

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Канцеларија у Нишу, Војда Карађорђа 14/II
Тел: +381 18/523-448; 523-449;
Факс: +381 18/523-450;

Ђуџа

ОПШТИНА ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВЦА

Н009

Пришле: 01 AUG 2019

Општина: Крушевца

В 01 350-802/2017

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву број 350-802/2017 од 26.06.2019. године, Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанка бр. 1, Крушевац за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације „Пионирски парк“, у Крушевцу, дана 30.07 2019. године под 03 бр. 020-1926/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана детаљне регулације „Пионирски парк“ на територији града Крушевца (Одлука о изради Плана детаљне регулације „Пионирски парк“, „Службени лист града Крушевца“, бр. 10/17), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и нема евидентираних природних добара. Подручје унутар граница Плана не представља део еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
 - 2) задржати намену парка, као део зеленила јавног коришћења, без могућности смањења површине или промене намене;
 - 3) планирати очување и унапређење линеарног зеленила и зеленила у стамбеним зонама, као и зеленила ограниченог коришћења;
 - 4) планирати висок ниво квалитета животне средине, како би се могући негативни утицаји комерцијално-производне зоне на ближу и даљу околину свели на најмању могућу меру:
 - у циљу спречавања и смањена емисије штетних и опасних материја у ваздух, планирати мере за смањење загађивања ваздуха и не испуштање загађујућих материја у ваздух у количини већој од прописаних граничних вредности емисије (ГВЕ);
 - за случај да се у процесу обављања делатности могу емитовати гасови непријатних мириса, предвидети мере које ће довести до редукције мириса;
 - извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру планираних комплекса (санитарно-фекалних, технолошких, атмосферских,

зауљених вода са манипулативних површина) и решити њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде уз обавезан предтретман зауљених вода;

- планирати интегрисано управљање атмосферским водама;
- радови на изградњи и уређењу предметног простора морају бити изведени тако да не ремете постојеће подземне и површинске хидрографске везе и не утичу на квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
- на површини или испод земљишта могу се обављати активности и одлагати материје на начин да не загађују нити оштећују земљиште;
- обавезне су мере техничке и биолошке заштите од буке, у складу са условима за тихе зоне и остале акустичне зоне;

5) При озелењавању планског обухвата:

- повећати и уједначити заступљеност типова зеленила;
- све зелене површине повезати у систем коришћењем зелених веза између постојећих и планираних зелених површина;
- при планирању спортско-рекреативних комплекса, културних, едукативних, забавних, комерцијалних и других садржаја, обезбедити минималних 30%, а оптимално 40-50% зелених површина;
- користити аутохтоно зеленило у складу са предеоно-еколошким карактеристикама простора;
- озелењавање планирати по високим еколошким стандардима. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су идентификоване као алергене (тополе и сл.);
- редовно одржавати зелене површине;

6) На јавним зеленим површинама није дозвољено:

- уништавање биљног материјала и узнемиравање и убијање животиња које их настањују;
- пуштање кућних љубимаца осим у деловима који су за то предвиђени;
- одлагање грађевинског и другог материјала, истовар земље и шута, робе, амбалаже, отпадака и сл.;

- ложење ватре, кретање и паркирање возила ван места предодређених за то, сервисирање возила на травњацима и др;
- 7) прописати да се за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибави сагласност надлежних институција;
 - 8) приликом озелењавања прописати начин садње усклађеним са подземном и надземном инфраструктуром;
 - 9) прописати обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина;
 - 10) планирати довољан број паркинг места у оквиру вишепородичног становања са комерцијалним делатностима;
 - 11) канализацију реализовати по сепарационом систему, стриктно раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде;
 - 12) при осветљавању јавних површина, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама јавних површина, а изворе светлости јавне расвете на зеленим површинама усмерити ка тлу;
 - 13) применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;
 - 14) индекс заузетости обрачунати за све застрте површине на парцели, а у обрачун бруто развијене грађевинске површине (БРГП) треба да уђу све изграђене површине;
 - 15) стабилност и функционалност објеката треба у потпуности да буде обезбеђена и документована;
 - 16) уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 4. У поступку доношења, односно усвајања Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4. став 1., тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 08.07.2019. године захтев заведен под 03 Бр. 020-1926/1, Градске управе града Крушевца, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Пионирски парк“, град Крушевац.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да плански основ за израду Плана представља План генералне регулације Центар („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/16) и Одлука о изради Плана детаљне регулације „Пионирски парк“ („Службени лист града Крушевца“, бр.10/17). Укупна прелиминарна површина Плана износи 4,52 ha, док ће се у току израде Нацрта плана одредити коначна граница Плана.

Општи циљ израде Плана је стварање услова за даље уређење подручја плана кроз реализацију планираних намена Планом генералне регулације, а пре свега:

- стварање услова за даље уређење, кроз реализацију садржаја планираних Планом генералне регулације,
- стварање услова за уређење и изградњу површина јавне намене,
- успостављање и дефинисање мера за унапређење простора кроз његову заштиту (заштита животне средине и др.).

Пионирски парк окружен је стамбеним насељима и традиционално представља простор за одмор, игру деце, окупљање младих, културне и забавне манифестације и сл. Планом се задржава намена и површина постојећег стања парка без могућности смањења или промене намене. Планира се реконструкција парка како би се употпунили и осавременили садржаји и тиме прилагодили потребама корисника. Такође се планира реконструкција и ревитализација зеленила; уклањање старих и оштећених стабала, уношење нових врста, успостављање правилног односа четинара и лишћара, као и сенке и осунчаног простора.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, и не налази се у обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон), Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“ бр. 102/2010), План генералне регулације Центар („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/16) и

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Пионирски парк“ („Службени лист града Крушевца“, бр.12/17).

Израда Плана детаљне регулације „Пионирски парк“ у Крушевцу, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018 – исправка и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси - 38/2019).

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива x 2