



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
Број: **350-376/2020**
Датум: **26.04.2022.год.**



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

137/3

Б.Т.А.

Примљено: 10 MAY 2022			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	1381		

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21) и чл.51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ нацрта Плана детаљне регулације „Пејтон 3“ у Крушевцу пре јавног увида

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Пејтон 3“ у Крушевцу, пре јавног увида, по 3.тачки дневног реда 137. седнице Комисије за планове, одржане 26.04.2022.год.

Комисија за планове Града Крушевца је на 85.седници, дана 05.06.2020. године, по 6/3.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Пејтон 3“ у Крушевцу .

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Пејтон 3“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 16.06.2020.год., под бр.350-435/2020.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Пејтон 3“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 15.06.2020.год., под бр.350-417/2020.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац, а обрађивачи су одговорни урбанисти - Гордана Недељковић, дипл.инж.арх. и Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је 07.10.2021.год.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „Пејтон 3“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, од 07,30h -15,30h, као и у канцеларији бр.16, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, од **20.10.2021.** до **03.11.2021.** године.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 03.11.2021. године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 20.10.2021. до 03.11.2021. године.

У току раног јавног увида Плана детаљне регулације „Пејтон 3“, достављено је три примедбе:

- 1.999-2306/2021, од 25.10.2021.год., Rade Vasić, Крушевац
- 2.999-2382/2021, од 01.11.2021.год., Радић Милан, Немања и Урош, Крушевац
- 3.999-2393/2021, од 02.11.2021.год., Драгиша Макрагић, Крушевац



По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Пејтон 3“ у Крушевцу, одржана је **123.**седница Комисије за планове, дана 10.11.2021. године, у згради Градске управе града Крушевца. Трећа тачка дневног реда, била је Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Пејтон 3“ у Крушевцу.

Секретар Комисије, Весна Милановић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана детаљне регулације „Пејтон 3“ у Крушевцу и обавестила их, да је у току раног јавног увида, који се обавио у периоду од 20.10.2021. до 03.11.2021. године, достављено три примедбе.

Обрађивач Плана, одговорни урбаниста, Лидија Богићевић, дипл.инж.арх., потом је присутнима образлагала План детаљне регулације „Пејтон 3“.

Члан Комисије Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће **примедбе:**

1. Графичке прилоге урадити према Правилнику о класификацији намене земљишта и планских симбола (вишепородично становање)

2. стр.9.- Пратећа намена

Привредне делатности типа ПД-03

„У овој подцели није дозвољена даља изградња објеката ПД-03 као основног објекта на парцели, већ се привредне делатности могу организовати у приземним етажама стамбеног објекта у односу становање према привредним делатностима до 60% према 40%. или као засебан објекат на истој парцели“.

Потребно је дефинисати које привредне делатности је могуће организовати у приземним етажама стамбеног објекта.

НАПОМЕНА: Елаборат за рани јавни увид пустити у даљу процедуру.

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије, предложио је вишепородично становање уз Расину, до цркве, као и компатибилне намене (хостели, угоститељство...)

* Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **123.**седници, дана 10.11.2021. године, по разматрању **3.**тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Пејтон 3“ у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације Плана детаљне регулације „Пејтон 3“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру, након поступања по примедбама:

1. Графичке прилоге урадити према Правилнику о класификацији намене земљишта и планских симбола (вишепородично становање)

2. стр.9.- Пратећа намена

Привредне делатности типа ПД-03

„У овој подцели није дозвољена даља изградња објекта ПД-03 као основног објекта на парцели, већ се привредне делатности могу организовати у приземним етажама стамбеног објекта у односу становање према привредним делатностима до 60% према 40%. или као засебан објекат на истој парцели”.

Потребно је дефинисати које привредне делатности је могуће организовати у приземним етажама стамбеног објекта.

3. Планирати вишепородично становање уз Расину, до цркве, као и компатибилне намене (хостели, угоститељство...)

II Закључак је донет једногласно.

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је нацрт Плана детаљне регулације „Пејтон 3” у Крушевцу, на стручну контролу, 20.04.2022. године.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На **137. седници, одржаној дана 26.04.2022.год., 3.тачка дневног реда** била је - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Пејтон 3” у Крушевцу, пре јавног увида.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије
2. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан ,
3. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан ,
4. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
5. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,
7. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

Чланови Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. и Сава Стојановић, дипл.инж.грађ., нису присуствовали седници.

ДНЕВНИ РЕД 137. седнице био је:

1. Усвајање Записника са 136. седнице Комисије за планове, одржане 12.04.2022. године ;
2. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ПЕЈТОН 2” у Крушевцу, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић-Арсич, дипл.инж.арх.) ;
3. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ПЕЈТОН 3” у Крушевцу, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти Гордана Недељковић, дипл.инж.арх. и Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.) ;
4. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „БАГДАЛА 4” у Крушевцу, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.) ;

5. Разно - Разматрање урбанистичког пројекта за к.п. 917/1 КО Лазарица, прихваћеног на 91.седници од 17.08.2020. год., након исправке грешке у ПГР „Север“ („Сл. лист Крушевац“, бр. 23/2021)



За тачку **3.** - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ПЕЈТОН 3“ у Крушевцу, пре јавног увида, председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде Плана. Потом је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., присутнима детаљно образлагала нацрт Плана детаљне регулације „ПЕЈТОН 3“ .

Члан Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., имала је следеће примедбе:

1. У правилима која се односе на парцелацију/препарцелацију обавезно нагласити да је у зонама планираног вишепородичног становања забрањено уситњавање катастарских парцела.
2. Раздвојити проценте за зеленило и слободне површине и дефинисати их за сваку намену појединачно.

Члан Комисије, Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер, изнела је следеће:

1. Уредити текст (мала, велика слова, почетак реченице-мала слова ...),
2. Смернице за спровођење – треба убацити зоне за које се ради УП...

Члан Комисије, Игор Благојевић, дипл.инж.грађ., изнео је:

1. Нумерисати странице
2. **2.5.2. Хидротехничка инфраструктура**

- Димензија уличне канализације износи мин $\varnothing 200\text{мм}$, а кућног прикључка $\varnothing 150\text{ мм.}$, ...
допунити и за вишепородичне објекте...

- Планирати изградњу **каналске** мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење

према планираном уличном саобраћајном оптерећењу. **Умето каналске треба канализационе**

...
- Проверити текст: „Неопходно је извршити реконструкцију изграђеног поменутог примарног левообалног „Расински колектор“ - „Бивољски колектор“ ДН 500мм, на деловима где исти пролази кроз приватне парцеле“. Да ли је извршена реконструкција?

Председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., изнео је:

- На кп. бр.5025/17 омогућити вишепородичну изградњу ,
- Јужно од цркве преиспитати удаљеност регулационе линије до грађевинске линије,
- Предвидети компатабилну намену становање...

* На затвореном делу **137**.седнице, од 26.04.2022.год., по разматрању **3.** тачке дневног реда - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ПЕЈТОН 3“ у Крушевцу, пре јавног увида, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „ПЕЈТОН 3“ у Крушевцу, упутити у процедуру јавног увида, после допуне и исправке по наведеним примедбама и сугестијама Комисије за планове :

- 1.** Раздвојити проценте за зеленило и слободне површине и дефинисати их за сваку намену појединачно ,
- 2.** Уредити текст (мала, велика слова, почетак реченице-мала слова ...),
- 3.** Смернице за спровођење – треба убацити зоне за које се ради УП... ,
- 4.** Нумерисати странице,
- 5.** Тачка 2.5.2. Хидротехничка инфраструктура
- Димензија уличне канализације износи мин $\varnothing 200\text{мм}$, а кућног прикључка $\varnothing 150\text{ мм}$,... допунити и за вишепородичне објекте...
- Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу. Уместо каналске треба канализационе ...
- Проверити текст: „Неопходно је извршити реконструкцију изграђеног поменутог примарног левообалног „Расински колектор“ - „Бивољски колектор“ ДН 500мм, на деловима где исти пролази кроз приватне парцеле“. Да ли је извршена реконструкција?
- 6.** У зони КП бр.5025/17 омогућити вишепородичну изградњу,
- 7.** У зонама ка саобраћајницама ул. Видовданска и ул. Покрова пресвете Богородице, у просторима између грађевинске и регулационе линије, **није дозвољено формирање паркинга.**

II Закључак је донет већином гласова чланова Комисије.

Извештај о стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „ПЕЈТОН 2“ у Крушевцу, пре јавног увида, урађен је на основу: Записника са **123**.седнице, дана 10.11.2021. године, по разматрању **3**.тачке дневног реда и Записника са **137**.седнице, одржане дана 26.04.2022.год., **3**.тачка дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

У Крушевцу,
26.04.2022.год.


Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., **председник Комисије**

Весна Милановић, дипл.инж.арх., **секретар Комисије**

начелник Градске управе, п.о. начелник Одељења
Ивана Пајић, дипл.правник