



Милош

Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
Одељење за урбанизам и грађевинарство  
Број: 350-225/2013  
Датум: 09.03.2017. године  
Крушевач

ЈАВНО ПРЕДУЗЕМЕ  
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВАЦ

Примљено: 13.04.2017.			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
Г	977		

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015), Комисија за планове даје

## ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

**НАЦРТА Плана детаљне регулације за регулацију реке Расине од моста у Мудраковцу до профила 1200м узводно**

### I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације за регулацију реке Расине од моста у Мудраковцу до профила 1200м узводно, у Крушевцу, пре јавног увида, по тачки З. дневног реда 22. седнице Комисије за планове.

Одлука о изradi Плана детаљне регулације за регулацију реке Расине од моста у Мудраковцу до профила 1200м узводно, донета је на Скупштини града Крушевца 18.09.2013.год.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за регулацију реке Расине од моста у Мудраковцу до профила 1200м узводно на животну средину донета је 25.06.2013.год.

Израда Плана поверена је Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање.

### II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

**Рани Јавни увид** Плана детаљне регулације за регулацију реке Расине од моста у Мудраковцу до профила 1200м узводно, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 -20 часова, као и у канцеларији бр. 3, сваког радног дана у периоду од 8 -16 часова , од 01.07.2016.године до 15.07.2016.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца закључно са 15.07.2016.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевачкој листи „Град“, као и на сајту града Крушевца.

На основу Записника Комисије за планове Града Крушевца са 12. седнице, дана 12.08.2016. године, по разматрању 4. тачке дневног реда – Разматрање Извештаја носиоца планског документа о обављеном раном јавном увиду у Плана детаљне регулације за регулацију реке Расине од моста у Мудраковцу до профила 1200м узводно, донет је Закључак.:

- уцртати регулациону линију на левој страни обале – низводно
- обележити и уписати границе катастарских општина
- у делу експропријације за источну обилазницу дефинисати статус експропријисаног земљишта ( обележити )
- дефинисати карактеристичне стационаже
- део границе плана улази у ПДР гробље у Мудраковцу, извршити усаглашавање

Комисија за планове је усвојила извештај о обављеном раном јавном увиду и упутила га у даљу процедуру.

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, доставила је Нацрт плана на стручну контролу 01.02.2017. год.

### III ПРИМЕДЕБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На 22. седници Комисије за планове Града Крушевца, одржаној дана 09.03.2017. године, по разматрању 3. тачке дневног реда, извршена је стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације за регулацију реке Расине од моста у Мудраковцу до профила 1200м узводно, у Крушевцу, пре јавног увида.

Након краће дискусије донет је следећи:

#### ЗАКЉУЧАК

**I Даје се позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за регулацију реке Расине од моста у Мудраковцу до профила 1200м узводно , уз претходне корекције, одн.поступање по сугестијама Комисије:**

1) У графичком делу уместо "линија експропријације" (појам није прописан ЗПИ, и није садржај планског документа нити се планским документом може утврдити експропријација; такође, планиране површине јавне намене, које су планиране у планском документу, се могу реализовати и тзв. административним преносом непокретности, а не само експропријацијом, према поступку који је прописан Законом о експропријацији) треба да стоји "регулациона линија" (појам који је дефинисан ЗПИ - регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене).

2) Правни основ су само: (1) Закон о планирању и изградњи, (2) Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и (3) Одлука о изради; остали прописи се могу навести у другом смислу, али не као плански основ; треба изоставити прописе који су престали да важе.

3) Навести јасно називе планских докумената који су плански основ – то су плански документи који садрже планску одредницу да је обавезна израда предметног ПДР; друге смернице и услови из планских докумената ширег подручја нису плански основ.

4) Преглед претходних услова није прописани садржај ПДР и треба га приредити у аналитичко-документационој основи.



5) У ПДР не треба користити назив "основна намена", јер је ЗПИ прописано да ПДР садржи детаљну намену земљишта.

6) У одељку о катастарским подлогама, треба изоставити термин "оцене", јер се ПДР ради на овереним катастарским, односно катастарско-топографским подлогама, а оцењивање подлога за израду плана је методологија из претходно важећих прописа (у време изrade програма за израду плана). Може се навести само – подлоге за израду...

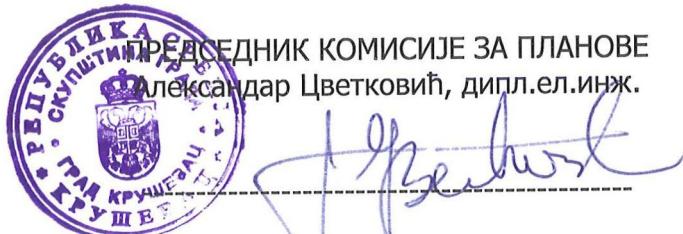
7) Похвальјује се одељак о условима и мерама заштите животне средине.

8) У поглављу о спровођењу, изоставити одредницу да орган може захтевати израду урбанистичког пројекта, јер је ЗПИ прописано да се урбанистички пројекат израђује (1) ако је обавезна израда одређена планским документом и (2) по захтеву инвеститора.

## **II Закључак је донет једногласно.**

Извештај о стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације за регулацију реке Расине од моста у Мудраковцу до профиле 1200м узводно, пре јавног увида, урађен је на основу Записника са 12. седнице Комисије за планове Града Крушевца, одржане дана 12.08.2016. године - по разматрању 4. тачке дневног реда и Записника са 22. седнице Комисије за планове Града Крушевца, одржане дана 09.03.2017. године - по разматрању 3. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја .

У Крушевцу,  
09.03.2017. године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ  
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ  
Весна Милановић, дипл.инж.арх.

*[Handwritten signature of Vesna Miljanovic]*

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Ивана Пајић, дип.правник

*[Handwritten signature of Ivana Pajic]*