

Б. Т. А.



Услови за израду
плана детаљне регулације

Број: 953-24242/21-1
Датум: 08-11-2021

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381) 30 40 700, www.rpsb.rs

ПРИЈАВА ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ			
Примљено:	1.0 NOV 2021		
Орг. ред.	Број	Предмет	Вредност
1	3526		

ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Пријављено:	Број:	Примљено:
350-376/20	350-376/20	09 NOV 2021

37000 Крушевац
Газиместанска 1

Поштовани,

Дописом број 350-376/2020, од 18.10.2021. године, наш заводни број 953-24242, од 22.10.2021. године, доставили сте захтев за издавање услова за израду **Плана детаљне регулације „Пејтон 3” у Крушевцу**. Уз захтев је достављен материјал за рани јавни увид (у електронском облику), и то: текстуални део, графички приказ постојећег стања и графички приказ планиране намене.

Увидом у достављени материјал, утврђено је да северну границу обухвата плана чини део трасе државног пута **IB реда број 38**: Крушевац (Макрешане) - Блаце – Белољин, која је дефинисана Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 105-13, 119/13 и 93/15). Део трасе државног пута у обухвату плана, поклапа се са Видовданском улицом у Крушевцу.

У текстуалном делу материјала за рани јавни увид, наведено је да се уз Видовданску улицу (ДП IB реда број 38) планира вишепородично становање, у оквиру кога могу бити заступљене и компатибилне намене из области јавних функција, комерцијалних, привредних и других делатности, али да се у оквиру објеката не могу организовати садржаји који додатно генеришу потребу за паркинг местима, магацинским простором и сл. У графичком прилогу се не уочва измена на државном путном правцу. Задржан је исти број и положај саобраћајних прикључака.

Приликом израде предметног плана, потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), важећим прописима, правилницима, као и са планском документацијом вишег реда;
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;
- Трасу и број државног пута, преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у текстуалном и графичком делу плана, уз писање и броја пута и стационаже у складу са Референтним системом ЈП „Путеви Србије”;
- Предвидети претходну анализу: постојећих и перспективних саобраћајних токова; стања коловоза на државном путу; дати предлог мера за наредни период;
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисаних градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 20,00 m од ивице земљишног појаса државног пута I реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на државном путном правцу; Ширина заштитног појаса у насељима може бити другачије одређена на основу планског документа;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;

Београд, Краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11);
- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута;
 - Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 84. Закона о путевима, одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бицикличке и пешачке стазе и сл), објекти и опрема којима одговара потребама насеља. Приликом изградње наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државног пута. Ширина саобраћајних трака мора бити дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области. Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси јединица локалне самоуправе која је захтевала изградњу тих елемената;
 - Уколико се планира реконструкција саобраћајних прикључака на државни пут, потребно је водити рачуна о следећем:
 - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m и дужине 40,00 m
 - даљина прегледности обезбеђена у складу са регулативом;
 - коловоз мора бити димензионисан за одговарајуће меродавно возило,
 - просечном годишњем дневном саобраћају – ПГДС,
 - полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак,
 - рачунској брзини на путу,
 - просторним карактеристикама терена,
 - зонама потребне прегледности,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута,
 - коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима;
 - Потребно је узети у обзир постојећи и перспективни пешачки, стационарни, бициклички и јавни градски саобраћај, као и заштиту постојећих и евентуално нових инсталација;
 - Евентуална аутобуска стајалишта на јавном путу планирати у складу са чланом 85. Закона о путевима и у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
 - Општи услови за постављање инсталација:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
 - Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трубе пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m – 1,50 m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала одводњавања (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;

Улица Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Уколико се у току израде плана буду планирале нове интервенције на траси државног пута, потребно је затражити од ЈП „Путеви Србије” допуну издатих услова.


Ситуациони план урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеним границама планских објеката из наше надлежности, са уписаним стационажама и приказаним попречним профилом државног пута, уцртаном регулационом и грађевинском линијом, све у складу са напред наведеним условима.

По изради Нацрта плана детаљне регулације „Пејтон 3” у Крушевцу, потребно је да нам испоручите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издаваног мишљења.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ИЗРАДУ
БЕОГРАД
Миодраг Пољубаца, маст.инж.саобр.



Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	<i>JL</i>
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	<i>D.L.</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију