

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 64/15) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08, 5/11 и 8/15),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.12.2017. године, донела је:

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПИОНИРСКИ ПАРК“ у Крушевцу

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Пионирски парк“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

Члан 2.

Подручје обухвата плана ограничено је Улицама Душановом, Балканском, границом к.п.бр. 428 КО Крушевац, Улицом Босанском до Улице Душанове.

Све обухваћене катастарске парцеле припадају КО Крушевац.

Приближна површина обухвата плана је 4,75ha.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта плана.

Члан 3.

Планом генералне регулације Центар у Крушевцу опредељене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације са правилима уређења и грађења, од којих је један ПДР ПИОНИРСКИ ПАРК.

ПДР ПИОНИРСКИ ПАРК обухвата део стамбено мешовите зоне, односно урбанистичку подцелину 2.2.2. чија је претежна намена градски парк.

Подлога за израду плана је катастарско топографски план оверен од стране лиценциране геодетске организације.

Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационализовање коришћења земљишта,
- стварање предуслова за опремање комуналном инфраструктуром,
- контролисана флексибилност у одређивању намене простора, локација и објекта,



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Припањено: 03.01.2018.			
Орг. јез.	Број	Предлог	Вредност
III	II		

- дефинисање смерница за ефикасније привођење намени,
- дефинисање мера којима се утицај штетних дејстава на животну средину своди на прописане вредности,
- повећање енергетске ефикасности објеката.

Члан 5.

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање услова за даљи развој и унапређење постојећег формираног градског ткива, као и решавање уочених проблема.

Очекивани резултат је повећање комфора становања и квалитета живљења уопште, односно могућност да се не само основне животне потребе, како становника тако и посетиоца, могу задовољити на квалитетан начин, нарочито имајући у виду да садржаји градског парка имају значај који превазилази границе планског подручја

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева. Претежна намена простора је градски парк. Пратеће намене су: објекат јавних функција (дечија заштита), породично и вишепородично становање и комерцијалне делатности.

Члан 7.

Рок за израду плана је 12 месеци од доношења одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за израду измене Плана детаљне регулације, обезбеђују у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана детаљне регулације поверавају се Јавном предузећу за планирање и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду плана, са израдом катастарско-топографског плана, износе 960.000,00дин (без ПДВ-а).

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је израдити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Бр.350-855/2017



ПРЕДСЕДНИК

Живојин Милорадовић

