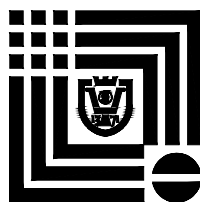


Просторно и урбанистичко планирање
Пројектовање
Инжењеринг
Уређење грађевинског земљишта



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ**

37000 КРУШЕВАЦ ул. Косанчићева 5, телефон 037 / 421-979, 442-245

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„МУДРАКОВАЦ 3“
у Крушевцу**

НАЗИВ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МУДРАКОВАЦ 3“ У КРУШЕВЦУ
НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРУШЕВАЦ
ОБРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ , Косанчићева 5, 37000 Крушевац
ДИРЕКТОР:	ВОЈКАН ТУТУЛИЋ , дипл.инж.арх.
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ВЛАДАН ЋИРКОВИЋ , дипл.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	ЗВОНИМИР ИГЊАТОВИЋ, дипл.инж.грађ. АЛЕКСАНДАР ЦЕКИЋ, дипл.инж.грађ. ДРАГОСЛАВ РАДОЈЕВИЋ, дипл.ел.инж. МИОДРАГ ШЉИВИЋ, дипл.инж.маш. ЈАСМИНА МИЈАТОВИЋ, дипл.инж.пејз.арх. ПРЕДРАГ АРСИЋ, дипл.инж.саоб. МИЛОШ ШЕЛМИЋ, дипл.инж.саоб. АСЕН МАНОИЛОВ, дипл.инж. з.н.р. СЛАВИЦА ВАЉАРЕВИЋ, дипл.прост.план. МИЛОШ МИЛОШЕВИЋ, мастер економиста МИЛИЦА ДИВАЦ, маст.инж.геод. НЕБОЈША ЖУЈИЋ, геод.инж.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

- Решења о регистрацији предузећа
- Лиценце одговорних урбаниста
- Изјава одговорних урбаниста
- Решење о испуњености услова за рад геодетске организације (издато од РГЗ-а)
- Лиценца и потврда одговорног пројектанта

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

АНАЛИТИЧКО – ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС

АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

 8000044890232	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	17119915

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	Крушевац
Место	Крушевац
Улица	Косанчићева
Број и слово	5
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	10. јануар 1997
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100474793
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	840-0000001003804-81

840-0000001387741-48
840-0000000513641-50
840-0000030036845-71
840-0000000966804-16



Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

31. октобар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

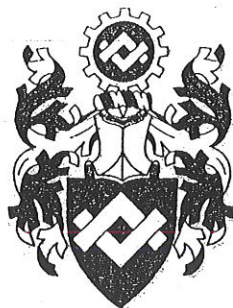
Уписан: 1.000,00 RSD

износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	3. јун 2013
износ(%)	
Сувласништво удела од	100,00000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	3. јун 2013

Регистратор: Милан Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владан Р. Ћирковић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1904967781029

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0304 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Звонимир М. Игњатовић

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 2211958781626

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова за
саобраћајнице

Број лиценце

202 0340 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Александар Ј. Цекић

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБГ 0409959781058

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова
инфраструктуре

Број лиценце

203 0373 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгослав Ж. Радојевић

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 1811965781031

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова
инфраструктуре

Број лиценце

203 0372 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Миодраг М. Шљивић

дипломирани машински инжењер

ЈМБ 0205949781047

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова
инфраструктуре

Број лиценце

203 0357 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јасмина Д. Мијатовић

дипломирани инжењер пејзажне архитектуре
ЈМБ 1104960759110

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце
201 0597 04



У Београду,
29. јануара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон) и члана 27. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019), дајем

ИЗЈАВУ

да је План детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу

припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020) и прописима донетим на основу овог закона као и да је припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста:

Владан Ђирковић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0304 03

Одговорни урбаниста:

Миодраг Шљивић, дипл.инж.маш.
бр. лиценце 203 0357 03

Одговорни урбаниста:

Звонимир Игњатовић, дипл.инж.грађ.
бр. лиценце 202 0340 03

Одговорни урбаниста:

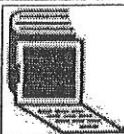
Александар Цекић, дипл.инж.грађ.
бр. лиценце 203 0373 03

Одговорни урбаниста:

Драгослав Радојевић, дипл.ел.инж.
бр. лиценце 203 0372 03

Одговорни урбаниста:

Јасмина Мијатовић, дипл.инж.пејз.арх.
бр. лиценце 201 0597 04



8000045697205

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 21257729

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац

Скраћено пословно име Геоурбан ДОО Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Крушевац

Место Крушевац

Улица Косанчићева

Број и слово 5

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

geourbanks@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

20. јануар 2017

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

109868486

Подаци о статуту / оснивачком акту

Дана 25.01.2017. године у 11:31:50 часова

Страна 1 од 2

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

5. јануар 2017

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски / Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	20. јануар 2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	100,00000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	20. јануар 2017

Регистратор **Михајлин Маглов**



Дана 25.01.2017. године у 11:31:50 часова

Страна 2 од 2



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

број 952-03-24/2016

Дана: 01.02.2017. године

Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5, (у даљем тексту Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац) за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац (МБ 21257729) и то за израду техничке документације и стручни надзор над извођењем геодетских радова, за које је законом предвиђена израда главног пројекта; за извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова; за извођење геодетских радова на изради геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат; за израду пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања и реализацију пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања.

Дивац Милици, мастер инжењеру геодезије, Терзић Дејану, струковном инжењеру геодезије, Жујић Небојши, инжењеру геодезије и Душанић Саше геометру, запосленима у геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, издају се легитимације за идентификацију.

Образложење

Геодетска организација Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за издавање лиценце за рад. Уз захтев је достављена фотокопија решења Агенције за привредне регистре Републике Србије БД 4179/2017 од 20.01.2017. године, а за запослене су достављене оверене копије пријава на обавезно социјално осигурање и радне књижице. За Дивац Милицу, мастер инжењера геодезије, достављена је оверена копија Дипломе Факултета техничких наука, Универзитета у Новом Саду, број 012-MS-12/O, од 08.11.2010. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-2760/95-12 од 12.12.1995. године. За Терзић Дејана, струковног инжењера геодезије, достављена је оверена копија Дипломе Високе грађевинско-геодетске школе струковних студија у Београду, број 02-VI/372A, од 06.04.2011. године, уверења о положеном државном стручном испиту број 152-02-383/10-06 од 10.05.2010. године. За Жујић Небојшу, инжењера геодезије, достављена је

оверена копија Дипломе Више геодетске школе у Београду, број 1663, од 27.02.1989. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-133/2001-19 од 29.06.2001. године. За Душанић Сашу геомеџа, достављена је оверена копија Дипломе Геодетско техничке школе у Београду, број 130/1, од 18.04.1991. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-1229/97-12 од 22.07.1997. године. Поред наведеног, достављени су докази о поседовању геодетског инструмента и уверења о исправности истог.

Ценећи достављене исправе, као и чињеницу да је Дивац Милица, мастер инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце првог реда, број 01 0253 12, Терзић Дејан, струковни инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце другог реда, број 02 0416 12, Жујић Небојша, инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце другог реда, број 02 0415 12 и Душанић Саша, геомеџа, запослени код подносиоца захтева, Републички геодетски завод је утврдио да геодетска организација Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, испуњава услове из члана 17. став 1., 3., 4. и 5. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15), па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Обзиром да је одредбама члана 16. став 1. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 300,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16), такса за издавање лиценце за рад у износу од 8258,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 5368,00 динара, сходно тарифном броју 42. Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода («Службени гласник РС», бр. 116/13, 5/14, 8/14, 120/14, 29/15 и 35/16).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 440,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50016.


Борко Драшковић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5
- СКН Крушевац
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

првог реда

Решењем Републичког геодетског завода 01 број
952-03-575/2012 од 03. октобра 2012. године

утврђено је да је

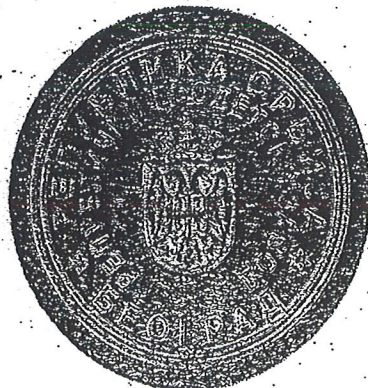
Милица Б. Дивац

мастер инжењер геодезије
ЈМБГ 2301970786039

ималац геодетске лиценце првог реда

Број

01 0253.12



ДИРЕКТОР

У Београду,

01. новембар 2012. године

Зоран Крејовић, дипл.геод.инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, бр. 129/07) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл.лист град Крушевац”, бр.15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 16.06.2020. год., донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МУДРАКОВАЦ 3” У КРУШЕВЦУ

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА.....	1
ДЕО I – ОПШТИ ДЕО.....	4
1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА	5
1.1. Правни и плански основ за израду плана.....	5
1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана	6
1.2.1 План генералне регулације "Југ" („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/2015“)	6
1.2.2. Остала планска документација од значаја за израду плана	6
1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела	7
1.4. Опис постојећег стања	8
1.4.1. Природне карактеристике подручја	8
1.4.2. Грађевинско подручје	8
1.4.3. Начин коришћења простора	8
1.4.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре	8
1.4.5. Зеленило	10
ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО.....	11
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	12
2.1. Концепција уређења простора	12
2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена	13
2.3. Биланс површина	14
2.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене	15
2.4.1. Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте	15
2.4.2. Попис парцела за површине јавне намене	15
2.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре	16
2.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација	16
2.5.2. Хидротехничка инфраструктура	19

2.5.3. Електроенергетика	22
2.5.4. ТК мрежа	24
2.5.5. Енергофлуиди	25
2.6. Услови за уређење зеленила	26
2.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе	27
2.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја	27
2.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа	27
2.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара	27
2.8.3. Услови и мере заштите животне средине	28
2.8.4. Услови и мере заштите од пожара	32
2.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода	33
2.8.6. Сеизмика	34
2.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава	34
2.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом	34
2.10. Мере енергетске ефикасности објеката	35
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	36
3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса	36
3.2. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу	36
3.2.1. Општи услови парцелације	36
3.2.2. Општи услови регулације	37
3.2.3. Општи услови изградње	38
3.3. Правила грађења по наменама	45
3.3.1. Правила грађења објеката породичног становања тип ПС-01 и ПС-02	45
3.3.3. Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД-02	45
3.3.4. Правила грађења објеката привредних делатности тип ПД-03	46
3.4. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по блоковима	46
3.4.1. Урбанистичка подцелина 9.1.1.	46
3.4.1.1. Урбанистички подблок А1 и Б1	46
3.4.1.2. Урбанистички подблок А2 и Б2	48
3.4.1.3. Урбанистички подблок А3 и Б3	49
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	52
4.1. Изградња у складу са одредбама плана	52
5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	53
5.1. Урбанистички планови и урбанистички документи који остају у примени	53
5.2. Ступање на снагу плана	53

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон и 9/20), у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације “Мудраковац 3” у Крушевцу, I бр. 350-711/2018 од 25.12.2018.г. („Службени лист града Крушевца”, бр. 15/2018);

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- План генералне регулације “Југ” („Сл. лист града Крушевца”, бр. 3/2015”)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

1.2.1 План генералне регулације "Југ" („Сл. лист града Крушевца", бр. 3/2015")

Подручје Плана је подељено на 2 урбанистичке зоне: стамбено мешовиту зону „Југ" и рубну зону „Југ".

Рубна зона „Југ" обухвата јужни део плана.

Развој становања се остварује кроз повећање комфора, повећање површине стамбеног простора по становнику и обезбеђивање простора за паркирање неопходног за укупни квалитет становања, повећање густине становања увођењем вишепородичних стамбених структура, реконструкцију и унапређење постојећег грађевинског фонда, повећање површина за заједничко коришћење и зеленило, као и кроз наставак праксе омогућавања услужних и других компатибилних делатности унутар објеката и блокова.

Обухват плана функционалним, обликовним и амбијенталним карактеристикама представља атрактивну зону за развој и унапређење свих типова комерцијалних делатности, како на постојећим тако и на новим локацијама.

Створен је плански основ за развој привредних делатности, односно активирање постојећих, уређење неизграђених, као и формирање нових привредних зона, односно за њихово ефикасније привођење намени.

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Урбанистичка целина 9.1

Површине око 92,00ха обухвата простор ограничен улицама Жртава фашизма, Аеродромском, улицом Бруски пут и пољопривредним земљиштем.

Приказ намене површина по урбанистичким подцелинама

Ознака урб. подцелине	Претежна намена		Допунска намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
9.1.1.	становање	ПС-01	комерцијалне делатности	КД-02	--	--
		ПС-02	привредне делатности	ПД-03		

1.2.2. Остала планска документација од значаја за израду плана

За подручје Плана детаљне регулације у ранијем периоду није рађена планска документација.

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

Опис границе ПДР „Мудраковац 3“ (у даљем тексту граница) започиње у северозападном делу и иде у смеру казаљки на сату, од раскрснице улица Бруски пут и Жртава фашизма и КО Крушевац и иде према истоку јужном границом к.п.бр. 2638/4 КО Крушевац, односно улице Жртава фашизма, до границе КО Крушевац и КО Мудраковац, па наставља у истром правцу поклапајући се са границом КО обухватајући следеће к.п.бр. 438/3, 438/4, 438/5, 438/6, 438/7, 438/8, 438/2, и 438/1, све КО Мудраковац, и даље наставља у истом правцу кроз КО Мудраковац и прати јужну границу к.п.бр. 439 Ул. Жртава фашизма, до раскрснице улица Жртава фашизма и Аеродромске.

Граница се затим ломи према југу поклапајући се са западном границом дела улица Аеродромске и Незнаног јунака (к.п.бр.1308/2) до раскрснице исте са Ул. Петра Јовановића, тј. до к.п.бр. 473/1, коју пресеца и скреће према западу и прати северну страну улице Петра Јовановића, пресецајући следеће к.п.бр. 473/2, 473/3 и 475, па наставља у истом правцу поклапајући се са северном границом к.п.бр. 1309 (Ул. Петра Јовановића) до раскрснице улица Петра Јовановића и Старца Вујадина (к.п.бр. 471).

Граница наставља у истом правцу северном границом к.п.бр. 1309 (Ул. Зорана пилота) обухватајући и делове следећих к.п.бр. 423, 422/3, 422/2, 422/1, 421/3, 421/1, 420/3, до раскрснице са улицом Бруски пут (к.п.бр. 1306/1), где граница скреће према северу источном границом исте, до границе КО Мудраковац и КО Крушевац.

Кроз КО Крушевац граница наставља у истом правцу, такође источном границом к.п.бр. 2655/1 (Бруски пут) обухватајући к.п.бр. 2638/3, КО Крушевац, до места одакле је опис започео.

Списак парцела у обухвату плана ПДР „Мудраковац 3“

Целе катастарске парцеле: 438/3, 438/5, 438/8, 438/4, 438/6, 438/7, 438/2, 438/1, 437/1, 2638/3 (КО Крушевац), 437/9, 438/10, 437/13, 437/34, 437/50, 437/35, 437/12, 437/49, 437/18, 437/51, 437/19, 436/5, 436/6, 437/36, 437/11, 437/8, 437/48, 489/4, 437/33, 436/4, 436/3, 437/52, 437/20, 437/16, 437/37, 436/7, 437/6, 437/47, 490/3, 489/3, 436/8, 437/32, 436/9, 436/2, 437/3, 437/7, 437/46, 437/17, 436/10, 437/21, 491/2, 437/38, 489/1, 1702, 436/19, 492/5, 437/31, 437/15, 436/1, 437/45, 437/22, 489/2, 490/4, 436/11, 490/5, 437/2, 437/39, 489/5, 428/12, 437/30, 437/14, 491/3, 436/13, 437/10, 437/44, 436/12, 490/2, 492/3, 499, 437/23, 437/40, 489/6, 437/29, 492/1, 492/4, 428/9, 436/18, 490/1, 436/14, 428/11, 498, 437/43, 492/2, 437/5, 436/15, 437/41, 437/24, 436/16, 428/7, 437/4, 436/17, 497/1, 435/11, 437/28, 435/7, 497/2, 435/10, 435/9, 496/2, 491/1, 435/6, 437/25, 437/42, 496/1, 435/2, 428/4, 428/1, 437/27, 434/12, 428/10, 495, 434/11, 435/1, 435/3, 435/8, 434/8, 428/16, 437/26, 428/3, 435/5, 488/1, 428/15, 427/7, 491/4, 434/7, 435/4, 494, 488/3, 488/4, 434/6, 429/33, 429/31, 427/9, 488/5, 434/10, 488/6, 427/6, 427/1, 434/5, 429/34, 427/2, 493/1, 428/14, 429/35, 427/3, 434/1, 493/2, 434/4, 488/7, 429/2, 434/9, 488/2, 1704, 429/10, 427/8, 434/3, 482/3, 427/4, 433/1, 427/13, 487, 427/12, 427/11, 482/4, 427/5, 429/7, 427/10, 429/27, 426/1, 429/8, 483/2, 434/2, 426/30, 483/8, 426/29, 431/2, 426/9, 482/1, 429/9, 483/7, 426/31, 426/28, 483/9, 432, 431/1, 433/2, 483/18, 426/32, 426/27, 429/13, 483/17, 483/6, 429/16, 483/15, 426/8, 429/26, 426/13, 483/10, 426/26, 429/25, 426/10, 426/2, 426/23, 429/20, 429/4, 426/11, 429/6, 483/3, 429/5, 483/14, 429/22, 426/14, 429/15, 429/21, 485, 471, 483/5, 426/12, 483/11, 425/3, 426/3, 425/5, 426/4, 472/11, 429/17, 429/23, 429/19, 483/13, 481/8, 426/15, 483/12, 430/1, 483/16, 426/5, 481/3, 425/9, 425/8, 483/4, 425/6, 426/6, 426/33, 425/7, 426/24, 481/9, 481/6, 429/1, 429/14, 430/2, 472/12, 481/2, 483/1, 426/16, 472/7, 484/4, 429/3, 478/4, 481/7, 426/17, 429/30, 426/19, 472/10, 426/18, 484/9, 429/11, 425/17, 484/7, 484/10, 481/4, 484/3, 429/29, 478/2, 429/32, 425/10, 426/7, 472/8, 484/2, 478/8, 484/1, 481/1, 478/3, 425/18, 472/16, 472/13, 426/20, 484/8, 478/6, 472/9, 478/7, 472/6, 426/21, 426/25, 478/9, 477/4,

480/1, 472/4, 425/2, 477/6, 426/22, 478/11, 477/5, 472/1, 429/12, 478/10, 481/5, 425/1, 480/2, 425/12, 478/1, 472/5, 472/14, 477/1, 425/14, 425/4, 479, 425/13, 478/14, 477/2, 472/3, 472/2, 476, 475, 419, 477/7, 477/3, 420/4, 420/1, 474, 420/3, 420/2, 473/2, 424, 473/3, 473/1, 423, 421/2, 421/1, 421/3, 422/2, 422/3 и 422/1.

Делови катастарских парцела: 2655/1 (КО Крушевац), 439, 1306/1, 1308/2 и 1309.

Све парцеле у обухвату плана припадају КО Мудраковац.

ПДР „Мудраковац 3“ обухвата средишњи део Плана генералне регулације „Југ“ ограничен улицама Жртава фашизма, Аеродромска, Незнаног јунака, Петра Јовановића, Зорана пилота и Бруски пут.

Површина обухвата плана је око 21.11ха.

1.4. Опис постојећег стања

Подручје Плана детаљне регулације по Плану генералне регулације „Југ“, обухвата урбанистичку подцелину 9.1.1..

1.4.1. Природне карактеристике подручја

Обухват плана налази се у подручју умерено континенталне климе. Терен је у благом паду од југозапада (171.90мнв) према североистоку (167.70мнв).

Доминантни ветрови се јављају из правца исток-југоисток, северозапад и југ.

1.4.2. Грађевинско подручје

Грађевинско подручје се поклапа са обухватом плана.

1.4.3. Начин коришћења простора

Предметну урбанистичку подцелину карактерише започета парцелација већих парцела и стварање мањих намењених углавном изградњи породичних стамбених објеката. Тако је и планско подручје делимично изграђено управо објектима за породично становање уз појединачне објекте комерцијалне (трговина, угоститељство) и привредне делатности (занатске радње, мање производне јединице).

1.4.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

1.4.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација терена

Саобраћај – постојеће стање

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је Улицом Зорана Пилота и Улицом Петра Јовановића (са јужне стране), делом Улице Незнаног јунака (са источне стране), Улицом Незнаног јунака (са северне стране) и Државним путем IB реда број 38 Крушевац – Блаце – Белољин (са западне стране) и оне су са савременим коловозним застором, осим Улице Зорана Пилота и Улице Петра Јовановића које нису са савременим коловозним застором.

Унутар простора Плана Улица Старца Вујадина је са савременим коловозним застором, док Улица Милана Кашанина, Улица Раке Љутовца, Улица косовских божура, Улица кнез Вратка, саобраћајница О8 – О9, саобраћајница О10 – О11, саобраћајница О12 – О13, саобраћајница О14 – О15, немају савремени коловозни застор.

Паркирање на подручја Плана се врши на парцелама корисника.

Нивелација терена

У нивелационом смислу предметни комплекс је оивичен са недавно реконструисаним и модернизованим саобраћајницама као што је „ Бруски пут „ са запада као и улицом „ Незнаног јунака „ са истока и југа комплекса као и улице Жртава фашизма са севера.. Коте ових саобраћајница биће полазни фиксни репери за даљу нивелациону разраду.

Стихијски формиране улице: Зорана пилота , Старца Вујадина , Милана Кашанина, Раке Љутовца, Петра Јовановића, Косовских божура, Кнеза Влатка, Грује капетана као и новопланиране су у нивелационо – регулационом смислу стихијски насипане и формиране без дефинисаних подужних и попречних падова. Саобраћајнице су углавном насипане и подигнуте у односу на околни терен тако да не могу да прихвате атмосферске воде са околног терена већ се вода као код ванградских саобраћајница задржава у околним јарковима.

1.4.5.2. Хидротехничке инфраструктура

Водоводна мрежа

Дуж Бруског пута је постављен магистрални цевовод ф1000 мм који доводи пречишћену воду из постројења у Мајдеву до дистрибутивног развода водоводне мреже Крушевца.

Досадашњим планским документима је планирана и изградња примарног вода дистрибутивне мреже Крушевца, ф250 мм за водоснабдевање околних насеља који се прикључују на систем водоснабдевања са система Ћелије.

Примарна водоводна мрежа је у насељу формирана.

Мрежа канализације отпадних вода

У циљу одвођења отпадних вода изграђени су примарни градски колектори са одводом према ЦППОВ града Крушевца. Изграђени колектори су:

- Кошијски колектор дуж Бруског пута
- Расински колектор (положајно назначен у ПДР Мудраковац 5)
- Колектор у улици Жртава фашизма

Примарна канализација отпадних вода у насељу је изграђена, са одводом према поменутиим колекторима.

Мрежа атмосферске канализације

Атмосферска канализација у оквиру граница планске документације није изграђена. Одводњавање терена је површинско према путним јарковима дуж Бруског пута, Незнаног јунака и Жртава фашизма. Планском документацијом, ПДР „Мудраковац 5“, планирана је изградња примарног атмосферског колектора дуж улице Ђорђа Ђурчије (наставак улица Зорана пилота и Петра Јовановића), са уливом у природни реципијент, реку Расину.

Примарни колектор атмосферске канализације је изграђен и у улици Жртава фашизма са одводом према упојним бунарима који су постављени у зеленој површини (ПДР Стари Аеродром – фаза 3).

1.4.5.3. Електроенергетика

У границама предметног Плана постоје следеће TS 10/0,4kV: TS 10/0,4kV "Мудраковац 4", TS 10/0,4kV "Мудраковац 5" и кабловски водови 10kV чији је списак дат у Претходним условима" ЕПС Дистрибуције" доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац, бр. 8X000-D0911-260729/2 од 23.08.2019.год., који су саставни део овог плана.

Постојећа НН мрежа у границама Плана изведена је кабловским и ваздушним водовима 1kV.

Кабловски водови 10 kV, кабловски водови 1 kV и ваздушни водови 1 kV су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

1.4.5.4. Телекомуникације

У границама предметног плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализују преко комутационог центра RDLU Шунице

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

1.4.5.5. Енергофлуиди

Топлотна енергија

На подручју обухваћеном Планом детаљне регулације Мудраковац 3, ЈКП „Градска топлана“ Крушевац не поседује инсталације градског топлификационог система.

Гасификација

Подручје обухваћено Планом детаљне регулације (ПДР) Мудраковац 3 припада зони гасификације природним гасом Града Крушевца. Инсталације дистрибутивног гасоводног система су власништво ЈП „Србијагас“-а, притиска до 16.0 бар-а (средњи и ниски притисак). Челчине цеви гасовода средње притисака положене су у десном тротару улица Бруски пут, на дубини 1,0 м. Полиетиленске цеви гасовода ниског притиска положене су у зеленим површинама, тротоарима и коловозима планског подручја према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar. У графичком прилогу приказане су трасе гасоводних инсталација.

1.4.5. Зеленило

Постојеће зеленило у оквиру Плана, углавном, чини зеленило породичног становања и самоникло зеленило. У окућницама је заступљено углавном декоративно партерно зеленило, чији се значај огледа у великој заступљености.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Концепција уређења простора

Концепција уређења планског подручја произилази из планског основа и општих циљева израде плана:

- Усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама Закона о планирању и изградњи
- Одређивање детаљне намене простора
- Одређивање површина јавне намене
- Рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре
- Повећање квалитета становања и квалитета осталих намена у обухвату плана
- Повећање енергетске ефикасности објеката и заштита простора
- Стварање услова за решавање правно-имовинских односа

Породично становање, комерцијалне и привредне делатности су планиране намене у оквиру планског подручја. Планом се омогућава изградња објеката допунских, односно компатибилних намена из области породичног становања, комерцијалних и привредних делатности.

Просторна и функционална организација Планом обухваћеног подручја проистекла је из развојних циљева града дефинисаних вишим планским документима као и потребом за усклађивањем намене грађевинског подручја са захтевима тржишта.

Концепција уређења простора се заснива на функционалној подели подручја Плана на целине, односно блокове (подблокове) са расподелом основних намена у блоку (подблоку), према положају у односу на карактер постојећих и планираних саобраћајница, положају у

оквиру самог Плана, односу према контактним зонама, потребом за функционално међусобним повезивањем свих планираних садржаја.

Урбанистичка подцелина 9.1.1. обухвата простор подељен на блокове и подблокове:

- у оквиру подблока А1 и Б1 је организовано породично становање са компатибилним наменама (комерцијалне делатности, привредне делатности)
- у оквиру подблока А2 и Б2 су организоване привредне делатности са комерцијалним делатностима и породичним становањем као компатибилним
- у оквиру подблока А3 и Б3 су организоване комерцијалне делатности са привредним делатностима и породичним становањем као компатибилним.

2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објекта и могућих компатибилних намена

На основу стечених услова и планских решења, подручје које се разрађује Планом подељено је на урбанистичке блокове и подблокове, а у складу са планираном организацијом и наменом простора.

Подблок А1 и Б1

Претежна намена:	Породично становање (тип ПС-01, ПС-02)
Допунска намена:	Комерцијалне делатности (тип КД-02), привредне делатности (тип ПД-03)
Пратећа намена:	-
Спратност:	П+1+Пк, П+2
Индекс заузетости:	50%
Тип изградње:	Слободностојећи објекат, прекинути низ, непрекинути низ

Подблок А2 и Б2

Претежна намена:	Привредне делатности (тип ПД-03)
Допунска намена:	Комерцијалне делатности (тип КД-02), породично становање (тип ПС-01, ПС-02)
Пратећа намена:	-
Спратност:	П+1+Пк, П+2
Индекс заузетости:	50%
Тип изградње:	Слободностојећи објекат, прекинути низ, непрекинути низ

Подблок А3 и Б3

Претежна намена:	Комерцијалне делатности (тип КД-02)
Допунска намена:	Привредне делатности (тип ПД-03), породично становање (тип ПС-01, ПС-02)
Пратећа намена:	-
Спратност:	П+1+Пк, П+2
Индекс заузетости:	50%
Тип изградње:	Слободностојећи објекат, прекинути низ, непрекинути низ

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора Плана се заснива на принципима одрживог развоја у складу са основним правцима просторног развоја града, општом наменом простора као основним функционалним садржајима, наменом простора за јавно и остало грађевинско земљиште, ближим условима и правилима за примену Плана, билансима површина основних утврђених намена простора, регулационим и техничким решењима система саобраћаја и осталих инфраструктурних система, начином организације и заштите животне средине.

Дефинисањем регулације у границама Плана као и унапређењем развоја инфраструктурних система и објеката постиже се ефикасније функционисање и рационалније коришћење грађевинског земљишта.

Подручје у обухвату Плана је делимично изграђено тако да се новопланирани објекти требају градити у складу са свим важећим прописима и стандардима за захтевани тип изградње.

2.3. Биланс површина

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ			
намена површина	Блок А	Блок Б	укупно
Површина (м2)	176.084	95.086	271.170
Површина под објектима (м2)	21.130	14.226	35.356
Индекс заузетости (%)	12.00	14.96	13.03
БРГП (м2)	39.425	20.585	60.010
Становање (м2)	35.864	18.376	54.240
Комерцијалне делатности	1.678	642	2.320
Привредне делатности	2.545	905	3.450

Саобраћајнице	(м2)	-		
	(%)	-		
Број домаћинстава		185	126	311

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ				
намена површина		Блок А	Блок Б	укупно
Површина (м2)		176.084	95.086	271.170
Површина под објектима (м2)		52.825	28.526	81.351
Индекс заузетости (%)		30.00	30.00	30.00
БРГП (м2)		89.802	48.495	138.297
Становање (м2)		80.457	46.040	126.497
Комерцијалне делатности		2.820	1.300	4.120
Привредне делатности		6.525	1.155	7.680
Саобраћајнице	(м2)	9.307	3.989	13.296
	(%)	5.28	4.19	4.90
Број домаћинстава		521	224	745

2.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене дефинисани су у поглављу 3. Правила грађења.

2.4.1. Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

У оквиру Плана одређене су површине за јавне намену и то за:

-све саобраћајнице

Приближна површина јавног земљишта износи- 2ха 07ара 70м2.

2.4.2. Попис парцела за површине јавне намене

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 1 (саобраћајница)** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 437/5, 1702, 428/12, 428/1, 428/4, 429/31 и 437/4.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 2 (саобраћајница)** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 428/1, 428/12, 428/15 и 428/10.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 3 (саобраћајница)** се састоји од делова катастарских парцела бр.:439/8, 437/7, 437/10, 437/51, 437/50, 437/49, 437/48, 437/2, 437/43, 439/5, 437/44, 437/36, 437/37, 437/33, 437/32, 437/3, 437/26 и 437/27.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 4 (саобраћајница)** се састоји од делова катастарских парцела бр.:427/1, 428/3, 428/1, 427/2, 427/6, 427/3, 427/9, 428/15, 427/4, 427/13, 427/12, 427/5, 427/10, 427/11, 428/14 и цела 427/7.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 5 (саобраћајница)** се састоји од делова катастарских парцела бр.:426/1, 426/27, 426/29, 426/8, 426/30, 426/26, 426/31, 426/2, 426/28, 426/9, 426/3, 426/4, 426/22 и целих 426/32, 426/23, 426/24 и 426/25.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 6 (саобраћајница)** се састоји од делова катастарских парцела бр.:429/5, 429/6, 429/7, 429/27, 429/31, 437/5, 437/4, 434/12, 435/11, 435/1, 434/1 и 431/1.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 7 (саобраћајница)** се састоји од делова катастарских парцела бр.:429/12, 472/1, 429/6, 429/5, 429/29, 429/3, 429/30, 433/1, 433/2, 434/2, 482/1, 434/3, 434/4, 434/5, 434/1, 435/1, 435/4, 435/3, 482/3, 488/6, 488/5, 435/2, 488/1 и целе 471.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 8 (саобраћајница)** се састоји од делова катастарских парцела бр.:482/1, 483/8, 483/7, 483/18, 483/17, 483/15, 483/6, 483/5, 485, 483/1 и целе 483/14.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 9 (саобраћајница)** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 480/2, 479, 478/2, 478/4, 481/8 и целих 481/5 и 481/9.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 10 (саобраћајница)** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 472/7, 472/2, 472/3 и 472/11.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 11 (саобраћајница)** се састоји од делова катастарских парцела бр.: 477/3, 477/7, 478/2 и целе 477/2.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА **БР. 12 (трафо станица)** се састоји од дела катастарске парцеле бр. 2638/3.

Све парцеле у обухвату јавне намене припадају КО Мудраковац.

2.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

2.5.1.1. Саобраћај

Елементи решења из ПГР „Југ“

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је Улицом Зорана Пилота и Улицом Петра Јовановића (са јужне стране), делом Улице Незнаног јунака (са источне стране), Улицом Незнаног јунака (са северне стране) и Државним путем IB реда број 38 Крушевац – Блаце – Белољин (са западне стране).

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу све улице служе као приступне саобраћајнице и за одвијање унутарблоковског саобраћаја.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 3.

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Улицама које су предмет Плана детаљне регулације не одвија се транзитни саобраћај.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, предвиђене су следеће измене:

- Улица Старца Вујадина, за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50 метара, са обостраним тротоарима минималне ширине 0.75 метара;
- Улица Милана Кашанина са планираним продужетком до Улице Старца Вујадина за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 3.50 метара, са обостраним ивичњацима ширине 0.25 метара;
- Улица Раке Љутовца са планираним продужетком до Улице Кнеза Вратка за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 3.50 метара, са обостраним ивичњацима ширине 0.25 метара;
- Улица Косовских Божура за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 3.50 метара, са обостраним ивичњацима ширине 0.25 метара;
- Улица Кнеза Вратка за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 3.50 метара, са обостраним ивичњацима ширине 0.25 метара;
- Улица Грује капетана са планираним продужетком до О5 за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 3.50 метара, са обостраним ивичњацима ширине 0.25 метара.
- Саобраћајница О8 – О9 са планираним продужетком до О7 за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 3.50 метара.
- Саобраћајница О10 – О11 са планираним продужетком до О9 за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 3.50 метара, са обостраним ивичњацима ширине 0.25 метара.
- Саобраћајница О12 – О13 са планираним продужетком до О7 за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 3.50 метара, са обостраним ивичњацима ширине 0.25 метара.
- Саобраћајница О14 – О15 са планираним продужетком до О16 за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 3.50 метара.
- Нова саобраћајница предвиђена Планом је планирана са следећим елементима:
- Планирана саобраћајница (О1 – О2 – О3 – О5 – О6 – О7) за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 3.50 метара, са обостраним ивичњацима ширине 0.25 метара;
- Планирана саобраћајница (О2 – О4 – О6) за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 3.50 метара, са обостраним ивичњацима ширине 0.25 метара;
- Планирана саобраћајница (О3 – О4) за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 3.50 метара, са обостраним ивичњацима ширине 0.25 метара;
- Планирана саобраћајница (О2 – Улица Грује капетана) за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 3.50 метара, са обостраним ивичњацима ширине 0.25 метара;

Сви тротоари су денивелисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања са ободним саобраћајницама варирају од 6.0 м до 12.0 м, у зависности од ранга ободне саобраћајнице.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног градског превоза не одвија се предметним улицама.

Бициклички саобраћај је могућ уз интегрално кретање са моторним саобраћајем.

За кретање пешака предвиђене су посебне површине (тротоари, пешачке стазе и сл.)

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.

2.5.1.2. Паркирање

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља према важећем ГУП-у, Правилницима и нормативима.

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.
- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за: пошту – једно ПМ на 150м² корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица, хотелијерску установу – једно ПМ на користан простор за десет кревета.
- За паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници објеката привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене.
- За паркирање возила за објекте јавних функција потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике уређује се на грађевинској парцели, а у складу са наменом објекта: здравствене, образовне и административне установе – једно ПМ на 70м² корисног простора, позориште или биоскоп – једно ПМ на користан простор за тридесет гледалаца.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ) односно индекса изграђености (ИИ). Подземне гараже се не урачунавају у индекс.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

2.5.1.3. Нивелација терена

У нивелационом смислу задржавају се постојеће коте улица Бруски пут и Незнаног јунака као и ул. Жртва Фашизма из економских разлога обзиром на њихову недавну рехабилитацију и реконструкцију.

Новопланиране и постојеће саобраћајнице се нивелационо спуштају на или нешто испод околног терена. Због контра падова поједине урбанистичке зоне морају се одвођавати атмосферском канализацијом. Обзиром на мале подужне падове са нивелационог аспекта предлог је да се у читав комплекс уведе атмосферска канализација обзиром на мале подужне падове и велике коефицијенте отицања.

Нивелационо решење је дато у апсолутним котама тачности до на центиметар по свим саобраћајницама, на свим раскрсницама и карактеристичним преломним тачкама. Подужни падови изражени су на графичком прилогу у процентима на одређеној дужини. Предлаже се једнострану попречну пад саобраћајница због мале ширине саобраћајница слива ка атмосферској канализацији.

Колски од пешачког саобраћаја денивелисати непрелазним ивичњацима висине 12 – 15cm а улазе у индивидуалне поседе радити или у нивоу ивице коловоза или благо денивелисане до 5cm са падом ка коловозу од 2% како је на графичком прилогу наглашено.

Систем атмосферских колектора поставити по природним водосливовима без обзира што на тим местима и нису свуда предвиђене саобраћајнице. Тако ће се атмосферске воде најједноставније транспортовати ка коначном реципијенту реци Расини.

Планиране коте на раскрсницама и карактеристичним преломним тачкама дате су као апсолутне надморске висине.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

2.5.2.1. Водоводна мрежа

Водоводну мрежу изградити у новопланираним саобраћајницама и реконструисати постојећу водоводну мрежу према потребама потрошње и у складу са важећим противпожарним прописима. Минимална димензија уличног развода износи ф100 мм.

Услови изградње

- Мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени
- Мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи
- Сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције
- Око изворишта, резервоара, црпних станица мора се обезбедити прописана заштитна зона
- Цевоводи се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације
- Цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења

- Ровови у којима се постављају цевоводи морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења. Изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења
- Изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти
- Свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну водоводну мрежу
- Улична водоводна мрежа се пројектује као прстенаста. У складу са противпожарним прописима за делове насеља које чине претежно стамбени објекти може се извести и слепи цевовод чија је максимална дужина 180м.
- На мрежи се поставља довољан број затварача како би се омогућило искључивање појединачних сектора у случају интервенције
- Градска водоводна мрежа се водом снабдева са једног изворишта и на њу није дозвољено прикључивати воде из неиспитаних извора
- Димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног цевовода $\phi 100\text{мм}$, према важећим противпожарним прописима
- На уличној водоводној мрежи се постављају противпожарни хидранти. По правилу се постављају надземни хидранти, а уколико ометају комуникацију, могу се поставити и подземни хидранти. Димензије хидраната су No80 и No100, у зависности од потребног протока. Растојање између хидраната износи највише 80м, а у деловима насеља где се налазе претежно стамбени објекти, максимално растојање између хидраната је 150м

2.5.2.2. Мрежа канализације отпадних вода

Будућу канализациону мрежу отпадних вода у новопланираним саобраћајницама одвести према изграђеним уличним колекторима. Минимална димензија уличног канализационог развода износи $\phi 200\text{мм}$.

Правила грађења

- Градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати
- У ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне отпадне воде које одговарају загађењу отпадних вода из домаћинства. Уколико отпадне воде својим загађењем прелазе дозвољене вредности морају се пре упуштања у јавну канализациону мрежу предтретманом свести на дозвољени степен загађења
- Мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени
- Мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи
- Сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције
- Колектори се у рову постављају на постелици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације
- Колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења

- Ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења. Изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења
- Изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти
- Свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну канализациону мрежу
- Отпадне воде се одводе превасходно гравитационим путем, а уколико са појединих парцела није могуће отпадне воде одвести гравитационо било због недовољне дубине постојећих колектора или због нерационалних трошкова изградње планираних колектора проистеклих претежно из велике дубине укопавања (дубине >4м), могуће је одвођење отпадних вода извести канализацијом под притиском
- На канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације. Ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу. Ревизиони силази се постављају и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40м.
- На ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају
- Димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора ф200мм
- Уколико у насељу или деловима насеља није изграђена канализациона мрежа и њена изградња се не предвиђа отпадне воде са парцела се могу одводити до непропусних септичких јама које се постављају у оквиру парцеле. Ове јаме се морају празнити и материјал из њих одводити на за то предвиђену градску депонију. Препорука је да се ове јаме граде као објекти са више комора – најмање две.
- Могуће је отпадне воде одводити и до индивидуалних постројења за пречишћавање које се такође постављају у оквиру грађевинске парцеле са које се одводе. Из ових постројења је могуће пречишћене воде упуштати у оближње водотоке или јаркове, канале... Контролу квалитета пречишћене воде поверити надлежној организацији.

2.5.2.3. Мрежа атмосферске канализације

Планира се формирање уличне мреже атмосферске канализације са одводом према планираном колектору у улици Ђорђа Ђурчије и према постојећем колектору у улици Жртава фашизма. Терен је нивелационо тако постављен да је могуће формирати канализациону мрежу атмосферске канализације.

Правила грађења

- Градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати
- У ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне воде које потичу од атмосферских падавина

- Реципијенти за одвод ових вода су природни водотоци и приликом улива се не сме у њима мењати постојећи квалитет
- Хидраулички прорачун се спроводи за меродавну кишу за подручје града Крушевца: двогодишња киша у трајању од 15 мин., интензитета $i = 160 \text{ l/sec/ha}$
- Мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени
- Мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи
- Сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције
- Колектори се у рову постављају на постелици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације
- Колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења
- Ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм, у добро збијеним слојевима, како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења. Изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења
- Изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти
- Атмосферске воде са појединачних парцела се одводе површински или системом канала у оквиру саме парцеле.
- Атмосферске воде се превасходно одводе гравитационим путем
- Могуће је на терену због мањег оптерећења канализационих колектора одводити воду до природних или вештачких ретензија са контролисаним испустом у канализациону мрежу
- На канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације. Ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу. Ревизиони силази се постављају и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 50м.
- На ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају
- Димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора $\phi 250\text{мм}$

2.5.3. Електроенергетика

Потребне једновремене снаге за планирани пословни простор рачунамо према потреби од 120W по м2 бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености $K=0,6$, према следећем обрасцу

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

где је (к) фактор једновремености, (S) бруто развијена површина планираног пословног простора и (p) потребна снага по м2 бруто развијених површина

Максималну годишњу једновремену снагу за планиране стамбене јединице рачунамо према обрасцу

$$P_{js} = n \times 3,5 \left(0,65 + \sqrt{\frac{0,35}{n}} \right) + 2,86 \times n \times 1,015$$

0,88 m - 1990

где је (n) број планираних стамбених јединица, (m) година за коју рачунамо потребну снагу

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката и претпостављеног броја новопланираних станова, потребна је једновремена снага

$$P_j = 2369,33 \text{ kW}$$

Овим планом је предвиђен оптималан број трафостаница 10/0,4kV потребних за напајање електричном енергијом новопланираних објеката. Тачна места изградње биће дефинисана појединачно, како се буде указивала потреба за изградњом, у зависности од центра оптерећења.

На основу претпостављене једновремене снаге 2369,33kW, за напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом потребно је изградити 3 (три) нових ТС 10/0,4kV снаге до 1x1000kVA и за њих прикључне кабловске водове 10kV

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

Услови градње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подзмени високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

0,5м за каблове 1 kV и 10 kV

1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енер. каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- ☐ 0,8м у насељеним местима
- ☐ 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

2.5.4. ТК мрежа

Овим планом је предвиђена изградња нове ТК мреже за новопланиране стамбене и пословне објекте, као и реконструкција постојеће ТК мреже.

Трасе ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Услови градње

Фиксна телефонија

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

-Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енер. и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

-Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

-Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

-Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

-Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

2.5.5. Енергофлуиди

Гасификација

Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа (ДГМ) на подручју ПДР-а „Мудраковац 3“ изведена је за потребе постојећих и новопланираних потрошача природног гаса у свим улицама.

Нопланиране улице планиране су за снабдевање природним гасом са постојеће дистрибутивне гасне мреж на подручју плана.

Изведена и новоланирана дистрибутивна гасоводна мрежа обезбеђује наметано снабдевање природним гасом свих објеката на подручју ПДР-а.

У делу плана где је предвиђена реконструкција саобраћајница а постоји изграђен гасовод, уколико је кота постојећег гасовода мања од једног метра од пројектоване нивелете коловоза, предвидети механичку заштиту гасовода или измештање ван коловозне површине уколико за то постоје просторне могућности.

2.6. Услови за уређење зеленила

Зеленило јавног коришћења - зеленило на површинама јавне намене

А) Линеарно зеленило

Под линеарним зеленилом се подразумевају све врсте уличног зеленила, дрвореди на тротоару и паркинзима, зеленило кружних токова и скверова, травне и цветне баштице, жардињере, вертикално зеленило и сл.

Дрворед се планира у улицама на тротоарима који имају довољну ширину, како се не би угрожавало одвијање пешачког саобраћаја. Уколико због комуналних инсталација није могућа класична садња, дрворед се формира у озиданим јамама или жардињерама.

За линеарно зеленило важе следећи урбанистички услови:

Линеарно зеленило планирати упоредо са планирањем уличног профила како би се ускладила ширина профила и распоред уличних инсталација и омогућило формирање дрвореда и других видова линеарног зеленила.

На градским улицама не смеју се користити стабла која имају јак површински коренов систем, као ни врсте са широком крошњом, ломљивим гранама, плодовима и сл., односно врсте које могу ометати саобраћај или изазвати повређивање учесника у саобраћају.

Не смеју да се користе врсте које имају отровне делове, као и врсте са алергогеним својствима.

Ради заштите подземних инсталација, стабла се могу садити у јамама које су озидане.

Дрворед се може формирати и од садница посађених у мобилним жардињерама, уколико не постоји могућност за садњу у земљи.

Б) Тачкасто зеленило

У погледу форме, посебну категорију градског зеленила чини тзв. тачкасто зеленило, односно мале површине иза зграда, траке поред пешачких пролаза, појединачна вредна стабла, микро дечја игралишта, урбани џепови и сл. Ове површине су често запуштене али се реконструкцијом и ревитализацијом могу уредити тако да се користе за краткотрајни одмор, игру деце, боравак на отвореном и сл. зависно од положаја и величине.

Г) Зеленило у оквиру објеката јавне намене (привредне, комерцијалне и комуналне делатности и јавне функције)

Зеленило у оквиру ових објеката планира се као важан елемент архитектонске композиције простора чији је саставни део и у складу са наменом објеката. Зависно од намене објекта, зеленило може да има и карактер заштитног зеленила. Већим учешћем високог дрвећа може се створити визуелна и звучна баријера.

Зеленило у склопу ових објеката планира се у функцији основне намене објекта, односно простора. Платои, стазе, урбани мобилијар, зеленило и архитектонско-пејзажни елементи треба да имају одговарајуће естетске карактеристике.

Услови за уређење зеленила објеката јавне намене (привредне, комерцијалне и комуналне делатности и јавне функције)

Површина зеленила, начин обраде и садржаји дефинишу се на основу врсте и функције објекта, при чему се морају поштовати нормативи и прописи који се односе на уређење простора, а на основу дефинисаних општих услова за одређену намену.

Зеленило на површинама остале намене - зеленило ограниченог коришћења

Д) Зеленило у зонама индивидуалног становања

Зеленило у оквиру зоне становања је зеленило ограниченог коришћења.

С обзиром да чини велику површину у оквиру Плана, учешће зеленила које се формира у овим зонама је веома важно. Основну вредност ове категорије, у погледу заштите животне средине, представља распрострањеност на целом подручју насеља и могућност квалитетног подизања и неговања и утилитарних и декоративних врста. Такође утиче на амбијенталну вредност насеља као и његову особеност.

2.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање водовода, фекалне канализације, електроенергетских водова, решено одвојење атмосферских вода.

2.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

2.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

На простору Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ нема евидентираних непокретних културних добара.

2.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, Канцеларија у Нишу, 03 бр.020-2472/2, од 24.09.2019. године, у обухвату ПДР-а „Мудраковац 3“ нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже, нити у простору евидентираног природног добра.

Планирана детаљна намена површина усклађена је са одређеном претежном наменом из плана вишег реда (ПГР „ЈУГ“) у делу урбанистичке целине 9.1. односно потцелине 9.1.1., јужно од центра града, као део рубне зоне. Планиране претежне намене су породично становање малих густина и ниске спратности, са пратећим делатностима.

Обзиром на планиране намене, у циљу заштите природе и биодиверзитета, од посебног значаја је максимално очување високог зеленила и вредних примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала) и уређење слободних површина и озелењавање у оквиру дефинисаних намена. Постојеће и планиране зелене површине повезане су линијским зеленилом у ситем градских зелених површина.

У циљу заштите природе, биодиверзитета и унапређења стања обавезно је:

- Стриктно поштовање дефинисаних урбанистичких параметара, посебно проценат изграђености, висину и изглед објеката, процентуалну заступљеност зелених површина на грађевинским парцелама, утврђена растојања, пажљив избор садног материјала и сл.;

- потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима, према условима надлежних предузећа и усклађено са постојећим и планираним капацитетима и реалним могућностима инфраструктурне опремљености;
- уређење и озелењавање слободних површина и формирање зелених површина, у складу са планираном наменом, у функцији очувања постојећих и формирања нових зелених површина (линијско зеленило, заштитно зеленило, паркови и сл.) прилагодити савременим стандардима, а усклађено са подземним и надземним инсталацијама;
- формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила, применом аутохтоних, брзорастућих и декоративних врста, уз избегавање врста које су алергене и инвазивне;
- уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко - палеонтолошког типа и минеролошко - петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од 8 дана обавести надлежно Министарство животне средине и да предузме све мере заштите до доласка овлашћеног лица.

2.8.3. Услови и мере заштите животне средине

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, надлежно одељење Градске управе донело је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја ПДР „Мудраковац 3“ на животну средину (Службени лист града Крушевца, бр.15/2018).

Подручје у обухвату плана је у оквиру еколошке целине „Крушевац 1“ и припада еколошкој потцелини „ЈУГ“, коју карактерише заступљеност претежних намена: породично становање малих густина.

Капацитети саобраћајне и остале комуналне инфраструктуре планирани су у складу са планираном наменом и условима надлежних предузећа.

Забрањена је свака активност или изградња, која на било који начин може да угрози или деградира животну средину или утиче на здравље људи и није еколошки примерена овој зони.

Обавезне мере заштите:

- стриктно поштовање дефинисаних урбанистичких параметара, посебно однос изграђених и слободних површина и процентуално учешће зелених површина;
- комплетно комунално и инфраструктурно опремање ради спречавања негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и здравље становништва;
- обавезно је прикључење свих објеката на комуналну инфраструктуру и канализациону мрежу, као и адекватно управљање атмосферским водама и отпадом свих врста;
- обавезно процентуално учешће зелених површина у оквиру грађевинских парцела и пејзажно уређење слободних површина, применом одговарајућих аутохтоних врста (забрањене су врсте које су за наше подручје детерминисане као инвазивне или алергене);
- обавезан предtretман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу) и прописана контрола квалитета отпадних вода;
- обавезна је санација или рекултивација свих деградираних површина;
- рационално коришћење енергије, већа употреба обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности објеката код изградње нових или реконструкције постојећих објеката;

- примена мера заштите животне средине обавезна је у поступку реализације пројеката у свим фазама (пројектовање, изградња, извођење радова) и саставни је део локацијских услова;
- обавезан је поступак процене утицаја и израда студије процене за пројекте или активности које могу утицати на животну средину, а на основу Закона о процени утицаја на животну средину и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 114/08).

Заштита ваздуха

Поред општих мера, у циљу заштите ваздуха применити следеће:

- у циљу смањења емисије угљендиоксида и гасова са ефектом стаклене баште, неопходно је пре свега смањење броја индивидуалних котларница и ложишта, као и унапређење енергетске ефикасности објеката, али и гасификација насеља;
- приликом реконструкције постојећих и планирања нових саобраћајних и паркинг површина, обавезно је озелењавање слободних површина и максимално очување постојећег зеленила;
- у циљу очувања и унапређења биодиверзитета, планирати и реализовати зелене површине и заштитно зеленило, системски повезано у мрежу и зелене коридоре, као и обавезно процентуално учешће зелених површина посебно на локацијама са јавним садржајима.

Заштита од буке

Зона породичног становања у акустичком зонирању града спада у тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи, у којима је забрањена употреба извора буке, који могу повећати ниво. Тихе зоне обухватају зоне индивидуалног становања, зоне спорта и рекреације, зелених површина и сл.

Саобраћајне површине пројектовати тако да је обезбеђена добра проточност саобраћаја са формирањем линијског зеленила и бициклистичких стаза.

Извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања, као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке).

Они који обављањем делатности или било којом активношћу утичу или могу утицати на повећање новоа буке, или су изложени дуготрајном дејству буке, дужни су да спроведу адекватне мере звучне заштите при пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката, тако да се прописане граничне вредности за предметну зону не прекораче.

Заштита вода

Поред наведених обавезних мера у заштити вода предузимају се превентивне и одговарајуће техничко - технолошке мере: комплетно комунално опремање и уређење локације одговарајућом хидротехничком инфраструктуром и обавезу повезивања свих објеката на канализациону мрежу.

Одвођење отпадних вода по усвојеном сепаратном систему, одвојено одвођење отпадних и атмосферских вода. Изградња и реконструкција канализационе мреже у складу са планираном наменом и капацитетима инфраструктуре, према условима надлежних предузећа.

Заштита земљишта

Заштита земљишта подразумева рационално коришћење грађевинског земљишта у складу са планираном наменом, као и стриктно поштовање дефинисаних урбанистичких параметара и обавезно процентуално учешће слободних и уређених зелених површина.

Забрањено је одлагање отпада и изливање отпадних вода на земљиште, као и обављање делатности и изградња објеката, који могу да загаде или деградирају земљиште.

Управљање отпадом

Поступање са отпадом је у складу са Локалним планом управљања отпадом, а сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада организовано преко надлежног комуналног предузећа.

Обавезно је за сваку зграду или групу зграда обезбедити простор за постављање одговарајућих судова за сакупљање отпада (контејнери, канте), који треба да задовоље захтеве хигијене и поштовање принципа примарне селекције свих врста отпада. Редовно пражњење судова и транспорт са локација у складу са прописима о управљању отпадом и условима надлежног комуналног предузећа.

У зони делатности, носиоци пројекта су у обавези да поштују Закон о управљању отпадом, Закон о амбалажи и амбалажном отпаду и друге прописе који регулишу ову област.

Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина или рециклабилни отпад организовано се прикупља у посебним контејнерима: жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло.

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

Заштита од јонизујућих и нејонизујућих зрачења обухвата мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства зрачења, услове коришћења извора ових зрачења и представљају обавезне мере и услове коришћења и уређења простора.

Систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења и вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења и контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини, као и обавезно информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима.

При реализацији објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр.114/08).

Обавезне мере за објекте за снабдевање возила горивом - бензинске пумпе:

На локацијама постојећих и планираних објеката, обавезно је:

- у сектору резервоара, уградити пијезометар за праћење квалитета подземних вода, у свему у складу са претходно прибављеним условима надлежног органа;
- уградња система за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива, као и на заједничком утакачком шахту;

- сепаратор масти и уља за пречишћавање зауљених отпадних вода из пратећих објеката (перионица, радионица за сервисирање возила) пре упуштања у канализацију или одређени реципијент;
- извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења;
- спроводити претходно наведене опште и посебне мере заштите животне средине, које се односе на мере заштите земљишта, вода и управљања отпадом;
- спроводити неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, изливање, просипање, цурење горива и др.), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација (средства за противпожарну заштиту и др) и прибавити сагласност надлежног органа на пројектоване мере заштите од пожара;
- израдити програм праћења утицаја пројекта на животну средину, који посебно обухвата праћење квалитета подземних вода.

Јавни надземни паркинг простори

Спроводи претходно наведене опште мере заштите животне средине, као и мере које се односе на мере заштите у току изградње објекта, мере заштите вода и заштиту од буке.

Обавезно је уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења и уколико конкретна локација то захтева, предвидети формирање заштитног зеленог појаса.

Обавезна је примена одговарајућих мера заштите од могућих удеса (пожар, изливање, просипање, цурење хемикалија).

Заштита од удеса:

Негативан утицај од производних, или комерцијалних и услужних делатности може се очекивати у радним зонама и дуж значајних саобраћајних праваца (Бруски пут), оператери су у обавези да примењују најбоље расположиве технологије и примене техничко – технолошке мере, да би своје негативне утицаје на околину свели у границе комплекса.

Оператери који имају на својој локацији (комплексу) значајне количине опасних материја, а нису SEVESO постројење, у циљу заштите од удеса у обавези су да поступају у складу са Законом о ванредним ситуацијама.

Остала постројења и погони представљају комплексе са потенцијалним ризиком од пожара, акцидентног изливања одређених количина хазардних материја, изливања отпадних вода и сличних акцидената и сврставају се у постројења са малим и веома малим ризиком, односно ниским степеном ризика од настанка хемијског удеса.

Заштита од хемијских удеса и загађивања животне средине при производњи, превозу и складиштењу опасних материја у постојећим и планираним постројењима и инсталацијама оствариваће се превентивним мерама. Оне обухватају активности које је потребно спровести у индустријским постројењима и дуж коридора којима се превозе опасне материје, а у циљу смањења могућности настанка удеса и могућих последица. Решавање проблема управљања еколошким ризиком при транспорту опасних материја зависи од динамике реконструкције и ревитализације постојећих и реализације планираних саобраћајница.

Опште мере заштите животне средине у току изградње

У процесу реализације планских решења, приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објеката, планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводе се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;
- изградња нових објеката условљена је формирањем уређених зелених површина у одговарајуће процентуалне заступљености, у циљу повећања заступљености зеленила и његове функционалности у складу са планираном наменом;
- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;
- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног добра, извођач радова и инвеститор је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине у року од 8 дана и предузме потребне мере до доласка овлашћеног лица.

2.8.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до свих планираних објеката,
- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Релативно мала спратност објеката омогућава брзу и ефикасну евакуацију становништва и материјалних добара из објеката док слободне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију становништва и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у јавним и објектима јавне намене (јавна управа, школе, објекти културе, подземне и веће гараже, трафо станице, котларнице, пословне просторије и други објекти), у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- стамбени објекти за вишепородично становање и објекти јавне намене морају бити обезбеђени одговарајућим средствима за гашење пожара (пожарним хидрантима, ватрогасним апаратима и др. средствима, као и уређајима за дојаву пожара);
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објекти ће бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ" бр. 45/67), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", бр.22/19), и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09/17/1 бр. 217-323/19 од 20.08.2019 год.

2.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

2.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

2.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

2.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, применом одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр.22/15) и и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС”, бр.33/06).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза;
- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%);
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%;
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

2.10. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима. Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Мере за унапређење енергетске ефикасности

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- извођење грађевинских радова на објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светилки новом опремом која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације - уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница и уградњом термостатских вентила.

Програм енергетске ефикасности Града Крушевца 2015.-2018.г., усвојен је у децембру 2014. године.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације ради се за прецизно дефинисање планиране намене у оквиру планом дефинисане компатибилности.

Планом се одређује израда пројекта парцелације, одн. препарцелације за:

- за све јавне површине у оквиру плана (паркове, тргове, скверове, улице и др.) по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле.

За површине осталих намена, пројекти парцелације, одн. препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

3.2. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

Општи урбанистички услови представљају општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле.

3.2.1. Општи услови парцелације

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, одн. имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

Минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле за сваку планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су овим планом.

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).

3.2.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Најмање дозвољене ширине појаса регулације по врстама саобраћајница:

- примарна саобраћајница..... 10м
- секундарна саобраћајница..... 8,5м
- терцијална саобраћајница 6м
- колски пролази 5м
- приватни пролази 2,5м
- пешачке стазе..... 1,5м

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- бочне суседне парцеле и
- унутрашњу суседну парцелу.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- не ометају функционисање објекта на парцели,
- не ометају формирање инфраструктурне мреже на парцели и
- не угрожавају функционисање и статичку стабилност постојећих објекта на суседним парцелама.

Грађевинска линија подземних етажа или објекта може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже. Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

За изградњу објеката јавне намене (подземне јавне гараже, подземни пешачки пролази и сл.), подземна грађевинска линија утврђује се у појасу регулације.

За изградњу објеката јавне намене (надземни пешачки пролази, надземне пасареле и сл.), надземна грађевинска линија утврђује се у појасу регулације.

Положај објекта на парцели која има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се према правилима дефинисаним за одговарајућу намену и тип изградње.

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).

3.2.3. Општи услови изградње

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње објеката у функцији претежних намена:

- становање
 - породично становање - типови: ПС-01, ПС-02
- комерцијалне делатности – тип: КД-02
- привредне делатности – тип ПД-03,

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози основну намену простора.

Објекат не испуњава услове за изградњу уколико је на постојећој јавној површини, или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

Број стамбених јединица

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

Положај објеката на парцели

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле),
- у прекинутом низу или једнострано узидани "двојни" (објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле,
- као слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле),
- као полуатријумски (објекат додирује три границе грађевинске парцеле).

Вишеспратни објекат не сме својим положајем утицати на смањење директног осунчања другог објекта, више од половине трајања његовог директног осунчања.

Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- бруто развијена грађевинска површина (БРГП) јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).
- индекс заузетости (ИЗ) парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%);
- максимална спратност објекта, као параметар којим се одређује висинска регулација.

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката - типови ПС-01, ПС-02

Међусобна удаљеност нових објеката је минимум 4м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,5м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м)
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5м

Изграђени објекти чије растојање од другог објекта високоградње износи мање од 3м у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.

За зоне изграђених објеката чије је растојање од границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, нови објекти се могу постављати и на растојањима која су ранијим правилима утврђена и то:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м)
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 3м

Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.

Изграђени објекти на међи са суседном парцелом у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

Међусобна удаљеност објеката комерцијалних делатности

Тип КД-02

Међусобно растојање између објеката је минимално $\frac{1}{3}$ висине вишег објекта, али не мање од 4м.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте од бочне границе парцеле $\frac{1}{2}$ висине објекта, али не мање од 5м

- слободностојеће објекте од задње границе парцеле $1/2$ висине објекта, али не мање од 5м

Међусобна удаљеност објеката привредних делатности

Тип ПД-03

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је $1/2$ висине вишег објекта, не мање од 5м.

Међусобно растојање између објеката је минимално $1/2$ висине вишег објекта, али не мање од 4м.

Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0м;
- на терену у паду са нагибом од улице (ниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта се утврђује применом одговарајућих предходних тачака.
- висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта,
- висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква мора се појавити на најмање 50% дужине сваке фасаде објекта,

Кота приземља објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,

- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте,
- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута,
- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља,
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,2м виша од коте тротоара (денивелација до 1,2м савладава се унутар објекта).

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте или компатибилне намене, као и изградња помоћних и других објеката у функцији комплекса.

При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Услови за реконструкцију и доградњу постојећих објеката

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс заузетости, спратност) већи од параметара датих овим планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања.

Постојећи објекти који се надграђују а чији је индекс заузетости већи од планом прописаног не могу на новим етажама излазити са испустима ван габарита постојећег објекта.

На постојећим објектима се могу изводити све интервенције потребне за функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објеката.

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и удаљења од граница парцела мања од вредности утврђених овим планом, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављање нових отвора.

За објекте који су проглашени за добра која уживају претходну заштиту неопходно је да се мере техничке заштите, интервенције и други радови на објектима могу изводити само уз предходно издате услове и сагласности од стране надлежне Службе заштите и на начин утврђен Законом о заштити културних добара.

Услови за нове објекте у оквиру зона изграђених објеката

Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног уз претходно прибављену сагласност власника, односно корисника суседне парцеле. У том случају, на зиду новог објекта према суседу није дозвољено постављање било каквих отвора.

На калканском зиду новог објекта у низу, односно новог једнострано узиданог објекта према суседном постојећем објекту на граници парцеле, а који има изграђен светларник, обавезна је изградња светларника исте величине и симетричног постојећем светларнику.

У светларнику објеката у низу или двојних објеката дозвољени су наспрамни отвори помоћних просторија и степеништа.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Објекти чија је изградња забрањена су сви они објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи објекта на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,3м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0м (испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу),
- излози локала – 0,9м, по целој висини у пешачким зонама,
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – максимално 2,0м по целој ширини објекта са висином изнад 3,0м, односно 1,0м од спољне ивице тротоара,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом – 1,0м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације,
- конзолне рекламе - 1,2м на висини изнад 3,0м, односно 1,0м од спољне ивице тротоара.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, односно регулациону линију више од 1,2м и то на делу објекта вишем од 3м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежне северне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 1,5м) – 0,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежне јужне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 2,5м) – 0,9м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу према задњем дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 5м) – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

Спољашње степениште

Ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију мин. 3,0м и ако савладавају висину од 0,9м могу се постављати на објекат (предњи део).

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта.

Доградња лифтова и степеништа

Доградња вертикалних комуникација (лифтова и степеништа) допуштена је код свих типова објеката под следећим условима:

- Да се изводи уз сагласност аутора објекта.
- Да са постојећим објектом чини стилски и естетски усклађену целину.

- Да не угрожава функцију и статичку стабилност постојећег и суседног објекта.
- Да буду испоштована правила о минималним растојању габарита објеката.

Начин обезбеђивања приступа парцели

- Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза:
- Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објеката не може бити мања од 2,5м.
- Ширина приватног пролаза за парцеле намењеним изградњи објеката осталих намена, не може бити мања од 5,0м.
- Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).
- Прилази комерцијалним, пословним и др. садржајима на парцели морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.
- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица, хотелијерску установу – једно ПМ на користан простор за десет кревета.
- За паркирање возила за објекте јавних функција потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике обезбеђује се на грађевинској парцели, а у складу са наменом објекта: здравствене, образовне и административне установе – једно ПМ на 70м² корисног простора, позориште или биоскоп – једно ПМ на користан простор за тридесет гледалаца.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ). Подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање тргова

Тргове третирају као јединствене објекте у простору и тако их и планирати и уређивати. Поред испуњења функционалности ови простори морају имати посебне амбијентално-архитектонске вредности. Партерно уређење тргова, коришћење материјала, боја, као и других елемената који се на њима јављају морају бити међусобно усклађени и јединствени за целину која чини трг.

Уређење тргова и скверова

На трговима и скверовима није дозвољена изградња спортско - рекреативних садржаја.

Није дозвољена изградња дечјих игралишта осим ако су такви садржаји примерени месту и значају трга и ако је могуће обезбедити пуну сигурност деце.

Дозвољено је формирање зона за краћи одмор.

На трговима и скверовима могу се организовати садржаји забаве и манифестација културе.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка очувању и подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике града.

Реконструкција постојећих објеката мора бити у складу са условима из Плана, Законом о ауторском и сродним правима, као и мерама заштите непокретних културних добара, уколико објекат има статус непокретног културног добра.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи оградe (темељи, ограда, стубови оградe и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле за породично становање могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9м, или транспарентном или живом оградом (која се сади у осовини границе грађевинске парцеле) до висине од 1,4м.

Зидана непрозирна ограда се може подићи до висине од 1,4м уз сагласност суседа, тако да сви елементи оградe буду на земљишту власника оградe.

Грађевинске парцеле за вишепородично становање се не ограђују.

Грађевинске парцеле за објекте комерцијалних делатности се не ограђују, осим ако се не налазе у зонама породичног становања где је ограђивање могуће у складу са условима за ограђивање грађевинских парцела за породично становање или из безбедносних разлога.

Грађевинске парцеле за објекте јавних функција се не ограђују, осим ако за то не постоји потреба из безбедносних разлога. Ограда је транспарентна, максималне висине парапета до 0,4м и висине оградe до 2,2м.

Постављање контејнера за одлагање смећа

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 1000м² корисне стамбене површине и 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта.

Инжењерско геолошки услови за изградњу објекта

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објекта, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

3.3. Правила грађења по наменама

Правила грађења представљају скуп урбанистичких услова парцелације, регулације и изградње који се односе на поједине намене простора, односно типове објекта.

3.3.1. Правила грађења објекта породичног становања тип ПС-01 и ПС-02

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

На подручју плана предвиђена су два типа породичног становања: тип ПС-01 и тип ПС-02.

Урбанистички параметри за објекте породичног становања

тип	макс. спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
ПС-01	До П+1+Пк	50%	300	12
ПС-02	П+2	50%	300	12

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 10м.

Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

3.3.3. Правила грађења објекта комерцијалних делатности тип КД-02

На подручју плана предвиђен је тип комерцијалних делатности КД-02.

Подразумева комерцијалне делатности из области: трговине, угоститељства, туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл.

За изградњу објекта користе се урбанистички параметри дефинисани за намену породичног становања.

У оквиру објекта комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање.

Однос комерцијалних делатности према становању 80% : 20%.

Комерцијалне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.

3.3.4. Правила грађења објеката привредних делатности тип ПД-03

На подручју плана предвиђен је тип привредних делатности ПД-03.

Подразумева привредне делатности у урбанистичким целинама или подцелинама у којима је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.)

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за намену породичног становања.

У оквиру грађевинских парцела са изграђеним производним садржајима, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

Привредне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони у којој се налазе.

3.4. Урбанистички услови парцелације, ргулације и изградње по блоковима

3.4.1. Урбанистичка подцелина 9.1.1.

3.4.1.1. Урбанистички подблок А1 и Б1

Планирана намена

Породично становање типа ПС-01 и ПС-02.

У оквиру објеката дозвољене су комерцијалне делатности (трговина, пословање, услуге и сл.) и привредне делатности (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Компатибилна намена

Комерцијалне делатности (тип КД-02), привредне делатности (тип ПД-03).

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности, односно привредних делатности користе се урбанистички параметри дефинисани за ПС-01 и ПС-02.

Индекс заузетости

Из=50%

Типологија објекта

ПС-01, ПС-02 – Објекти у непрекинутом и прекинутом низу, слободностојећи објекти

КД-02, ПД-03 – Слободностојећи објекти

Положај објекта

Грађевинске линије објекта су дате у графичком прилогу *бр.3*. Остале грађевинске линије реализованих објекта се задржавају. Објекти који се налазе између регулационе и грађевинске линије се задржавају у постојећим габаритима (хоризонталним и вертикалним) уз услов да не угрожавају инфраструктурне објекте.

Спратност објекта

ПС-01 - П+1+Пк

ПС-01 – П+2

Спратност изграђених објекта у оквиру подцелине који су виши од планом дефинисаних не могу се мењати.

Постојећи објекти који се надграђују а чији је индекс заузетости већи од планом прописаног не могу на новим етажама излазити са испустима ван габарита постојећег објекта и могу бити максималне спратности П+1+Пк (за породично становање).

Испади на објекту

Нису дозвољени испади на објекту изван регулационе линије. Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина грађевинске парцеле је 300м².

Паркирање

Потребан број паркинг места се обезбеђује на сопственој парцели.

Архитектонско обликовање

Кровови се изводе као коси (могу бити једноводни или вишеводни) уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу или као равни кровови.

За делове објекта који су надграђени водити рачуна о уклапању са већ изведеним етажама, посебно у делу спратних висина, кровног венца и у осталим елементима који дефинишу висинску регулацију.

Архитектура надграђене етаже треба бити уклопљена са укупним изгледом објекта.

Извођење радова

Обавезно је извођење радова над укупном површином објекта, који представља архитектонску и функционалну целину, како би се задржао карактер објекта као јединствене целине, у архитектонском, конструктивном и урбанистичком смислу.

Радове изводити тако да не угрожавају начин коришћења објекта и суседних објекта у функционалном и конструктивном смислу.

Постојеће завршетке вентилационих канала и димњака, као и осталих постојећих инсталација извести изнад новоформиране кровне конструкције и обезбедити њихово нормално коришћење.

Све планиране интервенције на објекту у погледу извођења зидова, плафонских и кровних конструкција других конструктивних захвата на конструкцији објекта, морају бити у складу са постојећим конструктивним системом објекта.

Нове стамбене јединице ће се примењеним материјалима, а према важећим прописима, обезбедити у погледу термичке и звучне заштите у односу на постојеће стамбене јединице и спољне утицаје.

3.4.1.2. Урбанистички подблок А2 и Б2

Планирана намена

Привредне делатности (тип ПД-03).

У оквиру објеката дозвољене су комерцијалне делатности (трговина, пословање, услуге и сл.) и породично становање.

Компатибилна намена

Комерцијалне делатности (тип КД-02), породично становање типа ПС-01 и ПС-02.

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности, односно породичног становања користе се урбанистички параметри дефинисани за ПД-03.

Индекс заузетости

Из=50%

Типологија објекта

ПС-01, ПС-02 – Објекти у непрекинутом и прекинутом низу, слободностојећи објекти

КД-02, ПД-03 – Слободностојећи објекти

Положај објекта

Грађевинске линије објеката су дате у графичком прилогу *бр.3*. Остале грађевинске линије реализованих објеката се задржавају. Објекти који се налазе између регулационе и грађевинске линије се задржавају у постојећим габаритима (хоризонталним и вертикалним) уз услов да не угрожавају инфраструктурне објекте.

Спратност објекта

ПД-03 – П+2

Спратност изграђених објеката у оквиру подцелине који су виши од планом дефинисаних не могу се мењати.

Постојећи објекти који се надграђују а чији је индекс заузетости већи од планом прописаног не могу на новим етажама излазити са испустима ван габарита постојећег објекта и могу бити максималне спратности П+1+Пк.

Испади на објекту

Нису дозвољени испади на објекту изван регулационе линије. Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина грађевинске парцеле је 300м².

Паркирање

Потребан број паркинг места се обезбеђује на сопственој парцели.

Архитектонско обликовање

Кровови се изводе као коси (могу бити једноводни или вишеводни) уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу или као равни кровови.

За делове објекта који су надграђени водити рачуна о уклапању са већ изведеним етажама, посебно у делу спратних висина, кровног венца и у осталим елементима који дефинишу висинску регулацију.

Архитектура надграђене етаже треба бити уклопљена са укупним изгледом објекта.

Извођење радова

Обавезно је извођење радова над укупном површином објекта, који представља архитектонску и функционалну целину, како би се задржао карактер објекта као јединствене целине, у архитектонском, конструктивном и урбанистичком смислу.

Радове изводити тако да не угрожавају начин коришћења објекта и суседних објеката у функционалном и конструктивном смислу.

Постојеће завршетке вентилационих канала и димњака, као и осталих постојећих инсталација извести изнад новоформиране кровне конструкције и обезбедити њихово нормално коришћење.

Све планиране интервенције на објекту у погледу извођења зидова, плафонских и кровних конструкција других конструктивних захвата на конструкцији објекта, морају бити у складу са постојећим конструктивним системом објекта.

Нове стамбене јединице ће се примењеним материјалима, а према важећим прописима, обезбедити у погледу термичке и звучне заштите у односу на постојеће стамбене јединице и спољне утицаје.

3.4.1.3. Урбанистички подблок А3 и Б3

Планирана намена

Комерцијалне делатности (тип КД-02).

У оквиру објекта дозвољене су привредне делатности (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.) и породично становање (типа ПС-01 и ПС-02).

Компатибилна намена

Привредне делатности (тип ПД-03), породично становање типа ПС-01 и ПС-02.

За изградњу самосталног објекта привредних делатности, односно породичног становања користе се урбанистички параметри дефинисани за КД-02.

Индекс заузетости

Из=50%

Типологија објекта

ПС-01, ПС-02 – Објекти у непрекинутом и прекинутом низу, слободностојећи објекти

КД-02, ПД-03 – Слободностојећи објекти

Положај објекта

Грађевинске линије објеката су дате у графичком прилогу *бр.3*. Остале грађевинске линије реализованих објеката се задржавају. Објекти који се налазе између регулационе и грађевинске линије се задржавају у постојећим габаритима (хоризонталним и вертикалним) уз услов да не угрожавају инфраструктурне објекте.

Спратност објекта

КД-02 – П+2

Спратност изграђених објеката у оквиру подцелине који су виши од планом дефинисаних не могу се мењати.

Постојећи објекти који се надграђују а чији је индекс заузетости већи од планом прописаног не могу на новим етажама излазити са испустима ван габарита постојећег објекта и могу бити максималне спратности П+1+Пк.

Испади на објекту

Нису дозвољени испади на објекту изван регулационе линије. Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина грађевинске парцеле је 300м².

Паркирање

Потребан број паркинг места се обезбеђује на сопственој парцели.

Архитектонско обликовање

Кровови се изводе као коси (могу бити једноводни или вишеводни) уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу или као равни кровови.

За делове објекта који су надграђени водити рачуна о уклапању са већ изведеним етажама, посебно у делу спратних висина, кровног венца и у осталим елементима који дефинишу висинску регулацију.

Архитектура надграђене етаже треба бити уклопљена са укупним изгледом објекта.

Извођење радова

Обавезно је извођење радова над укупном површином објекта, који представља архитектонску и функционалну целину, како би се задржао карактер објекта као јединствене целине, у архитектонском, конструктивном и урбанистичком смислу.

Радове изводити тако да не угрожавају начин коришћења објекта и суседних објеката у функционалном и конструктивном смислу.

Постојеће завршетке вентилационих канала и димњака, као и осталих постојећих инсталација извести изнад новоформиране кровне конструкције и обезбедити њихово нормално коришћење.

Све планиране интервенције на објекту у погледу извођења зидова, плафонских и кровних конструкција других конструктивних захвата на конструкцији објекта, морају бити у складу са постојећим конструктивним системом објекта.

Нове стамбене јединице ће се примењеним материјалима, а према важећим прописима, обезбедити у погледу термичке и звучне заштите у односу на постојеће стамбене јединице и спољне утицаје.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Спровођење плана врши се применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (СЛ.ГЛ.РС. бр.22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

5.1. Урбанистички планови и урбанистички документи који остају у примени

Након доношења овог плана, сви планови и урбанистички пројекти рађени за предметно подручје се стављају ван снаге.

5.2. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр.350-428/2020



ПРЕДСЕДНИК

Живојин Милорадовић

Истоветност овог текста и текста предлога Плана који је Градско веће као овлашћени предлагач, упутило Скупштини града на усвајање потврђује:

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

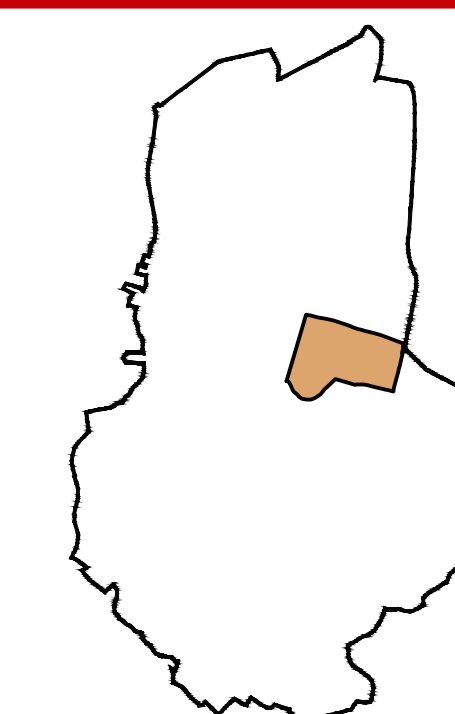
САДРЖАЈ

01. План постојећег стања	P 1 : 1000
02. План намене површина	P 1 : 1000
03. План регулације и нивелације	P 1 : 1000
04. Аналитичко-геодетски елементи за пренос	P 1 : 1000
05. План хидротехничких инсталација	P 1 : 1000
06. План електроенергетике и ТК	P 1 : 1000
07. План енергофлуида	P 1 : 1000
08. Синхрон план	P 1 : 1000



ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
"МУДРАКОВАЦ 3"



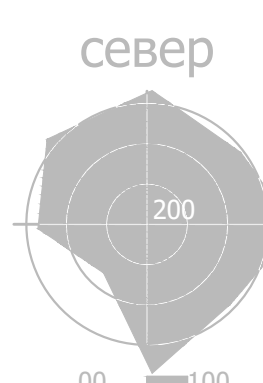
ЛЕГЕНДА

- граница подручја ПДР
- граница урбанистичке подцелине
- 9.1.1. ознака урбанистичких блокова
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање

НАМЕНА ПОВРШИНА

- САОБРАЋАНИЦЕ
- СТАНОВАЊЕ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ (ПРИВРЕДНЕ) ДЕЛАТНОСТИ

УРБАНИСТИЧКА ПОДЦЕЛИНА 9.1.1.
површина подручја обухваћеног Планом - 27ха 11ари 70м2



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПЛАН ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

руководиоци израде:

Владан Ђирковић, дипл.инж.арх.

размера:

1:1000

Сл. лист:

06/20

лист:

01

ВПД

Стари Аеродром -
фаза 3

МУДРАКОВАЦ 2

ШУМИЦЕ 1

9.1.1.

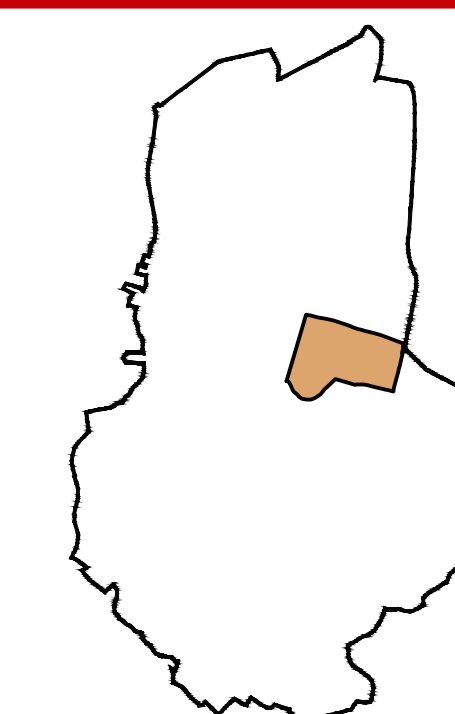
МУДРАКОВАЦ 4

МУДРАКОВАЦ 5



ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
"МУДРАКОВАЦ 3"



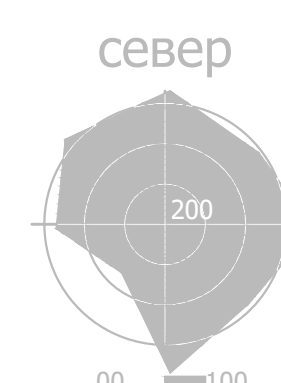
ЛЕГЕНДА

- граница подручја ПДР
- граница урбанистичке подцелине
- А, Б ознака урбанистичких блокова
- граница урбанистичког блока
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Планирана трафо-станица

НАМЕНА ПОВРШИНА

- САОБРАЋАНИЦЕ
- СТАНОВАЊЕ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

УРБАНИСТИЧКА ПОДЦЕЛИНА 9.1.1.
површина подручја обухваћеног Планом - 27ха 11ари 70м2
површина блока А - 17ха 60ари 84м2
површина блока Б - 9ха 50ари 86м2



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

руководиоци израде:

Владан Ђирковић, дипл.инж.арх.

размера:

1:1000

Сл. лист:

06/20

лист:

02

УРБАНИСТИЧКА ПОДЦЕЛИНА 9.1.1. (БЛОК А)			
подблок А1	ПС-01, ПС-02	КД-02, ПД-03	
подблок А2	ПД-03	КД-02, ПС-01, ПС-02	
подблок А3	КД-02	ПД-03, ПС-01, ПС-02	

УРБАНИСТИЧКА ПОДЦЕЛИНА 9.1.1. (БЛОК Б)			
подблок Б1	ПС-01, ПС-02	КД-02, ПД-03	
подблок Б2	ПД-03	КД-02, ПС-01, ПС-02	
подблок Б3	КД-02	ПД-03, ПС-01, ПС-02	

ВПД

Стари Аеродром -
фаза 3

МУДРАКОВАЦ 2

ШУМИЦЕ 1

А2

А1

А3

Б1

Б3

Б2

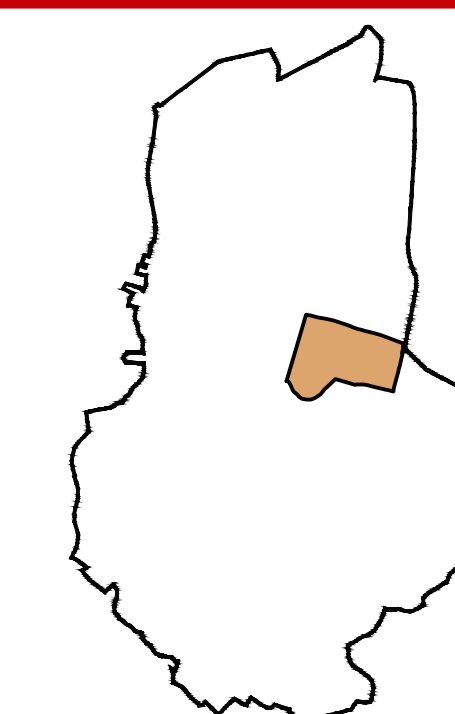
МУДРАКОВАЦ 5

МУДРАКОВАЦ 4



ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
"МУДРАКОВАЦ 3"



ЛЕГЕНДА

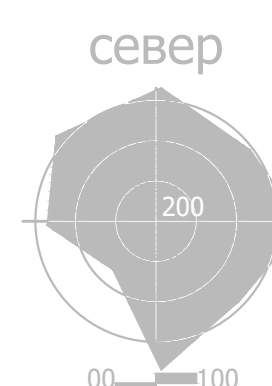
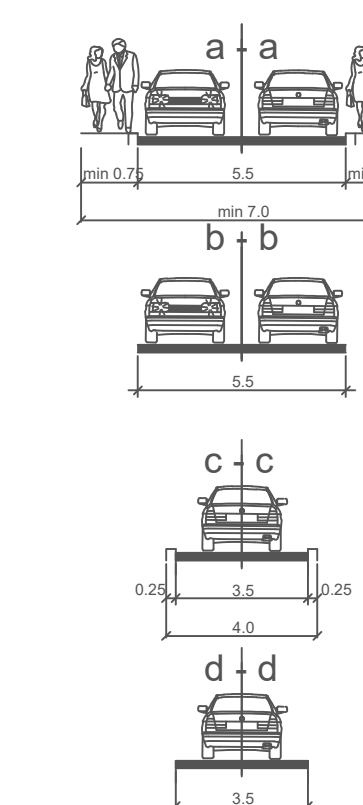
- граница подручја ПДР
- граница урбанистичке подцелине
- А, Б ознака урбанистичких блокова
- граница урбанистичког блока
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање

- планирана регулациона линија
- планирана грађевинска линија

П+2 ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ

148,00 апсолутна планирана кота нове саобр.

4,5% планиран подужни пад на одређеној дужи



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

одговорни урбанисти:

Владан Ђирковић, дипл.инж.арх.
Звонимир Игњатовић, дипл.инж.грађ.

сарадници:

Предраг Арсић, дипл.инж.саоб.
Милош Шелмић, дипл.инж.саоб.

размера:

1:1000

Сл. лист:

06/20

лист:

03

ВПД

Стари Аеродром -
фаза 3

МУДРАКОВАЦ 2

ШУМИЦЕ 1

А2

П+2

А1

П+2

П+2

Б1

Б3

П+2

П+2

П+2

А3

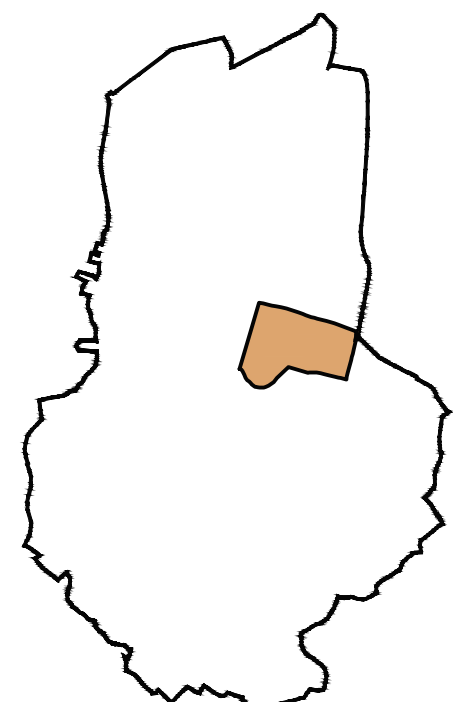
МУДРАКОВАЦ 4

МУДРАКОВАЦ 5



ГРАД КРУШЕВАЦ

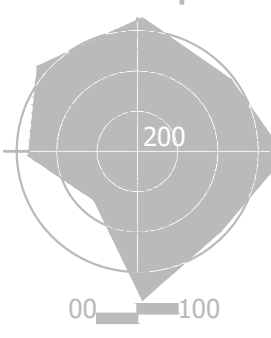
ПЛАН ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
"МУДРАКОВАЦ 3"



ЛЕГЕНДА

- граница јавног земљишта
- катастарска граница парцеле
- 1:2;3... координате новопроектованих тачака
- 1:2;3... катастарске тачке које задржавају координате новоформиране грађевинске парцеле
- ① граница парцела јавне намене преузета из ПДР "Мудраковац 4"
- 1:2;3... новопроектоване тачке преузете из ПДР "Мудраковац 4"
- 1:2;3... катастарске тачке које се задржавају преузете из ПДР "Мудраковац 4"
- граница парцела јавне намене преузета из ПДР "Мудраковац 5"
- 1:2;3... новопроектоване тачке преузете из ПДР "Мудраковац 5"
- 1:2;3... катастарске тачке које се задржавају преузете из ПДР "Мудраковац 5"

север



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС

руководиоци израде:

Владан Ђирковић, дипл.инж.арх.

израда: "ГЕОУРБАН" ДОО

стручна обрада:
Милица Дивац, мастер геод.инж.

директор:
Милица Дивац, мастер геод.инж.

размера:

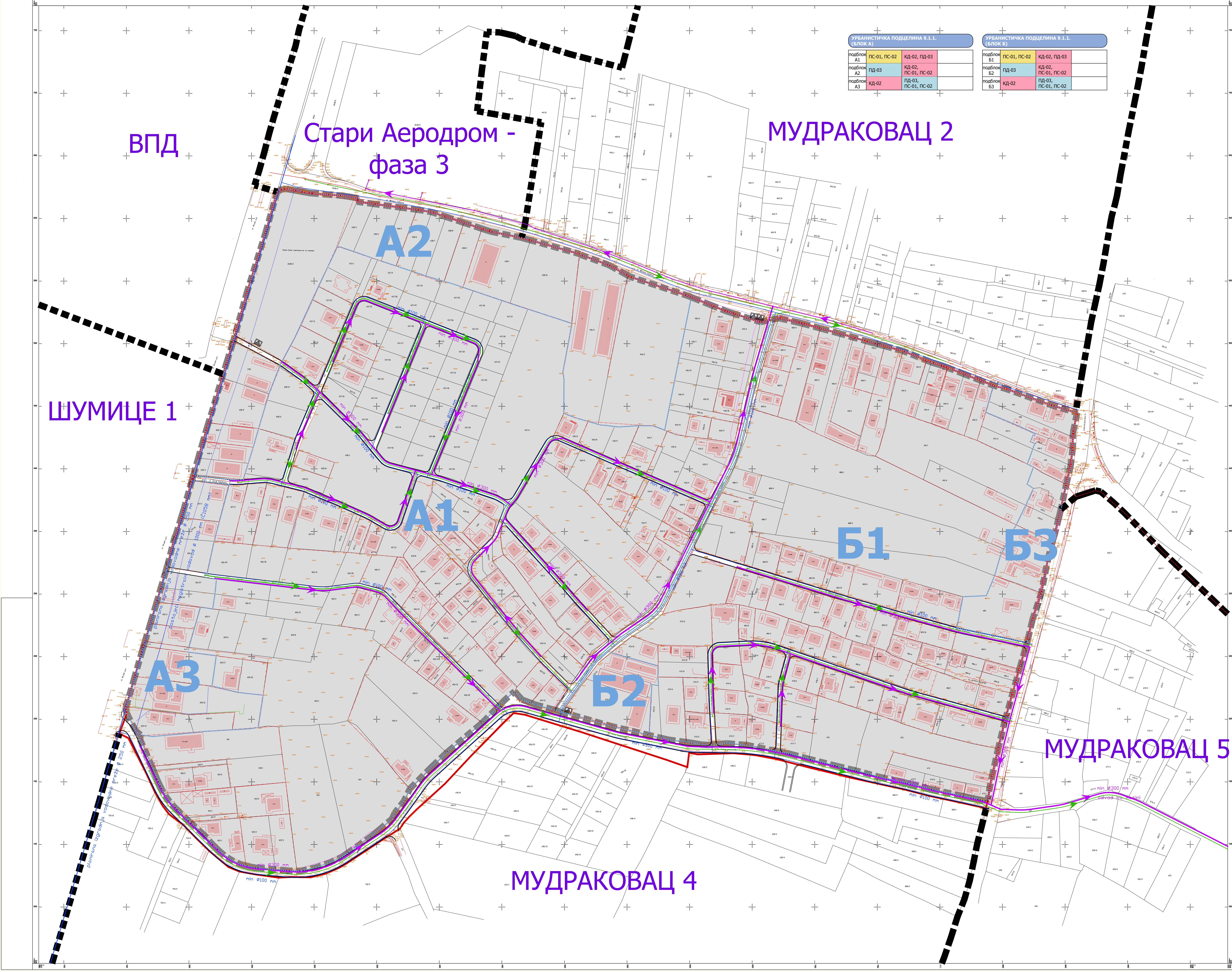
1:1000

Сл. лист:

06/20

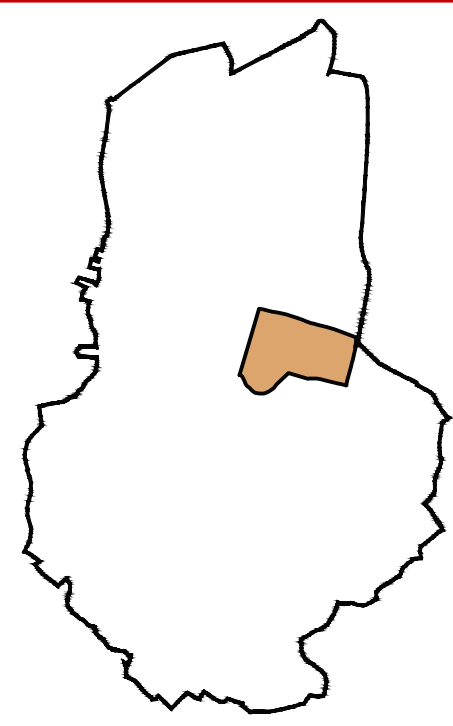
лист:

04



УРБАНИСТИЧКА ПОДДЕЛИНА 9.1.1.1. (БЛОК А)				УРБАНИСТИЧКА ПОДДЕЛИНА 9.1.1.1. (БЛОК Б)			
подблок А1	ПС-01, ПС-02	КД-02, ПД-03		подблок Б1	ПС-01, ПС-02	КД-02, ПД-03	
подблок А2	ПД-03	КД-02, ПС-01, ПС-02		подблок Б2	ПД-03	КД-02, ПС-01, ПС-02	
подблок А3	КД-02	ПД-03, ПС-01, ПС-02		подблок Б3	КД-02	ПД-03, ПС-01, ПС-02	

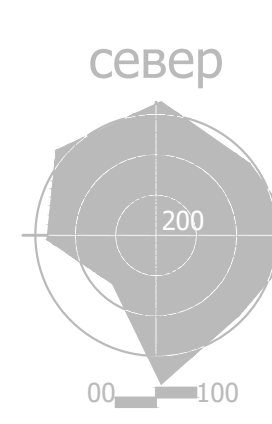
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МУДРАКОВАЦ 3"



ЛЕГЕНДА

- граница подручја ПДР
- граница урбанистичке подделине
- А, Б

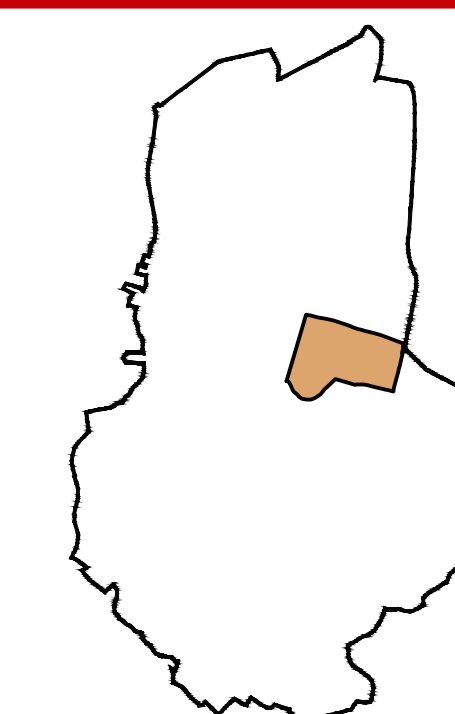
 ознака урбанистичких блокова
- граница урбанистичког блока
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- ХИДРОТЕХНИКА
- постојећа канализација отпадних вода
- планирана канализација отпадних вода
- постојећа атмосферска канализација
- планирана атмосферска канализација
- планирана реконструкција и изградња водоводне мреже





ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
"МУДРАКОВАЦ 3"

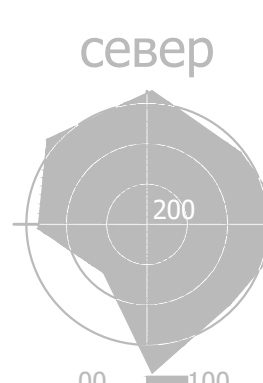


ЛЕГЕНДА

- граница подручја ПДР
- граница урбанистичке подцелине
- А, Б ознака урбанистичких блокова
- граница урбанистичког блока
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Планирана трафо-станица
- Постојећа трафо-станица

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТК МРЕЖА

- електроенергетска мрежа
- ТК мрежа



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТК МРЕЖА

руководиоци израде:

Драгослав Ж. Радојевић дипл.ел.инж.

размера:

1:1000

Сл. лист:

06/20

лист:

06

УРБАНИСТИЧКА ПОДЦЕЛИНА 9.1.1.1. (БЛОК А)			
подблок А1	ПС-01, ПС-02	КД-02, ПД-03	
подблок А2	ПД-03	КД-02, ПС-01, ПС-02	
подблок А3	КД-02	ПД-03, ПС-01, ПС-02	

УРБАНИСТИЧКА ПОДЦЕЛИНА 9.1.1.1. (БЛОК Б)			
подблок Б1	ПС-01, ПС-02	КД-02, ПД-03	
подблок Б2	ПД-03	КД-02, ПС-01, ПС-02	
подблок Б3	КД-02	ПД-03, ПС-01, ПС-02	

ВПД

Стари Аеродром -
фаза 3

МУДРАКОВАЦ 2

ШУМИЦЕ 1

А2

А1

Б1

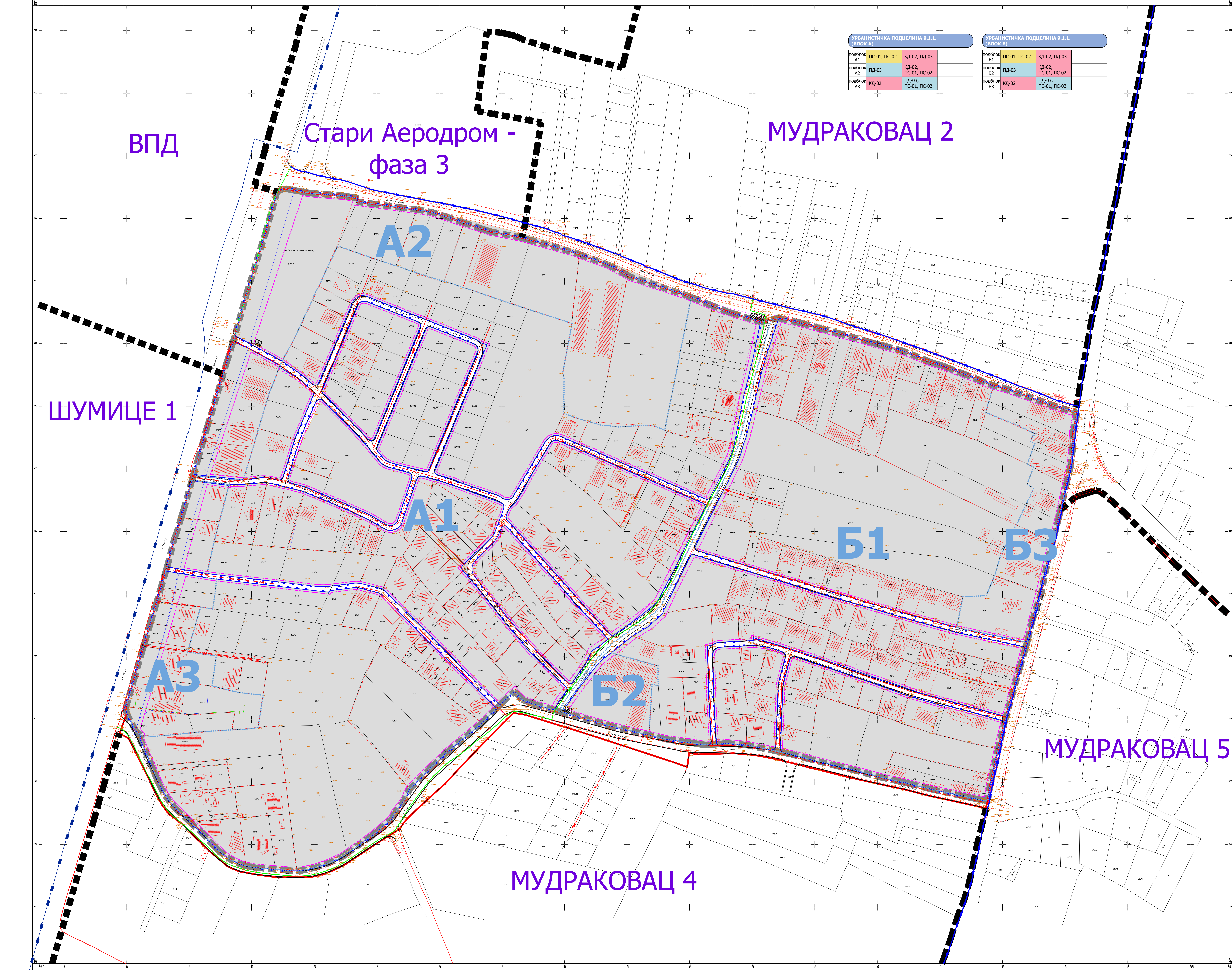
Б3

А3

Б2

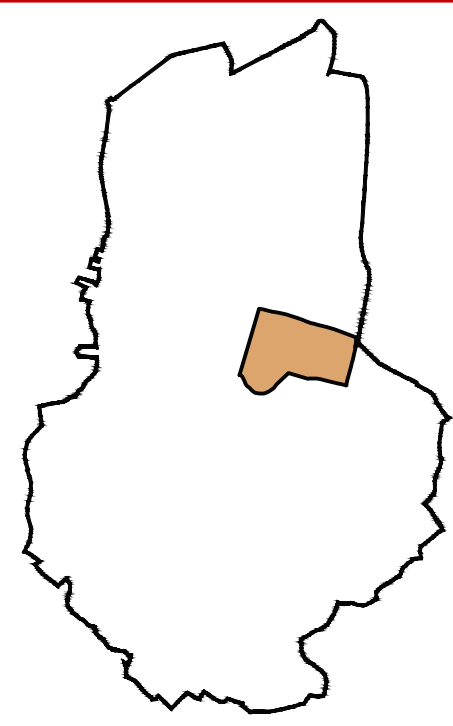
МУДРАКОВАЦ 5

МУДРАКОВАЦ 4



УРБАНИСТИЧКА ПОДДЕЛИНА 9.1.1.1. (БЛОК А)				УРБАНИСТИЧКА ПОДДЕЛИНА 9.1.1.1. (БЛОК Б)			
подблок А1	ПС-01, ПС-02	КД-02, ПД-03		подблок Б1	ПС-01, ПС-02	КД-02, ПД-03	
подблок А2	ПД-03	КД-02, ПС-01, ПС-02		подблок Б2	ПД-03	КД-02, ПС-01, ПС-02	
подблок А3	КД-02	ПД-03, ПС-01, ПС-02		подблок Б3	КД-02	ПД-03, ПС-01, ПС-02	

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МУДРАКОВАЦ 3"

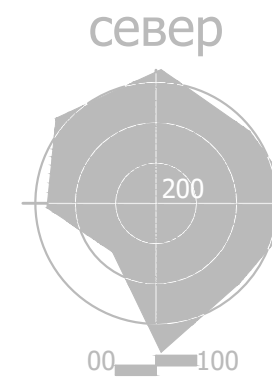


ЛЕГЕНДА

- граница подручја ПДР
- граница урбанистичке подделине
- А, Б ознака урбанистичких блокова
- граница урбанистичког блока
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање

ЛЕГЕНДА-природни гас:

- средњи притисак гаса
- челичне цеви
- Ø114,2-168,3mm
- ниски притисак гаса
- полиетиленске цеви
- Ø 90x8,2mm
- Ø 63x5,8mm
- Ø 40x3,7mm



графички прилог:

ЕНЕРГОФЛУИДИ

руководиоци израде:

Миодраг Шљивић, дипл.маш.инж.

размера:

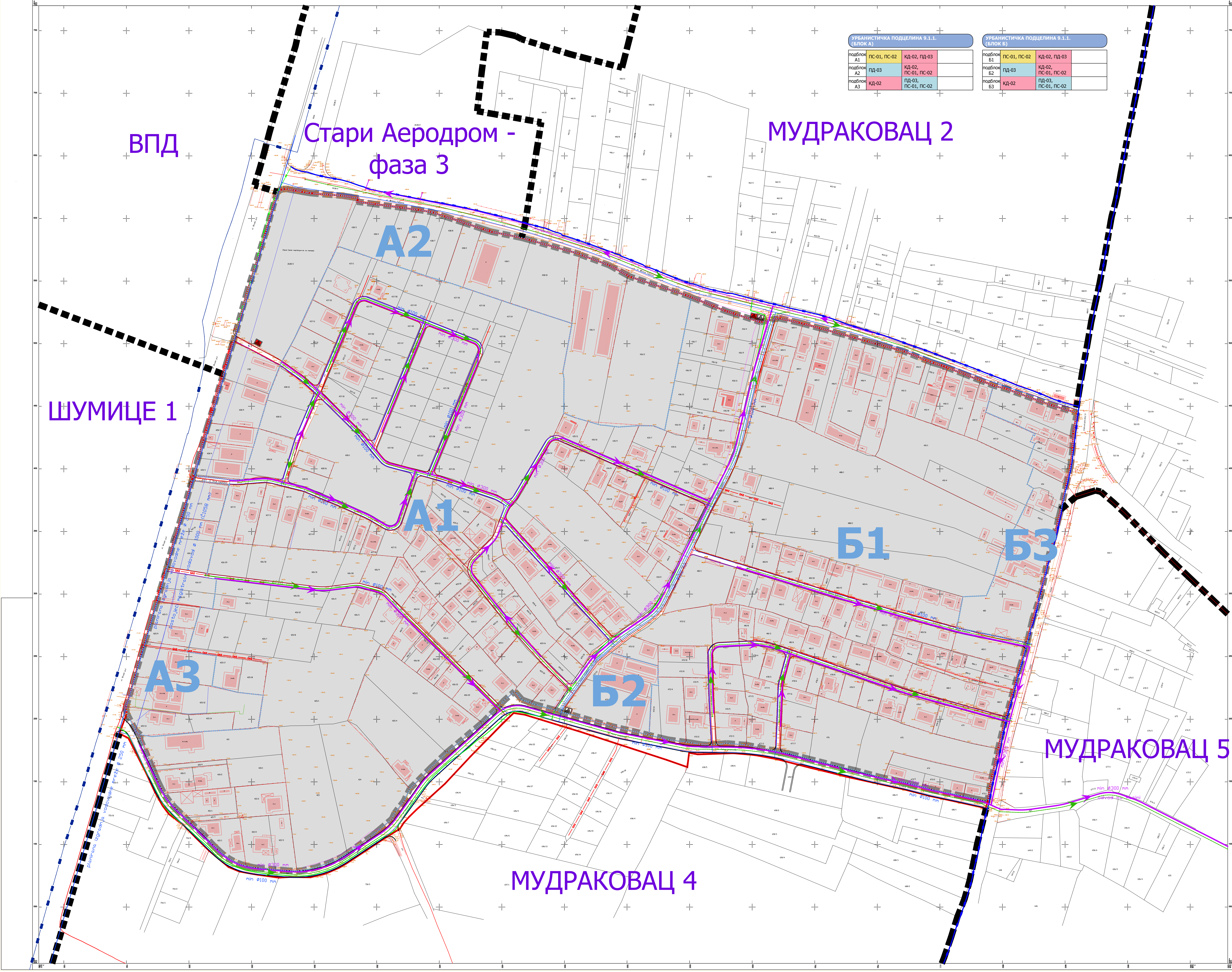
1:1000

Сл. лист:

06/20

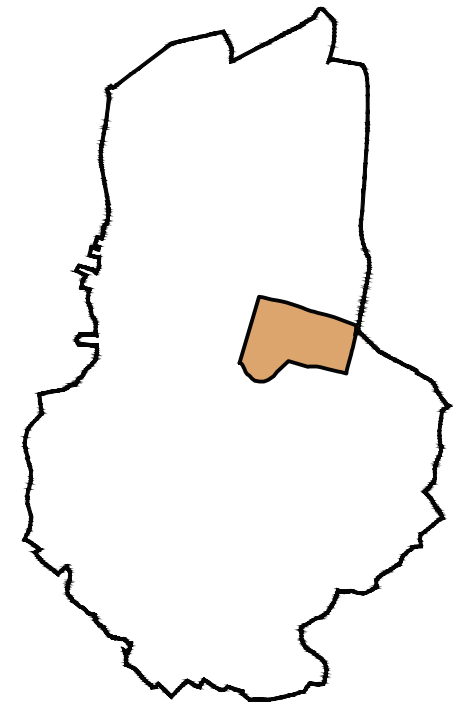
лист:

07



УРБАНИСТИЧКА ПОДЦЕЛИНА 9.1.1.1. (БЛОК А)			УРБАНИСТИЧКА ПОДЦЕЛИНА 9.1.1.1. (БЛОК Б)		
подблок А1	ПС-01, ПС-02	КД-02, ПД-03	подблок Б1	ПС-01, ПС-02	КД-02, ПД-03
подблок А2	ПД-03	КД-02, ПС-01, ПС-02	подблок Б2	ПД-03	КД-02, ПС-01, ПС-02
подблок А3	КД-02	ПД-03, ПС-01, ПС-02	подблок Б3	КД-02	ПД-03, ПС-01, ПС-02

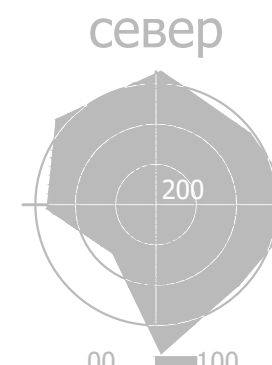
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МУДРАКОВАЦ 3"



ЛЕГЕНДА

- граница подручја ПДР
- граница урбанистичке подцелине
- А, Б

 ознака урбанистичких блокова
- граница урбанистичког блока
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Планирана трафо-станица
- ХИДРОТЕХНИКА
- постојећа канализација отпадних вода
- планирана канализација отпадних вода
- постојећа атмосферска канализација
- планирана атмосферска канализација
- планирана реконструкција и изградња водовodne мреже
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТК МРЕЖА
- електроенергетска мрежа
- ТК мрежа
- ЛЕГЕНДА-природни гас:
- средњи притисак гаса
- средње цеви
- високи притисак гаса
- полиетиленске цеви
- Ø 90x8,2mm
- Ø 63x5,8mm
- Ø 40x3,7mm



графички прилог:

СИНХРОН ПЛАН

одговорни урбанисти:

Александар Цекић, дипл.инж.граф.

Драгослав Ж. Радојевић, дипл.ел.инж.

Миодраг Шљивић, дипл.инж.маш.

размера:

1:1000

Сл. лист:

06/20

лист:

08

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС

КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

1	7527236.76	4823506.66	49	7527237.62	4823506.02
2	7527299.25	4823467.36	50	7527300.20	4823467.02
3	7527306.84	4823460.43	51	7527301.20	4823466.95
4	7527336.81	4823430.60	52	7527302.19	4823467.14
5	7527338.12	4823429.24	53	7527303.09	4823467.59
6	7527339.36	4823427.82	54	7527331.07	4823533.54
7	7527342.56	4823423.98	55	7527332.19	4823535.00
8	7527350.89	4823414.00	56	7527333.53	4823536.24
9	7527389.53	4823397.78	57	7527335.06	4823537.25
10	7527397.94	4823395.42	58	7527336.74	4823537.99
11	7527449.82	4823377.17	59	7527339.91	4823538.28
12	7527451.34	4823376.29	60	7527341.28	4823538.00
13	7527452.36	4823375.83	61	7527342.62	4823537.61
14	7527453.45	4823375.57	62	7527343.92	4823537.09
15	7527454.57	4823375.53	63	7527365.68	4823528.52
16	7527455.68	4823375.71	64	7527387.43	4823519.96
17	7527456.73	4823376.10	65	7527392.09	4823518.13
18	7527457.69	4823376.69	66	7527413.72	4823509.61
19	7527458.51	4823377.45	67	7527428.36	4823503.84
20	7527459.17	4823378.35	68	7527429.74	4823503.25
21	7527455.71	4823373.76	69	7527431.05	4823502.52
22	7527453.21	4823370.45	70	7527432.29	4823501.67
23	7527451.41	4823368.05	71	7527396.38	4823397.99
24	7527451.59	4823368.69	72	7527396.89	4823396.54
25	7527451.66	4823369.34	73	7527390.39	4823398.04
26	7527451.63	4823370.00	74	7527391.17	4823398.50
27	7527451.49	4823370.65	75	7527431.01	4823494.80
28	7527451.24	4823371.26	76	7527430.49	4823496.94
29	7527450.89	4823371.82	77	7527429.22	4823498.74
30	7527403.89	4823389.17	78	7527427.37	4823499.93
31	7527386.54	4823394.08	79	7527412.20	4823505.91
32	7527382.15	4823395.25	80	7527393.53	4823513.26
33	7527375.40	4823397.05	81	7527391.63	4823513.48
34	7527359.66	4823401.25	82	7527389.87	4823512.74
35	7527358.79	4823401.51	83	7527350.05	4823415.95
36	7527357.95	4823401.83	84	7527350.33	4823414.91
37	7527357.12	4823402.19	85	7527345.37	4823422.64
38	7527356.31	4823402.60	86	7527347.70	4823423.39
39	7527355.52	4823403.05	87	7527385.18	4823514.47
40	7527354.77	4823403.54	88	7527384.41	4823516.29
41	7527344.16	4823415.83	89	7527382.83	4823517.47
42	7527307.29	4823454.23	90	7527364.16	4823524.82
43	7527300.18	4823460.91	91	7527342.00	4823533.55
44	7527298.21	4823462.77	92	7527339.88	4823533.95
45	7527290.71	4823469.46	93	7527337.75	4823533.54
46	7527288.85	4823471.01	94	7527335.94	4823532.37
47	7527273.32	4823482.09	95	7527306.24	4823462.67
48	7527237.17	4823506.31	96	7527306.37	4823461.50

97	7527299.13	4823461.52	154	7527366.38	4823352.37
98	7527299.46	4823460.02	155	7527363.87	4823351.20
99	7527299.17	4823458.51	156	7527362.25	4823350.84
100	7527275.25	4823393.71	157	7527360.04	4823350.79
101	7527273.75	4823391.70	158	7527357.15	4823351.49
102	7527270.77	4823391.17	159	7527355.85	4823352.13
103	7527281.95	4823388.42	160	7527346.05	4823357.89
104	7527280.28	4823389.33	161	7527344.11	4823358.99
105	7527279.19	4823391.23	162	7527342.14	4823360.02
106	7527279.27	4823393.17	163	7527340.15	4823361.01
107	7527287.81	4823420.83	164	7527338.13	4823361.93
108	7527288.45	4823422.74	165	7527337.21	4823362.34
109	7527289.18	4823424.60	166	7527331.74	4823364.76
110	7527301.20	4823453.03	167	7527322.22	4823368.96
111	7527302.28	4823454.48	168	7527319.01	4823370.38
112	7527303.92	4823455.25	169	7527317.49	4823371.03
113	7527305.73	4823455.16	170	7527293.27	4823381.14
114	7527203.85	4823396.06	171	7527291.86	4823381.69
115	7527204.32	4823395.46	172	7527290.38	4823382.18
116	7527256.89	4823392.85	173	7527288.89	4823382.59
117	7527258.74	4823392.93	174	7527276.56	4823385.63
118	7527260.58	4823392.91	175	7527266.92	4823388.00
119	7527262.42	4823392.80	176	7527264.53	4823388.49
120	7527264.26	4823392.59	177	7527262.12	4823388.78
121	7527266.08	4823392.28	178	7527259.67	4823388.87
122	7527267.88	4823391.89	179	7527257.24	4823388.77
123	7527285.73	4823387.49	180	7527247.08	4823387.92
124	7527289.85	4823386.47	181	7527241.73	4823387.47
125	7527291.53	4823386.01	182	7527239.33	4823387.32
126	7527293.19	4823385.47	183	7527236.93	4823387.28
127	7527294.81	4823384.84	184	7527234.53	4823387.35
128	7527299.99	4823382.67	185	7527232.14	4823387.52
129	7527319.03	4823374.73	186	7527202.64	4823390.47
130	7527320.62	4823374.04	187	7527202.22	4823390.32
131	7527339.74	4823365.59	188	7527182.76	4823322.58
132	7527341.50	4823364.79	189	7527183.81	4823321.75
133	7527343.25	4823363.95	190	7527185.08	4823321.32
134	7527344.97	4823363.06	191	7527214.52	4823316.54
135	7527346.67	4823362.14	192	7527217.27	4823316.09
136	7527348.35	4823361.18	193	7527218.29	4823315.94
137	7527357.88	4823355.58	194	7527219.31	4823315.81
138	7527359.27	4823354.98	195	7527245.65	4823312.72
139	7527360.77	4823354.75	196	7527271.65	4823309.67
140	7527362.28	4823354.91	197	7527301.45	4823306.18
141	7527363.70	4823355.44	198	7527303.70	4823305.97
142	7527364.95	4823356.30	199	7527305.96	4823305.87
143	7527365.93	4823357.46	200	7527308.22	4823305.88
144	7527366.60	4823358.82	201	7527310.47	4823306.00
145	7527377.98	4823392.22	202	7527312.72	4823306.23
146	7527378.10	4823394.24	203	7527331.31	4823308.59
147	7527377.14	4823396.02	204	7527332.54	4823308.69
148	7527384.68	4823394.10	205	7527333.77	4823308.72
149	7527383.04	4823393.22	206	7527335.00	4823308.67
150	7527382.02	4823391.67	207	7527337.45	4823308.36
151	7527370.39	4823357.53	208	7527338.65	4823308.09
152	7527369.44	4823355.52	209	7527342.07	4823307.16
153	7527368.31	4823354.01	217	7527445.58	4823208.58

218	7527444.73	4823209.82	275	7527509.61	4823297.49
219	7527356.77	4823297.35	276	7527537.34	4823267.31
220	7527355.79	4823298.29	277	7527537.89	4823266.81
221	7527354.28	4823299.43	278	7527538.53	4823266.43
222	7527353.21	4823300.08	279	7527534.82	4823263.68
223	7527352.40	4823300.50	280	7527534.50	4823264.37
224	7527351.15	4823301.03	281	7527534.04	4823264.98
225	7527349.86	4823301.44	282	7527505.84	4823295.71
226	7527345.94	4823302.50	283	7527499.08	4823303.71
227	7527332.53	4823305.20	284	7527453.41	4823354.31
228	7527312.66	4823302.70	285	7527451.81	4823354.56
229	7527302.85	4823302.52	286	7527450.28	4823353.91
230	7527301.95	4823302.60	287	7527449.36	4823352.63
231	7527301.04	4823302.70	288	7527447.99	4823348.99
232	7527265.45	4823306.87	289	7527447.19	4823347.11
233	7527221.93	4823311.97	290	7527446.24	4823345.30
234	7527218.90	4823312.33	291	7527445.14	4823343.59
235	7527217.81	4823312.47	292	7527443.89	4823341.97
236	7527216.71	4823312.64	293	7527442.51	4823340.47
237	7527183.10	4823318.09	294	7527434.26	4823332.14
238	7527182.26	4823318.14	295	7527428.61	4823326.44
239	7527181.42	4823318.00	296	7527427.27	4823324.72
240	7527502.17	4823223.60	297	7527426.39	4823322.73
241	7527501.81	4823224.91	298	7527426.01	4823320.59
242	7527443.49	4823347.57	299	7527426.15	4823318.42
243	7527444.14	4823348.82	300	7527426.82	4823316.35
244	7527444.68	4823350.12	301	7527427.96	4823314.50
245	7527484.62	4823421.64	302	7527431.96	4823309.47
246	7527485.70	4823423.15	303	7527503.21	4823229.07
247	7527487.04	4823424.44	304	7527504.52	4823228.68
248	7527488.58	4823425.46	305	7527505.88	4823228.75
249	7527490.28	4823426.19	306	7527504.90	4823227.39
250	7527491.44	4823426.50	307	7527503.14	4823224.95
251	7527492.09	4823426.61	308	7527502.57	4823224.16
252	7527493.94	4823426.69	312	7527492.51	4823208.42
253	7527495.78	4823426.43	313	7527494.31	4823212.08
254	7527497.54	4823425.85	314	7527495.35	4823213.99
255	7527511.21	4823419.93	315	7527496.56	4823215.82
256	7527612.66	4823375.97	316	7527509.00	4823233.07
257	7527614.25	4823375.67	317	7527515.38	4823241.93
258	7527615.82	4823376.06	318	7527517.09	4823244.30
259	7527615.23	4823374.87	319	7527574.78	4823294.45
260	7527614.34	4823373.10	320	7527575.60	4823295.98
261	7527613.42	4823371.26	321	7527577.32	4823299.42
262	7527612.68	4823369.79	322	7527586.46	4823317.59
263	7527611.93	4823371.45	323	7527593.84	4823332.25
264	7527610.48	4823372.56	324	7527600.35	4823345.19
265	7527495.54	4823422.36	325	7527606.63	4823357.68
266	7527493.52	4823422.83	326	7527622.27	4823388.93
267	7527491.47	4823422.55	327	7527629.12	4823402.63
268	7527489.65	4823421.56	328	7527631.07	4823406.53
269	7527488.30	4823420.00	329	7527632.19	4823408.90
270	7527455.01	4823366.03	330	7527633.21	4823411.31
271	7527453.76	4823363.23	331	7527634.12	4823413.77
272	7527453.43	4823361.83	332	7527634.92	4823416.27
273	7527453.66	4823360.42	333	7527635.62	4823418.80
274	7527454.40	4823359.19	334	7527643.03	4823419.68

335	7527642.57	4823417.77	386	7527615.32	4823217.82
336	7527641.93	4823415.29	387	7527618.25	4823259.39
337	7527641.19	4823412.85	388	7527620.92	4823260.89
338	7527640.36	4823410.43	389	7527623.92	4823261.51
339	7527639.44	4823408.05	390	7527639.54	4823262.29
340	7527638.43	4823405.70	391	7527646.30	4823262.63
341	7527637.33	4823403.40	392	7527648.60	4823262.74
342	7527636.04	4823400.81	393	7527650.89	4823262.75
343	7527632.95	4823394.64	394	7527851.01	4823202.58
344	7527626.10	4823380.96	395	7527852.99	4823202.47
345	7527618.07	4823364.90	396	7527851.74	4823197.97
346	7527613.78	4823356.33	397	7527850.67	4823198.52
347	7527612.46	4823353.69	398	7527682.74	4823250.15
348	7527604.27	4823337.41	399	7527681.20	4823249.31
349	7527601.05	4823331.01	400	7527680.24	4823247.86
350	7527587.67	4823304.41	401	7527675.14	4823229.04
351	7527513.39	4823227.19	402	7527674.77	4823226.97
352	7527502.23	4823211.72	403	7527674.63	4823225.23
353	7527501.36	4823210.39	404	7527674.27	4823215.91
354	7527500.59	4823208.99	405	7527673.45	4823194.48
355	7527500.22	4823208.23	406	7527672.77	4823176.89
356	7527499.74	4823206.56	407	7527673.28	4823174.86
357	7527499.77	4823205.26	408	7527674.81	4823173.41
361	7527602.41	4823331.39	409	7527665.44	4823175.36
362	7527603.81	4823331.24	410	7527667.82	4823176.51
363	7527865.73	4823258.13	411	7527668.85	4823178.95
364	7527867.16	4823257.49	412	7527676.47	4823249.28
367	7527868.66	4823261.91	413	7527676.05	4823252.21
368	7527867.15	4823261.92	414	7527674.06	4823253.81
369	7527817.37	4823272.43	415	7527668.37	4823255.75
370	7527814.74	4823273.09	416	7527665.84	4823256.55
371	7527813.60	4823273.40	417	7527663.27	4823257.23
372	7527774.45	4823284.14	418	7527660.68	4823257.78
373	7527728.27	4823297.55	419	7527658.06	4823258.21
374	7527726.31	4823298.15	420	7527655.54	4823258.51
375	7527708.97	4823303.42	421	7527652.78	4823258.70
376	7527704.98	4823304.63	422	7527650.13	4823258.75
377	7527686.53	4823310.25	423	7527647.48	4823258.68
378	7527669.03	4823315.57	424	7527639.88	4823258.30
379	7527606.87	4823334.49	425	7527624.12	4823257.51
380	7527605.16	4823335.58	426	7527621.53	4823256.78
381	7527615.78	4823179.56	427	7527619.52	4823254.98
382	7527616.89	4823180.96	428	7527618.50	4823252.48
383	7527617.21	4823182.71	429	7527621.53	4823180.91
384	7527616.04	4823204.29	430	7527622.00	4823180.09
385	7527615.39	4823216.16			

Катастарске тачке које задржавају своје координате од 1 до Н приказане су у графичком прилогу црном бојом.

Катастарске тачке које задржавају своје координате, а преузете су из ПДР Мудраковац 4 приказане су у графичком прилогу зеленом бојом.

Новопроектване тачке преузете из ПДР Мудраковац 4 приказане су у графичком прилогу мађента бојом.

Катастарске тачке које задржавају своје координате, а преузете су из ПДР Мудраковац 5 приказане су у графичком прилогу цијан бојом.

Новопроектване тачке преузете из ПДР Мудраковац 5 приказане су у графичком прилогу плавом бојом.

АНАЛИТИЧКО – ДОКУМЕНТАЦИОНА
ОСНОВА ПЛАНА

САДРЖАЈ

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, бр. I 350-711/2018 од 25.12.2018.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2018);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Железничка 3“ у Крушевцу на животну средину, бр. IV 350-687/2018.г. од 21.12.2017.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2018);

2. Изводи из планских докумената вишег реда

- Извод из графичког дела Плана генералне регулације "Југ" („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/2015“)

3. Подаци и услови надлежних институција

- ЕПС дистрибуција, претходни услови бр. 8x000-D.09.11-260729/2 од 23.08.2019.год.
- ЈП Србијасис бр.07-07/21495 од 06.09.2019.год
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, 09/17/1 бр. 217-323/19 од 20.08.2019.год.
- Телеком Србија, бр.375434/2-2019 од 28.08.2019.год.
- ЈКП Градска топлана, бр.4939 од 19.08.2019.год.
- ЈП Путеви Србије, бр. 953-21134/19-1 од 13.09.2019.год.
- Завод за заштиту природе Србије, 03 бр.020-2472/2 од 24.09.2019.год.

4. Прибављене подлоге за израду плана

- Катастарско-топографски план

5. Извештаји Комисије за планове

- Закључак Комисије за планове о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу бр.350-624/2018 од 27.08.2019.год.
- Извештај Комисије за планове о обављеној стручној контроли Нацрта ПДР „Мудраковац 3“ у Крушевцу пре јавног увида бр.350-624/2018 од 14.02.2020.г.
- Извештај (допуњени) Комисије за планове о обављеном јавном увиду Нацрта ПДР „Мудраковац 3“ у Крушевцу бр.350-624/2018 од 15.06.2020.г.

1. Одлуке о изради планског документа

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 64/15) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08, 5/11 и 8/15), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.12.2018.године, донела је

ОДЛУКУ **О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МУДРАКОВАЦ 3“ У КРУШЕВЦУ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

Члан 2.

Простор у обухвату граница Плана припада „рубној зони Југ“ у оквиру ПГР-а „ЈУГ“ јужно од центра града, у делу урбанистичке целине 9.1., десно од улице Бруски пут. Границом плана обухваћена је потцелина 9.1.1 између улица Бруски пут са запада, Жртава фашизма са севера, са истока је улица Незнаног јунака, а са југа Ул. Петра Јовановића.

Површина обухвата плана је око 28,3ха.

Граница обухвата Плана, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница предметног плана дефинисаће се у фази припреме Нацрта плана.

Члан 3.

ПГР-ом „ЈУГ“ у Крушевцу одређене су зоне за даљу разраду, односно планирана је израда планова детаљне регулације, од којих је један ПДР „Мудраковац 3“ у Крушевцу. Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и смернице за израду планова детаљне регулације. Предметни план, као део рубне зоне, обухвата урбанистичку потцелину 9.1.1. Планиране претежне намене: породично становање малих густина типа ПС-01 и ПС-02, привредне делатности типа ПД-03 и комерцијалне делатности типа КД-02. Планом се „стварају услови за унапређење и развој становања, привредних делатности, услуга и јавних функција“, заштиту простора и рационално коришћење грађевинског земљишта, уз поштовање „принципа развоја и унапређења грађевинског земљишта дуж праваца државних путева“. Овај план представља плански основ за активирање постојећих зона, уређење неизграђених површина, односно њихово ефикасније привођење намени. Подлога за израду плана је катастарско - топографски план, оверен од стране лиценциране геодетске организације.

Члан 4.

Планирани развој предметног подручја усмерен је на унапређење постојећих намена и уређење површина, које су неуређене и неизграђене, или неодговарајуће намене. Унапређење намена подразумева даљи развој пословања и становања уз увођење других компатибилних намена из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге, објекти у функцији туризма и сл.), еколошки и функционално примерене предметној зони.

Концепција уређења простора остварује кроз повећање комфора и квалитета становања, реконструкцијом и унапређењем постојећег грађевинског фонда, повећање површина под зеленилом, као и увођењем услужних и других компатибилних намена у оквиру објеката и посебних целина, активирањем и унапређењем зоне уз државни пут.

Основни принцип планирања, уређења и заштите подручја плана, подразумева детаљну разраду површина у складу са смерницама из плана вишег реда и дефинисаним претежним наменама. Такође, Планом се стварају услови за даљи развој и унапређење постојећих намена у оквиру изграђеног градског ткива, као и решавање основних комуналних проблема града.

 **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ**
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 03 JAN 2019			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	6		

Члан 5.

Очекивани резултати израде Плана односе се на стварање услова за побољшање квалитета живота, задовољење потреба становника дела насеља, кроз унапређење постојећих намена, дефинисањем детаљне намене површина са одговарајућим урбанистичким параметрима.

Основни циљеви израде Плана, планирања и уређења простора:

- стварање услова за даљи развој и уређење делимично изграђеног дела насеља и решавање основних комуналних проблема,
- развој саобраћајне и комуналне инфраструктуре и рационално коришћење земљишта,
- детаљна намена површина и објекта и унапређење постојећих намена,
- заштита простора на свим нивоима и повећање енергетске ефикасности.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из плана вишег реда, односно ПГР-а Југ, који представља плански основ за израду. Планом се дефинише детаљна намена површина на основу смерница и планских решења из плана вишег реда.

Структура планираних претежних намена за подручје Плана: породично становање малих густина типа ПС-01 и ПС-02, са допунским и пратећим наменама, комерцијалне делатности типа КД-02 и привредне делатности типа ПД-03.

Планирани развој предметног подручја усмерен је на унапређење постојећих намена и уређење површина, које су неуређене и неизграђене, или неодговарајуће намене. Унапређење намена подразумева даљи развој пословања и становања уз увођење других компатибилних намена из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге, објекти у функцији туризма и сл.), еколошки и функционално примерене предметној зони.

Члан 7.

Рок за израду плана детаљне регулације је 12 месеци од доношења Одлуке за израду Плана.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације, обезбеђује град Крушевац.

Стручни послови израде Плана детаљне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду плана са катастарско топографским планом, износе 2.264.00,00 дин. (без ПДВ-а) на основу ценовника Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је изградити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр.350- 711 /2018



ПРЕДСЕДНИК

Живојин Милорадовић



обухват планског подручја



На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) Градска управа града Крушевца, дана 21.12.2018. године, донела је

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МУДРАКОВАЦ 3“ У КРУШЕВЦУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу на животну средину.

Члан 2.

Простор у обухвату граница Плана припада „рубној зони Југ“ у оквиру ПГР-а „ЈУГ“ јужно од центра града, у делу урбанистичке целине 9.1., десно од улице Бруски пут. Границом плана обухваћена је потцелина 9.1.1 између улице Бруски пут са запада, Жртава фашизма са севера, са истока је улица Незнаног јунака, а са југа Ул. Петра Јовановића. Површина обухвата плана је око 28,3ха.

Правни основ за израду Плана је Закон о планирању и изградњи и Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената, а плански основ је План генералне регулације „Југ“.

Члан 3.

ПГР-ом „ЈУГ“ у Крушевцу одређене су зоне за даљу разраду, односно планирана је израда планова детаљне регулације, од којих је један ПДР „Мудраковац 3“ у Крушевцу. Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и смернице за израду планова детаљне регулације. Предметни план, као део рубне зоне, обухвата урбанистичку потцелину 9.1.1. Планиране претежне намене: породично становање малих густина типа ПС-01 и ПС-02, привредне делатности типа ПД-03 и комерцијалне делатности типа КД-02. Планом се „стварају услови за унапређење и развој становања, привредних делатности, услуга и јавних функција“, заштиту простора и рационално коришћење грађевинског земљишта, уз поштовање „принципа развоја и унапређења грађевинског земљишта дуж праваца државних путева“. Овај план представља плански основ за активирање постојећих зона, уређење неизграђених површина, односно њихово ефикасније привођење намени.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја на животну средину за ПДР „Мудраковац 3“ у Крушевцу као и на основу Мишљења бр. 501-243/2018-09 од 21.12.2018.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04).

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено:		12 FEB 2019	
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	404		

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

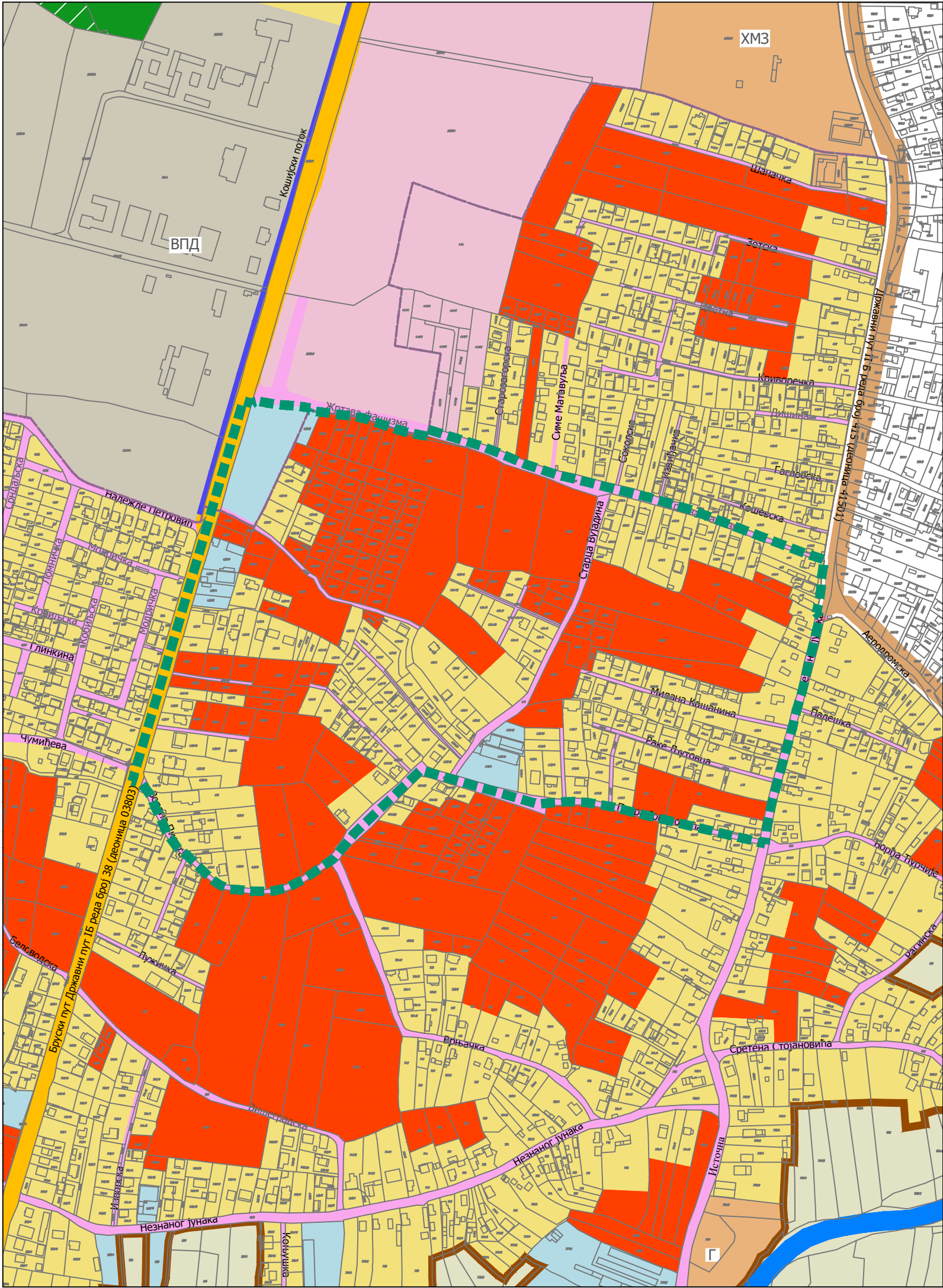
IV Бр. 350-687/2018



НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Иван Анђелић

2. Извод из планских докумената вишег реда



ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈУГ"

ИЗВОД

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА

ЛЕГЕНДА

- Граница плана детаљне регулације "МУДРАКОВАЦ 3" у Крушевцу
- Граница грађевинског подручја

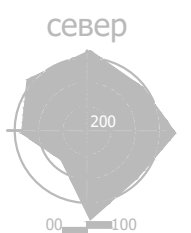
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- СТАНОВАЊЕ, густине до 100ст/ха
- НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

САОБРАЋАЈНИЦЕ ПО РАНГУ

- Државни пут првог Б реда
- терцијална саобраћајница

- ПОСЕБНА НАМЕНА (ВПД-васпитно поправни дом)
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ (Г-гробље)
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ



размера:

1 : 5000



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈУГ"

ИЗВОД

**ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА
ПОВРШИНА**

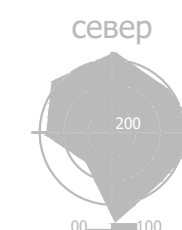
ЛЕГЕНДА

- ■ ■ ■ Граница плана детаљне регулације "МУДРАКОВАЦ 3" у Крушевцу
— — — — Граница просторних зона
— — — — Граница урбанистичких целина (9.1, 9.2,...)
- - - - Граница урбанистичких подцелина (9.1.1, 9.1.2,...)

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

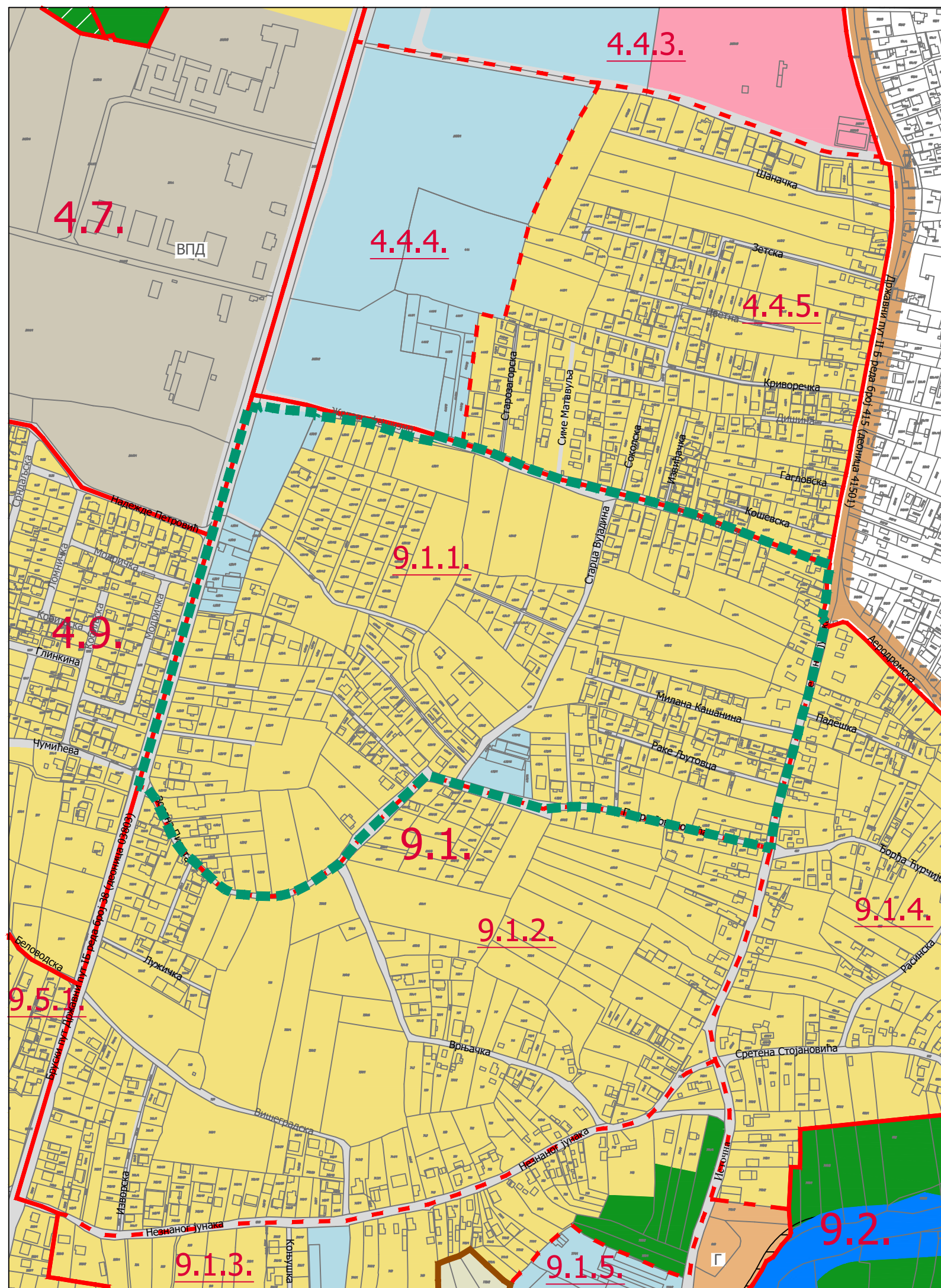
-  СТАНОВАЊЕ, густине до 100ст/ха
  САОБРАЋАЈНИЦЕ

-  ПОСЕБНА НАМЕНА (ВПД-васпитно поправни дом)
-  КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
-  КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ (Г-гробље)
-  ПАРК
-  ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
-  ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ



размера:

1 : 5000



3. Подаци и услови надлежних институција



ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“
Бр. 40991-260729/2
28-08-2019 год.
БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.18/01

Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева 32

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ

Наш број : 8X.0.0.0.D.09.11-260729/2

Одељење за урбанизам и
грађевинарство

Ваш број: 350-624/2018

ул. Газиместанска бр.1

Место, датум: Крушевац, 23.08.2019.год.

Крушевац

ПРЕДМЕТ: Претходни услови за потребе израде Плана детаљне регулације
„Мудраковац 3“ у Крушевцу, Град Крушевац

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове за потребе израде
Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, Град Крушевац:

ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ

Електроенергетски објекти напонског нивоа 10kV:

- ТС 10/0,4 kV „Мудраковац 4“
- ТС 10/0,4 kV „Мудраковац 5“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „ВП ДОМ МЛАДОСТ“ – ТС 10/0,4 kV „Шумице ВП ДОМ“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Шумице ВП ДОМ“ – ТС 10/0,4 kV „Шумице 3“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Мудраковац 2“ – ТС 10/0,4 kV „Мудраковац 4 - цветна“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Мудраковац 4 - цветна“ – ТС 10/0,4 kV „Мудраковац 5“

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1kV : Планом детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, Град Крушевац обухваћена је и нисконапонска мрежа на овој територији – ваздушна и подземна.

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.

Потребно је обратити се „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац – Служба за припрему и надзор инвестиције са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.

У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја ТС 10/0,4 kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630kVA или 2x630kVA, за потребе сваке локације на којој се граде објекти. Планом детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, Град Крушевац обавезно предвидети локације будућих трафостаница.

Избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8m и висина 4,0m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за повлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 10 kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети искључиво подземну мрежу – прикључке, а за купце електричне енергије из категорије „широка потрошка“ (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

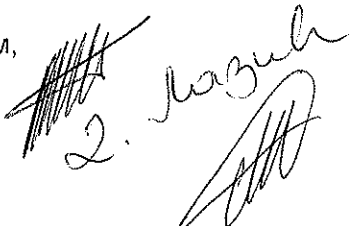
Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или на једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

Прилог:

- Скица електро - енергетских објеката ЕД Крушевац у Плану детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, Град Крушевац

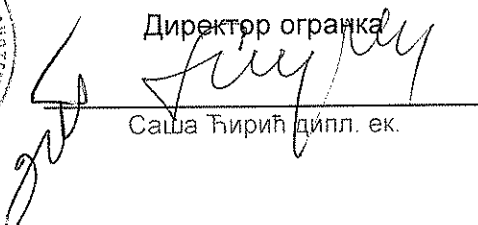
С поштовањем,


Доставити :

1. Наслову х 2
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка


Саша Ђирић дипл. ек.

TS 10/0,4 kV
"Šumice 3"

TS 10/0,4 kV
"Šumice VP DOM"

Kablovski vod 10 kV
TS 10/0,4 kV "ŠUMICE VP DOM" –
TS 10/0,4 kV "ŠUMICE 3"

Kablovski vod 10 kV
TS 10/0,4 kV "VP DOM MLADOST" –
TS 10/0,4 kV "ŠUMICE VP DOM"

TS 10/0,4 kV
"Mudrakovac 4 -
cvetna"

TS 10/0,4 kV
"Mudrakovac 5"

Kablovski vod 10 kV
TS 10/0,4 kV "Mudrakovac 4 - cvetna" –
TS 10/0,4 kV "Mudrakovac 5"

Kablovski vod 10 kV
TS 10/0,4 kV "Mudrakovac 2" –
TS 10/0,4 kV "Mudrakovac 4 - cvetna"



Београд
ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Град Крушевац
09 SEP 2019
Примљено
Орган Број Прилог
350-624/18
Сектор за развој

Република Србија
Град Крушевац
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац
ПАК: 671605

Ваш број: 350-624/2018 од 13.08.2019

Наш број: 07-07/20063 од 20.08.2019 (971/19)

Датум: 05.09.2019

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу

Поштовани,

У вези Вашег захтева бр. 350-624/2018 од 13.08.2019 године за издавање услова за израду Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, обавештавамо Вас да је у обухвату предметног Плана у надлежности ЈП „Србијагас“:

- изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 bar,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду плана користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП „Србијагас“ из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе („шлицовања“) ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објекта за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу плана).

За потребе гасификације осталих потенцијалних потрошача у обухвату предметног Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу до којих још није изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви МОР 4 bar, предвидети дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви МОР 4 bar. Дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви МОР 4 bar предвидети имајућу у виду густину и намену постојећих и планираних објеката. Дистрибутивни гасовод планирати у регулационом појасу саобраћајница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

Трасе планираних гасовода синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

У текстуалном делу предвидети изградњу гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу МОР 4 bar до објекта будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним

начином потрошње гаса) за предметне делове јавних и комерцијално–привредних објеката тако да сваки власник просторне целине (јавне, комерцијалне или производне) има посебно мерење потрошње гаса.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима

Потребно је при изradi Плана поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних полиетиленских гасовода МОР 4 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

3. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска МОР 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

4. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

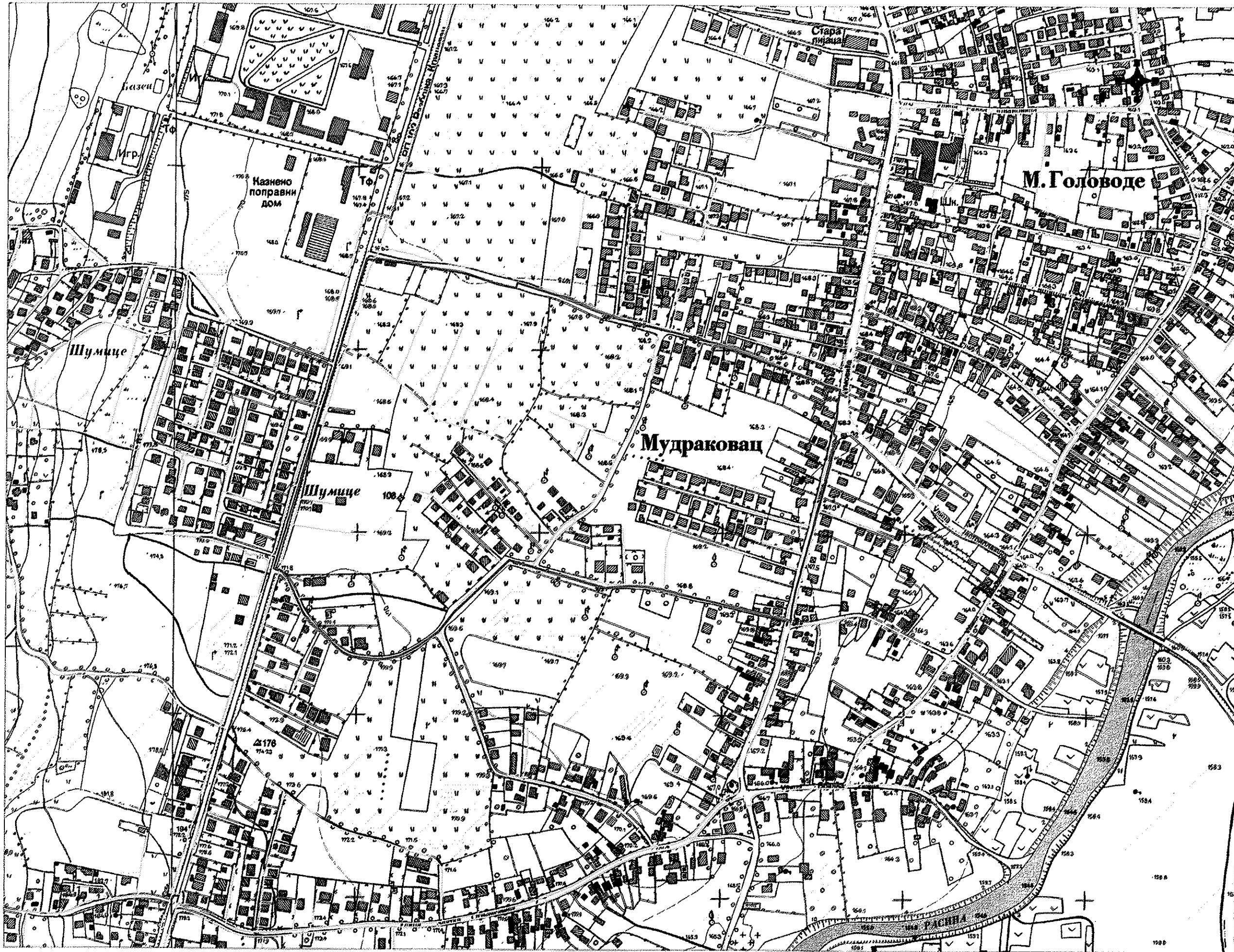
Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,


СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР
Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



СРБИЈАГАС
НОВИ САД

JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS
ORGANIZACIONI DEO BEOGRAD
SEKTOR ZA RAZVOJ
SLUŽBA ZA STRATEŠKI RAZVOJ

LEGENDA:

- Distributivna gasovodna mreža od polietilenskih cevi MOP 4 bar
- Granica PDR-a "Mudrakovac 3"

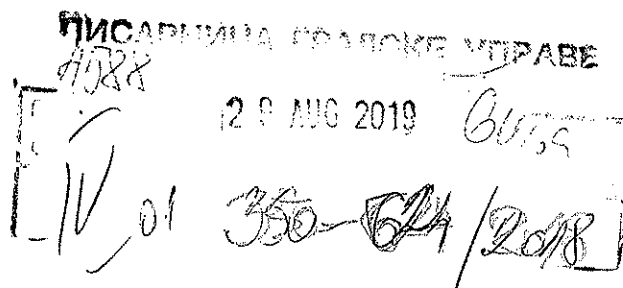
OBRADA: Sonja Stojic

DATUM: 23.08.2019. g.

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад
Број: 07-02/21495
09. 2019

RAZMERA: 1:5000

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење у Крушевцу
09.17.1 Број 217-323/19
Дана 20.08.2019. године
КРУШЕВАЦ
/С.Т./



ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Ул. Газиместанска бр. 1
КРУШЕВАЦ

Разматрајући Ваш захтев бр.350-624/2018 од 13.08.2019. године, за издавање претходних услова за заштиту од пожара, у смислу члана 29. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр.111/09, 20/2015 и 87/18), извештавамо вас да је за План детаљне регулације - „Мудраковац 3“ у Крушевцу, потребно предвидети најзначајније мере заштите од пожара, које се састоје у планирању и дефинисању:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљености између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступних путева и пролаза за ватрогасна возила до објекта;
- 4) безбедносних појасева између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносних удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућност евакуације и спасавања људи.

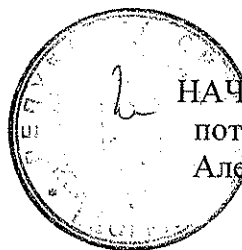
У складу са наведеним елементима које је потребно дефинисати планским документом, потребно је придржавати се:

- Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18);
- Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („сл. гласник РС“, бр. 54/15)
- Правилника о тех. нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр.8/95)
- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр.3/18);
- Правилника о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Сл. Лист СРЈ“ БР. 11/96);
- Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", 53/88, 54/88 и 28/95),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр.74/90);
- Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова (“Сл. лист СРЈ” бр. 41/93)
- Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник РС“, бр.59/16 и 06/19);

- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“ бр.21/90);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15, 77/15, 58/16, 96/16, 67/17 и 72/18);
- Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ“ бр.24/90);
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС“, бр.86/2015);
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара („Службени гласник РС“, бр.37/2013, 87/2015);
- Правилника о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр.10/90, 52/90)
- Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр.20/19);
- Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“ бр. 58/12, 74/15 и 82/15),
- Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ“, бр.45/83);
- Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 87/93)
- Правилника о техничким нормативима за израду техничке документације којом морају бити снабдевени системи, опрема и уређаји за откривање пожара и алармирање („Сл. лист СФРЈ“ бр.30/95);
- Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. гласник РС“ бр.31/05);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије (Сл. лист СФРЈ, бр. 24/87)
- Правилника о тех. нормативима за безбедност од пожара и експлозијама станицама за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл. Гласник РС“ бр. 54/17 и 34/19),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара (Сл. гласник РС, бр. 1/18)

Такса није наплаћена сходно члану 18 Закона о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр. 43/03, 57/14, 83/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 38/19).

SM



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ПОТПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ
Александар Лазаревић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 375434/2-2019

ДАТУМ: 28.08.2019

ИНТЕРНИ БРОЈ:

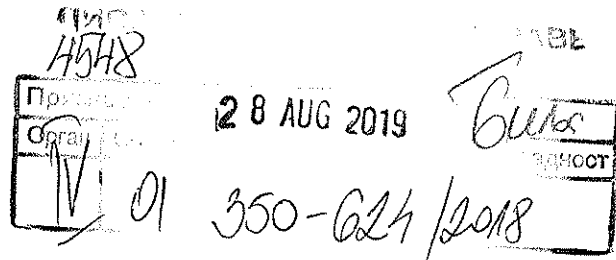
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 28, 34000 Крагујевац



ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу

ВЕЗА : Ваш захтев број 350-624/2018 од 13.08.2019 године, је заведен у „Телеком Србија“ под бројем 375434/1-2019 од 19.08.2019. године

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју израде Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПДР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра RDLU Шумице.
Комутациони центар је дигитална телефонска централа.
Локација комутационог центра се налази ван обухвата плана.
- 1.2 На наведеном подручју услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КС 26 - Мудраковац.
- 1.3 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са бакарним проводницима. Примарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна (на приложеном графичком приказу учртана розе испрекиданом линијом), а секундарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је ваздушна (каблови су положени по стубовима).

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. се определило за развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији GPON. Подручје обухвата ПДР припада области покривања планираног уређаја OLT Прњавор који ће да буде монтиран на локацији RDLU Прњавор која се налази ван обухвата предметног плана.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, на подручју ПДР се планира изградња пасивне оптичке ТК мреже у оквиру пројекта ALL IP који подразумева стварање услова за постепени прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. одустаје од изградње и развоја бакарне ПМ подручју предметног ПДР.

2.2.2 Оптичка ПМ

На подручју предметног ПДР планира се изградња пасивне оптичке приступне мреже до свих стамбених и пословних објеката, новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине.

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

ПДР треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать каква ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или OLT уређаја потребно је планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а, односно кабловску ТК канализацију). Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПДР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Службе за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandarbraj@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ:



Александар Сенић, дипл.инж.ел

Прилог:

Карта подручја обухвата плана

Goran Janković

100074285-2304

967781017

Digitally signed by Goran Janković

100074285-2304967781017

Date: 2019.08.28 10:28:10
+02'00'





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Мике Стојановића 13, Телефони: 037/426-482, 426-109, Факс: 037/442-180, Комерц: 441-255

Текући рачуни: 200-2370510101019-86 * 160-7439-69 * 205-85001-98 *

Republika Srbija
Gradska uprava
Grad Kruševac
Odeljenje za urbanizam i
građevinarstvo

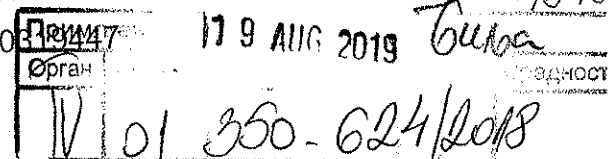
Наш знак 4939 Ваш знак _____

Крушевац, 19. 08. 2019 год.

E-mail: jkpgtoplanaks@ott.rs

МБР: 07279094

ПИБ: 10013447



PREDMET: Davanje uslova i podataka za potrebe izrade Plana detaljne regulacije „Mudrakovac 3” u Kruševcu

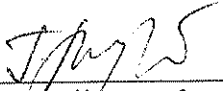
Na vaš zahtev (vaš broj 350-624/2018, od 13.08.2019. god., naš broj 4938, od 19.08.2019. god.) za davanje uslova i podataka za potrebe izrade Plana detaljne regulacije „Mudrakovac 3” u Kruševcu, a nakon uvida u dostavljenu grafičku dokumentaciju, dajemo vam

USLOVE I PODATKE

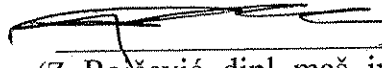
za navedenu izradu Plana detaljne regulacije:

Obaveštavamo da JKP „Gradska toplana“ Kruševac ne poseduje i ne planira izgradnju instalacija gradskog toplifikacionog sistema na pomenutoj lokaciji.

obradio:


(G. Grujić, građ. tehničar)

Savetnik Direktora
za tehnička pitanja:


(Z. Raičević, dipl. maš. inž.)





Београд,
Булевар краља Александра бр. 282

2486

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

КРУШЕВАЦ
Газиместанска 1

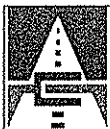
На основу вашег захтева број 350-624/2018 од 13.08.2019. године, наш број 953-21134 од 20.08.2019. године, и достављене допуне од стране Општинске стамбене агенције Врњачка Бања број 350-1334/19 од 31.07.2019. године, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-Ус, 98/13-УС, 132/14, 31/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 31/2010) и Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 32/2019), овим путем Вас обавештавамо следеће:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, бр 105/2013, 119/2013 и 93/2015), у оквиру границе плана од објекта из наше надлежности налази се:

- Државни пут I Б реда број 38, веза са државним путем А I-Пожаревац-Кучево-Мајданпек-Неготин—државна граница са Бугарском (гранични прелаз Мокрање)

Приликом израде предметног плана, потребно је испунити следеће услове:

- При изради предметног плана, решења ускладити са Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18, 95/18), Законом о планирању и изградњи („Сл. Гл. РС“, број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-Ус, 98/13-УС, 132/14, 31/19), планском документацијом вишег реда.
- Информације о стању путне мреже на предметном подручју, као и тачне податке о стационажама државних путева можете добити од стране надлежног Предузећа за путеве на вашој територији, коме су предметне деониче државних путева поверене на заштиту и одржавање.
- У границу плана ставити и државни пут.
- Парцелу пословног објекта (отпад) прикључити на локални пут, без прикључења на државни пут.
- У графичким прилозима плана дати тачне стационаже по Референтном систему државних путева (Референтни систем државних путева можете преузети са сајта ЈП „Путеви Србије“ www.putevi-srbije.rs).
- У делу изградње саобраћајних прикључака, на државни пут првог реда, мора бити заснован на принципу максималног уклапања перспективног решења у ниво изграђености пута.
- Смањити број саобраћајних прикључака на државни пут.
- Решење саобраћајних прикључака на државни пут првог реда мора бити у складу са следећим:
 - обезбедити зоне потребне прегледности,
 - узети у обзир ПГДС у 2018 години
 - са полупречницима лепеза у зони прикључења који морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила,
 - просторне карактеристике терена,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута,
 - са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50 тпо осовини),
 - коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно члану 41. и 42. Закона о путевима („Сл.гл.РС“ бр.41/18).
- елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл. РС“, број 50/2011).
- Повезивање постојећих и нових садржаја планирати у складу са чланом 41 и 42. Закона о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18, 95/2018) уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на државном путу. Повезивање искључиво базирати, на овим планом, дефинисаним прикључним местима. Предвиђено планирати и спроводити уз поштовање и примену свих важећих прописа и норматива из области саобраћаја и услова ЈП „Путеви Србије“.
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 34., 35. и 36. Закона о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18), тако да први садржај објекта високоградње, морају бити удаљени минимално 20,0м од ивице земљишног појаса државног пута другог реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном путном правцу.



Београд,

Булевар краља Александра бр. 282

У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Одредбе у погледу ширине заштитног појаса, примењују се и у насељу, осим ако није другачије предвиђено просторним односно урбанистичким планом.

- Планом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС" број 41/18, 95/18), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Уколико планирате евентуалну изградњу бициклистичких и пешачких стаза поред предметног пута:
 - са адекватном - стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом;
 - која задовољава одредбе утврђене тачкама 7.1.2. 7.4.3. и 7.4.4 Правилника о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја ("Сл. лист СФРЈ", број 35/81 и 45/81);
 - са удаљењем слободног профила бициклистичке и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од 1,50 м (ширина банке предметног пута);
 - са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бициклистичкој и пешачкој стази од стране инвалидних - хендикепираних особа;
 - са обезбеђеним приступима бициклистичке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бициклистичких и пешачких прелаза на предметном путу;
 - са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклистичког и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.
- Аутобууска стајалишта планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чланом 85. Закона о путевима ("Сл. гл. РС", број 41/18, 95/18), и уз поштовање следећих услова:
 - Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20,00m од почетка односно краја леве прикључног пута у зони раскрснице.
 - Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,50m дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од 50,00km/сат.
 - Наспрамна (упарена) аутобууска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобууска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално 30,00m.
 - Изузетно, аутобууска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити од 50,00m.
 - Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3,50m.
 - Дужина укључне траке са предметног пута на аутобууска стајалишта мора износити 30,50m.
 - Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити 24,80m.
 - Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13,00m за један аутобус, односно 26,00m за два или зглобни аутобус.
 - Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута.
 - Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута.
- Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 84 Закона о путевима („Сл. гл. РС“ бр.41/18, 95/18), одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бициклистичке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.
 - Приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државних путева.
 - Да ширина саобраћајних трака буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области.
 - Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.
- Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем
 - У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о јавним путевима("Сл. гл. РС", број 41/18, 95/18), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., ако су за извођење тих радова прибављени услови и решење из чл. 17. став 1. Тачка 2 овог закона



Београд,
Булевар краља Александра бр. 282

• **Инсталације**

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима - својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.

➤ Општи услови за постављање инсталација:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

➤ Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00m** са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,50m**,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи **1,20m**.

⇒ Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од **7,00m** од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.

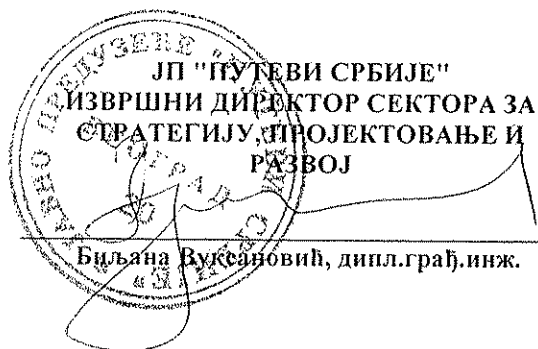
- **Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путевима:**

- предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00 m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Особа за контакт: Светлана Јелић, грађ.инж. тел: 011 30 40 695

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. Одељење за пројектну документацију



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Канцеларија у Нишу, Вожа Карађорђа 14/II
Тел: +381 18/523-448; 523-449;
Факс: +381 18/523-450;

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву Број 350-624/2018 од 13.08.2019. године, Градске управе Крушевац, ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, дана 24.09. 2019. године под 03 бр. 020-2472/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу (Одлука о изради измене Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, „Службени лист града Крушевца“ бр. 15/2018, даље: План) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом (минимум 15% на парцели), изглед објеката, итд.;
 - 2) планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
 - 3) применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;
 - 4) проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност. Анализирати постојеће намене коришћења простора и новостворене услове животне средине, предвидети одговарајућа решења за унапређење простора (санација, ревитализација, реконструкција, адаптација и сл.);
 - 5) предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вредних примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
 - 6) прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;

- 7) уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
- 8) у односу на планиране капацитете, обезбедити висок проценат и јасно дефинисати категорије зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
- 9) озелењавање треба бити усклађено са подземним и надземним инсталацијама у циљу заштите фауне инсеката и птица, уколико се укаже потреба за осветљавањем локације, предвидети одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације, користити специјално LED хладно осветљење, а изворе светлости усмерити ка тлу;
- 10) унутар самог блока предвидети парковско зеленило. Такође, размотрити пројектовање зелених кровова и фасада у циљу повећања естетске вредности нових објеката, повећања енергетске ефикасности и биодиверзитета;
- 11) предвидети инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
- 12) предвидети да се техничким решењима умањи количина буке која може узнемирити и нарушити постојећа станишта фауне сисара и птица;
- 13) прописати параметре за изградњу нових објеката и инфраструктурних коридора на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
- 14) прикључење нових објеката на водоводну, канализациону, енергетску и комуникациону мрежу извести у складу са условима надлежних служби;
- 15) обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама, или на коловозу;
- 16) утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- 17) предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- 18) уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4. тачка бр. 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 20.08.2019. године Захтев заведен под 03 бр. 020–2472/1, Градске управе Крушевац, ул. Газиместанска бр. 1, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се израђује План детаљне регулације „Мудраковац 3“ на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2018). За предметни План је донета и Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/2018). Плански основ за доношење предметног Плана представља План генералне регулације „Југ“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 12/2017).

Подручје обухваћено Планом према Плану генералне регулације „Југ“ чини урбанистичка подцелина 9.1.1. у којој је претежна намена породично становање. Остале предложене намене (комерцијалне и привредне делатности) су у функцији наведене претежне намене. Укупна прелиминарна површина обухвата Плана износи око 27,84 ha, при чему су све обухваћене парцеле у оквиру К.О. Мудраковац. Коначна граница Планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта плана.

Општи циљеви израде плана су:

- усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама Закона о планирању и изградњи,
- одређивање детаљне намене простора,
- одређивање површина јавне намене,
- рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре,
- повећање квалитета становања и квалитета осталих намена у обухвату плана,
- повећање енергетске ефикасности објеката и заштита простора и
- стварање услова за решавање правно-имовинских односа.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се просторни обухват Плана не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон), План генералне регулације „Југ“ у Крушевцу („Службени гласник града Крушевца“ бр. 12/2017), Одлука о изради Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2018).

Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу може се изградити под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018 – исправка и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси - 38/2019).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

4. Прибављене подлоге за израду плана



5. Извештаји Комисије за планове



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Комисија за планове града Крушевца
бр. **350-624/2018**
од **27.08.2019** године



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Пријемно: **02 OCT 2019**

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	2429		

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. закон), чл.42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС" бр.32/2019) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца („Сл. лист Града Крушевца" бр.5/15), Комисија за планове Града Крушевца је на 68. седници, дана 27.08.2019. године, по разматрању 6.тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 3" у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 3" у Крушевцу ;

II Закључак је донет једногласно

Председник Комисије за планове

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.





Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
Број: **350-624/2018**
Датум: **14.02.2020. године**

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

72/3

19 FEB 2020

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	510		

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу,
пре јавног увида

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, пре јавног увида, по 3.тачки дневног реда 78. седнице Комисије за планове, одржане 14.02.2020. године.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 3“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.12.2018.год., под бр.350-711/2018.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 3“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 21.12.2018.год., под бр.350-687/2018.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац.
Материјал за рани јавни увид, достављен је 08.08.2019.год.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 3“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 08 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 08 - 16 часова, од **12.08.2019. године до 26.08.2019.године.**

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 26.08.2019.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 12.08.2019. године до 26.08.2019. године.



У току раног јавног увида, достављено је 2 примедбе:
1.999-1935/2019, од 19.08.2019.год., Јасмина Јовановић,
2.999-1936/2019, од 19.08.2019.год., Драгослав Јовановић

Комисија за планове Града Крушевца је на **68. седници**, дана 27.08.2019. године, по разматрању 6.тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 3“ у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 3“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру.

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је Нацрт Плана детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 3“ у Крушевцу, на стручну контролу, 16.12.2019. год.

На **76. седници**, одржаној дана 17.12.2019. год., 5.тачка дневног реда била је Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, пре јавног увида. Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана. Након тога је одговорни урбаниста, Владан Ћирковић, дипл.инж.арх., присутнима образлагао нацрт Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу.

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **76. седници**, одржаној дана 17.12.2019. год., по разматрању 5.тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, вратити на поновну стручну контролу, због раније поднете примедбе која се односи на планиране ТС, а која није допуњена у предлогу Нацрта Плана и поступити по примедбама Комисије :

- У одељку **1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела** дата је граница обухвата, а не опис обухвата; недостаје попис катастарских парцела у обухвату, како се наводи у наслову одељка.
- написати тачан назив актуелног Закона о планирању и изградњи;
- урадити графички прилог “Детаљна намена површина” у обухвату плана, како налаже чл.26. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената;
- правила градње и уређења дати у складу са графичким прилогом “Детаљна намена површина”;
- допунити графички прилог “Подела на зоне и целине”;
- стр. 44. – Паркирање

избрисати пасус:

Уколико не постоји могућност за паркирање возила на припадајућој грађевинској парцели, паркирање се може организовати на другој грађевинској парцели (у радијусу од 200м) под условом да се гради истовремено са објектом коме служи на начин дефинисан у претходним ставовима, а у складу са наменом објеката", јер су већ дата правила за објекте јавних функција, а објекти комерцијалних делатности у функцији туризма не постоје

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је Нацрт Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, на поновљену стручну контролу, 21.01.2020. год.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На 78. седници, одржаној дана 14.02.2020.год., 3.тачка дневног реда била је поновљена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу.

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл. инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, а потом је одговорни урбаниста, Владан Ћирковић, дипл.инж. арх., присутнима образлагао План детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., изнео је следеће примедбе :

Примедба 1: Извршити техничку редакцију текста (називи улица, стр. 8, и тд.).

Примедба 2: Уколико су пешачке комуникације (тротоари) у профилу саобраћајница, онда их не треба посебно наводити у одељку 2.4.1., јер су у одељку 2.4.2. дате интегрално површине коловоза и тротоара у оквиру саобраћајница (стр. 14, 15).

Примедба 3: За предвиђени двосмерни саобраћај прописана је мин. ширина коловоза 5,5м, док је у плану за ул. Старца Вујадина одређена ширина коловоза 5,0м (стр. 16).

Комисија за планове Града Крушевца је на 78. седници, дана 14.02.2020. године, по разматрању 3.тачке дневног реда – поновљена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, упутити у даљу процедуру, после поступања по следећим примедбама Комисије :

Примедба 1: Извршити техничку редакцију текста (називи улица, стр. 8, и тд.).

Примедба 2: Уколико су пешачке комуникације (тротоари) у профилу саобраћајница, онда их не треба посебно наводити у одељку 2.4.1., јер су у одељку 2.4.2. дате интегрално површине коловоза и тротоара у оквиру саобраћајница (стр. 14, 15).

Примедба 3: За предвиђени двосмерни саобраћај прописана је мин. ширина коловоза 5,5м, док је у плану за ул. Старца Вујадина одређена ширина коловоза 5,0м (стр. 16).

II Закључак је донет једногласно

Извештај о поновљеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, пре јавног увида, урађен је на основу: Записника са **68. седнице**, од 27.08.2019. године, по разматрању 6.тачке дневног реда, Записника са **76. седнице**, од дана 17.12.2019. год., по разматрању 5.тачке дневног реда, као и Записника са **78. седнице**, од дана 14.02.2020. године, по разматрању 3.тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

У Крушевцу,
14.02.2020. године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Весна Милановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
Бр. 350-624/2018
датум: 15.06.2020.године



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 15 JUN 2020			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	1554		

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон, 9/20) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015, 32/2019), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ /допуњени/
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
нацрта нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу**

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је (поновљена) стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, након јавног увида, по 7. тачки дневног реда 86. седнице Комисије за планове, одржане 15.06.2020.године.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 3“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.12.2018.год., под бр.350-711/2018.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 3“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 21.12.2018.год., под бр.350-687/2018.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац.

Материјал за рани јавни увид, достављен је 08.08.2019.год.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 3“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 08 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 08 - 16 часова, од **12.08.2019. године до 26.08.2019.године**.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 26.08.2019.године.

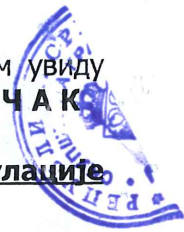
Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 12.08.2019. године до 26.08.2019. године.

У току раног јавног увида, достављено је 2 примедбе:

1.999-1935/2019, од 19.08.2019.год., Јасмина Јовановић,
2.999-1936/2019, од 19.08.2019.год., Драгослав Јовановић

Комисија за планове Града Крушевца је на **68. седници**, дана 27.08.2019. године, по

разматрању 6.тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 3“ у Крушевцу, донела следећи: **ЗАКЉУЧАК**



I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 3“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру.

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је Нацрт Плана дет. регулације „МУДРАКОВАЦ 3“ у Крушевцу, на стручну контролу, 16.12.2019.

На **76. седници**, одржаној дана 17.12.2019. год., 5.тачка дневног реда била је Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, пре јавног увида. Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана. Након тога је одговорни урбаниста, Владан Ђирковић, дипл.инж.арх., присутнима образлагао нацрт Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу.

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **76. седници**, одржаној дана 17.12.2019. год., по разматрању 5.тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, вратити на поновну стручну контролу, због раније поднете примедбе која се односи на планиране ТС, а која није допуњена у предлогу Нацрта Плана и поступити по примедбама Комисије :

- У одељку **1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела** дата је граница обухвата, а не опис обухвата; недостаје попис катастарских парцела у обухвату, како се наводи у наслову одељка.
- написати тачан назив актуелног Закона о планирању и изградњи;
- урадити графички прилог “Детаљна намена површина” у обухвату плана, како налаже чл.26. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената;
- правила градње и уређења дати у складу са графичким прилогом “Детаљна намена површина”;
- допунити графички прилог “Подела на зоне и целине”;
- стр. 44. – Паркирање

избрисати пасус:

“За објекте јавних функција и објекте комерцијалних делатности у функцији туризма уколико не постоји могућност за паркирање возила на припадајућој грађевинској парцели, паркирање се може организовати на другој грађевинској парцели (у радијусу од 200м) под условом да се гради истовремено са објектом коме служи на начин дефинисан у претходним ставовима, а у складу са наменом објеката”,
јер су већ дата правила за објекте јавних функција, а објекти комерцијалних делатности у функцији туризма не постоје

II Закључак је донет једногласно



Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је Нацрт Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, на поновљену стручну контролу, 21.01.2020. год.

На 78. седници, одржаној дана 14.02.2020.год., 3.тачка дневног реда била је поновљена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу.

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл. инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, а потом је одговорни урбаниста, Владан Ћирковић, дипл.инж. арх., присутнима образлагао План детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу.

Комисија за планове Града Крушевца је на 78. седници, дана 14.02.2020. године, по разматрању 3.тачке дневног реда – поновљена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, упутити у даљу процедуру, после поступања по следећим примедбама Комисије :

Примедба 1: Извршити техничку редакцију текста (називи улица, стр. 8, и тд.).

Примедба 2: Уколико су пешачке комуникације (тротоари) у профилу саобраћајница, онда их не треба посебно наводити у одељку 2.4.1., јер су у одељку 2.4.2. дате интегрално површине коловоза и тротоара у оквиру саобраћајница (стр. 14, 15).

Примедба 3: За предвиђени двосмерни саобраћај прописана је мин. ширина коловоза 5,5м, док је у плану за ул. Старца Вујадина одређена ширина коловоза 5,0м (стр. 16).

II Закључак је донет једногласно

Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, трајао је од 09.03.2020.год. до 15.03.2020.год. и од 11.05.2020.год. до 02.06.2020.год.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени Нацрт Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, закључно са 02.06.2020.год.

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Информер“, бр.2397, од 09.03.2020.год. и бр.2445, од 11.05.2020.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 09.03.2020.год. до 15.03.2020.год. и од 11.05.2020.год. до 02.06.2020.год.

У току јавног увида, није достављена ни једна примедба.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, одржана је 85.седница Комисије за планове, 05.06.2020. године, у згради Градске управе града Крушевца.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,

- 
3. Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,
 4. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. - члан,
 5. Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. – члан,
 6. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан ,
 7. Сава Стојановић , дипл.инж.грађ. – члан ,
 8. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан

ДНЕВНИ РЕД 85.седнице Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 84. седнице Комисије за планове, одржане 01.06.2020. године ;
2. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 1“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти Марина Радовановић, дипл.инж.арх. и Даница Дељанин дипл.инж.арх.) ;
3. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 3“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Владан Ћирковић, дипл.инж.арх.) ;
4. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Багдала 5“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић-Арсич, дипл.инж.арх.) ;
5. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Гробља у Макрешану“ (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти Марина Радовановић, дипл.инж.арх. и Даница Дељанин дипл.инж.арх.) ;
6. Разно - Одлуке о изради планова детаљне регулације из ПГР „Исток 1“

За тачку 3. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана и обавестила их да у току јавног увида, није достављена ни једна примедба .

После тога је одговорни урбаниста, Владан Ћирковић, дипл.инж.арх., присутнима образлагао План детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу .

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **85.седници**, одржаној 05.06.2020.године, по разматрању **3.тачке** дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, донела следећи : **ЗАКЉУЧАК**

I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру.

II Закључак је донет једногласно

Напомена: У периоду трајања ванредног стања, између првог и другог дела јавног увида, достављене су 2 примедбе:

1.999-577/2020 од 06.04.2020.год., Јовановић Драгослава, Мудраковац (пуномоћје Јовановић Драгић),

2.999-576/2020 од 06.04.2020.год., Јовановић Јасмина, Београд

Одговор на исте, ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац, доставио је 12.06.2020.год.

86.седница Комисије за планове, одржана је 15.06.2020.год.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,

- 
3. Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,
 4. Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. – члан,
 5. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан ,
 6. Сава Стојановић , дипл.инж.грађ. – члан ,
 7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан

Под тачком Разно, накнадно су разматране приспеле примедбе. Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана. Обавестила их је да је јавни увид, предвиђен од 09.03.2020.год. до 07.04.2020.године, прекинут 15.03.2020.год. Одлуком о увођењу ванредног стања. Јавни увид је настављен после укидања ванредног стања и трајао је 11.05.2020.год. до 02.06.2020. године. У периоду трајања ванредног стања, достављене су 2 примедбе. Потом је одговорни урбаниста, Владан Ђирковић, дипл.инж.арх., присутнима образлагао План детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу и одговорио на приспеле примедбе:

1.999-577/2020 од 06.04.2020.год., Јовановић Драгослава, (пуномоћје Јовановић Драгић) Подносилац примедбе, власник к.п.бр.434/1 КО Мудраковац, предлаже да цела парцела бр.434/1 КО Мудраковац буде у ПДР „МУДРАКОВАЦ 3“ предвиђена за површину јавне намене тј. саобраћајну површину, јер је на њој изграђена комплетна инфраструктура и асвалтирана је...

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Образложење: Планом детаљне регулације је разматрано саобраћајно решење на начин да се за цео обухват Плана направи мрежа саобраћајница која би на најефикаснији начин омогућила проток саобраћаја. Основно ограничење је била стихијска парцелација којом се приступ новонасталим парцелама обезбеђивао сагледавајући простор независно од окружења, односно ширег подручја које би омогућило оптимално саобраћајно решење за читав блок. С тим у вези, приступни путеви за које није било могуће повезати их са другом саобраћајницом како би добили излаз, односно немају довољну ширину за двосмерни саобраћај (4,0м) и окретницу, нису проглашавани јавним земљиштем.

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача. Примедба се **не** прихвата.

2.999-576/2020 од 06.04.2020.год., Јовановић Јасмина, Београд

Подносилац примедбе, власник к.п.бр.435/1 КО Мудраковац, предлаже да цела парцела бр.435/1 представља саобраћајницу, јер је приступни пут до одређеног броја парцела. Напомиње да наведена парцела заједно са парцелом бр.434/1 чини терцијалну саобраћајницу, која је асвалтирана и урађена је комплетна инфраструктура...

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Образложење: Планом детаљне регулације је разматрано саобраћајно решење на начин да се за цео обухват Плана направи мрежа саобраћајница која би на најефикаснији начин омогућила проток саобраћаја. Основно ограничење је била стихијска парцелација којом се приступ новонасталим парцелама обезбеђивао сагледавајући простор независно од окружења, односно ширег подручја које би омогућило оптимално саобраћајно решење за читав блок. С тим у вези, приступни путеви за које није било могуће повезати их са другом саобраћајницом како би добили излаз, односно немају довољну ширину за двосмерни саобраћај (4,0м) и окретницу, нису проглашавани јавним земљиштем.

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача. Примедба се **не** прихвата.

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на 86.седници, одржаној 15.06.2020.године, по разматрању 7.тачке дневног реда – Разно-накнадно разматрање примедби на нацрт Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру.

II Закључак је донет једногласно

Извештај о јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, урађен је на основу: Записника са **68. седнице**, од дана 27.08.2019. године, по разматрању 6. тачке дневног реда, Записника са **76. седнице**, од дана 17.12.2019. год., 5. тачка дневног реда, Записника са **85. седнице**, одржане 05.06.2020. године, по разматрању 3. тачке дневног реда, као и Записника са **86. седнице**, одржане 15.06.2020. године, по разматрању 7. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,
15.06.2020. године

Председник Комисије за планове

Александар Цветковић, дипл. ел. инж.



Чланови Комисије за планове:

Чедомир Бачевић, дипл. инж. грађ. – заменик председника,

Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл. инж. арх.

Гордана Марковић, дипл. инж. грађ.

Предраг Михајловић, дипл. инж. арх.

Сава Стојановић, дипл. инж. грађ.

Игор Благојевић, дипл. инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ивана Пајић, дипл. правник

Графички прилози у овом елаборату усаглашени су са текстом Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, који је донет на седници Скупштине града Крушевца дана 16.06.2020.године под I бр. 350-428/2020 и објављен у „Службеном листу града Крушевца“ број 06/20.

Обрађивач: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ,

руководилац израде:

ВЛАДАН ЋИРКОВИЋ, дипл.инж.арх. _____

директор:

ВОЈКАН ТУТУЛИЋ, дипл.инж.арх. _____

Графички део елабората чини саставни део Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу, I бр. 350-428/2020.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Живојин Милорадовић
