



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
Бр. **350-623/2018**
датум: **13.03.2020**.године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВЦА

Примљено 26.03.2020

Опр. јед.	Бр.	Издат	Вредност
11	917		

8/5

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон, 9/20) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015, 32/2019), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, након јавног увида, по 5. тачки дневног реда 81. седнице Комисије за планове, одржане 13.03.2020.године.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.12.2018.год., под бр.350-718/2018.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 21.12.2018.год., под бр.350-688/2018.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање.

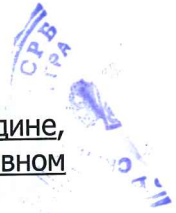
II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 08 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 08 - 16 часова, од **28.06.2019.** године до **12.07.2019.**године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 12.07.2019.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 28.06.2019. године до 12.07.2019.године.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.



Комисија за планове Града Крушевца је на **65. седници**, дана **22.07.2019. године**, по разматрању **2. тачке дневног реда** – Усвајање Извештаја о обављеном **раном јавном увиду** Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I **Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу.**

II **Закључак је донет једногласно**

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је Нацрт Плана дет. регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, на стручну контролу, 12.11.2019. год.

На **74. седници**, одржаној дана **14.11.2019. год.**, **5. тачка** дневног реда била је Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, пре јавног увида. Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл. инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана. Након тога је одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл. инж. арх., присутнима образлагала План.


Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **74. седници**, одржаној дана **14.11.2019. год.**, по разматрању **5. тачке** дневног реда – Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I **Нацрт Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, поново разматрати на некој од следећих седница, после поступања по примедбама Комисије:**

1. урадити графички прилог детаљне намене површина, односно обзиром да је у питању План детаљне намене дефинисати намене, без могућности касније контабилности;
2. повећати поједине профиле саобраћајница (на пример е-е) и додати нове јавне саобраћајнице у блоковима који су били предмет расправе на седници;
3. дефинисати јавно земљиште у делу објеката инфраструктуре;
4. допуњени предлог Нацрта поново доставити на стручну контролу.
5. У делу електроенергетике, дефинисати трасе високонапонске и нисконапонске мреже, као и места за трафо станице.

II **Закључак је донет једногласно**



Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је Нацрт Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, дана 12.12.2019. год. на поновљену стручну контролу.

На **76. седници**, одржаној дана 17.12.2019. год., 4.тачка дневног реда била је поновљена Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, пре јавног увида. Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана. Након тога је одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала План „Мудраковац 4“.

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **76. седници**, одржаној дана 17.12.2019. год., по разматрању **4.тачке** дневног реда – Стручна контрола (поновљена) нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, упутити у даљу процедуру, после поступања по следећим примедбама Комисије :

- У одељку **1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела** дата је граница обухвата, а не опис обухвата; недостаје попис катастарских парцела у обухвату, како се наводи у наслову одељка.
- У току јавног увида исправити раније поднету примедбу која се односи на планиране ТС, а која није допуњена у предлогу Нацрта.

II Закључак је донет једногласно

Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, трајао је од **10.02.2020.год. до 10.03.2020.год.**

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени Нацрт Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, закључно са 10.03.2020.год .

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, бр.708, од 07.02.2020.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 10.02.2020.год. до 10.03.2020.год.

У току јавног увида, достављено је 3 примедбе:

- 1.бр. 999-376/2020., од 25.02.2020.г., поднета од стране Биљане Вигњевећ, Крушевац
- 2.бр. 999-465/2020., од 05.03.2020., Радонић Мирослав из Мудраковца, Крушевац
- 3.бр. 999/494/2020., од 09.03.2020.год., поднета од стране Ранка Славковића, Родољуба Славковића, Милорада Славковића и Марка Славковића, Мудраковац, Крушевац



III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у Крушевцу, одржана је 81.седница Комисије за планове, 13.03.2020. године, у згради Градске управе града Крушевца.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. - члан,
5. Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан ,
7. Сава Стојановић , дипл.инж.грађ. – члан .

ДНЕВНИ РЕД 81.седнице Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 80. седнице Комисије за планове, одржане 05.03.2020. године ;
2. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу Меморијалног комплекса на к.п. 2395/2 КО Крушевац (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх.) ;
3. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ1“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти Лидија Богићевић, дипл.инж.арх. и Гордана Недељковић, дипл.инж.арх.) ;
4. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта нацра Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ2“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти Лидија Богићевић, дипл.инж.арх. и Гордана Недељковић, дипл.инж.арх.) ;
5. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 4“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх.) ;
6. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 5“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Саша Радојевић, дипл.инж.арх.) ;
7. Разно

За тачку **5.** - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 4“ у Крушевцу, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана и обавестила их да је у току јавног увида, који се обавио од 10.02.2020.год. до 10.03.2020.год. достављено 3 примедбе:

1. бр. 999-376/2020., од 25.02.2020.г., поднета од стране Биљане Вигњевић, Крушевац
2. бр. 999-465/2020., од 05.03.2020., Радонић Мирослав из Мудраковаца, Крушевац
3. бр. 999/494/2020., од 09.03.2020.год., поднета од стране Ранка Славковића, Родољуба Славковића, Милорада Славковића и Марка Славковића, Мудраковаца, Крушевац

Након тога је одговорни урбаниста, Ана Петровић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала План детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 4“ у Крушевцу и одговорила на приспеле примедбе.

1. Примедба бр.999 –376/2020., од 25.02.2020.год., поднета од стране Биљане Вигњевић, Крушевац

Примедба се односи на планирани приступни пут у урбанистичкој зони Б.3 на к.п.бр. 316/9 КО Мудраковац са унетим називом Коњушка у подлози за израду плана детаљне регулације.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.
Образложење обрађивача:

Планирани приступни пут је део катастарске парцеле бр. 316/9 КО Мудраковац која је према Подацима катастра непокретности (увид од 5.3.2020.г.) по врсти пољопривредно земљиште (култура – њива 3. класе), површине 5005м², у приватној својини четири имаоца права на парцели. Планом је обухваћен део ове катастарске парцеле, који је део грађевинског подручја како је опредељено планом вишег реда. Остали део парцеле је пољопривредно земљиште и није у обухвату плана детаљне регулације Мудраковац 4.

Површина јавне намене која је јавна површина - саобраћајница се овим планом опредељује као саобраћајница укупне ширине 5,5м, која је у попречним профилима саобраћајнице које су планиране овим планом детаљне регулације означена ознаком „d-d“. Неопходно је планирање будуће саобраћајнице за двосмерни саобраћај обзиром да је улица слепа. Минимална ширина саобраћајнице за одвијање двосмерног саобраћаја износи 5,5м.

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача, примедба се **прихвата**.

2. Примедба бр. 999-465/2020., од 05.03.2020., Радонић Мирослав из Мудраковаца, Крушевац

Примедба се односи на катастарску парцелу бр. 760/2 КО Мудраковац и неурчтани озакоњени објекат, као и планирани приступни пут у урбанистичкој зони А.3 са унетим називом Врбничка у подлози за израду плана детаљне регулације.

Став обрађивача: Обрађивач предлаже да се примедба делимично прихвати.

Образложење обрађивача:

Објекат који није учртан на катастарској парцели бр. 760/2 се након увида у Решење о озакоњењу објекта у коме је наведен и Елаборат геодетских радова од 3. 12.2019.год. од стране организације која је израдила катастарско топографски план може унети у подлогу која је коришћена за израду плана детаљне регулације.

Приступни пут представља део грађевинског земљишта који не припада површинама јавне намене – јвним површинама - саобраћајницама, већ чини део земљишта који се у складу са правилима парцелације која се дефинишу планом детаљне регулације и захтевом свих заинтересованих лица, одн. имаоца права на парцелама може формирати израдом пројеката препарцелације и парцелације.

У складу са овим планом детаљне регулације су прихваћени постојећи приступни путеви, уколико задовољавају неопходне елементе који се односе на карактеристике приступног пута, а надаље је могуће исте формирати као посебну парцелу, или их формирати као парцелу за било коју другу дозвољену намену у обухвату овог плана израдом пројеката парцелације или препарцелације, а у складу са правилима парцелације и захтевима заинтересованих лица који могу бити подносиоци захтева.

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача, примедба се **делимично прихвата.**

3. Примедба бр.999/494/2020., од 09.03.2020.год., поднета од стране Ранка Славковића, Родољуба Славковића, Милорада Славковића и Марка Славковића, Мудраковац, Крушевац

Примедба се односи на грађевинску линију на катастарским парцелама бр. 703/1 и 703/2 обе КО Мудраковац у урбанистичкој зони А2.

Став обрађивача: Обрађивач предлаже да се примедба делимично прихвати.

Образложење обрађивача:

Грађевинску линију према улици Источној, која тангира предметне парцеле са источне стране, поставити на 5,0м од утврђене регулационе линије, како је и утврђено у улици Незнаног јунака која долази са северне стране и на коју се наставља улица Источна.

Грађевинску линију према улици Незнаног јунака која тангира парцелу 703/1 са северне стране поставити на 3,0м од утврђене регулационе линије.

Грађевинску линију према улици која тангира парцелу 703/2 са јужне стране поставити на 3,0м од утврђене регулационе линије.

Грађевинску линију на западној страни према раскршћу улице Незнаног јунака и улице која са јужне стране тангира парцелу 703/2 поставити тако да минимални габарит објекта од заједничке границе парцела 703/1 и 703/2 износи 5,0 м, а удаљење од бочних граница ових парцела не може бити мање од 3,0м.

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача, примедба се **делимично прихвата.**

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **81. седници, одржаној 13.03.2020.године, по разматрању 5.тачке дневног реда** – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 4“ у Крушевцу, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 4“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру, уз поступање по примедбама,

II Закључак је донет једногласно



Извештај о јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 4“ у Крушевцу, урађен је на основу: Записника са **65. седнице**, од дана 22.07.2019. године, по разматрању 2.тачке дневног реда, Записника са **74. седнице**, одржане дана 14.11.2019. год., **5.тачка** дневног реда, Записника са **76. седнице**, одржане дана 17.12.2019. год., 4.тачка дневног реда, као и Записника са **81. седнице**, одржане 13.03.2020.године, по разматрању 5.тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,
13.03.2020.године



Председник Комисије за планове
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

Чланови Комисије за планове:
Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - заменик председника,

Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх.

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.

Гордана Марковић, дипл.инж.грађ.

Предраг Михајловић, дипл.инж.арх.

Сава Стојановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ивана Пајић, дипл.правник