

Б.Т.А.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;  
Факс: +381 11/2093-867

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАДА КРУШЕВЦА

4875

24 SEP 2021

10/350-375/2020

Примљено:	Број:	Вредност:
Орг. јед:	Број:	Вредност:

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 350 – 375/2020 од 13.08.2021. године Градске управе Града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Пејтон 2“ у Крушевцу, дана 20.09.2021. године под 03 бр. 021-2744/2 доноси

11 OCT 2021

Примљено:	Број:	Вредност:
Орг. јед:	Број:	Вредност:

1 3188

### РЕШЕЊЕ

1. Подручје на којем се планиранју радови на изради Плана детаљне регулације „Пејтон 2“ у Крушевцу, на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Пејтон 2“ у Крушевцу („Службени лист Града Крушевца“ бр. 6/2020) не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) У циљу заштите природе, односно биодиверзитета и унапређења стања животне средине, Планом треба обухватити све мере дефинисане овим Решењем, као и предвидети остале мере које би допринеле да се тај циљ постигне;
  - 2) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
  - 3) Приликом израде Плана, којим је обухваћен простор: почиње у северозападном делу Плана и иде у смеру казальки на сату, од раскрснице улица Булевар Николе Пашића и Видовданске улице, тј. од к.п. бр. 5242/2 К.О. Крушевац, улицом Видовданском (к.п. бр. 5956 К.О. Крушевац) до улице Петра Кочића, затим улицом Петра Кочића (к.п. бр. 5148/1 К.О. Крушевац) у правцу север-југ, до улице Војвођанске у превцу исток-запад. Граница затим скреће према југу, улицом Ранкеовом до улице Војводе Степе, па наставља истом до Булевар Николе Пашића, одакле се наставља према северу до места одакле је почела, потребно је утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом, изглед објеката итд.;
  - 4) Присуство археолошког локалитета у обухвату планског подручја захтева пре било какве градње прибављање услова и сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
  - 5) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);

- 6) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих (вредних) примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру. Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
  - 7) У односу на планиране капацитете, обезбедити висок проценат и јасно дефинисати категорије зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста, односно, категорије зелених површина дефинисати сходно намени: зона становања, линијско зеленило дуж саобраћајница, зоне комерцијалних делатности и сл.;
  - 8) Ново озелењавање планирати по високим стандардима. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и екзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
  - 9) Прописати параметре за изградњу нових објеката и инфраструктурних коридора на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
  - 10) Предвидети спречавање извора загађености реке Расине од индустријских објеката, фекалне канализације, дивљих депонија, атмосферске канализације и пољопривредне загађујуће материје;
  - 11) Предвидети пречишћавање отпадних вода како би се спречио њихов директан утицај у реку Расину;
  - 12) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
  - 13) Обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама или на коловозу;
  - 14) Утврдити обавезу санације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
  - 15) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
  - 16) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4., став 1., тачка бр. 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

### *Образложење*

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 24.08.2021. године Захтев заведен под 03 бр. 021-2744/1, Градске управе Града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, за издавање Решења о условима заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Пејтон 2“ у Крушевцу.

Граница плана која је наведена у тачки 1., подтачки 3., решења, у обухвату је катастарске општине Крушевац, Град Крушевац приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, приближне је површине око 10,0 ха. Коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта плана.

План детаљне регулације урадити у складу са планским документима вишег реда, Плана генералне регулације „Исток 1“ (Службени лист града Крушевца бр. 10/2018), тачка 2.1 Урбанистичка целина 3.4. потцелина 3.4.1. Овај простор обухвата подцелину 3.4.1. и 3.4.3. у површини од око 24,10 ха. Ограничен је Ул. Војводе Степе (на југу), Булеваром Николе Пашића (на западу), Видовданском (на северу), границом целине 3.7 (на истоку). У оквиру опредељеног простора за који је обавезно доношење плана детаљне регулације могућа је подела на више ПДР-ова.

Урбанистичка подцелина 3.4.1. налази се у централном делу опште стамбене зоне "Исток 1". Доминантну и већинску окупирану површину чине парцеле на којима су подигнути објекти индивидуалног становања са незнатним пословањем и садржајима мале привреде. По правилу су објекти грађени уз постојеће улице док су унутрашњи делови тако формираних "блокова" остали слободни или су у дубини парцела грађени помоћни објекти ниског бонитета. Такође постоје и местимични продори са формираним прилазима за стамбене објекте унутар блокова.

Овим планом одређена је следећа намена површина: породично становање као преовлађујућа намена типа ПС – 01; комерцијалне делатности типа КД – 02 и привредне делатности типа ПД – 03.

Урбанистички параметри за породично становање примењиваће типа ПС – 02 примењиваће се само уз Видовданску улицу.

Комерцијалне делатности типа КД – 02 подразумевају делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, пословање и сл.) у функцији компатибилне намене у оквиру становања.

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели: уз Ул. Видовданску користе се параметри дефинисани за ПС-02 док се у осталом делу подцелине користе урбанистички параметри дефинисани за тип ПС-01.

Привредне делатности типа ПД – 03 подразумевају привредне делатности (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања. Дозвољене су све групе привредних делатности које не угрожавају преко дозвољене границе квалитет становања буком, загађењем, саобраћајним оптерећењем и др. У овој подцелини није дозвољена даља изградња објеката ПД-03 као основног објекта на парцели, већ се привредне делатности могу организовати у приземним етажама стамбеног објекта у односу становање према привредним делатностима до 60:40 %.

Саобраћајнице које се налазе у деловима плана за које није предвиђена даља разрада задржавају своје регулационе ширине, у оквиру којих је могуће мењати ширине коловоза, тротоара и осталих елемената попречног профила.

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља према важећем ГУП-у, Правилницима и нормативима.

Постојеће зелене површине парковског карактера, на подручју плана, задржавају се и повезују се са новопланираним у систем зеленила. Код породичног становања са комерцијалним делатностима зелене површине задржати на 45 % а код привредних делатности 40 %.

Изradi Плана детаљне регулације „Пејтон 2“ приступило се на основу Одлуке о изradi Плана детаљне регулације „Пејтон 2“ у Крушевцу, коју је донела Скупштина Града Крушевца, I Бр.350-434/2020. од 16.06.2020. године („Службени лист града Крушевца“, бр. 6/2020).

Реализацијом плана очекују се позитивни ефекти, у циљу: стварања услова за даљи развој и унапређење постојећег формираног градског ткива, као и решавање уочених проблема, кроз реализацију садржаја планираних Планом генералне регулације „Исток 1“; стварање услова за уређење и изградњу површина јавне намене; рационалније коришћење простора; унапређења услова пословања и становања, услуга и делатности и у циљу остваривања просторних и техничких мера за унапређење простора кроз његову заштиту (заштита животне средине, градитељског наслеђа, идр.).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Просторни обухват плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошки значајног подручја Републике Србије.

Законски основ за доношење решења:


Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011- Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон), Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Пејтон 2“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 6/2020) и План генералне регулације „Исток 1“ („Службени лист града Крушевца“, бр. 10/2018).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д./ДИРЕКТОРА  
Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2