

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/2021 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 08.07.2022. године доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ПЕЈТОН 3“
у Крушевцу

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО	3
<u>Увод</u>	3
ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА	3
<u>Правни и плански основ за израду плана</u>	3
<u>Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана</u> ...	3
<u>Граница Плана са пописом катастарских парцела</u>	6
<u>1.4. Природне карактеристике подручја</u>	7
<u>1.5. Грађевинско подручје</u>	8
<u>1.6. Подела на урбанистичке целине и зоне према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама</u>	8
<u>1.7. Зеленило на јавним површинама и површинама остале намене</u>	9
<u>1.8. Јавне површине, садржаји и објекти јавне намене</u>	9
<u>1.9. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре</u>	9
ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО	12
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	12
<u>Концепција уређења простора</u>	12
<u>Подела простора на карактеристичне урбанистичке целине и зоне са планираном наменом површина и објеката и могућим компатибилним наменама</u>	12
<u>2.3. Биланс површина</u>	16
<u>2.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене</u>	16
<u>2.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре</u>	19
<u>2.6. Услови за уређење зеленила на јавним и површинама остале намене</u>	28
<u>2.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе</u>	29
<u>2.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја</u>	29
<u>2.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом</u>	33
<u>2.10. Мере енергетске ефикасности објеката</u>	33
<u>2.11. Управљање отпадом</u>	34
<u>2.12. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, оди. препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса</u>	35
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	35
<u>3.1. Општа правила на простору Плана</u>	35
<u>3.2. Посебна правила грађења</u>	46
СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	53
<u>4.1. Директна примена плана</u>	53
<u>4.2. Израда урбанистичко техничке документације</u>	53

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

Увод

Обухват Плана представља део урбанистичке целине 3.4, односно подцелину 3.4.3. у оквиру Плана генералне регулације „Исток 1“ и заузима његов средишњи део и орјентисан је ка Ул.Видовданској на северу и реци Расини са приобаљем на истоку.

Овај део насеља је само делимично плански изграђен у процесу формирања, односно трансформације насеља Пејтон. Данас представља део градских стамбених целина.

Простор плана готово је у потпуности изграђен објектима породичног становања. Нелегална изградња објектима проузроковали су стихијску изграђену саобраћајну матрицу.

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/2014, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.Закон , 9/20 и 52/21 у даљем тексту Закон
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „ПЕЈТОН 3“ у Крушевцу, бр. 350-435/2020 од 16.06.2020.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 06/20);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ПЕЈТОН 3“ у Крушевцу, на животну средину IV бр. 350-417/2020 од 15.06.2020.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 06/20).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- План генералне регулације "ИСТОК 1" у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 10/18).

Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

Обухват Плана представља део урбанистичке целине 3.4 односно подцелину 3.4.3. у оквиру Плана генералне регулације „Исток 1“ која је опредељена као зона за коју је предвиђено доношење Плана детаљне регулације са смерницама. (тачка 3.3.1. Целине за које се обавезно доноси План детаљне регулације са смерницама за њихову израду)

Извод из Плана генералне регулације „Исток 1“ у Крушевцу („Сл. лист општине Крушевац“, бр.10/2018“)

„Развој планираних намена усмерен је на унапређење постојећих намена и уређење простора који је неизграђен, запуштен и неодговарајуће намене. Развој становања се остварује кроз повећање комфора, односно површине стамбеног простора по становнику, путем изградње, реконструкције и унапређење постојећег грађевинског фонда“.

„Планови ће се радити уз примену урбанистичких правила уређења и грађења (дата за целине и подцелине које ће бити у обухвату ПДР-ова) и иста представљају смернице, односно чине правила усмеравајућег карактера за даљу планску разраду.“

Урбанистичка подцелина 3.4.3.**Претежна намена***Породично становање типа ПС-01*

урбанистички параметри породичног становања типа ПС-01

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ПЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	До П+1+Пк	слободностојећи	45	300	12
		прекинути низ		250	10
		двојни		2 x 250	2 x 10
		непрекинути низ		200	6

- Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: минимална ширина фронта парцеле 10м, индекс заузетости до 40%, индекс изграђености 1,2, и то највише укупно 2 стамбене јединице.

- Изузетно, грађевинска парцела за изградњу двојног објекта може бити минимално 400м² (2x200м²), уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, највише укупно 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 16м (2x8м).

- Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зеленило.

- За породично становање користити услове дате у поглављу плана 3.1. Општа правила грађења у Плану генералне регулације.

Компатибилне (допунске) намене*Комерцијалне делатности типа КД-02*

- Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, пословање и сл.) у функцији допунске намене у оквиру становања.

- За комерцијалне делатности користити услове дате у поглављу плана 3.1. Општа правила грађења на простору Плана генералне регулације

- За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели, у зонама породичног становања користе се урбанистички параметри дефинисани за тип ПС-01.

Пратећа намена

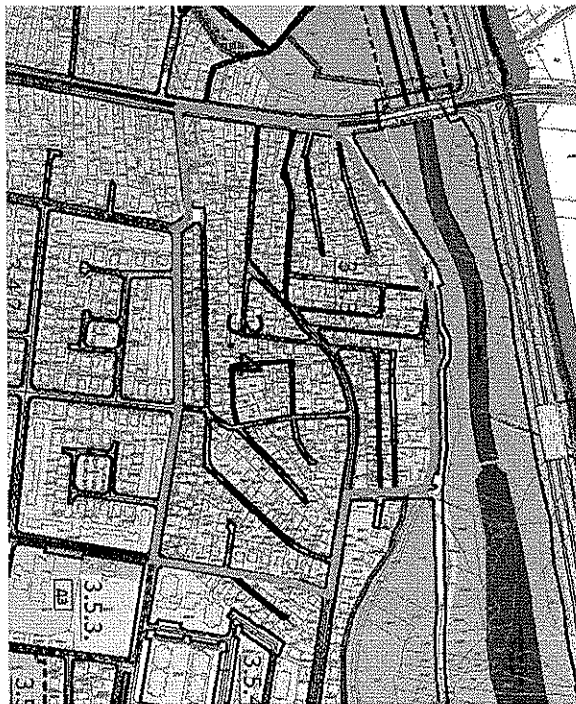
Верски објекат

- Постојећи комплекс и верски објекат се задржавају. Обзиром да је објекат цркве изграђен у специфичном окружењу, (градски парк) остале урбанистичке параметре одредити приликом даље планске разраде. Наставити даљи концепт уређења простора кроз озелењавање и партерно уређење.

Привредне делатности типа ПД-03

- Подразумева привредне делатности (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.
- Дозвољене су све групе привредних делатности које не угрожавају преко дозвољене границе квалитет становања буком, загађењем, саобраћајним оптерећењем и др.
- Подразумева се задржавање постојеће локације привредне делатности на к.п.бр.5010 КО Крушевац уз задржавање хоризонталне регулације. У оквиру грађевинске парцела са изграђеним производним објектима, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе. Остале урбанистичке параметре одредити приликом даље планске разраде.
- У овој подцели није дозвољена даља изградња објеката ПД-03 као основног објекта на парцели, већ се привредне делатности могу организовати у приземним етажама стамбеног објекта у односу становање према привредним делатностима до 60% : 40%.

ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА



ЛЕГЕНДА

- граница објекта ГПР 'ИСТОК' 1:50000 граница регулације
- граница урбанистичке целине
- граница урбанистичке подсјелишне
- 3.8.** број урбанистичке целине
- 3.8.3.** број урбанистичке подсјелишне

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- СТАНОВАЊЕ
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ГРАДСКИ ПЛАС
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (парк, трг, плоча, итд. деце и сл.)
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАВЕНЕ ФУНКЦИЈЕ:**
 - зеленило
 - ландшафтна заштита
 - верски објекат
 - споменик
 - меморијална споменица
- зелене заштите
- зелене заштите (парк, плоча, итд. деце и сл.)

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- траса државног пута IБ реда бр.39
- траса државног пута IБ реда бр.415
- примарне саобраћајнице
- секундарне саобраћајнице
- терцијарне саобраћајнице

Граница Плана са пописом катастарских парцела**Попис парцела у обухвату Плана:**

Делови катастарских парцела: 5148/1, 5956, 5388/5, 5403/1, 5151/2, 5957/1 и 5149.

Целе катастарске парцеле: 4969/6, 4970/6, 5958/3, 5097/5, 5094, 5958/2, 5010, 5001, 5095/1, 5146, 5013/6, 5096, 5148/2, 5957/1, 5014/2, 5147/1, 5093, 4986, 4975/5, 5000, 5002, 5097/2, 5024, 4999, 4976, 5011, 5013/3, 5025/25, 5097/6, 4985/1, 5147/3, 5958/5, 5148/4, 4998, 5097/7, 5147/4, 5148/5, 5092/1, 5097/4, 5092/2, 5014/1, 4977, 5015/2, 5097/8, 5009, 5012, 4997, 5098, 4978/4, 4987, 5095/4, 5091, 4975/2, 4978/2, 5015/1, 5090, 5013/5, 5145, 5015/3, 4996, 4979/2, 4988, 4979/3, 4979/4, 5008/4, 5303, 5099, 5008/1, 4989, 5002, 5008/3, 5100, 5007, 4995, 5089, 4980, 5095/5, 5016, 4975/3, 5025/1, 5142/2, 5143, 4985/1, 4990, 5006, 4981, 5141/2, 5017/2, 5101, 5025/2, 5142/1, 4994, 5005, 5141/1, 5142/3, 5017/1, 5088, 4974/4, 4982, 5004, 6162, 5140/3, 5140/1, 4993, 6046, 5140/2, 5138/2, 5087, 5025/3, 5018, 5003, 5103/1, 5139/1, 4991/1, 4984/6, 4992, 5138/1, 4985/2, 4985/3, 5139/3, 5025/24, 4984/4, 4984/1, 5104, 4974/1, 5025/27, 5086/6, 5025/40, 5105, 5025/38, 5025/18, 5025/21, 5139/2, 5025/4, 5019, 5958/20, 5137/1, 5025/20, 5137/2, 5086/3, 5025/22, 5029/1, 5025/23, 5095/6, 5025/25, 5025/26, 5030/1, 5020, 5025/19, 5106, 5025/17, 5025/36, 5138/3, 5086/1, 5137/3, 5025/5, 5086/7, 5025/62, 5025/9, 5136/1, 5013/2, 5025/10, 5086/5, 5136/2, 5025/41, 5025/12, 5107, 5025/43, 5135/1, 5958/10, 5133/3, 5025/14, 5085, 5133/2, 5025/6, 5025/13, 5025/16, 5025/11, 5133/4, 5025/29, 5021, 5135/2, 5025/15, 5135/3, 5108, 5025/42, 5134/3, 5026/5, 5134/2, 5133/1, 5026/4, 5134/1, 5022, 5025/44, 5958/15, 5109, 5025/37, 5027/9, 5026/3, 5133/5, 5095/3, 5026/2, 5026/1, 5025/8, 5958/1, 5030/3, 5027/8, 5027/6, 5110, 5023, 5957/8, 5027/5, 5027/4, 5958/16, 5027/3, 5132/3, 5027/2, 5027/11, 5131/1, 5027/7, 5972/4, 5027/1, 5132/1, 5025/7, 5111, 5028/2, 5024, 6069, 5027/10, 5028/6, 5131/2, 5081, 5083, 6096, 5112, 5082, 5038, 5028/4, 5132/4, 5028/5, 5132/2, 5028/3, 5040, 5039, 5129/4, 5041, 5028/8, 5028/9, 5037/19, 5130/1, 5129/3, 5079, 5129/1, 5036/2, 5037/24, 5130/2, 5080/3, 5080/2, 5037/2, 5036/28, 5080/1, 5080/5, 5030/2, 5037/23, 5031/2, 5078, 5072/2, 5036/13, 5056/2, 5972/1, 5080/4, 5072/1, 5128/2, 5058/3, 5037/26, 5036/19, 5058/1, 5066, 5128/1, 5064/1, 5129/2, 5057, 5031/1, 5067, 5056/1, 5077, 5128/5, 5064/2, 5972/20, 5128/3, 5036/3, 5126/4, 5128/4, 5058/2, 5036/12, 5060, 5972/19, 5037/16, 5037/4, 5068, 5127/1, 5076, 5065, 5037/5, 5063, 5059/2, 5055, 5972/5, 5127/2, 5032, 5069, 5037/15, 5075, 5036/1, 5036/4, 5030/5, 5126/1, 5124/6, 5957/10, 5036/11, 5059/1, 5972/18, 5054/1, 5126/2, 5070, 5062, 5124/5, 5037/14, 5074, 5061, 5126/3, 5054/5, 5972/17, 5071, 5124/4, 5037/17, 5054/6, 5037/1, 5042/3, 5052/2, 5125/1, 5053/1, 5048/3, 5073, 5972/16, 5036/5, 5036/22, 5049/3, 5037/10, 5052/3, 5124/3, 5033/1, 5125/2, 5124/1, 5050/14, 5042/2, 5042/1, 5036/20, 5052/1, 6032, 5034/1, 5049/2, 5053/2, 5036/10, 5051/17, 5037/6, 5972/15, 5122/3, 5050/15, 5124/2, 5037/12, 5036/21, 5033/2, 5049/1, 5046/2, 5046/3, 5047/1, 5050/12, 5051/1, 5046/1, 5043/1, 5043/2, 5033/3, 5037/25, 5123/1, 5050/1, 5037/18, 5050/13, 5123/4, 5972/14, 5122/1, 5050/11, 5036/6, 5122/2, 5043/3, 5037/9, 5036/24, 5045/1, 5036/23, 5123/2, 5036/9, 5123/3, 5972/13, 5037/7, 5043/4, 5120, 5035/1, 5036/25, 5121/2, 5121/1, 5043/5, 5958/17, 5050/2, 5121/3, 5036/26, 5051/2, 5034/3, 5119/3, 5044/1, 5972/12, 5050/10, 5119/1, 5035/2, 5036/7, 5397/40, 5051/3, 5119/2, 5958/18, 5037/8, 5050/3, 5037/20, 5036/8, 5118, 5036/27, 5043/6, 5397/1, 5051/4, 5036/14, 5397/41, 5050/9, 5051/5, 5117/3, 5397/42, 5972/10, 5050/4, 5390/7, 5116/3, 5117/1, 5972/9, 5043/10, 5117/2, 5397/2, 5397/3, 5050/5, 5116/1, 5051/7, 5050/8, 5397/43, 5390/6, 5115/3, 5051/8, 5116/2, 5972/8, 5115/1, 5397/44, 5397/4, 5043/11, 5051/9, 5051/10, 5390/5, 5050/7, 5114/4, 5390/1, 5051/11, 5397/45, 5396/4, 5397/49, 5397/48, 5390/2, 5114/1, 5397/5, 5397/46, 5051/12, 5390/12, 5051/13, 5397/15, 5397/37, 5397/7, 5972/6, 5958/11, 5114/3, 5397/6, 5958/8, 5397/36, 5051/14, 5113/1, 5958/12, 5397/47, 5397/8, 5390/4, 5301/6, 5397/51, 5390/3, 5113/4, 5958/13, 5113/2, 5391/1, 5958/14, 5397/14, 5393/1, 5397/53, 5301/5, 5397/35, 5387/12, 5397/52, 5387/11, 5387/10, 5397/54, 5392/1, 5397/13, 5397/9, 5397/10, 5397/11 и 5397/12.

Све катастарске парцеле припадају К.О. Крушевац.

Приближна површина обухвата плана је 14,0ха.

Напомена: У попису парцела уколико недостаје нека од катастарских парцела или је дошло до промене катастарског броја услед парцелације, препарцелације и сл., важе се катастарске парцеле које се налазе унутар описане границе предметног плана.

Шири приказ обухвата ПДР-а „Пејтон 3“ у односу на окружење



1.4. Природне карактеристике подручја

Геоморфолошке одлике - Терен у обухвату Плана је релативно раван, са благим нагибом од југозапада ка североистоку, тако да је ово подручје широко отворено према свим странама света. Најизраженији нагиб земљишта је у југоисточном делу, према приобаљу реке Расине.

Експозиција терена - спада у категорију терена који се могу сматрати повољним за изградњу.

Хидролошке карактеристике - плански простор припада сливу реке Расине, на делу леве обале, односно на првој терасној заравни.

Геолошка структура- конструкцију терена чине терасне прашинасто песковите глине и терасни песак, песковити и заглињени шљунак заступљен до дубине 4-5м.

Испод терасног одсека у инундационом појасу Расине заступљени су најмлађи алувијални седименти у танкој повлати и то: глина, шљунковити песак и заглињени шљунак дубине 0,2-4,0м. Подлогу свих седимената чине терцијални лапори, добро носиви и претежно водонепропусни. Подземна вода на првој тераси налази се на дубини 3-4,5м.

сеизмологија- локација је са сеизмолошког аспекта у зони 8. степена сеизмолошког интензитета по Меркалијевој скали. У инжењерско-геолошком смислу и процене погодности за изградњу, али је обзиром на максимални очекивани интензитет земљотреса, приликом планирања и пројектовања објеката неопходна је примена важећих прописа противсеизмичке градње.

Опште климатске карактеристике - просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C. Годишња амплитуда температуре износи 21,6°C, што клими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима.

Годишње количине падавина су релативно мале (средња год. сума 628,1мм). Распоред падавина је повољан, јер се највише падавина излучи у пролећним и летњим месецима у вегетационом периоду, а падавине у облику снега јављају се од новембра до априла.

Ветрови - доминатни ветрови се јављају из правца исток-југоисток, северозапад и југ.

Средња годишња сума осунчавања изражена у часовима сијања Сунца је 1826,7 сати, а просечно месечно трајање сијања Сунца је највеће у јулу и августу 269,0 сати.

1.5. Грађевинско подручје

Граница обухвата Плана поклапа се са границом грађевинског подручја.

1.6. Подела на урбанистичке целине и зоне према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама

Простор плана кроз анализу постојећег стања и увидом на терен, а обзиром на истоветност намене и урбанистичким карактеристикама, сагледан је као јединствена целина.

1.6.1. Начин коришћења простора

Планска решења из ранијих периода нису спроведена на терену, нарочито у погледу саобраћајне матрице и инфраструктуре, што се посебно односи на Ул.Гаврила Принципа. Терцијалне саобраћајнице унутар планског подручја су са минималним попречним профилима (од 2,2 – 3,5м) и једносмерним саобраћајем. Поједине саобраћајнице се "слепо" завршавају, без могућности физичког повезивања у логичан саобраћајни ток, а највећи проблем је недостатак простора за планирање пуног профила стамбених саобраћајница (изграђени објекти, ограда ...)

Предметни простор готово је у потпуности изграђен стамбеним објектима уједначене спратности П и П+1, са појединачним случајевима где становање прати и комерцијалне делатности (пословни простор орјентисан ка Ул.Видовданској). У оквиру ове подцелине играђена је црква Покрова пресвете Богородице са пратећим садржајима.

Основне урбане одлике простора плана су:

спонтана изградња

преизграђеност простора

знатан број саобраћајница неадекватних попречних профила; „слепих саобраћајница“ као и приватних приступа парцелама унутар блокова.

1.6.2. Основна ограничења простора

Становање - Већина објеката је због мале ширине парцела грађен на међи, непосредно уз саму међу или на регулацији што за последицу има и недовољна међусобна растојања између објеката. У дубини парцела налазе се помоћни објекти, а парцеле су преизграђене. Површина парцела је испод сваког минимума за изградњу (мање од 250м²), поједине парцеле у фактичком стању имају површину од само 150м² и мање.

Саобраћај и инфраструктурна опремљеност - Постојеће саобраћајнице унутар планског подручја су са минималним попречним профилима и једносмерним саобраћајем. Поједине се "слепо" завршавају без могућности физичког повезивања у логичан саобраћајни ток.

Могућности за проширење регулације или спајање постојећих саобраћајних површина (који у фактичком стању заправо представљају приватне пролазе) у континуиране правце са логичном саобраћајном матрицом су минималне или немогуће због изграђених објекта.

1.7. Зеленило на јавним површинама и површинама остале намене

У границама Плана, не постоји зеленило на површинама јавне намене.

Постојеће зеленило (на површинама остале намене), чини зеленило породичног становања и самоникло зеленило. У окућницама је заступљено углавном декоративно, утилитарно и партерно зеленило.

1.8. Јавне површине, садржаји и објекти јавне намене

Постојеће површине јавне намене, у границама Плана чине:

Јавне површине:

- деоница државног пута IB реда бр.38 – Ул.Видовданска
- саобраћајнице у насељу

Објекти јавне намене:

- у границама плана не постоје објекти јавне намене

1.9. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

1.9.1. Саобраћај и саобраћајне површине

Саобраћај

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом Улице Видовданске (са северне стране), Улицом Покрова Пресвете Богородице (са источне стране), делом Улице Војводе Степе (са јужне стране) и делом улице Петра Кочића (са западне стране):

У оквиру подручја Плана нема паркинг места на јавним површинама, док је паркирање и гаражирање возила у подручју Плана решено у оквиру сопствених парцела корисника.

Нивелација

Простор обухваћен Планом детаљне регулације „Пејтон 3“, оивичен је са северне стране Видовданском улицом, са западне стране улицом Петра Кочића, са јужне стране улицом Војводе Степе и са источне стране улицом Гаврила Принципа и улицом Покрова Пресвете Богородице.

Терен је претежно раван са благим падом према северу и истоку. У близини источне границе, тј. улице Покрова Пресвете Богородице, пад терена се повећава због самог положаја трасе улице која је изведена у засеку и условљена положајем речног корита реке Расине. Посматрано подручје је изграђено стамбеним објектима (претежно намењеним за породично становање). Улице су са савременим коловозним застором и са свом пратећом комуналном инфраструктуром.

1.9.2. Хидротехничка инфраструктура

Простор обухваћен предметним Планом детаљне регулације је комплетно опремљен хидротехничком инфраструктуром.

Водоводна мрежа

У свим саобраћајницама предметног плана постоји изграђена улична водоводна мрежа, али због недостатка пројектне документације и геодетских снимака немогуће је идентификовати њен положај у профилу свих саобраћајница и њене димензије. У појединим саобраћајницама мрежа нема довољни капацитет или је материјал од кога су цеви израђене неодговарајући. Због дотрајалости водоводне мреже, неопходна је реконструкција свих деоница изграђених од азбест-цементних цеви.

Мрежа канализације отпадних вода

Концепција одвођења отпадних санитарних вода града Крушевца је према централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ЦШПОВ) који је изграђен поред реке Западне Мораве. „- „Бивољски колектор“ ДН 400мм, је део канализационе мреже Града Крушевца са одводом до централног постројења за пречишћавање отпадних вода пролази кроз подручје плана улицом Гаврила Принципа и Пусторечком.

Канализациона мрежа отпадних вода по свим улицама на простору предметног плана, не рачунајући улице Петра Кочића и Гаврила Принципа, изграђена је самофинансирањем грађана. У изградњи ове канализационе мреже предузеће ЈКП “Водовод-Крушевац” није учествовало, тако да се не располаже тачним подацима о положају, паду, пречнику и врсти материјала од кога су цеви изграђене.

Ова канализациона мрежа је у добром стању и у потпуности задовољава садашње потребе. Ревизиони шахтови су армирано-бетонски, а делом зидани опеком са шахт поклопцима за тежак саобраћај на врху и њихова реконструкција је неопходна.

Улична канализација задовољавајућег капацитета изведена је у свим постојећим улицама који припадају предметном регулационом плану.

На постојећу канализацију је могуће прикључити интерну канализацију која ће се градити у новим саобраћајницама у оквиру простора обухваћеним планом.

Мрежа атмосферске канализације

Сливна површина на подручју плана гравитира сливу реке Расине.

Конфигурација терена је таква да омогућава одвођење атмосферских вода до поменутог водотока. Колектор атмосферске канализације Ø1000мм је изграђена у ул. Видовданској са уливом у реципијент реку Расину.

Атмосферска канализациона мрежа је изграђена у ул. Петра Кочића са уливом у поменути колектор атмосферске канализације Ø1000мм у ул. Видовданској. Атмосферском канализацијом уређена је и улица Гаврила Принципа, али због недостатка пројектне документације и геодетских снимака немогуће је идентификовати како њен положај у профилу улице тако и њене димензије.

Изведене деонице атмосферске канализације функционишу, али је потребно чишћење делимично запуђених сливника.

Трасе атмосферске канализације дат је у графичком прилогу плана.

1.9.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје електроенергетски објекти и водови чији је списак дат у Претходним условима "ЕПС Дистрибуцује" доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац

Постојећа НН мрежа изведена је делимично кабловским водовима 1kV, а делимично ваздушном НН мрежом, која је изведена на бетонским и дрвеним стубовима са Ал-Че проводницима и са СКС-ом

Постојећи кабловски водови 10kV, кабловски водови 1kV и ваздушна НН мрежа су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози надлежног РГЗ-а у графичком прилогу.

1.9.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границама предметног плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализују преко комутационог центра РДЛУ Прњавор и приступних уређаја МСАН Пејтон и ОЛТ Прњавор. Локације комутационог центра и приступних уређаја се налазе изван граница плана. На подручју ПДР-а постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа. У улици Видовданској постоји кабловска ТК канализација са кабловским ТК окнима.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

На подручју ПДР-а услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КС 89/КС Кнеза Милоша (ДИС) УМТС која се налази изван граница плана.

1.9.5. Енергофлуиди - снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање природним гасом

На подручју обухваћеном Планом детаљне регулације ПДР „Пејтон 3“, планиране гасне инсталације везују се на дистрибутивну гасоводну мрежу Јавног предузећа „СРБИЈАГАС“ из Новог Сада и то дистрибутивне гасоводне мреже „ПР ИСТОК 1“;

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Концепција уређења простора

Концептуални оквир планирања је разрада планских решења из плана вишег реда. Обзиром на реално скромни очекивани раст становништва, социо-економски аспект и постојећи грађевински фонд, развој становања одвијаће се путем стварања услова за даљи развој и унапређење постојећег грађевинског фонда у циљу повећавања квалитета и комфора становања, као и унапређења енергетске ефикасности;

Планирана претежна намена је становање уз увођење других компатибилних намена. Развој стамбене изградње и комерцијалних делатности планира се дуж Ул. Видовданске и Ул.Покрова Пресвете Богородице (према реци Расини) обзиром да постојећа регулација поред становања омугућава шири спектар делатности (пословање, услуге, као и комерцијалне делатности из области угоститељства и туризма)

У коначном, концептуално решење треба да створи услове за:

унапређење различитих видова становања, пословања и услуга, односно стварање услова за даљи развој и унапређење постојећег грађевинског фонда, (кроз повећање квадратуре постојећих објеката) у циљу повећавања квалитета становања и унапређења енергетске ефикасности;

наставак праксе омогућавања реализације комерцијалних и других компатибилних делатности унутар објеката или зона, на местима где за тим има потребе, уз максимално обезбеђење заштите животне околине;

оптимална организација саобраћаја уз задржавање основне урбанистичке матрице (примарне, секундарне и терцијалне саобраћајне мреже), односно планирање адекватне саобраћајне матрице у циљу усклађивања саобраћајаног решења са матрицом у окружењу

одређивање правила уређења и правила грађења,

дефинисање површина јавне и остале намене

планирање врсте и положаја комуналне инфраструктуре,

остваривање просторних и техничких мера за унапређење простора кроз његову заштиту (заштита животне средине, природе и др.) .

Подела простора на карактеристичне урбанистичке целине и зоне са планираном наменом површина и објеката и могућим компатибилним наменама

На основу Плана генералне регулације „Исток 1“, који представља урбанистичку подцелину 3.4.3, анализе постојећег стања (изграђеност, саобраћајна матрица, контактне зоне итд.) као и сагледавања (потенцијала) за даљи развој, планираних интервенција и намена, обухват Плана подељен је на четири урбанистичке зоне: урбанистичка зона 3.4.3.1, урбанистичка зона 3.4.3.2 урбанистичка зона 3.4.3.3. и урбанистичка зона 3.4.3.4.

2.2.1. Урбанистичка зона 3.4.3.1

Ограничена је урбанистичком зоном 3.4.3.2., Ул.Рашевачком, границом предметног Плана, Ул.Пусторечком, границом предметног Плана, Ул.Војводе Степе и Ул.Петра Кочића.

Планирана намена – становање тип ПС-01

Задржава се постојећа стамбена изградња уз могућност интервенција на објектима у складу са планираним урбанистичким параметрима. Дозвољена је изградња објеката породичног становања типа ПС-01, до три стамбене јединице макс.П+1+Пк

Допунска (компатибилна) намена КД-02 и КД-041

Комерцијалне делатности типа КД-02.

- Изграђени објекти комерцијалних делатности (Ул.Гаврила Принципа) се задржавају, спратности П+1+Пк, у постојећој вертикалној и хоризонталној регулацији, а у истом блоку могућа је изградња самосталног објекта комерцијалних делатности спратности П+1+Пк. (према графичком прилогу бр.2)

- Као компатибилна намена становању планиране су комерцијалне делатности типа КД-02 (трговина, угоститељство, пословање, услуге и сличне делатности.), еколошки и функционално примерене зони становања. Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

- У оквиру намене становања, могућа је у приватном власништву изградња објеката намењених образовању, здравству, дечијој заштити, култури, али само под условом да задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.

Комерцијалне делатности типа КД-041.

- Могућа је изградња објеката комерцијалних делатности које подразумевају делатности у функцији туризма: хотеле, хостеле, мотеле, коначишта, апартмане, макс.спратности до П+2.

- Објекти типа КД-041 могуће је реализовати само уз улицу Гаврила Принципа и то од укрштаја улице Војводе Степе до укрштаја улице Пусторечке са улицом Гаврила Принципа., уз обавезно обезбеђење потребног броја паркинг места на сопственој парцели. Уз објекте овог типа дозвољена је реализација објеката и садржаја спорта и рекреације партерног типа СР-03.

Пратећа намена

Верски објекат

Постојећи комплекс и верски објекат се задржавају. Наставити даљи концепт уређења простора кроз озелењавање и партерно уређење.

Најмање 30% верског комплекса мора бити хортикултурно уређен. Простор за окупљање верника обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, потребан број паркинг места обезбеђен је на постојећој јавној површини (паркирање у ул. Покров пресвете Богородице). У комплексу се поред верског објекта, могу градити и други објекти који су у функцији верског објекта.

Привредне делатности типа ПД-03.

Као пратећа намена становању планиране су привредне делатности типа ПД-03 које подразумевају: мање производне јединице, мануфактура, мања занатска производња и сл. спратности П. Ове делатности могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта или засебног објекта на истој парцели и морају бити еколошки и функционално примерене зони становања у окружењу.

2.2.2. Урбанистичка зона 3.4.3.2.

Ограничена је улицама Видовданском, границом урбанистичких зона 3.4.3.3. и 3.4.3.1. као и улицом Петра Кочића.

Планирана намена – становање типа ВС-03

Планирано је задржавање постојеће намене-становање, али уз тоталну реконструкцију блока у погледу новопланирног типа изградње објеката, вертикалне и хоризонталне регулације.

Вишепородично становање типа ВС-03 планира се уз Ул.Видовданску, макс.спратности П+3+Пс, (приземље, 3 спрата, повучени спрат). Основни тип изградње је непрекинути низ изузев првог и последњег у низу који се планирају као објекти типа прекинутог низа.

Изузетак је простор планиран за изградњу објекта вишепородичног становања између Ул.Микуловачке и Ул.Бресничке који се због просторних могућности планира као слободностојећи објекат, макс.спратности П+3+Пс.

Постојећа стамбена изградња се задржава уз могућност интервенција на објектима уз обавезу извођења у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту до привођења планираној намени и планираној вертикалној регулацији.

Допунска (компатибилна) намена КД-02 и КД-041

За изградњу објеката компатибилне намене тј. за наведене типове објеката, морају бити претходно задовољени и услови: обезбеђивања довољног броја гаражних или паркинг места, приступ саобраћајницама, места за контејнере, мин. слободних површина и др.

Комерцијалне делатности – тип КД-02

Компатибилну намену представљају комерцијалне делатности типа КД-02 као што су: трговина, угоститељство, пословање и сл. Ове делатности могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта или објекта комерцијалних делатности (100% заступљене на појединачној грађевинској парцели) макс.спратности П+3+Пс.

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности обавезна је ближа разрада Урбанистичким пројектом.

Комерцијалне делатности – тип КД-041

У оквиру претежне намене вишепородичног становања као компатибилна намена могућа је изградња објеката комерцијалних делатности која подразумева делатности у функцији туризма: хотеле, хостеле, коначишта, виле, апартмане и сл., макс.спратности П+3+Пс. У оквиру ове намене могућа је и реализација спорта и рекреације партерног типа СР-3.

За изградњу објеката ове делатности обавезна је ближа разрада Урбанистичким пројектом.

2.2.3. Урбанистичка зона 3.4.3.3

Ограничена је Ул.Покрова пресвете Богородице, границом предметног Плана и границом урбанистичких зона 3.4.3.1 и 3.4.3.2.2.

Обзиром да је планирана ремодулација ове зоне изградње, предвиђена форма објекта за све типове изградње, су објекти са повученим етажама – терасаста тип, због уклапања у конфигурацију терена окренутог ка реци Расини.

Планирана намена – становање тип ВС-01

Планирано је задржавање постојеће намене-становање, али уз тоталну реконструкцију блока у погледу новопланирног типа изградње објеката, вертикалне и хоризонталне регулације. Планира се изградња вишепородичних стамбених објеката типа ВС-01. Основни тип изградње је непрекинути низ изузев првог и последњег у низу (објекат прекинутог низа), планиране макс.спратности Су+П+2.

Допунска (компатибилна) намена КД-02 и КД-041

Комерцијалне делатности – тип КД-02

Компатибилну намену представљају комерцијалне делатности типа КД-02 као што су: трговина, угоститељство, пословање и сл. Ове делатности могу бити органзоване у оквиру стамбеног објекта или објекта комерцијалних делатности (100% заступљене на појединачној грађевинској парцели) макс.Су+П+2. За изградњу самосталаног објекта комерцијалних делатности обавезна је ближа разрада Урбанистичким пројектом.

Комерцијалне делатности – тип КД-041

У оквиру претежне намене вишепородичног становања као компатибилна намена могућа је изградња објеката комерцијалних делатности која подразумева делатности у функцији туризма: хотеле, хостеле, коначишта, виле, апартмане и сл., макс.спратности Су+П+2. У оквиру ове намене могућа је и реализација спорта и рекреације партерног типа СР-03. За изградњу објеката ове делатности обавезна је ближа разрада Урбанистичким пројектом.

2.2.3. Урбанистичка зона 3.4.3.4.

Ограничена је границом урбанистичке зоне 3.4.3.1, границом предметног Плана и Ул.Пусторечком

Обзиром да је планирана ремодулација ове зоне изградње, предвиђена форма објекта за све типове изградње, су објекти са повученим етажама – терасаста тип, због уклапања у конфигурацију терена окренутог ка реци Расини.

Планирана намена – становање тип ВС-01

Планирано је задржавање постојеће намене-становање, али уз тоталну реконструкцију блока у погледу новопланирног типа изградње објеката, вертикалне и хоризонталне регулације. Планира се изградња вишепородичних стамбених објеката типа ВС-01. Основни тип изградње су слободностојећи објекти макс. спратности Су+П+2.

Допунска (компатибилна) намена КД-02 и КД-041**Комерцијалне делатности – тип КД-02**

Компатибилну намену представљају комерцијалне делатности типа КД-02 као што су: трговина, угоститељство, пословање и сл. Ове делатности могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта или објекта комерцијалних делатности (100% заступљене на појединачној грађевинској парцели) макс.Су+П+2. За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности обавезна је ближа разрада Урбанистичким пројектом.

Комерцијалне делатности – тип КД-041

У оквиру претежне намене вишепородичног становања као компатибилна намена могућа је изградња објеката комерцијалних делатности која подразумева делатности у функцији туризма: хотеле, остеле, коначишта, виле, апартмане и сл., макс.спратности Су+П+2.

У зависности од просторних могућности могу се планирати садржаји спорта и рекреације партерног типа СР-03 и отворени базени (хотелски комплекс).

За изградњу објеката ове делатности обавезна је ближа разрада Урбанистичким пројектом.

2.3. Биланс површина

биланс површина у односу на обухват плана

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
становање	10,96	78,28	10,82	77,28
комерцијалне делатности	0,09	0,64	0,14	1,00
привредне делатности	0,07	0,50	-	-
верски објекат	0,08	0,57	0,08	0,57
неизграђене површине	0,21	1,5	-	-
зеленило	-	-	0,03	0,21
саобраћајнице	2,59	18,5	2,93	2,94
УКУПНО	14,0	100	14,0	100

2.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене**2.4.1. Површине и објекти јавне намене (опис локације за јавне површине, садржаје и објекте)**

Површине јавне намене опредељене су као:

јавне површине:

- деоница државног пута IБ реда бр.38 – Ул.Видовданска
- саобраћајнице у насељу
- зеленило

објекти јавне намене: у границама плана не постоје и не планирају се објекти јавне намене.

Површине јавне намене дефинисане су путем:

- пописа катастарских парцела
- регулационих елемената (регулационе линије)
- нумеричких елемената за геодетско обележавање (аналитичко-геодетски елементи за пренос на терен)
- плана површина јавне и остале намене

Процентуално учешће јавних површина на нивоу Плана

површине јавне намене	површина (ха)	процентуално учешће у односу на површину плана (14,0ха)
јавне саобраћајне површине	2,93	2,94
зеленило	0,03	0,21
УКУПНО – ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	2,96	3,15

2.4.2. Попис парцела површина јавне намене

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Површине јавне намене одређене су Планом као припадајуће катастарске парцеле и делови парцела које чине јавну површину и одвојене су регулационом линијом од површина за друге јавне и остале намене.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 1 (саобраћајница) се састоји од целих катастарских парцела бр.: 5148/1, 5972/1, 5113/4, 5136/2, 5137/2, 5129/3, 5132/3, 5133/4, 5139/3 и 5140/3 и делова катастарских парцела бр.: 5388/5, 5141/2, 5143, 5142/2, 5303, 5145, 5149, 5148/5, 5148/4, 5147/1, 5148/2 и 5146.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 2 (саобраћајница) се састоји од целих катастарских парцела бр.: 5147/3, 5958/5, 5097/6, 5142/3, 5138/2, 5958/10, 5128/5, 5127/2, 5052/3, 5123/4, 5397/40, 5397/41, 5397/42, 5397/43, 5397/44, 5397/45, 5397/46, 5397/47, 5958/11, 5958/12, 5958/13, 5958/14, 5397/53, 5397/35, 5397/52 и 5397/54 и делова катастарских парцела бр.: 5148/4, 5147/4, 5096, 5097/7, 5097/4, 5097/8, 5098, 5145, 5099, 5100, 5142/2, 5101, 5958/20, 6162, 5103/1, 5104, 5105, 5106, 5107, 5138/3, 5138/1, 5135/1, 5108, 5109, 5134/1, 5958/15, 5958/1, 5110, 5958/16, 5131/1, 5111, 5112, 5130/1, 5079, 5130/2, 5078, 5128/2, 5077, 5127/1, 5076, 5075, 5074, 5124/6, 5124/5, 5126/1, 5126/2, 5972/18, 5123/1, 5123/2, 5123/3, 5120 и 5958/17.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 3 (саобраћајница) се састоји од целих катастарских парцела бр.: 5015/3 и 5092/2 и делова катастарских парцела бр.: 5024, 5093, 5014/1, 5092/1, 5015/2, 5016, 5017/1, 5017/2, 5018, 5019, 5020, 5086/7, 5085, 5021, 5022, 5023, 5083, 5082, 5081, 5013/2, 5025/7, 5038, 5025/8, 5028/2 и 5972/4.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 4 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 5011, 5025/25, 5010, 5012, 5009, 5008/4, 5007, 5025/1, 5006, 5005, 5025/2, 5004, 5025/3, 5025/4, 5003, 5025/24, 5025/23, 5025/5, 5025/9 и 5025/6.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 5 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 5010, 5002, 5001, 4999, 4998, 4997, 5009, 4996, 4995, 5008/1, 5008/3, 5007, 5006, 5005, 5004, 4994, 4993, 5003, 4992, 5025/24, 5025/21 и 5025/22.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 6 (саобраћајница) се састоји од целих катастарских парцела бр.: 4985/1, 4978/4, 4979/3, 4979/4, 4984/4, 4985/2, 4985/3 и 5025/18 и делова катастарских парцела бр.: 4986, 4976, 4975/5, 4977, 4978/2, 4987, 4988, 4979/2, 4989, 4980, 4981, 4990, 4991/2, 4982, 6046, 4984/6, 5025/27, 4984/1 и 4974/1.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 7 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 5025/25, 5025/23, 5025/22, 5025/21, 5025/36, 5025/9, 5025/19, 5025/12, 5025/13, 5025/29, 5025/14, 5025/41, 5025/62, 5025/17, 5025/42, 5025/15, 5025/43, 5025/16, 5030/1, 5029/1, 5957/1 и 5030/3.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 8 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 5025/41, 5025/42, 5025/15, 5025/14, 5026/3, 5027/9, 5027/3, 5027/4, 5027/5, 5027/6, 5027/8, 5026/4 и 5027/5.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 9 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 5019, 5020, 5013/2, 5025/6, 5026/5, 5027/9, 5972/4, 5027/8, 6069 и 5972/2.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 10 (саобраћајница) се састоји од целих катастарских парцела бр.: 5033/2, 5036/22, 5036/1 и 5036/28 и делова катастарских парцела бр.: 5972/4, 5028/6, 5028/5, 5028/4, 5037/19, 5037/2, 5036/2, 5028/3, 5031/2, 5036/13, 5031/1, 5032, 5033/1, 5033/3, 5035/1, 5035/2, 5398/1, 5036/8, 5036/27, 5036/14, 5396/9, 5036/9, 5036/24, 5036/10, 5036/11 и 5036/12.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 11 (саобраћајница) се састоји од целих катастарских парцела бр.: 5080/4, 5049/3 и 5050/14 и делова катастарских парцела бр.: 5958/1, 5074, 5073, 5052/2, 5052/1, 5053/2, 5053/1, 5071, 5069, 5075, 5076, 5068, 5077, 5067, 5078, 5072/1, 5037/1, 5037/23, 5080/3, 5058/3, 5060, 5064/2, 5063, 5059/1, 5070, 5062, 5061, 5059/1, 5055, 5054/5, 5054/6, 5037/1, 5972/4, 5042/3, 5047/1 и 5048/3.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 12 (саобраћајница) се састоји од целе катастарске парцеле бр. 5046/2 и делова катастарских парцела бр.: 5048/3, 5042/3, 5047/1, 6032, 5042/2 и 5043/5.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 13 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 5050/13, 5050/15, 5050/1, 5050/5, 5050/8 и 5050/7.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 14 (саобраћајница) се састоји од целе катастарске парцеле бр. 5390/3.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 15 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 5396/9, 5037/22, 5396/1, 5395/1, 5395/2, 5398/1, 5035/2, 5402 и 5957/5.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 16 (зеленило) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 5147/4 и 5148/5.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 17 (зеленило) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 5142/2, 5141/2 и 5143.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 18 (зеленило - трафо) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 5303 и 5142/2.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 19 (зеленило - трафо) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 4976 и 4975/5.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 20 (зеленило - трафо) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 5972/4, 5037/8 и 5037/22.

Све парцеле у попису припадају КО Крушевац.

2.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Саобраћај

Елементи решења из ПГР-а

Планом генералне регулације „Исток 1“ у Крушевцу планирано је да саобраћајница у Улици Видовданској буде део државног пута IB реда бр. 38, док су Улица Гаврила Принципа, Улица Бресничка и Улица Пусторечка делови секундарне мреже саобраћајница.

Остале саобраћајнице у оквиру ПДР-а припадају мрежи терцијалних саобраћајница.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу Улица Видовданска је део државног пута IB реда бр. 38. кроз коју се одвија транзитни саобраћај, док остале саобраћајнице служе као приступне саобраћајнице и за одвијање унутарблоковског саобраћаја.

Елементи регулације саобраћајнице дати су на графичком прилогу бр. 3. „План саобраћајница и регулационо- нивелациони план“.

Саобраћајни прилази

Све улице на простору Плана служе за непосредни приступ до парцела корисника.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, предвиђено је да саобраћајнице имају следеће техничке карактеристике:

- Део Улице Видовданске за двосмеран саобраћај, са две коловозне траке са по две саобраћајне траке, ширине коловозне траке по 6.0 м, са разделним острвом ширине 1.0 м и са обостраним тротоаром ширине мин по 1.5 м;
- Део Улице Петра Кочића (од Улице Видовданске до Улице Војвођанске) као и Улица Г. Принципа за двосмеран саобраћај, са једном коловозном траком ширине 6.0 м са две саобраћајне траке, са обостраним тротоаром ширине 1.5 м;
- Део Улице Петра Кочића (од Улице Војвођанске до Улице Војводе Степе), део Улице Војводе Степе за двосмеран саобраћај, са једном коловозном траком ширине 5.5 м, са две саобраћајне траке, са обостраним тротоаром ширине 1.5 м;
- Део Улице Војводе Степе као и нова саобраћајница која спаја Улицу Гаврила Принципа и Улицу Покрова Пресвете Богородице за двосмеран саобраћај, са једном коловозном траком ширине 5.5 метара, са две саобраћајне траке, са једностраним тротоаром ширине 1.5 м;
- Делови Улице Пусторечке, Бресничке, Микуловачке и Рашевачке (у зони Улице Видовданске) за једносмеран саобраћај, са једном коловозном траком ширине 3.5 м, са једном саобраћајном траком, са једностраним тротоаром ширине 1.75 м;
- Улица Козарачка, Улица Претрешњанска, Улица Романијска за двосмеран саобраћај,

- са једном коловозном траком ширине 5.0 м, са две саобраћајне траке, без тротоара;
- Све остале саобраћајнице за једносмеран саобраћај, са једном коловозном траком ширине мин 3.0 м, са једном саобраћајном траком, без тротоара, са окретницом;
 - Сви тротоари су денивелисани у односу на коловоз.

Техничке карактеристике поменутих саобраћајница дате су на графичком прилогу бр. 3.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бициклистичком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног превоза могуће је Улицом Видовданском и Улицом Петра Кочића.

Бициклистички саобраћај је могућ уз интегрално кретање коловозом са моторним саобраћајем.

За кретање пешака предвиђене су посебне површине (тротоари).

Паркирање

На простору обухваћеним Планом детаљне регулације планиран је један јавни паркинг са улазом из Улице Петра Кочића.

Паркирање и гаражирање возила могуће је искључиво на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља према важећем ПДР-у, Правилницима и нормативима.

Потребан број паркинг места према наменама дат је у тачки 3.13. Општа правила за паркирање.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ) односно индекса изграђености (ИИ). Подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Паркирање на коловозу саобраћајница на простору плана није дозвољено.

У зонама ка саобраћајницама, односно Ул. Видовданској у Ул. Покрова пресвете Богородице у просторима између грађевинске и регулационе линије није дозвољено формирање паркинга.

Нивелација

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на изграђеним и неизграђеним површинама и извршено је њихово усклађивање.

Подужни падови саобраћајница крећу се од 0,15% до 8,80%. Апсолутне висинске коте и подужни падови су усвојени на основу сагледавања постојећег стања и уклапања нивелација, а све како би се испоштовала усвојена нивелација у ПГР „Исток 1“, чија је ово подцелина. Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада.

Поред примене подужних и попречних падова за одводњавање коловоза препоручује се искључиво атмосферска канализација.

Из нивелационог плана сагледавањем саобраћајница, може се закључити да све саобраћајнице испуњавају прописане техничке услове.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Неопходно је извршити реконструкцију водоводне мреже у улицама где је водоводна мрежа изграђена од азбестно-цементних (АЦЦ) цеви, због дотрајалости исте. Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу улице за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Потребно је реконструисати све уличне цевоводе чији су пречници мањи од Ø100мм и оспособити да задовоље противпожарне потребе од 10л/сек на минимални пречник цеви од Ø100мм. Сваки прикључак на главни напојни вод мора се обавити у водоводном шахту са вентилима за случај интервенције током одржавања.

На свим реконструисаним и новопланираним деловима мреже поставити противпожарне хидранте Ø80мм и то надземне, са обавезном заштитом од смрзавања, на местима на којима не ометају нормалну комуникацију и која задовољавају услове из противпожарних прописа, на максималном растојању од 150м као и на раскрсницама.

Материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање.

Изградња нових водоводних линија обавиће се у новопланираним саобраћајницама. Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је 100 мм. Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања. Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже. Са реконструкцијом саобраћајница, у случају потребе, извршиће се и реконструкција водоводних линија.

Услови изградње

- материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање;
- минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2м до темена цеви.
- приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих;
- цеви обавезно поставити на постељици од песка;
- пошто се водоводна мрежа изводи у саобраћајницама, ровове обавезно насипати шљунком до потребне збијености како би се спречила накнадна слегања рова;
- трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама;
- мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени,
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну водоводну мрежу;
- улична водоводна мрежа се пројектује као прстенаста;

- на мрежи се поставља довољан број затварача како би се омогућило искључивање појединачних сектора у случају интервенције;
- градска водоводна мрежа се водом снабдева са једног изворишта и на њу није дозвољено прикључивати воде из неиспитаних извора;
- димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног цевовода $\varnothing 100\text{мм}$, према важећим противпожарним прописима;
- на уличној водоводној мрежи се постављају противпожарни хидранти, по правилу надземни, а уколико ометају комуникацију, могу се поставити и подземни хидранти (димензије хидраната су No80 и No100, у зависности од потребног протока, растојање између хидраната износи највише 150м).

Мрежа канализације отпадних вода

Постојећи објекти су прикључени на уличну канализациону мрежу. У новопланираним саобраћајницама предвиђена је изградња канализације отпадних вода са уливом у постојећи колектор тј. канализацију отпадних вода.

Подрумске просторије објеката прикључити на канализациону мрежу препумпавањем.

Димензија уличне канализације износи мин $\varnothing 200\text{мм}$, а кућног прикључка $\varnothing 150\text{ мм}$. Падови цевовода су према важећим прописима, а услови прикључења према техничким прописима ЈКП "Водовод" Крушевац.

Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

На преломима трасе, као и на правцима на растојањима не већим од 30м поставити ревизионе шахтове са отвореном бетонском кинетом на дну. На шахтовима поставити поклопце за саобраћајно оптерећење Д400.

Планирати изградњу канализационе мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од могућег плављења, због успора у уличној мрежи фекалне канализације. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод" (обавезна је израда прикључног шахта).

Неопходно је извршити реконструкцију изграђеног поменутог примарног левообалног „Расински колектор“ - „Бивољски колектор“ ДН 500мм, на деловима где исти пролази кроз приватне парцеле.

Услови изградње

- градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;
- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне отпадне воде које одговарају загађењу отпадних вода из домаћинства (уколико отпадне воде својим загађењем прелазе дозвољене вредности морају се пре упуштања у јавну канализациону мрежу

- предтретманом свести на дозвољени степен загађења);
- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
 - мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;
 - сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
 - колектори се у рову постављају на постелици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
 - колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
 - ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, макс. крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);
 - изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти; грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну канализациону мрежу;
 - отпадне воде се одводе преваходно гравитационим путем, а уколико са појединих парцела није могуће отпадне воде одвести гравитационо било због недовољне дубине постојећих колектора или због нерационалних трошкова изградње планираних колектора проистеклих претежно из велике дубине укопавања (дубине >4м), могуће је одвођење отпадних вода извести канализацијом под притиском;
 - на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40м);
 - на ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају;
 - димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора Ø 200мм;

Мрежа атмосферске канализације

Са повећаним степеном урбанизације насеља битно се мења карактер сливне површине чиме се повећавају реални коефицијенти отицаја, а самим тим је угроженост од површинских вода већа. У наредном периоду мора знатно проширити мрежа атмосферске канализације чија је досадашња изграђеност на незадовољавајућем нивоу. Планском изградњом атмосферске канализације се поред смањења опасности од плавлјења терена побољшавају услови отицања са коловозних површина. Потребно је урадити атмосферску канализацију у профилима саобраћајница приликом њихових реконструкција и укључити у постојећу атмосферску мрежу. Димензионисање нопланираних грана атмосферске канализације одредити хидрауличким прорачуном (према максималном трогодишњем пљуску који се јавља на подручју Крушевца у трајању од 20мин, припадајуће сливне површине и коефицијенту отицаја).

Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике.

Минимална димензија уличних примарних и секундарних колектора износи $\square 300$ мм, а бочних сливничких веза $\square 200$ мм.

Планирати изградњу канализационе мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Атмосферске воде које се јављају од сливања из олучних вертикала и остале сливне површине је могуће мрежом затворених канала одвести до постојеће уличне атмосферске канализације. Није дозвољено мешање атмосферских и отпадних вода.

Услови изградње

- градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;
- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне воде које потичу од атмосферских падавина;
- реципијенти за одвод ових вода су природни водотоци и приликом улива се не сме у њима мењати постојећи квалитет;
- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- атмосферске воде са појединачних парцела се одводе површински или системом канала у оквиру саме парцеле;
- атмосферске воде се превасходно одводе гравитационим путем;
- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим

- деоницама на растојању не већем од $160D$, а максималном од $50m$);
- шахтове у које се вода директно слива са коловоза (шахтови са сливним решеткама од нодуларног лива са шарком димензија $490 \times 320mm$) градити са таложником дубине $40-50cm$;
 - сливничке везе треба да су минималних димензија $\varnothing 200 mm$;
 - шахтови треба да су од армирано-бетонски кружних ($\varnothing 1000 mm$) и конусних ($\varnothing 600 mm$) елемената;
 - сливници треба да су од армирано-бетонских цеви $\varnothing 600 mm$ са таложником дубине $30-40cm$ за тешко саобраћајно оптерећење $D400$;
 - на сливнике монтирати сливне решетке;
 - димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора $\varnothing 300mm$.

2.5.3. Електроенергетика

Потребне једновремене снаге за планирани пословни простор рачунамо према потреби од $120W$ по m^2 бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености $K=0,6$, према следећем обрасцу

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

где је (k) фактор једновремености, (S) бруто развијена површина планираног пословног простора и (p) потребна снага по m^2 бруто развијених површина

Максималну годишњу једновремену снагу за планиране стамбене јединице рачунамо према обрасцу:

$$P_{js} = n \times 3,5 \left(0,65 + \sqrt{\frac{0,35}{n}} \right) + 2,86 \times n \times 1,015 \quad m - 1990$$

где је (n) број планираних стамбених јединица, (m) година за коју рачунамо потребну снагу
На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката и претпостављеног броја новопланираних станова, потребна је једновремена снага:

$$P_j = 2028,8kW$$

Овим планом је предвиђен оптималан број трафостаница $10/0,4kV$ потребних за напајање електричном енергијом новопланираних објеката и дефинисана су тачна места трафостаница и њихова места су дата у графичком прилогу. На основу претпостављене једновремене снаге, за напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом потребно је изградити 3 (три) нових ТС $10/0,4kV$ снаге до $1 \times 1000kVA$ типа MBTS-BS. Локације новопланираних трафостаница је обавезујућа, и свака измена локације подразумева и измену целог предметног плана.

За напајање новопланираних трафостаница планирани су прикључни кабловски водови $10kV$, којима се оне повезују на постојеће трафостанице

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

2.5.4. ТК мрежа

Овим планом је планирана изградња нове ТК мреже – подземним оптичким кабловима за постојеће и новопланиране стамбене и пословне објекте. Изградњом ове пасивне оптичке мреже биће омогућен прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова уз могућност пружања широкопојасних услуга.

Трасе планиране ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Услови изградње за телекомуникационе објекте

- ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла намеђусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):
- 0,5м за каблове 1kV и 10kV
- 1м за каблове 35kV
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8м.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4м.
- Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

2.5.5. Енергофлуиди

Постојећи разводни градски гасовод, средњег притиска ПГР ИСТОК 1 од челичних цеви и дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви. Постојећи и планирани гасоводи на планском подручју ПДР „Пејтон 3“ обезбеђују несметано снабдевање природним гасом.

Нове трасе гасовода ПДР „Пејтон 3“ су од полиетиленских цеви.

Дистрибутивни гасовод изводи се од полиетиленских цеви МОП 4 бар.

Новопланирани објекти несмеју угрозити стабилност, безбедност и поузданост рада постојеће и нове гасоводне мреже.

Услови изградње гасоводне мреже

- Минимално растојање темеља објекта од гасовода средњег притиска је 3.0 м.
- Минимално растојање темеља објекта од гасовода ниског притиска је 1.0 м.
- Минимално висина надслоја у односу на укопани гасовод у зеленим површинама је објекта од гасовода је 0.8 м.
- Минимално висина надслоја у односу на укопани гасовод у тротоарима (од горње ивице гасоводне цеви до горње коте тротоара) је 1.0 м.
- Минимално висина надслоја у односу на укопани гасовод у коловоз саобраћајнице (од горње ивице гасоводне цеви до горње коте коловозне конструкције) је 1.35 м, без примене посебне механичке заштите.
- Минимално висина надслоја у односу на укопани гасовод у коловоз саобраћајнице (од горње ивице гасоводне цеви до горње коте коловозне конструкције) је 1.0 м, са механичком заштитом у заштитној цеви.
- У зони 5.0 м лево и десно од осе постојећих гасовода није дозвољено надвишавање (насипање постојечег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена.
- За паралелно вођене других инфраструктурних инсталација обавезо је поштовање Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16.0 бар.
- У појасу ширине по 3.0 м са сваке стране рачунајући од осе гасовода минималног радног притиска МОП 16.0 и 4.0 бар, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом.
- Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5m.
- Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1.5m.

2.6. Услови за уређење зеленила на јавним и површинама остале намене

2.6.1. Зеленило на јавним површинама - зеленило јавног коришћења

Линеарно зеленило

Линеарно зеленило у обухвату Плана планира се у виду дрвореда на тротоарима и на скверовима који се у целој површини озелењавају.

Дрвореди се планирају на улицама на којима тротоар има довољну ширину. Постављање дрвореда не сме да угрожава одвијање пешачког саобраћаја, због чега се препоручује формирање отвора за саднице у нивоу тротоара и постављање хоризонталних штититника за стабла.

Уколико због комуналних инсталација није могућа класична садња, дрворед се може формирати у озиданим јамама или жардињерама.

Зеленило скверова се планира као декоративно зеленило са израженим хигијенско санитарним својствима и отпорношћу на градске услове. Избором врста обезбедити безбедно одвијање саобраћаја. Дозвољено је постављање клупа, корпи за отпатке, скулптура и сличних архитектонско-пејзажних елемената. Није дозвољена изградња игралишта за децу, спортских терена и организовање активности које угрожавају кориснике, као и одвијање саобраћаја.

За линеарно зеленило важне следећи урбанистички услови:

На градским улицама не смеју се користити стабла која имају јак површински коренов систем, као ни врсте са широком крошњом, ломљивим гранама, плодовима и сл., односно врсте које могу ометати саобраћај или изазвати повређивање учесника у саобраћају.

Не смеју да се користе врсте које имају отровне делове, као и врсте које су детерминисане као алергене.

Ради заштите подземних инсталација, стабла се могу садити у јамама које су озидане.

2.6.2. Зеленило на површинама остале намене - зеленило ограниченог коришћења

Зеленило у оквиру породичног становања

Зеленило у оквиру становања, чини категорију зеленила ограниченог коришћења. Зеленило које се налази на земљишту за остале намене, представља углавном зеленило у функцији основне намене простора – становању са декоративном или утилитативном улогом.

С обзиром да чини велику површину у оквиру Плана, учешће зеленила које се формира у овим зонама је веома важно. Основну вредност ове категорије, у погледу заштите животне средине, представља распрострањеност на целом подручју насеља и могућност квалитетног подизања и неговања и утилитарних и декоративних врста. Такође утиче на амбијенталну вредност насеља као и његову особеност.

Зеленило у оквиру објеката вишепородичног становања

Зеленило на парцелама ових објеката планира се у функцији основне намене објекта, односно простора. Платои, стазе, урбани мобилијар, зеленило и архитектонско-пејзажни елементи треба да имају одговарајуће естетске карактеристике. Минимално учешће зелених површина (дрвеће, жбуње, цветњаци и травњак), у директном контакту са тлом треба да износи 30%.

Зеленило у оквиру објеката комерцијалних делатности

Површина зеленила, начин обраде и садржаји дефинишу се на основу врсте и функције објекта, при чему се морају поштовати нормативи и прописи који се односе на уређење

простора, а на основу дефинисаних општих услова за одређену намену. Минимално учешће зелених површина (дрвеће, жбуње, цветњаци и травњак), у директном контакту са тлом треба да износи 30%.

2.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Локацијски услови издају се ако грађевинска парцела има излаз на јавну саобраћајну површину у складу са рангом и правилима за најмању дозвољену ширину појаса регулације, у којој је изграђена или је планирана минимално водоводна, канализациона и електроенергетска мрежа.

2.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

2.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

За потребе израде предметног Плана прибављени су конзерваторски услови надлежне службе заштите „Завода за заштиту споменика културе“ Краљево, бр.1189/2 од 09.11.2021.г.

У оквиру граница предметног плана, а на основу података које поседује Завод у Краљеву у својој документацији, нема познатих- проглашених и евидентираних културних добара, нити добара који уживају заштиту по сили закона.

Иако у границама плана нису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих замљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, које у том случају уживају предходну заштиту по сили Закона.

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја:

уколико се у току извођења грађевинских радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају предходну заштиту по сили закона), извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да посменим путем, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.

уколико се на основу Закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промена облика терена могу се дозволити након предходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и уз услове и сагласности службе заштите.

забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала.

2.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, канцеларија у Нишу, 03 бр.021-3498/2, од 08.11.2021. године, у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Просторни обухват плана се не налази унутар заштићеног

подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошки значајног подручја Републике Србије.

2.8.3. Услови и мере заштите животне средине

У складу са чл.10 Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Пејтон 3“ у Крушевцу (I број: 350-435/2020 усвојеној на седници одржаној 20.09.2019. г.) и на основу Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Пејтон 3“ у Крушевцу на животну средину, IV бр. 350-417/2020 од 15.06.2020.г. не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Опште мере и смернице

Забрањено је обављање делатности које стварају буку или загађење ваздуха, воде и земљишта и угрожавају животну средину. Евакуацију комуналног отпада вршити у складу са важећим прописима.

На подручју плана остварен је позитиван ниво заштите животне средине, обзиром да нису планирани извори који угрожавају квалитет ваздуха, воде и нема чиниоца који остварују прекомерну буку.

У реализацији овог Плана, а у интересу заштите животне морају бити поштоване смернице и мере заштите које се могу постићи применом датих урбанистичких параметара, комуналном опремљеношћу земљишта и планираним слободним и зеленим површинама.

Смернице и мере заштите ваздуха за подручје Плана:

Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју плана, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањено њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва.

Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроводи се у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.36/09 и 10/13-30) и одговарајућим Уредбама које регулишу ову област;

Смернице и мере заштите вода:

квалитет пречишћених атмосферских вода, пре упуштања у реципијент, мора да одговара II класи вода;

проширење и реконструкција постојеће канализационе мреже и повезивање свих делова насеља на канализациону мрежу;

Смернице и мере заштите земљишта обухватају:

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе из вода у земљиште. Прикупљање комуналног отпада вршиће се постављањем контејнера за сакупљање комуналног отпада. Евакуацију комуналног отпада вршити у складу са важећим прописима.

обавезно је прикључење на канализациону мрежу;

Власник/власници објеката који ће се градити су обавезни да простор за смештај контејнера обезбеде у оквиру парцеле на којој се објекат налази

Еколошка компензација

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица реализације планских решења на животну средину и здравље људи на подручју Плана. Мере компензације на подручју Плана подразумевају пејзажно уређење појединачних парцела.

промовисати пејзажно уређење појединачних парцела;

формирати појас зеленила-дрвореде дуж постојећих саобраћајница у складу са локацијским условима;

повезати јавне зелене површине у јединствен систем зеленила.

2.8.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,

саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до планираног објеката, водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,

електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,

објекат мора бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара,

уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију људи и материјалних добара из објекта док слободне површине у оквиру пројекта представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију људи и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

у јавним, комерцијалним, и стамбеним објектима у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;

по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;

у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;

електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;

нови објекат треба бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 В ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ" бр. 45/67), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", бр.22/19), и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09.17.1 бр. 217-422/21 од 28.10.2021 год.

2.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

2.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

2.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Према обавештењу достављеном од стране Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 17689-4 од 17.11.2021.год. за израду плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, применом одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15) и и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;

на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза;

обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту, минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%);

тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%;

избежавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

2.10. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области, (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. Гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, („Сл. гласник РС“, бр.69/12 и 44/18-др.закон).

Према наведеним прописима дефинисани су енергетски разреди зграда у зависности од њихове намене. За планиране објекте планира се максимална годишња потрошња финалне енергије од :

60 kWh/(m²a) за стамбене зграде са више станова,

65 kWh/(m²a) за стамбене зграде са једним станом,

55 kWh/(m²a) за управне и пословне зграде

70 kWh/(m²a) за зграде намењене трговини и услужним делатностима

90 kWh/(m²a) за зграде намењене туризму и угоститељству

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга,
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће,
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем информативних кампања о енергетској ефикасности;

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- извођење грађевинских радова на свим објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности - боља изолација, ефикасније грејање и хлађење;
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светиљки новом опремом која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације – уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја; побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница, уградњом термостатских вентила.

2.11. Управљање отпадом

Забрањено је депоновање отпада ван посебних судова за сакупљање отпада;

Обавезно је да се за сваку зграду или групу зграда, обезбеди простор за постављање судова (контејнери, канте) за сакупљање отпада, који треба да задовоље хигијенске и естетске захтеве и захтеве свих корисника јавних површина;

На локацијама окупљања и јавним просторима (скверови, паркови, платои, паркизи, пешачке комуникације и сл.), за комунали отпад постављају се корпе/канте за смеће;

Објекти који имају туристичку, спортско-рекреативну и комерцијално-услугну делатност, морају имати посебне просторије за привремено одлагање комуналног отпада. Величина просторије се утврђује према броју корисника, а приступ овом простору мора бити повезан на приступни пут (преко мампе за приступ комуналног возила). Просторије се налазе у оквиру објеката као засебне, без прозора, са електричним осветљењем, са тачећим местом за славину, холендером и Гајгер-сливником са решетком;

Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина и други рециклабилни отпад се организовано прикупља у посебним контејнерима (жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло).

2.12. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса

Израда пројекта парцелације односно препарцелације обавезна је за формирање грађевинских парцела јавне намене.

Урбанистички пројекат се ради:

Када је предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонску разраду локације.

-Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се радити и за утврђивање промене и прецизно дефинисање планиране намене у оквиру планом дефинисане компатибилности, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеног Законом. (чл.61 Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/2014, 145/14,83,/18, 31/19, 37/19-др.Закон 09/20 и 52/21)

-За изградњу објеката комерцијалних делатности типа КД-041

-За изградњу објеката комерцијалних делатности као основног објекта (комерцијалне делатности заступљене 100% на парцели)

-За ремоделацију локације на к.п.бр.5027/2 и 5028/2 КО Крушевац, у подделини 3.4.3.1. односно за планирану изградњу објекта комерцијалних делатности.

Планом нису предвиђене локације односно простори за који се спроводи урбанистичко-архитектонски конкурс обзиром да простор Плана нема атрактивне локације нити садржаје од општег интереса.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења у обухвату Плана дата су као:

- општа правила грађења и
- посебна правила грађења која се примењују заједно са општим правилима

3.1. Општа правила на простору Плана

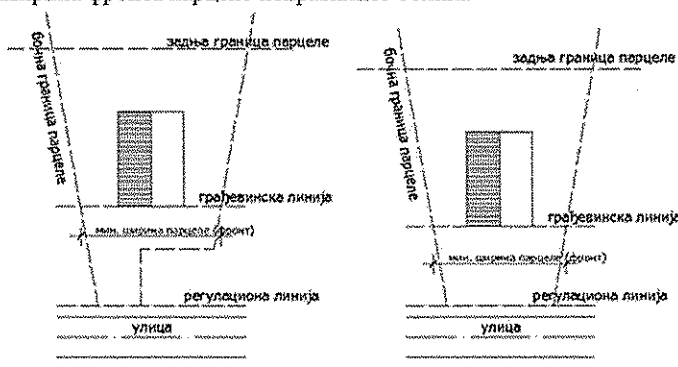
3.1.1. Општа правила за парцелацију и препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

- Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији;

- Услови за формирање грађевинске парцеле дефинисани су регулационом линијом према јавној површини, границама према суседним парцелама и преломним тачкама, које су одређене геодетским елементима.

- Новоформирана регулациона линија, дата у Плану, уколико се не поклапа са постојећом катастарском границом парцеле, представља нову границу парцеле, односно поделу између јавне површине и површина за остале намене.
- Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, односно имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.
- Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приступног пута (приватни пролаз)
 - ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објеката не може бити мања од 2,5м.
 - ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи објеката вишепородичног становања, комерцијалних, и пословних садржаја не може бити мања од 5,0м.
- Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт)

ширина фронта парцеле неправилног облика



- Дозвољена је препарцелација и парцелација уз услов задовољавања минималне површине парцеле прописане Планом за одређену намену и обезбеђивање приступа парцели.
- Грађевинска парцела се формира деобом или спајањем целих или делова катастарских парцела, односно парцелацијом или препарцелацијом до минимума прописаних планом.
- Исправка граница суседних катастарских парцела и спајање суседних катастарских парцела истог власника, вршиће се у складу са одговарајућим чланом Закона о планирању и изградњи.

3.1.2. Општа правила регулације

- Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.
- Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.
- Регулациона и грађевинска линија дефинисане су у графичком прилогу бр.3
- Објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар површина у оквиру које је могућа изградња објекта, осим на местима где је грађевинска линија обавезујућа и као таква назначена у плану

- За објекте које имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се у сваком конкретном случају.
- Положај објекта не може се мењати у односу на Планом усвојено регулационо решење (растојање грађевинске од регулационе линије).
- Подземне и подрумске етажне могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.
- Мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електрична мрежа, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.

3.1.3. Општа правила за паркирање

- Паркирање (партерно, гаражирање) се третира као компатибилна намена свим планираним наменама у Плану.
 - Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.
 - Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ) односно индекса изграђености (ИИ). Подземне гараже се не урачунавају у индексе.
- У зонама ка саобраћајницама, односно Ул. Видовданској и Ул.Покрова пресвете Богородице у просторима између грађевинске и регулационе линије није дозвољено формирање паркинга.

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- *Становање* - за паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг место или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.
- *Комерцијалне делатности* - за паркирање возила за сопствене потребе власници објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за:
 - трговину на мало - једно ПМ на 100м² корисног простора,
 - угоститељске објекте - једно ПМ на користан простор за осам столица,
 - хотелијерску установу - једно ПМ на користан простор за десет кревета
 - банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа- једно ПМ на 70м² корисног простора
- Спорт и рекреација - једно ПМ за 10 гледалаца
- Привредне делатности - за паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила), власници објеката привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели - једно паркинг место на 200м² корисног простора.

3.1.4. Општа правила грађења

Врста и намена објеката који се могу градити

Дозвољена намена дата је у поглављу „2.2. Подела простора на карактеристичне урбанистичке целине и зоне са планираном наменом површина и објеката и могућим компатибилним наменама“

- Планом је дефинисана могућност изградње објеката планираних намена за сваку зону појединачно.

Становање

Породично становање – тип ПС-01

Породични стамбени објекти са највише три стамбене јединице

урбанистички параметри породичног становања ПС-01 у зони 3.4.3.1.

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс.ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	до П+1+Пк	слободностојећи	45	300	12
		прекинути низ		250	10
		двојни		2 x 250	2 x 10

-Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног објекта може бити (минимална) према катастарски затеченом стању. У том случају дозвољени урбанистички параметри су: спратност објекта П+1, ИЗ 40%, ширине фронта парцеле по катастарском стању.

- Изузетно, грађевинска парцела двојног објекта може бити минимално 400м² (2x200м²), у том случају, дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, највише укупно по 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 16м (2x8м).

- Уколико се стамбени објекат изграђен на међи уклања ради нове изградње, дозвољава се изградња новог стамбеног објекта такође на међи, али без постављања отвора на тој фасади.

- Индекс заузетости за угаоне парцеле може бити за 20% већи од максималне вредности ИЗ.

- Кровови се обавезно изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу. Максимални нагиб кровова је 25°.

- У оквиру породичног становања могуће су компатибилне делатности - комерцијалне делатности КД-02 и привреде делатности КД-03.

- Однос стамбене према компатибилној намени је 70%:30%

- У оквиру објекта могу се организовати садржаји који додатно генеришу потребу за паркинг местима, магацинским простором и сл. уз обавезу обезбеђивања недостајућих паркинг места.

- Минимални проценат уређених зелених површина износи 30%.

- Минимални проценат слободних површина износи 25%.

Вишепородично становање – тип ВС-01 и ВС-03

- Вишепородични стамбени објекти су са 4 и више стамбених јединица. За новопланиране објекте дати су следећи параметри:

параметри вишепородичног становања ВС-01 у зони 3.4.3.3.

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс.ИЗ (%)	Мин. П парц.(м ²)	Мин. ширина фронта парц.(м)
ВС-01	СУ+П+2	непрекинути низ	50	450	12
		прекинути низ		500	15
		слободностојећи	45	600	20

- Минимално учешће зелених површина (дрвеће, жбуње, цветњаци и травњак), у директном контакту са тлом треба да износи 30%.
- Минимални проценат слободних површина износи 20%.

урбанистички параметри вишепородичног становања ВС-01 у зони 3.4.3.4.

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс.ИЗ (%)	Мин. П парц.(м ²)	Мин. ширина фронта парц.(м)
ВС-01	СУ+П+2	слободностојећи	45	600	18

- Минимално учешће зелених површина (дрвеће, жбуње, цветњаци и травњак), у директном контакту са тлом треба да износи 30%.
- Минимални проценат слободних површина износи 25%.

урбанистички параметри вишепородичног становања ВС-32 у зони 3.4.3.2.

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц.(м ²)	Мин. ширина фронта парц.(м)
ВС-03	П+3+Пс	непрекинути низ	45	600	15
		прекинути низ	45	600	15

- Минимално учешће зелених површина (дрвеће, жбуње, цветњаци и травњак), у директном контакту са тлом треба да износи 30%.
- Минимални проценат слободних површина износи 25%.

*дата спратност П+2+Пс подразумева: приземље, 2 спрата и повучени спрат

- У оквиру објеката становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области јавних функција, комерцијалних и других делатности (трговина, пословање, услуге, финансије и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.
- У оквиру намене становања, могућа је у приватном власништву изградња објеката намењених образовању, здравству, социјалној заштити, дечијој заштити, култури, али само под условом да задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.
- Завршна кота плоче изнад приземља и кровни венци представљају основне елементе који дефинишу висинску регулацију објекта. У формирању низа обавезно водити рачуна о суседима и усаглашавању ових елемената са суседним објектима уз минимална одступања.
- Однос стамбене према компатибилној намени је 75%:25%
- Индекс заузетости за угаоне парцеле може бити за 10% већи од максималне вредности ИЗ.
- За све наведене типове објеката, без обзира на зоне у којој се налазе, морају бити претходно задовољени услови: из домена обезбеђивања довољног броја гаражних или паркинг места, приступних саобраћајница, стаза, места за контејнере, минимума слободних површина.

- Грађевинске линије повучених етажа дате су у графичком прилогу бр.3

Могуће компатибилне (допунске) намене објеката који се могу градити

- Подразумевају обављање свих врста непроизводних делатности, (трговина, угоститељство, финансије, услуге, пословање и сл.). чији су садржаји еколошки и функционално примерени становању и планираним наменама у окружењу.

- У зонама вишепородичног становања комерцијални објекти се могу градити и на парцелама мањим од 600м², а већим од 300м².

Комерцијалне делатности – тип КД-02

- садржаји компатибилних намена могу се организовати у приземним или другим етажама стамбеног објекта или као самостални објекат на парцели и то:

- објекти комерцијалне делатности макс.спратности П у оквиру становања типа ПС-01,

- објекти комерцијалне делатности који се граде као основни објекат на парцели у оквиру становања типа ВС-01 је макс. спратности Су+П+2, остали урбанистички параметри су истоветни као за објекте становања типа-ВС-01

- објекти комерцијалне делатности који се граде као основни објекат на парцели у оквиру становања типа ВС-03 је макс спратности. П+3+Пс, остали урбанистички параметри су истоветни као за објекте становања типа ВС-03.

- у оквиру зона са вишепородичним становањем, намена дефинисана као компатибилна може бити и једина.

Комерцијалне делатности– тип КД-041,

Комерцијалне делатности типа КД-041 подразумевају изградњу објеката у функцији туризма: хотели, мотели, коначишта, апартмани, spa и wellness центри и сл.

- У зависности од просторних могућности, ове комерцијалне делатности, могу се допунити садржајима спорта и рекреације партерног типа СР-03 (терени за разне врсе спортова)

- У оквиру становања типа ВС-01 објекти комерцијалне делатности типа КД-041 граде се као основни објекат на парцели, макс. спратности Су+П+2. Остали урбанистички параметри су истоветни као за објекте становања типа-ВС-01

- У оквиру становања типа ВС-03- објекти комерцијалне делатности КД-041 граде се као основни објекат на парцели, макс спратности. П+3+Пс. Остали урбанистички параметри су истоветни као за објекте становања типа ВС-03.

Привредне делатности – тип ПД-03,

Привредне делатности овог типа подразумевају мање производне јединице, мању занатску производњу, породичне радионице, мануфактуру и сл. које еколошки и функционално морају бити примерене зони становања.

- Ове делатности могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта само у урбанистичкој зони 3.4.3.1 са породичним становањем.

Спорт и рекреација - тип СР-03,

Могућа је изградња објеката партерног типа за различите врсте спортова и рекреације у зонама односно парцелама на којима се реализују објекти комерцијалних делатности типа КД-041 уколико то дозвољавају просторне могућности уз предходно задовољавање основних урбанистички параметара (паркирање, зелене површине)

Остале компатибилне намене

- Пејзажно уређење, скулптуре, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилна је са свим планираним наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Изградња помоћних објеката

- На грађевинским парцелама са породичним становањем, дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, вртни павиљони, стаклене баште, отворени и затворени базени, фонтане и сл. максималне висине 5м и максималне спратности II, чија површина улази у макс. ИЗ парцеле.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

- Забрањена је изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном Планом.
- Забрањена је изградња помоћних објеката на парцелама вишепородичне стамбене изградње и комерцијалних делатности типа КД-02 и КД-041.
- Објекти чија је изградња забрањена су сви објекти који својим радом угрожавају и нарушавају параметре животне средине (буком, вибрацијама, гасовима, мири-сима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно), као и сви остали објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност.
- Забрањена је изградња на свим постојећим и планираним јавним површинама или на објектима или коридорима постојеће и планиране инфраструктуре.

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

- На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката исте или компатибилне намене осим ако није другачије наглашено посебним правилима грађења.
- При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

Индекс заузетости (ИЗ) парцеле је однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%).

Максимална спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација, дефинисана је, по планираним наменама

Вертикална регулација

- Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца највише тачке фасадног платна (за објекте са равним кровом).
- Висина објекта одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној површини. Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.
- Висина објекта дефинисана је прописаном спратношћу

- Завршна кота плоче изнад приземља и кровни венци представљају основне елементе који дефинишу висинску регулацију објекта. У формирању низа обавезно водити рачуна о суседима и усаглашавању ових елемената на суседним објектима уз минимална одступања.
- Свака изградња галерије или међуспратних етажа у објекту сматра се засебном спратном етажом (рачуна се као изградња спрата)
- Објекти могу имати подрумске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундаирања обавезно ускладити са карактером тла.
- Поткровне етаже дозвољене су само на објектима породичног становања
- Висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква може се појавити на највише 50% дужине сваке фасаде објекта.

Удаљеност објеката од границе грађ. парцеле породичних стамбених објеката

- Најмање дозвољено растојање новог објекта од линије суседне грађевинске парцеле за: слободностојеће објекте од линије суседних грађевинских парцела је 2,0м
- слободностојеће објекте од линије суседних грађевинских парцела ако је 1,5м дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6;
- На парцелама мањим од Зара (према затеченом катастарском стању), за изградњу породичног стамбеног објекта или за изграђене објекте који се уклањају ради изградње новог, нови објекти се могу постављати на растојању од 1,0м од линије суседне грађевинске парцеле. Дозвољен су отвори искључиво са високим парапетом.

Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

- Грађевинска линија је обавезујућа за изградњу нових објеката.
- Постојећи објекти чији су параметри мањи од планираних могу се доградити/надградити у оквиру максимално дозвољених урбанистичких параметара датих Планом
- Постојећи објекти, чији су параметри (индекс заузетости, спратност) већи од параметара датих овим Планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања.
- Објекти на постојећим катастарским парцелама чији су параметри мањи од Планом дефинисаних (површина парцеле, ширина фронта) и уколико је индекс заузетости већи од максимално дозвољеног овим Планом, могу се надградити. У том случају урбанистички параметри су: максимална спратност П+1, индекс заузетости је постојећи,
- Објекти на постојећим катастарским парцелама чији су параметри мањи од Планом дефинисаних (површина парцеле, ширина фронта) могу се доградити/надградити, у том случају урбанистички параметри су: максимална спратност П+1, индекс заузетости 40%,
- На постојећим објектима се могу изводити све интервенције потребне за функционисање, побољшање, унапређење и осавременавање објеката: адаптација, санација, реконструкција (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), замена кровне конструкције, инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.
- На простору између регулационе и грађевинске линије до привођења планираној урбанистичкој вертикалној и хоризонталној регулацији, дозвољено је само инвестиционо и текуће (редовно) одржавање постојећих објекта.

- Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.
- За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и удаљења од граница парцела мања од вредности утврђених овим Планом, у случају реконструкције и доградње на суседним странама није дозвољено постављање нових отвора стамбених просторија.
- Изграђени објекти на међи у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама
- За постојеће објекте, израда термоизолације у дебљини слоја која је прописана важећим Правилником, неће се сматрати променом грађевинске линије.
- Израда конструктивних стубова (на нивоу терена) ради надзиђивања етажа неће се сматрати променом грађевинске линије.
- Свака интервенција зависиће од фактичког стања и биће утврђена за сваки случај посебно уз обавезно поштовање параметара утврђених Планом, који се односи на дозвољену намену, индекс изграђености, планирану спратност и др.

Грађевински елементи објекта – излози и надстршнице

- Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију, рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:
излози локала - 0,30м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0м (испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу),
транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – максимално 2,0м по целој ширини објекта са висином изнад 3,0м, за грађевинску линију већу од 3.0м
за грађевинску линију од 3.0м и мању од 3.0м. транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – максимално 1.2м по целој ширини објекта са висином изнад 3,0м,
конзолне рекламе - 1,2м на висини изнад 3,0м.

Грађевински елементи објеката – испади (еркери, доксати, балкони) на објектима породичног становања

- Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:
на делу објекта према предњем дворишту ако је грађевинска линија на 3м – 1,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
на делу објекта према предњем дворишту ако је грађевинска мања од 3м – 1м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% уличне фасаде изнад приземља,
на делу објекта према бочном дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 1,5м) – 0,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
на делу објекта према бочном дворишту уколико је растојање од суседне грађ.парцеле мање од 1,5 нису дозвољени испади

на делу објекта према бочном дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 2,0м) – 0,9м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,

на делу објекта према бочном дворишту (ако је растојање од суседне грађ.парцеле мање од 2,0) – 0,5м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,

на делу према задњем дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 5м) – 1,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

Кота пода приземља

- Кота пода приземља одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.
- Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута и може бити највише 1.20м виша од нулте коте.
- Кота приземља објеката нестамбене намене може бити максимално 0,2м виша од коте тротоара, а денивелација до 1,2м савладава се унутар објекта.
- Кота пода приземља за објекте на терену у паду одређује се применом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.Гл.РС бр.22/2015)

Отворене спољне степенице

- Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија најмање 3,0м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9м.
 - Степенице којима се савладава висина већа од 0,9м морају бити увучене у габарит објекта, остала висинска разлика савладава се унутар објекта односно грађ.линије.
- Напомена: ово правило важи у обухвату Плана, осим ако није назначено посебним правилима грађења да се не примењује.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

- Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.
- Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза у складу са правилима датим у тачки 3.1.1.
- Прилази комерцијалним, пословним и др.садржајима морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

Пасажи и пролази

- Колски приступ унутрашњем дворишту код породичних стамбених објеката, може се обезбедити преко пасажа, минималне ширине 2,5м и минималне слободне висине од 3,0м. (од коте финално обрађеног коловоза до најниже тачке обрађеног плафона)
- Колски приступ унутрашњем дворишту код објеката вишепородичног становања, објеката комерцијалних делатности и осталих нестамбених намена, приступ унутрашњости парцеле

може се обезбедити преко пасажа минималне ширине 3,0м и минималне слободне висине од 3,5м. (од коте финално обрађеног коловоза до најниже тачке обрађеног плафона)

Правила за архитектонско обликовање објеката

- Дозвољено је коришћење свих врста материјала за изградњу објеката који подлежу важећим стандардима, технички и биолошки исправних.
- Кровови се изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу, изузетно могу бити равни уколико одговара архитектонској форми објекта односно врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.
- Није дозвољена изградња лучних кровова.
- Није дозвољено да се надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова, формирају поткровне етаже у више нивоа.
- Кровне баце могу заузимати највише 50% кровне равни у фронталној пројекцији.
- Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 2,6м од коте пода.

Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре

- Прикључивање објеката на комуналну и осталу инфраструктуру реализоваће се према условима надлежних комуналних предузећа.
- Планом су одређене трасе планираних инфраструктурних водова, а њихова међусобна удаљеност и место полагања дефинисаће се техничком документацијом уз поштовање параметара датих Планом.

Услови оградавања грађевинских парцела

- Грађевинске парцеле за изградњу вишепородичних, комерцијалних и пословних објеката по правилу се не оградају.
- Грађевинске парцеле за породично становање могу се оградити зиданом оградом максималне висине 0,9м, или транспарентном оградом максималне висине 1,4м, рачунајући од коте тротоара.
- Зидане и друге врсте ограде постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се оградајује.
- Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.
- Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,9м од суседне, могу се оградити транспарентном оградом максималне висине 1,4м која се може постављати на подзид. Висина подзида одређује се за сваки конкретни случај.
- Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,4м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0,4м. Дужина ограде на углу парцеле која је висине 0,9м одређује се за сваки конкретни случај.

Одводњавање површинских вода

- Утврђено је нивелационим решењем на нивоу Плана (граф.прилог бр.4)
- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији са најмањим падом од 1,5%
- Објекти који се налазе на међи или њеној близини морају решити одводњавање са кровова и одвођење атмосферске воде са терена тако да ничим не угрожавају суседну парцелу и објекте.

Постављање контејнера за одлагање смећа

- Поступање са комуналним отпадом – мора бити у складу са прописима и Локалним планом управљања отпадом. Сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада мора бити организовано преко надлежног комуналног предузећа. За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на подручју Плана, потребно је:
Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализују се у складу са нормативима и то:
 - 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.
 - 1 контејнер на 1000м² корисне стамбене површине
- Контејнери се смештају у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.).

Инжењерско геолошки услови

- У фази израде техничке документације, у зависности од врсте објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

3.2.Посебна правила грађења**3.2.1. Посебна правила грађења за зону 3.4.3.1.*****Породично становање тип ПС-01***

- Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног објекта може бити (минимална) према катастарски затеченом стању. Дозвољени урбанистички параметри су: спратност објекта П+1; индекс заузетости 40%; ширина фронта парцеле по катастарском стању.

Комерцијалне делатности тип КД-02

- За изградњу објекта комерцијалних делатности на к.п.бр.5027/2 и 5028/2 КО Крушевац важе следећа правила: основни тип изградње је слободностојећи објекат, макс.спратност објекта је П+1+Пк, ИЗ је 50%, фронт парцеле представља новоформирана граница парцеле према Ул. Гаврила .Принципа, минимално удаљење од суседног стамбеног објекта је 4,0м;
- Паркирање се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели власника објекта према правилима за паркирање датим у тачки 3.1.3.
- Обавезна је ближа разрада Урбанистичким пројектом.

Комерцијалне делатности типа КД-041.

- Планирана је изградња објеката комерцијалних делатности које подразумевају делатности у функцији туризма: хотеле, хостеле, мотеле, коначишта, апартмане.

- Објекти типа КД-041 могуће је реализовати само уз улицу Гаврила Принципа и то од укрштаја улице Војводе Степе до укрштаја улице Пусторечке са улицом Гаврила Принципа..
- За изградњу овог типа објеката важе следећа правила:

урбанистички параметри комерцијалних делатности КД-041

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс.ИЗ (%)	Мин. П парц.(м ²)	Мин. ширина фронта парц.(м)
КД-041	П+2	слободностојећи	45	600	20

- Минимални проценат зелених површина је 20% од површине парцеле.
- Уз објекте овог типа дозвољена је реализација објеката и садржаја спорта и рекреације партерног типа СР-03 (различити спортски терени, отворени базени и сл.). уколико на парцели постоје просторне могућности.
- Обавезно је обезбеђење потребног броја паркинг места на сопственој парцели власника објекта у складу са правилима паркирања датим у тачки 3.1.3.
- Обавезна је ближа разрада Урбанистичким пројектом.
- Посебно водити рачуна о усклађености елемената фасада на деловима објеката према јавним површинама, обликовању и обради фасада (фасадној профилацији, детаљима) са циљем постизања вишег квалитета урбаних и архитектонских вредности градског подручја.

3.2.2. Посебна правила грађења за зону 3.4.3.2.

Вишепородично становање тип ВС-03, Комерцијалне делатности КД-02 и КД-041

- Спратност објеката је П+3+Пс
- Грађевинске линије према Ул. Видовданској јсуобавезујуће.
- Колски приступи се обезбеђују из секундарних саобраћајних јавних површина.
- Висина кота пода приземња за нестамбене намене (на равном терену) је 0,2м у односу на завршну коту тротоара. Већа висина до 0,9. савладава се унутар габарита објекта.
- Доња кота плоче изнад приземља објекта и кровни венци представљају основне елементе који се међусопно усклађују (уз минимална одступања) и дефинишу висинску регулацију објекта.
- На бочним зидовима објеката који се граде у низу забрањено је постављање отвора на тим странама.
- Забрањено је затварање, застакљивање , озиђивање и сл. повученог спрата. Форма повученог спрата изградње мора да остане препознатљива.
- Као компатибилна намена могућа је изградња објекта комерцијалних делатности са истим параметрима који важе и за вишепородични објекат.
- Минималан проценат зелених површина је 30%
- Минималан проценат слободних и уређених површина је 25%

- Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на делу објекта вишем од 3.5м могу да пређу грађевинску линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:

на делу објекта према предњем дворишту – 1,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% уличне фасаде изнад приземља,

на делу објекта према бочном дворишту – 0,9м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.

на делу према задњем дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 5м) – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

- За објекти који се граде у прекинутом и непрекинутом низу нису дозвољени испади на фасадама који се граде на међи.

3.2.3. Посебна правила за изградњу објеката у зони 3.4.3.2 између Ул.Бресничке и Микуловачке;

- Површина између ове две улице планирана је за изградњу објекта вишепородичног становања. Због физичког ограничења саобраћајница, планирани тип изградње је слободностојећи – (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле), Под слободностојећим објектима подразумевају се и објекти вишепородичног становања типа „ламела“, односно они који имају више улаза.

- Грађевинска линија према Ул. Видовданској је обавезујућа. Спратност објекта макс.П+3+Пс /приземље, 3 спрата, повучени спрат;/ ИЗ 45%, ширина фронта према постојећем стању (након успостављања новопланиране регулације) . Висина коте пода приземља за нестамбену намену је 0,2м, док се остала денивелација савладава унутар објекта. Паркирање се обезбеђује на сопственој парцели према правилима за паркирање датим у тачки 3.1.3.Општа правила за паркирање - Приступ објекту је из бочних улица.

- Препорука је да се паркирање обезбеди у дну парцеле и да се путем интерне саобраћајнице повежу улице које огранчавају ову зону за изградњу.

- Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на делу објекта вишем од 3.5м могу да пређу грађевинску линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту – 0,9м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.
- на делу према задњем дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 5м) – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

- Забрањено је затварање, застакљивање, озидивање и сл. терасато повученог спрата. Форма повученог спрата мора да остане препознатљива.

3.2.4. Посебна правила грађења за изградњу објеката у зони 3.4.3.2. између Ул. Пусторечке и Ул.Бресничке и између Ул. Микуловачке и Рашевачке

- На простору између поменутих улица планирани су објекти непрекинутог низа изузев првог и последњег у низу који су планирани као објекти прекинутог низа. Уколико се на планираним парцелама оствари путем препарцелације јединствена грађевинска парцела могућа је изградња слободностојећег вишепородичног стамбеног објекта.

- Грађевинска линија која је дата у плани регулације и нивелације остаје иста као и за тип слободностојећег објекта.

- Под слободностојећим објектима подразумевају се и објекти вишепородичног становања типа „ламела“, односно они који имају више улаза.

Минимална ширина фронта је 20м

- Остала правила за изградњу су иста као у предходној тачки 3.2.3. због истоветности изградње и урбанистичких параметара.

3.2.5. Посебна правила грађења за зону 3.4.3.3.

Вишепородично становање тип ВС-01, Комерцијалне делатности КД-02 и КД-041

- Урбанистички параметри за ову врсту изградње објеката дати су у Општим правилима грађења.

- Тип изградње (прекинути и непрекинути низ) се гради као терасasti објекти са формом повученог спрата због конфигурације терена.

- Овим начином изградње обезбеђују се визуре, панорама и отвореност ка платоу реке Расине и градском парку.

- Забрањено је затварање, застакљивање, озиђивање и сл. повученог спрата. Форма повученог спрата изградње мора да остане препознатљива.

- Дозвољена је формирање кровних башти и постављање транспарентних пергола и других интересантних форми на повученим етажама

- Доња кота плоче изнад приземља објекта и кровни венци представљају основне елементе који дефинишу висинску регулацију објекта.

- Грађевинска линија према Ул.Покрова Пресвете богородице је обавезујућа, као и грађевинске линије етажа. Надземне етаже су увучене, у односу на грађевинску линију сутерена за по 3,0м у односу на сваку нижу етажу. Грађевинске линије сваке етаже дате су у граф.прилогу бр.4

- Колски приступ парцелама је из Ул.Рашевачке. Уколико имају нестамбену намену у сутеренској етажи постоји могућност искључиво пешачког приступа и из Ул.Покрова Пресвете Богородице.

Грађевински елементи објеката – испади (еркери, доксати,балкони) у Ул. Рашевачкој

- Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на делу објекта вишем од 3.5м могу да пређу грађевинску линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,

- на делу објекта према бочном дворишту – 0,9м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
 - грађевински елементи-испади на објектима који су везани за грађевинску линију ка Ул.Покрова Пресвете Богородиве нису дозвољени
 - дозвољене су транспарентне браварске конзолне надстрешнице преко утврђених грађевинских линија према задњем дворишту (приземље и повучени спратови) максимално 1,5 м по целој ширини објекта.
- За објекти који се граде у прекинутом и непрекинутом низу нису дозвољени испади на фасадама који се граде на међи.
- Забрањено је затварање, застакљивање, озидивање и сл. тересасато повучених спратова, форма терасастог вида изградње мора да остане препознатљива.
- Кровови се изводе као коси, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу, уз препоруку постављања кровне атике како би се визуелно постигао ефекат равне кровне терасе.
- Изузетно могу бити равни уколико одговара архитектонској форми објекта и обликовним карактеристикама окружења (терен у паду ка градском паркуи реци).
 - Није дозвољена изградња лучних и мансардних кровова.
 - Посебно водити рачуна о усклађености елемената фасада на деловима објеката који су окренути према реци, њиховом обликовању и коришћењу детаља у архитектури, као и материјалима који ће се користити у обради фасаде.
- 3.2.6. Посебна правила за изградњу објеката у зони 3.4.3.3 између Ул.Рашевачке и Ул. Јошаничке;**
- Површина између ове две улице планирана је за изградњу објекта вишепородичног становања. Због физичког ограничења планирани тип изградње је слободностојећи – (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле),
Под слободностојећим објектима подразумевају се и објекти вишепородичног становања типа „ламела“, односно они који имају више улаза.
- Грађевинска линија сутерена према Ул.Покрова Пресвете Богородице је обавезујућа, као и грађевинске линије етажа. Надземне етаже су увучене, у односу на грађевинску линију сутерена за по 3,0м у односу на сваку нижу етажу. Грађевинске линије сваке етаже дате су у граф.прилогу бр.4
- . Спратност објекта макс.Су+П+1+Пс /приземље, 1 спрат, повучени спрат/; ИЗ 45%, ширина фронта минимално 20м. Висина коте пода приземља за нестамбену намену је 0,2м, док се остала денивелација савладава унутар објекта. Паркирање се обезбеђује на сопственој парцели према правилима за паркирање датим у тачки 3.1.3.Општа правила за паркирање - Приступ објекту је из бочних улица.
- Препорука је да се паркирање обезбеди у дну парцеле и да се путем интерне саобраћајнице повежу улице које огранчавају ову зону за изградњу.

- Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на делу објекта вишем од 3.5м могу да пређу грађевинску линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту – 0,9м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.
- на делу према задњем дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 5м) – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

- Забрањено је затварање, застакљивање, озиђивање и сл. тересасато повучених спратова. Форма повученог спрата мора да остане препознатљива.

3.2.7 Посебна правила грађења за зону 3.4.3.4.

Вишепородично становање тип ВС-01, Комерцијалне делатности КД-02 и КД-041

- Урбанистички параметри за ову врсту изградње објекта дати су у Општим правилима грађења. - Основни тип изградње у овој зони је слободностојећи објекат који се гради као терасасти објекти са формом повученог спрата због конфигурације терена.

- Овим начином изградње обезбеђује се визуре, панорама и отвореност ка платоу реке Расине и градском парку.

- Грађевинска линија према Ул.Покрова Пресвете богородице је обавезујућа, као и грађевинске линије етажа. Етаже су увучене, у односу на грађевинску линију сутерена за по 4,0м у односу на сваку нижу етажу. Грађевинске линије етажа дате су у граф.прилогу бр.4

- Забрањено је затварање, застакљивање, озиђивање и сл. повученог спрата. Форма повученог спрата изградње мора да остане препознатљива.

- Дозвољена је формирање кровних башти и постављање транспарентних пергола и других интересантних форми на повученим етажама

- Колски приступ парцелама је из Ул.Пусторечке. Уколико објекти имају нестамбену намену у сутеренској етажи постоји могућност искључиво пешачког приступа и из Ул.Покрова Пресвете Богородице.

Међусобно растојање објеката

- Међусобна удаљеност слободностојећих објеката и суседних објеката, износи по правилу најмање половину вишег објекта, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне грађевинске парцеле. Удаљеност се може смањити на четвртину, ако објекти на наспрамним бочним странама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и на пословним и другим нестамбеним просторијама).

- Планирани слободностојећи објекти морају бити удаљени мин.2,5м од границе суседне парцеле.

- Удаљеност планираних од околних објеката је 5.0м, а минимум 4,0м, ако један од зидова објеката садржи отворе за дневно осветљење.

- За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0м, не могу се на суседним странама планирати наспрамни отвори стамбених просторија.
- Вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Грађевински елементи објеката – испади (еркери, дократи, балкони) у Ул. Пусторечкој

- Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на делу објекта вишем од 3.5м могу да пређу грађевинску линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежне северне оријентације – 0.7м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежне јужне оријентације – 1.0м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу према задњем дворишту (према Ул.Покрова Пресвете Богородице) нису дозвољени испади на објекту

дозвољене су транспарентне браварске конзолне надстрешнице преко утврђених грађевинских линија према задњем дворишту (приземље и повучени спратови) максимално 1,5 м по целој ширини објекта.

забрањено је затварање, застакљивање, озиђивање и сл. тересасато повучених спратова, форма терасастог вида изградње мора да остане препознатљива.

- Кровови се изводе као коси, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу, уз препоруку постављања кровне атике како би се визуелно постигао ефекат равне кровне терасе.

- Изузетно могу бити равни уколико одговара архитектонској форми објекта и обликовним карактеристикама окружења (терен у паду ка градском парку и реци).

- Није дозвољена изградња лучних и мансардних кровова.

- Посебно водити рачуна о усклађености елемената фасада на деловима објеката који су окренути према реци, њиховом обликовању и коришћењу детаља у архитектури, као и материјалима који ће се користити у обради фасаде.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођењем Плана обезбеђује се уређење простора и изградња објеката у границама Плана на основу планских решења и правила, као и Законом о планирању и изградњи.

О спровођењу Плана стара се Град Крушевац, кроз издавање локацијске и грађевинске дозволе, уређење и опремање простора, а преко својих надлежних органа и јавних предузећа.

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта (тачка 2.4. Услови за уређење површина и објеката јавне намене).

Спровођење плана вршиће се :

- директном применом Плана
- урбанистичким пројектом
- урбанистичко-техничким документима: пројектом парцелације, препарцелације, елаборатом геодетских радова

4.1. Директна примена плана

- Директном применом Плана на основу правила уређења и грађења дата у мери довољној да представљају основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за простор који није опредељен за ближу разраду Урбанистичким пројектом.

4.2. Израда урбанистичко техничке документације

Израда Урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат се ради у складу са условима датим у тачки 2.12.(Локације за које је обавеза израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса).

Израда Пројекта парцелације, препарцелације, геодетског елабората исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника

- Грађевинска парцела се формира деобом или спајањем целих или делова катастарских парцела, односно парцелацијом или препарцелацијом до минимума прописаних планом.
- На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела на начин и под условима утврђених планом.
- На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, који се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом.
- Пројекти парцелације и препарцелације се израђују у складу са Законом о планирању и изградњи и датим правилима у Плану ради формирања грађевинских парцела.
- Израда пројекта парцелације односно препарцелације обавезна је за формирање грађевинских парцела јавне намене.
- Исправка граница суседних катастарских парцела и спајање суседних катастарских парцела истог власника, вршиће се у складу са одговарајућим чланом Закона о планирању и изградњи

и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Други елементи значајни за спровођење Плана

- Свака изградња објеката, реконструкција, доградња и надградња објеката, односно извођење грађевинских и других радова у оквиру подручја обухваћеног Планом мора бити у складу са правилима грађења и уређења прописаних овим Планом.

- Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.Гл.РС. бр.22/2015) је могућа искључиво за параметре који нису Планом дефинисани.

Изградња комуналне инфраструктуре

- Приликом изградње комуналне инфраструктуре, опремања и уређења простора могућа су мања одступања због усклађивања елемената техничког решења постојеће и планиране инфраструктуре, конфигурације терена, решавања правно-имовинских односа и сл.

- Неопходно је постављање инфраструктурних водова пре извођења саобраћајнице.

Интервенције на постојећим објектима до привођења простора планираној намени и урбанистичкој регулацији

- У границама Плана ради стварања услова коришћења објеката дозвољена је: адаптација, санација, реконструкција (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

- Постојећи објекат се може порушити и заменити новим објектом, чија изградња мора бити у складу са наменом и параметрима утврђеним овим Планом.

- За постојеће објекте на простору између регулационе и грађевинске линије до привођења планираном регулационом решењу дозвољено је само инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

Свака промена захтева у односу на планирану врсту и намену објеката овим планом, подразумева израду нове планске документације, изузетак су случајеви када је то могуће путем израде Урбанистичког пројекта, а који су прецизно дефинисани Законом о планирању и изградњи

Сваку започету изградњу на простору обухваћеним Планом која је у супротности са одредбама овог Плана и Законом о планирању и изградњи, надлежни орган управе ће обуставити, односно уколико је објекат изграђен наложити рушење.

Надзор над применом и спровођењем овог Плана врши надлежни орган Градске управе Града Крушевца. Измене овог плана може вршити искључиво СО Крушевац на начин и по поступку утврђеном за његово доношење у складу са Законом.

КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

1	7528469.74	4825870.89	50	7528485.02	4825764.64
2	7528469.13	4825869.89	51	7528483.75	4825764.63
3	7528468.80	4825868.76	52	7528482.51	4825764.89
4	7528468.78	4825867.58	53	7528481.35	4825765.40
5	7528470.03	4825856.65	54	7528475.38	4825816.19
6	7528470.26	4825854.59	55	7528476.29	4825815.72
7	7528472.48	4825835.09	56	7528477.27	4825815.41
8	7528474.56	4825816.81	57	7528478.29	4825815.27
9	7528474.58	4825816.59	58	7528479.32	4825815.32
10	7528475.54	4825808.17	59	7528517.10	4825820.79
11	7528476.04	4825803.79	60	7528517.27	4825809.75
12	7528477.48	4825791.11	61	7528507.73	4825809.19
13	7528479.52	4825773.16	62	7528501.97	4825808.85
14	7528479.87	4825770.08	63	7528490.32	4825808.16
15	7528480.32	4825766.15	64	7528490.61	4825805.14
16	7528480.59	4825756.73	65	7528491.67	4825793.25
17	7528480.37	4825755.52	66	7528491.85	4825790.90
18	7528480.09	4825754.32	67	7528492.64	4825779.94
19	7528479.76	4825753.14	68	7528493.30	4825768.46
20	7528479.35	4825751.97	69	7528493.55	4825763.24
21	7528478.97	4825751.01	70	7528494.18	4825742.96
22	7528478.54	4825750.05	71	7528494.22	4825740.73
23	7528477.97	4825748.95	72	7528494.26	4825738.12
24	7528477.31	4825747.82	73	7528494.37	4825731.14
25	7528476.57	4825746.69	74	7528494.53	4825721.46
26	7528475.82	4825745.69	75	7528494.63	4825714.82
27	7528475.02	4825744.72	76	7528494.76	4825706.80
28	7528474.17	4825743.81	77	7528494.95	4825694.83
29	7528473.22	4825742.89	78	7528495.14	4825683.17
30	7528472.29	4825742.08	79	7528495.37	4825668.60
31	7528471.39	4825741.27	80	7528495.60	4825654.02
32	7528470.57	4825740.38	81	7528495.69	4825648.17
33	7528469.83	4825739.42	82	7528495.79	4825644.00
34	7528469.18	4825738.41	83	7528495.84	4825642.29
35	7528468.63	4825737.34	84	7528496.30	4825629.50
36	7528468.15	4825736.15	85	7528496.79	4825615.71
37	7528467.01	4825539.27	86	7528497.33	4825600.54
38	7528466.46	4825531.13	87	7528497.50	4825595.76
39	7528483.38	4825810.87	88	7528497.94	4825583.15
40	7528484.41	4825810.84	89	7528498.40	4825570.35
41	7528485.36	4825810.47	90	7528498.47	4825567.81
42	7528486.14	4825809.80	91	7528498.52	4825565.10
43	7528486.64	4825808.90	92	7528498.63	4825552.66
44	7528488.20	4825792.68	93	7528498.77	4825537.90
45	7528489.12	4825780.14	94	7528498.79	4825534.94
46	7528489.61	4825766.76	95	7528498.83	4825531.14
47	7528489.05	4825765.85	96	7528481.87	4825757.35
48	7528488.19	4825765.19	97	7528483.28	4825757.61
49	7528487.16	4825764.88	98	7528484.70	4825757.50

99	7528486.04	4825757.01	151	7528492.80	4825487.51
100	7528487.21	4825756.19	152	7528492.49	4825478.78
101	7528488.12	485755.09	153	7528492.49	4825478.25
102	7528488.72	4825753.79	154	7528492.50	4825477.30
103	7528488.95	4825752.38	155	7528492.63	4825475.52
104	7528489.14	4825745.09	156	7528516.25	4825863.89
105	7528488.52	4825746.72	157	7528529.74	4825862.28
106	7528486.56	4825748.36	158	7528541.29	4825860.90
107	7528485.03	4825748.89	159	7528551.71	4825859.66
108	7528484.03	4825748.84	160	7528552.21	4825858.76
109	7528482.73	4825748.65	161	7528552.47	4825857.77
110	7528480.95	4825747.75	162	7528552.50	4825856.75
111	7528479.67	4825746.55	163	7528548.91	4825815.70
112	7528478.20	4825745.17	164	7528547.17	4825796.52
113	7528474.38	4825742.48	165	7528538.92	4825673.12
114	7528472.27	4825740.98	166	7528536.09	4825639.46
115	7528489.22	4825740.65	167	7528534.20	4825616.61
116	7528490.07	4825686.79	168	7528542.76	4825615.86
117	7528490.12	4825683.51	169	7528554.25	4825614.86
118	7528490.13	4825683.09	170	7528556.46	4825614.67
119	7528490.51	4825659.44	171	7528558.45	4825614.48
120	7528490.52	4825659.19	172	7528560.45	4825614.28
121	7528490.69	4825648.09	173	7528566.03	4825613.68
122	7528490.78	4825644.29	174	7528620.48	4825607.84
123	7528490.85	4825642.12	175	7528622.11	4825607.67
124	7528491.02	4825637.34	176	7528613.68	4825616.47
125	7528491.58	4825621.43	177	7528613.51	4825615.63
126	7528491.61	4825620.69	178	7528612.98	4825614.56
127	7528491.99	4825609.83	179	7528612.07	4825613.68
128	7528492.53	4825594.78	180	7528610.80	4825613.12
129	7528492.53	4825594.78	181	7528609.54	4825613.04
130	7528492.91	4825584.00	182	7528580.97	4825616.10
131	7528493.15	4825577.12	183	7528571.48	4825617.12
132	7528493.75	4825539.52	184	7528560.88	4825618.26
133	7528493.55	4825538.41	185	7528558.70	4825618.48
134	7528492.95	4825537.45	186	7528555.91	4825618.73
135	7528492.07	4825536.80	187	7528544.21	4825619.75
136	7528490.62	4825536.49	188	7528542.95	4825620.00
137	7528487.09	4825536.65	189	7528541.78	4825620.53
138	7528480.20	4825536.96	190	7528540.75	4825621.30
139	7528470.22	4825537.40	191	7528539.92	4825622.29
140	7528468.50	4825537.87	192	7528539.33	4825623.43
141	7528467.66	4825538.48	193	7528539.01	4825624.67
142	7528468.03	4825532.18	194	7528538.98	4825625.96
143	7528469.35	4825532.43	195	7528540.14	4825639.85
144	7528480.02	4825531.96	196	7528541.06	4825650.79
145	7528490.41	4825531.50	197	7528542.41	4825666.94
146	7528491.63	4825531.25	198	7528543.44	4825679.23
147	7528492.71	4825530.64	199	7528544.28	4825690.30
148	7528493.56	4825529.72	200	7528545.52	4825706.81
149	7528494.08	4825528.59	201	7528545.79	4825713.41
150	7528494.23	4825527.36	202	7528546.13	4825721.82

203	7528546.67	4825729.94	256	7528579.58	4825668.48
204	7528547.00	4825733.93	257	7528586.83	4825662.44
205	7528548.10	4825745.98	258	7528586.72	4825663.62
206	7528550.04	4825767.31	259	7528586.75	4825664.81
208	7528551.97	4825788.60	260	7528588.65	4825681.24
209	7528552.86	4825798.36	261	7528589.18	4825686.06
210	7528555.39	4825826.22	262	7528589.63	4825690.14
211	7528557.90	4825855.45	263	7528590.13	4825694.68
212	7528558.14	4825856.63	264	7528591.22	4825710.68
213	7528558.62	4825857.73	265	7528591.42	4825713.60
214	7528559.32	4825858.70	266	7528592.19	4825724.81
215	7528592.47	4825853.48	267	7528593.00	4825736.72
216	7528592.77	4825852.36	268	7528593.41	4825742.71
217	7528592.83	4825851.21	269	7528593.87	4825749.36
218	7528592.67	4825850.06	270	7528594.29	4825755.58
219	7528584.15	4825815.93	271	7528594.98	4825765.63
220	7528583.81	4825814.42	272	7528595.17	4825768.34
221	7528583.55	4825812.96	273	7528595.23	4825769.50
222	7528583.34	4825811.44	274	7528595.28	4825770.66
223	7528583.23	4825810.24	275	7528595.29	4825771.83
224	7528583.17	4825809.04	276	7528595.28	4825772.99
225	7528583.14	4825807.65	277	7528595.24	4825774.36
226	7528583.18	4825806.25	278	7528595.17	4825775.59
227	7528583.27	4825804.86	279	7528595.07	4825776.81
228	7528583.41	4825803.47	280	7528594.95	4825778.05
229	7528583.62	4825802.10	281	7528594.77	4825779.42
230	7528583.88	4825800.73	282	7528594.51	4825781.10
231	7528584.20	4825799.37	283	7528595.73	4825781.07
232	7528584.57	4825798.03	284	7528595.51	4825782.32
233	7528585.00	4825796.70	285	7528595.24	4825783.64
234	7528585.49	4825795.39	286	7528594.85	4825785.33
235	7528585.91	4825794.32	287	7528594.48	4825786.73
236	7528587.53	4825790.21	288	7528594.08	4825788.12
237	7528588.01	4825788.94	289	7528593.64	4825789.50
238	7528588.46	4825787.65	290	7528593.16	4825790.87
239	7528588.87	4825786.35	291	7528592.65	4825792.23
240	7528589.24	4825785.03	292	7528590.61	4825797.41
241	7528589.59	4825783.71	293	7528590.14	4825798.67
242	7528589.89	4825782.38	294	7528589.78	4825799.83
243	7528590.16	4825781.04	295	7528589.40	4825801.26
244	7528590.39	4825779.70	296	7528589.12	4825802.58
245	7528590.98	4825773.01	297	7528588.91	4825803.91
246	7528590.97	4825770.91	298	7528588.75	4825805.24
247	7528590.88	4825768.81	299	7528588.67	4825806.59
248	7528590.64	4825768.83	300	7528588.64	4825807.93
249	7528589.28	4825748.77	301	7528588.68	4825809.28
250	7528588.01	4825730.06	302	7528588.79	4825810.62
251	7528586.71	4825710.91	303	7528588.96	4825811.96
252	7528585.49	4825692.89	304	7528589.19	4825813.28
253	7528583.00	4825671.58	305	7528589.48	4825814.60
254	7528582.28	4825669.82	306	7528598.40	4825850.31
255	7528580.81	4825668.73	307	7528598.79	4825851.32

308	7528599.44	4825852.21	360	7528628.08	4825722.35
309	7528613.49	4825849.56	361	7528625.66	4825736.23
310	7528613.55	4825848.41	362	7528622.93	4825751.86
311	7528613.39	4825847.27	363	7528619.90	4825769.23
312	7528609.42	4825831.43	364	7528617.79	4825781.32
313	7528609.18	4825830.40	365	7528617.50	4825783.05
314	7528608.97	4825829.36	366	7528617.22	4825784.78
315	7528608.80	4825828.31	367	7528616.98	4825786.33
316	7528608.66	4825827.26	368	7528616.71	4825788.25
317	7528608.55	4825826.20	369	7528616.48	4825789.98
318	7528608.47	4825825.14	370	7528615.06	4825800.88
319	7528608.43	4825824.08	371	7528616.55	4825801.07
320	7528608.42	4825822.89	372	7528614.15	4825819.61
321	7528608.46	4825821.36	373	7528614.02	4825820.79
322	7528608.61	4825819.84	374	7528613.94	4825821.97
323	7528616.12	4825767.37	375	7528613.92	4825823.18
324	7528616.14	4825767.23	376	7528613.94	4825824.37
325	7528617.83	4825757.58	377	7528614.01	4825825.52
326	7528619.57	4825747.69	378	7528614.12	4825826.64
327	7528621.29	4825737.92	379	7528614.28	4825827.78
328	7528623.69	4825724.23	380	7528614.50	4825828.95
329	7528624.23	4825721.16	381	7528614.76	4825830.10
330	7528624.42	4825720.09	382	7528617.01	4825839.09
331	7528624.61	4825718.89	383	7528619.32	4825848.32
332	7528624.76	4825717.68	384	7528643.93	4825845.85
333	7528624.88	4825716.46	385	7528646.99	4825822.67
334	7528624.96	4825715.24	386	7528647.22	4825820.98
335	7528625.00	4825714.02	387	7528647.47	4825819.28
336	7528625.00	4825712.80	388	7528647.73	4825817.59
337	7528624.97	4825711.58	389	7528648.00	4825815.89
338	7528624.93	4825710.70	390	7528648.29	4825814.21
339	7528624.69	4825707.52	391	7528648.59	4825812.52
340	7528623.30	4825688.52	392	7528648.91	4825810.83
341	7528623.01	4825687.47	393	7528649.24	4825809.15
342	7528622.33	4825686.62	394	7528649.58	4825807.47
343	7528621.37	4825686.09	395	7528649.94	4825805.80
344	7528620.28	4825685.99	396	7528650.21	4825804.57
345	7528625.92	4825685.40	397	7528650.48	4825803.42
346	7528629.73	4825685.00	398	7528650.79	4825802.09
347	7528628.72	4825685.31	399	7528651.10	4825800.79
348	7528627.91	4825685.97	400	7528651.51	4825799.13
349	7528627.40	4825686.89	401	7528651.94	4825797.47
350	7528627.27	4825687.94	402	7528652.38	4825795.81
351	7528628.96	4825711.26	403	7528652.84	4825794.16
352	7528629.00	4825712.46	404	7528653.31	4825792.51
353	7528629.01	4825713.65	405	7528653.79	4825790.87
354	7528628.98	4825714.85	406	7528654.29	4825789.23
355	7528628.92	4825716.04	407	7528655.90	4825783.98
356	7528628.83	4825717.23	408	7528658.93	4825774.11
357	7528628.70	4825718.42	409	7528662.18	4825763.53
358	7528628.55	4825719.60	410	7528668.88	4825741.74
359	7528628.36	4825720.78	411	7528676.88	4825715.71

412	7528677.52	4825713.65	464	7528657.13	4825836.56
413	7528678.10	4825711.85	465	7528658.33	4825828.22
414	7528679.41	4825708.02	466	7528590.21	4825693.29
415	7528682.19	4825700.10	467	7528590.64	4825691.96
416	7528731.25	4825708.05	468	7528591.39	4825690.78
417	7528730.34	4825707.14	469	7528592.41	4825689.83
418	7528729.20	4825706.52	470	7528593.64	4825689.17
419	7528727.94	4825706.25	471	7528595.00	4825688.84
420	7528708.93	4825705.00	472	7528607.04	4825687.48
421	7528690.03	4825703.76	473	7528638.40	4825684.10
422	7528688.93	4825703.83	474	7528652.95	4825682.58
423	7528687.88	4825704.18	475	7528657.68	4825682.09
424	7528686.97	4825704.79	476	7528667.07	4825681.02
425	7528686.23	4825705.61	477	7528689.24	4825678.28
426	7528685.74	4825706.59	478	7528690.38	4825678.14
427	7528684.59	4825709.85	479	7528703.47	4825676.62
428	7528683.25	4825713.81	480	7528710.70	4825675.85
429	7528682.87	4825714.98	481	7528737.93	4825673.40
430	7528682.13	4825717.32	482	7528739.49	4825673.47
431	7528678.91	4825727.80	483	7528740.68	4825673.82
432	7528674.94	4825740.74	484	7528741.71	4825674.38
433	7528670.44	4825755.37	485	7528742.62	4825675.16
434	7528666.33	4825768.75	486	7528743.34	4825676.07
435	7528662.51	4825781.18	487	7528743.88	4825677.18
436	7528659.54	4825790.84	488	7528744.20	4825678.64
437	7528659.08	4825792.36	489	7528744.57	4825683.04
438	7528658.73	4825793.56	490	7528749.75	4825678.23
439	7528658.39	4825794.74	491	7528749.66	4825677.94
440	7528658.08	4825795.83	492	7528749.39	4825674.76
441	7528657.78	4825796.94	493	7528748.21	4825660.87
442	7528657.36	4825798.48	494	7528747.50	4825661.18
443	7528656.96	4825800.02	495	7528745.33	4825662.13
444	7528656.58	4825801.56	496	7528742.89	4825663.20
445	7528656.20	4825803.10	497	7528742.82	4825664.69
446	7528655.84	4825804.65	498	7528742.45	4825665.94
447	7528655.49	4825806.19	499	7528741.85	4825667.01
448	7528655.15	4825807.75	500	7528741.07	4825667.90
449	7528654.83	4825809.25	501	7528740.18	4825668.58
450	7528654.51	4825810.86	502	7528739.10	4825669.10
451	7528654.21	4825812.42	503	7528737.63	4825669.42
452	7528653.92	4825813.98	504	7528730.74	4825669.98
453	7528653.64	4825815.54	505	7528718.48	4825671.06
454	7528653.38	4825817.11	506	7528715.80	4825671.32
455	7528653.13	4825818.68	507	7528701.74	4825672.78
456	7528652.89	4825820.25	508	7528700.85	4825672.89
457	7528652.66	4825821.82	509	7528694.83	4825673.59
458	7528652.45	4825823.39	510	7528692.66	4825673.84
459	7528652.18	4825825.44	511	7528691.99	4825673.92
460	7528650.39	4825838.92	512	7528689.89	4825674.17
461	7528650.67	4825840.43	513	7528683.88	4825674.91
462	7528651.42	4825841.29	514	7528676.37	4825675.84
463	7528652.54	4825841.73	515	7528668.40	4825676.82

516	7528666.58	4825677.05	568	7528747.05	4825623.60
517	7528660.81	4825677.73	569	7528746.44	4825628.80
518	7528594.52	4825684.66	570	7528746.08	4825635.28
519	7528593.07	4825684.62	571	7528746.08	4825635.78
520	7528591.68	4825684.23	572	7528748.01	4825658.56
521	7528590.43	4825683.50	573	7528633.49	4825608.79
522	7528589.40	4825682.48	574	7528633.59	4825608.69
523	7528731.06	4825673.97	575	7528636.43	4825608.11
524	7528692.97	4825673.30	576	7528639.26	4825607.53
525	7528693.79	4825672.48	577	7528639.78	4825607.43
526	7528694.40	4825671.48	578	7528645.69	4825606.64
527	7528694.77	4825670.38	579	7528652.37	4825606.13
528	7528684.58	4825641.88	580	7528672.27	4825604.62
529	7528655.35	4825644.91	581	7528690.12	4825603.26
530	7528615.55	4825649.03	582	7528709.82	4825601.77
531	7528598.42	4825650.80	583	7528709.74	4825600.61
532	7528597.43	4825651.00	584	7528708.76	4825586.89
533	7528596.63	4825651.26	585	7528708.63	4825584.69
534	7528600.16	4825646.21	586	7528708.55	4825582.49
535	7528601.08	4825647.07	587	7528710.05	4825582.46
536	7528602.30	4825647.37	588	7528710.02	4825580.23
537	7528621.65	4825645.37	589	7528710.05	4825578.01
538	7528635.23	4825643.97	590	7528710.38	4825563.05
539	7528659.69	4825641.44	591	7528711.16	4825527.67
540	7528679.71	4825639.37	592	7528711.58	4825508.33
541	7528694.75	4825637.81	593	7528712.00	4825489.33
542	7528697.80	4825668.39	594	7528712.47	4825468.32
543	7528698.08	4825669.61	595	7528712.50	4825467.51
544	7528698.68	4825670.82	596	7528713.29	4825443.48
545	7528699.50	4825671.67	597	7528713.63	4825441.99
546	7528700.55	4825672.37	598	7528714.50	4825440.74
547	7528741.79	4825650.23	599	7528715.78	4825439.90
548	7528741.56	4825647.53	600	7528717.28	4825439.61
549	7528741.41	4825645.76	601	7528705.80	4825438.13
550	7528740.55	4825635.54	602	7528707.00	4825439.55
551	7528739.94	4825634.37	603	7528707.65	4825441.14
552	7528738.69	4825633.95	604	7528707.82	4825442.69
553	7528613.24	4825629.90	605	7528704.86	4825563.06
554	7528620.91	4825622.07	606	7528704.77	4825587.18
555	7528621.39	4825623.75	607	7528705.32	4825594.85
556	7528622.02	4825624.42	608	7528705.05	4825596.25
557	7528622.51	4825624.95	609	7528704.12	4825597.32
558	7528624.10	4825625.55	610	7528702.78	4825597.79
559	7528624.94	4825625.57	611	7528691.39	4825598.65
560	7528641.51	4825623.89	612	7528690.56	4825597.96
561	7528654.36	4825622.59	613	7528690.02	4825597.02
562	7528732.77	4825614.63	614	7528689.86	4825596.21
563	7528733.94	4825614.58	615	7528691.07	4825551.87
564	7528741.46	4825615.43	616	7528692.03	4825516.90
565	7528742.13	4825617.71	617	7528693.37	4825467.86
566	7528743.28	4825621.65	618	7528693.63	4825458.72
567	7528743.76	4825623.31	619	7528694.10	4825444.85

620	7528694.25	4825441.20	672	7528600.28	4825432.60
621	7528694.52	4825439.78	673	7528587.62	4825520.76
622	7528695.22	4825438.45	674	7528591.78	4825521.24
623	7528695.80	4825437.79	675	7528595.70	4825521.68
624	7528689.94	4825437.59	676	7528600.58	4825522.14
625	7528690.69	4825438.65	677	7528599.27	4825521.85
626	7528691.14	4825439.88	678	7528598.12	4825521.15
627	7528691.25	4825441.17	679	7528597.28	4825520.10
628	7528691.11	4825444.72	680	7528596.83	4825518.83
629	7528690.84	4825451.68	681	7528596.82	4825517.48
630	7528690.63	4825458.64	682	7528619.60	4825476.16
631	7528690.02	4825480.78	683	7528619.15	4825470.38
632	7528689.83	4825487.54	684	7528592.26	4825517.48
633	7528686.57	4825595.91	685	7528591.86	4825518.67
634	7528682.22	4825599.35	686	7528591.11	4825519.68
635	7528670.83	4825600.22	687	7528590.08	4825520.41
636	7528649.46	4825601.84	688	7528588.88	4825520.78
637	7528646.93	4825601.05	689	7528498.87	4825533.82
638	7528646.57	4825600.77	690	7528499.07	4825532.71
639	7528644.41	4825596.89	691	7528499.39	4825531.63
640	7528644.32	4825596.51	692	7528499.83	4825530.60
641	7528644.37	4825594.48	693	7528500.39	4825529.62
642	7528644.72	4825593.39	694	7528501.05	4825528.71
643	7528691.52	4825437.65	695	7528501.81	4825527.88
644	7528677.86	4825437.18	696	7528504.30	4825525.86
645	7528669.00	4825437.00	697	7528514.41	4825518.00
646	7528659.10	4825437.69	698	7528515.43	4825517.27
647	7528658.29	4825438.53	699	7528516.50	4825516.63
648	7528657.73	4825439.55	700	7528517.63	4825516.09
649	7528657.47	4825440.69	701	7528518.80	4825515.64
650	7528657.50	4825441.85	702	7528520.00	4825515.28
651	7528658.21	4825446.24	703	7528521.22	4825515.03
652	7528662.73	4825445.57	704	7528522.47	4825514.89
653	7528662.25	4825442.42	705	7528523.72	4825514.84
654	7528690.21	4825428.81	706	7528524.97	4825514.90
655	7528696.80	4825429.41	707	7528526.21	4825515.07
656	7528550.73	4825494.90	708	7528527.72	4825515.35
657	7528613.89	4825424.56	709	7528528.28	4825515.90
658	7528612.63	4825423.46	710	7528528.27	4825516.68
659	7528610.12	4825421.28	711	7528527.82	4825517.78
660	7528609.14	4825422.14	712	7528527.41	4825518.90
661	7528607.98	4825422.72	713	7528527.03	4825520.03
662	7528606.70	4825422.98	714	7528526.70	4825521.18
663	7528605.39	4825422.90	715	7528526.41	4825522.33
664	7528604.09	4825422.46	716	7528526.16	4825523.50
665	7528603.07	4825421.77	717	7528525.95	4825524.67
666	7528599.78	4825425.54	718	7528524.80	4825531.89
667	7528600.65	4825426.52	719	7528524.60	4825533.22
668	7528601.23	4825427.69	720	7528524.43	4825534.40
669	7528601.49	4825428.97	721	7528524.28	4825535.62
670	7528601.41	4825430.27	722	7528524.15	4825536.69
671	7528601.00	4825431.51	723	7528524.03	4825537.86

724	7528523.92	4825538.99	776	7528499.32	4825519.16
725	7528523.83	4825540.14	777	7528498.91	4825517.97
726	7528523.74	4825541.35	778	7528537.13	4825516.98
727	7528523.67	4825542.56	779	7528535.69	4825516.90
728	7528523.60	4825543.90	780	7528534.27	4825517.17
729	7528523.19	4825553.87	781	7528532.96	4825517.77
730	7528522.59	4825568.50	782	7528531.83	4825518.67
731	7528521.98	4825583.23	783	7528530.94	4825519.81
732	7528521.89	4825585.25	784	7528530.36	4825521.13
733	7528583.42	4825589.27	785	7528529.98	4825522.48
734	7528591.61	4825589.39	786	7528529.66	4825523.84
735	7528593.84	4825589.42	787	7528529.41	4825525.22
736	7528593.85	4825589.18	788	7528528.26	4825532.44
737	7528593.87	4825588.35	789	7528528.07	4825533.67
738	7528593.91	4825585.97	790	7528527.88	4825535.01
739	7528595.01	4825531.00	791	7528527.72	4825536.29
740	7528595.24	4825529.74	792	7528527.58	4825537.58
741	7528595.85	4825528.62	793	7528527.45	4825538.87
742	7528596.79	4825527.75	794	7528527.34	4825540.16
743	7528597.95	4825527.22	795	7528527.24	4825541.46
744	7528599.22	4825527.08	796	7528527.16	4825542.75
745	7528615.66	4825527.84	797	7528527.10	4825544.04
746	7528618.38	4825527.96	798	7528526.99	4825546.68
747	7528621.82	4825528.12	799	7528526.11	4825568.01
748	7528641.52	4825528.56	800	7528525.61	4825580.11
749	7528651.65	4825528.78	801	7528526.05	4825581.45
750	7528652.98	4825528.96	802	7528527.45	4825582.19
751	7528654.15	4825529.38	803	7528589.49	4825585.86
752	7528655.13	4825529.99	804	7528589.83	4825585.78
753	7528655.93	4825530.72	805	7528590.29	4825585.38
754	7528656.61	4825531.60	806	7528590.43	4825584.88
755	7528657.69	4825522.04	807	7528590.72	4825570.13
756	7528656.85	4825522.74	808	7528590.82	4825564.94
757	7528655.88	4825523.29	809	7528591.15	4825548.72
758	7528654.62	4825523.70	810	7528591.28	4825542.38
759	7528653.29	4825523.81	811	7528591.55	4825529.07
760	7528641.86	4825523.56	812	7528591.34	4825527.92
761	7528629.59	4825523.29	813	7528590.63	4825526.85
762	7528522.18	4825509.89	814	7528588.99	4825526.04
763	7528520.54	4825510.08	815	7528579.41	4825524.39
764	7528519.30	4825510.31	816	7528568.90	4825522.55
765	7528518.22	4825510.58	817	7528557.44	4825520.54
766	7528517.16	4825510.91	818	7528546.93	4825705.52
767	7528515.85	4825511.41	819	7528547.11	4825704.24
768	7528514.66	4825511.96	820	7528547.39	4825702.97
769	7528513.51	4825512.58	821	7528547.76	4825701.72
770	7528512.40	4825513.28	822	7528548.21	4825700.51
771	7528511.34	4825514.05	823	7528548.74	4825699.33
772	7528503.73	4825519.97	824	7528549.36	4825698.18
773	7528502.60	4825520.52	825	7528550.05	4825697.09
774	7528501.34	4825520.55	826	7528550.82	4825696.05
775	7528500.18	4825520.07	827	7528551.67	4825695.06

828	7528552.58	4825694.13	880	7528666.82	4825520.31
829	7528557.25	4825689.69	881	7528666.92	4825518.20
830	7528561.49	4825685.67	882	7528667.00	4825516.08
831	7528564.31	4825682.99	883	7528667.03	4825513.96
832	7528590.47	4825658.14	884	7528667.04	4825511.85
833	7528592.11	4825656.52	885	7528667.02	4825509.73
834	7528593.69	4825654.83	886	7528666.96	4825507.61
835	7528595.20	4825653.07	887	7528666.87	4825505.50
836	7528600.53	4825645.39	888	7528666.74	4825503.38
837	7528601.00	4825644.37	889	7528666.59	4825501.27
838	7528601.50	4825643.40	890	7528666.40	4825499.16
839	7528602.03	4825642.41	891	7528666.18	4825497.06
840	7528602.75	4825641.19	892	7528665.92	4825494.96
841	7528603.50	4825640.00	893	7528665.64	4825492.86
842	7528604.30	4825638.84	894	7528665.32	4825490.76
843	7528605.15	4825637.71	895	7528638.89	4825307.33
844	7528606.03	4825636.61	896	7528629.96	4825328.25
845	7528606.95	4825635.54	897	7528630.44	4825329.55
846	7528607.91	4825634.51	898	7528655.79	4825488.14
847	7528608.91	4825633.51	899	7528656.43	4825492.18
848	7528609.94	4825632.55	900	7528656.70	4825493.93
849	7528611.01	4825631.62	901	7528656.94	4825495.67
850	7528612.11	4825630.74	902	7528657.16	4825497.42
851	7528623.45	4825619.39	903	7528657.35	4825499.17
852	7528645.30	4825592.31	904	7528657.52	4825500.92
853	7528645.85	4825591.23	905	7528657.67	4825502.68
854	7528646.39	4825590.13	906	7528657.79	4825504.44
855	7528646.91	4825589.02	907	7528657.89	4825506.20
856	7528647.41	4825587.91	908	7528657.96	4825507.96
857	7528647.90	4825586.79	909	7528658.01	4825509.72
858	7528648.36	4825585.65	910	7528658.04	4825511.48
859	7528657.21	4825563.52	911	7528658.04	4825513.24
860	7528657.98	4825561.55	912	7528658.02	4825515.00
861	7528658.72	4825559.57	913	7528657.97	4825516.77
862	7528659.43	4825557.57	914	7528657.90	4825518.53
863	7528660.11	4825555.57	915	7528657.80	4825520.29
864	7528660.76	4825553.55	916	7528656.34	4825533.33
865	7528661.38	4825551.53	917	7528656.04	4825535.05
866	7528661.96	4825549.49	918	7528655.72	4825536.76
867	7528662.52	4825547.45	919	7528655.38	4825538.48
868	7528663.04	4825545.40	920	7528655.02	4825540.18
869	7528663.53	4825543.34	921	7528654.63	4825541.89
870	7528663.99	4825541.27	922	7528654.22	4825543.58
871	7528664.42	4825539.20	923	7528653.78	4825545.27
872	7528664.81	4825537.12	924	7528653.33	4825546.96
873	7528665.18	4825535.03	925	7528652.85	4825548.64
874	7528665.51	4825532.94	926	7528652.34	4825550.31
875	7528665.81	4825530.85	927	7528651.82	4825551.97
876	7528666.08	4825528.75	928	7528651.27	4825553.63
877	7528666.31	4825526.64	929	7528650.70	4825555.28
878	7528666.51	4825524.53	930	7528650.11	4825556.92
879	7528666.68	4825522.42	931	7528649.49	4825558.56

932	7528648.85	4825560.18	953	7528598.34	4825633.02
933	7528640.00	4825582.31	954	7528597.38	4825634.31
934	7528639.38	4825583.81	955	7528596.46	4825635.63
935	7528638.72	4825585.29	956	7528591.02	4825643.66
936	7528638.03	4825586.75	957	7528589.81	4825645.37
937	7528637.29	4825588.20	958	7528588.53	4825647.02
938	7528636.52	4825589.63	959	7528587.17	4825648.61
939	7528635.71	4825591.03	960	7528585.76	4825650.14
940	7528634.87	4825592.42	961	7528584.60	4825651.31
941	7528634.00	4825593.78	962	7528563.48	4825671.69
942	7528633.08	4825595.12	963	7528553.06	4825681.76
943	7528632.14	4825596.44	964	7528553.33	4825682.73
944	7528631.16	4825597.73	965	7528551.98	4825683.77
945	7528630.15	4825598.99	966	7528550.65	4825684.30
946	7528629.10	4825600.23	967	7528549.23	4825684.50
947	7528628.03	4825601.45	968	7528547.81	4825684.33
948	7528626.92	4825602.63	969	7528546.47	4825683.82
949	7528602.51	4825628.14	970	7528545.30	4825683.00
950	7528601.42	4825629.32	971	7528544.37	4825681.91
951	7528600.36	4825630.52	972	7528543.74	4825680.63
952	7528599.33	4825631.76			

Катастарске тачке које задржавају своје координате од 1 до 459 приказане су у графичком прилогу црном бојом.

Тачке преузете из ПДР „СРЦ Расина“ приказане су у графичком прилогу зеленом бојом.

Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

Број: 350-563/2022



Истоветност овог текста и текста предлога Плана који је Градско веће као овлашћени предлагач упутило Скупштини града на усвајање потврђује:

Јаковљевић
Марић