



Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
Одељење за урбанизам и грађевинарство  
Број: **350-338/2013**  
Датум: **27.12.2017. године**  
Крушевац

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**  
**Нацрта Плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“**  
**у Крушевцу**

**I УВОДНИ ДЕО**

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу, пре јавног увида, по тачки 3. дневног реда 35. седнице Комисије за планове.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, 29.11.2013.год.

Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу на животну средину, донета је 09.08.2013.год.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање.

**II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА**

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 -20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 8 -16 часова , од 24.02.2017.године до 10.03.2017.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 10.03.2017.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, као и на сајту града Крушевца.

У току раног јавног увида није евидентирана ни једна примедба-сугестија .

Комисија за планове Града Крушевца је на 23. седници, 28.03.2017.године, по разматрању 3. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу, донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу, број 350-338/2013, од 13.03.2017. године, уз претходне корекције, односно поступање по примедбама и сугестијама Комисије:**

1) У планским документима не треба користити термине "граница експропријације" и "појас експропријације", јер нису термини прописани у ЗПИ као садржај планског документа (стр. 1, 2). Треба користити термин регулациона линија у смислу чл. 2. ст. 1. тч. 9) ЗПИ.

2) Генерални урбанстички план Крушевца 2025 није донет 2005 (навод о "Службеном листу општине Крушевац" бр. 4/2005) (стр. 2).

Нису исти појмови: (1) плански документи вишег реда/ширег подручја – то су сви важећи плански документи на ширем подручју, који обухватају и предметни ПДР; (2) плански основ – то је плански документ вишег реда/ширег подручја који садржи планску одредницу о обавезној изради предметног ПДР. Због наведеног, имајући у виду да ПГР који обухвата предметно подручје још није донет, у овом одељку треба дати изводе и за (1) ГП Крушевца (који важи и примењује се до доношења ПГР) и за (2) ГУП Крушевца (који је плански основ само за ПГР, али који сугерише и планска решења у ПДР), да би у овој фази уочили истоветност у планским решењима или евентуалне разлике, те могуће начине за превазилажење евентуалних разлика!

3) Уредити исказ: "Геоморфолошке одлике – Обухват плана налази се у подручју умереноконтиненталне климе".

4) Помиње се Стратешка процена утицаја на животну средину (одељак о постојећем стању, пододељак Водно земљиште, стр. 7). Да ли је Одлуком предвиђена израда СПУ? Уколико јесте, да ли су спроведене активности проописане у ЗПИ:

*16а Рани јавни увид*  
члан 45а став 2

"Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката обавештавају се и позивају да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину".

5) Планирају се две микроакмулације са сунчалиштима. Какве су преграде и како ће утицати на друга планска решења и мере заштите, те да ли је планирано решење сагласно принципима одрживости, који се наводе у одељку б. у првом ставу? Уколико се планира и аква-парк, да ли је рационално планирати и две микроакмулације?

6) Проверити да ли важећи ГУП дозвољава комерцијалне делатности на територији ПДР-а "Спортско-рекреативни центар Расина";

7) Предвидети видиковце на висинским котама које то дозвољавају;

8) стр.11- комерцијалне делатности-  
дефинисати површину грађевинске парцеле за комерцијалне делатности;

9) стр.11- комерцијалне делатности  
избацили пасус који дозвољава паркирање на другој грађевинској парцели у радијусу од 200м.

### **II Закључак је усвојен једногласно.**

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, доставила је Нацрт плана на стручну контролу 12.12.2017.год.



Комисија за планове Града Крушевца је на 35. седници, 27.12.2017.године, по разматрању 3. тачке дневног реда – Стручна контрола „Нацрта Плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу пре јавног увида, донела следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I Усваја се Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу, број 350-338/2013, од 13.03.2017. године, уз претходне корекције, односно поступање по примедбама и сугестијама Комисије:**

- 1) Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину није правни основ за израду плана, па је треба изоставити у наводу из Одељка 1.1.;
- 2) ПГР „Исток 1“ у Крушевцу који обухвата предметно подручје још није донет, те је плански основ ГП, тако да треба ГУП Крушевца изоставити из Одељка 1.1.;
- 3) Циљеви, основни програмски елементи, концепција уређења изградње (поделјци: Циљеви уређења и изградње и Основни програмски елементи – то је био прописани садржај према раније важећем Правилнику 2010, 2011, чл. 52. ст. 5. тч. 1);
- 4) На малим акумулацијама треба предвидети одговарајуће рибље стазе;

### **II Закључак је усвојен једногласно.**

Извештај о стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу, пре јавног увида, урађен је на основу Записника са 23. седнице, од 28.03.2017.године, по разматрању 3. тачке дневног реда и Записника са 35. седнице Комисије за планове Града Крушевца, одржане дана 27.12.2017. године - по разматрању 3. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја .

У Крушевцу,  
27.12.2017. године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ  
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Ивана Пајић, дип.правник