



Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
Комисија за планове града Крушевца  
бр. **350-375/2020**  
од **31.09.2021.** године

Б.Т.А.

119/4



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВАЦ

Примљено: <b>08 SEP 2021</b>			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	2760		

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21), чл.37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС" бр.32/2019) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца („Сл. лист Града Крушевца" бр.5/15), Комисија за планове Града Крушевца је на **119.** седници, дана 31.08.2021. године, по разматрању **4.** тачке дневног реда, усвојила :

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ**  
**у материјал за израду Плана детаљне регулације „Пејтон 2" у Крушевцу**

Комисија за планове Града Крушевца је на 85.седници, дана 05.06.2020. године, по 6/2.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Пејтон 2" у Крушевцу .

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Пејтон 2" у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 16.06.2020.год., под бр.350-434/2020.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Пејтон 2" у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 15.06.2020.год., под бр.350-416/2020.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Саша Радојевић, дипл.инж.арх .

Материјал за рани јавни увид, достављен је 05.08.2021.год.

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „Пејтон 2" у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, од 07,30h -15,30h, као и у канц. бр.16, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, од **11.08.2021.** до **25.08.2021.**

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр.31, Градске управе града Крушевца, закључно са 25.08.2021.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 11.08.2021. до 25.08.2021. године.

У току раног јавног увида Плана детаљне регулације „Пејтон 2" у Крушевцу, достављена је једна примедба:

1. 999-1801/2021, од 24.08.2021.год., од Одељења за урбанизам и грађевинарство, Градска управа град Крушевац.

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Пејтон 2“ у Крушевцу, одржана је **119.**седница Комисије за планове, дана 31.08.2021. године, у згради Градске управе града Крушевца. Четврта тачка дневног реда, била је Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Пејтон 2“ у Крушевцу .

Секретар Комисије, Весна Милановић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана и обавестила их , да је у току раног јавног увида Плана детаљне регулације „Пејтон 2“ у Крушевцу, достављена једна примедба: **1.999-1801/2021**, од 24.08.2021.год., од Одељења за урбанизам и грађевинарство, Градска управа град Крушевац.

Запослени у Одељењу за урбанизам и грађевинарство, дали су следеће примедбе и сугестије:

- Постојеће стање и планирана намена површина се не разликују,
- Нумерисати странице нацрта Плана,
- У поглављу 5 нацрта, комерцијалне делатности, тип КД-04 преправити у тип КД-041,
- Треба предвидети вишепородично становање, уз улицу Видовданску (државни пут првог.Б реда) и уз Булевар Николе Пашића (државни пут I Б реда). План „Пејтон 2“ предвиђа само породично становање тип ПС-01 и тип ПС-02.

Члан Комисије Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће примедбе:

1.

Шта је сврха израде Плана детаљне регулације и на шта се односи будућа разрада у оквиру истог, а у односу на важећи План генералне регулације? Шта израда ПДР-а доноси као новину за становништво и чиме се одликује да би се уопште могло говорити о плански сагледаном простору, а не легализацији постојећег стања на терену ?

сугестије:

1.

Обзиром да је у питању евентуална израда, потребно је у разради Нацрта дефинисати конкретно просторе, односно намене које се планирају (породично становање, комерцијалне делатности, привредне делатности).

2.

Саобраћајно решење мора бити детаљно разрађено као што и Закон предвиђа за Планове детаљне регулације. Плански акт не може бити констатација постојећег...

Члан Комисије Игор Благојевић, дипл.инж.грађ., изнео је следеће:

- Потребно је одрадити приступе до парцела, а „слепе“ улице треба да имају окретнице, по Правилнику...

\*Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **119.**седници, дана 31.08.2021. године, по разматрању **4.**тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Пејтон 2“ у Крушевцу, донела следећи:


## ЗАКЉУЧАК

**I** Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Лејтон 2“ у Крушевцу, и упућује се у даљу процедуру, након поступања по примедбама:

- у току разраде нацрта Плана, дефинисати конкретно просторе, односно намене које се планирају (породично становање, вишепородично становање, комерцијалне делатности, привредне делатности),

- саобраћајно решење мора бити детаљно разрађено, као што и Закон предвиђа за Планове детаљне регулације.

**II** Закључак је донет једногласно.

  
Председник Комисије за планове  
Александар Цветковић, дипл. еп. инж.  
