

# АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

## **1. Одлука о изради планског документа**

- Одлука о изради плана, број 350-120/2015 од 25.03.2015.г.

## **2. Извод из графичког дела ГУП-а Крушевац 2025**

- Извод из карте: Планиране претежне, допунске и пратеће намене по урбанистичким целинама, Р 1:10000

## **3. Подаци и услови надлежних институција**

- ЈКП Водовод Крушевац, бр.50/2 од 29.04.2015
- Електродистрибуција Д.О.О Крушевац, бр. 3227/3 од 15. 04. 2015
- Телеком Србија, извршна јединица Крушевац, бр. 135 808/11 - 2015 од 06.05.2015
- ЈКП Градска топлана Крушевац, бр.4489 од 27.04.2015
- Завод за заштиту споменика културе Краљево, бр. 535/2 од 11.05.2015
- Министарство унутрашњих послова - сектор за ванредне ситуације одељење у Крушевцу, бр. 07/19 317-85/15 од 16.04.2015
- Републички сеизмолошки завод Београд, бр. 02- 237 - -3/15 од 21.04.2015
- Министарство пољопривреде и заштите животне средине Београд, бр. 352-11-03295/2015-14 од 23.04.2015
- Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Агенција за заштиту животне средине Београд, бр. 748/2015 од 07.05.2015
- Завод за заштиту природе Србије Београд, 03 бр. 020-7872 од 18.05.2015
- ЈП Склоништа Београд, бр. 42-5/15-1 од 15.04.2015
- ЈП Путеви Србије Београд, бр. 953 - 8366 од 20.04.2015
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије Београд, бр. 5-3-09-005872015-002 од 04.05.2015

#### **4. Прибављене подлоге за израду плана**

- Катастарско топографски план, Р 1:250

#### **5. Извештаји Комисије за планове**

- Извештај о обављеном раном јавном увиду
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана
- Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана

#### **6. Мишљења надлежних органа и институција**

- Завод за заштиту споменика културе Краљево, бр. 1298/1 од 09.09.2015

#### **7. Закључак о исправци грешке**

- Закључак о исправци грешке у плану детаљне регулације „Народни универзитет“ у Крушевцу, донет на седници Скупштине града одржаној 27.11.2015.г. и објављеној у „Службеном листу града Крушевца“, бр.8/2015.

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/2008),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана **25. 03. 2015.** године, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАРОДНИ УНИВЕРЗИТЕТ У КРУШЕВЦУ**

### **Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Народни универзитет у Крушевцу“ ( у даљем тексту: План ).

### **Члан 2.**

Подручје обухваћено Планом се налази у централној градској зони. Границу Плана са северозападне стране чини Улица Мајке Југовића, са североисточне стране Ул. Косанчићева, а са југоисточне и југозападне стране граница се формира дуж катастарских парцела бр. 898/1 и 901/4 КО Крушевац.

Планом су обухваћене катастарске парцеле које припадају КО Крушевац.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом примене нацрта плана.

Површина обухвата плана износи 0,5 ха.

### **Члан 3.**

Генерални план Крушевац 2021.год, ("Сл. лист општине Крушевац" 4/05) дефинише овај простор у оквиру урбанистичке зоне 3 за коју наводи:

"Урбанистичка зона захвата централни градски простор и разнородних је садржаја.

Разнородне намене карактеристичне су за централни простор града обзиром да је у периоду од 1965-1980.год сва изградња била усмерена на овај градски простор па је оволика разнородност функција последица таквог начина градње. У циљу рационалнијег коришћења градског простора (посебно центра), планира се у овој урбанистичкој зони:

\*знатно повећање површина са мешовитом наменом (са 8,6 на 24,40ха)

\*рационалније коришћење простора са садашњом наменом за породично становање у намену за вишепородично и мешовито

|             |       |        |         |
|-------------|-------|--------|---------|
| 01 APR 2015 |       |        |         |
| Општина     | Број  | Година | Предмет |
| 1           | 13/14 |        |         |

\*повећање комерцијалних на рачун мешовитих намена, што је теже оствариво због затеченог стања

\*простори јавних намена (школе, дечије установе, здравствене установе, спортски објекти) могу се реконструисати и дограђивати у оквиру сада расположивих простора парцела“.

Подлога за израду плана је оверен катастарско-топографски план Р 1:500.

#### Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора Плана ће се заснивати на принципима одрживог развоја у складу са основним правцима просторног развоја града, општом наменом простора као основним функционалним садржајима, наменом простора за јавно и остало грађевинско земљиште, ближим условима и правилима за примену Плана, билансима површина основних утврђених намена простора, регулационим и техничким решењима инфраструктурних система, начином организације и заштите животне средине и градитељског наслеђа.

#### Члан 5.

Основни циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског простора се заснивају на општим урбанистичким критеријумима, циљевима и правцима просторног развоја подручја:

- рационалније коришћење простора у складу са диспозицијом локације
- унапређење услова рада
- унапређење развоја инфраструктурних система
- комплетно остваривање просторних и техничких мера на унапређењу животне средине и градитељског наслеђа .

#### Члан 6.

Дефинисање регулације посматраног подручја у циљу остваривања амбијенталне целовитости дела блока орјентисаног према централног градском тргу-

Флексибилност у одређивању основне и пратеће намене локација и објеката, као и одређивање правила за примену Плана путем дефинисања оптималних урбанистичких параметара и правила градње.

Усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја Плана се одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи, Генералног плана Крушевац 2021 и Просторног плана Града Крушевца.

Стварање услова за парцелацију и препарцелацију грађевинског земљишта.

Дефинисање услова и правила за изградњу комуналне инфраструктуре.

Одређивање услова за уређење и изградњу слободних површина.



#### Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације биће завршена у року од 60 дана од дана достављања извештаја о обављеном раном јавном увиду и прибављања свих потребних услова и сагласности од надлежних органа, установа и јавних предузећа која су овлашћена да утврђују посебне услове за заштиту, уређење простора и изградњу објеката у фази израде планског документа.

#### Члан 8.

Јавна набавка за израду планског документа није расписана, обзиром да плански документ израђује ЈП "Дирекција за урбанизам изградњу" Крушевац, чији је оснивач Град Крушевац, а коме су поверени ти послови од стране оснивача.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђују се у Буџету града Крушевца.

Процењена финансијска средства за израду плана износе 100. 000,00 дин

#### Члан 9.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

#### Члан 10.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана детаљне регулације на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

#### Члан 11.

У року од 6 месеци од дана усвајања ове Одлуке, забрањује се изградња у обухвату Плана детаљне регулације.

Забрана изградње у року од 6 месеци престаје да важи ако се План детаљне регулације усвоји пре истека тог рока.

#### Члан 12.

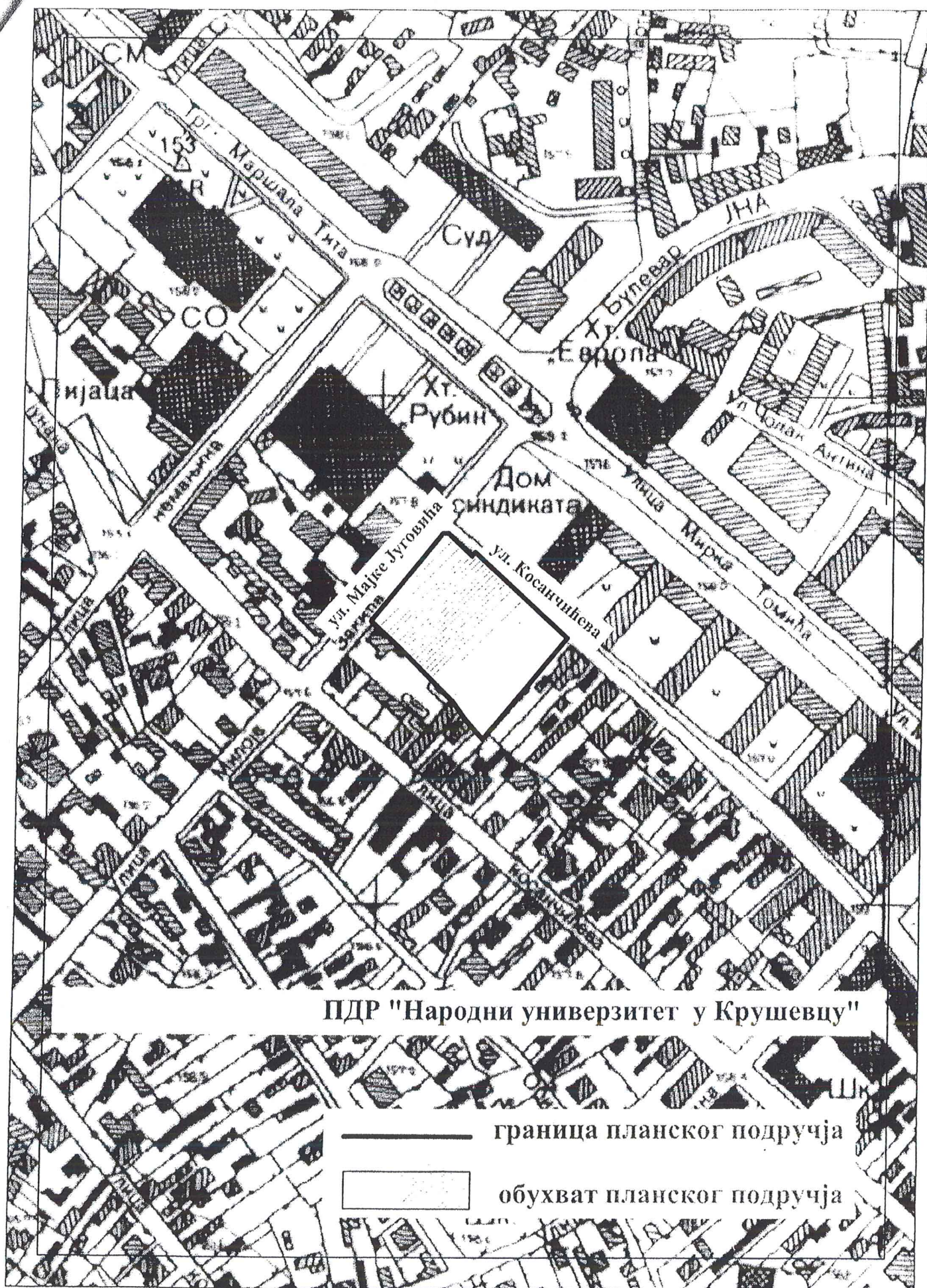
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

**СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

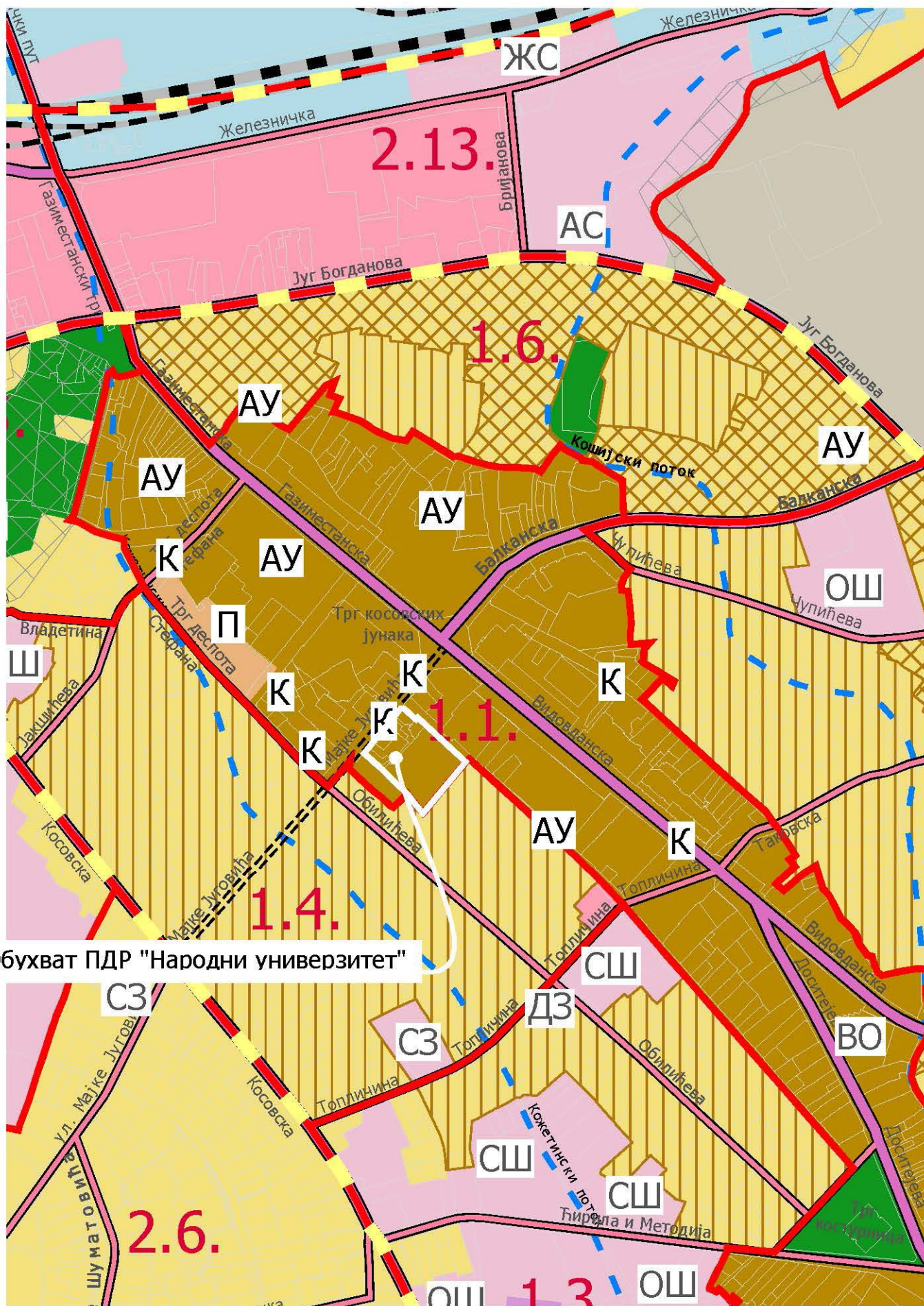
I Број: 350-120/2015











ПРОСТОРНА ЗОНА 1 - Централна градска зона

|      |       |                |            |
|------|-------|----------------|------------|
| 1.1. | ЦФ-01 | BC-01          | пијаца (П) |
|      |       | BC-02          |            |
|      |       | BC-03, BC-04   | парк       |
|      |       | BC-05          |            |
|      |       | ПС-01<br>BC-01 |            |



ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
КРУШЕВАЦ 2025

::: ИЗВОД :::



04 MAY 2015

1031

V 01 350-84/2015

**Предмет: Претходни услови за потребе израде Плана детаљне регулације "Народни Универзитет" у Крушевцу**

Поводом Вашег захтева бр. 350-84/2015, а у вези издавања претходних услова за потребе израде Плана детаљне регулације, према приложеним ситуацијама ЈКП "Водовод - Крушевац" издаје следеће:

### Претходне услове

На достављеним ситуационим плановима учртана је постојећа градска водоводна мрежа и фекална канализација:

Ул. Косанчићева

Ул. Мајке Југовића

Ул. Мајке Југовића

Кроз кат.парцеле 898/1;900/3;901/1;

- водоводна мрежа ТПЕ Ø110мм

- водоводна мрежа ЛГ Ø400мм; ТПЕ Ø110мм

- фекална канализација Ø200мм

- фекална канализација Ø200мм

На катастарској парцели бр.898/1 КО постоји изграђен водоводни прикључак Ø63мм, преко кога се врши снабдевање водом постојећих објеката који се налазе на кат.парцелама 898/1 и 898/2 КО Крушевац. У ул.Косанчићевој на деоници од кат.парцеле бр.898/1 КО Крушевац до ул.Мајке Југовића не постоји изграђена фекална канализациона мрежа. Постојећи објекти на кат.парцелама 898/1 и 898/2 КО Крушевац прикључени су на фекалну канализацију Ø200 која пролази кроз кат.парцеле 898/1; 900/3 и 901/1 све КО Крушевац (према скици на приложеном ситуационом плану) која се улива у градску канализацију у ул. Мајке Југовића.

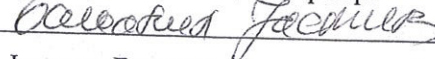
Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење било каквих инсталација са водоводним цевима, изузетно само на кратким деоницама;
- **Минимално вертикално** растојање подземних водова при укрштању са водоводном мрежом мора износити **0,5м**;
- **Минимално хоризонтално** растојање при паралелном вођењу подземних водова са водоводном мрежом мора износити **1,0м**;
- **На местима укрштања и паралелног вођења подземних водова са водоводном линијом, све земљане радове обавезно изводити ручно**;
- Треба строго водити рачуна о прикључцима на градску водоводну мрежу;
- Пре извођења радова обавезно се обратити ЈКП "Водовод - Крушевац", ради консултација на лицу места;
- Уколико дође до оштећења наших инсталација и прикључака, трошкове поправке сносиће инвеститор;

**Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана детаљне регулације**

Крушевац, 30.04. 2015 год.

Руководилац тех.припр.

  
Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

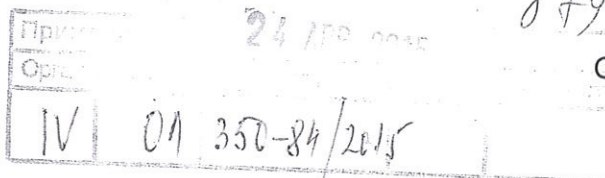




Директор

  
Милутин Тасић, дипл. еџц.



3227/3  
15.04.2015 год.ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА КРУШЕВЦАОдсек за урбанизам и грађевинарство  
КРУШЕВАЦ

На основу Вашег захтева број **350-84/2015** од 08.04.2015. године за издавање претходних услова за потребе "израде Плана детаљне регулације „ Народни универзитет у Крушевцу", достављеног Електродистрибуцији Крушевац 09.04.2015. године и заведеног под бројем 3227, дају се:

**ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ**

за израде Плана детаљне регулације „ Народни универзитет у Крушевцу"

**ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА:****1. ТС 110/35 kV и 35/10 kV**

Комплекс Народни универзитет у Крушевцу гравитира ТС 110/35kV Крушевац 4, инсталисане снаге 31,5+31,5 MVA и ТС 35/10kV Центар, инсталисане снаге 8+12,5 MVA.

**• ТС 110/35 kV "Крушевац 4 "**

Максимално достигнуто месечно оптерећење је било 48,12 MVA у јануару месецу 2014. године. Укључена су оба ЕТ 110/35 kV.

**• Оптерећење јануар 2014**

| Назив ТС                  | Sn<br>( MVA) | Wa (kWh)   | Wr<br>(kVArh) | cos φ | Pmax<br>(KW) | Snopt<br>(MVA) | Snopt<br>TS<br>(MVA) |
|---------------------------|--------------|------------|---------------|-------|--------------|----------------|----------------------|
| Крушевац 4 110/35 kV ЕТ 1 | 31,5         | 9.655.206  | 2.898.489     | 0,96  | 18.216       | 19,02          | 48,12                |
| Крушевац 4 110/35 kV ЕТ 2 | 31,5         | 12.769.317 | 3.156.978     | 0,97  | 28.248       | 29,10          |                      |

**• ТС 35/10 kV "Центар "**

Максимално достигнуто месечно оптерећење је било 19,93 MVA у јануару месецу 2014. године. Укључена су оба ЕТ 35/10 kV.

**• Оптерећење јануар 2014**

| Назив ТС             | Sn<br>( MVA) | Wa (kWh)  | Wr<br>(kVArh) | cos φ | Pmax<br>(KW) | Snopt<br>(MVA) | Snopt<br>TS<br>(MVA) |
|----------------------|--------------|-----------|---------------|-------|--------------|----------------|----------------------|
| Центар 35/10 kV ЕТ 1 | 8,0          | 2.690.640 | 592.200       | 0,98  | 6.672        | 6,83           | 19,93                |
| Центар 35/10 kV ЕТ 2 | 12,5         | 4.492.000 | 857.280       | 0,98  | 12.864       | 13,10          |                      |

## 2. Водови 35 кV

На подручју комплекса Народни универзитет у Крушевцу постоји кабловски вод 35 кV:

Вод 35 кV "ТС 110/35 кV Крушевац 4 – ТС 35/10 кV Центар "

## 3. ТС 10/0,4 кV

Табела 1-списак трафостаница које су обухваћене планом

| Место    | Ниво  | Врста    | Назив               | Власник | Шифра  | Sn<br>(kVA) | Sopt(kVA) |
|----------|-------|----------|---------------------|---------|--------|-------------|-----------|
| Крушевац | 10 kV | ТС СН/НН | ТС 10/0.4 кV Бетекс | ЕД      | 152102 | 630         | 91,6      |
| Крушевац | 10 kV | ТС СН/НН | ТС 10/0.4 кV Чешаљ  | ЕД      | 152103 | 1880        | 632,56    |

## ПЛАНИРАНО СТАЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКАТА

### Трасе водова 10кV и локације ТС 10/0,4кV

#### ТС 10/0,4кV:

У случају да постојећи ее објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге) потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја ТС 10/0,4кV типа МБТС или сличног, капацитета 1х630кVA или 2х630кVA, за потребе сваке локације на којој се граде објекти.

Израдом Плана детаљне регулације комплекса Народни универзитет у Крушевцу обавезно предвидети локације будућих трафостаница.

#### Општи услови:

Постојећи подземни кабловски водови су геодетски снимљени и изкартирани, а подаци о њима се налазе у Геодетском заводу.

Избором локације нових ТС 10/0,4 кV морају бити обезбеђени услови за прилаз ТС-ци теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8 м и висина 4,0 м без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз да прође 8 нисконапонских и два 10 кV кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

#### Водови 10кV :

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 кV могуће је дати предлог траса подземних кабловских водова 10кV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 кV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

#### Водови ниског напона:

За потрошаче већих снага предвидети подземну мрежу-прикључке, а за потрошаче из категорије „широка потрошња" (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети



прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.



Директор огранка  
Стефановић Саша  
Стефановић Саша, дипл.инж.ел.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

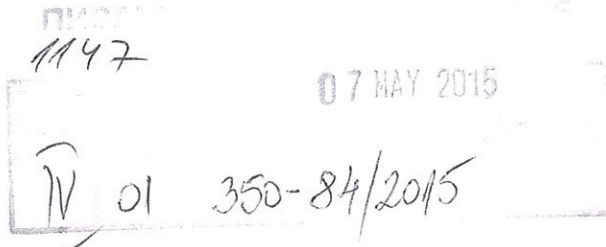
РЕГИЈА КРАГУЈЕВАЦ  
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА КРУШЕВАЦ

Немањина 2, 37000 Крушевац

Број: 135808/11-2015

Датум:

06 MAY 2015



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
Одељење за урбанизам и грађевинарство

37000 Крушевац  
улица Газиместанска бр. 1

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за прибављање претходних услова за потребе израде Плана детаљне регулације „Народни универзитет“ у Крушевцу

**ВЕЗА :** Ваш захтев заведен у „Телеком Србија“ под бројем 135808/1-2015 од 14.04. 2015. године

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју Плана детаљне регулације „Народни универзитет“ (у даљем тексту ПДР), систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

---

## 1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПДР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра ХОСТ Крушевац.

Комутациони центар је дигитална телефонска централа.

Локација комутационог центра се налази ван обухвата плана па није уцртана на приложеном ситуационом плану.

На наведеном подручју услуга мобилне телефоније је омогућена преко базне станице Крушевац – КС02/КСХ02/КСУ02.

- 1.2 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са бакарним проводницима (на приложеном графичком



приказу учртана црвеном линијом). Примарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна, а секундарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна (каблови су положени у земљу). У реону обухвата плана постоји кабловска канализација у улици Косанчићева и Мајке Југовића. Кабловска канализација је реализована ПВЦ цевима Ø 110 мм или бетонским кабловицама (на приложеном графичком приказу извештаја учртана пуном љубичастом линијом).

## **2. План развоја ТК инфраструктуре**

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

### **2.1 Приступни уређаји**

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, будуће стање телекомуникационе мреже ће бити такво да ће мрежа приступних уређаја (IPAN и mIPAN) бити знатно гушћа због смањења дужине претплатничке петље. На подручју предметног ПДР-а планирају се 3 нова приступна уређаја: mIPAN Стара пијаца, mIPAN Дом Синдиката и mIPAN Обилићева 31 (на приложеном графичком приказу извештаја учртани као пуни трапези црне боје).

### **2.2 Приступна мрежа (ПМ)**

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планира се реорганизација ТК мреже на подручју ПДР – извршиће се децентрализација постојеће приступне мреже. Потребно је да се смањи претплатничка петља изградњом нових mIPAN-ова и уградњом каблова који имају карактеристике које задовољавају критеријуме за пренос широкопојасних услуга.

#### **2.2.1 Бакарна ПМ**

У циљу испуњења горе наведених критеријума треба предвидети проширење и реорганизацију постојеће приступне мреже и уградњу нових приступних уређаја у циљу смањења претплатничке петље (види 2.1).

#### **2.2.2 Оптичка ПМ**

На подручју предметног ПДР планирамо изградњу ОК за стамбене објекте где постоји заинтересованост корисника за широкопојасне услуге и изградњу оптичке приступне мреже за БИЗНИС кориснике.

### **2.2.3 Бежична ПМ**

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать каква ће тада бити стратегија покривања територије.

## **2.3 Транспортна мрежа**

До новопланираних базних станица или приступних уређаја (IPAN, mIPAN и др.) планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а). Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

По новопланираним ОК радиће новопланирани приступни уређаји.

---



### **Закључак:**

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПДР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Службе за планирање, развој и инвестициону изградњу ИЈ Крушевац – контакт особа је Цветко Арсић, дипл. инж. ел. (моб. телефон 064/653-23-29, е-маил: [cvetko@telekom.rs](mailto:cvetko@telekom.rs))

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: [markomilo@telekom.rs](mailto:markomilo@telekom.rs)).

С поштовањем,

**КООРДИНАТОР**  
Мирослав Пиперац, дипл.инж.ел.

Прилог:

Карта подручја обухвата плана

Доставити:

- Наслову
- Служби за ПРИ
- Архиви



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

# Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Јасички путт бб, Телефони 037/426-482; 426-109 Факс: 037/442-180 Комерц: 441-255

Текући рачуни: 205-85001-98 \* 255-9345-67 \* 275-10222099339-19 \* 160-7439-69 \* 165-8209-56

Republika Srbija  
Gradska uprava  
Grada Kruševca  
Odeljenje za urbanizam i  
građevinarstvo

Наш знак.....<sup>4489</sup> Ваш знак .....  
Крушевац .....<sup>27.04.2015</sup>.....год.

E-mail: jkpgtoplanaks@ptt.rs

МБР: 7279094

ПИБ: 100319447

27 APR 2015

433

IV 01 350-84/2015

**PREDMET:** Davanje prethodnih uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije „Narodni univerzitet“ u Kruševcu

Na vaš zahtev (vaš broj 350-сл/2015, od 08.04.2015. god., naš broj 3940, od 09.04.2015. god.) za davanje prethodnih uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije „Narodnog univerziteta“ u Kruševcu, **br.350-84/2015**, dajemo vam

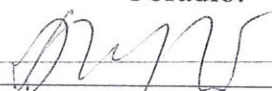
## PRETHODNE USLOVE

za navedene radove:

U kolovozu, trotoaru i u zelenoj površini u granicama plana kojeg sa severozapada čini ulica Majke Jugovića, sa severoistočne strane ulica Kosančićeva, sa jugoistočne i jugozapadne strane se formira duž granica katastarskih parcela koje su u obuhvatu plana 898/1 i 901/4 obe KO Kruševac. Planom su obuhvaćene sledeće katastarske parcele: 901/4, 901/1, 901/3, 901/2, 900/2, 900/3, 900/1, 899, 898/2 i 898/1, sve KO Kruševac, položene u zemlji, nalaze se instalacije gradskog toplifikacionog sistema, na dubini ~ 0.50 - 1.50 m1, i u širini od ~ 0.50 – 1.80 m1 čiju zamenu nismo planirali. Ujedno vas podsećamo da smo saglasnost na projektnu dokumentaciju rekonstrukcije „Narodnog univerziteta“ dostavili 03.02.2015. god., čiju fotokopiju vam dostavljamo uz ove prethodne uslove.

PRILOG: - fotokopija saglasnosti

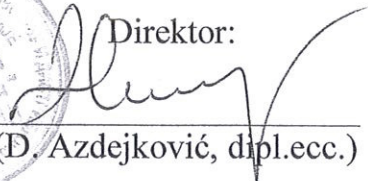
Obradio:

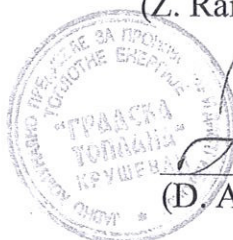
  
(G. Grujić, građ. tehničar)

šef Službe razvoja:

  
(Z. Raičević, dipl. maš. inž.)

Direktor:

  
(D. Azdejković, dipl.ecc.)





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Установа културе од  
националног значаја

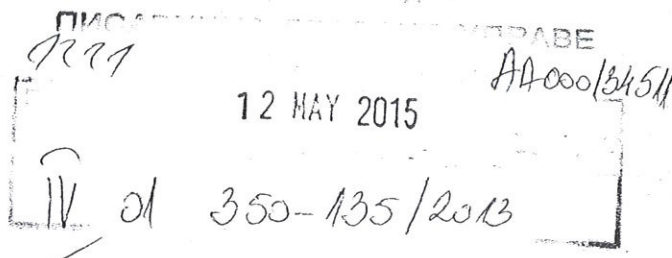
Број: 535/2

11. 05. 2015. године

КРАЉЕВО

Ул. Цара Лазара бр. 24

чб



ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Газиместанска бр. 24  
37000 Крушевац

Поштовани,

достављамо вам мишљење у вези Плана детаљне регулације стамбено – пословног комплекса *Центар 2* у Крушевцу, који је дат на јавни увид а за који су предвиђене мере техничке заштите за проглашена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту у процедури утврђивања за НКД, као и остала добра под претходном заштитом, валоризована у Прилогу заштите непокретног културног наслеђа, израђеном за наведени плански документ. Такође вам достављамо и мишљење за предложени ПДР *Народни универзитет*, због великог значаја објекта који је евидентирано добро које ужива претходну заштиту у процедури проглашења за НКД – споменик културе, упркос чињеници да за израду наведеног ПДР-а од Завода нису тражени услови мера заштите. Ова два плана су једини који од свих послатих на увид, обухватају до сада валоризовано градитељско наслеђе обрађено у Елаборату заштите културног и градитељског наслеђа израђеног за ГУП Крушевца 2013 -- 2021. Из тог разлога за остале ПДР-е није потребно достављање мишљења службе заштите јер на обухвату предметних планова нема примерака градитељског и споменичког наслеђа под заштитом.

1. ПДР *Центар 2* бр. 350-135/2013. -- централни део овог блока заузима утврђено непокретно културно добро – просторно културно – историјска целина *Грчки шор* (Решење о утврђивању Бегове куће са архитектонском целином *Грчки шор* за споменик културе број 179/67 од 05. јула 1967. године допето од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од изузетног и од великог значаја *Грчки шор* (обухвата улицу Вука Караџића) утврђен је за непокретно културно добро – просторно културно-историјску целину од великог значаја (*Службени гласник СРС, бр. 14/79*).

Осим ове целине у обухвату плана налази се и НКД – споменик културе *Споменик Косовским јунацима* Одлука о проглашавању споменика косовским јунацима у Крушевцу за културно добро-споменик културе бр. 633-1/91 од 28. маја 1991. године донета од стране Скупштине општине Крушевац, као и четири објекта и један низ објеката третиран као мања целина, који су валоризовани кроз план као објекти на којима су препозната споменичка својства.

На простору између Трга косовских јунака и Просторно културно – историјске целине *Грчки шор*, планом су предвиђене интервенције изградње јавне гараже и објекта вишепородичног становања уз повећање спратности (П+4, П+6) у непосредној близини границе заштићене целине Грчки шор. Са аспекта службе заштите проблем представља ред предвиђених објеката у близини југозападне границе целине, чија спратност је превелика за близину заштићеног непокретног културног добра – просторно културно историјске целине. Иако ова просторна културно историјска целина нема заштићену околину, неопходно је ограничити спратност околних објеката. У том смислу предлажемо да се на простору ужег градског центра између градског трга и улице Карацићеве, подељеном у неколико подцелина, у којем је предвиђено вишепородично становање са пословањем уз организовање пратећих садржаја (зелене површине, собраћајнице, паркирање), спратност ограничи на П+3. Објекти ове спратности били би усклађени са објектима у Бријановој улици, изграђеним на граничним парцелама према заштићеној целини, чиме би се омогућило очување свих потребних визура у Карацићевој улици.

Приликом изградње на овом подручју неопходно је придржавати се археолошких мера заштите предвиђених у израђеном Прилогу заштите и ревитализације културног и градитељског наслеђа (јул 2014.) за ПДР Центар 2 у Крушевцу.

2. ПДР *Народни универзитет* у Крушевцу бр. 350-84/2015. – централно место простора обухваћеног планом је репрезентативна зграда Народног универзитета која је евидентирано добро које ужива претходну заштиту, у процедури проглашења за НКД – споменик културе. Планом детаљне регулације је предвиђена изградња стамбено – пословног објекта спратности П+6 и пословног објекта спратности П+2 на КП 898/1 која окружује објекат Народног универзитета. Објекат Народног универзитета је слободностојећа зграда која је пројектована тако да буде видљива као целина а њена југоисточна фасада има доста стилских елемената, што по природи ствари намећу потребу издавања услова службе заштите приликом изградње на суседној парцели. Треба имати у виду да се ради о будућем непокретном културном добру које ће имати и своју заштићену околину а парцела 898/1 ће то свакако бити. Заштићена околина културног добра се и формира у циљу ограничавања изградње која својим својствима, габаритом, или наменом може угрозити, умањити и прикрити вредности старог здања које представља једну од најзнаменитијих зграда у Крушевцу.

Служба заштите због наведених разлога није сагласна са предвиђеном изградњом на овој локацији због чињенице да величина катастарске парцеле не



пружа могућност за изградњу објекта а да исти не угрози споменичко својство и репрезентативност постојеће зграде.

Напомињемо да осим за ПДР *Центар 2*, за остале ПДР које сте нам доставили вашим дописом број 350-сл/2015. од 08.04.2015. године, заведеног у овом Заводу под бројем 535/1 од 14.04.2015. године, не постоје издати археолошки услови од стране овог Завода из разлога што од службе заштите није тражено издавање услова и мера заштите за исте. Елаборатом заштите културног и градитељског наслеђа израђеног за ГУП Крушевца 2013 – 2021. дате су археолошке мере заштите за већ евидентиране локалитете на подручју ПГР-а али за сваки детаљни план нижег реда је неопходан детаљнији увид стручног лица.

Мишљење на достављене ПДР могуће је издати након извршеног археолошког увида на предвиђеним обухватима достављених планова. Због тога вам у прилогу шаљемо понуду за извршење рекогносцирања ради достављања детаљних археолошких мера заштите.

Прилог:

1. Предрачун трошкова рекогносцирања предметних подручја у обухвату достављених планова детаљне регулације за које нису вршени археолошка рекогносцирања

С поштовањем



Д. Директора Завода  
Весна Маринковић

Предрачун за издавање услова за планове детаљне регулација на подручју Крушевца

У допису бр. 535/1 од 14.04.2015. год. тражени су услови за 12 пдр на подручју Крушевца. Како је Завод учествовао у изради услова једино пдр *Центар 2*, за издавање услова за израду осталих 11 планова потребно је извршити рекогносцирање терена ради детектовања остатака археолошке материјалне културе.

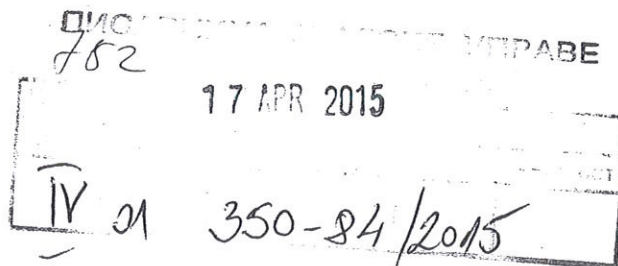
Трошковник радова

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| 1. Израда плана 11 x 15.000,00дин | 165.000,00 дин        |
| 2. Дневнице                       |                       |
| а. археолог 4 дана x 2000,00      | 8.000,00 дин          |
| б. возач 4 дана x 2000,00         | 8.000,00 дин          |
| 3. Бензин 520км x 45,00дин        | 23.400,00дин          |
| <u>Укупно</u>                     | <u>204.400,00 дин</u> |



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење у Крушевцу  
07/19 Број 217-85/15  
Дана 16.04.2015. године  
К Р У Ш Е В А Ц

ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
Одсек за урбанизам и грађевинарство  
Газиместанска 1, Крушевац



Разматрајући Ваш захтев, бр. 350-сл/2015 од 08.04.2015. године, за добијање претходних услова за заштиту од пожара у смислу члана 29. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), извештавам Вас да је за израду Плана детаљне регулације „Народни универзитет“ Крушевац, потребно предвидети најзначајније мере заштите од пожара, које се састоје у планирању и дефинисању:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљености између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступних путева и пролаза за ватрогасна возила до објекта;
- 4) безбедносних појасева између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносних удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућност евакуације и спасавања људи.

У складу са наведеним елементима које је потребно дефинисати планским документом, потребно је придржавати се:

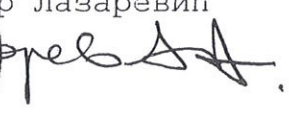
- Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);
- Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 44/77 и 18/89);
- Правилника тех. нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр. 8/95);
- Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", 53/88, 54/88 и 28/95),
- Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/91);
- Правилника о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења;

- Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара : експлозије (Сл. лист СФРЈ, бр. 24/87)
- Правилника о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница;
- Стандарда СРПС ТП 21, СРПС ТП 19 и др.

Такса није наплаћена сходно чл.18 Закона о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр. 43/03 и 57/14).

/А.С./

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ГЛАВНА ПОЛИЦИЈСКИ ИНСПЕКТОР  
Александар Лазаревић







РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-237-3/15  
Датум: 21.04.2015.  
Београд  
Позив на број: 350-84/2015

812

23 APR 2015

IV 01 350-84/2015

### Сеизмолошки услови за

План детаљне регулације „Народни универзитет у Крушевцу“

Сходно члану 46 став 4 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 и 98/2013) ови услови се издају без надокнаде.



Обрађивач

Бранко Драгичевић, дипл.инж.





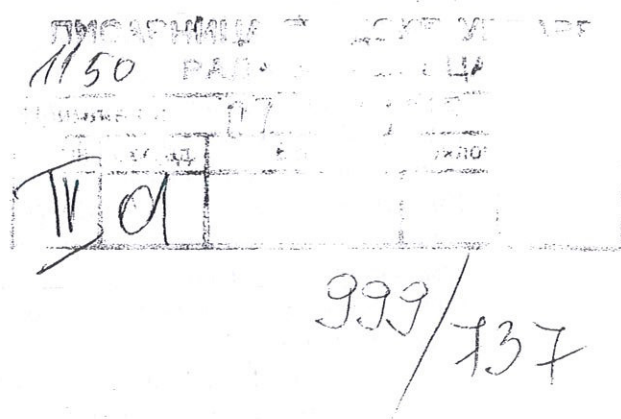
Република Србија  
**МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ  
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Управа за пољопривредно земљиште

Обилићев венац 9-11, Београд

Број: 320-11-03295/2015-14

Датум: 23.04.2015. године



**ГРАД КРУШЕВАЦ**  
Градска управа  
Одељење за урбанизам и грађевинарство

37000 КРУШЕВАЦ

Поводом захтева који сте упутили овом министарству односно нашој Управи, под вашим евиденционим бројем 35-сл./2015 од 08.04.2015. године, са циљем добијања мишљења и претходних услова на основу наше надлежности ради израде више Плана детаљне регулације на простору Града Крушевца, дајемо следећи одговор уз напомену да дајемо опште услове а не за сваки ПДР појединачно јер неке документе нисмо успели да отворимо односно на некимa није било текстуалних записа:

Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“ бр. 62/26, 65/2008.-др.закон и 41/2009) обавезује на заштиту, коришћење и уређење пољопривредног земљишта као природног богатства и добра од општег интереса и који утврђује да се оно користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђених Законом. Он изричито забрањује коришћење обрадивог пољопривредног земљишта од I-V класе у непољопривредне сврхе, а уколико то није могуће, препорука је да се искоришћавање у непољопривредне сврхе врши искључиво на пољопривредном земљишту слабије бонитетне класе или на необрадивом пољопривредном земљишту. Осим одредаба Закона о пољопривредном земљишту, напред је наведено узимајући у обзир и да је један од основних принципа на којима се заснива планирање простора и у складу с њим израда планова нижег реда као и њихови утицаји на одрживо коришћење и заштиту природних ресурса, животне средине и пејзажних вредности.

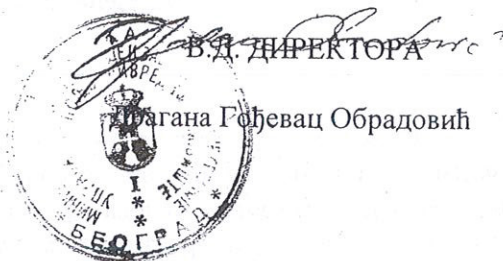
Чланом 60. Закона о пољопривредном земљишту одређено је да пољопривредним земљиштем у државној својини у име Републике Србије располаже и управља ово министарство. Сходно напред наведеном, ако су Планом обухваћене и парцеле које су у државној својини и са евентуалним правом коришћења овог министарства, наш став је да катастарске парцеле које су обухваћене ПДР-ом подручја које представљају обрадиво пољопривредно земљиште у државној својини остану у постојећој култури и без измене начина искоришћавања а необрадиво пољопривредно земљиште по култури пашњак да промени начин коришћења само ако је испуњен услов из члана 75. Закона о пољопривредном земљишту. Такође, наводимо и следеће имајући у виду и одредбе Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011), конкретно на



члан 62. којим је прописана забрана отуђења и оптерећења пољопривредног земљишта у државној својини, до истека рока за подношење захтева бивших власника, односно до правоснажног окончања поступка по захтеву за враћање одузете имовине. Напред је наведено с обзиром да постоји могућност да у одређеном тренутку поднесете захтев за пренос права коришћења пољопривредног земљишта са овог министарства на Град Крушевац. Сходно томе, упућујемо вас на Републичку Дирекцију за имовину Републике Србије, која је надлежна за спровођење тог поступка. Уколико је на пољопривредном земљишту у државној својини неопходно поставити одређену комуналну и другу инфраструктуру, неопходно је овом министарству доставити захтев за успостављање права службености пролаза.

Ако је пољопривредно земљиште проглашено грађевинским земљиштем, према члану 3. Закона о пољопривредном земљишту, исто се користи за пољопривредну производњу до тренутка промене начина коришћења а сваки инвеститор је дужан да плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта, о чему нас обавештава ваша надлежна општинска служба.

С поштовањем,







Република Србија  
Министарство пољопривреде  
и заштите животне средине  
АГЕНЦИЈА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

1536  
101

350-24/2015  
Број: 748/2015  
Београд, 07.05.2015

На захтев Градске управе града Крушевца, Агенција за заштиту животне средине на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 72/2009, 81/2009-исправка и 64/2010, 24/2011 и 119/2012, 121/2012, 42/2013-УС, 53/УС и 98/2013-УС, 132/14 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања на јавни увид (Сл. гласник Р.С. бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011), даје:

### ЕКОЛОШКЕ УСЛОВЕ

за израду планских документација за потребне за израду Планова детаљних регулација:

1. Стари Аеродром, фаза 1, бр. 350-82/2015,
2. Насеља Пањевац у Крушевцу, бр. 350-165/2014,
3. Народни универзитет у Крушевцу, бр. 350-84/2015,  
-индустријска зона Кошеви у Кошевима, бр. 350-86/2015,
4. стамбено-пословног блока Колонија у Крушевцу, бр. 350-571/2012
5. колектора отпадних вода од Читлука до споја на колектор Ц и колектора отпадних вода Ц од
6. Јасичког пута до у колектор А у Крушевцу, бр. 350-55/2015, саобраћајнице Јасички пут-ЈКП Расадињ у Крушевцу, бр. 350-291/2014,
7. Саобраћајнице Јасички пут-ЈКП Расадињ у Крушевцу, бр. 350-291/2014,
8. Измену и допуну плана детаљне регулације проширења Новог гробља у Крушевцу-измена блока Б, бр. 350-83/2015,
9. стамбено-пословног комплекса "Центар 2" у Крушевцу, бр. 350-135/2013,
10. насеља "Бивоље 4" у Крушевцу, бр. 350-389/2010,
11. насеља "Бивоље 3" у Крушевцу, бр. 350-388/2010, и
12. измену плана детаљне регулације дела блокова А3 и А4 у стамбено-пословном комплексу Расадињ 1 у Крушевцу (Измена дела урбанистичког пројекта блокова А3 и А4 у стамбено пословном комплексу Расадињ 1), бр. 350-560/2014.

Техничке документације за израду наведених Планова детаљних регулација у Крушевцу, општине Крушевац, мора да задовољи и следеће УСЛОВЕ:

1. При изради пројекта за испуштање отпадних вода, без обзира на избор могућих реципиената, мора се водити рачуна о Уредби о граничним вредностима приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС" 24/14), којом се дефинишу граничне вредности за приоритетне и приоритетне хазардне супстанце у површинским водама – стандарди квалитета животне средине за површинске воде.
2. Са аспекта квалитета ваздуха, за израду планских документација потребне за израду наведених Планова детаљних регулација у Крушевцу, општина Крушевац, пројектант је дужан да, на основу планске концепције грађења, уређења и организација ових простора, нарочито имајући у виду основне еколошки ризичне карактеристике пројектованих објеката, надлежном министарству упуту Захтев о потреби процене утицаја на животну средину и да, по решењу на Захтев, у оквиру целокупне коначне пројектне документације, сачини анализу утицаја предвиђених радова и касније експлоатације планираних објеката и пратеће инфраструктуре на животну средину, и у смислу загађивања ваздуха



## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Вашим захтевом број 350-сл/2015 од 08.04.2015.године, Општинска управа града Крушевца тражила је услове и податке које су у надлежности Агенције за заштиту животне средине (у даљем тексту Агенције) за потребе израде планске документације потребне за израду Планава детаљних регулације у Крушевцу, општине Крушевац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

Текстуални и графички прилог свих Планава детаљне Регулације-ЦД

Увидом у достављену документацију, Стручна служба Агенције закључила је следеће:

На основу Уредбе коју доноси Влада, а на основу члана 109.став 1, закона о водама, („Сл. гласник РС” 30/10 и 85/14) о утврђивању годишњег Програма мониторинга статуса вода, Агенција испитује опште параметре квалитета вода 12 пута годишње. При изради пројекта за објекте који могу утицати на квалитет вода повремених и сталних мањих водотока који се налазе у предметном подручју, а на којима Агенција не врши узорковање речне воде, анализе показатеља квалитета вода урадити стандардним акредитованим методама за анализу површинских и отпадних вода.

Наведени услов по питању квалитета ваздуха произилази из Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС” број 69/2005), Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” 64/2010, 24/2011 и 119/2012) као и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС” број 31/2010). Агенција располаже подацима мерења параметара квалитета ваздуха који би били репрезентативни за Крушевац, дакле на простору обухваћеном предметним Плановима. Агенција располаже вишегодишњим подацима мерења имисионих концентрација примарних загађујућих материја ( $\text{SO}_2$  и дима) на најближој Главној метеоролошкој станици Ћуприја, од 1976. са прекидима до 2009. године, као и сатним вреностима концентрација примарних загађујућих материјаса аутоматске станице државног мониторинга у Крушевцу. РХМЗС располаже вишегодишњим низовима података мерења метеоролошких параметара у Крушевцу.

Подаци које Агенција публикује у годишњацима су бесплатни, а наплаћују се само трошкови њихове припреме и доставе. За достављање података са мерних места из мрежа за квалитет ваздуха и вода Агенције, неопходно је обратити се овој Агенцији посебним захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације. Просечне вредности основних елемената квалитета ваздуха и вода за стандардни вишегодишњи период за станице мониторинг мрежа квалитета ваздуха и вода доступни су на сајту Агенције: [www.sepa.gov.rs](http://www.sepa.gov.rs).

На основу напред наведеног Стручна служба Агенције дала је услове као у диспозитиву. За додатне информације можете се обратити на телефоне: 011/2861077 и 011/3050-868.

ДИРЕКТОР

Филип Радовић



Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

03 Бр. 020-78/2

Датум: 18.05.2015г.

Радна јединица Ниш

Војда Карађорђа 14/II

Тел/фах: 018/523-448, 523-449;

1326

IV 01

19 MAY 2015

350-84/2015

11-000-935729

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010- исправка) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), поступајући по захтеву Града Крушевца, Градске управе, Одељења за урбанизам и грађевинарство, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Народни универзитет“ Крушевац, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног природног добра за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа нити у простору евидентираних природних добара. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) просторно уређење локације „Народни универзитет“ Крушевац може се планирати само у границама обухвата предметног планског акта, односно мора бити у складу са приложеним графичким прилогом - План детаљне регулације „Народни универзитет“ Крушевац“;
- 2) мерама кроз предметни План неопходно је утврдити планиране намене површина;
- 3) Планом утврдити потенцијал постојећих природних ресурса, постојећих зелених површина и сл., као и планирати очување и унапређење истих;
- 4) уколико се предметним Планским актом планира уклањање дрвенасте вегетације неопходно је прибавити дознаку ЈП „Србијашуме“;
- 5) евентуално око постојећих и новопланираних објеката планирати садњу заштитног зеленила. Приликом избора садног материјала користити врсте које су биолошки постојане, отпорне на штетне утицаје (издувни гасови и сл.), естетски прихватљиве и прилагођене околном простору и његовој намени. Избегавати инвазивне и алергене врсте;
- 6) забрањено је планирати промене постојећег режима подземних вода, односно извођење било каквих истражних бушења и хидротехничких радова без поседовања одговарајуће документације и претходно прибављених одговарајућих мишљења, услова или сагласности надлежних институција;
- 7) предвидети потпуно инфраструктурно опремање простора унутар граница предметног Плана по еколошким стандардима, којима се спречава негативан утицај на природу;
- 8) приликом пројектовања новопланираних објеката водити рачуна да се исти уклопе у амбијенталну целину простора;
- 9) за све објекте планирати повезивање истих на постојећу канализациону мрежу, уколико за то не постоји могућност обавезно планирати изградњу непропусне септичке јаме;
- 10) забрањено је планирање испуштања отпадних вода из објеката, као и одлагање свих врста отпада, у водотоке и земљиште;
- 11) предвидети површине за привремено депоновање отпада до евакуације истог на депонију;



- 12) мерама кроз предметни плански акт потребно је забранити извођење радова који могу изазвати инжењерскогеолошке процесе. У случају да у току извођења планираних радова дође до појаве ерозије земљишта са околних падина, предвидети да је инвеститор у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере;
- 13) планском документацијом предвидети да уколико се у границама предметног Планског акта наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла претпостављати заштићену природну вредност, у складу са одредбама Закона о заштити природе, налазач је дужан да у року од осам дана од проналаска о налазу обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, општећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Орган надлежан за доношење, односно усвајање документа из става 1. члана 9. Закона о заштити природе прибавља акт од овог Завода о испуњености услова заштите природе.
4. За све друге активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Врста планског акта обавезује носиоца израде предметног Плана да код надлежног органа покрене поступак одлучивања о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Народни универзитет“ Крушевац, у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010).
7. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

### Образложење

Град Крушевац, Градска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, обратило се захтевом Број: 350-84/2015 од 17.04.2015. године за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Народни универзитет“ Крушевац.

Плански основ за доношење Плана детаљне регулације „Народни универзитет“ Крушевац је Генерални план Крушевца 2021 („Службени лист Општине Крушевац“, бр.04/2005).

Планом је обухваћено подручје које је ограничено са северозапада улицом Мајке Југовића, са североисточне стране улицом Косанчићева, док са југоисточне и југозападне стране прати границу катастарских парцела које су у обухвату плана: 898/1 и 901/4 обе у К.О. Крушевац, Град Крушевац.

Планом детаљне регулације се у овој урбанистичкој зони, у циљу рационалнијег коришћења простора градског центра, планира знатно повећање површина са тзв. „мешовитом наменом“, односно за вишепородично становање и комерцијалне намене, тамо где је то оствариво након сагледавања затеченог стања. Простори јавних намена се могу реконструисати и дограђивати у оквиру сада расположивих простора парцела уз поштовање урбанистичких услова.

Простор опредељен као „мешовита намена“ се односи на простор који има две или више намена које су међусобно усклађене и не ометају једна другу и као таква -



карактеристична је за централне градске зоне где се уз становање обавља одређена делатност. Подручје обухваћено планом налази се у оквиру Централне градске зоне за коју је планирана претежна намена – централне функције - садржаји из области јавних функција: управа и администрација, комерцијалне делатности култура и др., и допунска намена - становање свих густина, типова: вишепородично становање и породично становање.

Такође, урбанистичким планирањем неопходно је планирати успостављање стандарда за реконструкцију целих блокова и обезбеђење простора за мирујући саобраћај.

Површина обухвата предметног Планског акта је 48а и 42m<sup>2</sup>.

Носилац израде предметног Планског акта је Град Крушевац, Градска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, улица Газименстанска бр. 1, 37000 Крушевац.

Обрађивач предметног Планског акта је Дирекција за урбанизам и изградњу ЈП Крушевац, улица Косанчићева бр.5, 37000 Крушевац.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, констатује се да у обухвату граница предметног Плана нема заштићених, нити природних добара планираних за заштиту (евидентираних или оних за која су отпочете активности као што су теренска истраживања и др.); предметно подручје није део јединствене Еколошке мреже Републике Србије; на предметном подручју нема објеката геонаслеђа са списка Инвентара Геонаслеђа Србије (2005,2008).

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010-исправка) чланови 7-9, 99, 102; Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Инвентар објеката Геонаслеђа Србије(2005,2008).

Планиране активности на изради Плана детаљне регулације „Народни универзитет“ Крушевац могу се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће угрозити основне природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012 и 57/2014).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:  
-Архиви

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић





**Јавно предузеће**

Bul. Mihaila Pupina 117a, 11070 N.Beograd  
tel/faks: 011/3131-821; 3131-824; 3131-825; 3131-826

Број : 42-5/15-1  
Датум: 15.04.2015.г.

**ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ**  
Одељење за урбанизам и грађевинарство  
Ул.Газиместанска бр.1  
37000 Крушевац

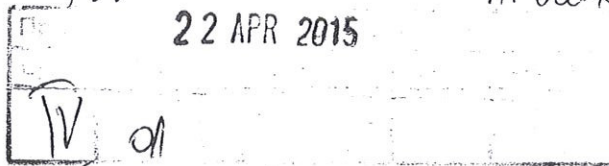
ПИСМАНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

788

22 APR 2015

AP000483246

Поштовани,



939/616

Поводом Вашег захтева за прибављање претходних услова за потребе израде планова детаљних регулација за сваки план понаособ, обавештавамо Вас да су ступањем на снагу Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС"бр.93/2012), престале да важе одредбе које се односе на надлежност ЈП за склоништа за утврђивање услова и мера заштите од ратних дејстава.

Доставити: - Подносиоцу захтева  
- архиви предузећа



Директор

Скадрић Владан, дипл.инг.ел.



1506

**ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ**  
Одељење за урбанизам и грађевинарство

**КРУШЕВАЦ**  
Газиместанска бр. 1

На основу Вашег захтева број 350-84/2015 од 16.04.2015.године, наш број 953-8366 од 20.04.2015. године, упућеног ЈП „Путеви Србије“, за издавање услова за Рани јавни увид **Плана детаљне регулације „Народни универзитет у Крушевцу“**, а у складу са чланом 45 а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 31/2010) и Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 69/2010), овим путем Вас обавештавамо следеће:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, бр 105/2013) и Уредбом о изменама Уредбе о категоризацији („Сл.гласник РС“, бр 119/2013.), у оквиру границе плана не налазе се објекти из надлежности ЈП „Путеви Србије“, па стога немамо посебних услова за предметни план.

Контакт: Светлана Јелић, инж.грађ., тел: 011 30 40 695

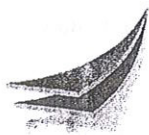
**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА  
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И  
РАЗВОЈ**

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

**Достављено:**

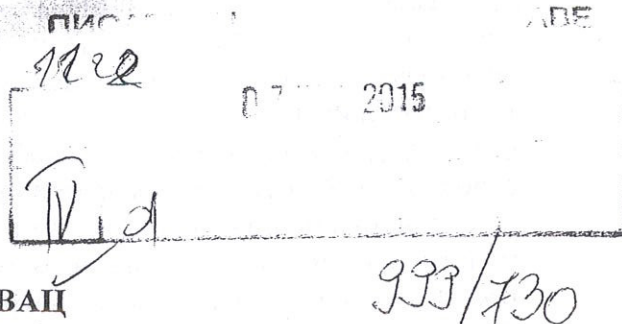
1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију





ДИРЕКТОРАТ  
ЦИВИЛНОГ  
ВАЗДУХОПЛОВСТВА  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Датум: 04 MAY 2015  
Број: 53-09-0058/2015-0001  
Београд



ГРАД КРУШЕВАЦ  
Одељење за урбанизам и грађевинарство

37000 Крушевац  
Газиместанска 1

**Предмет:** Захтев за прибављање претходних услова за планове детаљне регулације

**Веза:** Ваш акт број 350/2015 од 08.04.2015. год, заведен у Директорату цивилног ваздухопловства под бројем 5/3-09-0058/2015-0001 од 14.04.2015. год.

У вези са Вашим захтевом број 350/2015 од 08.04.2015. којим се траже услови за потребе израде следећих Планава детаљне регулације:

- План детаљне регулације насеља „Пањевац“ у Крушевцу бр. 350-165/2014;
- План детаљне регулације „Народни универзитет у Крушевцу“ бр. 350-84/2014
- План детаљне регулације „Индустријска зона Кошеви“ у Кошевимима бр. 350-86/2014;
- План детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија у Крушевцу бр. 350-571/2014;
- План детаљне регулације колектора отпадних вода од Читлука до споја на колектор „Ц“ и колектора отпадних вода „Ц“ од Јасичког пута до улива у колектор „А“ у Крушевцу бр. 350-55/2014;
- План детаљне регулације „Јасички пут-ЈКП Расадињ“ у Крушевцу бр. 350-291/2014;
- Измена и допуна Плана детаљне регулације проширења Новог гробља у Крушевцу-измена блока Б бр. 350-83/2014;
- План детаљне регулације стамбено-пословни комплекс „Центар 2“ у Крушевцу бр. 350-135/2014;
- План детаљне регулације насеља „Бивоље 4“ у Крушевцу бр. 350-389/2014;
- План детаљне регулације насеља „Бивоље 3“ у Крушевцу бр. 350-388/2014 ;
- Измена плана детаљне регулације дела блокова А3 и А4 у стамбено-пословном комплексу Расадињ 1 у Крушевцу (Измене дела урбанистичког пројекта блокова А3 и А4 у стамбено-пословном комплексу Расадињ 1) бр. 350-560/2014.

обавештавам вас да за наведене планове детаљне регулације Директорат нема посебне услове. У складу са члановима 113. и 115. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 57/11 и 93/12) објекти, инсталације и уређаји који се налазе или намеравају да се граде на подручју или изван подручја аеродрома и летишта, а који као препрека или услед емисије или рефлексије радио-зрачења могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја (силоси, антенски стубови, димњаци, торњеви, далеководи, ветропаркови...) и чија висина прелази 20m, а налазе се изван насељених места (чл. 117. Правилника о аеродромима), могу да се поставе тек кад се прибави потврда Директората цивилног ваздухопловства Републике

рбије да се њима не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја.

План детаљне регулације „Стари Аеродром, фаза 1“ бр. 350-82/2015 обухвата и аеродром „Коширско поље“ Крушевац. У циљу спречавања постављања објеката у близини аеродрома који могу да буду препрека и који могу да доведу до тога да аеродром постане неупотребљив, око аеродрома се успостављају површи за ограничење препрека. На тај начин се одређују максималне висине за објекте који могу да се поставе у зони аеродрома. У околини аеродрома већ постоје објекти који представљају препреку за одвијање ваздушног саобраћаја, па су прагови полетно-слетне стазе измештени. Од кодне ознаке полетно-слетне стазе и врсте полетно-слетне стазе према начину прилажења (неинструментална, непрецизан прилаз, прецизан прилаз) зависи које ће површи за ограничење препрека бити успостављене и које ће бити њихове димензије и нагиби. Детаљније објашњење за ове површи је дато у Делу 4. Правилника о аеродромима („Службени гласник РС“ бр. 23/12 исправка 60/12). Аеродром „Коширско поље“ је аеродром кодног броја 1, па су у складу са тим за тај аеродром дефинисане: унутрашња хоризонтална, конусна, прилазна и прелазна површ. Димензије и нагиби ових површи за ограничење препрека су дате у табели 4-1 у Правилнику о аеродромима. Уколико се планира задржавање аеродрома на наведеној локацији потребно је кроз одговарајући плански документ заштитити простор аеродрома.

Закон о ваздушном саобраћају и Правилник о аеродромима могуће је преузети са интернет странице Директората цивилног ваздухопловства [www.cad.gov.rs](http://www.cad.gov.rs).

С поштовањем,

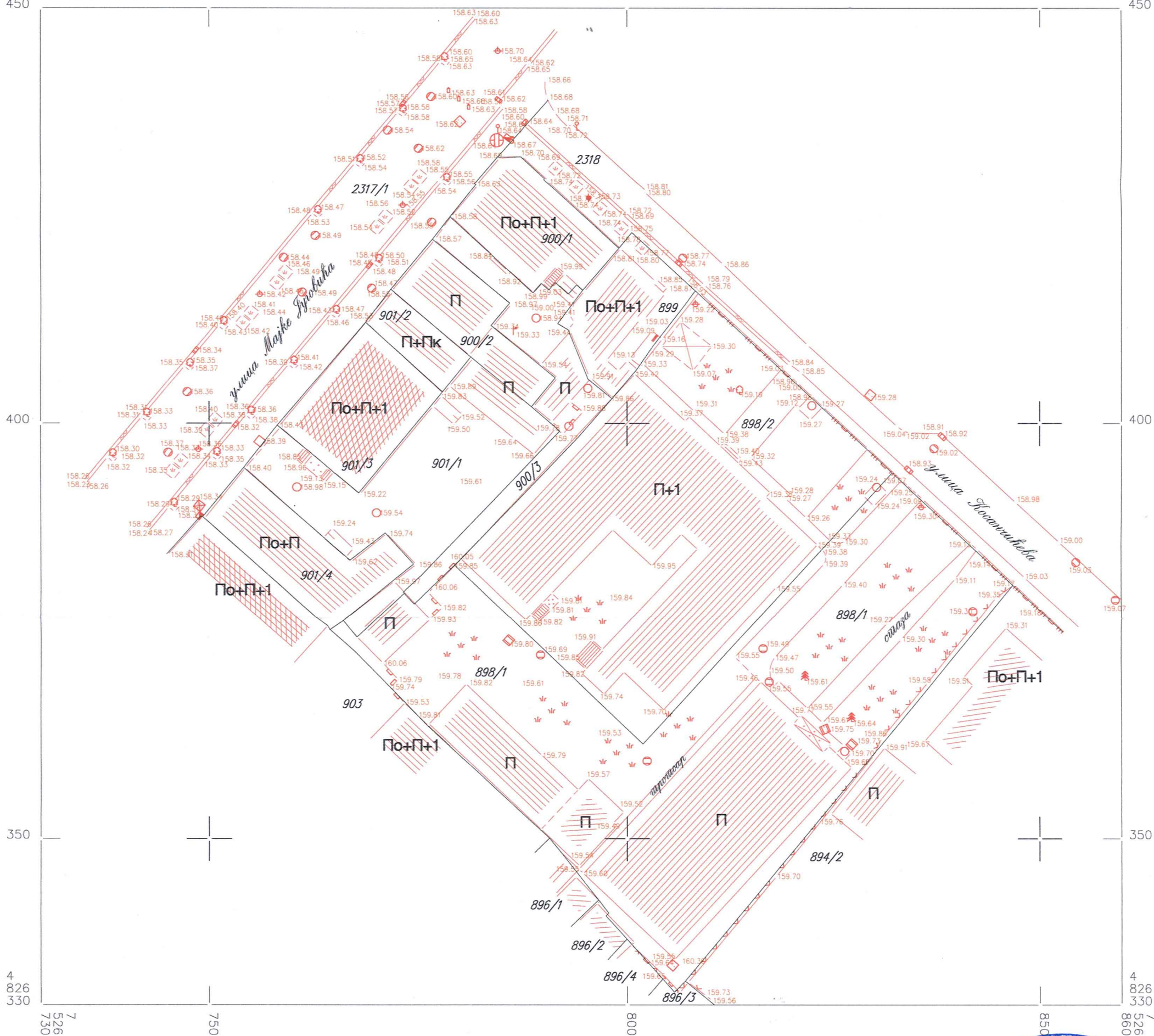
39 Директор дирекције за ваздушну  
контролу, аеродроме и  
обезбеђивање у ваздухопловству  
  
Предраг Јовановић

Достављено:

-наслову,  
-ДЦВ ОА,  
-а/а



**КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН**  
објект: урбанистички блок Народни универзитет



M.П.

P = 1:500

оверава:  
В.Д.Директора,  
Војкан Тугулин дипл.инж.арх.

Дирекција за урбанизам  
и изградњу ЈП Крушевац  
израдио: *С. Дивацкић*  
Саша Душанић, геом.  
01 0253 12  
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА БРВОТ



На основу чл.48,49 а у вези 45а и 52. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гл.РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-одлука УС,50/13-одлука УС,98/13-одлука УС ,132/14 и 145/14), Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, доноси

## **ИЗВЕШТАЈ О РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ**

### **Плана детаљне регулације насеља "Народни универзитет у Крушевцу"**

На 180.седници Комисије за планове одржане дана 08.05.2015.године у згради Градске управе града Крушевца, сала бр.48 са почетком у 11,00 часова.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

- 1.Радмило Николић, дипл.инж.арх-Председник
- 2.Мирослав Милојковић,дипл.инж.грађ. – Члан
- 3.Игор Благојевић,дипл.инж.грађ.-Члан
- 4.Златибор Крамарић, дипл.инж.арх.-Члан
- 5.Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. – Члан
- 6.Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх - Члан
- 7.Немања Јовановић, м.арх. – Члан
- 8.Марија Агатоновић, студент – Члан

Одсутна Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер. - Члан

1. Предмет извештаја о извршеној стручној контроли је Плана детаљне регулације насеља "Народни универзитет у Крушевцу" Кршевцу након раног јавног увида, по тачки 5. дневног реда 180. седнице Комисије за планове.

Данијела Ђурђевић,дипл.инж.арх. је испред Одељења за урбанизам и грађевинарство упознала присутне на хронологију доношења предметног ПДР-а.:

Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља „Народни универзитет“ у Крушевцу донета је на Скупштини града Крушевца 25.03.2015.год.Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеље „Народни универзитет“у Крушевцу на животну средину донета је 20.03.2015.год.

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације насеља „Народни универзитет“,обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 -20 часова, као и у канцеларији бр. 15, сваког радног дана у периоду од 8 -16 часова , од 10.04.2015.године до 24.04.2015.године.

У току раног јавног увида нису евидентиране примедбе.

2.Комисија за планове је на својој 180. Седници,одржане дана 08.05.2015.год извршила стручну контролу Плана детаљне регулације и донела:

## **М И Ш Љ Е Њ Е**

I Након Раног Јавног увида, а у поступку Стручне контроле Плана детаљне регулације насеља "Народни универзитет у Крушевцу", Комисија за планове предлаже обрађивачу да поступи по следећим препорукама:



- Као плански основ предвидети само важећи ГП, а не Нацрт новог ГУП-а(из текстуалног дела који је ишао на рани јавни увид избацити извод из Нацрт ГУП-а);
- Испоштовати услове Завода за заштиту споменика културе.

**II Мишљење је једногласно усвојено и План упутити у даљу процедуру.**

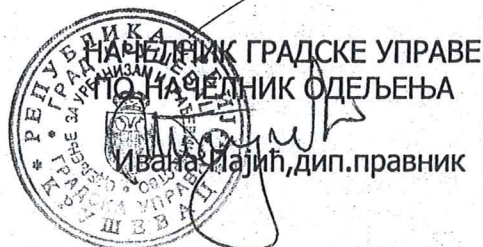
У Крушевцу  
08.05.2015.године

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ  
ЗА ПЛАНОВЕ,

  
Ана Симић, дипл.правник

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
ЗА ПЛАНОВЕ,

Радмило Николић, дипл.инж.арх.



## ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

### Нацрта Плана детаљне регулације „Народни универзитет“ у Крушевцу

#### ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Одржане дана 17.07.2015.године у згради Градске управе града Крушевца, са почетком у 10:00h

Седници су присуствовали чланови Комисије:

- 1.Радмилко Николић, дипл.инж.арх– Председник
- 2.Мирослав Милојковић, дипл.инж.грађ – Члан
- 3.Златибор Крамарић, дипл.инж.арх. – Члан
- 4.Мила Манојловић, дипл.инж.арх. – Члан
- 5.Марија Агатоновић, студент – Члан
- 6.Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. - Члан
- 7.Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх. – Члан

Са седнице су оправдано одсутни Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер и Предраг Михајловић, дипл.инж.арх., након чега је констатовано да постоји кворум за рад и одлучивање.

Седници Комисије поред чланова Комисије за планове присуствовали су и представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Градске управе града Крушевца, Данијела Миловановић, дипл.инж.арх. и представници ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Крушевац, обрађивачи планова: Гордана Недељковић, дипл.инж.арх., Лидија Богићевић, дипл.инж.арх., Мирослав Петровић, дипл.инж.арх. и Зоран Стојић, дипл.инж.арх.

1.Предмет извештаја о извршеној стручној контроли је Нацрт Плана детаљне регулације „Народни универзитет“ у Крушевцу, пре излагања на јавни увид, по тачки 4. дневног реда 187. седнице Комисије за планове.

Данијела Миловановић, дипл.инж.арх. је испред Одељења за урбанизам и грађевинарство упознала присутне на хронологију доношења предметног ПДР-а.:

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Народни универзитет“ у Крушевцу донета је на Скупштини града Крушевца 25.03.2015.год. Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Народни универзитет“ у Крушевцу на животну средину донета је 20.03.2015.год.

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „Народни универзитет“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 -20 часова, као и у канцеларији бр. 15, сваког радног дана у периоду од 8 -16 часова, од 10.04.2015.године до 24.04.2015.године.

У току раног јавног увида нису евидентиране примедбе.

Комисија за планове је на својој 180. Седници, одржане дана 08.05.2015.год извршила стручну контролу Плана детаљне регулације и донела:



## МИШЉЕЊЕ

I Након Раног јавног увида, а у поступку Стручне контроле Плана детаљне регулације "Народни универзитет у Крушевцу", Комисија за планове предлага обрађивачу да поступи по следећим препорукама:

- Као плански основ предвидети само важећи ГП, а не Нацрт новог ГУП-а(из текућег дела који је ишао на рани јавни увид избацити извод из Нацрт ГУП-а);
- Испоштовати услове Завода за заштиту споменика културе.

II Мишљење је једногласно усвојено и План упутити у даљу процедуру.

ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу доставила је Нацрт плана 10.07.2015.год на стручну контролу.

2.На основу члана 49 и 52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца (Сл. лист Града Крушевца бр. 9/06 и 9/08), Комисија за планове Града Крушевца је на 187. седници, дана 17.07.2015.године, по разматрању 4. тачке дневног реда – Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације "Народни универзитет" у Крушевцу, пре излагања на Јавни увид, донела следећи:

## ЗАКЉУЧАК

I Пре излагања на Јавни увид, а у поступку Стручне контроле Нацрта Плана детаљне регулације "Народни универзитет у Крушевцу", Комисија за планове налаже обрађивачу да поступи у складу са условима, одн.мишљењем Завода за заштиту споменика Краљево бр.535/2 од 11.05.2015.године и да, постављањем грађевинске линије према Косанчићевој улици, омогући сагледавање југоисточне стране објекта Народног универзитета у Крушевцу.

II Након поступања по примедбама Комисије, План упутити у даљу процедуру.

III Закључак је усвојен већином гласова.

У Крушевцу  
20.07.2015.године

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ  
ЗА ПЛАНОВЕ

*Ана Симић*  
Ана Симић, дипл.правник

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
ЗА ПЛАНОВЕ,

*Радмило Николић*  
Радмило Николић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ПО НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

*Ивана Пајић*  
Ивана Пајић, дипл.правник

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и чл. 63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015), Комисија за планове на седници одржаној дана 14.09.2015. године, даје

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У  
НАЦРТ Плана детаљне регулације „Народни универзитет“ у Крушевцу**

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Народни универзитет“ у Крушевцу донета је на Скупштини града Крушевца 25.03.2015. год. и објављена у „Службеном листу града Крушевца“ бр. 1/15.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Народни универзитет“ у Крушевцу на животну средину донета је 20.03.2015. год. и објављена у „Службеном листу града Крушевца“ бр. 1/15.

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „Народни универзитет“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 -20 часова, као и у канцеларији бр. 15, сваког радног дана у периоду од 8 -16 часова, од 10.04.2015. године до 24.04.2015. године.

У току раног јавног увида нису евидентиране примедбе.

Комисија за планове је на својој 180. Седници, одржане дана 08.05.2015. год извршила стручну контролу Плана детаљне регулације након раног јавног увида.

На основу чл. 48, 49 а у вези 45а и 52. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, донело је ИЗВЕШТАЈ О РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу доставила је Нацрт плана 10.07.2015. год на стручну контролу.

На 187. седници, дана 17.07.2015. године, извршане је стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Народни универзитет“ у Крушевцу пре излагања на Јавни увид, и донет је ЗАКЉУЧАК са примедбама и да се након поступања по истим ПРИХВАТА Плана детаљне регулације „Народни универзитет“ у Крушевцу и упућује у даљу процедуру на ЈАВНИ УВИД.

Сачињен је ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТОЛИ ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД.

Јавни увид у Плана детаљне регулације „Народни универзитет“ у Крушевцу трајао је од 24.07.2015. године до 24.08.2015. године.

На изложен Нацрт ПДР-а, сва заинтересована лица могла су извршити јавни увид, ставити примедбе и дати сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца.

У току јавног увида јавна предузећа, министарства, органи и организације доставиле су сагласности на Нацрт.

У току Јавног увида пристигле су 3 примедбе.

По примедбама са јавног увида одржана је 191. Јавна седница Комисије за планове, дана 04.09.2015. год са почетком у 11 часова у згради Градске управе града Крушевца, сала бр. 34.



Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Радмило Николић, дипл. инж. арх. – Председник
2. Мирослав Милојковић, дипл. инж. грађ. – Члан
3. Златибор Крамарић, дипл. инж. арх. – Члан
4. Игор Благојевић, дипл. инж. грађ. – Члан
5. Мила Манојловић, дипл. инж. арх. – Члан
6. Марија Агатоновић, студент-члан
7. Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл. инж. арх. – Члан
8. Предраг Михајловић, дипл. инж. арх. – Члан

Јавној седници Комисије су поред чланова Комисије за планове присуствовали и представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Градске управе града Крушевца, Данијела Ђурђевић, дипл. инж. арх.; представници ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Крушевац: Владан Ђирковић, дипл. инж. арх., Мирослав Петровић, дипл. инж. арх., Александар Цветковић, дипл. инж. ел., Милица Дивац, дипл. инж. геод., и подносиоци примедби.

#### ДНЕВНИ РЕД

1. У усвајање записника са 190. седнице Комисије за планове
2. Стручна контрола Плана детаљне регулације „Стари Аеродром, фаза 1“, након јавног увида
3. Стручна контрола Плана детаљне регулације „Народни универзитет у Крушевцу“, након јавног увида
4. Разно

Председник Комисије је отворио седницу и упознао присутне са начином рада на истој и нагласио да ће, поред јавне седнице Комисије за планове бити одржана и затворена седница 14.09.2015. године када ће се Комисија изјаснити по свим пристиглим примедбама и томе писмено обавестити подносиоце истих. Истакао је да ће представник Одељења читањем упознати присутне са сваком пристиглом примедбом, а да ће представник обрађивача дати одговор на сваку од примедби.

У складу са тим, дао је реч Данијели Ђурђевић, дипл. инж. арх., представнику Одељења за урбанизам и грађевинарство. Она је истакла да су у току јавног увида пристигле 3 примедбе, исте су прочитане и дат је одговор обрађивача на исте.

Комисија је завршила са радом на јавној и заказала затворену седницу дана 14.09.2015. године

По примедбама са јавног увида одржана је 192. Јавна седница Комисије за планове, дана 14.09.2015. год са почетком у 11 часова у згради Градске управе града Крушевца, сала бр. 49.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Радмило Николић, дипл. инж. арх. – Председник
2. Мирослав Милојковић, дипл. инж. грађ. – Члан
3. Златибор Крамарић, дипл. инж. арх. – Члан
4. Игор Благојевић, дипл. инж. грађ. – Члан
5. Мила Манојловић, дипл. инж. арх. – Члан
6. Марија Агатоновић, студент-члан

На 192.седници комисије за планове под тачком **разно** разматарна је стручна контрола Плана детаљне регулације „Народни универзитет у Крушевцу“, након јавног увида и донети су закључци по примедбама пристиглим на Јавном увиду

## **ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ**

### **1.Електропривреда Србије,Огранак Електродистрибуције Крушевац бр. 999/1317 од 03.08.2015.год**

**1.Делови које би требало кориговати у тексту ПДР-а:**

У изложеном Плану детаљне регулације Народни универзитет“, у текстуалном делу Електроенергетика, предвиђена је трафостаница ТС 10/0,4 KV, снаге до 1х630 KVA и за њу прикључни кабловски вод 10 KV треба да буде дефинисана Урбанистичким пројектом урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

Комисија за планове је на 192.седници донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

#### **1. Примедба се НЕ ПРИХВАТА**

Образложење:

У нацрту плана у тачки 4.1. *Израда урбанистичких пројеката* предвиђени су услови за израду урбанистичких пројеката, односно није императивно дата ова одредница.

У фази израде инвестиционо-техничке документације предвиђена је могућност израде урбанистичког пројекта на захтев инвеститора.

Уколико се укаже потреба за изградњом трафо станице, планска претпоставка је да би она сузила само за напајање објекта на кат. парцели 898/1 КО Крушевац, што додатно оправдава горе изнету планску одредницу.

#### **2. Закључак је донет ЈЕДНОГЛАСНО**

**2.Делови из текста ПДР-а које треба прецизирати:**

Постојећи водови који гравитирају предметној локацији

- што се тиче водова 35 Кв, 10 Кв и нисконапонске мреже, треба проверити да ли будући објекти својм изградњом угрожавају постојеће ЕЕО.

- Уколико постојећи стубови и подземни водови буду урожени изградњом нових саобраћајних и објеката предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.

- Потребно је обратити се Електродистрибуцији Крушевац са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих,чије ће трошкове сносити инвеститор.

Комисија за планове је на 192.седници донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

#### **1.Примедба се НЕ ПРИХВАТА**

Образложење:

Из расположивих података геодетског снимања може се закључити да планирани објекти не угрожавају постојеће електро-енергетске објекте. Важно је истаћи и да у обухвату плана



нема јавног земљишта, већ да су предмет плана само парцеле појединачних корисника (или власника или држаоца).

Процедура за измештање евентуалних или других водова који се налазе на парцелама појединих власника није предмет планова детаљне регулације.

**2. Закључак је донет ЈЕДНОГЛАСНО**

## **2. Одељење за инвестиције бр.999/1394 од 12.08.2015.год**

### ***1. Тачка 2.2. стр.8. Претежна намена површина и објекта са билансом површина (2) Вишепородично становање са комерцијалним делтностима.:***

-Наведено је да је у оквиру објекта може 40% определити за комерцијалне делатности. Да ли подземна гаража, ако се користи као јавни паркинг (са наплатом услуге) улази у обрачун од 40%?

-У текстуланом и графичком делу Плана треба ближе објаснити идеју давања могућности повезивања пешачких параваца. Како би планирани садржаји у овом обухвату Плана били оправдани, неопходно је да простор „живи“ тј. да због квалитетних садржаја простор константно циркулише. У том смислу планирати мањи трг иза зграде Народног универзитета, који би пешачким правцима повезао улицу Мајке Југовића (из правца тржног центра „Миленијум“ и из правца кафића) са Улицом Косанчићевом. Планирани Универзите оживеће овај простор, наметнуће додатне садржаје у околини које би требало употпунити бољом пешачком - комуникацијом са пратећим садржајима. Оваквим решавањем унутрашњих дворишта, који би обухватао кат. парцеле 901/1, 900/3, до 898/1 и 898/2 све КО Крушевац, омогућило би се и квалитетније коришћење будућег објекта, с обзиром да би био омогућен приступ објекту са свих страна, а самим тим и боље искоришћење комерцијалног дела објекта. Ово решење је неопходно и из разлога формирања квалитетних јавних површина око објекта, с обзиром да ће већи део парцеле ка улици Косанчићевој бити заузет за формирање улазно-излазне рампе за подземну гаражу.

Обухват Плана јесте мањи, али га треба сагледати шире, у смислу повераности са осталим делом града.

Комисија за планове је на 192. седници донела следећи:

## **ЗАКЉУЧАК**

### **1. Примедба се НЕ ПРИХВАТА**

Образложење:

Подземна гаража не улази у биланс површина и у случају да се користи као јавни паркинг.

- Постоје довољно планских одредница, које најпре опредељују намену површина и дају правила за њихово уређење, како би се реализовала и идеја о јачем пешачком повезивању унутрашњих (условно речено) слободних простора.

- Планирање „ мањег трга иза зграде Народног универзитета“ условило би смањење површине за изградњу планираног објекта, што се сматра нерационалним у односу на циљ израде плана који је установио наручилац.

### **2. Закључак је донет ЈЕДНОГЛАСНО**

**2. Тачка 2.3.-стр.9,10 -Услови за уређење и изградњу површина јавне наведене – Локација Туристичке организације „Крушевац“.**

-Наведено је да се објекат Туристичке организације „Крушевац“ задржава у постојећим хоризонталним и вертикалним габаритима. Постоји интересовање и потреба за проширењем простора Туристичке организације, треба навести могућност надградње објекта, до максималне висине венца као код објекта на кп.бр.901/3 и 900/1 обе КО Крушевац, а у складу са условима Завода за заштиту споменика културе. Треба тежити да овај низ објекта уз улицу Мајке Југовића има исту висину венца.

Комисија за планове је на 192.седници донела следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**1. Примедба се НЕ ПРИХВАТА**

Образложење:

Планом је омогућена надградња објекта Туристичке организације (кат.парц.бр.900/2 КО Крушевац, стр. 24).

Предложеним планским решењем објекте у делу улице где се налази и објекат Туристичке организације, задржани су у постојећем волумену, посебно узимајући у обзир амбијент улице и историјску формалну вредност објекта, при чему остаје и даље.

**2. Закључак је донет ЈЕДНОГЛАСНО**

**3.Тачка 2.4-стр.10.-Попис парцела и опис локација за јавне површине објекте јавне намене.**

-Треба навести и парцеле 901/1 и део 898/1 обе КО Крушевац за јавну намену и циљу формирања трга са различитим садржајима, који повезује пешачку зону у ул.Мајке Југовића и Косанчићеву улицу.На кат.парц.бр.901/1 КО Крушевац држалац је Општина Крушевац.

Комисија за планове је на 192.седници донела следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**1. Примедба се НЕ ПРИХВАТА**

Образложење:

У плану су означене грађевинске парцеле јавне намене и то најпре оне које нужно то и јесу и испуњаваће и на даље ту функцију (осим у случају промене намене услед поступка реституције), и то: Месна заједница, Туристичка организација и „Народни универзитет“. Формирање унутрашњег дворишта и јавне пешачке комуникације се овим планом императивно не намеће, јер за то и нема формалних претпоставки за реализацијом, али уколико се за то укаже потреба и стекну неопходни услови, план ову могућност не ограничава, већ је и предлаже.

**2. Закључак је донет ЈЕДНОГЛАСНО**

**4.Тачка 2.5. стр.2 стр.10 Услови за уређење инфраструктуре Саобраћајна инфраструктура и нивелација.**

- Због реализације вишепородичног објекта са комерцијалним делатностима, у оквиру гараже обезбедити паркинг за бицикле за кориснике објекта и јавних површина. Навести који је максимални нагиб улазно-излазне рампе за подземну гаражу.

Комисија за планове је на 192.седници донела следећи:



## ЗАКЉУЧАК

### 1. Примедба се НЕ ПРИХВАТА

Образложење:

Планом детаљне регулације не одређује се ова норма (паркинг за бицикле) за садржај гаража унутар објеката, али се ни на који начин не спречава.

Максимални нагиб рампе за подземну гаражу није урбанистичка норма (паркинг за бицикле) и не одређује се у плановима детаљне регулације.

### 2. Закључак је донет ЈЕДНОГЛАСНО

### **5. Тачка 2.6.-стр.14.–Услови за уређење зеленила.**

-Навести да пројекат пејзажно-архитектонског уређења треба да садржи и површине иза објекта Народног универзитета, који обухвата део кат.парцеле 898/1, 898/2, 901/1 и 900/3 све КО Крушевац, у циљу формирања трга са разним садржајима и обогаћивање понуде у центру града, уједно и повећање атрактивности западне фасаде будућег објекта, услед формирања пешачких комуникација.Спречавање стварања неискоришћених „урбаних џепова“.

Комисија за планове је на 192.седници донела следећи:

## ЗАКЉУЧАК

### 1. Примедба се НЕ ПРИХВАТА

Образложење:

Планом детаљне регулације не одређује се садржај пројеката, а конкретно ни њихов обухват. Уколико дође до реализације формирања унутрашњег дворишта и јавне пешачке комуникације и стекну неопходни услови, план не искључује могућност да се овај простор уреди јединственим пројектом уређења.

### 2. Закључак је донет ЈЕДНОГЛАСНО

### **6.Тачка 2.9.-стр.20- Мере енергетске ефикасности изградње.**

-Навести Програм енергетске ефикасности Града Крушевца 2015-2018.године (С.лист града Крушевца бр.7/1014).

Комисија за планове је на 192.седници донела следећи:

## ЗАКЉУЧАК

### 1. Примедба се НЕ ПРИХВАТА

Образложење:

Програм енергетске ефикасности Града Крушевца 2015-2018.год. (Сл. лист града Крушевца бр. 7/2014) је документ који је урађен у складу са Законом и Правилником,а мере енергетске ефикасности су наведене у тачки 2.9 нацрта Плана.Такође,Програм има ограничен рок до 2018.год,а плански документ није ограничен тако да га није потребно посебно наводити.

### 2. Закључак је донет ЈЕДНОГЛАСНО

### **7.Тачка 3.1.-стр.23-Општи услови за парцелацију, регулацију и изградњу – Општи услови изградње.**

Ограђивање грађевинских парцела.

-Уколико се формира трг, у оквиру унутрашњег дворишта, нема потребе за оградањем јавних и пословних објеката, као и објекта за вишепорично становање, сем за обезбеђивање рампе за улаз у подземну гаражу због безбедности пешака.  
Постављање контејнера за одлагање смећа.

-Због близине централног трга и јавних објеката предвидети подземне контејнере, са потребним инсталацијама (водовод и канализација) за одржавање.  
Комисија за планове је на 192.седници донела следећи:

## ЗАКЉУЧАК

### 1. Примедба се ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА

Образложење:

Услови за оградавање грађевинских парцела, дати у Општим условима изградње не подразумевају нужно, нити обавезно оградавање.

- **Потребно је** планском одредницом да се услови постављање контејнера за новопланирани објекат не може бити видљиво – надземно, већ да контејнери морају бити унутар објекта или ако су ван габарита да се изведу као подземни.

### 2. Закључак је донет ЈЕДНОГЛАСНО

### **8.Тачка 3.1.-стр.24.-Урбанистички услови по наменама површина. Јавне функције са комерцијалним делатностима.**

Спратност објекта.

-Планом је дозвољено да се објекти на кп.бр.900/2 и 900/1 обе КО Крушевац надграде до висине кровног венца објекта на кп.бр.901/3 КО Крушевац, а треба навести и објекат на кп.бр.901/2 КО Крушевац (постојеће спратности П+Пк) који се налази уз објекат на кп.бр.901/3 КО Крушевац (спратности По+П+1).

Паркирање стр.25.

-Навести да се може формирати паркинг за бицикле.

Архитектонско обликовање објекта.

-Наведено је да није дозвољено претварање таванског простора у користан простор. Да ли се може дозволити коришћење таванског простора, али без нарушавања вертикалног габарита и изгледа крова, уз уградњу кровних прозора (објекти ул.Мајке Југовића и објекат Народног универзитета)?.

Уређење зелених слободних површина.

-Обухватити и површину иза зграде Народног универзитета, у циљу спајања са пешачком зоном у ул.Мајке Југовића.

Комисија за планове је на 192.седници донела следећи:

## ЗАКЉУЧАК

### 1. Примедба се ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА

Образложење:

Потребно је да се на адекватном месту унесе одредница да се објекат на кат.парцели бр.901/2 КО Крушевац може надградити до висине кровног венца објекта на к.п.бр. 901/3.

Планом детаљне регулације, норма паркирања за бицикле се не одређује за садржај гаража унутар објекта, али се ни на који начин не спречава.



У палну детаљне регулације дозволити претварање таванског простора у користан простор, али без нарушавања вертикалног габарита и изгледа крова, уз уградњу кровних прозора и сагласност Завода за заштиту споменика културе Краљево

У плану су означене грађевинске парцеле јавне намене и то најпре оне које нужно то и јесу и испуњаваће и на даље ту функцију (осим у случају промене намене услед поступка реституције), и то: Месна заједница, Туристичка организација и „Народни универзитет“. Формирање унутрашњег дворишта и јавне пешачке комуникације се овим планом императивно не намеће, јер за то и нема формалних претпоставки за реализацијом, али уколико се за то укаже потреба и стекну неопходни услови, план ову могућност не ограничава, већ је и предлаже.

Планом детаљне регулације не одређује се садржај пројеката, а конкретно ни њихов обухват. Уколико дође до реализације формирања унутрашњег дворишта и јавне пешачке комуникације и стекну неопходни услови, план не искључује могућност да се овај простор уреди јединственим пројектом уређења.

## **2. Закључак је донет ЈЕДНОГЛАСНО**

### **9.Тачка 3.1.-стр.26.-Урбанистички услови по наменама површина – Вишепородично становање.**

Да ли у обрачун односа становање-пословање (60:40) улази и подземна гаража, уколико се користи као јавна гаража?

Паркирање-стр.27.

- Навести обавезно формирање паркинга за бицикле, за пословни и вишепородични стамбени објект (на парцели или подземно). Постојеће потребе за тим, с обзиром на близину центра града и функције објекта у окружењу.

Архитектонско обликовање објекта – стр.28.

-Навести услове за формирање отвора на новопланираном објекту, како не би дошло до угрожавања интимности суседних објеката и парцела и смањивање тржишних вредности некретнина и суседних парцела. Навести на којим фасадама су дозвољени отвори са високим парапетом, а на којим са ниским.

Уређење зелених и слободних површина на парцели стр.28.

-Зелене и слободне површине на парцели повезати са пешачком зоном у ул.Мајке Југовића.

Комисија за планове је на 192.седници донела следећи:

## **ЗАКЉУЧАК**

### **1.Примедба се НЕ ПРИХВАТА**

Образложење:

- Подземна гаража не улази у биланс површина и у случају да се користи као јавни паркинг.

- Планом детаљне регулације не одређује се ова норма (паркинг за бицикле) за садржај гаража унутар објекта, али се ни на који начин не спречава.

- У плану су означене грађевинске парцеле јавне намене и то најпре оне које нужно то и јесу и испуњаваће и на даље ту функцију (осим у случају промене намене услед поступка реституције), и то: Месна заједница, Туристичка организација и „Народни универзитет“. Формирање унутрашњег дворишта и јавне пешачке комуникације се овим планом императивно не намеће, јер за то и нема формалних претпоставки за реализацијом, али

уколико се за то укаже потреба и стекну неопходни услови, план ову могућност не ограничава, већ је и предлаже.

У текстуалном делу плана убацити реценцију: Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015) је једино могућа само у случају за параметре који нису Планом одређени.

**2. Закључак је донет ЈЕДНОГЛАСНО**

**3. Завод за заштиту споменика културе Краљево 1298/1 од 09.09.2015.**

Поштовани,

Захтев за заштиту споменика културе Краљево је извршио увид у предложени План детаљне регулације Народни универзитет у Крушевцу и мишљења је да су уважене све примедбе које је служба заштите навела у свом допису бр. 535/2 од 11.05.2015. године. Иако обрађивач плаан пре израде Нацрта ПДР-а Народни универзитет није тражио услове слушбе заштите, сматрамо да се овај простор важе услови прописани одељком 5, тачка 5.2 и одељком 6, Елабората заштите културног и градитељског наслеђа Крушевца изграђеног за ГУП Крушевац 2013-2021, који је Завод за заштиту споменика културе Краљево израдио у фебруару 2014. год.

Народни универзитет је евидентирано добро које ужива претходну заштиту у процедури утврђивања за НКД – споменик културе.

Комисија за планове је на 192. седници донела следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

Дата је сагласност на Нацрт ПДР-а „Народни универзитет“ у Крушевцу

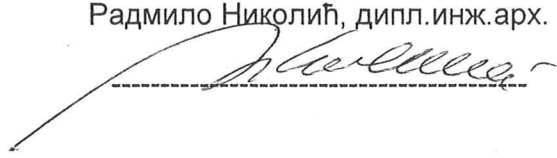
Након доношења Закључка по свим примедбама донет је:

**ЗАКЉУЧАК**

- 1. ПРИХВАТА се Нацрт Плана детаљне регулације „Народни универзитет“ у Крушевцу и упућује у даљу процедуру уз налог обрађивачу да поступи по донетим Закључцима**
- 2. Закључак је донет ЈЕДНОГЛАСНО**

Извештај о јавном увиду урађен је на основу Записника са 191. седнице Комисије за планове одржане дана 04.09.2015. године, Записника са 192. седнице Комисије за планове одржане дана 14.09.2015. године као и на основу Извештаја о стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације „Народни универзитет“ у Крушевцу, у Крушевцу, на основу којег је План упућен на јавни увид, а који је саставни део овог извештаја о јавном увиду.

Председник Комисије,  
Радмило Николић, дипл. инж. арх.





Чланови Комисије:

Мирослав Милојковић, дипл.инж.грађ.

Златибор Крамарић, дипл.инж.арх.

Игор Благојевић, дипл.инж.грађ

Мила Манојловић, дипл.инж. арх.

Марија Агатоновић, студент

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

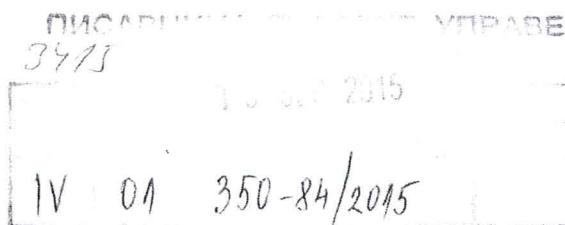
Ана Симић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ

Ивана Пајић, дипл.правник

**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ**

Број: 1298/1  
09.09.2015. године  
К Р А Љ Е В О  
Ул. Цара Лазара бр. 24  
чб/дм



**ГРАД КРУШЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА**  
Одељење за урбанизам и грађевинарство

Газиместанска 1  
Крушевац 37000

**ПРЕДМЕТ:** Давање мишљење за ПДР *Народни универзитет*

Поштовани,

Завод за заштиту споменика културе Краљево је извршио увид у предложени Нацрт плана детаљне регулације *Народни универзитет* у Крушевцу и мишљења је да су уважене све примедбе које је служба заштите навела у свом допису бр. 535/2 од 11.05.2015. године. Иако обрађивач плана пре израде Нацрта ПДР-а *Народни универзитет* није тражио услове службе заштите, сматрамо да за овај простор важе услови прописани одељком 5, тачка 5.2 и одељком 6, Елабората заштите културног и градитељског наслеђа Крушевца израђеног за ГУП Крушевац 2013 – 2021., који је Завод за заштиту споменика културе Краљево израдио у фебруару 2014. године.

Народни универзитет је евидентирано добро које ужива претходну заштиту у процедури утврђивања за НКД – споменик културе.

С поштовањем



В.Д. Директора Завода  
*Весна Маринковић*  
Весна Маринковић



На основу члана 209. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и 30/10) и чл. 84 Пословника Скупштине града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 1/13-пречишћен текст и 10/13),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 27. 11. 2015.године, донела је

## ЗАКЉУЧАК О ИСПРАВЦИ ГРЕШКЕ У ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАРОДНИ УНИВЕРЗИТЕТ" У КРУШЕВЦУ

**I - ИСПРАВЉА СЕ ГРЕШКА** у Плану детаљне регулације "Народни универзитет" у Крушевцу ("Сл.лист града Крушевца" бр. 5/2015) који је донела Скупштина града Крушевца, дана 25.09.2015.године, тако што у одељку 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, тачка 3.2. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ПО НАМЕНАМА ПОВРШИНА, поднаслов АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ КРОВОВА, став трећи, уместо реченице **"Није дозвољено претварање таванског простора у користан простор"**, треба да стоји **"Претварање таванског простора у користан простор - могуће је, али без нарушавања вертикалног габарита и изгледа крова, уз уградњу кровних прозора и сагласност Завода за заштиту споменика културе Краљево"**.

**II - Белешка** о исправци из тачке I овог Закључка, биће уписана у изворник Плана.

**III - Овај Закључак** производи правно дејство, од дана од кога производи правно дејство План из тачке I овог Закључка.

**IV - Овај Закључак** објавити у "Службеном листу града Крушевца".

### СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр.350-572/2015

Тачност преписа ~~оверава~~ С Е К Р Е Т А Р



Торан Тирић

ПРЕДСЕДНИК  
Живан Николић, с.р.

|                     |       |          |         |
|---------------------|-------|----------|---------|
| ПРЕДСЕДНИК          |       |          |         |
| ЖИВАН НИКОЛИЋ, с.р. |       |          |         |
| ПРЕДСЕДНИК          |       |          |         |
| 05.12.2015          |       |          |         |
| Организација        | Датум | Правност | Важност |
| I                   | 4952  |          |         |