На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/2021 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 08.07.2022. године доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„ПЕЈТОН 3“

у Крушевцу

[**ДЕО I – ОПШТИ ДЕО** 5](#_Toc108598642)

[**Увод** 5](#_Toc108598643)

[**ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА** 5](#_Toc108598644)

[**Правни и плански основ за израду плана** 5](#_Toc108598645)

[**Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана** 5](#_Toc108598646)

[**1.4. Природне карактеристике подручја** 9](#_Toc108598647)

[**1.5. Грађевинско подручје** 10](#_Toc108598648)

[**1.6. Подела на урбанистичке целине и зоне према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама** 10](#_Toc108598649)

[**1.7. Зеленило на јавним површинама и површинама остале намене** 11](#_Toc108598650)

[**1.8. Јавне површине, садржаји и објекти јавне намене** 11](#_Toc108598651)

[**1.9. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре** 11](#_Toc108598652)

[**ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО** 15](#_Toc108598653)

[**ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА** 15](#_Toc108598654)

[**Концепција уређења простора** 15](#_Toc108598655)

[**Подела простора на карактеристичне урбанистичке целине и зоне са планираном наменом површина и објеката и могућим компатибилним наменама** 15](#_Toc108598656)

[**2.3. Биланс површина** 19](#_Toc108598657)

[**2.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене** 19](#_Toc108598658)

[**2.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре** 22](#_Toc108598659)

[**2.6. Услови за уређење зеленила на јавним и површинама остале намене** 31](#_Toc108598660)

[**2.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе** 32](#_Toc108598661)

[**2.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја** 32](#_Toc108598662)

[**2.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом** 36](#_Toc108598663)

[**2.10. Мере енергетске ефикасности објеката** 36](#_Toc108598664)

[**2.11. Управљање отпадом** 37](#_Toc108598665)

[**2.12. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса** 38](#_Toc108598666)

[**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА** 38](#_Toc108598667)

[**3.1.Општа правила на простору Плана** 38](#_Toc108598668)

[**3.2.Посебна правила грађења** 49](#_Toc108598669)

[**СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА** 56](#_Toc108598670)

[**4.1. Директна примена плана** 56](#_Toc108598671)

[**4.2. Израда урбанистичко техничке документације** 56](#_Toc108598672)

**ДЕО I – ОПШТИ ДЕО**

**Увод**

Обухват Плана представља део урбанистичке целине 3.4, односно подцелину 3.4.3. у оквиру Плана генералне регулације „Исток 1“ и заузима његов средишњи део и орјентисан је ка Ул.Видовданској на северу и реци Расини са приобаљем на истоку.

Овај део насеља је само делимично плански изграђен у процесу формирања, односно трансформације насеља Пејтон. Данас представља део градских стамбених целина.

Простор плана готово је у потпуности изграђен објектима породичног становања. Нелегална изградња објектима проузроковали су стихијску изграђену саобраћајну матрицу.

**ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА**

**Правни и плански основ за израду плана**

***Правни основ*** за израду Плана детаљне регулације:

* Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/2014, 145/14,83,/18, 31/19, 37/19-др.Закон , 9/20 и 52/21 у даљем тексту Закон
* Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
* Одлука о изради Плана детаљне регулације „ПЕЈТОН 3“ у Крушевцу, бр. 350-435/2020 од 16.06.2020.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 06/20);
* Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ПЕЈТОН 3“ у Крушевцу, на животну средину IV бр. 350-417/2020 од 15.06.2020.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 06/20).

***Плански основ*** за израду Плана детаљне регулације:

* План генералне регулације ''ИСТОК 1'' у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 10/18).

**Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана**

Обухват Плана представља део урбанистичке целине 3.4 односно подцелину 3.4.3. у оквиру Плана генералне регулације „Исток 1“ која је опредељена као зона за коју је предвиђено доношење Планова детаљне регулације са смерницама. (тачка 3.3.1. Целине за које се обавезно доноси План детаљне регулације са смерницама за њихову израду)

***Извод из Плана генералне регулације „Исток 1“ у Крушевцу***  *(„Сл. лист општине Крушевац“, бр.10/2018“)*

„Развој планираних намена усмерен је на унапређење постојећих намена и уређење простора који је неизграђен, запуштен и неодговарајуће намене. Развој становања се остварује кроз повећање комфора, односно површине стамбеног простора по становнику, путем изградње, реконструкције и унапређење постојећег грађевинског фонда“.

„Планови ће се радити уз примену урбанистичких правила уређења и грађења (дата за целине и подцелине које ће бити у обухвату ПДР-ова) и иста представљају смернице, односно чине правила усмеравајућег карактера за даљу планску разраду.“

**Урбанистичка подцелина 3.4.3.**

**Претежна намена**

*Породично становање типа ПС-01*

урбанистички параметри породичног становања типа ПС-01

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип** | **Спратност** | **Тип објекта** | **Макс.**  **ИЗ (%)** | **Мин.**  **П парц.(м2)** | **Мин. ширина фронта парц. (м)** |
| ПС-01 | До П+1+Пк | слободностојећи | 45 | 300 | 12 |
| прекинути низ | 250 | 10 |
| двојни | 2 х 250 | 2 х 10 |
| непрекинути низ | 200 | 6 |

- Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м2, уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: минималана ширина фронта парцеле 10м, индекс заузетости до 40%, индекс изграђености 1,2, и то највише укупно 2 стамбене јединице.

- Изузетно, грађевинска парцела за изградњу двојног објекта може бити минимално 400м2 (2х200м2), уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, највише укупно 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 16м (2х8м).

- Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зеленило.

- За породично становање користити услове дате у поглављу плана 3.1. Општа правила грађења у Плану генералне регулације.

**Компатибилне (допунске) намене**

*Комерцијалне делатности типа КД-02*

- Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, пословање и сл.) у функцији допунске намене у оквиру становања.

- За комерцијалне делатности користити услове дате у поглављу плана 3.1. Општа правила грађења на простору Плана генералне регулације

- За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели, у зонама породичног становања користе се урбанистички параметри дефинисани за тип ПС-01.

**Пратећа намена**

*Верски објекат*

- Постојећи комплекс и верски објекат се задржавају. Обзиром да је објекат цркве изграђен у специфичном окру­жењу, (градски парк) остале урбанистичке параметре одредити приликом даље планске разраде. Наставити даљи концепт уређења простора кроз озелењавање и партерно уређење.

*Привредне делатности типа ПД-03*

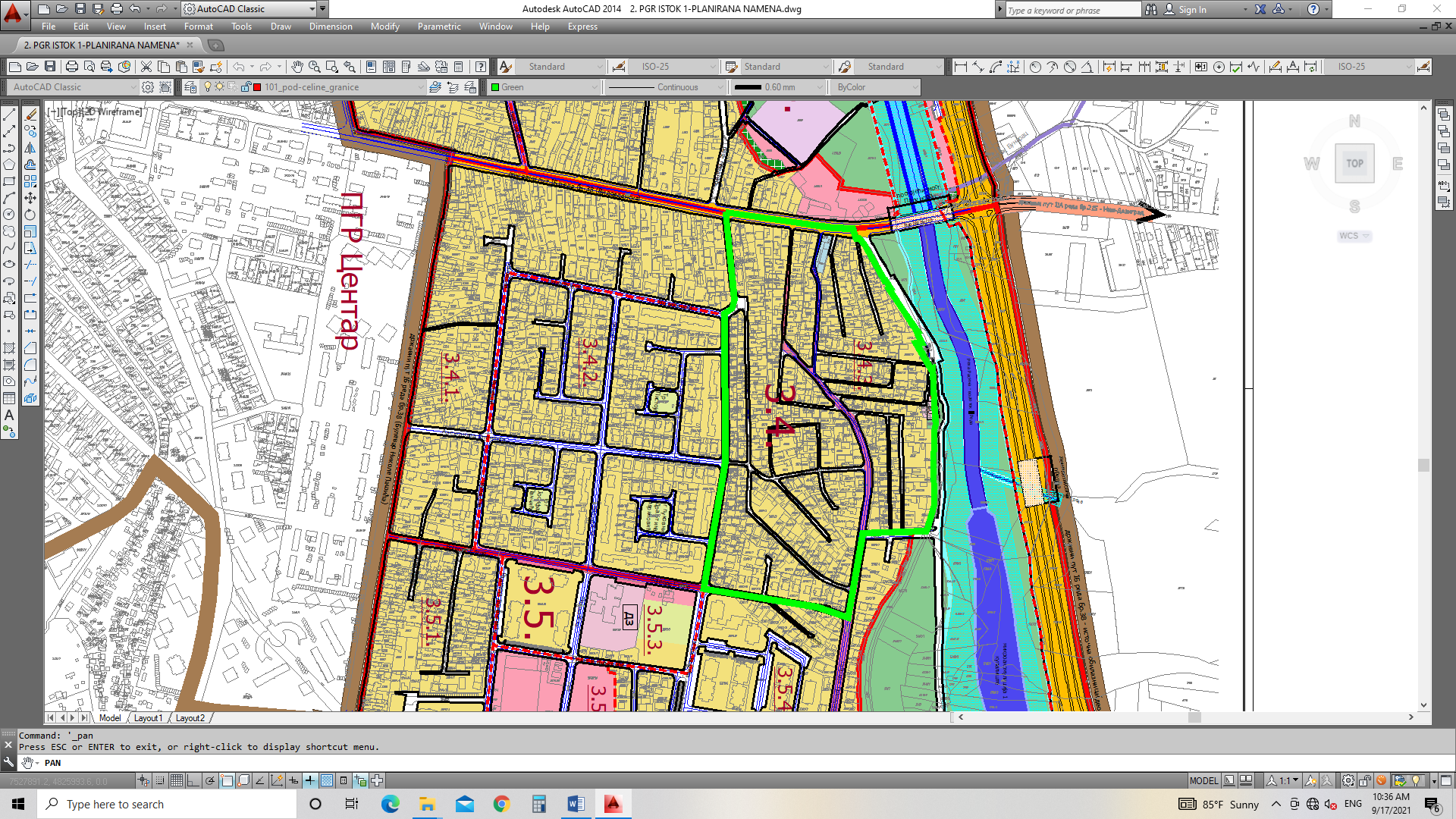
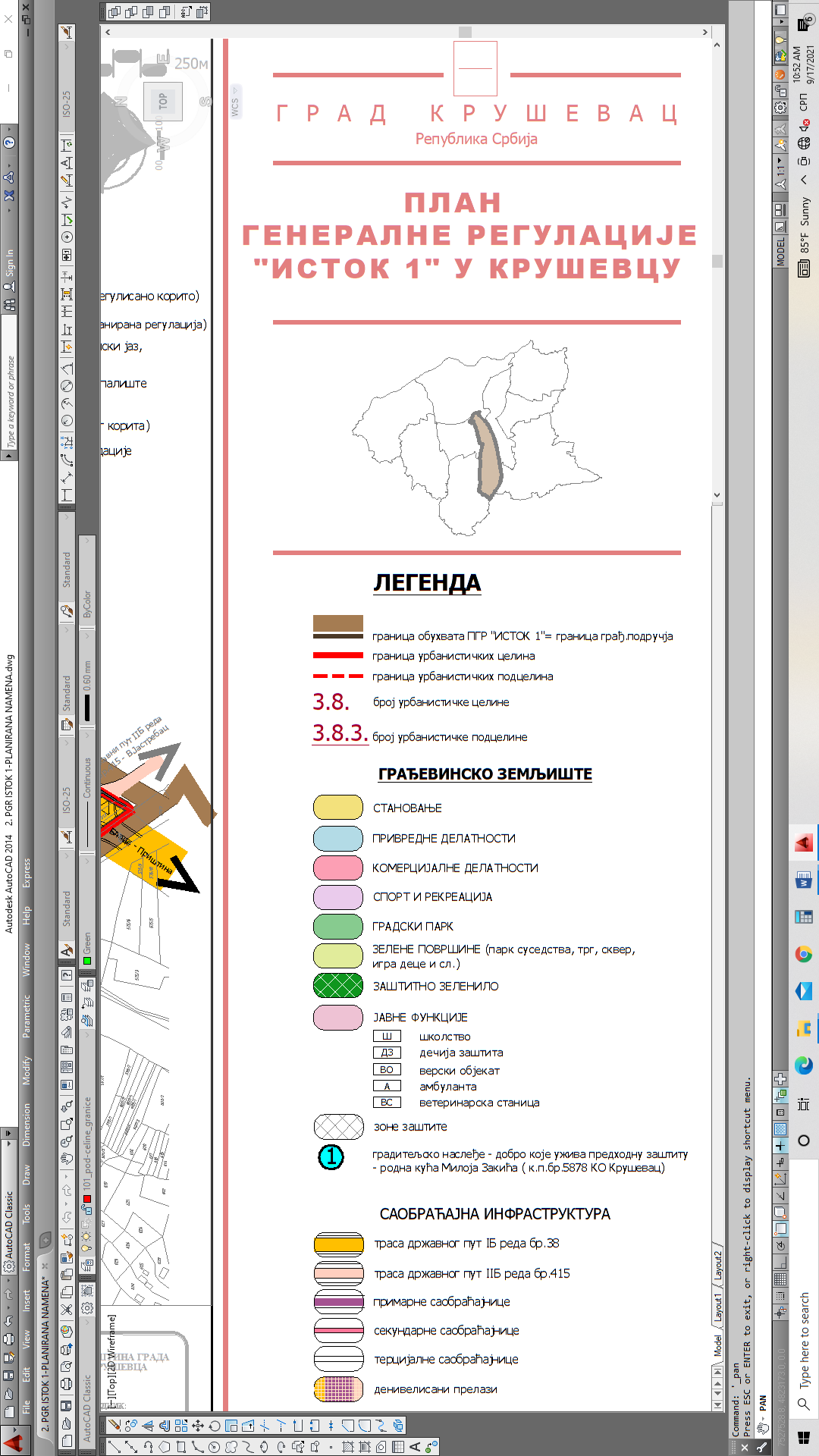
- Подразумева привредне делатности (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

- Дозвољене су све групе привредних делатности које не угрожавају преко дозвољене границе квалитет становања буком, загађењем, саобраћајним оптерећењем и др.

- Подразумева се задржавање постојеће локације привредне делатности на к.п.бр.5010 КО Крушевац уз задржавање хоризонталне регулације. У оквиру грађевинске парцела са изграђеним производним објектима, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе. Остале урбанистичке параметре одредити приликом даље планске разраде.

- У овој подцели није дозвољена даља изградња објеката ПД-03 као основног објекта на парцели, већ се привредне делатности могу организовати у приземним етажама стамбеног објекта у односу становање према привредним делатностима до 60% : 40%.

ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

**Граница Плана са пописом катастарских парцела**

**Попис парцела у обухвату Плана:**

***Делови катастарских парцела:*** 5148/1, 5956, 5388/5, 5403/1, 5151/2, 5957/1 и 5149.

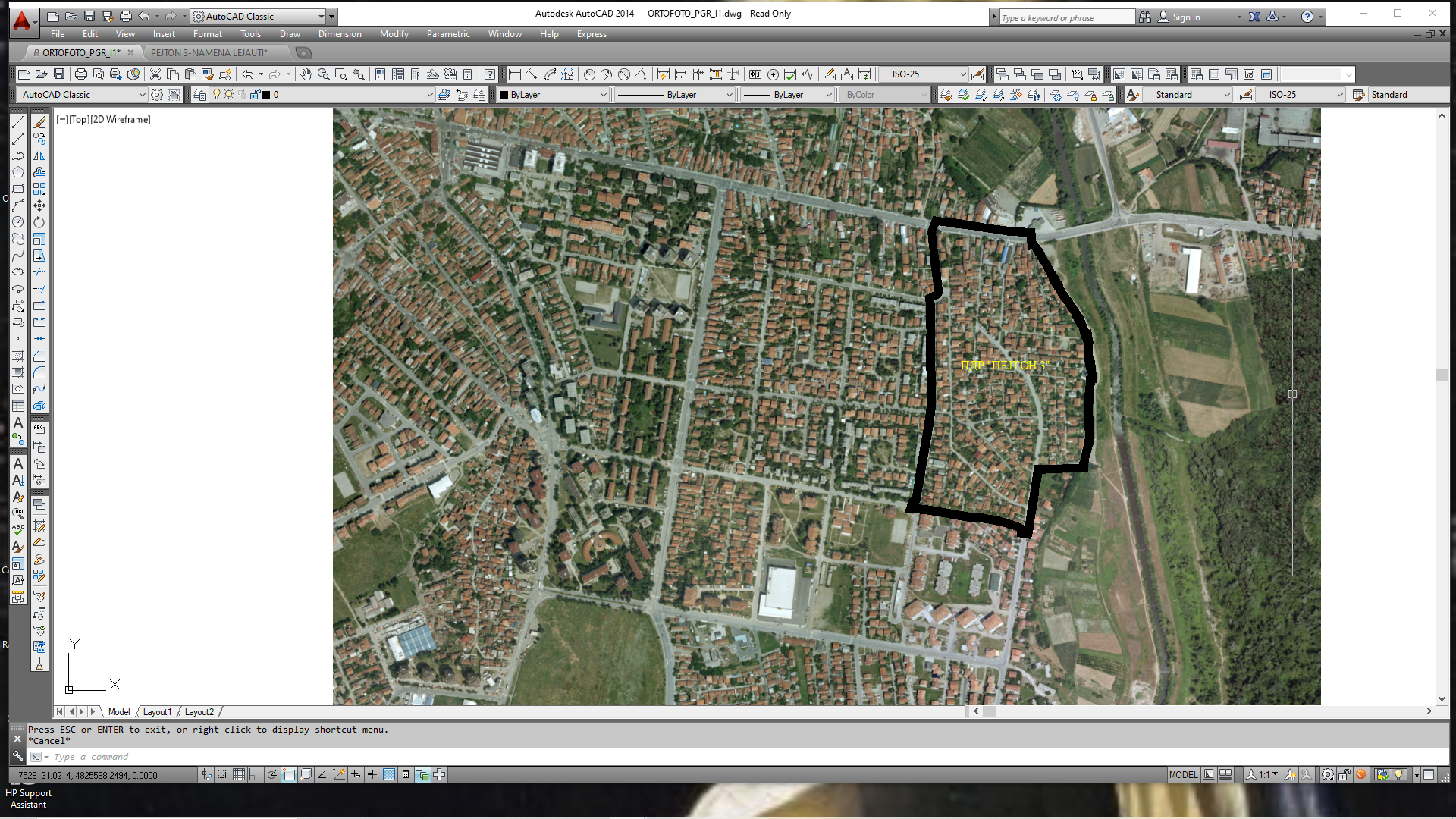
***Целе катастарске парцеле:*** 4969/6, 4970/6, 5958/3, 5097/5, 5094, 5958/2, 5010, 5001, 5095/1, 5146, 5013/6, 5096, 5148/2, 5957/1, 5014/2, 5147/1, 5093, 4986, 4975/5, 5000, 5002, 5097/2, 5024, 4999, 4976, 5011, 5013/3, 5025/25, 5097/6, 4985/1, 5147/3, 5958/5, 5148/4, 4998, 5097/7, 5147/4, 5148/5, 5092/1, 5097/4, 5092/2, 5014/1, 4977, 5015/2, 5097/8, 5009, 5012, 4997, 5098, 4978/4, 4987, 5095/4, 5091, 4975/2, 4978/2, 5015/1, 5090, 5013/5, 5145, 5015/3, 4996, 4979/2, 4988, 4979/3, 4979/4, 5008/4, 5303, 5099, 5008/1, 4989, 5002, 5008/3, 5100, 5007, 4995, 5089, 4980, 5095/5, 5016, 4975/3, 5025/1, 5142/2, 5143, 4985/1, 4990, 5006, 4981, 5141/2, 5017/2, 5101, 5025/2, 5142/1, 4994, 5005, 5141/1, 5142/3, 5017/1, 5088, 4974/4, 4982, 5004, 6162, 5140/3, 5140/1, 4993, 6046, 5140/2, 5138/2, 5087, 5025/3, 5018, 5003, 5103/1, 5139/1, 4991/1, 4984/6, 4992, 5138/1, 4985/2, 4985/3, 5139/3, 5025/24, 4984/4, 4984/1, 5104, 4974/1, 5025/27, 5086/6, 5025/40, 5105, 5025/38, 5025/18, 5025/21, 5139/2, 5025/4, 5019, 5958/20, 5137/1, 5025/20, 5137/2, 5086/3, 5025/22, 5029/1, 5025/23, 5095/6, 5025/25, 5025/26, 5030/1, 5020, 5025/19, 5106, 5025/17, 5025/36, 5138/3, 5086/1, 5137/3, 5025/5, 5086/7, 5025/62, 5025/9, 5136/1, 5013/2, 5025/10, 5086/5, 5136/2, 5025/41, 5025/12, 5107, 5025/43, 5135/1, 5958/10, 5133/3, 5025/14, 5085, 5133/2, 5025/6, 5025/13, 5025/16, 5025/11, 5133/4, 5025/29, 5021, 5135/2, 5025/15, 5135/3, 5108, 5025/42, 5134/3, 5026/5, 5134/2, 5133/1, 5026/4, 5134/1, 5022, 5025/44, 5958/15, 5109, 5025/37, 5027/9, 5026/3, 5133/5, 5095/3, 5026/2, 5026/1, 5025/8, 5958/1, 5030/3, 5027/8, 5027/6, 5110, 5023, 5957/8, 5027/5, 5027/4, 5958/16, 5027/3, 5132/3, 5027/2, 5027/11, 5131/1, 5027/7, 5972/4, 5027/1, 5132/1, 5025/7, 5111, 5028/2, 5024, 6069, 5027/10, 5028/6, 5131/2, 5081, 5083, 6096, 5112, 5082, 5038, 5028/4, 5132/4, 5028/5, 5132/2, 5028/3, 5040, 5039, 5129/4, 5041, 5028/8, 5028/9, 5037/19, 5130/1, 5129/3, 5079, 5129/1, 5036/2, 5037/24, 5130/2, 5080/3, 5080/2, 5037/2, 5036/28, 5080/1, 5080/5, 5030/2, 5037/23, 5031/2, 5078, 5072/2, 5036/13, 5056/2, 5972/1, 5080/4, 5072/1, 5128/2, 5058/3, 5037/26, 5036/19, 5058/1, 5066, 5128/1, 5064/1, 5129/2, 5057, 5031/1, 5067, 5056/1, 5077, 5128/5, 5064/2, 5972/20, 5128/3, 5036/3, 5126/4, 5128/4, 5058/2, 5036/12, 5060, 5972/19, 5037/16, 5037/4, 5068, 5127/1, 5076, 5065, 5037/5, 5063, 5059/2, 5055, 5972/5, 5127/2, 5032, 5069, 5037/15, 5075, 5036/1, 5036/4, 5030/5, 5126/1, 5124/6, 5957/10, 5036/11, 5059/1, 5972/18, 5054/1, 5126/2, 5070, 5062, 5124/5, 5037/14, 5074, 5061, 5126/3, 5054/5, 5972/17, 5071, 5124/4, 5037/17, 5054/6, 5037/1, 5042/3, 5052/2, 5125/1, 5053/1, 5048/3, 5073, 5972/16, 5036/5, 5036/22, 5049/3, 5037/10, 5052/3, 5124/3, 5033/1, 5125/2, 5124/1, 5050/14, 5042/2, 5042/1, 5036/20, 5052/1, 6032, 5034/1, 5049/2, 5053/2, 5036/10, 5051/17, 5037/6, 5972/15, 5122/3, 5050/15, 5124/2, 5037/12, 5036/21, 5033/2, 5049/1, 5046/2, 5046/3, 5047/1, 5050/12, 5051/1, 5046/1, 5043/1, 5043/2, 5033/3, 5037/25, 5123/1, 5050/1, 5037/18, 5050/13, 5123/4, 5972/14, 5122/1, 5050/11, 5036/6, 5122/2, 5043/3, 5037/9, 5036/24, 5045/1, 5036/23, 5123/2, 5036/9, 5123/3, 5972/13, 5037/7, 5043/4, 5120, 5035/1, 5036/25, 5121/2, 5121/1, 5043/5, 5958/17, 5050/2, 5121/3, 5036/26, 5051/2, 5034/3, 5119/3, 5044/1, 5972/12, 5050/10, 5119/1, 5035/2, 5036/7, 5397/40, 5051/3, 5119/2, 5958/18, 5037/8, 5050/3, 5037/20, 5036/8, 5118, 5036/27, 5043/6, 5397/1, 5051/4, 5036/14, 5397/41, 5050/9, 5051/5, 5117/3, 5397/42, 5972/10, 5050/4, 5390/7, 5116/3, 5117/1, 5972/9, 5043/10, 5117/2, 5397/2, 5397/3, 5050/5, 5116/1, 5051/7, 5050/8, 5397/43, 5390/6, 5115/3, 5051/8, 5116/2, 5972/8, 5115/1, 5397/44, 5397/4, 5043/11, 5051/9, 5051/10, 5390/5, 5050/7, 5114/4, 5390/1, 5051/11, 5397/45, 5396/4, 5397/49, 5397/48, 5390/2, 5114/1, 5397/5, 5397/46, 5051/12, 5390/12, 5051/13, 5397/15, 5397/37, 5397/7, 5972/6, 5958/11, 5114/3, 5397/6, 5958/8, 5397/36, 5051/14, 5113/1, 5958/12, 5397/47, 5397/8, 5390/4, 5301/6, 5397/51, 5390/3, 5113/4, 5958/13, 5113/2, 5391/1, 5958/14, 5397/14, 5393/1, 5397/53, 5301/5, 5397/35, 5387/12, 5397/52, 5387/11, 5387/10, 5397/54, 5392/1, 5397/13, 5397/9, 5397/10, 5397/11 и 5397/12.

Све катастарске парцеле припадају К.О. Крушевац.

***Приближна површина обухвата плана је 14,0ха.***

***Напомена:*** *У попису парцела уколико недостаје нека од катастарских парцела или је дошло до промене катастарског броја услед парцелације, препарцелације и сл., важе се катастарске парцеле које се налазе унутар описане границе предметног плана.*

Шири приказ обухвата ПДР-а „Пејтон 3“ у односу на окружење



**1.4. Природне карактеристике подручја**

***Геоморфолошке одлике*** - Терен у обухвату Плана је релативно раван, са благим нагибом од југозапада ка североистоку, тако да је ово подручје широко отворено према свим странама света. Најизраженији нагиб земљишта је у југоисточном делу, према приобаљу реке Расине.

***Експозиција* *терена*** - спада у категорију терена који се могу сматрати повољним за изградњу. Х***хидролошке карактеристике*** - плански простор припада сливу реке Расине, на делу леве обале, односно на првој терасној заравни.

***Геолошка структура****-* конструкцију терена чине терасне прашинасто песковите глине и терасни песак, песковити и заглињени шљунак заступљен до дубине 4-5м.

Испод терасног одсека у инундационом појасу Расине заступљени су најмлађи алувијални седименти у танкој повлати и то: глина, шљунковити песак и заглињени шљунак дубине 0,2-4,0м. Подлогу свих седимената чине терцијални лапори, добро носиви и претежно водонепропусни. Подземна вода на првој тераси налази се на дубини 3-4,5м.

***сеизмологија***- локација је са сеизмолошког аспекта у зони 8. степена сеизмолошког интезитета по Меркалијевој скали. У инжењерско-геолошком смислу и процене погодности за изградњу, али је обзиром на максимални очекивани интензитет земљотреса, приликом планирања и пројектовања објеката неопходна је примена важећих прописа противсеизмичке градње.

***Опште климатске карактеристике*** *-*  просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°С, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°С, а најтоплији јули са 21,8°С. Годишња амплитуда температуре износи 21,6°С, што клими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима.

Годишње количине падавина су релативно мале (средња год. сума 628,1мм). Распоред падавина је повољан, јер се највише падавина излучи у пролећним и летњим месецима у вегетационом периоду, а падавине у облику снега јављају се од новембра до априла.

***Ветрови***- доминатни ветрови се јављју из правца исток-југоисток, северозапад и југ.

Средња годишња сума осунчавања изражена у часовима сијања Сунца је 1826,7 сати, а просечно месечно трајање сијања Сунца је највеће у јулу и августу 269,0 сати.

**1.5. Грађевинско подручје**

Граница обухвата Плана поклапа се са границом грађевинског подручја.

**1.6. Подела на урбанистичке целине и зоне према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама**

Простор плана кроз анализу постојећег стања и увидом на терен, а обзиром на истоветност намене и урбанистичким карактеристикама, сагледан је као јединствена целина.

**1.6.1. Начин коришћења простора**

Планска решења из ранијих периода нису спроведена на терену, нарочито у погледу саобраћајне матрице и инфраструктуре, што се посебно односи на Ул.Гаврила Принципа. Терцјалне саобраћјнице унутар планског подручја су са минималним попречним профилима (од 2.2 – 3,5м) и једносмерним саобраћајем. Поједине саобраћајнице се "слепо" завршавају, без могућности физичког повезивања у логичан саобраћајни ток, а највећи проблем је недостатак простора за планирање пуног профила стамбених саобраћајница (изграђени објекти, ограде ...)

Предметни простор готово је у потпуности изграђен стамбеним објектима уједначене спратности П и П+1, са појединачним случајевима где становање прати и комерцијалне делатности (пословни простор орјентисан ка Ул.Видовданској). У оквиру ове подцелине играђена је црква Покрова пресвете Богородице са пратећим садржајима.

Основне урбане одлике простора плана су:

спонтана изградња

преизграђеност простора

знатан број саобраћајница неадекватних попречних профила; „слепих саобраћајница“ као и приватних приступа парцелама унутар блокова.

**1.6.2. Основна ограничења простора**

***Становање*** *-* Већина објеката је због мале ширине парцела грађен на међи, непосредно уз саму међу или на регулацији што за последицу има и недовољна међусобна растојања између објеката. У дубини парцела налазе се помоћни објекти, а парцеле су преизграђене. Површина парцела је испод сваког минимума за изградњу (мање од 250м2), поједине парцеле у фактичком стању имају површину од само 150м2 и мање.

***Саобраћај и инфраструктурна опремљеност*** *-* Постојеће саобраћјнице унутар планског подручја су са минималним попречним профилима и једносмерним саобраћајем. Поједине се "слепо" завршавају без могућности физичког повезивања у логичан саобраћајни ток.

Могућности за проширење регулације или спајање постојећих саобраћајних површина (који у фактичком стању заправо представљају приватне пролазе) у континуиране правце са логичном саобраћајном матрицом су минималне или немогуће због изграђених објекта.

**1.7. Зеленило на јавним површинама и површинама остале намене**

У границама Плана, не постоји зеленило на површинама јавне намене.

Постојеће зеленило (на површинама остале намене), чини зеленило породичног становања и самоникло зеленило. У окућницама је заступљено углавном декоративно, утилитарно и партерно зеленило.

**1.8. Јавне површине, садржаји и објекти јавне намене**

Постојеће површине јавне намене, у границама Плана чине:

***Јавне површине*:**

* деоница државног пута IБ реда бр.38 – Ул.Видовданска
* саобраћајнце у насељу

***Објекти јавне намене:***

* у границама плана не постоје објекти јавне намене

**1.9. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре**

**1.9.1. Саобраћај и саобраћајне површине**

***Саобраћај***

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом Улице Видовданске (са северне стране), Улицом Покрова Пресвете Богородице (са источне стране), делом Улице Војводе Степе (са јужне стране) и делом улице Петра Кочића (са западне стране).

У оквиру подручја Плана нема паркинг места на јавним површинама, док је паркирање и гаражирање возила у подручју Плана решено у оквиру сопствених парцела корисника.

***Нивелација***

Простор обухваћен Планом детаљне регулације „Пејтон 3“, оивичен је са северне стране Видовданском улицом, са западне стране улицом Петра Кочића, са јужне стране улицом Војводе Степе и са источне стране улицом Гаврила Принципа и улицом Покрова Пресвете Богородице.

Терен је претежно раван са благим падом према северу и истоку. У близини источне границе, тј. улице Покрова Пресвете Богородице, пад терена се повећава због самог положаја трасе улице која је изведена у засеку и условљена положајем речног корита реке Расине.

Посматрано подручије је изграђено стамбеним објектима (претежно намењеним за породично становање). Улице су са савременим коловозним застором и са свом пратећом комуналном инфрастуктуром.

**1.9.2. Хидротехничка инфраструктура**

Простор обухваћен предметним Планом детаљне регулације је комплетно опремљен хидротехничком инфраструктуром.

***Водоводна мрежа***

У свим саобраћајницама предметног плана постоји изграђена улична водоводна мрежа, али због недостатка пројектне документације и геодетских снимака немогуће је индентификовати њен положај у профилу свих саобраћајница и њене димензије. У појединим саобраћајницама мрежа нема довољни капацитет или је материјал од кога су цеви израђене неодговарајући.

Због дотрајалости водоводне мреже, неопходна је реконструкција свих деоница изграђених од азбест-цементних цеви.

***Мрежа канализације отпадних вода***

Концепција одвођења отпадних санитарних вода града Крушевца је према централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ) који је изграђен поред реке Западне Мораве. „- „Бивољски колектор“ ДН 400мм, је део канализационе мреже Града Крушевца са одводом до централног постројења за пречишћавање отпадних вода пролази кроз подручје плана улицом Гаврила Принципа и Пусторечком.

Канализациона мрежа отпадних вода по свим улицама на простору предметног плана, не рачунајући улице Петра Кочића и Гаврила Принципа, изграђена је самофинансирањем грађана. У изградњи ове канализационе мреже предузеће ЈКП “Водовод-Крушевац” није учествовало, тако да се не располаже тачним подацима о положају, паду, пречнику и врсти материјала од кога су цеви изграђене.

Ова канализациона мрежа је у добром стању и у потпуности задовољава садашње потребе. Ревизиони шахтови су армирано-бетонски, а делом зидани опеком са шахт поклопцима за тежак саобраћај на врху и њихова реконтрукција је неопходна.

Улична канализација задовољавајућег капацитета изведена је у свим постојећим улицама који припадају предметном регулационом плану.

На постојећу канализацију је могуће прикључити интерну канализацију која ће се градити у новим саобраћајницама у оквиру простора обухваћеним планом.

***Мрежа атмосферске канализације***

Сливна површина на подручју плана гравитира сливу реке Расине.

Конфигурација терена је таква да омогућава одвођење атмосферских вода до поменутог водотока. Колектор атмосферске канализације Ø1000мм је изграђена у ул. Видовданској са уливом у реципијент реку Расину.

Атмосферска канализациона мрежа је изграђена у ул. Петра Кочића са уливом у поменути колектор атмосферске канализације Ø1000мм у ул. Видовданској. Атмосферском канализацијом уређена је и улица Гаврила Принципа, али због недостатка пројектне документације и геодетских снимака немогуће је идентификовати како њен положај у профилу улице тако и њене димензије.

Изведене деонице атмосферске канализације функционишу, али је потребно чишћење делимично запуњених сливника.

Трасе атмосферске канализације дат је у графичком прилогу плана.

**1.9.3. Електроенергетика**

У границама предметног плана постоје електроенергетски објекти и водови чији је списак дат у Претходним условима “ЕПС Дистрибуцује“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац

Постојећа НН мрежа изведена је делимично кабловским водовима 1kV, а делимично ваздушном НН мрежом, која је изведена на бетонским и дрвеним стубовима са Ал-Че проводницима и са СКС-ом

Постојећи кабловски водови 10kV, кабловски водови 1kV и ваздушна НН мрежа су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози надлежног РГЗ-а у графичком прилогу.

**1.9.4. Телекомуникациона инфраструктура**

У границама предметног плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализују преко комутационог центра РДЛУ Прњавор и приступних уређаја МСАН Пејтон и ОЛТ Прњавор. Локације комутацоног центра и приступних уређаја се налазе изван граница плана.

На подручју ПДР-а постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа. У улици Видовданској постоји кабловска ТК канализација са кабловским ТК окнима.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

На подручју ПДР-а услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КС 89/КС Кнеза Милоша (ДИС) УМТС која се налази изван граница плана.

**1.9.5. Енергофлуиди - снабдевање топлотном енергијом**

***Снабдевање природним гасом***

На подручју обухваћеном Планом детаљне регулације ПДР „Пејтон 3“, планиране гасне инсталације везују се на дистрибутивну гасоводну мрежу Јавног предузећа „СРБИЈАГАС“ из Новог Сада и то дистрибутивне гсоводне мреже „ПГР ИСТОК 1“;

**ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО**

**ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

**Концепција уређења простора**

Концептуални оквир планирања је разрада планских решења из плана вишег реда. Обзиром на реално скромни очекивани раст становништва, социо-економски аспект и постојећи грађевински фонд, развој становања одвијаће се путем стварања услова за даљи развој и унапређење постојећег грађевинског фонда у циљу повећавања квалитета и комфора становања, као и унапређења енергетске ефикасности;

Планирана претежна намена је становање уз увођење других копатибилних намена. Развој стамбене изградње и комерцијалних делатности планира се дуж Ул. Видовданске и Ул.Покрова Пресвете Богородице (према реци Расини) обзиром да постојећа регулација поред становања омугућава шири спектар делатности (пословање, услуге, као и комерцијалне делатности из области угоститељства и туризма)

У коначном, концептуално решење треба да створи услове за:

унапређење различитих видова становања, пословања и услуга, односно стварање услова за даљи развој и унапређење постојећег грађевинског фонда, (кроз повећање квадратуре постојећих објеката) у циљу повећавања квалитета становања и унапређења енергетске ефикасности;

наставак праксе омогућавања реализације комерцијалних и других компатибилних делатности унутар објеката или зона, на местима где за тим има потребе, уз максимално обезбеђење заштите животне околине;

оптимална организација саобраћаја уз задржавање основне урбанистичке матрице (примарне, секундарне и терцијалне саобраћајне мреже), односно планирање адекватне саобраћајне матрице у циљу усклађивања саобраћајаног решења са матрицом у окружењу

одређивање правила уређења и правила грађења,

дефинисање површина јавне и остале намене

планирање врсте и положаја комуналне инфраструктуре,

остваривање просторних и техничких мера за унапређење простора кроз његову заштиту (заштита животне средине, природе и др.) .

**Подела простора на карактеристичне урбанистичке целине и зоне са планираном наменом површина и објеката и могућим компатибилним наменама**

На основу Плана генералне регулације „Исток 1“, који представља урбанистичку подцелину 3.4.3, анализе постојећег стања (изграђеност, саобраћајна матрица, контактне зоне итд.) као и сагледавања (потенцијала) за даљи развој, планираних интервенција и намена, обухват Плана подељен је на четири урбанистичке зоне: урбанистичка зона 3.4.3.1, урбанистичка зона 3.4.3.2 урбанистичка зона 3.4.3.3. и урбанистичка зона 3.4.3.4.

**2.2.1. Урбанистичка зона 3.4.3.1**

Ограничена је урбанистичком зоном 3.4.3.2., Ул.Рашевачком, границом предметног Плана, Ул.Пусторечком, границом предметног Плана, Ул,Војводе Степе и Ул.Петра Кочића.

***Планирана намена – становање тип ПС-01***

Задржава се постојећа стамбена изградња уз могућност интервенција на објектима у складу са планираним урбанистичким параметрима. Дозвољена је изградња објеката породичног становања типа ПС-01, до три стамбене јединеице макс.П+1+Пк

***Допунска (компатибилна) намена КД-02 и КД-041***

*Комерцијалне делатности типа КД-02.*

- Изграђени објекти комерцијалних делатности (Ул.Гаврила Принципа) се задржавају, спратности П+1+Пк, у постојећој вертикалној и хоризонталној регулацији, а у истом блоку могућа је изградња самосталног објекта комерцијалних делатности спратности П+1+Пк. (према графичком прилогу бр.2)

- Као компатибилна намена становању планиране су комерцијалне делатности типа КД-02 (трговина, угоститељство, пословање, услуге и сличне делатности.), еколошки и функционално примерене зони становања. Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

- У оквиру намене становања, могућа је у приватном власништву изградња објеката намењених образовању, здравству, дечијој заштити, култури, али само под условом да задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.

*Комерцијалне делатности типа КД-041.*

- Могућа је изградња објеката комерцијалних делатности које подразумевају делатности у функцији туризма: хотеле, хостеле, мотеле, коначишта, апартмане, макс.спратности до П+2.

- Објекти типа КД-041 могуће је реализовати само уз улицу Гаврила Принципа и то од укрштаја улице Војводе Степе до укрштаја улице Пусторечке са улицом Гаврила Принципа., уз обавезно обезбеђење потребног броја паркинг места на сопственој парцели. Уз објекте овог типа дозвољена је реализација објеката и садржаја спорта и рекреације партерног типа СР-03.

***Пратећа намена***

*Верски објекат*

Постојећи комплекс и верски објекат се задржавају. Наставити даљи концепт уређења простора кроз озељењаваље и партерно уређење.

Најмање 30% верског комплекса мора бити хортикултурно уређен. Простор за окупљање верника обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, потребан број паркинг места обезбеђен је на постојећој јавној површини (паркирање у ул. Покров пресвете Богородице). У комплексу се поред верског објекта, могу градити и други објекти који су у функцији верског објекта.

*Привредне делатности типа ПД-03.*

Као пратећа намена становању планиране су привредне делатности типа ПД-03 које подразумевају: мање производне јединице, мануфактура, мања занатска производња и сл. спратности П. Ове делатности могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта или засебног објекта на истој парцели и морају бити еколошки и функционално примерене зони становања у окружењу.

**2.2.2. Урбанистичка зона 3.4.3.2.**

Ограничена је улицама Видовданском , границом урбанистичких зона 3.4.3.3. и 3.4.3.1. као и улицом Петра Кочића.

***Планирана намена – становање типа ВС-03***

Планирано је задржавање постојеће намене-становање, али уз тоталну реконструкцију блока у погледу новопланирног типа изградње објеката, вертикалне и хоризонталне регулације.

Вишепородично становање типа ВС-03 планира се уз Ул.Видовданску, макс.спратности П+3+Пс, (приземље, 3 спрата, повучени спрат). Основни тип изградње је непрекинути низ изузев првог и последњег у низу који се планирају као објекти типа прекинутог низа.

Изузетак је простор планиран за изградњу објекта вишепородичног становања између Ул.Микуловачке и Ул.Бресничке који се због просторних могућности планира као слободнодтојећи објекат, макс.спратности П+3+Пс.

Постојећа стамбена изградња се задржава уз могућност интервенција на објектима уз обавезу извођења у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту до привођења планираној намени и планираној вертикалној регулацији.

***Допунска (компатибилна) намена КД-02 и КД-041***

За изградњу објеката компатибилне намене тј. за наведене типове објеката, морају бити претходно задовољени и услови: обезбеђивања довољног броја гаражних или паркинг места, приступ саобраћајницама, места за контејнере, мин. слободних површина и др.

*Комерцијалне делатности – тип КД-02*

Компатибилну намену представљају комерцијалне делатности типа КД-02 као што су: трговина, угоститељство, пословање и сл. Ове делатности могу бити органзоване у оквиру стамбеног објекта или објекта комерцијалних делатности (100% заступљене на појединачној грађевинској парцели) макс.спратности П+3+Пс.

За изградњу самосталаног објекта комерцијалних делатности обавезна је ближа разрада Урбанистичким пројектом.

*Комерцијалне делатности – тип КД-041*

У оквиру претежне намене вишепородичног становања као компатибилна намена могућа је изградња објеката комерцијалних делатности која подразумева делатности у функцији туризма: хотеле, хостеле, коначишта, виле, апартмане и сл., макс.спратности П+3+Пс. У оквиру ове намене могућа је и реализација спорта и рекреације партерног типа СР-3.

За изградњу објеката ове делатности обавезна је ближа разрада Урбанистичким пројектом.

**2.2.3. Урбанистичка зона 3.4.3.3**

Ограничена је Ул.Покрова пресвете Богородице, границом предметног Плана и границом урбанистичких зона 3.4.3.1 и 3.4.3.2.2.

Обзиром да је планирана ремодулација ове зоне изградње, предвиђена форма објекта за све типове изградње , су објекти са повученим етажама – терасасти тип, због уклапања у конфигурацију терена окренутог ка реци Расини.

***Планирана намена – становање тип ВС-01***

Планирано је задржавање постојеће намене-становање, али уз тоталну реконструкцију блока у погледу новопланирног типа изградње објеката, вертикалне и хоризонталне регулације. Планира се изградња вишепородичних стамбених објеката типа ВС-01. Основни тип изградње је непрекинути низ изузев првог и последњег у низу (објекат прекинутог низа), планиране макс.спратности Су+П+2.

***Допунска (компатибилна) намена КД-02 и КД-041***

*Комерцијалне делатности – тип КД-02*

Компатибилну намену представљају комерцијалне делатности типа КД-02 као што су: трговина, угоститељство, пословање и сл. Ове делатности могу бити органзоване у оквиру стамбеног објекта или објекта комерцијалних делатности (100% заступљене на појединачној грађевинској парцели) макс.Су+П+2. За изградњу самосталаног објекта комерцијалних делатности обавезна је ближа разрада Урбанистичким пројектом.

*Комерцијалне делатности – тип КД-041*

У оквиру претежне намене вишепородичног становања као компатибилна намена могућа је изградња објеката комерцијалних делатности која подразумева делатности у функцији туризма: хотеле, хостеле, коначишта, виле, апартмане и сл., макс.спратности Су+П+2. У оквиру ове намене могућа је и реализација спорта и рекреације партерног типа СР-03. За изградњу објеката ове делатности обавезна је ближа разрада Урбанистичким пројектом.

**2.2.3. Урбанистичка зона 3.4.3.4.**

Ограничена је границом убанистиче зоне 3.4.3.1, границом предметног Плана и Ул.Пусторечком

Обзиром да је планирана ремодулација ове зоне изградње, предвиђена форма објекта за све типове изградње , су објекти са повученим етажама – терасасти тип, због уклапања у конфигурацију терена окренутог ка реци Расини.

***Планирана намена – становање тип ВС-01***

Планирано је задржавање постојеће намене-становање, али уз тоталну реконструкцију блока у погледу новопланирног типа изградње објеката, вертикалне и хоризонталне регулације. Планира се изградња вишепородичних стамбених објеката типа ВС-01. Основни тип изградње су слободностојећи објекти макс. спратности Су+П+2.

***Допунска (компатибилна) намена КД-02 и КД-041***

*Комерцијалне делатности – тип КД-02*

Компатибилну намену представљају комерцијалне делатности типа КД-02 као што су: трговина, угоститељство, пословање и сл. Ове делатности могу бити органзоване у оквиру стамбеног објекта или објекта комерцијалних делатности (100% заступљене на појединачној грађевинској парцели) макс.Су+П+2. За изградњу самосталаног објекта комерцијалних делатности обавезна је ближа разрада Урбанистичким пројектом.

*Комерцијалне делатности – тип КД-041*

У оквиру претежне намене вишепородичног становања као компатибилна намена могућа је изградња објеката комерцијалних делатности која подразумева делатности у функцији туризма: хотеле, хостеле, коначишта, виле, апартмане и сл., макс.спратности Су+П+2.

У зависности од просторних могућности могу се планирати садржаји спорта и рекреације партерног типа СР-03 и отворени базени (хотелски комплекс).

За изградњу објеката ове делатности обавезна је ближа разрада Урбанистичким пројектом.

**2.3. Биланс површина**

биланс површина у односу на обухват плана

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **намена површина** | **постојеће стање** | | **планирано** | |
| (ха) | % | (ха) | % |
| **становање** | 10,96 | 78,28 | 10,82 | 77.28 |
| **комерцијалне делатности** | 0,09 | 0.64 | 0.14 | 1.00 |
| **привредне делатности** | 0,07 | 0.50 | - | - |
| **верски објекат** | 0,08 | 0,57 | 0,08 | 0,57 |
| **неизграђене површине** | 0,21 | 1,5 | - | - |
| **зеленило** | - | - | 0,03 | 0,21 |
| **саобраћајнице** | 2,59 | 18,5 | 2,93 | 2,94 |
| **УКУПНО** | **14.0** | **100** | **14.0** | **100** |

**2.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене**

**2.4.1. Површине и објекти јавне намене ( опис локације за јавне површине, садржаје и објекте)**

***Површине јавне*** наменеопредељене су као:

***јавне површине*:**

-деоница државног пута IБ реда бр.38 – Ул.Видовданска

-саобраћајнце у насељу

-зеленило

***објекти јавне намене:*** у границама плана не постоје и не планирају се објекти јавне намене.

***Површине јавне намене дефинисане су путем:***

-пописа катастарских парцела

-регулационих елемената (регулационе линије)

-нумеричких елемената за геодетско обележавање (аналитичко-геодетски елементи за пренос на терен)

-плана површина јавне и остале намене

Процентуално учешће јавних површина на нивоу Плана

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **површине јавне намене** | **површина**  **(ха)** | **процентуално учешће у односу на површину плана (14,0ха)** |
| јавне саобраћајне површине | 2,93 | 2,94 |
| зеленило | 0.03 | 0.21 |
| **УКУПНО – ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ** | **2,96** | **3,15** |

**2.4.2. Попис парцела површина јавне намене**

*Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.*

Површине јавне намене одређене су Планом као припадајуће катастарске парцеле и делови парцела које чине јавну површину и одвојене су регулационом линијом од површина за друге јавне и остале намене.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 1 (саобраћајница) се састоји од целих катастарских парцела бр.: 5148/1, 5972/1, 5113/4, 5136/2, 5137/2, 5129/3, 5132/3, 5133/4, 5139/3 и 5140/3 и делова катастарских парцела бр.: 5388/5, 5141/2, 5143, 5142/2, 5303, 5145, 5149, 5148/5, 5148/4, 5147/1, 5148/2 и 5146.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 2 (саобраћајница) се састоји од целих катастарских парцела бр.: 5147/3, 5958/5, 5097/6, 5142/3, 5138/2, 5958/10, 5128/5, 5127/2, 5052/3, 5123/4, 5397/40, 5397/41, 5397/42, 5397/43, 5397/44, 5397/45, 5397/46, 5397/47, 5958/11, 5958/12, 5958/13, 5958/14, 5397/53, 5397/35, 5397/52 и 5397/54 и делова катастарских парцела бр.: 5148/4, 5147/4, 5096, 5097/7, 5097/4, 5097/8, 5098, 5145, 5099, 5100, 5142/2, 5101, 5958/20, 6162, 5103/1, 5104, 5105, 5106, 5107, 5138/3, 5138/1, 5135/1, 5108, 5109, 5134/1, 5958/15, 5958/1, 5110, 5958/16, 5131/1, 5111, 5112, 5130/1, 5079, 5130/2, 5078, 5128/2, 5077, 5127/1, 5076, 5075, 5074, 5124/6, 5124/5, 5126/1, 5126/2, 5972/18, 5123/1, 5123/2, 5123/3, 5120 и 5958/17.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 3 (саобраћајница) се састоји од целих катастарских парцела бр.: 5015/3 и 5092/2 и делова катастарских парцела бр.: 5024, 5093, 5014/1, 5092/1, 5015/2, 5016, 5017/1, 5017/2, 5018, 5019, 5020, 5086/7, 5085, 5021, 5022, 5023, 5083, 5082, 5081, 5013/2, 5025/7, 5038, 5025/8, 5028/2 и 5972/4.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 4 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 5011, 5025/25, 5010, 5012, 5009, 5008/4, 5007, 5025/1, 5006, 5005, 5025/2, 5004, 5025/3, 5025/4, 5003, 5025/24, 5025/23, 5025/5, 5025/9 и 5025/6.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 5 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 5010, 5002, 5001, 4999, 4998, 4997, 5009, 4996, 4995, 5008/1, 5008/3, 5007, 5006, 5005, 5004, 4994, 4993, 5003, 4992, 5025/24, 5025/21 и 5025/22.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 6 (саобраћајница) се састоји од целих катастарских парцела бр.: 4985/1, 4978/4, 4979/3, 4979/4, 4984/4, 4985/2, 4985/3 и 5025/18 и делова катастарских парцела бр.: 4986, 4976, 4975/5, 4977, 4978/2, 4987, 4988, 4979/2, 4989, 4980, 4981, 4990, 4991/2, 4982, 6046, 4984/6, 5025/27, 4984/1 и 4974/1.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 7 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 5025/25, 5025/23, 5025/22, 5025/21, 5025/36, 5025/9, 5025/19, 5025/12, 5025/13, 5025/29, 5025/14, 5025/41, 5025/62, 5025/17, 5025/42, 5025/15, 5025/43, 5025/16, 5030/1, 5029/1, 5957/1 и 5030/3.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 8 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 5025/41, 5025/42, 5025/15, 5025/14, 5026/3, 5027/9, 5027/3, 5027/4, 5027/5, 5027/6, 5027/8, 5026/4 и 5027/5.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 9 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 5019, 5020, 5013/2, 5025/6, 5026/5, 5027/9, 5972/4, 5027/8, 6069 и 5972/2.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 10 (саобраћајница) се састоји од целих катастарских парцела бр.: 5033/2, 5036/22, 5036/1 и 5036/28 и делова катастарских парцела бр.: 5972/4, 5028/6, 5028/5, 5028/4, 5037/19, 5037/2, 5036/2, 5028/3, 5031/2, 5036/13, 5031/1, 5032, 5033/1, 5033/3, 5035/1, 5035/2, 5398/1, 5036/8, 5036/27, 5036/14, 5396/9, 5036/9, 5036/24, 5036/10, 5036/11 и 5036/12.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 11 (саобраћајница) се састоји од целих катастарских парцела бр.: 5080/4, 5049/3 и 5050/14 и делова катастарских парцела бр.: 5958/1, 5074, 5073, 5052/2, 5052/1, 5053/2, 5053/1, 5071, 5069, 5075, 5076, 5068, 5077, 5067, 5078, 5072/1, 5037/1, 5037/23, 5080/3, 5058/3, 5060, 5064/2, 5063, 5059/1, 5070, 5062, 5061, 5059/1, 5055, 5054/5, 5054/6, 5037/1, 5972/4, 5042/3, 5047/1 и 5048/3.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 12 (саобраћајница) се састоји од целе катастарске парцеле бр. 5046/2 и делова катастарских парцела бр.: 5048/3, 5042/3, 5047/1, 6032, 5042/2 и 5043/5.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 13 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 5050/13, 5050/15, 5050/1, 5050/5, 5050/8 и 5050/7.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 14 (саобраћајница) се састоји од целе катастарске парцеле бр. 5390/3.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 15 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 5396/9, 5037/22, 5396/1, 5395/1, 5395/2, 5398/1, 5035/2, 5402 и 5957/5.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 16 (зеленило) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 5147/4 и 5148/5.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 17 (зеленило) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 5142/2, 5141/2 и 5143.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 18 (зеленило - трафо) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 5303 и 5142/2.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 19 (зеленило - трафо) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 4976 и 4975/5.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 20 (зеленило - трафо) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 5972/4, 5037/8 и 5037/22.

Све парцеле у попису припадају КО Крушевац.

[**2.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре**](#_Toc418074570)

**2.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација**

**Саобраћај**

***Елементи решења из ПГР-а***

Планом генералне регулације „Исток 1“ у Крушевцу планирано је да саобраћајница у Улици Видовданској буде део државног пута IБ реда бр. 38, док су Улица Гаврила Принципа, Улица Бресничка и Улица Пусторечка делови секундарне мреже саобраћајница.

Остале саобраћајнице у оквиру ПДР-а припадају мрежи терцијалних саобраћајница.

***Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације***

У функционалном смислу Улицa Видовданскa је део државног пута IБ реда бр. 38. кроз коју се одвија транзитни саобраћај, док остале саобраћајнице служе као приступне саобраћајнице и за одвијање унутарблоковског саобраћаја.

Елементи регулације саобраћајнице дати су на графичком прилогу бр. 3. „План саобраћајница и регулационо- нивелациони план“.

***Саобраћајни прилази***

Све улице на простору Плана служе за непосредни приступ до парцела корисника.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

***Техничке карактеристике саобраћајница***

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, предвиђено је да саобраћајнице имају следеће техничке карактеристике:

* Део Улице Видовданске за двосмеран саобраћај, са две коловозне траке са по две саобраћајне траке, ширине коловозне траке по 6.0 м, са разделним острвом ширине 1.0 м и са обостраним тротоаром ширине мин по 1.5 м;
* Део Улице Петра Кочића (од Улице Видовданске до Улице Војвођанске) као и Улица Г. Принципа за двосмеран саобраћај, са једном коловозном траком ширине 6.0 м са две саобраћајне траке, са обостраним тротоаром ширине 1.5 м;
* Део Улице Петра Кочића (од Улице Војвођанске до Улице Војводе Степе), део Улице Војводе Степе за двосмеран саобраћај, са једном коловозном траком ширине 5.5 м, са две саобраћајне траке, са обостраним тротоаром ширине 1.5 м;
* Део Улице Војводе Степе као и нова саобраћајница која спаја Улицу Гаврила Принципа и Улицу Покрова Пресвете Богородице за двосмеран саобраћај, са једном коловозном траком ширине 5.5 метара, са две саобраћајне траке, са једностраним тротоаром ширине 1.5 м;
* Делови Улице Пусторечке, Бресничке, Микуловачке и Рашевачке (у зони Улице Видовданске) за једносмеран саобраћај, са једном коловозном траком ширине 3.5 м, са једном саобраћајном траком, са једностраним тротоаром ширине 1.75 м;
* Улица Козарачка, Улица Претрешњанска, Улица Романијска за двосмеран саобраћај, са једном коловозном траком ширине 5.0 м, са две саобраћајне траке, без тротоара;
* Све остале саобраћајнице за једносмеран саобраћај, са једном коловозном траком ширине мин 3.0 м, са једном саобраћајном траком, без тротоара, са окретницом;
* Сви тротоари су денивелисани у односу на коловоз.

Техничке карактеристике поменутих саобраћајница дате су на графичком прилогу бр. 3.

***Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бициклистичком саобраћају, кретању пешака***

Кретање возила јавног превоза могуће је Улицом Видовданском и Улицом Петра Кочића.

Бициклистички саобраћај је могућ уз интегрално кретање коловозом са моторним саобраћајем.

За кретање пешака предвиђене су посебне површине (тротоари).

***Паркирање***

На простору обухваћеним Планом детаљне регулације планиран је један јавни паркинг са улазом из Улице Петра Кочића.

Паркирање и гаражирање возила могуће је искључиво на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља према важећем ПДР-у, Правилницима и нормативима.

Потребан број паркинг места према наменама дат је у тачки 3.13. Општа правила за паркирање.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачу-на¬вају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ) односно индекса изграђености (ИИ). Подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Паркирање на коловозу саобраћајница на простору плана није дозвољено.

У зонама ка саобраћајницама, односно Ул. Видовданској у Ул. Покрова пресвете Богородице у просторима између грађевинске и регулационе линије није дозвољено формирање паркинга.

**Нивелација**

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на изграђеним и неизграђеним површинама и извршено je њихово усклађивање.

Подужни падови саобраћајница крећу се од 0,15% до 8,80%. Апсолутне висинксе коте и подужни падови су усвојени на основу сагледавања постојећег стања и уклапања нивелација, а све како би се испоштовала усвојена нивелација у ПГР „Исток 1“, чија је ово подцелина. Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада.

Поред примене подужних и попречних падова за одводњавање коловоза препоручује се искључиво атмосферска канализација.

Из нивелационог плана сагладавањем саобраћајница, може се закључити да све саобраћајнице испуњавају прописане техничке услове.

**2.5.2. Хидротехничка инфраструктура**

***Водоводна мрежа***

Неопходно је извршити реконструкцију водоводне мреже у улицама где је водоводна мрежа изграђена од азбестно-цементних (АЦЦ) цеви, због дотрајалости исте. Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу улице за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Потребно је реконструисати све уличне цевоводе чији су пречници мањи од Ø100мм и оспособити да задовоље противпожарне потребе од 10л/сек на минимални пречник цеви од Ø100мм. Сваки прикључак на главни напојни вод мора се обавити у водоводном шахту са вентилима за случај интервенције током одржавања.

На свим реконструисаним и новопланираним деловима мреже поставити противпожарне хидранте Ø80мм и то надземне, са обавезном заштитом од смрзавања, на местима на којима не ометају нормалну комуникацију и која задовољавају услове из противпожарних прописа, на максималном растојању од 150м као и на раскрсницама.

Материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање.

Изградња нових водоводних линија обавиће се у новопланираним саобраћајницама. Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је 100 мм. Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања. Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже. Са реконструкцијом саобраћајница, у случају потребе, извршиће се и реконструкција водоводних линија.

*Услови изградње*

* материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање;
* минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2м до темена цеви.
* приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих;
* цеви обавезно поставити на постељици од песка;
* пошто се водоводна мрежа изводи у саобраћајницама, ровове обавезно насипати шљунком до потребне збијености како би се спречила накнадна слегања рова;
* трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама;
* мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени,
* мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи;
* сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
* цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
* изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
* грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну водоводну мрежу;
* улична водоводна мрежа се пројектује као прстенаста;
* на мрежи се поставља довољан број затварача како би се омогућило искључивање појединачних сектора у случају интервенције;
* градска водоводна мрежа се водом снабдева са једног изворишта и на њу није дозвољено прикључивати воде из неиспитаних извора;
* димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног цевовода Ø 100мм, према важећим противпожарним прописима;
* на уличној водоводној мрежи се постављају противпожарни хидранти, по правилу надземни, а уколико ометају комуникацију, могу се поставити и подземни хидранти (димензије хидраната су No80 и No100, у зависности од потребног протока, растојање између хидраната износи највише 150м).

***Мрежа канализације отпадних вода***

Постојећи објекти су прикључени на уличну канализациону мрежу. У новопланираним саобраћајницама предвиђена је изградња канализације отпадних вода са уливом у постојећи колектор тј. канализацију отпадних вода.

Подрумске просторије објеката прикључити на канализациону мрежу препумпавањем.

Димензија уличне канализације износи мин О200мм, а кућног прикључка О150 мм. Падови цевовода су према важећим прописима, а услови прикључења према техничким прописима ЈКП "Водовод"Крушевац.

Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

На преломима трасе, као и на правцима на растојањима не већим од 30м поставити ревизионе шахтове са отвореном бетонском кинетом на дну. На шахтовима поставити поклопце за саобраћајно оптерећење Д400.

Планирати изградњу канализационе мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од могућег плављења, због успора у уличној мрежи фекалне канализације. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод"(обавезна је израда прикључног шахта).

Неопходно је извршити реконструкцију изграђеног поменутог примарног левообалног „Расински колектор“- „Бивољски колектор“ ДН 500мм, на деловима где исти пролази кроз приватне парцеле.

*Услови изградње*

* градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадие и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;
* у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне отпадне воде које одговарају загађењу отпадних вода из домаћинства (уколико отпадне воде својим загађењем прелазе дозвољене вредности морају се пре упуштања у јавну канализациону мрежу предтретманом свести на дозвољени степен загађења);
* мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
* мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;
* сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
* колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
* колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
* ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, макс. крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);
* изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти; грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну канализациону мрежу;
* отпадне воде се одводе превасходно гравитационим путем, а уколико са појединих парцела није могуће отпадне воде одвести гравитационо било због недовољне дубине постојећих колектора или због нерационалних трошкова изградње планираних колектора проистеклих претежно из велике дубине укопавања (дубине >4м), могуће је одвођење отпадних вода извести канализацијом под притиском;
* на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40м);
* на ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају;
* димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора Ø 200мм;

***Мрежа атмосферске канализације***

Са повећаним степеном урбанизације насеља битно се мења карактер сливне површине чиме се повећавају реални коефицијенти отицаја, а самим тим је угроженост од површинских вода већа. У наредном периоду мора знатно проширити мрежа атмосферске канализације чија је досадашња изграђеност на незадовољавајућем нивоу. Планском изградњом атмосферске канализације се поред смањења опасности од плављења терена побољшавају услови отицања са коловозних површина. Потребно је урадити атмосферску канализацију у профилима саобраћајница приликом њихових реконструкција и укључити у постојећу атмосферску мрежу. Димензионисање нопланираних грана атмосферске канализације одредити хидрауличким прорачуном (према максималном трогодишњем пљуску који се јавља на подручју Крушевца у трајању од 20мин, припадајуће сливне површине и коефицијенту отицаја).

Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике.

Минимална димензија уличних примарних и секундарних колектора износи 300мм, а бочних сливничких веза 200мм.

Планирати изградњу канализационе мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Атмосферске воде које се јављају од сливања из олучних вертикала и остале сливне површине је могуће мрежом затворених канала одвести до постојеће уличне атмосферске канализације. Није дозвољено мешање атмосферских и отпадних вода.

*Услови изградње*

* градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;
* у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне воде које потичу од атмосферских падавина;
* реципијенти за одвод ових вода су природни водотоци и приликом улива се не сме у њима мењати постојећи квалитет;
* мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
* мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;
* сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
* колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
* колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
* ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);
* изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
* атмосферске воде са појединачних парцела се одводе површински или системом канала у оквиру саме парцеле;
* атмосферске воде се превасходно одводе гравитационим путем;
* на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 50м);
* шахтове у које се вода директно слива са коловоза (шахтови са сливним решеткама од нодуларног лива са шарком димензија 490X320мм) градити са таложником дубине 40-50цм;
* сливничке везе треба да су минималних димензија Ø 200 мм;
* шахтови треба да су од армирано-бетонски кружних (Ø 1000 мм) и конусних (Ø 600 мм) елемената;
* сливници треба да су од армирано-бетонских цеви Ø 600 мм са таложником дубине 30-40цм за тешко саобраћајно оптерећење D400;
* на сливнике монтирати сливне решетке;
* димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора Ø300мм.

**2.5.3. Електроенергетика**

Потребне једновремене снаге за планирани пословни простор рачунамо према потреби од 120W по м2 бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености К=0,6, према следећем обрасцу

Pjg = p x S x k

где је (к) фактор једновремености, (S) бруто развијена површина планираног пословног простора и (p) потребна снага по м2 бруто развијених површина

Максималну годишњу једновремену снагу за планиране стамбене јединице рачунамо према обрасцу:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 0,35 |  |  |  |  |  | 0,88 |  | m | - | 1990 |
| Pjs | = | n | x | 3,5 | ( | 0,65 | |  | | --- | | + | |  | ) | + | 2,86 | x | n | x | 1,015 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | n |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

где је (n) број планираних стамбених јединица, (m) година за коју рачунамо потребну снагу

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката и претпостављеног броја новопланираних станова, потребна је једновремена снага:

**Pj=2028,8kW**

Овим планом је предвиђен оптималан број трафостаница 10/0,4кV потребних за напајање електричном енергијом новопланираних објеката и дефинисана су тачна места трафостаница и њихова места су дата у графичком прилогу. На основу претпостављене једновремене снаге, за напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом потребно је изградити 3 (три) нових ТС 10/0,4кV снаге до 1х1000kVA типа MBTS-BS. Локације новопланираних трафостаница је обавезујућа, и свака измена локације подразумева и измену целог предметног плана.

За напајање новопланираних трафостаница планирани су прикључни кабловски водови 10кV, којима се оне повезују на постојеће трафостанице

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

**2.5.4. ТК мрежа**

Овим планом је планирана изградња нове ТК мреже – подземним оптичким кабловима за постојеће и новопланиране стамбене и пословне објекте. Изградњом ове пасивне оптичке мреже биће омогућен прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова уз могућност пружања широкопојасних услуга.

Трасе планиране ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобрађајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

*Услови изградње за телекомуникационе објекте*

* ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90◦ и не мање од 30◦.
* Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла намеђусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):
* 0,5м за каблове 1kV и 10kV
* 1м за каблове 35kV
* Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8м.
* Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.
* Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5м.Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90◦ а најмање 30◦.
* Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4м.
* Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

**2.5.5. Енергофлуиди**

Постојећи разводни градски гасовод, средњег притиска ПГР ИСТОК 1 од челичних цеви и дистрибутивна гсоводнаа мрежа од полиетиленских цеви. Постојећи и планирани гасоводи на планском подручју ПДР „Пејтон 3“ обезбеђују несметамо снабдевање природним гасом.

Нове трасе гасовода ПДР „Пејтон 3“ су од полиетиленских цеви.

Дистрибутивни гасовод изводи се од полиетиленских цеви МОП 4 бар.

Новопланирани објекти несмеју угрозити стабилност, безбедност и поузданост рада постојеће и нове гасоводне мреже.

*Услови изградње гасоводне мреже*

* Минимално растојање темеља објекта од гасовода средњег притиска је 3.0 м.
* Минимално растојање темеља објекта од гасовода ниског притиска је 1.0 м.
* Минимално висина надслоја у односу на укопани гасовод у зеленим површинама је објекта од гасовода је 0.8 м.
* Минимално висина надслоја у односу на укопани гасовод у тротоарима (од горње ивице гасоводне цеви до горње коте тротоара) је 1.0 м.
* Минимално висина надслоја у односу на укопани гасовод у коловоз саображајнице (од горње ивице гасоводне цеви до горње коте коловозне конструкције) је 1.35 м, без примене посебне механичке заштите.
* Минимално висина надслоја у односу на укопани гасовод у коловоз саобраћајнице (од горње ивице гасоводне цеви до горње коте коловозне конструкције) је 1.0 м, са механичком заштитом у заштитној цеви.
* У зони 5.0 м лево и десно од осе постојећих гасовода није дозвољено надвишивање (насипање постојечег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена.
* За паралелно вођене других инфраструктурних инсталација обавезо је поштовање Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16.0 бар.
* У појасу ширине по 3.0 м са сваке стране рачунајући од осе гасовода минималног радног притиска МОП 16.0 и 4.0 бар, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом.
* Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслoја од горњe ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5m.
* Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1.5m.

**2.6. Услови за уређење зеленила на јавним и површинама остале намене**

**2.6.1. Зеленило на јавним површинама - зеленило јавног коришћења**

***Линеарно зеленило***

*Линеарно зеленило* у обухвату Плана планира се у виду дрвореда на тротоарима и на скверовима који се у целој површини озелењавају.

Дрвореди се планирају на улицама на којима тротоар има довољну ширину. Постављање дрвореда не сме да угрожава одвијање пешачког саобраћаја, због чега се препоручује формирање отвора за саднице у нивоу тротоара и постављање хоризонталних штитнитника за стабла.

Уколико због комуналних инсталација није могућа класична садња, дрворед се може формирати у озиданим јамама или жардињерама.

*Зеленило скверова* се планира као декоративно зеленило са израженим хигијенско санитарним својствима и отпорношћу на градске услове. Избором врста обезбедити безбедно одвијање саобраћаја. Дозвољено је постављање клупа, корпи за отпатке, скулптура и сличних архитектонско-пејзажних елемената. Није дозвољена изградња игралишта за децу, спортских терена и организовање активности које угрожавају кориснике, као и одвијање саобраћаја.

*За линеарно зеленило важе следећи урбанистички услови:*

На градским улицама не смеју се користити стабла која имају јак површински коренов систем, као ни врсте са широком крошњом, ломљивим гранама, плодовима и сл., односно врсте које могу ометати саобраћај или изазвати повређивање учесника у саобраћају.

Не смеју да се користе врсте које имају отровне делове, као и врсте које су детерминисане као алергене.

Ради заштите подземних инсталација, стабла се могу садити у јамама које су озидане.

**2.6.2. Зеленило на површинама остале намене - зеленило ограниченог коришћења**

***Зеленило у оквиру породичног становања***

Зеленило у оквиру становања, чини категорију зеленила ограниченог коришћења. Зеленило које се налази на земљишту за остале намене, представља углавном зеленило у функцији основне намене простора – становању са декоративном или утилитативном улогом.

С обзиром да чини велику површину у оквиру Плана, учешће зеленила које се формира у овим зонама је веома важно. Основну вредност ове категорије, у погледу заштите животне средине, представља распрострањеност на целом подручју насеља и могућност квалитетног подизања и неговања и утилитарних и декоративних врста. Такође утиче на амбијенталну вредност насеља као и његову особеност.

***Зеленило у оквиру објеката вишепородичног становања***

Зеленило на парцелама ових објеката планира се у функцији основне намене објекта, односно простора. Платои, стазе, урбани мобилијар, зеленило и архитектонско-пејзажни елементи треба да имају одговарајуће естетске карактеристике. Минимално учешће зелених површина (дрвеће, жбуње, цветњаци и травњак), у директном контакту са тлом треба да износи 30%.

***Зеленило у оквиру објеката комерцијалних делатности***

Површина зеленила, начин обраде и садржаји дефинишу се на основу врсте и функције објекта, при чему се морају поштовати нормативи и прописи који се односе на уређење простора, а на основу дефинисаних општих услова за одређену намену. Минимално учешће зелених површина (дрвеће, жбуње, цветњаци и травњак), у директном контакту са тлом треба да износи 30%.

**2.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе**

Локацијски услови издају се ако грађевинска парцела има излаз на јавну саобраћајну површину у складу са рангом и правилима за најмању дозвољену ширину појаса регулације, у којој је изграђена или је планирана минимално водоводна, канализациона и електроенергетска мрежа.

[**2.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја**](#_Toc418074575)

**2.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа**

За потребе израде предметног Плана прибављени су конзерваторски услови надлежне службе заштите „Завода за заштиту споменика културе“ Краљево, бр.1189/2 од 09.11.2021.г.

У оквиру граница предметног плана, а на основу података које поседује Завод у Краљеву у својој документацији, нема познатих- проглашених и евидентираних културних добара, нити добара који уживају заштиту по сили закона.

Иако у границама плана нису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је прилком било каквих замљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, које у том случају уживају предходну заштиту по сили Закона.

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја:

уколико се у току извођења грађевинских радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају предходну заштиту по сили закона), извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да посменим путем, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.

уколико се на основу Закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промена облика терена могу се дозволити након предходно обезбеђених археолошкох истраживања, уз адекватну презентацију налаза и уз услове и сагласности службе заштите.

забрањено је неовлашћено прикупљање аерхолошког материјала.

**2.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара**

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, канцеларија у Нишу, 03 бр.021-3498/2, од 08.11.2021. године, у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Просторни обухват плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошки значајног подручја Републике Србије.

**2.8.3. Услови и мере заштите животне средине**

У складу са чл.10 Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Пејтон 3“ у Крушевцу ( I број: 350-435/2020 усвојеној на седници одржаној 20.09.2019. г.) и на основу Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Пејтон 3“ у Крушевцу на животну средину, IV бр. 350-417/2020 од 15.06.2020.г. не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

*Опште мере и смернице*

Забрањено је обављање делатности које стварају буку или загађење ваздуха, воде и земљишта и угрожавају животну средину. Евакуацију комуналног отпада вршити у складу са важећим прописима.

На подручју плана остварен је позитиван ниво заштите животне средине, обзиром да нису планирани извори који угрожавају квалитет ваздуха, воде и нема чиниоца који остварују прекомерну буку.

У реализацији овог Плана, а у интересу заштите животне морају бити поштоване смернице и мере заштите које се могу постићи применом датих урбанистичких параметара, комуналном опремљеношћу земљишта и планираним слободним и зеленим површинама.

*Смернице и мере заштите ваздуха за подручје Плана:*

Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју плана, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва.

Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроводи се у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.36/09 и 10/13-30) и одговарајућим Уредбама које регулишу ову област;

*Смернице и мере заштите вода:*

квалитет пречишћених атмосферских вода, пре упуштања у реципијент, мора да одговара II класи вода;

проширење и реконструкција постојеће канализационе мреже и повезивање свих делова насеља на канализациону мрежу;

*Смернице и мере заштите земљишта обухватају:*

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе из вода у земљиште. Прикупљање комуналног отпада вршиће се постављањем контејнера за сакупљање комуналног отпада. Евакуацију комуналног отпада вршити у складу са важећим прописима.

обавезно је прикључење на канализациону мрежу;

Власник/власници објеката који ће се градити су обавезни да простор за смештај контејнера обезбеде у оквиру парцеле на којој се објекат налази

*Еколошка компензација*

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица реализације планских решења на животну средину и здравље људи на подручју Плана. Мере компензације на подручју Плана подразумевају пејзажно уређење појединачних парцела.

промовисати пејзажно уређење појединачних парцела;

формирати појас зеленила-дрвореде дуж постојећих саобраћајница у складу са локацијским условима;

повезати јавне зелене површине у једниствен систем зеленила.

**2.8.4. Услови и мере заштите од пожара**

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,

саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до планираног објеката,

водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,

електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,

објекат мора бити снадбевени одговарајућим средствима за гашење пожара,

уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

*Урбанистичко - архитектонске мере*

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију људи и материјалних добара из објекта док слободне површине у оквиру пројекта представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију људи и материјалних добара.

*Мере при пројектовању и изградњи објеката*

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

у јавним, комерцијалним, и стамбеним објектима у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;

по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;

у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;

електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;

нови објектат треба бити изграђени од тврдих, инертних и ватроотпорних материјала

као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовети сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантсу мрежу за гашење пожара ("Сл.гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 В ("Сл. лист СФРЈ'' бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правиднику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ " бр. 45/67), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", бр.22/19), и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део Плана су и предходни услови за зашиту од пожара издати од стране Министарства унитрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09.17.1 бр. 217-422/21 од 28.10.2021 год.

**2.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода**

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

**2.8.6. Сеизмика**

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

**2.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава**

Према обавештењу достављеном од стране Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 17689-4 од 17.11.2021.год. за израду плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

**2.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом**

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, применом одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15) и и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;

на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза;

обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,

минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%);

тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%;

избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

[**2.10. Мере енергетске ефикасности објеката**](#_Toc418074575)

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енегетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области, (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. Гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, („Сл. гласник РС“, бр.69/12 и 44/18-др.закон).

Према наведеним прописима дефинисани су енергетски разреди зграда у зависности од њихове намене. За планиране објекте планира се масимална годишња потрошња финалне енергије од :

60 kWh/(m2a) за стамбене зграде са више станова,

65 kWh/(m2a) за стамбене зграде са једним станом,

55 kWh/(m2a) за управне и пословне зграде

70 kWh/(m2a) за зграде намењене трговини и услужним делатностима

90 kWh/(m2a) за зграде намењене туризму и угоститељству

*Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:*

* рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга,
* рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће,
* подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем информативних кампања о енергетској ефикасности;

Европска директива EU 2002/91/EC о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

*Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:*

* извођење грађевинских радова на свим објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности - боља изолација, ефикасније грејање и хлађење;
* побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светиљки новом опремом која смањује потрошњу;
* побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације – уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја; побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница, уградњом термостатских вентила.

**2.11. Управљање отпадом**

Забрањено је депоновање отпада ван посебних судова за сакупљљање отпада;

Обавезно је да се за сваку зграду или групу зграда, обезбеди простор за постављање судова (контејнери, канте) за сакупљање отпада, који треба да задовоље хигијенске и естетске захтеве и захтеве свих корисника јавних површина;

На локлацијама окупљања и јавним просторима (скверови, паркови, платои, паркиззи, пешачке комуникације и сл.), за комунали отпад постављају се корпе/канте за смеће;

Објекти који имају туристичку, спортско-рекреативну и комерцијално-услужну делатност, морају имати посебне просторије за привремено одлагање комуналног одпада. Величина просторије се утврђује према броју корисника, а приступ овом простору мора бити повезан на приступни пут (преко мампе за приступ комуналног возила). Просторије се налазе у оквиру објеката као засебне, без прозора, са електричним осветљењем, са точећим местом за славину, холендером и Гајгер-сливником са решетком;

Чврст отпад са каректиристикама секундарних сировина и други рециклабилни отпад се организовано прикупља у посебним контејнерима (жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло).

**2.12.** [**Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса**](#_Toc418074578)

Израда пројекта парцелације односно препарцелације обавезна је за формирање грађевинских парцела јавне намене.

***Урбанистички пројекат се ради:***

Када је предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко- архитектонску разраду локације.

-Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се радити и за утврђивање промене и прецизно дефинисање планиране намене у оквиру планом дефинисане компатибилности, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеног Законом. (чл.61 Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/2014, 145/14,83,/18, 31/19, 37/19-др.Закон 09/20 и 52/21)

-За изградњу објеката комерцијалних делатности типа КД-041

-За изградњу објеката комерцијалних делатности као основног објекта (комерцијалне делатности заступљене 100% на парцели)

-За ремоделацију локације на к.п.бр.5027/2 и 5028/2 КО Крушевац, у подцелини 3.4.3.1. односно за планирану изградњуобјекта комерцијалних делатности.

***Планом нису предвиђене локације односно простори за који се спроводи урбанистичко-архитектонски конкурс обзиром да простор Плана нема атрактивне локације нити садржаје од општег интереса.***

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

**Правила грађења у обухвату Плана дата су као:**

* општа правила грађења и
* посебна правила грађења која се примењују заједно са општим правилима

**3.1.Општа правила на простору Плана**

**3.1.1. Општа правила за парцелацију и препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**

- Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији;

- Услови за формирање грађевинске парцеле дефинисани су регулационом линијом према јавној површини, границама према суседним парцелама и преломним тачкама, које су одређене геодетским елементима.

- Новоформирана регулациона линија, дата у Плану, уколико се не поклапа са постојећом катастарском границом парцеле, представља нову границу парцеле, односно поделу између јавне површине и површина за остале намене.

- Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, односно имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

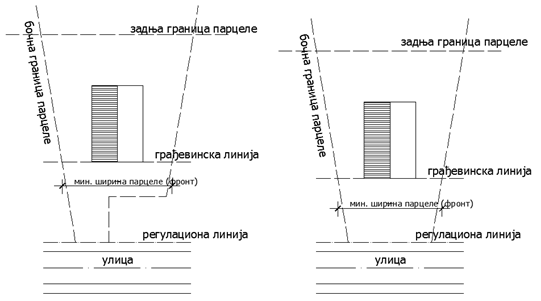
- Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приступног пута (приватни пролаз)

• ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објеката не може бити мања од 2,5м.

• ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи објеката вишепородичног становања, комерцијалних, и пословних садржаја не може бити мања од 5,0м.

- Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт)

ширина фронта парцеле неправилног облика



- Дозвољена је препарцелација и парцелација уз услов задовољавања минималне површине парцеле прописане Планом за одређену намену и обезбеђивање приступа парцели.

- Грађевинска парцела се формира деобом или спајањем целих или делова катастарских парцела, односно парцелацијом или препарцелацијом до минимума прописаних планом.

- Исправка граница суседних катастарских парцела и спајање суседних катастарских парцела истог власника, вршиће се у складу са одговарајућим чланом Закона о планирању и изградњи.

**3.1.2. Општа правила регулације**

- Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

- Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

- Регулациона и грађевинска линија дефинисане су у графичком прилогу бр.3

- Објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар површина у оквиру које је могућа изградња објекта, осим на местима где је грађевинска линија обавезујућа и као таква назначена у плану

- За објекте које имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се у сваком конкретном случају.

- Положај објекта не може се мењати у односу на Планом усвојено регулационо решење (растојање грађевинске од регулационе линије).

- Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

- Мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електрична мрежа, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.

**3.1.3. Општа правила за паркирање**

- Паркирање (партерно, гаражирање) се третира као компатибилна намена свим планираним наменама у Плану.

- Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

- Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ) односно индекса изграђености (ИИ). Подземне гараже се не урачунавају у индексе.

У зонама ка саобраћајницама, односно Ул. Видовданској и Ул.Покрова пресвете Богородице у просторима између грађевинске и регулационе линије није дозвољено формирање паркинга.

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

• *Становање* - за паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг место или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м2 корисне површине пословног простора.

• *Комерцијалне делатности* - за паркирање возила за сопствене потребе власници објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м2 корисне површине пословног простора, осим за:

- трговину на мало - једно ПМ на 100м2 корисног простора,

- угоститељске објекте - једно ПМ на користан простор за осам столица,

- хотелијерску установу - једно ПМ на користан простор за десет кревета

- банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа- једно ПМ на 70м2 корисног простора

Спорт и рекреација - једно ПМ за 10 гледалаца

Привредне делатности - за паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила), власници објеката привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели - једно паркинг место на 200м2 корисног простора.

**3.1.4. Општа правила грађења**

**Врста и намена објеката који се могу градити**

*Дозвољена намена дата је у поглављу „2.2. Подела простора на карактеристичне урбанистичке целине и зоне са планираном наменом површина и објеката и могућим компатибилним наменама“*

- Планом је дефинисана могућност изградње објеката планираних намена за сваку зону појединачно.

**Становање**

***Породично становање – тип ПС-01***

Породични стамбени објекти са највише три стамбене јединице

урбанистички параметри породичног становања ПС-01 у зони 3.4.3.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип** | **Спратност** | **Тип објекта** | **Макс.ИЗ (%)** | **Мин.**  **П парц.(м2)** | **Мин. ширина фронта парц.(м)** |
| **ПС-01** | до П+1+Пк | слободностојећи | 45 | 300 | 12 |
| прекинути низ | 250 | 10 |
| двојни | 2 х 250 | 2 х 10 |

-Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног објекта може бити (минимална) према катастарски затеченом стању. У том случају дозвољени урбанистички параметри су: спратност објекта П+1, ИЗ 40%, ширине фронта парцеле по катастарском стању.

- Изузетно, грађевинска парцела двојног објекта може бити минимално 400м2 (2х200м2), у том случају, дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, највише укупно по 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 16м (2х8м).

- Уколико се стамбени објекат изграђен на међи уклања ради нове изградње, дозвољава се изградња новог стамбеног објекта такође на међи, али без постављања отвора на тој фасади.

- Индекс заузетости за угаоне парцеле може бити за 20% већи од максималне вредности ИЗ.

- Кровови се обавезно изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу. Максимални нагиб кровова је 25º.

- У оквиру породичног становања могуће су компатибилне делатности - комерцијалне делатности КД-02 и привреде делатности КД-03.

- Однос стамбене према компатибилној намени је 70%:30%

- У оквиру објекта могу се организовати садржаји који додатно генеришу потребу за паркинг местима, магацинским простором и сл. уз обавезу обезбеђивања недостајућих паркинг места.

- Минимални проценат уређених зелених површина износи 30%.

- Минимални проценат слободних површина износи 25%.

***Вишепородично становање – тип ВС-01 и ВС-03***

- Вишепородични стамбени објекти су са 4 и више стамбених јединица. За новопланиране објекте дати су следећи параметри:

параметри вишепородичног становања ВС-01 у зони 3.4.3.3.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип** | **Спратност** | **Тип објекта** | **Макс.ИЗ (%)** | **Мин.**  **П парц.(м2)** | **Мин. ширина фронта парц.(м)** |
| **ВС-01** | СУ+П+2 | непрекинути низ | 50 | 450 | 12 |
| прекинути низ | 500 | 15 |
| слободностојећи | 45 | 600 | 20 |

- Минимално учешће зелених површина (дрвеће, жбуње, цветњаци и травњак), у директном

контакту са тлом треба да износи 30%.

- Минимални проценат слободних површина износи 20%.

урбанистички параметри вишепородичног становања ВС-01 у зони 3.4.3.4.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип** | **Спратност** | **Тип објекта** | **Макс.ИЗ (%)** | **Мин.**  **П парц.(м2)** | **Мин. ширина фронта парц.(м)** |
| **ВС-01** | СУ+П+2 | слободностојећи | 45 | 600 | 18 |

- Минимално учешће зелених површина (дрвеће, жбуње, цветњаци и травњак), у директном

контакту са тлом треба да износи 30%.

- Минимални проценат слободних површина износи 25%.

урбанистички параметри вишепородичног становања ВС-32 у зони 3.4.3.2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип** | **Спратност** | **Тип објекта** | **Макс.**  **ИЗ (%)** | **Мин.**  **П парц.(м2)** | **Мин.**  **ширина фронта парц. (м)** |
| **ВС-03** | П+3+Пс | непрекинути низ | 45 | 600 | 15 |
| прекинути низ | 45 | 600 | 15 |

- Минимално учешће зелених површина (дрвеће, жбуње, цветњаци и травњак), у директном

контакту са тлом треба да износи 30%.

- Минимални проценат слободних површина износи 25%.

\**дата спратност П+2+Пс подразумева: приземље, 2 спрата и повучени спрат*

- У оквиру објеката становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области јавних функција, комерцијалних и других делатности (трговина, пословање, услуге, финансије и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

- У оквиру намене становања, могућа је у приватном власништву изградња објеката намењених образовању, здравству, социјалној заштити, дечијој заштити, култури, али само под условом да задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.

- Завршна кота плоче изнад приземља и кровни венци представљају основне елементе који дефинишу висинску регулацију објекта. У формирању низа обавезно водити рачуна о суседима и усаглашавању ових елемената са суседним објектима уз минимална одступања.

- Однос стамбене према компатибилној намени је 75%:25%

- Индекс заузетости за угаоне парцеле може бити за 10% већи од максималне вредности ИЗ.

- За све наведене типове објеката, без обзира на зоне у којој се налазе, морају бити претходно задовољени услови: из домена обезбеђивања довољног броја гаражних или паркинг места, приступних саобраћајница, стаза, места за контејнере, минимума слободних површина.

- Грађевинске линије повучених етажа дате су у графичком прилогу бр.3

**Могуће компатибилне (допунске) намене објеката који се могу градити**

- Подразумевају обављање свих врста непроизводних делатности, (трговина, угоститељство, финансије, услуге, пословање и сл.). чији су садржаји еколошки и функционално примерени становању и планираним наменама у окружењу.

- У зонама вишепородичног становања комерцијални објекти се могу градити и на парцелама мањим од 600м2, а већим од 300м2.

***Комерцијалне делатности – тип КД-02***

- садржаји компатибилних намена могу се организовати у приземним или другим етажама стамбеног објекта или као самостални објекат на парцели и то:

**-** објекти комерцијалне делатности макс.спратности П у оквиру становања типа ПС-01,

- објекти комерцијалне делатности који се граде као основни објекат на парцели у оквиру становања типа ВС-01 је макс. спратности Су+П+2, остали урбанистички параметри су истоветни као за објекте становања типа-ВС-01

- објекти комерцијалне делатности који се граде као основни објекат на парцели у оквиру становања типа ВС-03 је макс спратности. П+3+Пс, остали урбанистички параметри су истоветни као за објекте становања типа ВС-03.

- у оквиру зона са вишепородичним становањем, намена дефинисана као компатибилна може бити и једина.

***Комерцијалне делатности– тип КД-041,***

Комерцијалне делатности типа КД-041 подразумевају изградњу објеката у функцији туризма: хотели, мотели, коначишта, апартмани, spa и wellnes центри и сл.

- У зависности од просторних могућности, ове комерцијалне делатности, могу се допунити садржајима спорта и рекреације партерног типа СР-03 (терени за разне врсе спортова)

- У оквиру становања типа ВС-01 објекти комерцијалне делатности типа КД-041 граде се као основни објекат на парцели, макс. спратности Су+П+2. Остали урбанистички параметри су истоветни као за објекте становања типа-ВС-01

- У оквиру становања типа ВС-03- објекти комерцијалне делатности КД-041 граде се као основни објекат на парцели, макс спратности. П+3+Пс. Остали урбанистички параметри су истоветни као за објекте становања типа ВС-03.

***Привредне делатности – тип ПД-03,***

Привредне делатности овог типа подразумевају мање производне јединице, мању занатску производњу, породичне радионице, мануфактуру и сл. које еколошки и функционално морају бити примерене зони становања.

- Ове делатности могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта само у урбанистичкој зони 3.4.3.1 са породичним становањем.

***Спорт и рекреација - тип СР-03,***

Могућа је изградња објеката партерног типа за различите врсте спортова и рекреације у зонама односно парцелама на којима се реализују објекти комерцијалних делатности типа КД-041 уколико то дозвољавају просторне могућности уз предходно задовољавање основних урбанистички параметара (паркирање, зелене површине )

***Остале компатибилне намене***

- Пејзажно уређење, скулптуре, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилна је са свим планираним наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

**Изградња помоћних објеката**

- На грађевинским парцелама са породичним становањем, дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, вртни павиљони, стаклене баште, отворени и затворени базени, фонтане и сл, максималне висине 5м и максималне спратности П, чија површина улази у макс. ИЗ парцеле.

**Врста и намена објеката чија је изградња забрањена**

- Забрањена је изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном Планом.

- Забрањена је изградња помоћних објекта на парцелама вишепородичне стамбене изградње и комерцијалних делатности типа КД-02 и КД-041.

- Објекти чија је изградња забрањена су сви објекти који својим радом угрожавају и нарушавају параметре животне средине (буком, вибрацијама, гасовима, мири¬сима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно), као и сви остали објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност.

- Забрањена је изградња на свим постојећим и планираним јавним површинама или на објектима или коридорима постојеће и планиране инфраструктуре.

**Изградња других објеката на истој грађевинској парцели**

- На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката исте или компатибилне намене осим ако није другачије наглашено посебним правилима грађења.

- При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

**Урбанистички показатељи**

Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

Индекс заузетости (ИЗ) парцеле је однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%).

Максимална спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација, дефинисана је, по планираним наменама

**Вертикална регулација**

- Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца највише тачке фасадног платна (за објекте са равним кровом).

- Висина објекта одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној површини. Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

- Висина објекта дефинисана је прописаном спратношћу

- Завршна кота плоче изнад приземља и кровни венци представљају основне елементе који дефинишу висинску регулацију објекта. У формирању низа обавезно водити рачуна о суседима и усаглашавању ових елемената на суседним објектима уз минимална одступања.

- Свака изградња галерије или међуспратних етажа у објекту сматра се засебном спратном етажом (рачуна се као изградња спрата)

- Објекти могу имати подрумске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

- Поткровне етаже дозвољене су само на објектима породичног становања

- Висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква може се појавити на највише 50% дужине сваке фасаде објекта.

**Удаљеност објеката од границе грађ. парцеле породичних стамбених објеката**

- Најмање дозвољено растојање новог објекта од линије суседне грађевинске парцеле за:

слободностојеће објекте од линије суседних грађевинских парцела је 2,0м

слободностојеће објекте од линије суседних грађевинских парцела ако је 1,5м дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6;

-На парцелама мањим од 3ара (према затеченом катастарском стању), за изградњу породичног стамбеног објекта или за изграђене објекте који се уклањају ради изградње новог, нови објекти се могу постављати на растојању од 1,0м од линије суседне грађевинске парцеле. Дозвољеи су отвори искључиво са високим парапетом.

**Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката**

- Грађевинска линија је обавезујућа за изградњу нових објеката.

- Постојећи објекти чији су параметри мањи од планираних могу се доградити/надградити у оквиру максимално дозвољених урбанистичких параметара датих Планом

- Постојећи објекти, чији су параметри (индекс заузетости, спратност) већи од параметара датих овим Планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања.

- Објекти на постојећим катастарским парцелама чији су параметри мањи од Планом дефинисаних (површина парцеле, ширина фронта) и уколико је индекс заузетости већи од максимално дозвољеног овим Планом, могу се надградити. У том случају урбанистички параметри су: максимална спратност П+1, индекс заузетости је постојећи,

- Објекти на постојећим катастарским парцелама чији су параметри мањи од Планом дефинисаних (површина парцеле, ширина фронта) моу се доградити/надградитии, у том случају урбанистички параметри су: максимална спратност П+1, индекс заузетости 40%,

- На постојећим објектима се могу изводити све интервенције потребне за функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објеката: адаптација, санација, реконструкција (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), замена кровне конструкције, инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

- На простору између регулационе и грађевинске линије до привођења планираној урбанистичкој вертикалној и хоризонталној регулацији, дозвољено је само инвестиционо и текуће (редовно) одржавање постојећих објекта.

- Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.

- За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и удаљења од граница парцела мања од вредности утврђених овим Планом, у случају реконструкције и доградње на суседним странама није дозвољено постављање нових отвора стамбених просторија.

- Изграђени објекти на међи у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама

- За постојеће објекте, израда термоизолације у дебљини слоја која је прописана важећим Правилником, неће се сматрати променом грађевинске линије.

- Израда конструктивних стубова (на нивоу терена) ради надзиђивања етажа неће се сматрати променом грађевинске линије.

- Свака интервенција зависиће од фактичког стања и биће утврђена за сваки случај посебно уз обавезно поштовање параметара утврђених Планом, који се односи на дозвољену намену, индекс изграђености, планирану спратност и др.

**Грађевински елементи објекта – излози и надстршнице**

- Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију, рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

излози локала - 0,30м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0м (испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу),

транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – макси­ма­лно 2,0м по целој ширини објекта са висином изнад 3,0м,за грађевински линију већу од 3.0м

за грађевинску линију од 3.0м и мању од 3.0м. транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – макси­ма­лно 1.2м по целој ширини објекта са висином изнад 3,0м,

конзолне рекламе - 1,2м на висини изнад 3,0м.

**Грађевински елементи објеката – испади (еркери, доксати,балкони) на објектима породичног становања**

- Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:

на делу објекта према предњем дворишту ако је грађевинска линија на 3м – 1,6м, али укупна површина грађе¬винских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,

на делу објекта према предњем дворишту ако је грађевинска мања од 3м – 1м, али укупна површина грађе¬винских елемената не може прећи 30% уличне фасаде изнад приземља,

на делу објекта према бочном дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 1,5м) – 0,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,

на делу објекта према бочном дворишту уколико је растојање од суседне грађ.парцеле мање од 1,5 нису дозвољени испади

на делу објекта према бочном дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 2,0м) – 0,9м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,

на делу објекта према бочном дворишту (ако је растојање од суседне грађ.парцеле мање од 2,0) – 0,5м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,

на делу према задњем дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 5м) – 1,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

**Кота пода приземља**

- Кота пода приземља одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

- Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута и може бити највише 1.20м виша од нулте коте.

- Кота приземља објеката нестамбене намене може бити максимално 0,2м виша од коте тротоара, а денивелација до 1,2м савладава се унутар објекта.

- Кота пода приземља за објекте на терену у паду одређује се применом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.Гл.РС бр.22/2015)

**Отворене спољне степенице**

- Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија најмање 3,0м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9м.

- Степенице којима се савладава висина већа од 0,9м морају бити увучене у габарит објекта, остала висинска разлика савладава се унутар објекта односно грађ.линије.

Напомена: ово правило важи у обухвату Плана, осим ако није назначено посебним правилима грађења да се не примењује.

**Услови и начин обезбеђивања приступа парцели**

- Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

- Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза у складу са правилима датим у тачки 3.1.1.

- Прилази комерцијалним, пословним и др.садржајима морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

**Пасажи и пролази**

- Колски приступ унутрашњем дворишту код породичних стамбених објеката, може се обезбедити преко пасажа, минималне ширине 2,5м и минималне слободне висине од 3,0м. (од коте финално обрађеног коловоза до најниже тачке обрађеног плафона)

- Колски приступ унутрашњем дворишту код објеката вишепородичног становања, објеката комерцијалних делатности и осталих нестамбених намена, приступ унутрашњости парцеле може се обезбедити преко пасажа минималне ширине 3,0м и минималне слободне висине од 3,5м. (од коте финално обрађеног коловоза до најниже тачке обрађеног плафона)

**Правила за архитектонско обликовање објеката**

- Дозвољено је коришћење свих врста материјала за изградњу објеката који подлежу важећим стандардима, технички и биолошки исправних.

- Кровови се изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу, изузетно могу бити равни уколико одговара архитектонској форми објекта односно врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

- Није дозвољена изградња лучних кровова.

- Није дозвољено да се надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова, формирају поткровне етаже у више нивоа.

- Кровне баџе могу заузимати највише 50% кровне равни у фронталној пројекцији.

- Максимална дозвољена чиста висина кровне баџе је 2,6м од коте пода.

**Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре**

- Прикључивање објеката на комуналну и осталу инфраструктуру реализоваће се према условима надлежних комуналних предузећа.

- Планом су одређене трасе планираних инфраструктурних водова, а њихова међусобна удаљеност и место полагања дефинисаће се техничком документацијом уз поштовање параметара датих Планом.

**Услови ограђивања грађевинских парцела**

- Грађевинске парцеле за изградњу вишепородичних, комерцијалних и пословних објеката по правилу се не ограђују.

- Грађевинске парцеле за породично становање могу се ограђивати зиданом оградом максималне висине 0,9м, или транспарентном оградом максималне висине 1,4м, рачунајући од коте тротоара.

- Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

- Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

- Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,9м од суседне, могу се ограђивати транспрентном оградом максималне висине 1,4м која се може постављати на подзид. Висина подзида одређује се за сваки конкретни случај.

- Зиданa непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,4м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

- Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9м рачунајући од коте тротоара, односнојавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0,4м. Дужина ограде на углу парцеле која је висине 0,9м одређује се за сваки конкретни случај.

**Oдводњавање површинских вода**

- Утврђено је нивелационим решењем на нивоу Плана ( граф.прилог бр.4)

- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији са најмањим падом од 1,5%

- Објекти који се налазе на међи или њеној близини морају решити одводњавање са кровова и одвођење атмосферске воде са терена тако да ничим не угрожавају суседну парцелу и објекте.

**Постављање контејнера за одлагање смећа**

- Поступање са комуналним отпадом – мора бити у складу са прописима и Локалним планом управљања отпадом. Сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада мора бити организовано преко надлежног комуналног предузећа. За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на подручју Плана, потребно је:

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализују се у складу са нормативима и то:

• 1 контејнер на 500м2 корисне површине пословног простора.

• 1 контејнер на 1000м2 корисне стамбене површине

- Контејнери се смештају у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.).

**Инжењерско геолоши услови**

- У фази израде техничке документације, у зависности од врсте објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

**3.2.Посебна правила грађења**

**3.2.1. Посебна правила грађења за зону 3.4.3.1.**

***Породично становање тип ПС-01***

- Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног објекта може бити (минимална ) према катастарски затеченом стању. Дозвољени урбанистички параметри су: спратност објекта П+1; индекс заузетости 40%; ширина фронта парцеле по катастарском стању.

***Комерцијалне делатности тип КД-02***

- За изградњу објекта комерцијалних делатности на к.п.бр.5027/2 и 5028/2 КО Крушевац важе следећа правила: основни тип изградње је слободностојећи објекат, макс.спратност објекта је П+1+Пк, ИЗ је 50%, фронт парцеле представља новоформирана граница парцеле према Ул. Гаврила .Принципа, минимално удаљење од суседног стамбеног објекта је 4,0м;

- Паркирање се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели власника објекта према правилима за паркирање датим у тачки 3.1.3.

- Обавезна је ближа разрада Урбанистичким пројектом.

***Комерцијалне делатности типа КД-041.***

- Планирана је изградња објеката комерцијалних делатности које подразумевају делатности у функцији туризма: хотеле, хостеле, мотеле, коначишта, апартмане.

- Објекти типа КД-041 могуће је реализовати само уз улицу Гаврила Принципа и то од укрштаја улице Војводе Степе до укрштаја улице Пусторечке са улицом Гаврила Принципа..

- За изградњу овог типа објеката важе следећа правила:

урбанистички параметри комерцијалних делатности КД-041

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип** | **Спратност** | **Тип објекта** | **Макс.ИЗ (%)** | **Мин.**  **П парц.(м2)** | **Мин. ширина фронта парц.(м)** |
| **КД-041** | П+2 | слободностојећи | 45 | 600 | 20 |

- Минимални проценат зелених површина је 20% од површине парцеле.

- Уз објекте овог типа дозвољена је реализација објеката и садржаја спорта и рекреације партерног типа СР-03 (различити спортски терени, отворени базени и сл.). уколико на парцели постоје просторне могућности.

- Обавезно је обезбеђење потребног броја паркинг места на сопственој парцели власника објекта у складу са правилима паркирања датим у тачки 3.1.3.

- Обавезна је ближа разрада Урбанистичким пројектом.

- Посебно водити рачуна о усклађености елемената фасада на деловима објеката према јавним површинама, обликовању и обради фасада (фасадној профилацији, детаљима) са циљем постизања вишег квалитета урбаних и архитектонских вредности градског подручја.

**3.2.2. Посебна правила грађења за зону 3.4.3.2.**

***Вишепородично становање тип ВС-03, Комерцијалне делатности КД-02 и КД-041***

-Спратност објеката је П+3+Пс

- Грађевинске линије према Ул. Видовданској јсуобавезујуће.

- Колски приступи се обезбеђују из секундарних саобраћајних јавних површина.

- Висина кота пода приземња за нестамбене намене (на равном терену) је 0,2м у односу на завршну коту тротоара. Већа висина до 0,9. савладава се унутар габарита објекта.

- Доња кота плоче изнад приземља објекта и кровни венци представљају основне елементе који се медјусопно усклађују (уз минимална одступања) и дефинишу висинску регулацију објекта.

- На бочним зидовима објеката који се граде у низу забрањено је постављање отвора на тим странама.

- Забрањено је затварање, застакљивање , озиђивање и сл. повученог спрата. Форма повученог спрата изградње мора да остане препознатљива.

- Као компатибилна намена могућа је изградња објекта комерцијалних делатности са истим параметрима који важе и за вишепородични објекат.

- Минималан проценат зелених површина је 30%

- Минималан проценат слободних и уређених површина је 25%

- Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на делу објекта вишем од 3.5м могу да пређу грађевинску линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:

на делу објекта према предњем дворишту – 1,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% уличне фасаде изнад приземља,

на делу објекта према бочном дворишту – 0,9м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.

на делу према задњем дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 5м) – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

- За објекти који се граде у прекинутом и непрекинутом низу нису дозвољени испади на фасадама који се граде на међи.

**3.2.3. Посебна правила за изградњу објеката у зони 3.4.3.2 између Ул.Бресничке и Микуловачке;**

- Површина између ове две улице планирана је за изградњу објекта вишепородичног становања. Због физичког ограничења саобраћајница, планирани тип изградње је слободностојећи – ( објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле),

Под слободностојећим објектима подразумевају се и објекти вишепородичног становања типа „ламела“, односно они који има­ју више улаза.

- Грађевинска линија према Ул. Видовданској је обавезујућа. Спратност објекта макс.П+3+Пс /приземље, 3 спрата, повучени спрат/; ИЗ 45%, ширина фронта према постојећем стању (након успостављања новопланиране регулације) . Висина коте пода приземља за нестамбену намену је 0,2м, док се остала денивелација савладава унутар објекта. Паркирање се обезбеђује на сопственој парцели према правилима за паркирање датим у тачки 3.1.3.Општа правила за паркирање - Приступ објекту је из бочних улица.

- Препорука је да се паркирање обезбеди у дну парцеле и да се путем интерне саобраћајнице повежу улице које огранчавају ову зону за изградњу.

- Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на делу објекта вишем од 3.5м могу да пређу грађевинску линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:

* на делу објекта према предњем дворишту – 1,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% уличне фасаде изнад приземља,
* на делу објекта према бочном дворишту – 0,9м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.
* на делу према задњем дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 5м) – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

- Забрањено је затварање, застакљивање , озиђивање и сл. тересасато повученог спрата. Форма повученог спрата мора да остане препознатљива.

**3.2.4. Посебна правила грађења за изградњу објеката у зони 3.4.3.2. између Ул. Пусторечке и Ул.Бресничке и између Ул. Микуловачке и Рашевачке**

- На простору између поменутих улица планирани су објекти непрекинутог низа изузев првог и последњег у низу који су планирани као објекти прекинутог низа. Уколико се на планираним парцелама оствари путем препарцелације јединствена грађевинска парцела могућа је изградња слободностојећег вишепородичног стамбеног објекта.

- Грађевинска линија која је дата у плани регулације и нивелације остаје иста као и за тип слободностојећег објекта.

- Под слободностојећим објектима подразумевају се и објекти вишепородичног становања типа „ламела“, односно они који имају више улаза.

Минимална ширина фронта је 20м

- Остала правила за изградњу су иста као у предходној тачки 3.2.3. због истоветности изградње и урбанистичких параметара.

**3.2.5. Посебна правила грађења за зону 3.4.3.3.**

***Вишепородично становање тип ВС-01, Комерцијалне делатности КД-02 и КД-041***

- Урбанистички параметри за ову врсту изградње објеката дати су у Општим правилима грађења.

- Тип изградње (прекинути и непрекинути низ) се гради као терасасти објекти са формом повученог спрата због конфигурације терена.

- Овим начином изградње обезбеђују се визуре, панорама и отвореност ка платоу реке Расине и градском парку.

- Забрањено је затварање, застакљивање , озиђивање и сл. повученог спрата. Форма повученог спрата изградње мора да остане препознатљива.

- Дозвољена је формирање кровних башти и постављање транспарентних пергола и других интересантних форми на повученим етажама

- Доња кота плоче изнад приземља објекта и кровни венци представљају основне елементе који дефинишу висинску регулацију објекта.

- Грађевинска линија према Ул.Покрова Пресвете богородице је обавезујућа, као и грађевинске линије етажа. Надземне етаже су увучене , у односу на грађевинску линију сутерена за по 3,0м у односу на сваку нижу етажу. Грађевинске линије сваке етаже дате су у граф.прилогу бр.4

- Колски приступ парцелама је из Ул.Рашевачке. Уколико имају нестамбену намену у сутеренској етажи постоји могућност искључиво пешачког приступа и из Ул.Покрова Пресвете Богородице.

***Грађевински елементи објеката – испади (еркери, доксати,балкони) у Ул. Рашевачкој***

- Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на делу објекта вишем од 3.5м могу да пређу грађевинску линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:

* на делу објекта према предњем дворишту – 1,2м, али укупна површина грађе­винских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
* на делу објекта према бочном дворишту – 0,9м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
* грађевински елементи-испади на објектима који су везани за грађевинску линију ка Ул.Покрова Пресвете Богородиве нису дозвољени
* дозвољене су транспарентне браварске конзолне надстрешнице преко утврђених грађевинских линија према задњем дворишту (приземље и повучени спратови) макси­ма­лно 1,5 м по целој ширини објекта.

- За објекти који се граде у прекинутом и непрекинутом низу нису дозвољени испади на фасадама који се граде на међи.

- Забрањено је затварање, застакљивање , озиђивање и сл. тересасато повучених спратова, форма терасастог вида изградње мора да остане препознатљива.

- Кровови се изводе као коси, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу, уз препоруку постављања кровне атике како би се визуелно постигао ефекат равне кровне терасе.

- Изузетно могу бити равни уколико одговара архитектонској форми објекта и обликовним карактеристикама окружења (терен у паду ка градском паркуи реци).

- Није дозвољена изградња лучних и мансардних кровова.

- Посебно водити рачуна о усклађености елемената фасада на деловима објеката који су окренути према реци, њиховом обликовању и коришћењу детаља у архитектури, као и материјалима који ће се користити у обради фасаде.

**3.2.6. Посебна правила за изградњу објеката у зони 3.4.3.3 између Ул.Рашевачке и Ул. Јошаничке;**

- Површина између ове две улице планирана је за изградњу објекта вишепородичног становања. Због физичког ограничења планирани тип изградње је слободностојећи – ( објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле),

Под слободностојећим објектима подразумевају се и објекти вишепородичног становања типа „ламела“, односно они који има­ју више улаза.

- Грађевинска линија сутерена према Ул.Покрова Пресвете Богородице је обавезујућа, као и грађевинске линије етажа. Надземне етаже су увучене , у односу на грађевинску линију сутерена за по 3,0м у односу на сваку нижу етажу. Грађевинске линије сваке етаже дате су у граф.прилогу бр.4

. Спратност објекта макс.Су+П+1+Пс /приземље, 1 спрат, повучени спрат/; ИЗ 45%, ширина фронта минимално 20м . Висина коте пода приземља за нестамбену намену је 0,2м, док се остала денивелација савладава унутар објекта. Паркирање се обезбеђује на сопственој парцели према правилима за паркирање датим у тачки 3.1.3.Општа правила за паркирање - Приступ објекту је из бочних улица.

- Препорука је да се паркирање обезбеди у дну парцеле и да се путем интерне саобраћајнице повежу улице које огранчавају ову зону за изградњу.

- Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на делу објекта вишем од 3.5м могу да пређу грађевинску линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:

* на делу објекта према предњем дворишту – 1,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% уличне фасаде изнад приземља,
* на делу објекта према бочном дворишту – 0,9м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.
* на делу према задњем дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 5м) – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

- Забрањено је затварање, застакљивање , озиђивање и сл. тересасато повучених спратова. Форма повученог спрата мора да остане препознатљива.

**3.2.7 Посебна правила грађења за зону 3.4.3.4.**

***Вишепородично становање тип ВС-01, Комерцијалне делатности КД-02 и КД-041***

- Урбанистички параметри за ову врсту изградње објекта дати су у Општим правилима грађења. - Основни тип изградње у овој зони је слободностојећи објекат који се гради као терасасти објекти са формом повученог спрата због конфигурације терена.

- Овим начином изградње обезбеђује се визуре, панорама и отвореност ка платоу реке Расине и градском парку.

- Грађевинска линија према Ул.Покрова Пресвете богородице је обавезујућа, као и грађевинске линије етажа. Етаже су увучене , у односу на грађевинску линију сутерена за по 4,0м у односу на сваку нижу етажу. Грађевинске линије етажа дате су у граф.прилогу бр.4

- Забрањено је затварање, застакљивање , озиђивање и сл. повученог спрата. Форма повученог спрата изградње мора да остане препознатљива.

- Дозвољена је формирање кровних башти и постављање транспарентних пергола и других интересантних форми на повученим етажама

- Колски приступ парцелама је из Ул.Пусторечке. Уколикo објекти имају нестамбену намену у сутеренској етажи постоји могућност искључиво пешачког приступа и из Ул.Покрова Пресвете Богородице.

***Међусобно растојање објеката***

- Међусобна удаљеност слободностојећих објеката и суседних објеката, износи по правилу најмање половину вишег објекта, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне грађевинске парцеле. Удаљеност се може смањити на четвртину, ако објекти на наспрамним бочним странама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и на пословним и другим нестамбеним просторијама).

- Планирани слободностојећи објекати морају бити удаљени мин.2,5м од границе суседне парцеле.

- Удаљеност планираних од околних објеката је 5.0м, а минимум 4,0м, ако један од зидова објеката садржи отворе за дневно осветљење.

- За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0м, не могу се на суседним странама планирати наспрамни отвори стамбених просторија.

- Вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

***Грађевински елементи објеката – испади (еркери, доксати,балкони) у Ул. Пусторечкој***

- Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на делу објекта вишем од 3.5м могу да пређу грађевинску линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:

* на делу објекта према предњем дворишту – 1,2м, али укупна површина грађе­винских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
* на делу објекта према бочном дворишту претежне северне оријентације – 0.7м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
* на делу објекта према бочном дворишту претежне јужне оријентације – 1.0м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
* на делу према задњем дворишту (према Ул.Покрова Пресвете Богородице) нису дозвољени испади на објекту

дозвољене су транспарентне браварске конзолне надстрешнице преко утврђених грађевинских линија прена задњенм дворишту (приземље и повучени спратови) макси­ма­лно 1,5 м по целој ширини објекта.

забрањено је затварање, застакљивање , озиђивање и сл. тересасато повучених спратова, форма терасастог вида изградње мора да остане препознатљива.

- Кровови се изводе као коси, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу, уз препоруку постављања кровне атике како би се визуелно постигао ефекат равне кровне терасе.

- Изузетно могу бити равни уколико одговара архитектонској форми објекта и обликовним карактеристикама окружења (терен у паду ка градском парку и реци).

- Није дозвољена изградња лучних и мансардних кровова.

- Посебно водити рачуна о усклађености елемената фасада на деловима објеката који су окренути према реци, њиховом обликовању и коришћењу детаља у архитектури, као и материјалима који ће се користити у обради фасаде.

**СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

Спровођењем Плана обезбеђује се уређење простора и изградња објеката у границама Плана на основу планских решења и правила, као и Законом о планирању и изградњи.

О спровођењу Плана стара се Град Крушевац, кроз издавање локацијске и грађевинске дозволе, уређење и опремање простора, а преко својих надлежних органа и јавних предузећа.

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта (тачка 2.4. Услови за уређење површина и објеката јавне намене).

Спровођење плана вршиће се :

* директном применом Плана
* урбанистичким пројектом
* урбанистичко-техичким документима: пројектом парцелације, препарцелације, елаборатом геодетских радова

**4.1. Директна примена плана**

- Директном применом Плана на основу правила уређења и грађења дата у мери довољној да представљају основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за простор који није опредељен за ближу разраду Урбанистичким пројектом.

**4.2. Израда урбанистичко техничке документације**

**Израда Урбанистичког пројекта**

Урбанистички пројекат се ради у складу са условима датим у тачки 2.12.( Локације за које је обавеза израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса).

**Израда Пројекта парцелације, препарцелације, геодетског елабората исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника**

- Грађевинска парцела се формира деобом или спајањем целих или делова катастарских парцела, односно парцелацијом или препарцелацијом до минимума прописаних планом.

- На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела на начин и под условима утврђених планом.

- На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, који се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом.

- Пројекти парцелације и препарцелације се израђују у складу са Законом о планирању и изградњи и датим правилима у Плану ради формирања грађевинских парцела.

- Израда пројекта парцелације односно препарцелације обавезна је за формирање грађевинских парцела јавне намене.

- Исправка граница суседних катастарских парцела и спајање суседних катастарских парцела истог власника, вршиће се у складу са одговарајућим чланом Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

**Други елементи значајни за спровођење Плана**

- Свака изградња објеката, реконструкција, доградња и надградња објеката, односно извођење грађевинских и других радова у оквиру подручја обухваћеног Планом мора бити у складу са правилима грађења и уређења прописаних овим Планом.

- Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.Гл.РС. бр.22/2015) је могућа искључиво за параметре који нису Планом дефинисани.

Изградња комуналне инфраструктуре

- Приликом изградње комуналне инфраструктуре, опремања и уређења простора могућа су мања одступања због усклађивања елемената техничког решења постојеће и планиране инфраструктуре, конфигурације терена, решавања правно-имовинских односа и сл.

- Неопходно је постављање инфраструктурних водова пре извођења саобраћајнице.

**Интервенције на постојећим објектима до привођења простора планираној намени и урбанистичкој регулацији**

- У границама Плана ради стварања услова коришћења објеката дозвољена је: адаптација, санација, реконструкција (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

- Постојећи објекат се може порушити и заменити новим објектом, чија изградња мора бити у складу са наменом и параметрима утврђеним овим Планом.

- За постојеће објекте на простору између регулационе и грађевинске линије до привођења планираном регулационом решењу дозвоњено је само инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

Свака промена захтева у односу на планирану врсту и намену објеката овим планом, подразумева израду нове планске документације, изузетак су случајеви када је то могуће путем израде Урбанистичког пројекта, а који су прецизно дефинисани Законом о планирању и изградњи

Сваку започету изградњу на простору обухваћеним Планом која је у супротности са одредбама овог Плана и Законом о планирању и изградњи, надлежни орган управе ће обуставити, односно уколико је објекат изграђен наложити рушење.

Надзор над применом и спровођењем овог Плана врши надлежни орган Градске управе Града Крушевца. Измене овог плана може вршити искључиво СО Крушевац на начин и по поступку утврђеном за његово доношење у складу са Законом.

**КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА**

1 7528469.74 4825870.89

2 7528469.13 4825869.89

3 7528468.80 4825868.76

4 7528468.78 4825867.58

5 7528470.03 4825856.65

6 7528470.26 4825854.59

7 7528472.48 4825835.09

8 7528474.56 4825816.81

9 7528474.58 4825816.59

10 7528475.54 4825808.17

11 7528476.04 4825803.79

12 7528477.48 4825791.11

13 7528479.52 4825773.16

14 7528479.87 4825770.08

15 7528480.32 4825766.15

16 7528480.59 4825756.73

17 7528480.37 4825755.52

18 7528480.09 4825754.32

19 7528479.76 4825753.14

20 7528479.35 4825751.97

21 7528478.97 4825751.01

22 7528478.54 4825750.05

23 7528477.97 4825748.95

24 7528477.31 4825747.82

25 7528476.57 4825746.69

26 7528475.82 4825745.69

27 7528475.02 4825744.72

28 7528474.17 4825743.81

29 7528473.22 4825742.89

30 7528472.29 4825742.08

31 7528471.39 4825741.27

32 7528470.57 4825740.38

33 7528469.83 4825739.42

34 7528469.18 4825738.41

35 7528468.63 4825737.34

36 7528468.15 4825736.15

37 7528467.01 4825539.27

38 7528466.46 4825531.13

39 7528483.38 4825810.87

40 7528484.41 4825810.84

41 7528485.36 4825810.47

42 7528486.14 4825809.80

43 7528486.64 4825808.90

44 7528488.20 4825792.68

45 7528489.12 4825780.14

46 7528489.61 4825766.76

47 7528489.05 4825765.85

48 7528488.19 4825765.19

49 7528487.16 4825764.88

50 7528485.02 4825764.64

51 7528483.75 4825764.63

52 7528482.51 4825764.89

53 7528481.35 4825765.40

54 7528475.38 4825816.19

55 7528476.29 4825815.72

56 7528477.27 4825815.41

57 7528478.29 4825815.27

58 7528479.32 4825815.32

59 7528517.10 4825820.79

60 7528517.27 4825809.75

61 7528507.73 4825809.19

62 7528501.97 4825808.85

63 7528490.32 4825808.16

64 7528490.61 4825805.14

65 7528491.67 4825793.25

66 7528491.85 4825790.90

67 7528492.64 4825779.94

68 7528493.30 4825768.46

69 7528493.55 4825763.24

70 7528494.18 4825742.96

71 7528494.22 4825740.73

72 7528494.26 4825738.12

73 7528494.37 4825731.14

74 7528494.53 4825721.46

75 7528494.63 4825714.82

76 7528494.76 4825706.80

77 7528494.95 4825694.83

78 7528495.14 4825683.17

79 7528495.37 4825668.60

80 7528495.60 4825654.02

81 7528495.69 4825648.17

82 7528495.79 4825644.00

83 7528495.84 4825642.29

84 7528496.30 4825629.50

85 7528496.79 4825615.71

86 7528497.33 4825600.54

87 7528497.50 4825595.76

88 7528497.94 4825583.15

89 7528498.40 4825570.35

90 7528498.47 4825567.81

91 7528498.52 4825565.10

92 7528498.63 4825552.66

93 7528498.77 4825537.90

94 7528498.79 4825534.94

95 7528498.83 4825531.14

96 7528481.87 4825757.35

97 7528483.28 4825757.61

98 7528484.70 4825757.50

99 7528486.04 4825757.01

100 7528487.21 4825756.19

101 7528488.12 485755.09

102 7528488.72 4825753.79

103 7528488.95 4825752.38

104 7528489.14 4825745.09

105 7528488.52 4825746.72

106 7528486.56 4825748.36

107 7528485.03 4825748.89

108 7528484.03 4825748.84

109 7528482.73 4825748.65

110 7528480.95 4825747.75

111 7528479.67 4825746.55

112 7528478.20 4825745.17

113 7528474.38 4825742.48

114 7528472.27 4825740.98

115 7528489.22 4825740.65

116 7528490.07 4825686.79

117 7528490.12 4825683.51

118 7528490.13 4825683.09

119 7528490.51 4825659.44

120 7528490.52 4825659.19

121 7528490.69 4825648.09

122 7528490.78 4825644.29

123 7528490.85 4825642.12

124 7528491.02 4825637.34

125 7528491.58 4825621.43

126 7528491.61 4825620.69

127 7528491.99 4825609.83

128 7528492.53 4825594.78

129 7528492.53 4825594.78

130 7528492.91 4825584.00

131 7528493.15 4825577.12

132 7528493.75 4825539.52

133 7528493.55 4825538.41

134 7528492.95 4825537.45

135 7528492.07 4825536.80

136 7528490.62 4825536.49

137 7528487.09 4825536.65

138 7528480.20 4825536.96

139 7528470.22 4825537.40

140 7528468.50 4825537.87

141 7528467.66 4825538.48

142 7528468.03 4825532.18

143 7528469.35 4825532.43

144 7528480.02 4825531.96

145 7528490.41 4825531.50

146 7528491.63 4825531.25

147 7528492.71 4825530.64

148 7528493.56 4825529.72

149 7528494.08 4825528.59

150 7528494.23 4825527.36

151 7528492.80 4825487.51

152 7528492.49 4825478.78

153 7528492.49 4825478.25

154 7528492.50 4825477.30

155 7528492.63 4825475.52

156 7528516.25 4825863.89

157 7528529.74 4825862.28

158 7528541.29 4825860.90

159 7528551.71 4825859.66

160 7528552.21 4825858.76

161 7528552.47 4825857.77

162 7528552.50 4825856.75

163 7528548.91 4825815.70

164 7528547.17 4825796.52

165 7528538.92 4825673.12

166 7528536.09 4825639.46

167 7528534.20 4825616.61

168 7528542.76 4825615.86

169 7528554.25 4825614.86

170 7528556.46 4825614.67

171 7528558.45 4825614.48

172 7528560.45 4825614.28

173 7528566.03 4825613.68

174 7528620.48 4825607.84

175 7528622.11 4825607.67

176 7528613.68 4825616.47

177 7528613.51 4825615.63

178 7528612.98 4825614.56

179 7528612.07 4825613.68

180 7528610.80 4825613.12

181 7528609.54 4825613.04

182 7528580.97 4825616.10

183 7528571.48 4825617.12

184 7528560.88 4825618.26

185 7528558.70 4825618.48

186 7528555.91 4825618.73

187 7528544.21 4825619.75

188 7528542.95 4825620.00

189 7528541.78 4825620.53

190 7528540.75 4825621.30

191 7528539.92 4825622.29

192 7528539.33 4825623.43

193 7528539.01 4825624.67

194 7528538.98 4825625.96

195 7528540.14 4825639.85

196 7528541.06 4825650.79

197 7528542.41 4825666.94

198 7528543.44 4825679.23

199 7528544.28 4825690.30

200 7528545.52 4825706.81

201 7528545.79 4825713.41

202 7528546.13 4825721.82

203 7528546.67 4825729.94

204 7528547.00 4825733.93

205 7528548.10 4825745.98

206 7528550.04 4825767.31

208 7528551.97 4825788.60

209 7528552.86 4825798.36

210 7528555.39 4825826.22

211 7528557.90 4825855.45

212 7528558.14 4825856.63

213 7528558.62 4825857.73

214 7528559.32 4825858.70

215 7528592.47 4825853.48

216 7528592.77 4825852.36

217 7528592.83 4825851.21

218 7528592.67 4825850.06

219 7528584.15 4825815.93

220 7528583.81 4825814.42

221 7528583.55 4825812.96

222 7528583.34 4825811.44

223 7528583.23 4825810.24

224 7528583.17 4825809.04

225 7528583.14 4825807.65

226 7528583.18 4825806.25

227 7528583.27 4825804.86

228 7528583.41 4825803.47

229 7528583.62 4825802.10

230 7528583.88 4825800.73

231 7528584.20 4825799.37

232 7528584.57 4825798.03

233 7528585.00 4825796.70

234 7528585.49 4825795.39

235 7528585.91 4825794.32

236 7528587.53 4825790.21

237 7528588.01 4825788.94

238 7528588.46 4825787.65

239 7528588.87 4825786.35

240 7528589.24 4825785.03

241 7528589.59 4825783.71

242 7528589.89 4825782.38

243 7528590.16 4825781.04

244 7528590.39 4825779.70

245 7528590.98 4825773.01

246 7528590.97 4825770.91

247 7528590.88 4825768.81

248 7528590.64 4825768.83

249 7528589.28 4825748.77

250 7528588.01 4825730.06

251 7528586.71 4825710.91

252 7528585.49 4825692.89

253 7528583.00 4825671.58

254 7528582.28 4825669.82

255 7528580.81 4825668.73

256 7528579.58 4825668.48

257 7528586.83 4825662.44

258 7528586.72 4825663.62

259 7528586.75 4825664.81

260 7528588.65 4825681.24

261 7528589.18 4825686.06

262 7528589.63 4825690.14

263 7528590.13 4825694.68

264 7528591.22 4825710.68

265 7528591.42 4825713.60

266 7528592.19 4825724.81

267 7528593.00 4825736.72

268 7528593.41 4825742.71

269 7528593.87 4825749.36

270 7528594.29 4825755.58

271 7528594.98 4825765.63

272 7528595.17 4825768.34

273 7528595.23 4825769.50

274 7528595.28 4825770.66

275 7528595.29 4825771.83

276 7528595.28 4825772.99

277 7528595.24 4825774.36

278 7528595.17 4825775.59

279 7528595.07 4825776.81

280 7528594.95 4825778.05

281 7528594.77 4825779.42

282 7528594.51 4825781.10

283 7528595.73 4825781.07

284 7528595.51 4825782.32

285 7528595.24 4825783.64

286 7528594.85 4825785.33

287 7528594.48 4825786.73

288 7528594.08 4825788.12

289 7528593.64 4825789.50

290 7528593.16 4825790.87

291 7528592.65 4825792.23

292 7528590.61 4825797.41

293 7528590.14 4825798.67

294 7528589.78 4825799.83

295 7528589.40 4825801.26

296 7528589.12 4825802.58

297 7528588.91 4825803.91

298 7528588.75 4825805.24

299 7528588.67 4825806.59

300 7528588.64 4825807.93

301 7528588.68 4825809.28

302 7528588.79 4825810.62

303 7528588.96 4825811.96

304 7528589.19 4825813.28

305 7528589.48 4825814.60

306 7528598.40 4825850.31

307 7528598.79 4825851.32

308 7528599.44 4825852.21

309 7528613.49 4825849.56

310 7528613.55 4825848.41

311 7528613.39 4825847.27

312 7528609.42 4825831.43

313 7528609.18 4825830.40

314 7528608.97 4825829.36

315 7528608.80 4825828.31

316 7528608.66 4825827.26

317 7528608.55 4825826.20

318 7528608.47 4825825.14

319 7528608.43 4825824.08

320 7528608.42 4825822.89

321 7528608.46 4825821.36

322 7528608.61 4825819.84

323 7528616.12 4825767.37

324 7528616.14 4825767.23

325 7528617.83 4825757.58

326 7528619.57 4825747.69

327 7528621.29 4825737.92

328 7528623.69 4825724.23

329 7528624.23 4825721.16

330 7528624.42 4825720.09

331 7528624.61 4825718.89

332 7528624.76 4825717.68

333 7528624.88 4825716.46

334 7528624.96 4825715.24

335 7528625.00 4825714.02

336 7528625.00 4825712.80

337 7528624.97 4825711.58

338 7528624.93 4825710.70

339 7528624.69 4825707.52

340 7528623.30 4825688.52

341 7528623.01 4825687.47

342 7528622.33 4825686.62

343 7528621.37 4825686.09

344 7528620.28 4825685.99

345 7528625.92 4825685.40

346 7528629.73 4825685.00

347 7528628.72 4825685.31

348 7528627.91 4825685.97

349 7528627.40 4825686.89

350 7528627.27 4825687.94

351 7528628.96 4825711.26

352 7528629.00 4825712.46

353 7528629.01 4825713.65

354 7528628.98 4825714.85

355 7528628.92 4825716.04

356 7528628.83 4825717.23

357 7528628.70 4825718.42

358 7528628.55 4825719.60

359 7528628.36 4825720.78

360 7528628.08 4825722.35

361 7528625.66 4825736.23

362 7528622.93 4825751.86

363 7528619.90 4825769.23

364 7528617.79 4825781.32

365 7528617.50 4825783.05

366 7528617.22 4825784.78

367 7528616.98 4825786.33

368 7528616.71 4825788.25

369 7528616.48 4825789.98

370 7528615.06 4825800.88

371 7528616.55 4825801.07

372 7528614.15 4825819.61

373 7528614.02 4825820.79

374 7528613.94 4825821.97

375 7528613.92 4825823.18

376 7528613.94 4825824.37

377 7528614.01 4825825.52

378 7528614.12 4825826.64

379 7528614.28 4825827.78

380 7528614.50 4825828.95

381 7528614.76 4825830.10

382 7528617.01 4825839.09

383 7528619.32 4825848.32

384 7528643.93 4825845.85

385 7528646.99 4825822.67

386 7528647.22 4825820.98

387 7528647.47 4825819.28

388 7528647.73 4825817.59

389 7528648.00 4825815.89

390 7528648.29 4825814.21

391 7528648.59 4825812.52

392 7528648.91 4825810.83

393 7528649.24 4825809.15

394 7528649.58 4825807.47

395 7528649.94 4825805.80

396 7528650.21 4825804.57

397 7528650.48 4825803.42

398 7528650.79 4825802.09

399 7528651.10 4825800.79

400 7528651.51 4825799.13

401 7528651.94 4825797.47

402 7528652.38 4825795.81

403 7528652.84 4825794.16

404 7528653.31 4825792.51

405 7528653.79 4825790.87

406 7528654.29 4825789.23

407 7528655.90 4825783.98

408 7528658.93 4825774.11

409 7528662.18 4825763.53

410 7528668.88 4825741.74

411 7528676.88 4825715.71

412 7528677.52 4825713.65

413 7528678.10 4825711.85

414 7528679.41 4825708.02

415 7528682.19 4825700.10

416 7528731.25 4825708.05

417 7528730.34 4825707.14

418 7528729.20 4825706.52

419 7528727.94 4825706.25

420 7528708.93 4825705.00

421 7528690.03 4825703.76

422 7528688.93 4825703.83

423 7528687.88 4825704.18

424 7528686.97 4825704.79

425 7528686.23 4825705.61

426 7528685.74 4825706.59

427 7528684.59 4825709.85

428 7528683.25 4825713.81

429 7528682.87 4825714.98

430 7528682.13 4825717.32

431 7528678.91 4825727.80

432 7528674.94 4825740.74

433 7528670.44 4825755.37

434 7528666.33 4825768.75

435 7528662.51 4825781.18

436 7528659.54 4825790.84

437 7528659.08 4825792.36

438 7528658.73 4825793.56

439 7528658.39 4825794.74

440 7528658.08 4825795.83

441 7528657.78 4825796.94

442 7528657.36 4825798.48

443 7528656.96 4825800.02

444 7528656.58 4825801.56

445 7528656.20 4825803.10

446 7528655.84 4825804.65

447 7528655.49 4825806.19

448 7528655.15 4825807.75

449 7528654.83 4825809.25

450 7528654.51 4825810.86

451 7528654.21 4825812.42

452 7528653.92 4825813.98

453 7528653.64 4825815.54

454 7528653.38 4825817.11

455 7528653.13 4825818.68

456 7528652.89 4825820.25

457 7528652.66 4825821.82

458 7528652.45 4825823.39

459 7528652.18 4825825.44

460 7528650.39 4825838.92

461 7528650.67 4825840.43

462 7528651.42 4825841.29

463 7528652.54 4825841.73

464 7528657.13 4825836.56

465 7528658.33 4825828.22

466 7528590.21 4825693.29

467 7528590.64 4825691.96

468 7528591.39 4825690.78

469 7528592.41 4825689.83

470 7528593.64 4825689.17

471 7528595.00 4825688.84

472 7528607.04 4825687.48

473 7528638.40 4825684.10

474 7528652.95 4825682.58

475 7528657.68 4825682.09

476 7528667.07 4825681.02

477 7528689.24 4825678.28

478 7528690.38 4825678.14

479 7528703.47 4825676.62

480 7528710.70 4825675.85

481 7528737.93 4825673.40

482 7528739.49 4825673.47

483 7528740.68 4825673.82

484 7528741.71 4825674.38

485 7528742.62 4825675.16

486 7528743.34 4825676.07

487 7528743.88 4825677.18

488 7528744.20 4825678.64

489 7528744.57 4825683.04

490 7528749.75 4825678.23

491 7528749.66 4825677.94

492 7528749.39 4825674.76

493 7528748.21 4825660.87

494 7528747.50 4825661.18

495 7528745.33 4825662.13

496 7528742.89 4825663.20

497 7528742.82 4825664.69

498 7528742.45 4825665.94

499 7528741.85 4825667.01

500 7528741.07 4825667.90

501 7528740.18 4825668.58

502 7528739.10 4825669.10

503 7528737.63 4825669.42

504 7528730.74 4825669.98

505 7528718.48 4825671.06

506 7528715.80 4825671.32

507 7528701.74 4825672.78

508 7528700.85 4825672.89

509 7528694.83 4825673.59

510 7528692.66 4825673.84

511 7528691.99 4825673.92

512 7528689.89 4825674.17

513 7528683.88 4825674.91

514 7528676.37 4825675.84

515 7528668.40 4825676.82

516 7528666.58 4825677.05

517 7528660.81 4825677.73

518 7528594.52 4825684.66

519 7528593.07 4825684.62

520 7528591.68 4825684.23

521 7528590.43 4825683.50

522 7528589.40 4825682.48

523 7528731.06 4825673.97

524 7528692.97 4825673.30

525 7528693.79 4825672.48

526 7528694.40 4825671.48

527 7528694.77 4825670.38

528 7528684.58 4825641.88

529 7528655.35 4825644.91

530 7528615.55 4825649.03

531 7528598.42 4825650.80

532 7528597.43 4825651.00

533 7528596.63 4825651.26

534 7528600.16 4825646.21

535 7528601.08 4825647.07

536 7528602.30 4825647.37

537 7528621.65 4825645.37

538 7528635.23 4825643.97

539 7528659.69 4825641.44

540 7528679.71 4825639.37

541 7528694.75 4825637.81

542 7528697.80 4825668.39

543 7528698.08 4825669.61

544 7528698.68 4825670.82

545 7528699.50 4825671.67

546 7528700.55 4825672.37

547 7528741.79 4825650.23

548 7528741.56 4825647.53

549 7528741.41 4825645.76

550 7528740.55 4825635.54

551 7528739.94 4825634.37

552 7528738.69 4825633.95

553 7528613.24 4825629.90

554 7528620.91 4825622.07

555 7528621.39 4825623.75

556 7528622.02 4825624.42

557 7528622.51 4825624.95

558 7528624.10 4825625.55

559 7528624.94 4825625.57

560 7528641.51 4825623.89

561 7528654.36 4825622.59

562 7528732.77 4825614.63

563 7528733.94 4825614.58

564 7528741.46 4825615.43

565 7528742.13 4825617.71

566 7528743.28 4825621.65

567 7528743.76 4825623.31

568 7528747.05 4825623.60

569 7528746.44 4825628.80

570 7528746.08 4825635.28

571 7528746.08 4825635.78

572 7528748.01 4825658.56

573 7528633.49 4825608.79

574 7528633.59 4825608.69

575 7528636.43 4825608.11

576 7528639.26 4825607.53

577 7528639.78 4825607.43

578 7528645.69 4825606.64

579 7528652.37 4825606.13

580 7528672.27 4825604.62

581 7528690.12 4825603.26

582 7528709.82 4825601.77

583 7528709.74 4825600.61

584 7528708.76 4825586.89

585 7528708.63 4825584.69

586 7528708.55 4825582.49

587 7528710.05 4825582.46

588 7528710.02 4825580.23

589 7528710.05 4825578.01

590 7528710.38 4825563.05

591 7528711.16 4825527.67

592 7528711.58 4825508.33

593 7528712.00 4825489.33

594 7528712.47 4825468.32

595 7528712.50 4825467.51

596 7528713.29 4825443.48

597 7528713.63 4825441.99

598 7528714.50 4825440.74

599 7528715.78 4825439.90

600 7528717.28 4825439.61

601 7528705.80 4825438.13

602 7528707.00 4825439.55

603 7528707.65 4825441.14

604 7528707.82 4825442.69

605 7528704.86 4825563.06

606 7528704.77 4825587.18

607 7528705.32 4825594.85

608 7528705.05 4825596.25

609 7528704.12 4825597.32

610 7528702.78 4825597.79

611 7528691.39 4825598.65

612 7528690.56 4825597.96

613 7528690.02 4825597.02

614 7528689.86 4825596.21

615 7528691.07 4825551.87

616 7528692.03 4825516.90

617 7528693.37 4825467.86

618 7528693.63 4825458.72

619 7528694.10 4825444.85

620 7528694.25 4825441.20

621 7528694.52 4825439.78

622 7528695.22 4825438.45

623 7528695.80 4825437.79

624 7528689.94 4825437.59

625 7528690.69 4825438.65

626 7528691.14 4825439.88

627 7528691.25 4825441.17

628 7528691.11 4825444.72

629 7528690.84 4825451.68

630 7528690.63 4825458.64

631 7528690.02 4825480.78

632 7528689.83 4825487.54

633 7528686.57 4825595.91

634 7528682.22 4825599.35

635 7528670.83 4825600.22

636 7528649.46 4825601.84

637 7528646.93 4825601.05

638 7528646.57 4825600.77

639 7528644.41 4825596.89

640 7528644.32 4825596.51

641 7528644.37 4825594.48

642 7528644.72 4825593.39

643 7528691.52 4825437.65

644 7528677.86 4825437.18

645 7528669.00 4825437.00

646 7528659.10 4825437.69

647 7528658.29 4825438.53

648 7528657.73 4825439.55

649 7528657.47 4825440.69

650 7528657.50 4825441.85

651 7528658.21 4825446.24

652 7528662.73 4825445.57

653 7528662.25 4825442.42

654 7528690.21 4825428.81

655 7528696.80 4825429.41

656 7528550.73 4825494.90

657 7528613.89 4825424.56

658 7528612.63 4825423.46

659 7528610.12 4825421.28

660 7528609.14 4825422.14

661 7528607.98 4825422.72

662 7528606.70 4825422.98

663 7528605.39 4825422.90

664 7528604.09 4825422.46

665 7528603.07 4825421.77

666 7528599.78 4825425.54

667 7528600.65 4825426.52

668 7528601.23 4825427.69

669 7528601.49 4825428.97

670 7528601.41 4825430.27

671 7528601.00 4825431.51

672 7528600.28 4825432.60

673 7528587.62 4825520.76

674 7528591.78 4825521.24

675 7528595.70 4825521.68

676 7528600.58 4825522.14

677 7528599.27 4825521.85

678 7528598.12 4825521.15

679 7528597.28 4825520.10

680 7528596.83 4825518.83

681 7528596.82 4825517.48

682 7528619.60 4825476.16

683 7528619.15 4825470.38

684 7528592.26 4825517.48

685 7528591.86 4825518.67

686 7528591.11 4825519.68

687 7528590.08 4825520.41

688 7528588.88 4825520.78

689 7528498.87 4825533.82

690 7528499.07 4825532.71

691 7528499.39 4825531.63

692 7528499.83 4825530.60

693 7528500.39 4825529.62

694 7528501.05 4825528.71

695 7528501.81 4825527.88

696 7528504.30 4825525.86

697 7528514.41 4825518.00

698 7528515.43 4825517.27

699 7528516.50 4825516.63

700 7528517.63 4825516.09

701 7528518.80 4825515.64

702 7528520.00 4825515.28

703 7528521.22 4825515.03

704 7528522.47 4825514.89

705 7528523.72 4825514.84

706 7528524.97 4825514.90

707 7528526.21 4825515.07

708 7528527.72 4825515.35

709 7528528.28 4825515.90

710 7528528.27 4825516.68

711 7528527.82 4825517.78

712 7528527.41 4825518.90

713 7528527.03 4825520.03

714 7528526.70 4825521.18

715 7528526.41 4825522.33

716 7528526.16 4825523.50

717 7528525.95 4825524.67

718 7528524.80 4825531.89

719 7528524.60 4825533.22

720 7528524.43 4825534.40

721 7528524.28 4825535.62

722 7528524.15 4825536.69

723 7528524.03 4825537.86

724 7528523.92 4825538.99

725 7528523.83 4825540.14

726 7528523.74 4825541.35

727 7528523.67 4825542.56

728 7528523.60 4825543.90

729 7528523.19 4825553.87

730 7528522.59 4825568.50

731 7528521.98 4825583.23

732 7528521.89 4825585.25

733 7528583.42 4825589.27

734 7528591.61 4825589.39

735 7528593.84 4825589.42

736 7528593.85 4825589.18

737 7528593.87 4825588.35

738 7528593.91 4825585.97

739 7528595.01 4825531.00

740 7528595.24 4825529.74

741 7528595.85 4825528.62

742 7528596.79 4825527.75

743 7528597.95 4825527.22

744 7528599.22 4825527.08

745 7528615.66 4825527.84

746 7528618.38 4825527.96

747 7528621.82 4825528.12

748 7528641.52 4825528.56

749 7528651.65 4825528.78

750 7528652.98 4825528.96

751 7528654.15 4825529.38

752 7528655.13 4825529.99

753 7528655.93 4825530.72

754 7528656.61 4825531.60

755 7528657.69 4825522.04

756 7528656.85 4825522.74

757 7528655.88 4825523.29

758 7528654.62 4825523.70

759 7528653.29 4825523.81

760 7528641.86 4825523.56

761 7528629.59 4825523.29

762 7528522.18 4825509.89

763 7528520.54 4825510.08

764 7528519.30 4825510.31

765 7528518.22 4825510.58

766 7528517.16 4825510.91

767 7528515.85 4825511.41

768 7528514.66 4825511.96

769 7528513.51 4825512.58

770 7528512.40 4825513.28

771 7528511.34 4825514.05

772 7528503.73 4825519.97

773 7528502.60 4825520.52

774 7528501.34 4825520.55

775 7528500.18 4825520.07

776 7528499.32 4825519.16

777 7528498.91 4825517.97

778 7528537.13 4825516.98

779 7528535.69 4825516.90

780 7528534.27 4825517.17

781 7528532.96 4825517.77

782 7528531.83 4825518.67

783 7528530.94 4825519.81

784 7528530.36 4825521.13

785 7528529.98 4825522.48

786 7528529.66 4825523.84

787 7528529.41 4825525.22

788 7528528.26 4825532.44

789 7528528.07 4825533.67

790 7528527.88 4825535.01

791 7528527.72 4825536.29

792 7528527.58 4825537.58

793 7528527.45 4825538.87

794 7528527.34 4825540.16

795 7528527.24 4825541.46

796 7528527.16 4825542.75

797 7528527.10 4825544.04

798 7528526.99 4825546.68

799 7528526.11 4825568.01

800 7528525.61 4825580.11

801 7528526.05 4825581.45

802 7528527.45 4825582.19

803 7528589.49 4825585.86

804 7528589.83 4825585.78

805 7528590.29 4825585.38

806 7528590.43 4825584.88

807 7528590.72 4825570.13

808 7528590.82 4825564.94

809 7528591.15 4825548.72

810 7528591.28 4825542.38

811 7528591.55 4825529.07

812 7528591.34 4825527.92

813 7528590.63 4825526.85

814 7528588.99 4825526.04

815 7528579.41 4825524.39

816 7528568.90 4825522.55

817 7528557.44 4825520.54

818 7528546.93 4825705.52

819 7528547.11 4825704.24

820 7528547.39 4825702.97

821 7528547.76 4825701.72

822 7528548.21 4825700.51

823 7528548.74 4825699.33

824 7528549.36 4825698.18

825 7528550.05 4825697.09

826 7528550.82 4825696.05

827 7528551.67 4825695.06

828 7528552.58 4825694.13

829 7528557.25 4825689.69

830 7528561.49 4825685.67

831 7528564.31 4825682.99

832 7528590.47 4825658.14

833 7528592.11 4825656.52

834 7528593.69 4825654.83

835 7528595.20 4825653.07

836 7528600.53 4825645.39

837 7528601.00 4825644.37

838 7528601.50 4825643.40

839 7528602.03 4825642.41

840 7528602.75 4825641.19

841 7528603.50 4825640.00

842 7528604.30 4825638.84

843 7528605.15 4825637.71

844 7528606.03 4825636.61

845 7528606.95 4825635.54

846 7528607.91 4825634.51

847 7528608.91 4825633.51

848 7528609.94 4825632.55

849 7528611.01 4825631.62

850 7528612.11 4825630.74

851 7528623.45 4825619.39

852 7528645.30 4825592.31

853 7528645.85 4825591.23

854 7528646.39 4825590.13

855 7528646.91 4825589.02

856 7528647.41 4825587.91

857 7528647.90 4825586.79

858 7528648.36 4825585.65

859 7528657.21 4825563.52

860 7528657.98 4825561.55

861 7528658.72 4825559.57

862 7528659.43 4825557.57

863 7528660.11 4825555.57

864 7528660.76 4825553.55

865 7528661.38 4825551.53

866 7528661.96 4825549.49

867 7528662.52 4825547.45

868 7528663.04 4825545.40

869 7528663.53 4825543.34

870 7528663.99 4825541.27

871 7528664.42 4825539.20

872 7528664.81 4825537.12

873 7528665.18 4825535.03

874 7528665.51 4825532.94

875 7528665.81 4825530.85

876 7528666.08 4825528.75

877 7528666.31 4825526.64

878 7528666.51 4825524.53

879 7528666.68 4825522.42

880 7528666.82 4825520.31

881 7528666.92 4825518.20

882 7528667.00 4825516.08

883 7528667.03 4825513.96

884 7528667.04 4825511.85

885 7528667.02 4825509.73

886 7528666.96 4825507.61

887 7528666.87 4825505.50

888 7528666.74 4825503.38

889 7528666.59 4825501.27

890 7528666.40 4825499.16

891 7528666.18 4825497.06

892 7528665.92 4825494.96

893 7528665.64 4825492.86

894 7528665.32 4825490.76

895 7528638.89 4825307.33

896 7528629.96 4825328.25

897 7528630.44 4825329.55

898 7528655.79 4825488.14

899 7528656.43 4825492.18

900 7528656.70 4825493.93

901 7528656.94 4825495.67

902 7528657.16 4825497.42

903 7528657.35 4825499.17

904 7528657.52 4825500.92

905 7528657.67 4825502.68

906 7528657.79 4825504.44

907 7528657.89 4825506.20

908 7528657.96 4825507.96

909 7528658.01 4825509.72

910 7528658.04 4825511.48

911 7528658.04 4825513.24

912 7528658.02 4825515.00

913 7528657.97 4825516.77

914 7528657.90 4825518.53

915 7528657.80 4825520.29

916 7528656.34 4825533.33

917 7528656.04 4825535.05

918 7528655.72 4825536.76

919 7528655.38 4825538.48

920 7528655.02 4825540.18

921 7528654.63 4825541.89

922 7528654.22 4825543.58

923 7528653.78 4825545.27

924 7528653.33 4825546.96

925 7528652.85 4825548.64

926 7528652.34 4825550.31

927 7528651.82 4825551.97

928 7528651.27 4825553.63

929 7528650.70 4825555.28

930 7528650.11 4825556.92

931 7528649.49 4825558.56

932 7528648.85 4825560.18

933 7528640.00 4825582.31

934 7528639.38 4825583.81

935 7528638.72 4825585.29

936 7528638.03 4825586.75

937 7528637.29 4825588.20

938 7528636.52 4825589.63

939 7528635.71 4825591.03

940 7528634.87 4825592.42

941 7528634.00 4825593.78

942 7528633.08 4825595.12

943 7528632.14 4825596.44

944 7528631.16 4825597.73

945 7528630.15 4825598.99

946 7528629.10 4825600.23

947 7528628.03 4825601.45

948 7528626.92 4825602.63

949 7528602.51 4825628.14

950 7528601.42 4825629.32

951 7528600.36 4825630.52

952 7528599.33 4825631.76

953 7528598.34 4825633.02

954 7528597.38 4825634.31

955 7528596.46 4825635.63

956 7528591.02 4825643.66

957 7528589.81 4825645.37

958 7528588.53 4825647.02

959 7528587.17 4825648.61

960 7528585.76 4825650.14

961 7528584.60 4825651.31

962 7528563.48 4825671.69

963 7528553.06 4825681.76

964 7528553.33 4825682.73

965 7528551.98 4825683.77

966 7528550.65 4825684.30

967 7528549.23 4825684.50

968 7528547.81 4825684.33

969 7528546.47 4825683.82

970 7528545.30 4825683.00

971 7528544.37 4825681.91

972 7528543.74 4825680.63

Катастарске тачке које задржавају своје координате од 1 до 459 приказане су у графичком прилогу црном бојом.

Тачке преузете из ПДР „СРЦ Расина“ приазане су у графичком прилогу зеленом бојом.

**Ступање на снагу плана**

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

|  |  |
| --- | --- |
| I Број:350-563/2022 | ПРЕДСЕДНИК |
|  | Предраг Вукићевић  ----------------------------------- |

Истоветнсот овог текста и текста Плана који је Градско веће као овлашћени предлагач упутило Скупштини града на усвајање потврђује: