



Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац  
Број: **350-802/2017**  
Датум: **30.09.2019. године**



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВАЦ

69/4

Приватност: 104 OCT 2019			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	2451		

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ  
нацрта Плана детаљне регулације „ПИОНИРСКИ ПАРК“ у Крушевцу,  
пре јавног увида**

**I УВОДНИ ДЕО**

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ПИОНИРСКИ ПАРК“ у Крушевцу, пре јавног увида, по 4.тачки дневног реда 69. седнице Комисије за планове, одржане 30.09.2019. године.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „ПИОНИРСКИ ПАРК“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.12.2017.год., под бр.350-855/2017.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ПИОНИРСКИ ПАРК“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 15.12.2017.год., под бр.350-821/2017.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац.

**II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА**

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „ПИОНИРСКИ ПАРК“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 08 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 08 - 16 часова, од **21.06.2019.** године до **05.07.2019.**године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 05.07.2019.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 21.06.2019. године до 05.07.2019. год.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.



Комисија за планове Града Крушевца је на **64. седници**, дана **16.07.2019.године**, по разматрању **4. тачке дневног реда** – Усвајање Извештаја о обављеном **раном јавном увиду** Плана детаљне регулације „Пионирски парк“ у Крушевцу, донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Пионирски парк“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру, након поступања по примедбама Комисије за планове:**

– спратност у блоку „Б“ треба да буде до П+3.

**II Закључак је донет једногласно**

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је Нацрт Плана детаљне регулације „Пионирски парк“ у Крушевцу, на стручну контролу, 24.09.2019. год.

### **III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ**

На 69.седници Комисије, одржаној дана 30.09.2019.год., 4.тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Пионирски парк“ у Крушевцу, пре јавног увида .

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана, након чега је Ана Петровић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала нацрт Плана детаљне регулације „ПИОНИРСКИ ПАРК“ у Крушевцу .


Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **69. седници**, одржаној дана **30.09.2019.год.**, по разматрању **4. тачке дневног реда** – Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ПИОНИРСКИ ПАРК“ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I Нацрт Плана детаљне регулације „ПИОНИРСКИ ПАРК“ у Крушевцу, упутити у процедуру јавног увида, након поступања по примедбама Комисије за планове:**

1. Одељак 1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела, допунити пописом кат. парцела. Трећи став (о прелиминарној граници обухвата) треба изоставити, а границу обухвата треба коначно одредити.

2. У одељку 2.1.1 Урбанистичка зона А1: градски парк нису одговарајући називи "Садржаји културе (комерцијалне делатности)" за намену површина, јер површине/објекти културе спадају у површине јавне намене, а објекти за комерцијалне делатности не, тако да се ти називи не могу користити за исте површине. Такође, "намена површина" треба да буде "претежна намена површина" (и даље у плану).

 3. Одељак **2.3.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација** – не треба наводити "елементе решења из ГУПа", јер је то плански део ПГР, где не треба наводити одреднице у смислу извода из плана вишег реда (извод из плана ширег подручја се наводи у почетном – општем делу), већ треба дати одреднице у форми планског решења за ПГР.

4. У одељку **2.14. Мере енергетске ефикасности објеката**, наводи се:

Програм енергетске ефикасности Града Крушевца 2015. - 2018.г., усвојен је у децембру 2014. године.

Шта се из тог Програма односи на период после 2018. г.? Појаснити и допунити исказ (уколико се елементи Програма односе и на период после 2018. г.) или изоставити овај навод.

5. У одељку **3.3.3. Општи услови изградње** - пододељак **Врсте и компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама**, преиспитати сврсисходност планирања објеката намењених религији у обухвату плана.

## II Закључак је донет једногласно

Извештај о стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „ПИОНИРСКИ ПАРК“ у Крушевцу, пре јавног увида, урађен је на основу: Записника са **64. седнице**, од дана 16.07.2019.године, по разматрању 4.тачке дневног реда и Записника са **69.седнице**, од 30.09.2019.године, по разматрању 4.тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

У Крушевцу,  
30.09.2019. године



**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

**СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

Весна Милановић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ**

**П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ивана Пајић, дипл.правник