



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Комисија за планове града Крушевца
Број: 350-338/2013
Датум: 17.08.2016. године



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 06.08.2017.

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
VI	902		

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14),чл.42.Правилника о садржини,начину и поступку израде документата просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.64/2015) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца (Сл. лист Града Крушевца бр.5/15), Комисија за планове Града Крушевца је на 23. седници, дана 28.03.2017.године, по разматрању 3. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу, број 350-338/2013, од 13.03.2017. године, уз претходне корекције, односно поступање по примедбама и сугестијама Комисије:

1) У планским документима не треба користити термине "граница експропријације" и "појас експропријације", јер нису термини прописани у ЗПИ као садржај планског документа (стр. 1, 2). Треба користити термин регулациона линија у смислу чл. 2. ст. 1. тч. 9) ЗПИ.

2) Генерални урбанистички план Крушевца 2025 није донет 2005 (навод о "Службеном листу општине Крушевац" бр. 4/2005) (стр. 2).

Нису исти појмови: (1) плански документи вишег реда/ширег подручја – то су сви важећи плански документи на ширем подручју, који обухватају и предметни ПДР; (2) плански основ – то је плански документ вишег реда/ширег подручја који садржи планску одредницу о обавезној изради предметног ПДР. Због наведеног, имајући у виду да ПГР који обухвата предметно подручје још није донет, у овом одељку треба дати изводе и за (1) ГП Крушевца (који важи и примењује се до доношења ПГР) и за (2) ГУП Крушевца (који је плански основ само за ПГР, али који сугерише и планска решења у ПДР), да би у овој фази уочили истоветност у планским решењима или евентуалне разлике, те могуће начине за превазилажење евентуалних разлика!

3) Уредити исказ: "Геоморфолошке одлике – Обухват плана налази се у подручју умереноконтиненталне климе".

4) Помиње се Стратешка процена утицаја на животну средину (одељак о постојећем стању, пододељак Водно земљиште, стр. 7). Да ли је Одлуком предвиђена израда СПУ? Уколико јесте, да ли су спроведене активности прописане у ЗПИ:

16а Рани јавни увид
члан 45а став 2

"Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката обавештавају се и позивају да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину".

5) Планирају се две микроакмулације са сунчалиштима. Какве су преграде и како ће утицати на друга планска решења и мере заштите, те да ли је планирано решење сагласно принципима одрживости, који се наводе у одељку 6. у првом ставу? Уколико се планира и аква-парк, да ли је рационално планирати и две микроакмулације?

- 6) Проверити да ли важећи ГУП дозвољава комерцијалне делатности на територији ПДР-а “Спортско-рекреативни центар Расина”;
- 7) Предвидети видиковце на висинским котама које то дозвољавају;
- 8) стр.11- комерцијалне делатности- дефинисати површину грађевинске парцеле за комерцијалне делатности;
- 9) стр.11- комерцијалне делатности избацити пасус који дозвољава паркирање на другој грађевинској парцели у радијусу од 200м.

II Закључак је усвојен једногласно.

Председник Комисије за планове

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

