

Nina

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 64/15) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08, 5/11 и 8/15),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.12.2017.године, донела је:

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**„РАСАДНИК СЕВЕР“ у Крушевцу**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Расадник Север“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

**Члан 2.**

План се ради за простор чија је граница ограничена улицама Николе Тесле, Миће Поповића, Достојевског, Косовском, до улице Николе Тесле.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Површина обухвата плана је око 10.40ha у КО Крушевац.

**Члан 3.**

Предметни простор налази се у оквиру Плана генералне регулације „Центар“ (“Службени лист Града Крушевца” бр.14/16).

План генералне регулације „Центар“, је овај простор дефинисао у оквиру стамбено мешовите зоне.

Стамбено мешовита зона се развијала непосредно уз централну градску зону што је довело до развоја различитих намена и садржаја. Даљи развој ове зоне подразумева планирање, унапређење и развој следећих намена: становање свих типова у источном, јужном и западном делу, развој комерцијалних делатности у северном делу, унапређење постојећих јавних функција и простора посебне намене.

**Члан 4.**

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационално коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре,
- детаљна намена простора, локација и објекта,
- унапређење постојећих намена у обухвату плана,
- повећање енергетске ефикасности објеката и заштита простора.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВАЦ

Прихваћено: 03.01.2018.			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
III	9		

## Члан 5.

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање услова за даљи развој и унапређење коришћења постојећег изграђеног градског ткива, као и решавање уочених комуналних проблема.

Очекивани резултат је унапређење пословања и стварање услова за побољшање квалитета живота, задовољење животних потреба становника на квалитетан начин.

## Члан 6.

Концептуални оквир планирања представља пре свега разрада стратешких планских решења из планова вишег реда, односно стварање планског основа за реализацију планираних садржаја и дефинисање површина јавне намене.

Претежна намена простора обухваћеног Планом, опредељена је Планом генералне регулације „Центар“, као јавне функције, комуналне делатности, комерцијалне делатности и вишесродично становање.

Развој подручја усмерен је на унапређење постојећих намена и уређење простора који је неизграђен или неодговарајуће намене. Унапређење намена подразумева развој комерцијалних делатности и јавних функција као носиоца централитета и даљи развој становања. Садржаје јавних функција ускладити са потребама и захтевима јавних институција.

Развој становања се планира кроз повећање комфора увећањем површине стамбеног простора по становнику, одрживо повећање густине становања увођењем вишесродичних стамбених структура, реконструкцију и унапређење постојећег грађевинског фонда, повећање површина за заједничко коришћење и зеленило, као и кроз наставак праксе омогућавања услужних и других компатибилних делатности унутар објеката и блокова.

Начин коришћења и уређења планског подручја заснива се на дефинисању детаљне намене површина и објеката са циљем изградње нових и реконструкције постојећих објеката.

План представља основ за изградњу са свим неопходним објектима и пратећом комуналном инфраструктуром, као и дефинисање услова за уређење и коришћење површина у обухвату Плана, а у складу са програмским задатком и стандардима за појединачне објекте и пратеће садржаје.

Обзиром на карактер овог простора, као значајне развојне целине у граду неопходно је планирање усмерити на високи квалитет и највише стандарде у планирању и пројектовању.

## Члан 7.

Рок за израду Плана је 12 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради.

## Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације, обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана детаљне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду Плана износе 1.352.000.дин. (без ПДВ-а) са израдом КТП-а.

#### Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

#### Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

#### Члан 11.

Потребно је изградити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

#### Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја

#### Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

### СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Бр.350-854/2017



ПРЕДСЕДНИК

Живојин Милорадовић



