



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Комисија за планове града Крушевца
бр. **350-376/2020**
од **10.11.2021.** године

Б.Т.А.

123/3



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 29 NOV 2021			
Орг. јез.	Број	Предмет	Вредност
1	3812		

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21), чл.37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС" бр.32/2019) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца („Сл. лист Града Крушевца" бр.5/15), Комисија за планове Града Крушевца је на **123.** седници, дана 10.11.2021. године, по разматрању **3.** тачке дневног реда, усвојила :

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
у материјал за израду Плана детаљне регулације „Пејтон 3" у Крушевцу

Комисија за планове Града Крушевца је на 85.седници, дана 05.06.2020. године, по 6/3.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Пејтон 3" у Крушевцу .

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Пејтон 3" у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 16.06.2020.год., под бр.350-435/2020.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Пејтон 3" у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 15.06.2020.год., под бр.350-417/2020.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац, а обрађивачи су одговорни урбанисти - Гордана Недељковић, дипл.инж.арх. и Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је 07.10.2021.год.

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „Пејтон 3" у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, од 07,30h -15,30h, као и у канцеларији бр.16, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, од **20.10.2021.** до **03.11.2021.** године.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 03.11.2021. године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 20.10.2021. до 03.11.2021. године.

У току раног јавног увида Плана детаљне регулације „Пејтон 3", достављено је три примедбе:

1.999-2306/2021, од 25.10.2021.год., Rade Vasić, Крушевац

2.999-2382/2021, од 01.11.2021.год., Радић Милан, Немања и Урош, Крушевац

3.999-2393/2021, од 02.11.2021.год., Драгиша Макрагић, Крушевац

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Пејтон 3“ у Крушевцу, одржана је **123.**седница Комисије за планове, дана 10.11.2021. године у згради Градске управе града Крушевца. Трећа тачка дневног реда, била је Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Пејтон 3“ у Крушевцу .



Секретар Комисије, Весна Милановић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана детаљне регулације „Пејтон 3“ у Крушевцу и обавестила их, да је у току раног јавног увида, који се обавио у периоду од 20.10.2021. до 03.11.2021. године, достављено три примедбе.

Обрађивач Плана, одговорни урбаниста, Лидија Богићевић, дипл.инж.арх., потом је присутнима образлагала План детаљне регулације „Пејтон 3“ .

Члан Комисије Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће **примедбе:**

1.

Графичке прилоге урадити према Правилнику о класификацији намене земљишта и планских симбола (вишепородично становање)

2. стр.9.- **Пратећа намена**

Привредне делатности типа ПД-03

„У овој подцели није дозвољена даља изградња објеката ПД-03 као основног објекта на парцели, већ се привредне делатности могу организовати у приземним етажама стамбеног објекта у односу становање према привредним делатностима до 60% према 40%. или као засебан објекат на истој парцели“.

Потребно је дефинисати које привредне делатности је могуће организовати у приземним етажама стамбеног објекта.

НАПОМЕНА: Елаборат за рани јавни увид пустити у даљу процедуру.

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије, предложио је вишепородично становање уз Расину, до цркве, као и компатибилне намене (хостели, угоститељство...)

* Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **123.**седници, дана 10.11.2021. године, по разматрању **3.**тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Пејтон 3“ у Крушевцу, донела следећи:


ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације Плана детаљне регулације „Пејтон 3“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру, након поступања по примедбама:

1. Графичке прилоге урадити према Правилнику о класификацији намене земљишта и планских симбола (вишепородично становање)

2. стр.9.- **Пратећа намена**

Привредне делатности типа ПД-03



„У овој подцели није дозвољена даља изградња објеката ПД-03 као основног објекта на парцели, већ се привредне делатности могу организовати у приземним етажама стамбеног објекта у односу становање према привредним делатностима до 60% према 40%. или као засебан објекат на истој парцели“.

Потребно је дефинисати које привредне делатности је могуће организовати у приземним етажама стамбеног објекта.

3. Планирати вишепородично становање уз Расину, до цркве, као и компатибилне намене (хостели, угоститељство...)

II Закључак је донет једногласно.



Председник Комисије за планове
Војан Тутулић, дипл.инж.арх.