



73/4

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
Бр. **350-802/2017**
датум: **07.11.2019.године**

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015, 32/2019), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
нацрта Плана детаљне регулације „ПИОНИРСКИ ПАРК“ у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „ПИОНИРСКИ ПАРК“ у Крушевцу, након јавног увида, по 4. тачки дневног реда 73. седнице Комисије за планове.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „ПИОНИРСКИ ПАРК“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.12.2017.год., под бр.350-855/2017.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ПИОНИРСКИ ПАРК“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 15.12.2017.год., под бр.350-821/2017.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „ПИОНИРСКИ ПАРК“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 08 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 08 - 16 часова, од **21.06.2019. године до 05.07.2019.године.**

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 05.07.2019.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 21.06.2019. године до 05.07.2019. год.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Пријемног	175	NOV 2019
Орг. јед.	16	Бројница Вредност
	2808	

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

Комисија за планове Града Крушевца је на 64. седници, дана 16.07.2019.године, по разматрању 4.тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Пионирски парк“ у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Пионирски парк“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру, након поступања по примедбама Комисије за планове:

– спратност у блоку „Б“ треба да буде до П+3.

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је Нацрт Плана детаљне регулације „Пионирски парк“ у Крушевцу, на стручну контролу, 24.09.2019. год.

На 69.седници Комисије, одржаној дана 30.09.2019.год., 4.тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Пионирски парк“ у Крушевцу, пре јавног увида .

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана, након чега је Ана Петровић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала нацрт Плана детаљне регулације „ПИОНИРСКИ ПАРК“ у Крушевцу .

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на 69. седници, одржаној дана 30.09.2019.год., по разматрању 4. тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ПИОНИРСКИ ПАРК“ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „ПИОНИРСКИ ПАРК“ у Крушевцу, упутити у процедуру јавног увида, након поступања по примедбама Комисије за планове:

1. Одељак 1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела, допунити пописом кат. парцела. Трећи став (о прелиминарној граници обухвата) треба изоставити, а границу обухвата треба коначно одредити.

2. У одељку 2.1.1 Урбанистичка зона А1: градски парк нису одговарајући називи "Садржаји културе (комерцијалне делатности)" за намену површина, јер површине/објекти културе спадају у површине јавне намене, а објекти за комерцијалне делатности не, тако да се ти називи не могу користити за исте површине. Такође, "намена површина" треба да буде "претежна намена површина" (и даље у плану).



Одељак **2.3.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација** – не треба наводити "елементе решења из ГУПа", јер је то плански део ПГР, где не треба наводити одреднице у смислу извода из плана вишег реда (извод из плана ширег подручја се наводи у почетном – општем делу), већ треба дати одреднице у форми планског решења за ПГР.

4. У одељку **2.14. Мере енергетске ефикасности објеката**, наводи се:

Програм енергетске ефикасности Града Крушевца 2015. - 2018.г., усвојен је у децембру 2014. године.

Шта се из тог Програма односи на период после 2018. г.? Појаснити и допунити исказ (уколико се елементи Програма односе и на период после 2018. г.) или изоставити овај навод.

5. У одељку **3.3.3. Општи услови изградње** - пододељак **Врсте и компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама**, преиспитати сврсисходност планирања објеката намењених религији у обухвату плана.

II Закључак је донет једногласно

Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације „ПИОНИРСКИ ПАРК“ у Крушевцу, трајао је од 07.10.2019.год. до 05.11.2019.год.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени Нацрт Плана детаљне регулације „ПИОНИРСКИ ПАРК“ у Крушевцу, закључно са 05.11.2019.године .

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, бр.699, од 04.10.2019.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од од 07.10.2019.год. до 05.11.2019.год.

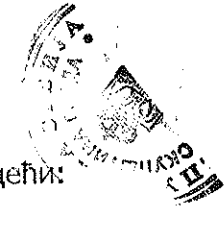
У току јавног увида, није достављена ни једна примедба.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „ПИОНИРСКИ ПАРК“ у Крушевцу, одржана је **73.седница** Комисије за планове, 07.11.2019. године, у згради Градске управе града Крушевца.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. - члан,
5. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,
6. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан ,
7. Сава Стојановић , дипл.инж.грађ. – члан .



ДНЕВНИ РЕД 73.седнице Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 72. седнице Комисије за планове, одржане 01.11.2019. године ;
2. Стручна контрола нацрта измене Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 2“ у Крушевцу, пре јавног увида (Известилац: „Парадигма“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.);
3. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић – Арсић дипл.инж.арх.);
4. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ПИОНИРСКИ ПАРК“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх.);
5. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Гробље у Треботину“ (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.);
6. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА „ЦЕНТАР 2“ У КРУШЕВЦУ, ЗА ПОДЦЕЛИНЕ Б5 И Г3, - скраћени поступак (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти Лидија Богићевић, дипл.инж.арх. и Гордана Недељковић, дипл.инж.арх.);
7. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине Ц-1 и делу саобраћајне површине - скраћени поступак (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Саша Радојевић, дипл.инж.арх.);
8. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу (у делу урбанистичке зоне Б - скраћени поступак (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Саша Радојевић, дипл.инж.арх.);
9. Разно

За тачку 4. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ПИОНИРСКИ ПАРК“ у Крушевцу, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана и обавестила их да у току јавног увида, који се обавио од 07.10.2019.год. до 05.11.2019. године, није достављена ни једна примедба.

Члан Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је примедбе:

- стр.41. – **Урбанистичка зона А.2: јавне функције – објекат дечије заштите** дефинисати које се интервенције могу вршити на објекту вртића, односно да ли су у питању адаптација, реконструкција, доградња, надградња и сходно томе дефинисати грађевинске линије;



- стр.41. – **Урбанистичка зона А.2: јавне функције – објекат дечије заштите** брисати компатибилне намене вртићу;

- стр.43. – **3.4.3 Урбанистичка зона А3: вишепородично становање типа ВС-02**

Уређење слободних и зелених површина

“Процент зелених површина је условљен бројем отворених паркинг места на парцели, али не може бити мањи од 10% травнатих и озелењених површина на нивоу парцеле”.

Процент зелених површина повећати на проценат који је задат планом вишег реда.

- у графици не користити термин “зона за изградњу”, већ површине за изградњу искључиво дефинисати грађевинским линијама.

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **73. седници**, одржаној дана 07.11.2019. год., по разматрању **4.тачке** дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ПИОНИРСКИ ПАРК“ у Крушевцу, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ПИОНИРСКИ ПАРК“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру,

II Закључак је донет једногласно

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **73. седници**, одржаној дана 07.11.2019. год., по разматрању **4. тачке** дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ПИОНИРСКИ ПАРК“ у Крушевцу, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ПИОНИРСКИ ПАРК“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру,

II Закључак је донет једногласно

Извештај о јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ПИОНИРСКИ ПАРК“ у Крушевцу, урађен је на основу:
Записника са **64. седнице**, од 16.07.2019.године, по разматрању 4. тачке дневног реда,
Записника са **69. седнице**, од дана 30.09.2019.год., по разматрању 4. тачке дневног реда,
као и Записника са **73. седнице**, одржане дана 07.11.2019. год., по разматрању 4. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,
07.11.2019.године



Председник Комисије за планове

Александар Цветковић, дипл.е.инж.

Чланови Комисије за планове:

Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - заменик председника,

Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх.

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.

Гордана Марковић, дипл.инж.грађ.

Игор Благојевић, дипл.инж.грађ.

Сава Стојановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Тајић, дипл.правник