



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство Крушевац
Број: **350 - 801/2017**
Датум: **30.10.2018. године**

49/5

ЈАВНО УГРЕШЊИ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 15 NOV 2018			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	2942		

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Плана детаљне регулације „РАСАДНИК СЕВЕР“ у Крушевцу,
пре јавног увида**

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „РАСАДНИК СЕВЕР“ у Крушевцу, пре јавног увида, по 5.тачки дневног реда 49. седнице Комисије за планове.

Одлука о изради нацрта Плана детаљне регулације „РАСАДНИК СЕВЕР“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, 25.12.2017.год., под бр.350-854/2017.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „РАСАДНИК СЕВЕР“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, 15.12.2017. год., под бр.350-819/2017.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „ РАСАДНИК СЕВЕР “ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 8 - 16 часова, од 25.06.2018.године до 09.07.2018.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 09.07.2018.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“ бр.669 од 22.06.2018.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 25.06.2018. године до 09.07.2018.године.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

На **45. седници**, дана 13.07.2018.године, по разматрању 6.тачке дневног реда – Усвајање извештаја о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „РАСАДНИК СЕВЕР“ у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „РАСАДНИК- СЕВЕР“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру, након поступања по примедбама и сугестијама Комисије за планове:

- графичке прилоге допунити изводом из плана вишег реда;
- у урбанистичкој целини 2.4.3.2. у Нацрту детаљније решити саобраћајно решење, односно додати недостајуће саобраћајнице.

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, доставила је Нацрт плана детаљне регулације „РАСАДНИК СЕВЕР“ у Крушевцу, на стручну контролу, 08.10.2018. године.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

Комисија за планове Града Крушевца је на **49. седници**, дана 30.10.2018.године, по разматрању 5.тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта плана детаљне регулације „РАСАДНИК СЕВЕР“ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „РАСАДНИК - СЕВЕР“ у Крушевцу упутити у процедуру јавног увида, након поступања по примедбама Комисије за планове:

- у графичком прилогу не задавати габарите објеката, већ грађевинске линије простора будуће изградње;
- приложити услове Завода за заштиту споменика културе;
- стр.41. - 3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације, урбанистичко-архитектонског конкурса и Пројекта пејзажно-архитектонског уређења

"Даља разрада урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко архитектонске разраде локације тј. дефинисања и верификације јединственог урбанистичко-архитектонског решења пре изградње прописана је за:
• *урбанистичке блокове 2, 10 и 7, (изградња вишепородичних објеката)."*

Допунити израду израду урб.пројекта и за блок 5.

- стр. 49.

"Могуће је искључиво код породичних објеката, као и код постојећих вишепородичних стамбених објеката, претварање таванског простора у простор чија намена одговара намени последње етаже објекта, без промене хоризонталног и вертикалног габарита објекта (висина кровног венца и слемена крова), промене кровних равни и са могућношћу осветљавања простора кровним бацама или кровним прозорима у оквиру кровних равни."

Претварање таванског простора у простор чија намена одговара намени последње етаже објекта је могуће само ако таванска етажа представља део функционалне целине стамбеног простора испод ње.

II Закључак је донет једногласно

Извештај о стручној контроли нацрта плана детаљне регулације „РАСАДНИК - СЕВЕР“ у Крушевцу, пре јавног увида, урађен је на основу Записника са 45. седнице, од дана 13.07.2018.године, по разматрању 6.тачке дневног реда и Записника са 49. седнице, од дана 30.10.2018.године, по разматрању 5.тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја .

У Крушевцу,
30.10.2018. године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Весна Милановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник