

АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу бр.350- 718/2018 од 25.12.2018 („Службени лист града Крушевца“ бр. 15/18)
- Одлука о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу на животну средину бр. 350-688/2018 од 21.12.2018 („Службени лист града Крушевца“ бр.15/18)

2. Изводи из планских докумената вишег реда

- Извод из Плана генералне регулације Југ („Службени лист града Крушевца бр. 12/17) – Постојећа намена површина
- Извод из Плана генералне регулације Југ („Службени лист града Крушевца бр. 12/17) – Планирана намена површина

3. Подаци и услови надлежних институција

- ЈКП за водовод и канализацију Водовод Крушевац, претходни услови бр. 99 од 13.09.2019.год.
- ЕПС дистрибуција, претходни услови бр. 8X.0.0.0.-D.09.11-213454/2 од 23.07.2019.год.
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, 09.17.1 број 217-270/19 од 05.07.2019.год.
- Завод за заштиту природе Србије 03 бр. 020-1924/2 од 01.08.2019.год.
- Завод за заштиту споменика културе Краљево бр. 1351/3 од 12.07.2019.год.
- Телеком Србија бр.310659/2-2019 од 24.07.2019.год.
- ЈКП Градска топлана бр.4223 од 08.07.2019.год.
- Јавно предузеће Путеви Србије бр.953-17193 од 05.07.2019.год.
Србијагас бр.07-07/16080 од 05.07.2019 (761/19) од 17.07.2019.год.

4. Извештаји Комисије за планове

- Закључак о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу бр. 350-623/2018 од 22.07.2019.год
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу бр. 350-623/2018 од 17.12.2019.год
- Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу бр. 350-623/2018 од 13.03.2020.год.

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 64/15) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08, 5/11 и 8/15), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.12.2018.године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МУДРАКОВАЦ 4“ У КРУШЕВЦУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

Члан 2.


Простор у обухвату граница Плана припада „рубној зони Југ“ у оквиру ПГР-а „ЈУГ“ јужно од центра града, у делу урбанистичке целине 9.1., десно од улице Бруски пут. Границом плана обухваћена је потцелина 9.1.2 и 9.1.3 између улица Бруски пут са запада, са севера улицом Петра Јовановића, са истока је улица Незнаног јунака, а са југа је граница грађевинског подручја и пољопривредно земљиште. Површина обухвата плана је око 40,0ха. Граница обухвата Плана, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница предметног плана дефинисаће се у фази припреме Нацрта плана.

Члан 3.

ПГР-ом „ЈУГ“ у Крушевцу одређене су зоне за даљу разраду, односно планирана је израда планова детаљне регулације, од којих је један ПДР „Мудраковац 4“ у Крушевцу. Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и смернице за израду планова детаљне регулације. Предметни план, као део рубне зоне, обухвата урбанистичку потцелину 9.1.2 и 9.1.3. Планиране претежне намене: породично становање малих густина типа ПС-01 и ПС-03, привредне делатности типа ПД-03 и комерцијалне делатности типа КД-02. Планом се „стварају услови за унапређење и развој становања, привредних делатности, услуга и јавних функција“, заштиту простора и рационално коришћење грађевинског земљишта, уз поштовање „принципа развоја и унапређења грађевинског земљишта дуж праваца државних путева“. Овај план представља плански основ за активирање постојећих зона, уређење неизграђених површина, односно њихово ефикасније привођење намени. Подлога за израду плана је катастарско - топографски план, оверен од стране лиценциране геодетске организације.

Члан 4.

Планирани развој предметног подручја усмерен је на унапређење постојећих намена и уређење површина, које су неуређене и неизграђене, или неодговарајуће намене. Унапређење намена подразумева даљи развој пословања и становања уз увођење других компатибилних намена из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге, објекти у функцији туризма и сл.), еколошки и функционално примерене предметној зони. Концепција уређења простора остварује кроз повећање комфора и квалитета становања, реконструкцијом и унапређењем постојећег грађевинског фонда, повећање површина под зеленилом, као и увођењем услужних и других компатибилних намена у оквиру објеката и посебних целина, активирањем и унапређењем зоне уз државни пут.

 **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ**

Примљено: 03 JAN 2019			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	15		

Основни принцип планирања, уређења и заштите подручја плана, подразумева детаљну разраду површина у складу са смерницама из плана вишег реда и дефинисаним претежним наменама. Такође, Планом се стварају услови за даљи развој и унапређење постојећих намена у оквиру изграђеног градског ткива, као и решавање основних комуналних проблема града.

Члан 5.

Очекивани резултати израде Плана односе се на стварање услова за побољшање квалитета живота, задовољење потреба становника дела насеља, кроз унапређење постојећих намена, дефинисањем детаљне намене површина са одговарајућим урбанистичким параметрима.

Основни циљеви израде Плана, планирања и уређења простора:

- стварање услова за даљи развој и уређење делимично изграђеног дела насеља и решавање основних комуналних проблема,
- развој саобраћајне и комуналне инфраструктуре и рационално коришћење земљишта,
- детаљна намена површина и објекта и унапређење постојећих намена,
- заштита простора на свим нивоима и повећање енергетске ефикасности.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из плана вишег реда, односно ПГР-а Југ, који представља плански основ за израду. Планом се дефинише детаљна намена површина на основу смерница и планских решења из плана вишег реда. Структура планираних претежних намена за подручје Плана: породично становање малих густина типа ПС-01 и ПС-03, са допунским и пратећим наменама, комерцијалне делатности типа КД-02 и привредне делатности типа ПД-03.

Планирани развој предметног подручја усмерен је на унапређење постојећих намена и уређење површина, које су неуређене и неизграђене, или неодговарајуће намене. Унапређење намена подразумева даљи развој пословања и становања уз увођење других компатибилних намена из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге, објекти у функцији туризма и сл.), еколошки и функционално примерене предметној зони.

Члан 7.

Рок за израду плана детаљне регулације је 12 месеци од доношења Одлуке за израду Плана.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације, обезбеђује град Крушевац .

Стручни послови израде Плана детаљне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду плана са катастарско топографским планом, износе 2.880.00,00 дин. (без ПДВ-а) на основу ценовника Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је израдити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр.350- 718 /2018

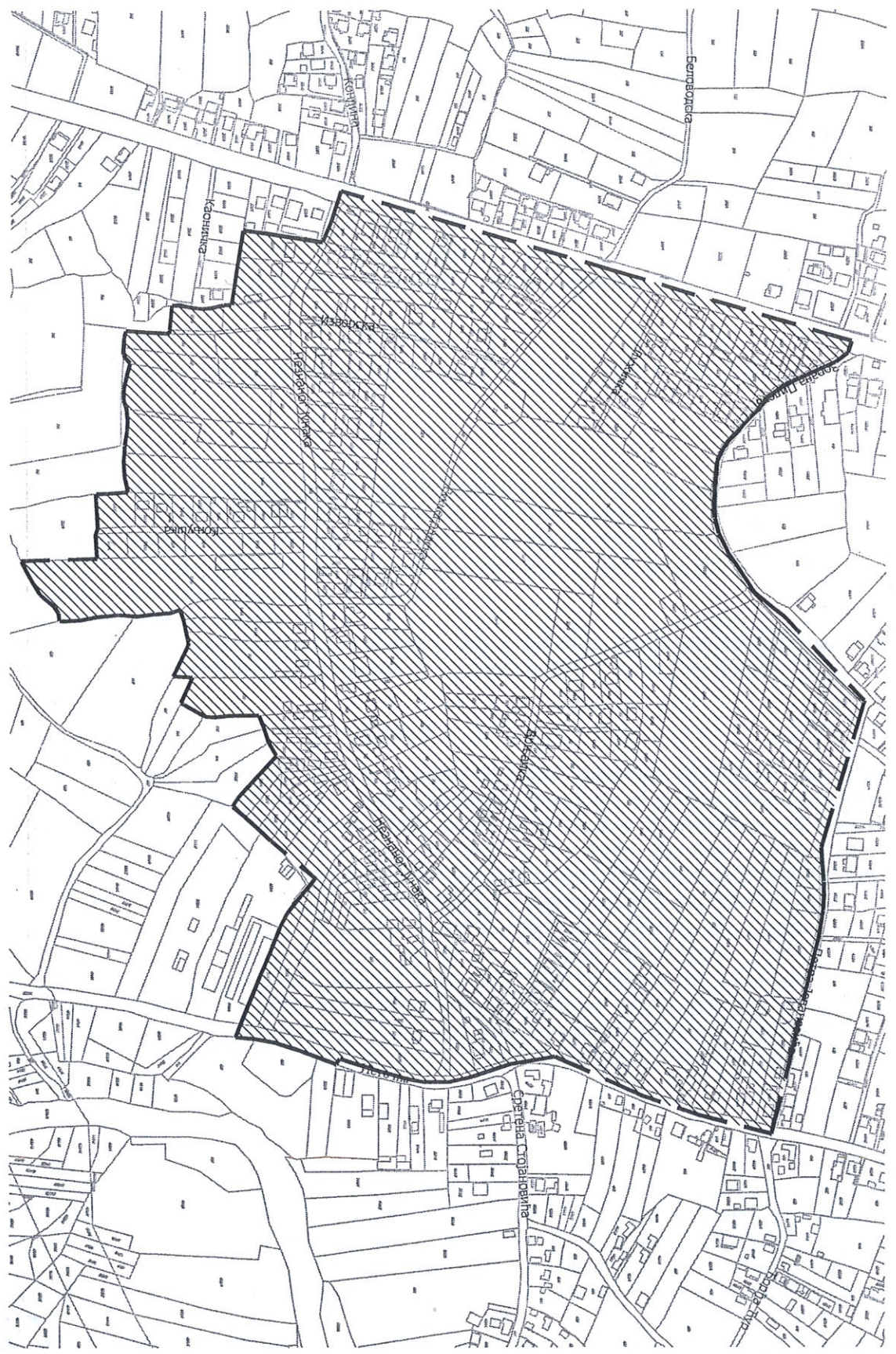


ПРЕДСЕДНИК

Живојин Милорадовић

— — — — граница планског подручја

обухват планског подручја



**План детаљне регулације
МУДРАКОВАЦ 4 у Крушевцу**

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) Градска управа града Крушевца, дана 21.12.2018. године, донела је

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МУДРАКОВАЦ 4“ У КРУШЕВЦУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу на животну средину.

Члан 2.

План детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу (у даљем тексту План) представља разраду планских решења из Плана генералне регулације „ЈУГ“.

Планирана намена и садржаји усаглашени су са основним концептом намене површина ширег подручја, чиме се остварују основни циљеви уређења простора.

План обухвата оквирно, површину од приближно 40,0ha.


Правни основ за израду Плана је Закон о планирању и изградњи и Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената, а плански основ је План генералне регулације „Југ“.

Члан 3.

ПГР-ом „ЈУГ“ у Крушевцу одређене су зоне за даљу разраду, односно планирана је израда планова детаљне регулације, од којих је један ПДР „Мудраковац 4“ у Крушевцу. Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и смернице за израду планова детаљне регулације. Предметни план, као део рубне зоне, обухвата урбанистичку потцелину 9.1.2 и 9.1.3. Планиране претежне намене: породично становање малих густина типа ПС-01 и ПС-03, привредне делатности типа ПД-03 и комерцијалне делатности типа КД-02. Планом се „стварају услови за унапређење и развој становања, привредних делатности, услуга и јавних функција“, заштиту простора и рационално коришћење грађевинског земљишта, уз поштовање „принципа развоја и унапређења грађевинског земљишта дуж праваца државних путева“. Овај план представља плански основ за активирање постојећих зона, уређење неизграђених површина, односно њихово ефикасније привођење намени.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја на животну средину за ПДР „Мудраковац 4“ у Крушевцу као и на основу Мишљења бр. 501-224/2018-09 од 17.12.2018.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана

 **ЈАВНО ИСТИЦАЈНО**
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примањено: 17 2 FEB 2019			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	405		

детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-688/2018

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА



Иван Анђелић





ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈУГ"

ИЗВОД

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА

ЛЕГЕНДА

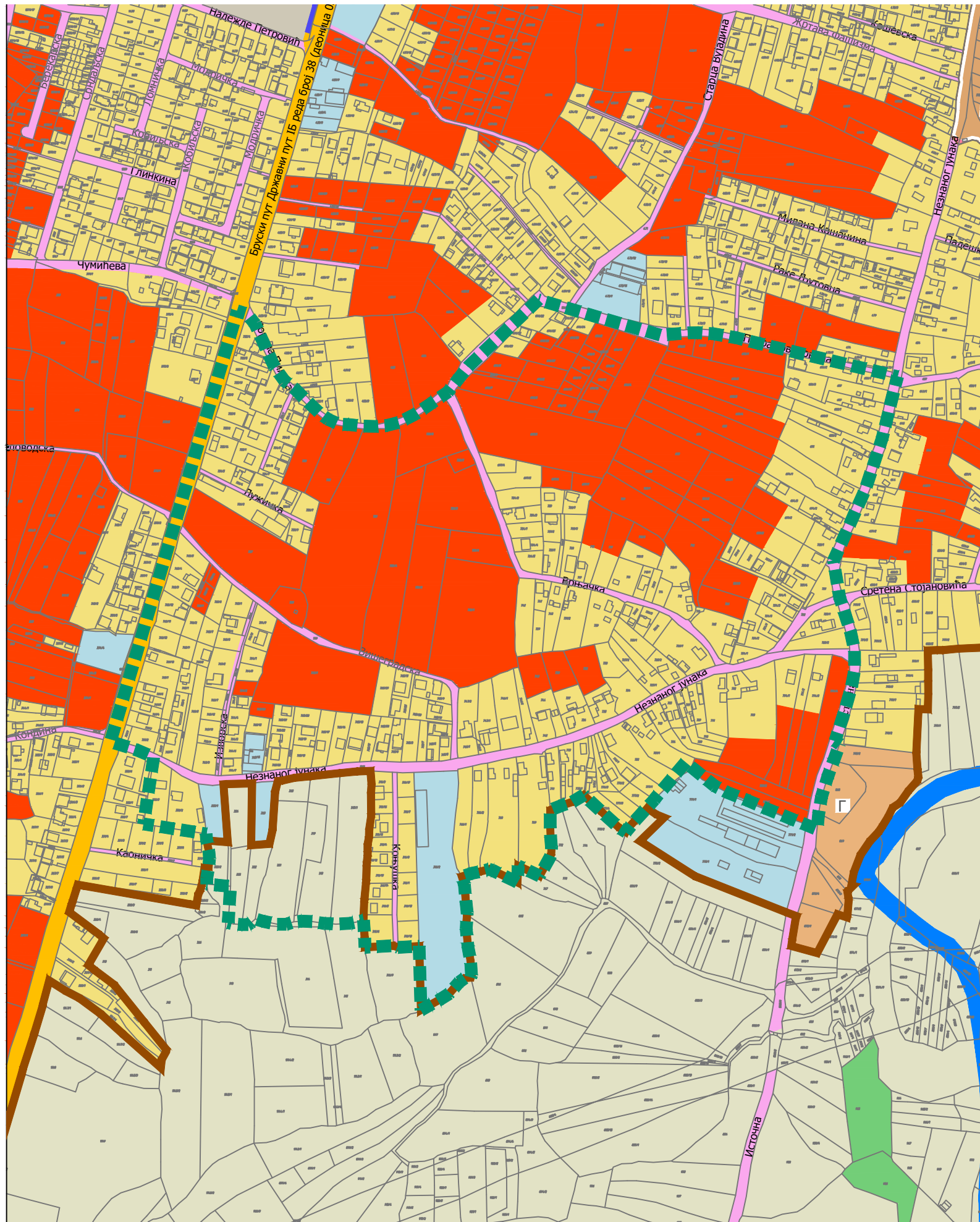
- Граница плана детаљне регулације "МУДРАКОВАЦ 4" у Крушевцу
- Граница грађевинског подручја

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

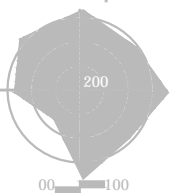
- СТАНОВАЊЕ, густине до 100ст/ха
- НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ ПО РАНГУ

- Државни пут првог Б реда
- терцијална саобраћајница

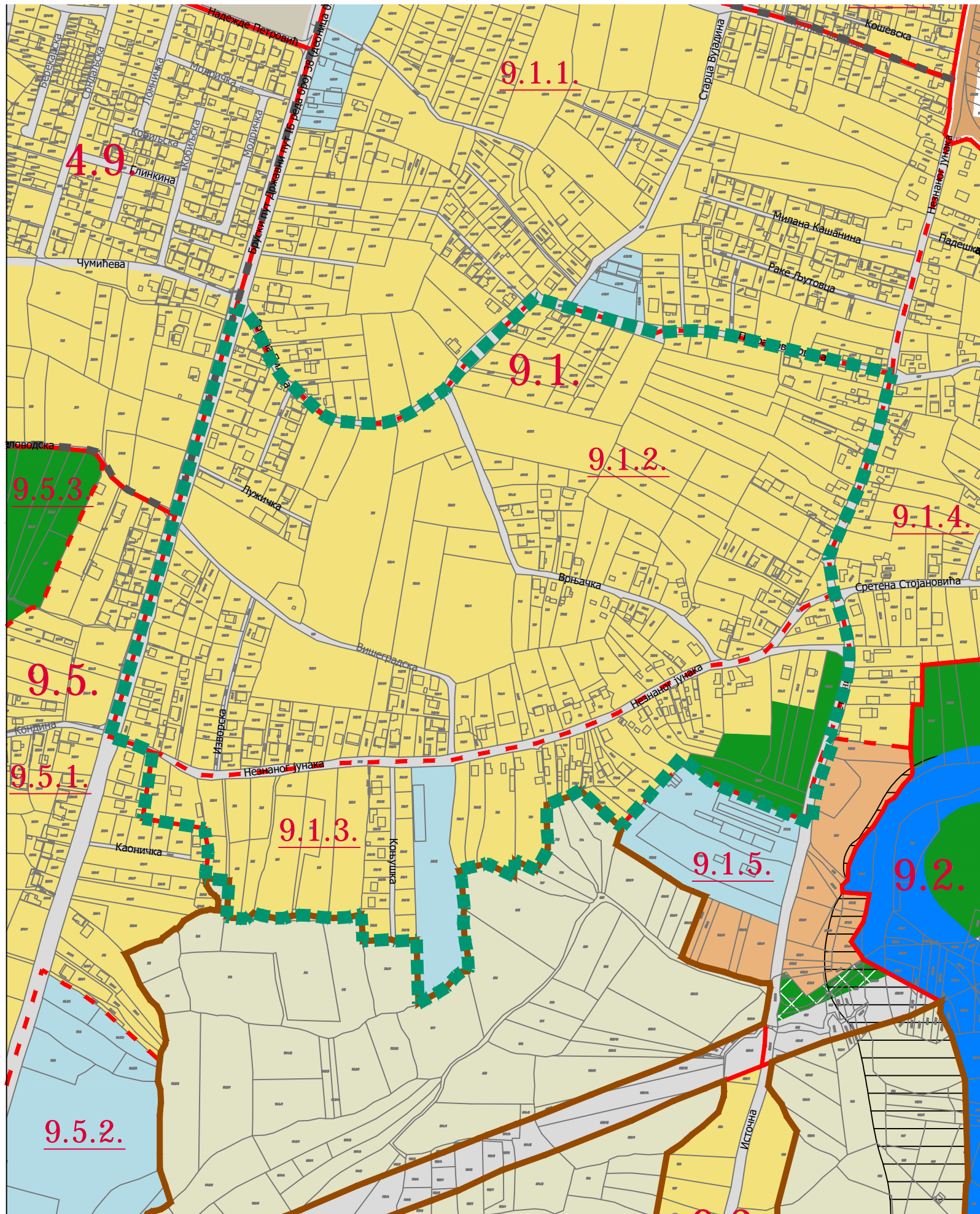


север



размера:

1 : 5000



ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈУГ"

ИЗВОД

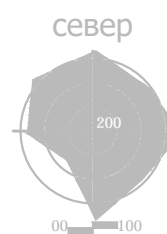
ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА
ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА

- Граница плана детаљне регулације "МУДРАКОВАЦ 4" у Крушевцу
- Граница просторних зона
- Граница урбанистичких целина (9.1, 9.2,...)
- Граница урбанистичких подцелина (9.1.1, 9.1.2,...)

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- СТАНОВАЊЕ, густине до 100ст/ха
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ПАРК
- САОБРАЋАЈНИЦЕ



размера:

1 : 5000

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГР. КРУШЕВАЦА 4872
13 SEP 2019
Пр: []
Орг: []
IV 01 350 - 623/18

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46, тел: 037/ 415-301; факс: 415-314
Број 99/ 13.09.2019. године

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

Предмет: Претходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа, за потребе израде Плана детаљне регулације "Мудраковац 4" у Крушевцу

У вези Вашег захтева бр. 350-623/2018 од 02.07.2019 за достављање претходних услова за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа, за потребе израде Плана детаљне регулације "Мудраковац 4" у Крушевцу, ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

Претходне услове

На достављеном ситуационом плану учртана је постојећа градска водоводна мрежа, новопројектована водоводна мрежа, постојећа фекална канализација, новоизграђени фекални колектор (Кошијски колектор отпадних вода), новоизграђени атмосферски колектор Ø800 (локација - Багдала 3), магистрални цевовод пијаће воде.

1. Планом детаљне регулације "Мудраковац 4" обухваћен је магистрални цевовод пијаће воде ЛГ1058мм (Мајдево-резервоар Багдала), који је од виталног значаја за водоснабдевање града Крушевца и околине, тако да је приликом извођења радова на предметној деоници неопходно водити рачуна о следећем:

- строго водити рачуна о следећим условима који важе у појасу заштите магистралног цевовода (- по 3м са обе стране цевовода, гледано од спољне ивице цеви) а које је неопходно испоштовати:

- у појасу заштите није дозвољена изградња објекта, ни вршење радњи које могу загадити воду, или угрозити стабилност цевовода. У зони заштите забрањено је кретање, као и маневар моторних возила и тешког саобраћаја. Осим тога забрањено је сађење било каквог засада (посебно дрвенасте културе) осим траве.

- није дозвољена изградња објекта, ни вршење било којих радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода,

- није дозвољено насипање земљом (као ни скидање земље) и промена нивелете терена у циљу изградње приступног пута

2. Планом детаљне регулације "Мудраковац 4" обухваћен је и део магистралног цевовода пијаће воде Ø1000мм (Липовац-Ћићевац-Варварин). ЈКП "Водовод-Крушевац" нема податке о изведеном стању цевовода, тако да је за добијање геодетских података изведеног стања неопходно обратити се ЈП "Морава Варварин" које је инвеститор наведеног цевовода.

Наведени магистрални цевовод је од виталног значаја за водоснабдевање Општина Ћићевац и Варварин, тако да је приликом извођења радова на предметној деоници неопходно водити рачуна о следећем:

- строго водити рачуна о следећим условима који важе у појасу заштите магистралног цевовода (– по 3м са обе стране цевовода, гледано од спољне ивице цеви) а које је неопходно испоштовати:

- у појасу заштите није дозвољена изградња објекта, ни вршење радњи које могу загадити воду, или угрозити стабилност цевовода. У зони заштите забрањено је кретање, као и маневар моторних возила и тешког саобраћаја. Осим тога забрањено је сађење било каквог засада (посебно дрвенасте културе) осим траве.

- није дозвољена изградња објекта, ни вршење било којих радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода,

- није дозвољено насипање земљом (као ни скидање земље) и промена нивелете терена у циљу изградње приступног пута

3. Планом детаљне регулације "Мудраковац 4" обухваћен је део новоизграђеног фекалног колектора (Кошијски колектор отпадних вода):

- Ул. Бруски пут и Краља Александра Ујединитеља - Колектор отпадних вода Ø300

4. У улици Бруски пут планирана је изградња водоводне мреже ГПЕ Ø225мм према скици на приложеном ситуационом плану.

Општи технички услови:

Приликом пројектовања других инсталација, треба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;

- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.

- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);

- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Напомена: Достављамо вам Диск са уцртаним инсталацијама воде и канализације.

Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана детаљне регулације

Крушевац, 13.09 201 9 год.

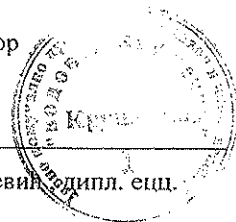
Руководилац тех.припр.

Бачавић Јасмина

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

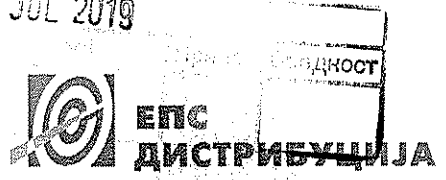
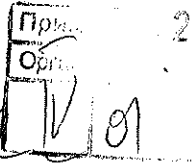
Владимир Милосављевић дипл. еңц.



24 JUL 2019

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“

Бр. 8X00090911-213454/1
24-07-2019 20 год.
БЕОГРАД, МАСАРИНОВА 1-3



ПР-ЕНГ-01.18/01

Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева 32

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ

Наш број : 8X.0.0.0.D.09.11-213454/2

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ваш број: 350-623/2018

ул. Газиместанска бр.1

Место, датум: Крушевац, 23.07.2019.год.

Крушевац

ПРЕДМЕТ: Претходни услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, Град Крушевац

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове за потребе израде Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, Град Крушевац:

ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ

Електроенергетски објекти напонског нивоа 10kV:

- ТС 10/0,4 kV „Мудраковац 2“
- ТС 10/0,4 kV „Мудраковац 4“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Шумице ВП ДОМ“ – ТС 10/0,4 kV „Шумице 3“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Шумице 3“ – ТС 10/0,4 kV „Шумице 7“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Шумице 7“ – ТС 10/0,4 kV „Мудраковац 2“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Мудраковац 2“ – ТС 10/0,4 kV „Мудраковац 3“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Мудраковац 2“ – ТС 10/0,4 kV „Мудраковац 4 - цветна“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Мудраковац 4 - цветна“ – ТС 10/0,4 kV „Мудраковац 5“

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1kV : Планом детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, Град Крушевац обухваћена је и нисконапонска мрежа на овој територији – ваздушна и подземна.

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.

Потребно је обратити се „ЕПС Дистрибуцији“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац – Служба за припрему и надзор инвестиције са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.

У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја ТС 10/0,4 kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630kVA или 2x630kVA, за потребе сваке локације на којој се граде објекти. Планом детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, Град Крушевац обавезно предвидети локације будућих трафостаница.

Избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8m и висина 4,0m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 10 kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети искључиво подземну мрежу – прикључке, а за купце електричне енергије из категорије „широка потрошка“ (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или на једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.


Прилог:

- Скица електро - енергетских објеката ЕД Крушевац у Плану детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, Град Крушевац

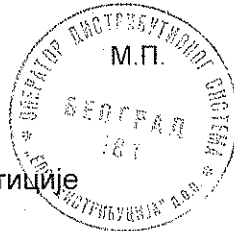
С поштовањем,

Доставити :

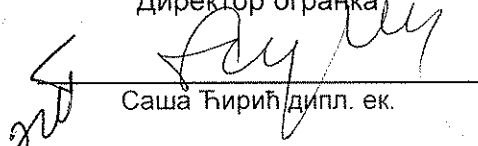
1. Наслову x 2
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви

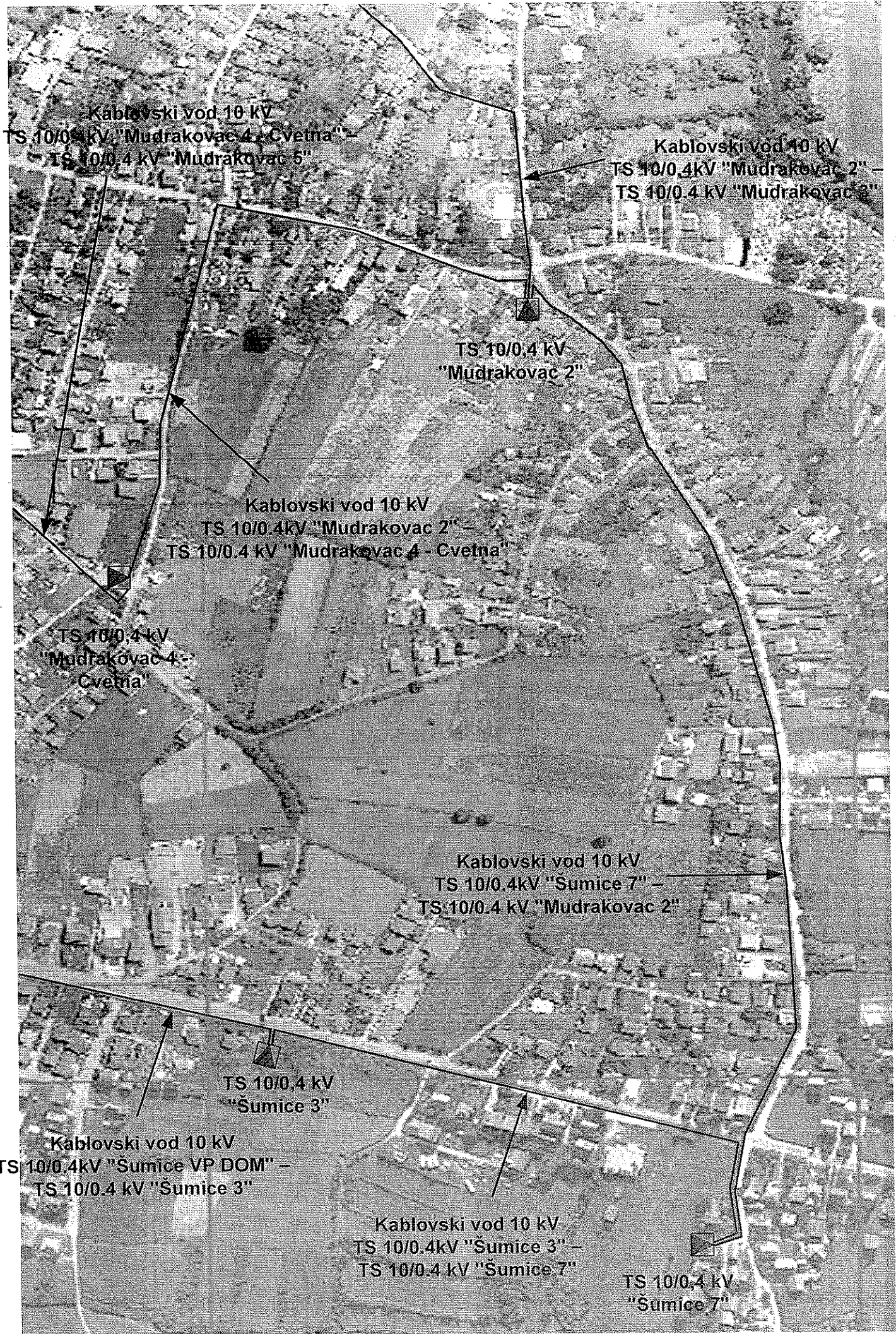
2. Lazare






Директор огранка


Саша Ђирић дипл. ек.

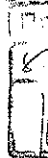


350

блика Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење у Крушевцу
09.17.1 Број 217-270/19
Дана 05.07.2019. године
КРУШЕВАЦ
/Д.Р./

3663

15 JUL 2019



350-623/2018

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Ул. Газиместанска бр. 1
КРУШЕВАЦ

Разматрајући Ваш захтев бр.350-623/2018 од 02.07.2019. године, за издавање претходних услова за заштиту од пожара, у смислу члана 29. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр.111/09, 20/2015 и 87/18), извештавамо Вас да је за План детаљне регулације - „Мудраковац 4“ у Крушевцу, потребно предвидети најзначајније мере заштите од пожара, које се састоје у планирању и дефинисању:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљености између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђени за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступних путева и пролаза за ватрогасна возила до објекта;
- 4) безбедносних појасева између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносних удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућност евакуације и спасавања људи.

У складу са наведеним елементима које је потребно дефинисати планским документом, потребно је придржавати се:

- Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18);
- Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („сл. гласник РС“, бр. 54/15)
- Правилника о тех. нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр.8/95)
- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр.3/18);
- Правилника о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења;
- Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", 53/88, 54/88 и 28/95),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр.74/90);
- Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова (“Сл. лист СРЈ” бр. 41/93)
- Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник РС“, бр.59/16 и 06/19);
- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“ бр.21/90);

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Канцеларија у Нишу, Војда Карађорђа 14/II
Тел: +381 18/523-448; 523-449;
Факс: +381 18/523-450;

4051
05 AUG 2019 Re 12172868
350-623/2018

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву Број 350-623/2018 од 04.06.2019. године, Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанка бр. 1, за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације Мудраковац 4, дана 01.08. 2019. године под 03 бр. 020-1924/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана детаљне регулације Мудраковац 4 на територији града Крушевца (Одлука о изради Плана детаљне регулације Мудраковац 4 бр. 350-718/2018 од 25.12.2018.године, „Службени лист града Крушевца“, бр. 10/18), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и нема евидентираних природних добара. Подручје унутар граница Плана не представља део еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
 - 2) применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;
 - 3) утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом (минимум 15% на парцели), изглед објеката, итд.;
 - 4) проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност. Анализирати постојеће намене коришћења простора и новостворене услове животне средине, предвидети одговарајућа решења за унапређење простора (санација, ревитализација, реконструкција, адаптација и сл.);
 - 5) Планом предвидети довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на зеленим површинама или на коловозу. Паркинг простор мора се решавати

искључиво унутар предметних парцела. Приликом изградње паркинг простора није дозвољена употреба компактних бетонских материјала, препоручује се уградња травнатих растер елемената;

- 6) планиране намене не смеју угрозити јавна изворишта за снабдевање као и индивидуалне објекте за снабдевање водом за пиће;
- 7) у оквиру различитих зона, а у складу са наменом, капацитетима, потенцијалима и могућностима, издвојити подцелине у функцији очувања постојећих и формирању нових зелених површина (нпр. парковске површине, блоковско зеленило, линијско зеленило, заштитно зеленило и сл.);
- 8) дефинисати „зелене коридоре“ односно, системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом;
- 9) озелењавање планирати по високим еколошким стандардима. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и екзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су идентификоване као алергене (тополе и сл.);
- 10) озелењавање треба бити усклађено са подземним и надземним инсталацијама у циљу заштите фауне инсеката и птица, уколико се укаже потреба за осветљавањем локације, предвидети одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације, користити специјално LED хладно осветљење, а изворе светлости усмерити ка тлу;
- 11) предвидети да се техничким решењима умањи количина буке која може узнемирити и нарушити постојећа станишта фауне сисара и птица;
- 12) прописати да се за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибави сагласност надлежних институција;
- 13) канализацију реализовати по сепарационом систему, стриктно раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде. Уколико нема канализационе инфраструктуре, неопходно је успоставити водонепропусну септичку јаму, која ће се периодично празнити, према условима надлежног комуналног предузећа;
- 14) прописати обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина;
- 15) предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- 16) уколико се током планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести

Министарство заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
4. У поступку доношења, односно усвајања Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4. став 1., тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 05.07.2019. године захтев заведен под 03 Бр. 020-1924/1, Градске управе града Крушевца, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације Мудраковац 4, на територији града Крушевца.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да плански основ за израду Плана представља План генералне регулације Југ („Службени лист општине Крушевац“, бр. 12/17) и Одлука о изради Плана детаљне регулације Мудраковац 4 („Службени лист града Крушевца“, бр.10/18). Укупна прелиминарна површина Плана износи 39,85 ha, док ће се у току израде Нацрта плана одредити коначна граница Плана.

Општи циљ израде Плана је стварање услова за даље уређење подручја плана кроз реализацију планираних намена Планом генералне регулације, а пре свега:

- стварање услова за уређење и изградњу површина јавне намене,
- стварање услова за уређење и изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре, и
- успостављање и дефинисање мера за унапређење простора кроз његову заштиту (заштита животне средине и др.).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, и не налази се у обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон), , План генералне регулације Југ („Службени лист општине Крушевац“, бр. 12/17) и Одлука о изради Плана детаљне регулације Мудраковац 4 „Службени лист града Крушевца“, бр.10/18).

Израда Плана детаљне регулације у Мудраковас 4, града Крушевца, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018 – исправка и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси - 38/2019).

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

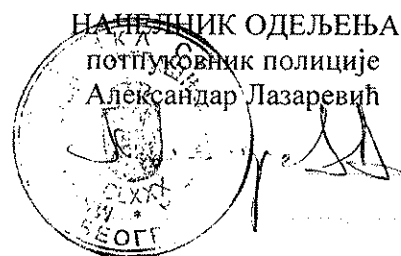

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива x 2

- Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15);
- Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на издржљивост према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада одређене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ“ бр.24/90);
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС“, бр.86/2015);
 - Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара („Службени гласник РС“, бр.37/2013, 87/2015);
 - Правилника о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр.10/90, 52/90)
 - Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр.20/19);
 - Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр.80/2015);
 - Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“ бр. 58/12, 74/15 и 82/15),
 - Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ“, бр.45/83);
 - Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, бр.22/19)
 - Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 87/93)
 - Правилника о техничким нормативима за израду техничке документације којом морају бити снабдевени системи, опрема и уређаји за откривање пожара и алармирање („Сл. лист СФРЈ“ бр.30/95);
 - Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. гласник РС“ бр.31/05);
 - Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије (Сл. лист СФРЈ, бр. 24/87)
 - Правилника о тех. нормативима за безбедност од пожара и експлозијама станицама за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл. Гласник РС“ бр. 54/17 и 34/19),
 - Правилник о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 1/2018-3)

Такса није наплаћена сходно члану 18 Закона о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр. 43/03,57/14,83/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 38/19).





кгб/гк/мач/ља

Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

ГРАДСКА УПРАВА

AA 000/18/94
3621
Примљено: 15 JUL 2019
Орган: [] Служба: []
IV 01 350 - 623/2018

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број: 1351/3

12.07. 2019 год.
КРАЉЕВО

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

КРУШЕВАЦ

Газиместанска 1

ПРЕДМЕТ: Достава услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације *Мудраковац 4* у Крушевцу

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу члана 107 Закона о културним добрима (Сл. гласник РС 71/94, 52/2011-др. закон, 99/2011-др. закон), а у вези са чланом 45а Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009, 81/2009 – исправка, др.закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), поступајући по вашем захтеву број 350-623/2018 од 02.07.2019, за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације *Мудраковац 4* у Крушевцу, за примљеног у овом Заводу под бројем 1351/1 од 05.07.2019, обавештава вас следеће:

Прегледом диспозиције предметног подручја обухвата Плана, а на основу увида у расположиву документацију овог Завода, констатовано је да у просторном обухвату предметног планског документа нису убележена непокретна културна добра, нити евидентирана добра, која уживају заштиту на основу Закона о културним добрима (Сл. гласник РС 71/94, 52/2011-др. закон, 99/2011-др. закон).

Међутим, недалеко од граница Плана, у близини леве обале реке Расине, пронађен је случајан налаз – римски новац, па се прописују следеће мере заштите за планско подручје:

- Уколико се приликом било каквих земљаних радова на простору Плана наиђе на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, Инвеститор и Извођач су дужни да одмах обуставе радове и обавесте надлежну службу заштите.
- Инвеститор/Извођач је дужан да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен.
- Стручно лице Завода има право да након увида у откривени налаз, у зависности од његове вредности, пропише заштитна археолошка истраживања или праћење радова уколико процени да је археолошки локалитет угрожен.
- Трошкове надзора, ископавања, конзервације и чувања откривеног материјала, све до његове предаје надлежној установи, сноси Инвеститор.

Инвеститор је дужан да сачини нацрт планске документације и на исти прибави мишљење овог Завода.

Обрађивачи: Горан Кукић, конзерватор (архитекта), мр Катарина Грујовић Брковић, етнолог-антрополог, Марија Алексић Чеврљаковић, дипл. археолог и Љиљана Александрић, дипл.правник

Доставити:

- наслову
- Архиви

в.д. директора Завода
Иван Милуновић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 310659/2-2019

ДАТУМ: 24.07.2019

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 28, 34000 Крагујевац

ПРИСАРНИЦА ЗА УПРАВЉАЊЕ
3268 ГРАД КРУШЕВАЦ
25 JUL 2019 64/62
Пришљено:
Орган Орг. ј. Вредност
И/О 350-623/2018

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу

ВЕЗА : Ваш захтев број 350-623/2018 од 02.07.2019 године, је заведен у „Телеком Србија“ под бројем 310659/1-2019 од 04.07.2019. године

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју израде Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

1.1 На подручју ПДР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра RDLU Шумице.

Комутациони центар је дигитална телефонска централа.

Локација комутационог центра се налази ван обухвата плана.

1.2 На наведеном подручју услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КС 26 - Мудраковац.

1.3 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са бакарним проводницима. Примарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна (на приложеном графичком приказу учртана розе испрекиданом линијом), а секундарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је ваздушна (каблови су положени по стубовима).

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. се определило за развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији GPON. Подручје обухвата ПДР припада области покривања планираног уређаја OLT Прњавор који ће да буде монтиран на локацији RDLU Прњавор која се налази ван обухвата предметног плана.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, на подручју ПДР се планира изградња пасивне оптичке ТК мреже у оквиру пројекта ALL IP који подразумева стварање услова за постепени прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. одустаје од изградње и развоја бакарне ПМ подручју предметног ПДР.

2.2.2 Оптичка ПМ

На подручју предметног ПДР планира се изградња пасивне оптичке приступне мреже до свих стамбених и пословних објеката, новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине.

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

ПДР треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать како ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или OLT уређаја потребно је планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а, односно кабловску ТК канализацију). Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПДР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Службе за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandarbraj@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

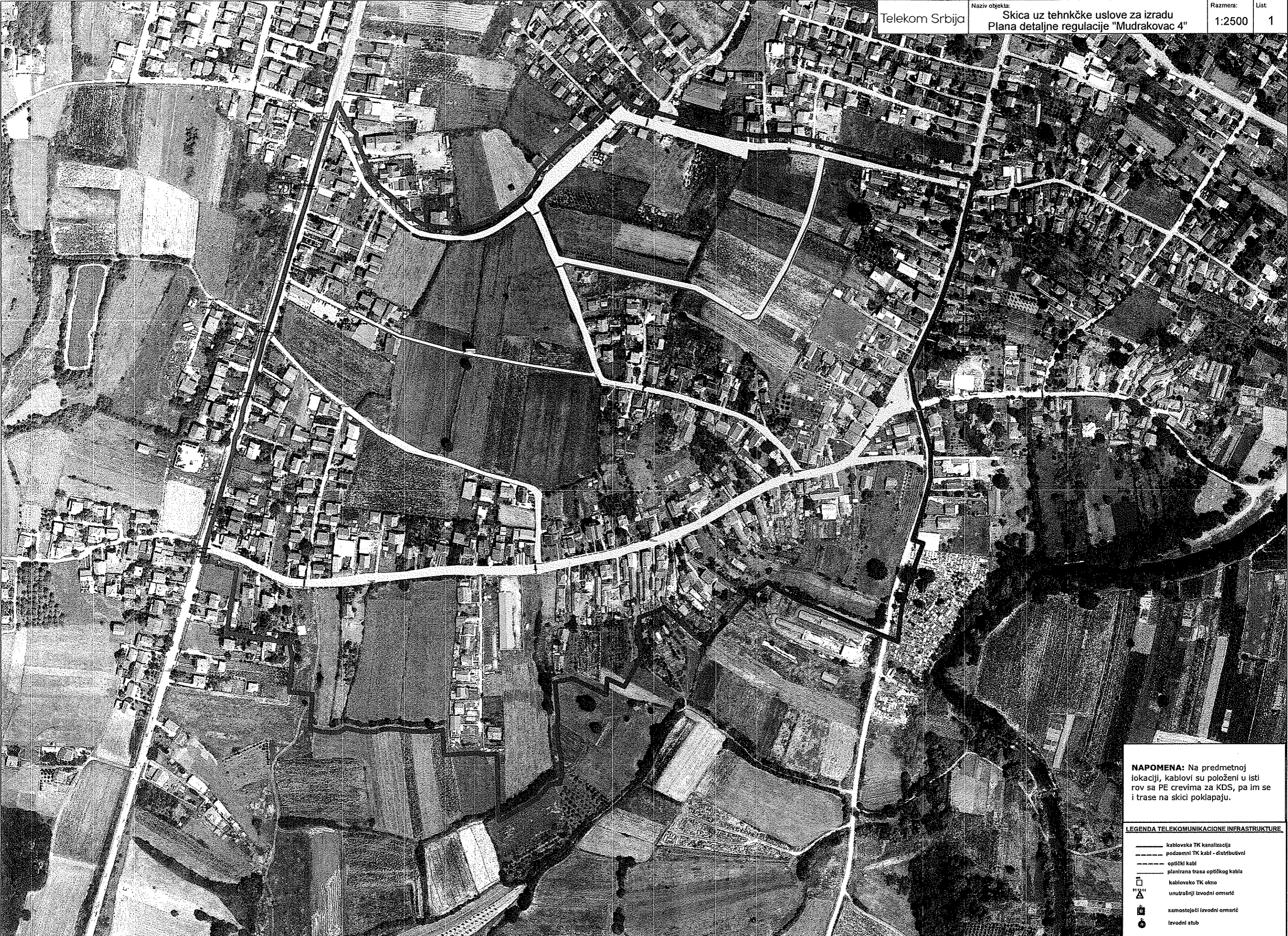
С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ:


Александар Сенић, дипл.инж.ел

Прилог:

Карта подручја обухвата плана



NAPOMENA: Na predmetnoj lokaciji, kablovi su položeni u isti rov sa PE crevima za KDS, pa im se i trase na skici poklapaju.

LEGENDA TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

- kablovska TK kanalizacija
- - - - - podzemni TK kabl - distributivni
- — — — — optički kabl
- — — — — planirana trasa optičkog kabela
- kablovska TK okro
- ▲ unutrašnji izvodni omarčić
- samostojeći izvodni omarčić
- izvodni stub



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Мике Стојановића 13, Телефони: 037/426-482; 426-109 Факс: 037/442-180 Комерц: 441-255

Текући рачуни: 200-2370510101019-86 * 160-7439-69 * 205-85001-98 *

Republika Srbija
Gradska uprava
Grad Kruševac
Odeljenje za urbanizam i
građevinarstvo

Наш знак 4223 Ваш знак
Крушевац 08.07.2019 год.

Е-mail: jkp@toplana.krs.rs
ОПИСНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДСКА КРУШЕВАЦ 3497

МБР: 16279097 0.8. JUL 2019
ПИБ: 100319447 Број IV 01 350-623/18

PREDMET: Davanje uslova i podataka za potrebe izrade Plana detaljne regulacije „Mudrakovac 4” u Kruševcu

Na vaš zahtev (vaš broj 350-623/2018, od 02.07.2019. god., naš broj 4169, od 04.07.2019. god.) za davanje uslova i podataka za potrebe izrade Plana detaljne regulacije „Mudrakovac 4” u Kruševcu, a nakon uvida u dostavljenu grafičku dokumentaciju, dajemo vam

USLOVE

za navedenu izradu Plana detaljne regulacije:

Obaveštavamo da JKP „Gradska toplana“ Kruševac ne poseduje i ne planira izgradnju instalacija gradskog toplifikacionog sistema na pomenutoj lokaciji.

obradio:

G. Grujić
(G. Grujić, građ. tehničar)



Savetnik Direktora
za tehnička pitanja:

Z. Račević
(Z. Račević, dipl. maš. inž.)



37/58

Београд,
Булевар краља Александра бр. 282

ПИСАРНИЦА ЗА ПУТЕВИ УПРАВЕ

2470

Приликом
Орган
19 JUL 2019
AA 000656702
Билић
ОСТ

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

350-623/2018

КРУШЕВАЦ

Газиместанска 1

На основу вашег захтева број 350-623/2018 од 02.07.2019. године, наш број 953-17193 од 05.07.2019 године, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11,121/12,42/13-УС, 50/13-Ус, 98/13-УС, 132/14,31/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 31/2010) и Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 32/2019), овим путем Вас обавештавамо следеће:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, бр 105/2013, 119/2013 и 93/2015), у оквиру границе плана од објеката из наше надлежности налази се:

- Државни пут I Б реда број 38, Крушевац (Макрешане)-Блаце-Белољин

Приликом израде предметног плана, потребно је испунити следеће услове:

- При изради предметног плана, решења ускладити са Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18, 95/18), Законом о планирању и изградњи („Сл. Гл. РС“, број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11,121/12,42/13-УС, 50/13-Ус, 98/13-УС, 132/14, 31/19), планском документацијом вишег реда.
- Информације о стању путне мреже на предметном подручју, као и тачне податке о стационажама државних путева можете добити од стране надлежног Предузећа за путеве на вашој територији, коме су предметне деонице државних путева поверене на заштиту и одржавање.
- У границу плана ставити и државни пут.
- У графичким прилозима плана дати тачне стационаже по Референтном систему државних путева (Референтни систем државних путева можете преузети са сајта ЈП „Путеви Србије“ www.putevi-srbije.rs).
- У делу изградње саобраћајних прикључака, на државни пут другог реда, мора бити заснован на принципу максималног уклапања перспективног решења у ниво изграђености пута.
- У плану навести постојеће саобраћајне прикључке на државни пут и предвидети евентуалну реконструкцију.
- Решење саобраћајних прикључака на државни пут другог реда мора бити у складу са следећим:
 - обезбедити зоне потребне прегледности,
 - Обезбедити додатну траку за лева скретања и евентуалне додатне траке за излив и улив на државни пут, у зависности од ПГДС на државном путу.
 - узети у обзир ПГДС у 2018 години
 - са полупречницима лепеза у зони прикључења који морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила,
 - просторне карактеристике терена,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута,
 - са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50тпо осовини),
 - коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно члану 41. и 42. Закона о путевима („Сл.гл.РС“ бр.41718).
- елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл. РС“, број 50/2011).
- Повезивање постојећих и нових садржаја планирати у складу са чланом 41 и 42. Закона о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18, 95/2018) уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на државном путу. Повезивање искључиво базирати, на овим планом, дефинисаним прикључним местима. Предвиђено планирати и спроводити уз поштовање и примену свих важећих прописа и норматива из области саобраћаја и услова ЈП „Путеви Србије“.
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисаних градње, на основу члана 34., 35. и 36. Закона о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18), тако да први садржај објеката високоградње, морају бити удаљени минимално 20,0м од ивице земљишног појаса државног пута другог реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном путном правцу.

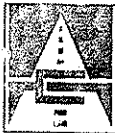


Београд,
Булевар краља Александра бр. 282

У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Одредбе у погледу ширине заштитног појаса, примењују се и у насељу, осим ако није другачије предвиђено просторним односно урбанистичким планом.

- Планом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС" број 41/18, 95/18), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Уколико планирате евентуалну изградњу бициклических и пешачких стаза поред предметног пута:
 - са адекватном - стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом;
 - која задовољава одредбе утврђене тачкама 7.1.2. 7.4.3. и 7.4.4 Правилника о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја ("Сл. лист СФРЈ", број 35/81 и 45/81);
 - са удаљењем слободног профила бициклическе и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од 1,50 м (ширина банке предметног пута);
 - са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бициклическој и пешачкој стази од стране инвалидних - хендикепираних особа;
 - са обезбеђеним приступима бициклическе и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бициклических и пешачких прелаза на предметном путу;
 - са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклическог и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.
- Аутобуска стајалишта планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чланом 85. Закона о путевима ("Сл. гл. РС", број 41/18, 95/18), и уз поштовање следећих услова:
 - Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20,00m од почетка односно краја леза прикључног пута у зони раскрснице.
 - Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,50m дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од 50,00km/сат.
 - Наспрамна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално 30,00m.
 - Изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити од 50,00m.
 - Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3,50m.
 - Дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити 30,50m.
 - Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити 24,80m.
 - Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13,00m за један аутобус, односно 26,00m за два или зглобни аутобус.
 - Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута.
 - Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута.
- Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 84 Закона о путевима („Сл. гл. РС“ бр.41/18, 95/18), одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бициклическе и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.
 - Приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државних путева.
 - Да ширина саобраћајних трака буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области.
 - Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.
- Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем
 - У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о јавним путевима("Сл. гл. РС", број 41/18, 95/18), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., ако су за извођење тих радова прибављени услови и решење из чл. 17. став 1. Тачка 2 овог закона



Београд,
Булевар краља Александра бр. 282

• **Инсталације**

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима - својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.

➤ Општи услови за постављање инсталација:

• траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

➤ Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

• да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,

• заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00m** са сваке стране,

• минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,50m**,

• минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи **1,20m**.

⇒ Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од **7,00m** од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

• не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.

- **Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путевима:**

• предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00 m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

• не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

• на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Особа за контакт: Светлана Јелић, грађ.инж. тел: 011 30 40 695

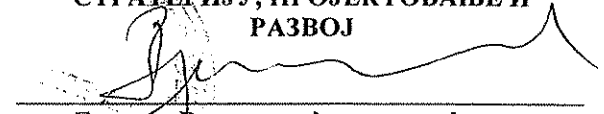
Достављено:

1.Наслову

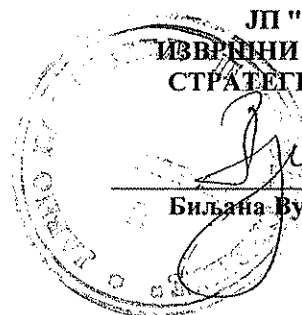
2.Архиви

3.Одељење за пројектну документацију

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ



Билјана Буксановић, дипл.грађ.инж.





ПИСАРНИЦА ЗА ПРАВЕ
3810 АА 0077865

Примљено:	22 JUL 2019	6116
Орган:		Вр. једност
И/д 350-623/2018		
Сектор за развој		

Република Србија
Град Крушевац
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац
ПАК: 671605

Ваш број: 350-623/2018 од 02.07.2019

Наш број: 07-07/16080 од 05.07.2019 (761/19)

Датум: 17.07.2019

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"

Нови Сад

Број 06-05/17821
18. 07. 2019

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу

Поштовани,

У вези Вашег захтева бр. 350-623/2018 од 02.07.2019 године за издавање услова за израду Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, обавештавамо Вас да је у обухвату предметног Плана у надлежности ЈП „Србијагас“:

- изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду плана користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објекта за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу плана).

За потребе гасификације осталих потенцијалних потрошача у обухвату предметног Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу до којих још није изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви MOP 4 bar, предвидети дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви MOP 4 bar. Дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви MOP 4 bar предвидети имајућу у виду густину и намену постојећих и планираних објеката. Дистрибутивни гасовод планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

Трасе планираних гасовода синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

У текстуалном делу предвидети изградњу гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу MOP 4 bar до објекта будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним

начином потрошње гаса) за предметне делове јавних и комерцијално–привредних објеката тако да сваки власник просторне целине (јавне, комерцијалне или производне) има посебно мерење потрошње гаса.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима

Потребно је при изради Плана поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $MOP \leq 4$ bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних полиетиленских гасовода МОР 4 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

3. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска МОР 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

4. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

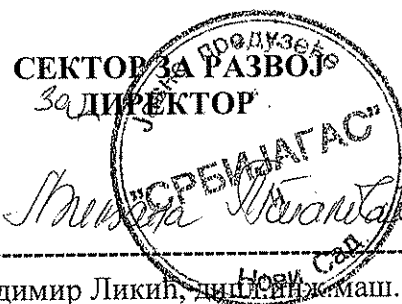
Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

Владимир Ликић, директор





JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS
ORGANIZACIONI DEO BEOGRAD
SEKTOR ZA RAZVOJ
SLUŽBA ZA STRATEŠKI RAZVOJ

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад

Број 06-05/17321
18. 07. 2019.

LEGENDA:

*Distributivna gasovodna
mreza od polietilenskih
cevi MOP 4 bar*

— *Granica PDR-a "Mudrakovac 4"*

OBRADA: Sonja Stojic

DATUM: 15.07.2019. g.

RAZMERA: 1:5000



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Комисија за планове града Крушевца
бр. **350-623/2018**
од **22.07.2019** године

65/2

ЈАВНО ПУТНО ПИТАЊЕ ЗА УСВАЈАЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
ПРИЈАВЉЕНО			
26 JUL 2019			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	18/16		

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. закон) , чл.42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС" бр.32/2019) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца („Сл. лист Града Крушевца" бр.5/15), Комисија за планове Града Крушевца је на 65. седници, дана 22.07.2019. године, по разматрању 2.тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Мудраковац 4" у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

- I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Мудраковац 4" у Крушевцу.
- II Закључак је донет једногласно

Председник Комисије за планове

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.





Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
Број: **350-623/2018**
Датум: **17.12.2019. године**



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Причасено:		09 JAN 2020	
Орг. јед.	Лист	Број	Вредност
1	17		

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу,
пре јавног увида (поновљено)**

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена (поновљена) стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, пре јавног увида, по 4.тачки дневног реда 76. седнице Комисије за планове, одржане 17.12.2019. године.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.12.2018.год., под бр.350-718/2018.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 21.12.2018.год., под бр.350-688/2018.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 08 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 08 - 16 часова, од **28.06.2019.** године до **12.07.2019.**године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 12.07.2019.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 28.06.2019. године до 12.07.2019.године.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

Комисија за планове Града Крушевца је на 65. седници, дана 22.07.2019. године, по разматрању 2. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, донела следећи:



ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу.

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је Нацрт Плана дет. регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, на стручну контролу, 12.11.2019.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На 74. седници, одржаној дана 14.11.2019. год., 5. тачка дневног реда била је Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, пре јавног увида. Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл. инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана. Након тога је одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл. инж. арх., присутнима образлагала План.

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на 74. седници, одржаној дана 14.11.2019. год., по разматрању 5. тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, поново разматрати на некој од следећих седница, после поступања по примедбама Комисије:

- урадити графички прилог детаљне намене површина, односно обзиром да је у питању План детаљне намене дефинисати намене, без могућности касније контабилности;
- повећати поједине профиле саобраћајница (на пример е-е) и додати нове јавне саобраћајнице у блоковима који су били предмет расправе на седници;
- дефинисати јавно земљиште у делу објеката инфраструктуре;
- допуњени предлог Нацрта поново доставити на стручну контролу.
- У делу електроенергетике, дефинисати трасе високонапонске и нисконапонске мреже, као и места за трафо станице.

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је Нацрт Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, на поновљену стручну контролу, 12.12.2019. год.

На **76. седници**, одржаној дана 17.12.2019. год., 4.тачка дневног реда била је *поновљена* Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, пре јавног увида. Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана. Након тога је одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала План „Мудраковац 4“.

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **76. седници**, одржаној дана 17.12.2019. год., по разматрању **4.тачке** дневног реда – Стручна контрола (*поновљена*) нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, упутити у даљу процедуру, после поступања по следећим примедбама Комисије :

- У одељку **1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела** дата је граница обухвата, а не опис обухвата; недостаје попис катастарских парцела у обухвату, како се наводи у наслову одељка.
- У току јавног увида исправити раније поднету примедбу која се односи на планиране ТС, а која није допуњена у предлогу Нацрта.

II Закључак је донет једногласно

Извештај о (*поновљеној*) стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, пре јавног увида, урађен је на основу: Записника са **65. седнице**, од 22.07.2019. године, по разматрању 2.тачке дневног реда, Записника са **74. седнице**, одржане дана 14.11.2019. год., 5.тачка дневног реда, као и Записника са **76. седнице**, одржане дана 17.12.2019. год., 4.тачка дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

У Крушевцу,
17.12.2019. године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Весна Милановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац

Бр. **350-623/2018**

датум: **13.03.2020.** године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВЦА

Примљено: 26.03.2020.

Опр. јед.	Бр.	Издат	Вредност
11	917		

8/5

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон, 9/20) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015, 32/2019), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, након јавног увида, по 5. тачки дневног реда 81. седнице Комисије за планове, одржане 13.03.2020.године.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.12.2018.год., под бр.350-718/2018.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 21.12.2018.год., под бр.350-688/2018.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 08 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 08 - 16 часова, од **28.06.2019.** године до **12.07.2019.** године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 12.07.2019.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 28.06.2019. године до 12.07.2019.године.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

Комисија за планове Града Крушевца је на **65. седници**, дана **22.07.2019. године**, по разматрању **2. тачке дневног реда** – Усвајање Извештаја о обављеном **раном јавном увиду** Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I **Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу.**

II **Закључак је донет једногласно**

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је Нацрт Плана дет. регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, на стручну контролу, 12.11.2019. год.

На **74. седници**, одржаној дана **14.11.2019. год.**, **5. тачка** дневног реда била је Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, пре јавног увида. Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл. инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана. Након тога је одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл. инж. арх., присутнима образлагала План.


Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **74. седници**, одржаној дана **14.11.2019. год.**, по разматрању **5. тачке** дневног реда – Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I **Нацрт Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, поново разматрати на некој од следећих седница, после поступања по примедбама Комисије:**

1. урадити графички прилог детаљне намене површина, односно обзиром да је у питању План детаљне намене дефинисати намене, без могућности касније контабилности;
2. повећати поједине профиле саобраћајница (на пример е-е) и додати нове јавне саобраћајнице у блоковима који су били предмет расправе на седници;
3. дефинисати јавно земљиште у делу објеката инфраструктуре;
4. допуњени предлог Нацрта поново доставити на стручну контролу.
5. У делу електроенергетике, дефинисати трасе високонапонске и нисконапонске мреже, као и места за трафо станице.

II **Закључак је донет једногласно**



Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је Нацрт Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, дана 12.12.2019. год. на поновљену стручну контролу.

На **76. седници**, одржаној дана 17.12.2019. год., 4.тачка дневног реда била је поновљена Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, пре јавног увида. Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана. Након тога је одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала План „Мудраковац 4“.

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **76. седници**, одржаној дана 17.12.2019. год., по разматрању **4.тачке** дневног реда – Стручна контрола (поновљена) нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, упутити у даљу процедуру, после поступања по следећим примедбама Комисије :

- У одељку **1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела** дата је граница обухвата, а не опис обухвата; недостаје попис катастарских парцела у обухвату, како се наводи у наслову одељка.
- У току јавног увида исправити раније поднету примедбу која се односи на планиране ТС, а која није допуњена у предлогу Нацрта.

II Закључак је донет једногласно

Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, трајао је од **10.02.2020.год. до 10.03.2020.год.**

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени Нацрт Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, закључно са 10.03.2020.год .

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, бр.708, од 07.02.2020.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 10.02.2020.год. до 10.03.2020.год.

У току јавног увида, достављено је 3 примедбе:

- 1.бр. 999-376/2020., од 25.02.2020.г., поднета од стране Биљане Вигњевић, Крушевац
- 2.бр. 999-465/2020., од 05.03.2020., Радонић Мирослав из Мудраковца, Крушевац
- 3.бр. 999/494/2020., од 09.03.2020.год., поднета од стране Ранка Славковића, Родољуба Славковића, Милорада Славковића и Марка Славковића, Мудраковац, Крушевац



III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, одржана је 81.седница Комисије за планове, 13.03.2020. године, у згради Градске управе града Крушевца.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. - члан,
5. Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан ,
7. Сава Стојановић , дипл.инж.грађ. – члан .

ДНЕВНИ РЕД 81.седнице Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 80. седнице Комисије за планове, одржане 05.03.2020. године ;
2. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу Меморијалног комплекса на к.п. 2395/2 КО Крушевац (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх.) ;
3. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ1“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти Лидија Богићевић, дипл.инж.арх. и Гордана Недељковић, дипл.инж.арх.) ;
4. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта нацра Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ2“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти Лидија Богићевић, дипл.инж.арх. и Гордана Недељковић, дипл.инж.арх.) ;
5. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 4“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх.) ;
6. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 5“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Саша Радојевић, дипл.инж.арх.) ;
7. Разно

За тачку **5.** - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 4“ у Крушевцу, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана и обавестила их да је у току јавног увида, који се обавио од 10.02.2020.год. до 10.03.2020.год. достављено 3 примедбе:

1. бр. 999-376/2020., од 25.02.2020.г., поднета од стране Биљане Вигњевић, Крушевац
2. бр. 999-465/2020., од 05.03.2020., Радонић Мирослав из Мудраковаца, Крушевац
3. бр. 999/494/2020., од 09.03.2020.год., поднета од стране Ранка Славковића, Родољуба Славковића, Милорада Славковића и Марка Славковића, Мудраковаца, Крушевац

Након тога је одговорни урбаниста, Ана Петровић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала План детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 4“ у Крушевцу и одговорила на приспеле примедбе.

1. Примедба бр.999 –376/2020., од 25.02.2020.год., поднета од стране Биљане Вигњевић, Крушевац

Примедба се односи на планирани приступни пут у урбанистичкој зони Б.3 на к.п.бр. 316/9 КО Мудраковац са унетим називом Коњушка у подлози за израду плана детаљне регулације.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.
Образложење обрађивача:

Планирани приступни пут је део катастарске парцеле бр. 316/9 КО Мудраковац која је према Подацима катастра непокретности (увид од 5.3.2020.г.) по врсти пољопривредно земљиште (култура – њива 3. класе), површине 5005м², у приватној својини четири имаоца права на парцели. Планом је обухваћен део ове катастарске парцеле, који је део грађевинског подручја како је опредељено планом вишег реда. Остали део парцеле је пољопривредно земљиште и није у обухвату плана детаљне регулације Мудраковац 4.

Површина јавне намене која је јавна површина - саобраћајница се овим планом опредељује као саобраћајница укупне ширине 5,5м, која је у попречним профилима саобраћајнице које су планиране овим планом детаљне регулације означена ознаком „d-d“. Неопходно је планирање будуће саобраћајнице за двосмерни саобраћај обзиром да је улица слепа. Минимална ширина саобраћајнице за одвијање двосмерног саобраћаја износи 5,5м.

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача, примедба се **прихвата**.

2. Примедба бр. 999-465/2020., од 05.03.2020., Радонић Мирослав из Мудраковаца, Крушевац

Примедба се односи на катастарску парцелу бр. 760/2 КО Мудраковац и неурчтани озакоњени објекат, као и планирани приступни пут у урбанистичкој зони А.3 са унетим називом Врбничка у подлози за израду плана детаљне регулације.

Став обрађивача: Обрађивач предлаже да се примедба делимично прихвати.

Образложење обрађивача:

Објекат који није учртан на катастарској парцели бр. 760/2 се након увида у Решење о озакоњењу објекта у коме је наведен и Елаборат геодетских радова од 3. 12.2019.год. од стране организације која је израдила катастарско топографски план може унети у подлогу која је коришћена за израду плана детаљне регулације.

Приступни пут представља део грађевинског земљишта који не припада површинама јавне намене – јвним површинама - саобраћајницама, већ чини део земљишта који се у складу са правилима парцелације која се дефинишу планом детаљне регулације и захтевом свих заинтересованих лица, одн. имаоца права на парцелама може формирати израдом пројеката препарцелације и парцелације.

У складу са овим планом детаљне регулације су прихваћени постојећи приступни путеви, уколико задовољавају неопходне елементе који се односе на карактеристике приступног пута, а надаље је могуће исте формирати као посебну парцелу, или их формирати као парцелу за било коју другу дозвољену намену у обухвату овог плана израдом пројеката парцелације или препарцелације, а у складу са правилима парцелације и захтевима заинтересованих лица који могу бити подносиоци захтева.

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача, примедба се **делимично прихвата.**

3. Примедба бр.999/494/2020., од 09.03.2020.год., поднета од стране Ранка Славковића, Родољуба Славковића, Милорада Славковића и Марка Славковића, Мудраковац, Крушевац

Примедба се односи на грађевинску линију на катастарским парцелама бр. 703/1 и 703/2 обе КО Мудраковац у урбанистичкој зони А2.

Став обрађивача: Обрађивач предлаже да се примедба делимично прихвати.

Образложење обрађивача:

Грађевинску линију према улици Источној, која тангира предметне парцеле са источне стране, поставити на 5,0м од утврђене регулационе линије, како је и утврђено у улици Незнаног јунака која долази са северне стране и на коју се наставља улица Источна.

Грађевинску линију према улици Незнаног јунака која тангира парцелу 703/1 са северне стране поставити на 3,0м од утврђене регулационе линије.

Грађевинску линију према улици која тангира парцелу 703/2 са јужне стране поставити на 3,0м од утврђене регулационе линије.

Грађевинску линију на западној страни према раскршћу улице Незнаног јунака и улице која са јужне стране тангира парцелу 703/2 поставити тако да минимални габарит објекта од заједничке границе парцела 703/1 и 703/2 износи 5,0 м, а удаљење од бочних граница ових парцела не може бити мање од 3,0м.

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача, примедба се **делимично прихвата.**

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **81. седници, одржаној 13.03.2020.године, по разматрању 5.тачке дневног реда** – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 4“ у Крушевцу, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 4“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру, уз поступање по примедбама,

II Закључак је донет једногласно



Извештај о јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 4“ у Крушевцу, урађен је на основу: Записника са **65. седнице**, од дана 22.07.2019. године, по разматрању 2.тачке дневног реда, Записника са **74. седнице**, одржане дана 14.11.2019. год., **5.тачка** дневног реда, Записника са **76. седнице**, одржане дана 17.12.2019. год., 4.тачка дневног реда, као и Записника са **81. седнице**, одржане 13.03.2020.године, по разматрању 5.тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,
13.03.2020.године



Председник Комисије за планове
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

Чланови Комисије за планове:
Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - заменик председника,

Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх.

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.

Гордана Марковић, дипл.инж.грађ.

Предраг Михајловић, дипл.инж.арх.

Сава Стојановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ивана Пајић, дипл.правник