

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
Канцеларија у Нишу, Вожда Карађорђа 14/II  
Тел: +381 18/523-448; 523-449;  
Факс: +381 18/523-450;

Re 332 02203  
ПИСАРНИЦА ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ УПРАВЕ  
9317  
Примљено 10 SEP 2018  
Београд  
Вредност  
V 01 350-801 / 2017

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), решавајући по захтеву Број 350-801/2017 од 10.07.2018. године, Градске управе Крушевац, ул. Газиместанска бр. 1, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Расадник север“ у Крушевцу, дана 05.09 2018. године под 03 бр. 020-2129/2 доноси

### РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана детаљне регулације „Расадник север“ у Крушевцу (даље: План) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и нема евидентираних природних добара, и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Предметни План мора бити ограничен улицама Николе Тесле, Миће Поповића, Достојевском и Косовском, све унутар К.О. Крушевац;
  - 2) Утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом (минимум 15% на парцели), изглед објеката, итд.;
  - 3) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
  - 4) Дефинисати важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;
  - 5) Проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност. Анализирати постојеће намене коришћења простора и новостворене услове животне средине, предвидети одговарајућа решења за унапређење простора (санација, ревитализација, реконструкција, адаптација и сл.);
  - 6) Планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње;
  - 7) Укупну процентуалну заступљеност слободних зелених површина максимално задржати, уз могућност другачијег просторног распоређивања. Планирати озелењавање дуж постојећих и нових саобраћајница;