



Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА КРУШЕВЦА  
Одељење за урбанизам  
и грађевинарство  
350-560/2014  
Датум: 29.12.2015. године  
К р у ш е в а ц

**ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ – К р у ш е в а ц**

ПРЕДМЕТ: Допис


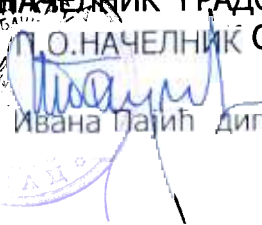
Поштовани,

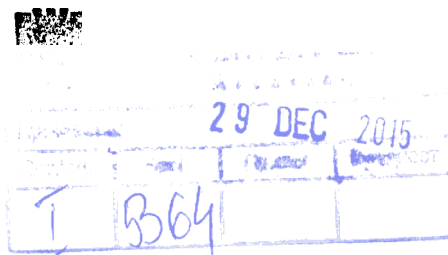
у прилогу дописа достављамо Вам

- Примедбе на План детаљне регулације дела стамбеног блока А3 и А4 у стамбено – пословном комплексу Расадник 1 у Крушевцу бр.999/2392 од 28.12.2015.

Обрађивач:

  
Светлана Јовановић, грађ.тех.

  
О.НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
О.НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
  
Ивана Пајић дипл.правник



Suinvestitori za nadgradnju postojećeg poslovnog objekta sa skloništem u naselju Rasadnik 1. na delu kat. parcele br. 2425/1 Ka.O. Kruševac. 23. 12. 2015.god.

ЛИСАРНИ А ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
4897  
28 DEC 2015  
999 / 1392

JdM a urbanizam i građevinarstvo  
RADA KRUŠEV

Poštovani

U toku javnog uvida „izmene plana detaljne regulacije dela blokova A3 i A4 u stambeno poslovnom kompleksu Rasadnik 1 u Kruševcu upoznati smo sa planiranom namenom u okviru podceline „B” predmetnog plana gde je predviđena nadgradnja stambenog prostora iznad objekta skloništa i postojećih lokala promenljive spratnosti (od P + 4 do P + 6).

Mi dole potpisani suinvestitori 2007. god. u saradnji sa vlasnikom lokala na spratu objekta Lović Nebojšom dogovorili smo zajedničku nadgradnju predmetnog objekta. Drugi investitor Stajkovic Petar je jedan od vlasnika lokala u prizemlju. Investitori su bili u obavezi da u narednom periodu pripreme dokumentaciju i pribave dozvolu za izgradnju. Po dobijanju saglasnosti od vlasnika drugih lokala i izradi delimične projektne dokumentacije – idejnog rešenja, Lović Nebojša je posredstvom agencije „TREN” ponudio prodaju stanova. Izvestan broj lica je napravio predugovore o suinvestiranju stanova sa Lović Nebojšom, kome su dali novčani depozit kako bi završio proceduru dobijanja predhodnih saglasnosti, dozvole za gradnju, projektne dokumentacije itd.

Od 2007. god do danas investitor Lović Nebojša nije uspeo da usaglasi stavove o visini nadoknade sa JP „Sklonište” Beograd, tj. dobije neophodnu saglasnost za realizaciju projekta. Kao grupa suinvestitora sa zajedničkim interesom pimorani smo da se organizujemo kako bi ostvarili svoja prava i ukoliko je moguće realizovali započetu investiciju.

Saglasni smo na plansku dokumentaciju koja je u proceduri, s napomenom da se u planu predvidi jedinstvena nadgradnja postojećeg objekta, pošto su u pitanju interesi većeg broja investitora između ostalih i JP „Skloništa” Beograd čija je saglasnost neophodna za planiranu nadgradnju. Smatramo da je individualna nadgradnja na objektu tj. gradnja po fazama bilo kog oblika neprihvatljiva, kako iz konstruktivnih, arhitektonskih, pravnoimovinskih i drugih razloga.

Pored svega izloženog, mi suinvestitori smatramo da je u interesu svih da naš grad ulepšamo a ne da ga ružimo nekom delimičnom gradnjom. Ako bi se dozvolila fazna gradnja nebi postigli cilj nadgradnje sa razlogom što veći broj lokala sa skloništem nebi bio zaštićen od prokišnjanja.

Molimo Vas da sve ovo imate uvidu prilikom izrade planske dokumentacije koja je u toku na osnovu koje se izdaju lokaciski uslovi, kako ni jedna strana nebi bila oštećena.

Suinvestitori:

1. Divinka Milojeić Дивинка Милојевић Јасута
2. Nenad Arsić
3. Milutin Vasović Милутин Васић Бобат
4. Milorad Stojić Милорад Стојић
5. Obren Sojadinović Обрен Сојадиновић л.п. бр. 248403 ЈМБГ 3110943781010 с.п.с. КС
6. Slavoljub Cvetković Славолуб Цветковић л.п. бр. 206306818 ЈМБГ 2606766781022
7. Slađana Stojanović Слађана Стојановић 013918492 ЈМБГ 0512964726052
8. Boban Kalanović Бобан Калановић б.п.б.р. 21005191082 ЈМБГ 1101971781011
9. Slađana Lazić Лазич Слађана л.к. 003693416 ЈМБГ 2308966781012
10. Nataša Jamić Наташа Јамич Насоко, БП П
11. Miodrag Kostić Миодраг Костић б.п.к. 279379 ЈМБГ 1506969950094
12. Zoran Petrović Петровић Зоран бр.л.к. 319392 ЈМБГ 1008962781030
13. Aleksandar Radičević Александар Радичевић ЈМБГ 1811976781017

Skupština stanara zgrade sa skloništem i  
naselju Rasadnik 1. na delu kat. parcele  
br. 2425/1 Ka.O. Kruševac.  
23. 12. 2015.god.

AD. RUŠEV  
građevinarst

Poštovani

U toku javnog uvida „izmene plana detaljnog poslovnog kompleksu Rasadnik 1 u Kruševcu podceline „B” predmetnog plana gde je predviđeno skloništa i postojećih lokala promenljive spratnosti

Mi vlasnici lokala od 2007.god. ne radimo što lokali prokišnjavaju. Ne radimo skoro 10. g prokišnjavanja. jer opština nije dozvoljavala po jedan po jedan lokal. Lokali su uknjiženi pa je i krov, čime bi bili zaštićeni od daljeg propadanja. Skupštinu stanara zgrade, pošto objekat ima s dvonamenskim skloništem koji je izrađen u na Kruševac kao jedinstvena celina. Na Skupštini s stambenih zgrada izabrali Predsednika Skupštine vlasnika jednog lokala Filipović Zvonimira kor ostvarenja naših prava.

Mi vlasnici lokala saglasni smo na planski u planu predvidi jedinstvena nadgradnja posto i JP „Skloništa” Beograd čija je saglasnost ne individualna nadgradnja na objektu tj. gradnja konstruktivnih, arhitektonskih, pravnoimovinski

Molimo Vas da sve ovo imate uvidu prilik osnovu koje se izdaju lokacijski uslovi, kako ni

23. 12. 2015. god  
Kruševac

blok u stamben  
planir. nor. nat. m u okviru  
mbea. znad objek

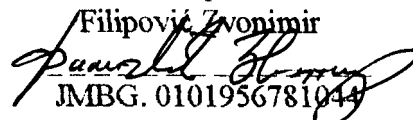
temamo uslc  
i da zaštitim

rvencije tako da nismo mogli da štitimo  
o da se iznad nji i nadgrade stanovi i uradi  
sto nadgradnja nije početa, mi smo farmirali  
pravnog lica, za poslovne stambeni objekat sa  
Rasadnik 1. na delu kat. parcele br. 2425/1 Ka.O.  
a osnovu čl. 15. stav drug Zakona o održavanju  
i ka Skupštine zgrade izabrali smc  
i ascen da nas zastupa po potrebi

okumentaciju koja je u proceduri s napomenom da se  
eg objekta posto su u pitanju interesi vlasnika lokala  
moćna za planiranu nadgradnju. Smatramo da je  
azama bilo kog oblika neprihvatliiva, kako iz  
dragih razloga.

izrade planske dokumentacije koja je u toku na  
a strana nebi bila oštećena

Predsednik Skupštine stanara  
Filipović Zvonimir

  
JMBG. 0101956781044