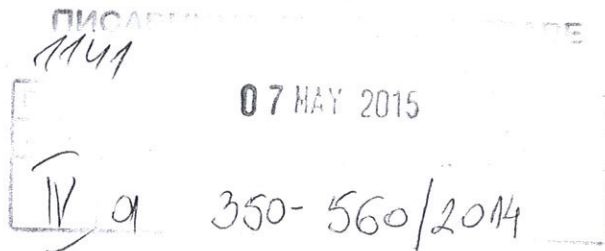


Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

РЕГИЈА КРАГУЈЕВАЦ
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА КРУШЕВАЦ
Немањина 2, 37000 Крушевац
Број: 135808/5-2015
Датум: 07 MAY 2015



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
37000 Крушевац
улица Газиместанска бр. 1

ПРЕДМЕТ: Захтев за прибављање претходних услова за потребе израде Плана детаљне регулације „РАСАДНИК А3, А4“ у Крушевцу

ВЕЗА : Ваш захтев заведен у „Телеком Србија“ под бројем 135808/1-2015 од 14.04. 2015. године

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју Плана детаљне регулације „РАСАДНИК А3, А4“ (у даљем тексту ПДР), систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПДР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра Расадник.

Комутациони центар је дигитална телефонска централа.

Локација комутационог центра се налази ван обухвата плана па није учртана на приложеном ситуационом плану.

Не постоје активне базне станице на наведеном подручју.

- 1.2 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са бакарним проводницима (на приложеном графичком приказу учртана црвеном линијом). Примарна ТК мрежа (деоница

претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна. У реону обухвата плана постоји кабловска канализација у Чеховљевов улици. Кабловска канализација је реализована ПВЦ цевима Ø 110 мм или бетонским кабловицама (на приложеном графичком приказу извештаја уцртана пуном љубичастом линијом).

- 1.3 Као медијум преноса (спојни пут) између комутационих центара и приступних уређаја је оптички кабл (ОК). Постојећи ОК пролазе кроз кабловску ТК канализацију у улици Чеховљева.
- 1.4 По наведеним спојним путевима раде одговарајући дигитални системи преноса.

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, будуће стање телекомуникационе мреже ће бити такво да ће мрежа приступних уређаја (IPAN и mIPAN) бити знатно гушћа због смањења дужине претплатничке петље. На подручју предметног ПДР-а планирају се 2 нова приступна уређаја: mIPAN Расадник 17 и mIPAN Расадник 21 (на приложеном графичком приказу извештаја уцртани као пуни трапези црне боје).

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планира се реорганизација ТК мреже на подручју ПДР – извршиће се децентрализација постојеће приступне мреже. Потребно је да се смањи претплатничка петља изградњом нових mIPAN-ова и уградњом каблова који имају карактеристике које задовољавају критеријуме за пренос широкопојасних услуга.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума треба предвидети проширење и реорганизацију постојеће приступне мреже и уградњу нових приступних уређаја у циљу смањења претплатничке петље (види 2.1).

2.2.2 Оптичка ПМ

На подручју предметног ПДР планирамо изградњу ОК за стамбене објекте где постоји заинтересованост корисника за широкопојасне услуге и изградњу оптичке приступне мреже за БИЗНИС кориснике.

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать каква ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или приступних уређаја (IPAN, mIPAN и др.) планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а). Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

По новопланираним ОК радиће новопланирани приступни уређаји.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПДР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Службе за планирање, развој и инвестициону изградњу ИЈ Крушевац – контакт особа је Цветко Арсић, дипл. инж. ел. (моб. телефон 064/653-23-29, е-маил: cvetko@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,



КООРДИНАТОР

Мирослав Пиперац, дипл. инж. ел.

Прилог:

Карта подручја обухвата плана

Доставити:

- Наслову
- Служби за ПРИ
- Архиви

3227/12.
 23.04.2015 год.

ПИСМА
 887
 27 APR 2015
 РАВЕ
 RE 106262187
 V м 350-560/2014

ГРАДСКА УПРАВА
 ГРАДА КРУШЕВЦА

Одсек за урбанизам и грађевинарство
 КРУШЕВАЦ

На основу Вашег захтева број **350-560/2014** од 08.04.2015. године за издавање претходних услова за потребе измене ПДР дела блокова „А3 и А4 стамбено пословног комплекса Расадник 1“, достављеног Електродистрибуцији Крушевац 09.04.2015. године и заведеног под бројем 3227, дају се:

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ

за потребе ПДР дела блокова „А3 и А4 стамбено пословног комплекса Расадник 1“
 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА:

1. ТС 35/10 kV

ПДР дела блокова „А3 и А4 стамбено пословног комплекса Расадник 1 гравитира из ТС 35/10kV Центар, инсталисане снаге 8+12,5 MVA .

35/10kV „ Центар“

• Оптерећење јануар 2014

| Назив ТС | Sn (MVA) | Wa (kWh) | Wr (kVAh) | cos φ | Pmax (KW) | Sopt (MVA) | Sopt TS (MVA) |
|-----------------|----------|----------|-----------|-------|-----------|------------|---------------|
| Центар 35/10 kV | 8,0 | 2690640 | 592200 | 0,98 | 6672 | 6,83 | 19,93 |
| Центар 35/10kV | 12,5 | 4492000 | 857280 | 0,98 | 12864 | 13,10 | |

2. ТС 10/0,4 kV и водови 10kV

А) ТС 10/0,4 kV

Табела 1-списак трафостаница које су обухваћене планом

| Место | Ниво | Врста | Назив | Власник | Шифра | Sn (kVA) | S opt (kVA) |
|-----------------------|-------|----------|-----------------------------|---------|--------|----------|-------------|
| Блок А3 и А4 Расадник | 10 kV | ТС СН/НН | ТС 10/0.4 kV Расадник К1-К6 | ЕД | 152758 | 630 | 331,88 |

Б) Водови кабловски 10 kV

На подручју „ блока А3 и А4 Расадник“ постоје кабловски водови 10 kV, и то:

1. Вод 10 kV "ТС Економска школа – ТС Расадник К1-К6"
2. Вод 10 kV "ТС Расадник К1-К6– ТС Расадник ф1"

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКАТА

Трасе водова 10kV и локације ТС 10/0,4kV

ТС 10/0,4kV:

ТС 10/0,4 kV **Расадник К1-К6** је бетонска у оквиру постојећих објеката са енергетским трансформатором 630 kVA, крајње инсталисане снаге 630 kVA и оптерећена је око 52,68%. У случају да се постојећи објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге) потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја ТС 10/0,4kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630kVA или 2x630kVA, за потребе сваке локације на којој се граде објекти.

Планом детаљне регулације "дела блокова „А3 и А4 стамбено пословног комплекса Расадник 1" обавезно предвидети локације будућих трафостаница.

Општи услови:

Постојећи подземни кабловски водови су геодетски снимљени и изкартирани, а подаци о њима се налазе у Геодетском заводу.

Избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз ТС-ци теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8 м и висина 4,0 м без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз да прође 8 нисконапонских и два 10 kV кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Водови 10kV :

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних кабловских водова 10kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

Водови ниског напона:

За потрошаче већих снага предвидети подземну мрежу-прикључке, а за потрошаче из категорије „широка потрошња" (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или једном тротоару улице.

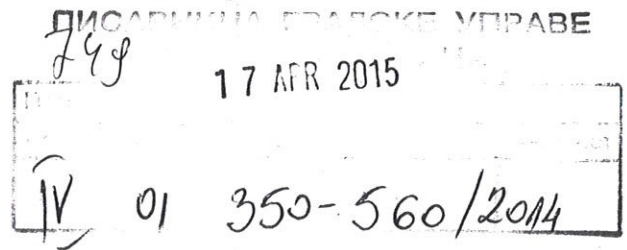
За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.



Директор, огранка

Стефановић Саша, дипл. инж. ел.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење у Крушевцу
07/19 Број 217-94/15
Дана 16.04.2015. године
К Р У Ш Е В А Ц



ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одсек за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска 1, Крушевац

Разматрајући Ваш захтев, бр. 350-сл/2015 од 08.04.2015. године, за добијање претходних услова за заштиту од пожара у смислу члана 29. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), извештавам Вас да је за измену Плана детаљне регулације дела блокова А3 и А4 у стамбено-пословном комплексу Расадник 1 у Крушевцу, потребно предвидети најзначајније мере заштите од пожара, које се састоје у планирању и дефинисању:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљености између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступних путева и пролаза за ватрогасна возила до објекта;
- 4) безбедносних појасева између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносних удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућност евакуације и спасавања људи.

У складу са наведеним елементима које је потребно дефинисати планским документом, потребно је придржавати се:

- Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);
- Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр.44/77 и 18/89);
- Правилника тех. нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр.8/95);
- Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", 53/88, 54/88 и 28/95),
- Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр.30/91);
- Правилника о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског прањјења;

- Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије (Сл. лист СФРЈ, бр. 24/87)
- Правилника о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница;
- Стандарда СРПС ТП 21, СРПС ТП 19 и др.

Такса није наплаћена сходно чл.18 Закона о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр. 43/03 и 57/14).

/А.С./

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски инспектор
Александар Лазаревић



06 MAY 2015 11:00

350-560/2014

Предмет: Претходни услови за потребе израде Програма за израду Плана детаљне регулације “Дела Блокова А3 И А4 у стамбено-пословном комплексу “Расадник 1” у Крушевцу

Поводом Вашег захтева бр.350-560/2014, а у вези издавања претходних услова за потребе израде Програма за израду Плана детаљне регулације “Расадник 1” у Крушевцу, према приложеним ситуацијама ЈКП “Водовод - Крушевац” издаје следеће:

Претходне услове

За потребе израде Програма за израду Плана детаљне регулације “Дела Блокова А3 И А4 у стамбено-пословном комплексу “Расадник 1” у Крушевцу

На достављеним ситуационим плановима учртали смо постојећу градску водоводну и канализациону мрежу.

Подаци којима ми располажемо у вези ових инсталација, одговарају ономе што је већ учртано на достављеним графичким прилозима.

ЈКП “Водовод-Крушевац” није планирао изградњу и реконструкцију постојеће водоводне и канализационе мреже за наведену локацију.

Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана детаљне регулације

Крушевац, 05.05.2015 год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.



Директор

Милутин Тасић
Милутин Тасић, дипл. еџ.



12
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Јасички путт бб, Телефони 037/426-482; 426-109 Факс: 037/442-180 Комерц: 441-255
Текући рачуни: 205-85001-98 * 255-9345-67 * 275-1022099339-19 * 160-7439-69 * 165-8209-56

Republika Srbija
Gradska uprava
Grada Kruševca
Odeljenje za urbanizam i
građevinarstvo

Наш знак 4498 Ваш знак

Крушевац 27.04.2015 год.

E-mail: jkpgloplanaks@ptt.rs

МБР: 7279094

ПИБ: 100319447

PREDMET: Davanje prethodnih uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije dela blokova A3 i A4 u stambeno-poslovnom kompleksu Rasadnik 1 u Kruševcu

Na vaš zahtev (vaš broj 350-сл/2015, od 08.04.2015. god., naš broj 3940, od 09.04.2015. god.) za davanje prethodnih uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije dela blokova A3 i A4 u stambeno-poslovnom kompleksu Rasadnik 1 u Kruševcu (Izmene dela urbanističkog projekta), **br.350-560/2014**, dajemo vam **ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ**

PRETHODNE USLOVE

27 APR 2015

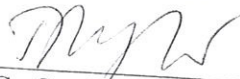
927

za navedene radove:

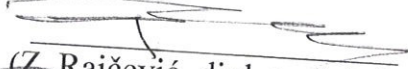
U kolovozu i u trotoaru područja od četvoromeđe KP 2426/14, 2442/4, 2442/1 i 2426/1 i u smeru kazaljke sata ide prema istoku, južnom granicom KP 2442/4 i dalje u istom pravcu presecajući ul. Čehovljevu (2442/1) do istočne granice iste. Zatim se lomi pod pravim uglom prema jugu istočnom granicom KP 2442/1 i 2425/1 (ograda Ekonomske škole - KP 2442/2) do mesta definisanog grafičkim prilogom na granici navedenih parcela, gde se lomi prema zapadu, ponovo presecajući ul. Čehovljevu, zatim preseca KP 2425/1 prema grafičkom prilogu do granice KP 2425/1 i 2425/3 i dalje u istom pravcu presecajući KP 2425/3, kao i KP 2657/11 (deo ul. Kosovske) – prema grafičkom prilogu, do zapadne granice iste, položene u zemlji, nalaze se instalacije gradskog toplifikacionog sistema, na dubini ~ 0.50 - 1.50 m1, i u širini od ~ 0.50 – 1.80 m1 čiju zamenu nismo planirali.

PRILOG: - grafičke podloge

Obradio:


(G. Grujić, građ. tehničar)

šef Službe razvoja:


(Z. Raičević, dipl. maš. inž.)

Direktor:


(D. Zdejković, dipl. ecc.)



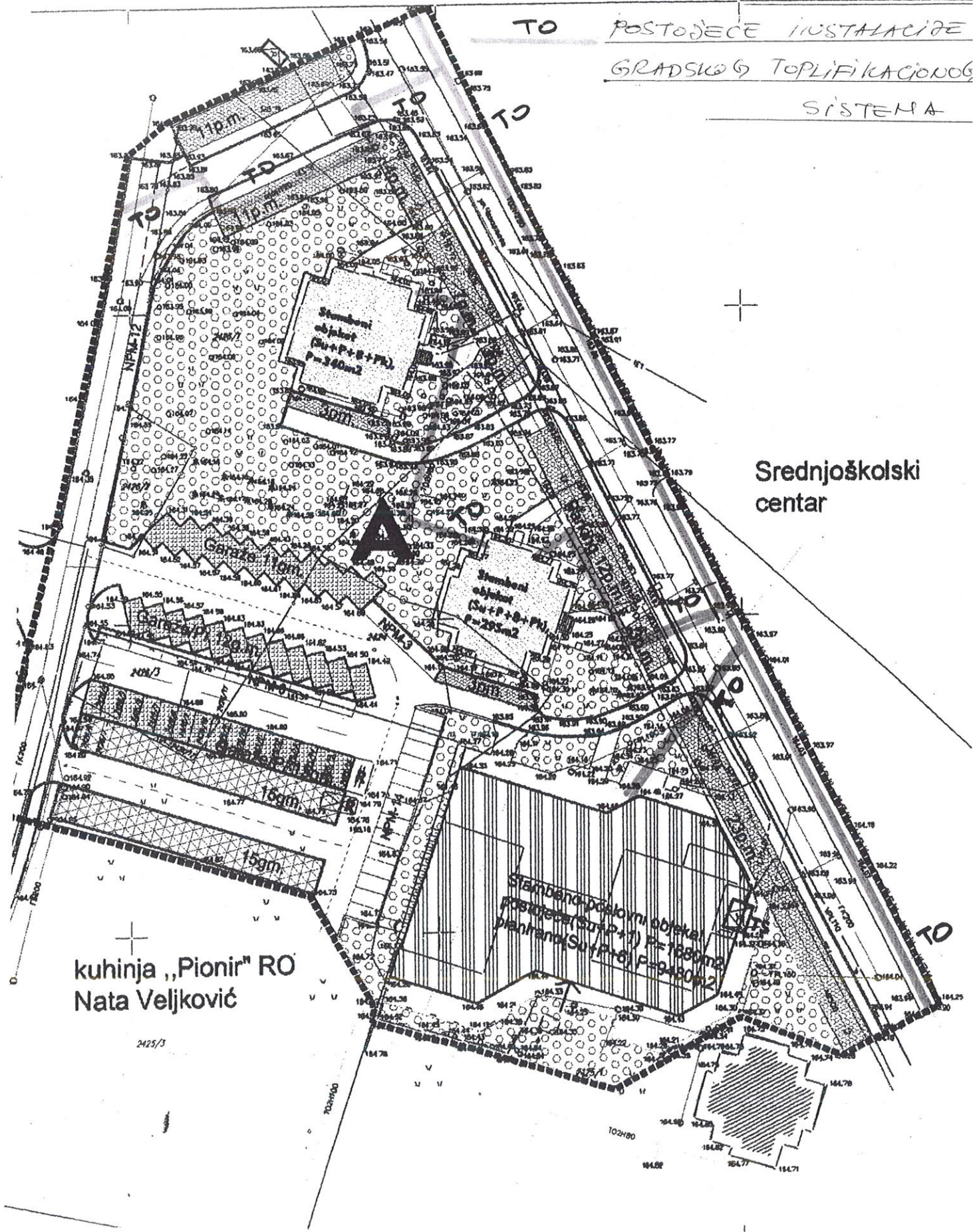
LEGENDA:

TO POSTOJEĆE INSTALACIJE
GRADSKOG TOPLIFIKACIONOG
SISTEMA

Srednjoškolski
centar

kuhinja „Pionir“ RO
Nata Veljković

2425/3

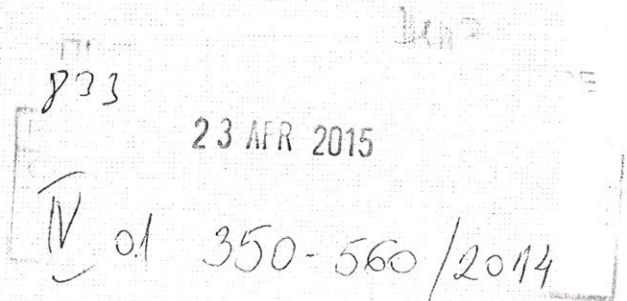




РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број:02-237-12/15
Датум: 21.04.2015.
Београд
Позив на број: 350-560/2014



Сеизмолошки услови за

Измену Плана детаљне регулације дела блокова А3 и А4 у стамбено-пословном комплексу Расадник 1 у Крушевцу (Измене дела урбанистичког пројекта блокова А3 и А4 у стамбено-пословном комплексу Расадник 1)

Сходно члану 46 став 4 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 и 98/2013) ови услови се издају без надокнаде.



Обрађивач

Бранко Драгичевић
Бранко Драгичевић, дипл.инж.



ДИРЕКТОРАТ
ЦИВИЛНОГ
ВАЗДУХОПЛОВСТВА
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Датум: 04 MAY 2015
Број: 5/3-09-0058/2015-0001
Београд



ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство

37000 Крушевац
Газиместанска 1

Предмет: Захтев за прибављање претходних услова за планове детаљне регулације

Веа: Ваш акт број 350/2015 од 08.04.2015. год, заведен у Директорату цивилног ваздухопловства под бројем 5/3-09-0058/2015-0001 од 14.04.2015. год.

У вези са Вашим захтевом број 350/2015 од 08.04.2015. којим се траже услови за потребе израде следећих Планава детаљне регулације:

- План детаљне регулације насеља „Пањевац“ у Крушевцу бр. 350-165/2014;
- План детаљне регулације „Народни универзитет у Крушевцу“ бр. 350-84/2014
- План детаљне регулације „Индустријска зона Кошеви“ у Кошевима бр. 350-86/2014;
- План детаљне регулације стамбено-пословног блока **Колонија** у Крушевцу бр. 350-571/2014;
- План детаљне регулације **колектора отпадних вода** од Читлука до споја на колектор „Ц“ и колектора отпадних вода „Ц“ од Јасичког пута до улива у колектор „А“ у Крушевцу бр. 350-55/2014;
- План детаљне регулације „Јасички пут-ЈКП Расадињик“ у Крушевцу бр. 350-291/2014;
- Измена и допуна Плана детаљне регулације проширења **Новог гробља** у Крушевцу-измена блока Б бр. 350-83/2014;
- План детаљне регулације стамбено-пословни комплекс „**Центар 2**“ у Крушевцу бр. 350-135/2014;
- План детаљне регулације насеља „**Бивоље 4**“ у Крушевцу бр. 350-389/2014;
- План детаљне регулације насеља „**Бивоље 3**“ у Крушевцу бр. 350-388/2014 ;
- Измена плана детаљне регулације дела блокова А3 и А4 у стамбено-пословном комплексу **Расадињик 1** у Крушевцу (Измене дела урбанистичког пројекта блокова А3 и А4 у стамбено-пословном комплексу Расадињик 1) бр. 350-560/2014.

обавештавам вас да за наведене планове детаљне регулације Директорат нема посебне услове. У складу са члановима 113. и 115. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 57/11 и 93/12) објекти, инсталације и уређаји који се налазе или намеравају да се граде на подручју или изван подручја аеродрома и летишта, а који као препрека или услед емисије или рефлексије радио-зрачења могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја (силоси, антенски стубови, димњаци, торњеви, далеководи, ветропаркови...) и чија висина прелази 20m, а налазе се изван насељених места (чл. 117. Правилника о аеродромима), могу да се поставе тек кад се прибави потврда Директората цивилног ваздухопловства Републике



29-04-2015

1503

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство

КРУШЕВАЦ
Газиместанска бр. 1

На основу Вашег захтева број 350-560/2014 од 16.04.2015. године, наш број 953-8386 од 20.04.2015. године, упућеног ЈП „Путеви Србије“, за издавање услова за Рани јавни увид Плана детаљне регулације дела блокова А 3 и А 4 у стамбено-пословном комплексу Расадник 1 у Крушевцу (Измена дела урбанистичког пројекта блокова А 3 и А4 у стамбеном-пословном комплексу Расадник 1), а у складу са чланом 45 а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 31/2010) и Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 69/2010), овим путем Вас обавештавамо следеће:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, бр 105/2013) и Уредбом о изменама Уредбе о категоризацији („Сл.гласник РС“, бр 119/2013.), у оквиру границе плана не налазе се објекти из надлежности ЈП „Путеви Србије“, па стога немамо посебних услова за предметни план.

Контакт: Светлана Јелић, инж.грађ., тел: 011 30 40 695

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ


Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

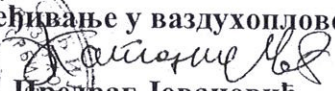
1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију


рбије да се њима не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја.

План детаљне регулације „Стари Аеродром, фаза 1“ бр. 350-82/2015 обухвата и аеродром „Коширско поље“ Крушевац. У циљу спречавања постављања објеката у близини аеродрома који могу да буду препрека и који могу да доведу до тога да аеродром постане неупотребљив, око аеродрома се успостављају површи за ограничење препрека. На тај начин се одређују максималне висине за објекте који могу да се поставе у зони аеродрома. У околини аеродрома већ постоје објекти који представљају препреку за одвијање ваздушног саобраћаја, па су прагови полетно-слетне стазе измештени. Од кодне ознаке полетно-слетне стазе и врсте полетно-слетне стазе према начину прилажења (неинструментална, непрецизан прилаз, прецизан прилаз) зависи које ће површи за ограничење препрека бити успостављене и које ће бити њихове димензије и нагиби. Детаљније објашњење за ове површи је дато у Делу 4. Правилника о аеродромима („Службени гласник РС“ бр. 23/12 исправка 60/12). Аеродром „Коширско поље“ је аеродром кодног броја 1, па су у складу са тим за тај аеродром дефинисане: унутрашња хоризонтална, конусна, прилазна и прелазна површ. Димензије и нагиби ових површи за ограничење препрека су дате у табели 4-1 у Правилнику о аеродромима. Уколико се планира задржавање аеродрома на наведеној локацији потребно је кроз одговарајући плански документ заштитити простор аеродрома.

Закон о ваздушном саобраћају и Правилник о аеродромима могуће је преузети са интернет странице Директората цивилног ваздухопловства www.cad.gov.rs.

С поштовањем,

39
Директор дирекције за ваздушну
пловидбу, аеродроме и
обезбеђивање у ваздухопловству

Предраг Јовановић



Достављено:

-наслову,
-ДЦВ ОА,
-а/а

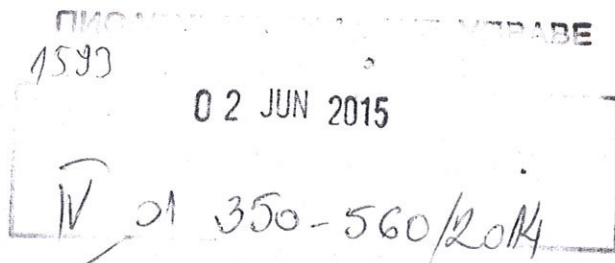


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
Управа за инфраструктуру

Инт.број 1645-2

_____ године
27 MAY 2015 БЕОГРАД

Обавештење у вези са Планом детаљне регулације дела блокова А3и А4 у стамбено-пословном комплексу Расадник 1 у Крушевцу, доставља.



Град Крушевац
Градска управа
Одељење за урбанизам и грађевинарство

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр.39/95), **обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације дела блокова А3и А4 у стамбено-пословном комплексу Расадник 1 у Крушевцу нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.**

Наведено обавештење доставља вам се у сврху израде пројектне документације и у друге сврхе се не може користити.

СМ

Умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Наслову и
- а/а



"ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, Београд, Немањина 6

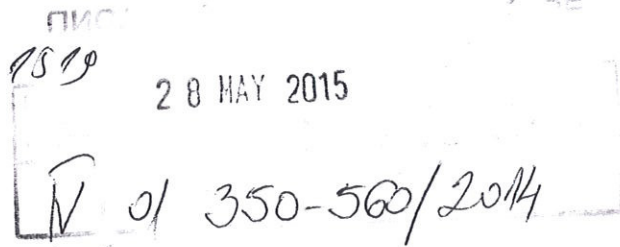
СЕКТОР ЗА СТРАТЕГИЈУ И РАЗВОЈ

тел: 011/3610-819; факс:3616-773

Број: 13/15-790

Дана: 22.05.2015. године

Наш знак: СН



ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

Одсек за урбанизам и грађевинарство

Ул. Косанчићева бр. 5
37000 Крушевац

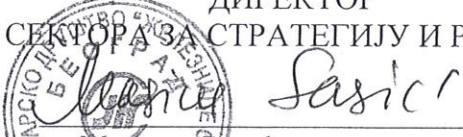
ПРЕДМЕТ: Услови "Железнице Србије" ад за потребе израде Плана детаљне регулације дела блокова А3 и А4 у стамбено – пословном комплексу Расадник 1 у Крушевцу

Примили смо ваш захтев број: 350-560/2014 од 19.05.2015. године, у коме тражите услове "Железнице Србије" ад за потребе израде Плана детаљне регулације дела блокова А3 и А4 у стамбено – пословном комплексу Расадник 1 у Крушевцу.

"Железнице Србије" ад у складу са својим развојним плановима, Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/2010) и на основу разматрања материјала који сте нам доставили за предметно подручје нема посебних услова јер смо установили да се границе предметног подручја налазе изван заштитног пружног појаса постојећих и планираних пруга.

Достављено: 1. Дирекцији за инфраструктуру
2. Дирекцији за превоз

ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ И РАЗВОЈ



Марина Сарић, дипл.инж.саоб.



Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

03 Бр. 020-79/2

Датум: 09.06.2015г.

Радна јединица Ниш

Војда Карађорђа 14/II

Тел/факс: 018/523-448, 523-449;

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

1732
AA 000230682

| | |
|---------|-----------------|
| ПРЕЈАТ | 11 JUN 2015 |
| ОПШТИНА | |
| IV | 01 350-560/2014 |

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010- исправка) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), поступајући по захтеву Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство за издавање услова заштите природе за измену Плана детаљне регулације дела блокова А3 и А4 у стамбено-пословном комплексу Расадици 1 у Крушевцу, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Предметно Планско подручје се не налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, на њему нема заштићених природних добара и није у обухвату еколошке мреже. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планом предвидети таква решења и мере које ће обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода (дефинисати потпуно инфраструктурно опремање Планског подручја по највишим еколошким стандардима, планску изградњу објеката уз све урбанистичке параметре и принципе енергетске ефикасности, евентуална загађења настала при различитим делатностима).
- 2) У оквиру граница Плана обезбедити максимално очување постојеће вегетације. Задржати постојеће зеленило и планирањем новог обезбедити највиши ниво очувања и унапређења квалитета животне средине Планског подручја.
- 3) Сачувати вредније примерке дендрофлоре на простору обухвата Плана (појединачна стабла, дрвореде) како би се просторно и функционално инкорпорирани у планирану концепцију система зеленила и уређења простора.
- 4) Планирати хортикултурно уређење Планског подручја, односно формирати адекватно зеленило сходно намени и површини простора са одговарајућим садржајима за децу, које би било у функцији стварања повољног микроклимата и квалитета простора.
- 5) Предвидети линијско зеленило дуж саобраћајница (планирати дрвореде, као и попуњавање постојећих).
- 6) Стационарни саобраћај решити на адекватан начин, односно обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на зеленим површинама, тротоарима и саобраћајницима.
- 7) При изградњи паркинг простора избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала,

формирањем мањих затрављених површина и/или прекривање површина затрављеним растер елементима.

- 8) Зеленило одабрати према еколошким, функционалним и декоративним својствима, као и карактеру и концентрацији штетних материја. Препоручују се аутохтоне врсте које су најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Приликом избора зеленила избегавати врсте које су детерминисане као инвазивне и алергене.
- 9) Обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада. Дефинисати начин сакупљања свих врста отпада (комуналног, отпада насталог при комерцијалној делатности,..). По могућству планирати примарну рециклажу, односно раздвојено сакупљање папира, стакла, пластике, и другог отпада насталог у домаћинствима, трговинским радњама, и др. у засебним судовима.
- 10) Планом предвидети обавезу власника услужних објеката са термичком обрадом хране (ресторане, пицерије, пекаре,..) за уграђивање одговарајућих филтера ради елиминације мириса.
- 11) Планским актом предвидети забрану постављања привремених (импровизованих) објеката као што су киосци, кафићи и сл. на јавним површинама (зеленим површинама, тротоарима, паркинзима,..) осим на локацијама предвиђеним Планом.
- 12) Планом дефинисати да се при изградњи свих објеката обезбеди:
 - очување ресурса, односно рационално коришћење земљишта, да се хумусни слој сачува како би се искористио за озелењавање или санирање простора, након изведених радова;
 - забрана сервисирања возила и грађевинских машина за време извођења радова на самој локацији. Уколико дође до хаваријског изливања горива, уља/мазива и других штетних материја обавезна је санација површине и враћање у првобитно стање;
 - обавеза да уколико се у току земљаних радова наиђе на документа која су геолошко - палеонтолошког или минералошко - петрографског порекла (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, извођач је дужан да о томе надлежно министарство за заштиту животне средине и предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе, до доласка овлашћеног лица;
 - обавеза да се по изведеним радовима са локације уклони сав вишак материјала, отпад и друго, а уколико дође до нарушавања простора изврши његова санација,као и предвиди организација градилишта неопходног за потребе изградње:
 - привремену локацију за депоновање грађевинског и другог материјала и опреме неопходних за изградњу;
 - привремене или трајне локације (постојеће уређене комуналне објекте - депоније) за одлагање и депоновање отпада укључујући и комунални настао у току извођења радова.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС”, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Крушевца обратило се захтевом (бр. 350-560/2014 од 17.04.2015. године) за издавање услова заштите природе за измену Плана детаљне регулације дела блокова А3 и А4 у стамбено-пословном комплексу Расадник 1 у Крушевцу.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да Граница почиње у северном делу комплекса од четворомеђе к.п. бр. 2426/14, 2442/4, 2442/1 и 2426/1 и у смеру казальке сата иде према истоку, јужном границом к.п. бр. 2442/4 и даље у истом правцу пресецајући Ул. Чеховљеву (2442/1) до источне границе исте. Затим се ломи под правим углом према југу источном границом к.п. бр. 2442/1 и 2425/1 (ограда Економске школе - к.п. бр. 2442/2) до места дефинисаног графичким прилогом на граници наведених парцела, где се ломи према западу, поново пресецајући Ул. Чеховљеву, затим пресеца к.п. бр. 2425/1 према графичком прилогу до границе к.п. бр. 2425/1 и 2425/3 и даље у истом правцу пресецајући к.п. бр. 2425/3, као и к.п. бр. 2657/11 (део улице Косовске) - према графичком прилогу, до западне границе исте. Граница се ломи према северу западном границом к.п.бр. 2657/11 (део улице Косовске), до места где скреће према истоку пресецајући к.п. бр. 2657/10 (део улице Косовске) до тремеђе к.п. бр. 2657/10, 2426/1 и 2426/14, чијом јужном границом долази до места одакле је и почела. Описаном границом обухваћени су делови следећих к.п. бр. 2442/1, 2425/1, 2425/3, 2657/11 и 2657/10, као и целе к.п. 2426/15, 2426/1, 2426/2, 2424, 2426/3, 2426/12, 2426/4, 2426/5, 2426/6, 2426/7, 2425/6, 2425/7, 2426/8, 2426/9, 2426/10, 2426/11, 2425/9, 2425/10, 2425/11, 425/12, 2425/13, 2425/14, 2425/15 и 2425/16. Подручје обухваћено Изменом ПДР налази се у К.О. Крушевац и заузима површину од 1,50 хектара. Преовлађујућа намена у простору је вишепородично становање великих густина преко 200ст/ха са пратећим садржајима пословања, комерцијалних делатности, гаражним и паркинг простором и зеленим површинама. Постојеће комерцијалне делатности су углавном непроизводног типа: трговина, трговинско услужне делатности, угоститељски садржаји, агенције итд.

Увидом у Централни регистар заштићених добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Законски основ за доношење решења је Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010- исправка).

Измена Плана детаљне регулације дела блокова А3 и А4 у стамбено-пословном комплексу Расаdник 1 у Крушевцу може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће угрозити основне природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012 и 57/2014).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.



Достављено:
- Архива



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**
Управа за пољопривредно земљиште
Обилићев венац 9-11, Београд
Број: 320-11-03295/2015-14
Датум: 23.04.2015. године

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
1150 ГРАД КРУШЕВАЦ
Број: 07
Т/а

999/137

ГРАД КРУШЕВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам и грађевинарство

37000 КРУШЕВАЦ

Поводом захтева који сте упутили овом министарству односно нашој Управи, под вашим евиденционим бројем 35-сл./2015 од 08.04.2015. године, са циљем добијања мишљења и претходних услова на основу наше надлежности ради израде више Плана детаљне регулације на простору Града Крушевца, дајемо следећи одговор уз напомену да дајемо опште услове а не за сваки ПДР појединачно јер неке документе нисмо успели да отворимо односно на неким није било текстуалних записа:

Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“ бр. 62/26, 65/2008.- др.закон и 41/2009) обавезује на заштиту, коришћење и уређење пољопривредног земљишта као природног богатства и добра од општег интереса и који утврђује да се оно користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђених Законом. Он изричито забрањује коришћење обрадивог пољопривредног земљишта од I-V класе у непољопривредне сврхе, а уколико то није могуће, препорука је да се искоришћавање у непољопривредне сврхе врши искључиво на пољопривредном земљишту слабије бонитетне класе или на необрадивом пољопривредном земљишту. Осим одредаба Закона о пољопривредном земљишту, напред је наведено узимајући у обзир и да је један од основних принципа на којима се заснива планирање простора и у складу с њим израда планова нижег реда као и њихови утицаји на одрживо коришћење и заштиту природних ресурса, животне средине и пејзажних вредности.

Чланом 60. Закона о пољопривредном земљишту одређено је да пољопривредним земљиштем у државној својини у име Републике Србије располаже и управља ово министарство. Сходно напред наведеном, ако су Планом обухваћене и парцеле које су у државној својини и са евентуалним правом коришћења овог министарства, наш став је да катастарске парцеле које су обухваћене ПДР-ом подручја које представљају обрадиво пољопривредно земљиште у државној својини остану у постојећој култури и без измене начина искоришћавања а необрадиво пољопривредно земљиште по култури пашњак да промени начин коришћења само ако је испуњен услов из члана 75. Закона о пољопривредном земљишту. Такође, наводимо и следеће имајући у виду и одредбе Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011), конкретно на

члан 62. којим је прописана забрана отуђења и оптерећења пољопривредног земљишта у државној својини, до истека рока за подношење захтева бивших власника, односно до правоснажног окончања поступка по захтеву за враћање одузете имовине. Напред је наведено с обзиром да постоји могућност да у одређеном тренутку поднесете захтев за пренос права коришћења пољопривредног земљишта са овог министарства на Град Крушевац. Сходно томе, упућујемо вас на Републичку Дирекцију за имовину Републике Србије, која је надлежна за спровођење тог поступка. Уколико је на пољопривредном земљишту у државној својини неопходно поставити одређену комуналну и другу инфраструктуру, неопходно је овом министарству доставити захтев за успостављање права службености пролаза.

Ако је пољопривредно земљиште проглашено грађевинским земљиштем, према члану 3. Закона о пољопривредном земљишту, исто се користи за пољопривредну производњу до тренутка промене начина коришћења а сваки инвеститор је дужан да плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта, о чему нас обавештава ваша надлежна општинска служба.

С поштовањем,

В.Д. ДИРЕКТОРА
Драгана Гођевац Обрадовић



Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

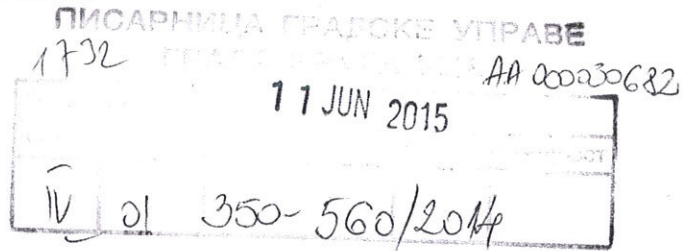
03 Бр. 020-79/2

Датум: 09.06.2015г.

Радна јединица Ниш

Војда Карађорђа 14/II

Тел/факс: 018/523-448, 523-449;



Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010- исправка) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), поступајући по захтеву Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство за издавање услова заштите природе за измену Плана детаљне регулације дела блокова А3 и А4 у стамбено-пословном комплексу Расадник 1 у Крушевцу, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Предметно Планско подручје се не налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, на њему нема заштићених природних добара и није у обухвату еколошке мреже. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планом предвидети таква решења и мере које ће обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода (дефинисати потпуно инфраструктурно опремање Планског подручја по највишим еколошким стандардима, планску изградњу објеката уз све урбанистичке параметре и принципе енергетске ефикасности, евентуална загађења настала при различитим делатностима).
- 2) У оквиру граница Плана обезбедити максимално очување постојеће вегетације. Задржати постојеће зеленило и планирањем новог обезбедити највиши ниво очувања и унапређења квалитета животне средине Планског подручја.
- 3) Сачувати вредније примерке дендрофлоре на простору обухвата Плана (појединачна стабла, дрвореде) како би се просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију система зеленила и уређења простора.
- 4) Планирати хортикултурно уређење Планског подручја, односно формирати адекватно зеленило сходно намени и површини простора са одговарајућим садржајима за децу, које би било у функцији стварања повољног микроклимата и квалитета простора.
- 5) Предвидети линијско зеленило дуж саобраћајница (планирати дрвореде, као и попуњавање постојећих).
- 6) Стационарни саобраћај решити на адекватан начин, односно обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на зеленим површинама, тротоарима и саобраћајницама.
- 7) При изградњи паркинг простора избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала,

формирањем мањих затрављених површина и/или прекривање површина затрављеним растер елементима.

- 8) Зеленило одабрати према еколошким, функционалним и декоративним својствима, као и карактеру и концентрацији штетних материја. Препоручују се аутохтоне врсте које су најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Приликом избора зеленила избегавати врсте које су детерминисане као инвазивне и алергене.
- 9) Обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада. Дефинисати начин сакупљања свих врста отпада (комуналног, отпада насталог при комерцијалној делатности,...). По могућству планирати примарну рециклажу, односно развојено сакупљање папира, стакла, пластике, и другог отпада насталог у домаћинствима, трговинским радњама, и др. у засебним судовима.
- 10) Планом предвидети обавезу власника услужних објеката са термичком обрадом хране (ресторане, пицерије, пекаре,..) за уграђивање одговарајућих филтера ради елиминације мириса.
- 11) Планским актом предвидети забрану постављања привремених (импровизованих) објеката као што су киосци, кафићи и сл. на јавним површинама (зеленим површинама, тротоарима, паркинзима,..) осим на локацијама предвиђеним Планом.
- 12) Планом дефинисати да се при изградњи свих објеката обезбеди:
 - очување ресурса, односно рационално коришћење земљишта, да се хумусни слој сачува како би се искористио за озелењавање или санирање простора, након изведених радова;
 - забрана сервисирања возила и грађевинских машина за време извођења радова на самој локацији. Уколико дође до хаваријског изливања горива, уља/мазива и других штетних материја обавезна је санација површине и враћање у првобитно стање;
 - обавеза да уколико се у току земљаних радова наиђе на документа која су геолошко - палеонтолошког или минералошко - петрографског порекла (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, извођач је дужан да о томе надлежно министарство за заштиту животне средине и предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе, до доласка овлашћеног лица;
 - обавеза да се по изведеним радовима са локације уклони сав вишак материјала, отпад и друго, а уколико дође до нарушавања простора изврши његова санација,као и предвиди организација градилишта неопходног за потребе изградње:
 - привремену локацију за депоновање грађевинског и другог материјала и опреме неопходних за изградњу;
 - привремене или трајне локације (постојеће уређене комуналне објекте - депоније) за одлагање и депоновање отпада укључујући и комунални настао у току извођења радова.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС”, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Крушевца обратило се захтевом (бр. 350-560/2014 од 17.04.2015. године) за издавање услова заштите природе за измену Плана детаљне регулације дела блокова А3 и А4 у стамбено-пословном комплексу Расадник 1 у Крушевцу.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да Граница почиње у северном делу комплекса од четворомеђе к.п. бр. 2426/14, 2442/4, 2442/1 и 2426/1 и у смеру казаљке сата иде према истоку, јужном границом к.п. бр. 2442/4 и даље у истом правцу пресецајући Ул. Чеховљеву (2442/1) до источне границе исте. Затим се ломи под правим углом према југу источном границом к.п. бр. 2442/1 и 2425/1 (ограда Економске школе - к.п. бр. 2442/2) до места дефинисаног графичким прилогом на граници наведених парцела, где се ломи према западу, поново пресецајући Ул. Чеховљеву, затим пресеца к.п. бр. 2425/1 према графичком прилогу до границе к.п. бр. 2425/1 и 2425/3 и даље у истом правцу пресецајући к.п. бр. 2425/3, као и к.п. бр. 2657/11 (део улице Косовске) - према графичком прилогу, до западне границе исте. Граница се ломи према северу западном границом к.п.бр. 2657/11 (део улице Косовске), до места где скреће према истоку пресецајући к.п. бр. 2657/10 (део улице Косовске) до тромеђе к.п. бр. 2657/10, 2426/1 и 2426/14, чијом јужном границом долази до места одакле је и почела. Описаном границом обухваћени су делови следећих к.п. бр. 2442/1, 2425/1, 2425/3, 2657/11 и 2657/10, као и целе к.п. 2426/15, 2426/1, 2426/2, 2424, 2426/3, 2426/12, 2426/4, 2426/5, 2426/6, 2426/7, 2425/6, 2425/7, 2426/8, 2426/9, 2426/10, 2426/11, 2425/9, 2425/10, 2425/11, 425/12, 2425/13, 2425/14, 2425/15 и 2425/16. Подручје обухваћено Изменом ПДР налази се у К.О. Крушевац и заузима површину од 1,50 хектара. Преовлађујућа намена у простору је вишепородично становање великих густина преко 200ст/ха са пратећим садржајима пословања, комерцијалних делатности, гаражним и паркинг простором и зеленим површинама. Постојеће комерцијалне делатности су углавном непроизводног типа: трговина, трговинско услужне делатности, угоститељски садржаји, агенције итд.

Увидом у Централни регистар заштићених добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Законски основ за доношење решења је Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010- исправка).

Измена Плана детаљне регулације дела блокова А3 и А4 у стамбено-пословном комплексу Расадник 1 у Крушевцу може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће угрозити основне природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012 и 57/2014).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.



Достављено:
- Архива