



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
бр: **350 -801/2017**
датум: **21.12.2018.године**



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

52/4

Примљено: 27 DEC 2018		
Орг. јед.	Број	Предмет
1	3878	

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18) и чл. 63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
Нацрта Плана детаљне регулације „РАСАДНИК - СЕВЕР“ у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „РАСАДНИК - СЕВЕР“ у Крушевцу, након јавног увида, по 4. тачки дневног реда 52. седнице Комисије за планове.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „РАСАДНИК СЕВЕР“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, 25.12.2017.год., под бр.350-854/2017.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „РАСАДНИК СЕВЕР“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, 15.12.2017. год., под бр.350-819/2017.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „РАСАДНИК СЕВЕР“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 8 - 16 часова, од 25.06.2018.године до 09.07.2018.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 09.07.2018.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“ бр.669 од 22.06.2018.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 25.06.2018. године до 09.07.2018.године.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

На **45. седници**, дана 13.07.2018.године, по разматрању 6.тачке дневног реда Усвајање извештаја о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „РАСАДНИК СЕВЕР“ у Крушевцу, донела следећи:



ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „РАСАДНИК - СЕВЕР“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру, након поступања по примедбама и сугестијама Комисије за планове:

1. графичке прилоге допунити изводом из плана вишег реда;
2. у урбанистичкој целини 2.4.3.2. у Нацрту детаљније решити саобраћајно решење, односно додати недостајуће саобраћајнице.

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, доставила је Нацрт Плана детаљне регулације „РАСАДНИК - СЕВЕР“ у Крушевцу, на стручну контролу, 08.10.2018.

Комисија за планове Града Крушевца је на **49. седници**, дана 30.10.2018.године, по разматрању 5.тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта плана детаљне регулације „РАСАДНИК- СЕВЕР“ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „РАСАДНИК - СЕВЕР“ у Крушевцу упутити у процедуру јавног увида, након поступања по примедбама Комисије за планове:

- у блоку 10 предвидети парк суседства;
- у графичком прилогу не задавати габарите објеката, већ грађевинске линије простора будуће изградње;
- приложити услове Завода за заштиту споменика културе;
- стр.41. - 3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације, урбанистичко-архитектонског конкурса и Пројекта пејзажно-архитектонског уређења

"Даља разрада урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко архитектонске разраде локације тј. дефинисања и верификације јединственог урбанистичко-архитектонског решења пре изградње прописана је за:

- урбанистичке блокове 2, 10 и 7, (изградња вишепородичних објеката)."

Допунити израду израду урб.пројекта и за блок 5.

- стр. 49.

"Могуће је искључиво код породичних објеката, као и код постојећих вишепородичних стамбених објеката, претварање таванског простора у простор чија намена одговара намени последње етаже објекта, без промене хоризонталног и вертикалног габарита објекта (висина кровног венца и слемена крова), промене кровних равни и са могућношћу осветљавања простора кровним бацама или кровним прозорима у оквиру кровних равни."



Претварање таванског простора у простор чија намена одговара намени последње етаже објекта је могуће само ако таванска етажа представља део функционалне целине стамбеног простора испод ње.

II Закључак је донет једногласно

Јавни увид у нацрт Плана детаљне регулације „РАСАДНИК - СЕВЕР“ у Крушевцу, трајао је од **20.11.2018.** године до **19.12.2018.** године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт Плана детаљне регулације „РАСАДНИК - СЕВЕР“ у Крушевцу, у пријемној канцеларији бр.31 Градске управе града Крушевца, закључно са 19.12.2018.године

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, бр.677, од 09.11.2018.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 20.11.2018. године до 19.12.2018.године.

У току јавног увида, достављена је једна примедба:

1.бр.999-3675/2018, од 13.12.2018.год., Лукић Сладољуб, ул. Николе Тесле 27, Крушевац

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ


По завршеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „РАСАДНИК - СЕВЕР“ у Крушевцу, одржана је **52.седница** Комисије за планове, 21.12.2018. године, у згради Градске управе града Крушевца.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. - члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж. арх. - члан,
6. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. - члан,
7. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. - члан,
8. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – члан,
9. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан

ДНЕВНИ РЕД 52.седнице Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 51. седнице Комисије за планове, одржане 06.12.2018. године;
2. Стручна контрола **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за изградњу рециклажног центра на к.п. бр. 5998 и 6013/2, обе КО Крушевац (**Ferorex doo**) бр.350-463/2018
3. Усвајање Извештаја о обављеном **јавном увиду** Плана детаљне регулације „**ЦЕНТАР 6**“ у Крушевцу;
4. Усвајање Извештаја о обављеном **јавном увиду** Плана детаљне регулације „**Расадник-Север**“ у Крушевцу;
5. Усвајање Извештаја о обављеном **јавном увиду** нацрта **измене** Плана детаљне регулације линијских инфраструктурних објеката (**разводни гасовод**, МРС и дистрибутивна гасоводна мрежа) од РГГ „Југоисток“ до кућних мерно регулационих сетова слива Рибарске реке, Крушевац;

- 
6. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у Крушевцу, пре јавног увида; бр.350-800/2017,
 7. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 2“ у Крушевцу, пре јавног увида; бр.350-797/2017,
 8. Прибављање Мишљења на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „ШУМИЦЕ 2“ у Крушевцу, бр.350-633/2018,
 9. Прибављање Мишљења на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 3“ у Крушевцу, бр.350-624/2018,
 10. Прибављање Мишљења на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 5“ у Крушевцу, бр.350-622/2018,
 11. Прибављање Мишљења на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Источна Обилазница - ЈУГ“ у Крушевцу, бр.350-625/2018,
 12. Прибављање Мишљења на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу, бр.350-627/2018,
 13. Разно - Прибављање Мишљења на предлог Одлуке о изради измене Плана детаљне регулације „ПАЊЕВАЦ 1“ у Крушевцу, бр.350-676/2018

За тачку 4. – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Плана дет. регулације „Расадник - Север“ у Крушевцу, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана. Обавестила је присутне да је у току јавног увида, који је трајао је од 20.11.2018. године до 19.12.2018.године, достављена једна примедба.

Примедба која је стигла у току Јавног увида, прослеђена је обрађивачу плана, Биљани Тимотијевић-Арсиф, дипл.инж.арх., која је након разматрања примедбе доставила одговор уз образложење, у писаној форми, а на седници допунила усмено свој одговор.

Примедба 1., бр.999-3675/2018, од 13.12.2018.год., Лукић Сладољуб, ул. Николе Тесле бр.27, Крушевац

„Власник сам кат.парцеле бр.2440/1 КО Крушевац и стамбеног објекта на поменутој парцели. Увидом у нацрт ПДР „Расадник - Север“, грађевинска линија на јужном делу моје парцеле пролази делом преко стамбеног објекта, па бих замолио обрађивача за исправку, обзиром да планирам надградњу стамбеног објекта“.

Одговор обрађивача: Примедба се **прихвата.**

Образложење: Грађевинска линија ће бити коригована.

СТАВ КОМИСИЈЕ: примедба се **прихвата.** Прихвата се став обрађивача.

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **52.седници**, одржаној дана 21.12.2018.год., по разматрању 4. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације „Расадник-Север“ у Крушевцу, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Расадник-Север“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру, након поступања по примедби,

II Закључак је донет једногласно



Извештај о јавном увиду Плана детаљне регулације „Расадник-Север“ у Крушевцу, урађен је на основу: Записника са **45. седнице**, од 13.07.2018.године, по разматрању 6.тачке дневног реда, Записника са **49. седнице**, од 30.10.2018.године, по разматрању 5.тачке дневног реда, као и Записника са **52.седнице**, од 21.12.2018.год., по разматрању 4.тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,
21.12.2018.године



Председник Комисије за планове

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

Заменик председника Комисије за планове

Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ.

Чланови Комисије за планове:

Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх.

Предраг Михајловић, дипл.инж.арх.

Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.

Гордана Марковић, дипл.инж.грађ

Сава Стојановић, дипл.инж. грађ.

Игор Благојевић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О.НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник