



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
бр: **350-338/2013**
датум: **02.03.2018.године**
Крушевац

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Пријављено: 16.03.2018.

Опр. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	648		

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и чл. 63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015), Комисија за планове даје

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

У Нацрт Плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет извештаја је извршена стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу, након јавног увида, по 3. тачки дневног реда 37. седнице Комисије за планове.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, 29.11.2013. год.

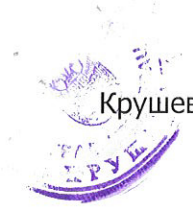
Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу на животну средину, донета је 09.08.2013.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 -20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 8 -16 часова, од 24.02.2017. године до 10.03.2017. године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 10.03.2017. године.



Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, као и на сајту града Крушевца.

У току раног јавног увида није евидентирана ни једна примедба-сугестија .

Комисија за планове Града Крушевца је на 23. седници, од 28.03.2017. године, по разматрању 3. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу , донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу, број 350-338/2013, од 13.03.2017. године, уз претходне корекције, односно поступање по примедбама и сугестијама Комисије:

1) У планским документима не треба користити термине "граница експропријације" и "појас експропријације", јер нису термини прописани у ЗПИ као садржај планског документа (стр. 1, 2). Треба користити термин регулациона линија у смислу чл. 2. ст. 1. тч. 9) ЗПИ.

2) Генерални урбанстички план Крушевца 2025 није донет 2005 (навод о "Службеном листу општине Крушевац" бр. 4/2005) (стр. 2). Нису исти појмови: (1) плански документи вишег реда/ширег подручја – то су сви важећи плански документи на ширем подручју, који обухватају и предметни ПДР; (2) плански основ – то је плански документ вишег реда/ширег подручја који садржи планску одредницу о обавезној изради предметног ПДР. Због наведеног, имајући у виду да ПГР који обухвата предметно подручје још није донет, у овом одељку треба дати изводе и за (1) ГП Крушевца (који важи и примењује се до доношења ПГР) и за (2) ГУП Крушевца (који је плански основ само за ПГР, али који сугерише и планска решења у ПДР), да би у овој фази уочили истоветност у планским решењима или евентуалне разлике, те могуће начине за превазилажење евентуалних разлика!

3) Уредити исказ: "Геоморфолошке одлике – Обухват плана налази се у подручју умереноконтиненталне климе".

4) Помиње се Стратешка процена утицаја на животну средину (одељак о постојећем стању, пододељак Водно земљиште, стр. 7). Да ли је Одлуком предвиђена израда СПУ? Уколико јесте, да ли су спроведене активности прописане у ЗПИ:

16а Рани јавни увид

члан 45а став 2

"Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката обавештавају се и позивају да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину".

5) Планирају се две микроакумулације са сунчалиштима. Какве су преграде и како ће утицати на друга планска решења и мере заштите, те да ли је планирано решење сагласно принципима одрживости, који се наводе у одељку 6. у првом ставу? Уколико се планира и аква-парк, да ли је рационално планирати и две микроакумулације?

6) Проверити да ли важећи ГУП дозвољава комерцијалне делатности на територији ПДР-а "Спортско-рекреативни центар Расина";

7) Предвидети видиковце на висинским котама које то дозвољавају;

8) стр.11- комерцијалне делатности-
дефинисати површину грађевинске парцеле за комерцијалне делатности;



9) стр.11- комерцијалне делатности
избацити пасус који дозвољава паркирање на другој грађевинској парцели у радијусу од 200м.

II Закључак је усвојен једногласно.

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, доставило је Нацрт плана на стручну контролу 12.12.2017.год.

Комисија за планове Града Крушевца је на 35. седници од 27.12.2017.године, по разматрању 3.тачке дневног реда – Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу пре јавног увида, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу, број 350-338/2013, од 13.03.2017. године, уз претходне корекције, односно поступање по примедбама и сугестијама Комисије:

- 1) Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину није правни основ за израду плана, па је треба изоставити у наводу из Одељка 1.1.;
- 2) ПГР „Исток 1“ у Крушевцу који обухвата предметно подручје још није донет, те је плански основ ГП, тако да треба ГУП Крушевца изоставити из Одељка 1.1.;
- 3) Циљеви, основни програмски елементи, концепција уређења изградње (пододељци: Циљеви уређења и изградње и Основни програмски елементи – то је био прописани садржај према раније важећем Правилнику 2010, 2011, чл. 52. ст. 5. тч. 1);
- 4) На малим акумулацијама треба предвидети одговарајуће рибље стазе;

II Закључак је усвојен једногласно.

Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу, трајао је од 12.01.2018. године до 12.02.2018.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени Нацрт Плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу, у пријемној канцеларији бр.31 Градске управе града Крушевца, закључно са 12.02.2018.године.

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“ - од 12.01.2018.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 12.01.2018.год. до 12.02.2018.год.

У току Јавног увида није пристигла ни једна примедба.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу, одржана је 37. седница Комисије за планове, 02.03.2018.год .

3. тачка дневног реда Седнице, била је Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу.

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљани Милић, дипл.инж.арх., упознала је присутне са хронологијом израде Плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу и обавестила их да у току Јавног увида, који се обавио од 12.01.2018. до 12.02.2018.године, није пристигла ни једна примедба.

Обрађивачи плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу, Гордана Недељковић, дипл.инж.арх. и Лидија Богићевић, дипл.инж.арх., присутнима су детаљно образложиле план и изјасниле се да је поступљено по Извештају о стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу, број 350-338/2013 од 13.03.2017. године.

У даљој дискусији, чланови Комисије су изнели следеће примедбе:

(а) Обрађивач није у потпуности поступио по примедби бр. 2 из поменутог Извештаја о стручној контроли (ПГР Исток 1 у Крушевцу који обухвата предметно подручје још није донет, те је плански основ ГП, тако да треба **ГУП Крушевца изоставити из Одељка 1.1.**);

(б) Обрађивач није у потпуности и правилно поступио по примедби бр. 3.

На седници за стручну контролу овог плана је назначено да циљеви развоја и основни програмски елементи не могу бити садржај ПДР према важећим прописима, те да ако обрађивач сматра да је наредни текст битан за овај план, треба да га **адекватно наслови и преформулише**.


"Развојни оквир" није адекватна формулација, јер се "развојни" елементи у планским документима обрађују на нивоу стратешког планирања, а не регулационог планирања (види: чл. 23. ст. 1. ЗПИ, и др.). Појмови "развој", "развојни" и сл. се не сусрећу у прописаном садржају за ПДР, па се овај одељак у ПДР не може насловити као "Развојни оквир ...".

Поглавље о правилима уређења треба почети описом "концепције уређења"..., сходно чл. 30. ст. 1. тачка 1) ЗПИ и чл. 25. став 5. Правилника.

(в) Са графичког дела Нацрта скинути оверу од стране Председника Комисије за планове (ово се не односи на изложени графички прилог на јавном увиду);

У даљој дискусији, изнете су и следеће сугестије:

1. урб.целина 3.7.2. - комуналну делатност определити као јавну функцију;

- 
2. урб.целина 3.7.5. - парковску површину је требало одредити као јавно земљиште, јер овако планирана намена може бити једино интерес Града Крушевца, док планирати је на приватном власништву као остало земљиште доводи до блокирања наведене локације на дужи период;
 3. стр.50 - 3.13.1. Смернице за израду УП-а за део целине 3.7.1. - микроакумулација 1 и микроакумулација 2 (став 9-покретни услужни објекти)

Када су у питању покретни услужни објекти они морају бити предмет Програма за постављање покретних објеката донетог на основу Одлуке Скупштине Града Крушевца, а не планског акта. Ово се односи и на пловне објекте, ако постоји потреба за наведеним.

4. Стр.52 - 3.13.4. Смернице за израду УП-а за део целине 3.7.4.- спорт и рекреација у отвореним објектима (ст.3 и 4)

У оквиру ПДР обавезно је дефинисати у овом случају компатибилну намену и урбанистичке параметре, ако се већ јавља потреба за истом, односно не може се оставити УП-у слобода креирања простора.

Након дискусије чланова комисије и обрађивача, Комисија за планове Града Крушевца је на 37.седници, одржаној дана 02.03.2018.год., по разматрању 3.тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Нацрт Плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу, упутити у даљу процедуру, након поступања по примедбама Комисије за планове:

(а) Обрађивач није у потпуности поступио по примедби бр. 2 из поменутог Извештаја о стручној контроли (ПГР Исток 1 у Крушевцу који обухвата предметно подручје још није донет, те је плански основ ГП, тако да треба **ГУП Крушевца изоставити из Одељка 1.1.**);

(б) Обрађивач није у потпуности и правилно поступио по примедби бр. 3.

На седници за стручну контролу овог плана је назначено да циљеви развоја и основни програмски елементи не могу бити садржај ПДР према важећим прописима, те да ако обрађивач сматра да је наредни текст битан за овај план, треба да га **адекватно наслови и преформулише.**

"Развојни оквир" није адекватна формулација, јер се "развојни" елементи у планским документима обрађују на нивоу стратешког планирања, а не регулационог планирања (види: чл. 23. ст. 1. ЗПИ, и др.). Појмови "развој", "развојни" и сл. се не сусрећу у прописаном садржају за ПДР, па се овај одељак у ПДР не може насловити као "Развојни оквир ...".

Поглавље о правилима уређења треба почети описом "концепције уређења"..., сходно чл. 30. ст. 1. тачка 1) ЗПИ и чл. 25. став 5. Правилника.

(в) Са графичког дела Нацрта скинути оверу од стране Председника Комисије за планове (ово се не односи на изложени графички прилог на јавном увиду).

II Закључак је усвојен једногласно

Извештај о јавном увиду урађен је на основу Записника са 23. седнице, од 28.03.2017.године, по разматрању 3. тачке дневног реда, Записника са 35. седнице, од 27.12.2017.године, по разматрању 3. тачке дневног реда, као и на основу Записника са 37.седнице Комисије за планове, одржане 02.03.2018.год., по разматрању 3.тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,
02.03.2018.године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

ЧЛАНОВИ Комисије:

Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ, заменик председника

Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх.

Предраг Михајловић, дипл.инж.арх.

Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.

Сава Стојановић, дипл.инж.грађ.

Игор Благојевић, дипл.инж.грађ.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Весна Милановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ П.О.НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник