

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13-Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 32 Закона о локалној самоуправи (Сл. Гласник РС", бр.129/07) и члана 19 Статута Града Крушевца („Сл.лист Град Крушевац“, бр.8/08), Скупштина Града Крушевца на седници одржаној дана 31.08.2018.године донела је

**ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СТАМБЕНОГ НАСЕЉА „РАВЊАК 1Б“ У КРУШЕВЦУ**

ОПШТИ ДЕО ПЛАНА

УВОД

Предметни простор Плана налази се у југо-источном периферном делу града који се линијски наставља на примарну градску саобраћајницу Ул.Цара Лазара, (путни правац Крушевац-Краљево), на удаљености око 3км од центра. Ово подручје представља мањи сегмент-део насеља Равњак који чини једну од већих периферних стамбених зона.

Простор плана готово је у потпуности изграђен објектима породичног становања изузев малог броја парцела на којима није започета реализација објеката. Пословни садржаји углавном су оријентисани према главној градској саобраћајници Ул.Цара Лазара.

Унутрашност простора плана није уређен и изграђен као последица недостатка саобраћајног решења и егзистирања парцела кроз фактичка стања.

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.64/2015);
- Одлука о изради Измене Плана детаљне регулације стамбеног насеља „Равњак 1Б“ у Крушевцу, I бр.350-379/2017 од 08.06.2017.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 5/17).

Плански основ

- Генерални план, Крушевац 2021.г. (“Сл.лист Општине Крушевац” 4/05)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

Извод из Генералног плана града Крушевца 2021

(„Сл. лист општине Крушевац“, бр. 4/05“)

Правила уређења-Генерални план

Предметни простор плана налази се у оквиру урбанистичке зоне бр.5 Генералног плана Крушевца 2021.г.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 5

„Урбанистичку зону карактерише намена простора искључиво за становање изузимајући производни простор ДП "Рубин" и "Задругар" са укупном површином од 15.70ха (7,5%) укупне површине. Простор комунално није довољно опремљен.

Простор ове урбанистичке зоне карактерише знатан обим бесправне стамбене изградње, западно и јужно од ДП "Рубин"....“

Планом се наглашава потреба:

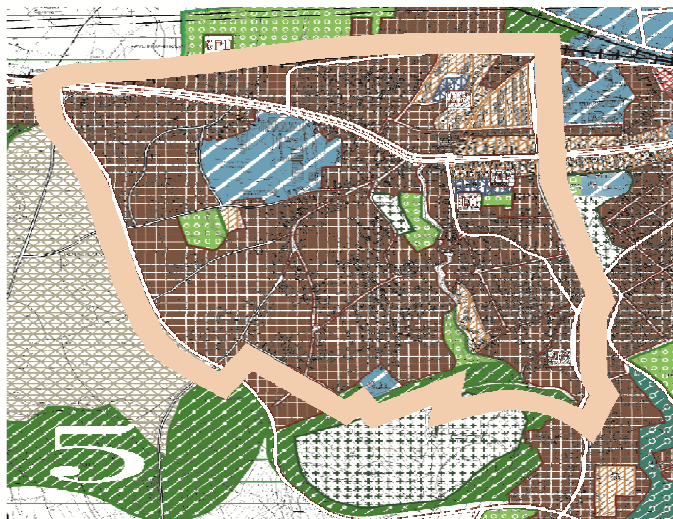
- * рационалније изградње стамбених зона густина 100-200 ст/ха
- * комплетне комуналне опремљености и регулација Гарског потока
- * формирање централног дела насеља (комерцијалне и услужне делатности)
- * формирање површина за зеленило и рекреацију

Нова регулација /НР/ и израда Плана детаљне регулације предвиђен је због садашњег стања и знатног стања бесправне изградње на већем делу простора зоне.

| УРБАНИСТИЧКА ЗОНА БР. 5 | | | | | |
|--|--------------------|------|--------------------|------|--|
| Намена простора | постојеће површине | | планиране површине | | |
| | /ха/ | % | /ха/ | % | |
| 1. Породично становање средње густине до 100 ст/ха | 149,90 | 67,9 | - | - | |
| 2. Породично и вишепородично становање средњих густина до 100-200 ст/ха | 15,90 | 7,3 | 158,60 | 75,2 | |
| 3. Вишепородично становање великих густина преко 200 ст/ха | 10,90 | 4,9 | 10,90 | 5,1 | |
| 4. Мешовита намена | 8,70 | 3,9 | 7,50 | 3,6 | |
| 5. Индустрија /производња, складишта, комуналне услуге, сервиси/ | 15,70 | 7,1 | 15,70 | 7,5 | |
| 6. Заштитно зеленило | - | - | 4,80 | 2,3 | |
| 7. Паркови | - | - | 9,30 | 4,4 | |
| 8. Гробље | 1,40 | 0,6 | 1,40 | 0,7 | |
| 9. Пољопривредно земљиште | 18,20 | 8,3 | - | - | |
| 10. Јавне функције | - | - | 2,60 | 1,2 | |
| УКУПНО: | 220,70 | 100 | 210,80 | 100 | |

„При даљој разради Генералног плана, односно примени, утврђени простори урбанистичких зона (1-27) не морају се сматрати за искључиве просторне целине, већ је могуће да у оквиру (Плана детаљне регулације) буду садржани поједини делови урбанистичких зона са својим параметрима и карактеристикама као посебне просторне целине.“

урбанистичка зона бр.5



1.3. Остала документа од значаја за израду Плана

Напомена: Имајући у виду да План генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу који обухвата подручје предметног плана још није донет, потребно је узети у обзир и одреднице ГУП-а Крушевца (који важи и примењује се до доношења ППР-а), а који сугерише и планска решења у предметном ПДР-у, како би се у фази израде Измена ПДР-а уочила истоветност у планским решењима, даље усаглашавање, континуирано планирање, као и могући начини превазилажења евентуалних разлика - Генерални урбанистички плана Крушевца, 2025 ("Сл.лист града Крушевца" бр.03/2015).

Извод из Генералног урбанистичког плана Крушевца 2025 (Службени лист града Крушевца, бр.3/2015)

Простор подручја плана налази се у оквиру просторне зоне 5- општа стамбена зона „Запад 1“, односно у оквиру целине 5.5.

Намене површина које су претежно планиране у грађевинском подручју и општи урбанистички услови по наменама површина

Начин коришћења земљишта у грађевинском подручју, одређен је претежним наменама, међусобно повезаним у просторно-физичке структуре.

Становање

На подручју плана планирано је породично становање типа ПС-01 и ПС-02

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

Као компатибилне намене планираној претежној намени су комерцијалне и привредне делатности, а уређене зелене површине-парк суседства и блоковско зеленило су дате као пратећа намена.

„Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области јавних функција, комерцијалних, привредних и других делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.“

Дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, вртни павиљони, стаклене баште, отворени и затворени базени, фонтане и сл., максималне висине 5,0м и максималне спратности „П“.

урбанистички параметри породичног становања типа ПС-01 и ПС-02

| Тип | Спратност | Тип објекта | Макс. ИЗ (%) | Мин. П парц. (м ²) | Мин. ширина фронта парц. (м) |
|-------|---------------|-----------------|--------------|--------------------------------|------------------------------|
| ПС-01 | До П+1+Пк | слободностојећи | 50 | 300 | 12 |
| | | прекинути низ | | 250 | 10 |
| | | двојни | | 2 x 250 | 2 x 10 |
| | | непрекинути низ | | 200 | 6 |
| ПС-02 | П+2 П+2+Пк | слободностојећи | 50 | 300 | 12 |
| | | прекинути низ | | 250 | 10 |
| | | двојни | | 2 x 250 | 2 x 10 |
| | | непрекинути низ | | 200 | 6 |

Комерцијалне делатности

На подручју плана предвиђене су комерцијалне делатности – тип КД-02

Тип КД-02 - „Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, пословање и сл.) у функцији допунске и пратеће намене у оквиру становања.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање.

Привредне делатности

На подручју плана предвиђене су привредне делатности – тип ПД-03.

Тип ПД-03 - „Подразумева привредне делатности у функцији, допунске и/или пратеће намене у урбанистичким целинама у којима је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.).

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.“

Зеленило

Зелене површине су планиране као специфичан систем од изузетног значаја за функционисање града и обезбеђење здравије животне средине.

Паркови суседства - Паркови суседства су мање парковске површине у оквиру стамбеног насеља. Намењени су пре свега становницима самог насеља за свакодневно коришћење.

Зеленило у стамбеним зонама - У зеленило јавног коришћења у стамбеним зонама спада зеленило између стамбених објеката, предбаште, и мање зелене површине парковског карактера. Овде такође, спадају и слободне површине спортских терена, линеарно зеленило у оквиру стамбене зоне.

1.4. Опис обухвата Плана са пописом катастарских парцела

Опис обухвата плана

Подручје обухваћено границом плана налази се у југо-источном периферном делу града који се линијски наставља на примарну градску саобраћајницу Ул.Цара Лазара на удаљености око 3км од центра града.

Опис границе плана

Граница комплекса обухваћеног Планом детаљне регулације «Равњак 1Б» (у даљем тексту граница) почиње у северозападном делу комплекса од тромеђе к.п. бр. 2941, 2940 и 5938/1 (улица Цара Лазара) и иде према југоистоку северозападном страном следећих катастарских парцела, које остају ван комплекса: 2940, 2939, 2938, 2937, 2936, 2935/2, 2935/1, 2935/3, 5939 (улица Каницова), 2882, 2881/1, 2880/1, 2879/7, 2879/1, 2879/6, 2879/4, 2878/5, 2874/1 (улица Луја Пастера), 2874/4,

2873, 2872, 2871, 2868/1, 2868/2 и 2862 до места где се ломи према југу пресецајући к.п. бр. 5938/1 (улица Цара Лазара), до тромеђе к.п. бр. 5938/1, 3146/2 и 5940 (улица Краља Петра Првог). Од те тромеђе граница иде према југозападу северозападном страном следећих катастарских парцела које остају ван комплекса: 3146/2, 3145, 3144, 3143, 3142, 3141, 3140, 3138/5, 3138/4, 3137, 3136, 3134, 3133, 5945 (улица Серафима Неготинца), 3114 и 3113 до четворомеђе к.п. бр. 3113, 3112/1, 5941 (улица Краља Петра Првог) и 5940 (улица Петра Добрњца) (раскрсница). На том месту граница пресеца улицу Петра Добрњца (к.п. бр. 5940) до тромеђе к.п. бр. 5940, 3051/2 и 3051/1. Граница даље иде према западу јужном границом следећих катастарских парцела које обухвата: 3051/2, 3053/1, 3055, 3056, 3058, 3061, 3071, 3070, 3072, 3073 и 3074 (улица), до тромеђе к.п. бр. 3074, 3016/1 («Рубин АД») и 5940 (улица Петра Добрњца). На том месту граница се ломи према северу остављајући ван комплекса катастарске парцеле комплекса «Рубина АД» - Крушевац: 3016/1, 3063/1, 5971/6, 3063/2 и 3063/3, до тромеђе к.п. бр. 3016/1, 3016/2 и 5938/1 (улица Цара Лазара), и пресецајући исту долази до места одакле је и почела.

Катастарске парцеле припадају К.О.Крушевац.

Површина обухвата плана је приближно бха40ари

Шири приказ обухвата измене ПДР-а стамбеног насеља „Равњак 1Б“ у Крушевцу



2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Природне карактеристике подручја

Релјеф – терен односно земљиште је претежно и условно равно са малим нагибом од југозапада према северу. Надморска висина износи од 150м до 153,0м ка истоку и 160.9м на југу посматраног подручја.

Експозиција терена – спада у категорију равних терена који се могу сматрати повољним за изградњу.

Сеизмика - територија града Крушевца у целини припада зони 8⁰МСС, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно Крушевац је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве.

У инжењерско-геолошком смислу и процене погодности за изградњу у односу на природне карактеристике у обухвату предметног плана, може се рећи да су грађевинска подручја насеља у зони повољних карактеристика, али је обзиром на максимални очекивани интензитет земљотреса,

приликом планирања и пројектовања објеката неопходна примена важећих прописа противсеизмичке градње.

Опште климатске карактеристике - просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C. Годишње количине падавина су релативно мале (средња год. сума 628,1мм), тако да је на овом простору заступљен континентални плувиометријски режим.

Ветрови- доминатни ветрови се јављају из правца исток-југоисток, северозапад и југ.

Средња годишња сума осунчавања изражена у часовима сијања Сунца је 1826,7 сати, а просечно месечно трајање сијања Сунца је највеће у јулу и августу 269,0 сати.

2.2. Грађевинско подручје

Граница грађевинског подручја поклапа се са границом плана.

2.2.1. Начин коришћења простора

Предметни простор готово је у потпуности изграђен, изузев малог броја парцела на којима није започета реализација објеката.

Изграђен је у већој мери објектима породичног становања и ограничен саобраћајницама задовољавајуће регулације. Унутрашност простора плана је делимично уређена и изграђена као последица парцела које егзистирају кроз фактичка стања. Неизграђени простори се јављају у унутрашњости блокова, ван постојећих саобраћајница, због отежаног или непостојећег приступа на јавну површину.

Основне урбане одлике коришћења простора је истоветност функција- породично становање ниске, али уједначене спратности П и П+1, са појединачним случајевима где становање прати и комерцијалне делатности (пословни простор орјентисани ка Ул.Цара Лазара и секундарним саобраћајницама). Објекти су слободностојећи на парцелама задовољавајућих површина.

2.2.2. Основна ограничења

Саобраћај

Саобраћајна матрица представља физичко ограничење планског развоја простора. Терцијалне саобраћајнице унутар плана изузев Ул.браће Рајт су са минималним појасом регулације(3,0- 3,5м) и једносмерним саобраћајем које се "слепо" завршавају. Могућности за проширење регулације или спајање постојећих саобраћајних површина у континуиране правце са логичном саобраћајном матрицом су минималне.

Један од ограничавајућих фактора је недовољна ширина саобраћајнице која пролази поред оgrade производног комплекса „Рубин“, а која се због физичких ограничења простора не може повезати у јединствен двосмерни саобраћајни ток са ул.браће Рајт.

Становање

Изузев парцела које фронтима излазе на примарну и секундарне саобраћајнице, унутар грађевинског подручја (уз терцијалне саобраћајнице и приступне путеве) као последица непланске парцелације већина парцела егзистира кроз фактичка стања.

2.3. Подела на урбанистичке зоне и целине према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама

Обухват плана представља јединствену урбанистичку целину А која се поклапа са границом плана. По својим морфошким и урбанистичким карактеристикама подељена је на 2 урбанистичке подцелине А1 и А2.

2.3.1. Урбанистичка подцелина А1

Ограничена је Ул. Цара Лазара, Ул. краља Петра првог, Ул. браће Рајт и делом комплекса предузећа „Рубин“ у површини од 3ха 12ари.

постојећа намена – становање

Подцелина је изграђена објектима породичног становања уједначене спратности П и П+1, са релативно добро оствареним урбаним редом са аспекта грађевинске регулације посебно према Ул. браће Рајт. У оквиру појединих стамбених објеката организоване су комерцијалне делатности (пословање, услуге и сл.) првенствено орјентисане ка Ул. Цара Лазара.

Помоћни објекти (гараже, летње кухиње и сл.) организоване су углавном у унутрашњости парцела.

2.3.2. Урбанистичка подцелина А2

Ограничена је Ул. краља Петра првог, Ул. браће Рајт и делом комплекса предузећа „Рубин“ у површини од 1ха 82ара.

постојећа намена – становање

Основне урбане одлике ове подцелине је истоветност намене-породично становање уједначене спратности П и П+1. Објекти су слободностојећи на парцелама задовољавајућих површина, али је унутрашност подцелине неуређена и неизграђена као последица недостатка адекватних приступа парцелама.

урбанистички показатељи постојећег стања на нивоу ПДР-а

| Намена површина | Површина /ха/ | Процент/%/ |
|--|---------------|------------|
| Породично становање | 4,32 ха | 67,6% |
| Комерцијалне делатности | 0,49 ха | 7,6% |
| Привредне делатности | 0,13 ха | 2,0% |
| Саобраћајне површине | 1,46 ха | 22,8 % |
| Површина подручја Плана - укупно | 6,4 ха | 100% |
| | | |
| Намена изграђених објеката | БГП /м2/ | БРГП /м2/ |
| Породично становање, спратност П и П+1 | 5.480 | 14.966 |
| Комерцијалне делатности | 1.636 | 1636 |
| Привредне делатности | 367 | 367 |
| Укупно | 7.483 м2 | 16.969 м2 |

2.4. Зеленило на јавним површинама и површинама остале намене

У оквиру Плана нема одређених нити реализованих зелених површина јавног коришћења (зеленило на површинама јавне намене)

Зеленило ограниченог коришћења (површине остале намене) заступљено је у виду зеленила окућница са преваходно декоративном или утилитарном улогом.

2.5. Јавне површине, садржаји и објекти јавне намене

Постојеће површине јавне намене, у границама Плана чине:

јавне површине: постојеће саобраћајне површине

објекти јавне намене: у границама Плана не постоје објекти јавне намене.

2.6. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.6.1. Саобраћај и саобраћајне површине

Саобраћај

Простор обухвата плана оивичен је делом улице Цара Лазара (са североисточне стране), делом улице Петра Добриња (са јужне стране) и делом улице Краља Петра Првог (са југоисточне стране). Све горе поменуте улице су са савременим коловозним застором.

Унутар простора Плана улица Браће Рајт није са савременим коловозним застором.

Паркирање на подручју Плана се врши на парцелама корисника – паркирање на коловозу није дозвољено према Решењу о техничком регулисању саобраћаја на подручју насељеног места Крушевац.

Нивелација

У нивелационом смислу читав посматрани комплекс генерално пада ка улици Цара Лазара и сливу Вучачког потока који је каналсан и укршта се са улицом Цара Лазара у зони предузећа „Рубин“-Крушевац.

Ободне саобраћајнице комплекса Плана детаљне регулације „Равњак 1Б“ (ул. Цара Лазара, краља Петра Првог, Петра Добриња, као и комплекс предузећа „Рубин“ са својом оградом су нивелационо дефинисане и под савременим коловозним застором.

Улице унутар предметног комплекса (ул. Браће Рајт), регулационо и нивелационо су стихијски формиране као и велики број бочних слепих извода. Овим Планом покушава се аналитичко-математичко уређење и дефинисање како саобраћајних тако и осталих инфраструктурних садржаја.

2.6.2. Водопривредна инфраструктура, хидротехничке инсталације и објекти

Водовод

Ободом комплекса стамбеног насеља "Равњак 1Б" улицама Цара Лазара, Краља Петра првог и Петра Добриња пролазе водоводне цеви АЦЦ Ø300мм, АЦЦ Ø150мм и АЦЦ Ø80мм. У улици Браће Рајт пролази водоводна цев АЦЦ Ø80мм.

Фекална канализација

У постојећим саобраћајницама постоји изграђена канализациона мрежа. Примарни колектор је изграђен у ул. Цара Лазара.

Атмосферска канализација

Атмосферска канализација уређена је у улици Цара Лазара до улива у Вучачки поток. На раскрсници улица Цара Лазара и Краља Петра првог изграђена је линијска сливна решетка која је прикључена у регулисан отворени профил Гарског потока.

2.6.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје: TS 10/0,4kV “Рубин 1”, TS 10/0,4kV “Рубин 2”, TS 10/0,4kV и “Лазарица 1 Брдо”, кабловски вод 10kV “Партизанка Дијана - Рубин 1”, кабловски вод 10kV “Рубин 1 – Рубин 2”, кабловски вод 10kV “Рубин 2 – Лазарица 1 Брдо”, кабловски вод 10kV “Лазарица 1 Брдо – Школа Лазарица”

Постојећа НН мрежа у границама Плана изведена је кабловским и ваздушним водовима 1kV.

Кабловски водови 10 kV, кабловски водови 1 kV и ваздушни водови 1 kV су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереном катастарско-топографском плану.

2.6.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границама редметног плана постоји ТК мрежа која је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереном катастарско-топографском плану.

2.6.5. Енергофлуиди - снабдевање топлотном енергијом

Топлотна енергија

На подручју обухваћеном Планом, ЈКП „Градска топлана“ Крушевац не поседује инсталације градског топлификационог система.

Гасификација

Од инсталација градског гасовода на подручју обухваћеном Планом постоји инсталација дистрибутивног гасовода од полиуретанских цеви. Положај трасе постојећег дистрибутивног гасовода дат је у графичком прилогу.

2.7. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина

Увидом у постојећу документацију – „Елаборат заштите културног и градитељског наслеђа израђен за потребе Генералног урбанистичког плана Крушевца 2013-2021“, под бр.350-675/2009 од 24. фебруара 2014., а који је израдио Завод за заштиту споменика културе из Краљева на предметном простору Плана нема евидентираних нити заштићених непокретних културних добара, односно споменика културе и не постоји евидентирано археолошко налазиште.

„Према подацима из Централног регистра заштићених природних добара и документације Завода, на предметном подручју за које се ради план детаљне регулације, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја и еколошких коридора утврђених Уредбом о еколошкој мрежи“ (Сл.Гл. РС. бр.102/2010) - наводи се у условима Завода за заштиту природе 03бр.020-773/2 од 20.04.2018.

ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења

Обзиром на реално скромни очекивани раст становништва, социо-економски аспект и постојећи грађевински фонд, развој становања одвијаће се у следећим правцима:

- стварање услова за даљи развој и унапређење постојећег грађевинског фонда у циљу повећавања квалитета и комфора становања и унапређења енергетске ефикасности;
- усклађивање даљег урбаног развоја и уређења простора плана у контактної зони са Ул.Цара Лазара у циљу наставка линијског центра
- наставак праксе омогућавања услужних, лаких привредних и других компатибилних делатности унутар објеката и блокова на местима где за тим има потребе, уз максимално обезбеђивање квалитета становања;
- стварање услова за рационалније коришћење простора,
- стварање услова за уређивање и развијање саобраћајне и комуналне инфраструктуре,
- остваривање просторних и техничких мера за унапређење простора кроз његову заштиту (заштита животне средине)

Планиране намене су произашле из планског основа, начина коришћења простора, основних ограничења, реалних потреба и услова простора.

3.2. Подела простора на карактеристичне урбанистичке зоне и целине са планираном наменом површина и објеката и могућим компатибилним наменама

На основу анализе постојећег стања и сагледавања потенцијала простора за даљи развој, планираних интервенција и намена, простор обухвата плана - урбанистичка целина А подељена је на две урбанистичке подцелине А1 и А2.

3.2.1. Урбанистичка подцелина А1

Ограничена је Ул. Цара Лазара, Ул.краља Петра првог, Ул.браће Рајт и делом комплекса предузећа „Рубин“ у површини од 3ха 05ара.

планирана намена – породично становање типа ПС-01 и ПС-02

Планирано је задржавање постојеће стамбене изградње уз могућност интервенција, као и изградње објеката породичног становања и то:

- становање типа ПС-01 и ПС-02 уз Ул.Цара Лазара
- становање типа ПС-01 у осталом делу подцелине

допунска (компатибилна) намена – комерцијалне делатности типа КД-02

Комерцијалне делатности типа КД-02

Као компатибилна намена становању планиране су комерцијалне делатности типа КД-02 које подразумевају: трговину, угоститељство, занатство (услужни део), пословне и финансијске услуге

и друге пословне просторе, објекте у функцији туризма и слично. Ове делатности могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта или засебног објекта на парцели.

Комерцијалне делатности подразумевају обављање свих врста непроизводних делатности.

пратећа намена – привредне делатности типа ПД-03 и парк суседства

Привредне делатности типа ПД-03

Као компатибилна намена становању планиране су привредне делатности типа ПД-03 које подразумевају: мање производне јединице, мања занатска производња и сл. Ове делатности могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта или засебног објекта на истој парцели.

Привредне делатности морају бити еколошки и функционално примерене зони становања.

Парк суседства

Парк суседства организује се као мања уређена зелена површина у централном делу подцелине, уз опремање архитектонским елементима (фонтане, светиљке, урбани мобилијар, чесме и сл.) и реквизитима за игру деце .

3.2.2. Урбанистичка подцелина А2

Ограничена је Ул.краља Петра првог, Ул.браће Рајт и делом комплекса предузећа „Рубин“ у површини од 1ха 82ара.

планирана намена – породично становање типа ПС-01

Планирано је задржавање постојеће стамбене изградње уз могућност интервенција као и изградња објеката породичног становања типа ПС-01.

допунска (компатибилна) намена – комерцијалне делатности типа КД-02

Као компатибилна намена становању планиране су комерцијалне делатности типа КД-02 које подразумевају: трговину, угоститељство, занатство (услужни део), пословне и финансијске услуге и друге пословне просторе, објекте у функцији туризма и слично. Ове делатности могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта или засебног објекта на парцели.

Комерцијалне делатности подразумевају обављање свих врста непроизводних делатности.

пратећа намена – привредне делатности типа ПД-03

Као пратећа намена становању планиране су привредне делатности типа ПД-03 које подразумевају: мање производне јединице, мања занатска производња и сл. Ове делатности могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта или засебног објекта на истој парцели.

Привредне делатности морају бити еколошки и функционално примерене зони становања.

планирана намена урбанистичких целина

| намена урб. целине | намена урбанистичке подцелине | допунска /компатибилна/ намена урбан.подцелине | пратећа намена урбан.подцелине |
|--------------------|-------------------------------|--|---|
| А становање | А1 | породично становање ПС-01, ПС-02 | комерцијалне делатности КД-02 привредне делатности ПД-03 |
| | А2 | породично становање ПС-01 | комерцијалне делатности КД-02 привредне делатности ПД-03 |

3.2.3. Биланс површина

биланс површина по наменама у обухвату плана

| намена површина | постојеће стање | | планирано | | разлика | |
|--|-----------------|------------|------------|------------|---------|-----|
| | (ха) | % | (ха) | % | (ха) | % |
| становање | 4,94 | 77,2 | 4,87 | 76,1 | -0,07 | 1,1 |
| парк-парк суседства и зеленило (у овину саобраћајница) | - | - | 0,06 | 1,0 | +0,06 | 1,0 |
| саобраћајне површине | 1,46 | 22,8 | 1,47 | 22,9 | +0,01 | 0,1 |
| УКУПНО | 6,4 | 100 | 6,4 | 100 | | |

биланс површина јавне и остале намене у обухвату плана

| намена површина | | постојеће стање | | планирано | | разлика | |
|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------|------------|------------|------------|---------|-----|
| | | (ха) | % | (ха) | % | (ха) | % |
| Површина за остале намене | становање | 4,94 | 77,2 | 4,87 | 76,1 | -0,07 | 1,1 |
| | укупно- површина за остале намене | 4,94 | 77,2 | 4,87 | 76,1 | -0,07 | 1,1 |
| Површине јавне намене | парк суседства | - | - | 0,03 | 0,5 | +0,03 | 0,5 |
| | саобраћајне површине | 1,46 | 22,8 | 1,47 | 22,9 | +0,01 | 0,1 |
| | зеленило (у овину саобраћајница) | - | - | 0,03 | 0,5 | +0,03 | 0,5 |
| укупно- површина за јавне намене | | 1,46 | 22,8 | 1,53 | 23,9 | +0,07 | 1,1 |
| УКУПНО-површина плана | | 6,4 | 100 | 6,4 | 100 | | |

3.3. Услови за уређење површина и објеката јавне намене

3.3.1. Површине и објекти јавне намене (опис локације за јавне површине, садржаје и објекте)

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Као површине јавне намене опредељене су:

- јавне саобраћајне површине
- парк суседства
- зеленило у оквиру саобраћајних површина

У границама плана не постоје и нису планирани објекти јавне намене.

Јавне саобраћајне површине

Јавне саобраћајне површине опредељене су путем:

- пописа катастарских парцела
- регулационих елемената (регулационе линије)
- нумеричких елемената за геодетско обележавање (аналитичко-геодетски елементи за пренос на терен)
- планом површина за јавне и остале намене

Зеленило на јавним површинама

Зеленило на јавним површинама је зеленило јавног коришћења. У оквиру Плана чине га парковска површина у подцелини А1 и уређене зелене површине у оквиру саобраћајних површина.

процентуално учешће јавних површина на нивоу Плана

| површине јавне намене | површина (ха) | процентуално учешће у односу на површину плана (6,4ха) |
|--|---------------|--|
| Јавне саобраћајне површине | 1,47 | 22,9 |
| Парк суседства и зеленило (у оквиру саобраћајница) | 0,06 | 1,0 |
| УКУПНО – ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ | 1,53 | 23,9% |

3.3.2. Попис парцела површина јавне намене

Површине јавне намене одређене су Планом као припадајуће катастарске парцеле и делови парцела које чине јавну површину и одвојене су регулационом линијом од површина за друге јавне и остале намене.

- **Грађевинска парцела број 1**- састоји се из дела катастарске парцеле бр.: 5938/1 и целих к.п. бр.5938/3, 5938/4 и 5938/5 све КО Крушевац.
- **Грађевинска парцела број 2** - састоји се из дела катастарских парцела бр.: 5940, 5945 и 3114 све КО Крушевац.
- **Грађевинска парцела број 3** - састоји се из дела катастарских парцела бр.: 3068, 3069, 3073 и 3074 све КО Крушевац.
- **Грађевинска парцела број 4** - састоји се из целе катастарске парцеле бр.: 3063/15 КО Крушевац.
- **Грађевинска парцела број 5** - састоји се из дела катастарских парцела бр.: 5971/1, 3029/2, 5971/9, 3027, 3025, 3063/17, 5971/8, 3022 и 3021 и целих к.п. бр. 3063/16, 5971/7, 3064 и 3016/2 све КО Крушевац.
- **Грађевинска парцела број 6** - састоји се из дела катастарске парцеле. бр.: 5971/4 и целих к.п. бр. 5971/2, 5971/3 и 3031/11 све КО Крушевац.
- **Грађевинска парцела број 7** - састоји се из дела катастарских парцела бр.: 5971/1, 3046/4 и 3034/2 све КО Крушевац.
- **Грађевинска парцела број 8** - састоји се из дела катастарских парцела бр.: 5971/1 и 3037/1 обе КО Крушевац.
- **Грађевинска парцела број 9** - састоји се из дела катастарске парцеле бр.: 3034/2 КО Крушевац.
- **Грађевинска парцела број 10** - састоји се из дела катастарских парцела бр.: 3060, 3057, 3056, 3055 и 3054 и целих к.п. бр. 3052/3 и 3052/5 све КО Крушевац.

3.4. Услови за уређење и изградњу саобраћаних површина са нивелацијом

3.4.1. Регулација мреже саобраћајних површина

Елементи решења из ГУП-а

Генералним планом улица Цара Лазара је дефинисана као део примарне саобраћајне мреже града Крушевца, док су улица краља Петра првог и улица Петра Добриња дефинисане као делови секундарне саобраћајне мреже града Крушевца.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу улица Цара Лазара је ободна саобраћајница за посматрани простор, којима се одвија аутобуски саобраћај, док све остале улице служе као приступне саобраћајнице и за одвијање унутарблоковског саобраћаја.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 3.

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Улицом Цара Лазара се одвија транзитни саобраћај, а такође служи и за непосредни приступ до парцела корисника. Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према решењем из овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

Техничке карактеристике саобраћајнице

Предвиђено је да се ободне и све остале улице задржавају у постојећим габаритима, осим улице Браће Рајт за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке ширине 5,0 метара и са једностраним тротоаром мин. ширине 1,50 метара.

Планом су превиђене следеће нове саобраћајнице:

- Саобраћајница О1-Ул.Цара Лазара за једносмеран саобраћај, са једном саобраћајном траком ширине коловоза 3,5 метара и обостраним ивичњаком ширине 0,25 метара;
- Саобраћајница О1 - О2 за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке ширине 5,0 метара, са обостраним ивичњаком ширине 0,25 метара;
- Саобраћајница О3 - Браће Рајт за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке ширине 5,0 метара, са једностраним тротоаром мин. ширине 1,50 метара;
- Саобраћајница О4-О5 за једносмерни саобраћај, са једном саобраћајном траком ширине коловоза 3,5м и обостраним ивичњаком од 0,25м
- Кружна саобраћајница О3 за једносмеран саобраћај, са једном саобраћајном траком ширине коловоза 3,5 метара и обостраним ивичњаком ширине 0,25м

Сви тротоари су денivelисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања са ободним саобраћајницама варирају од 6.0 м до 12.0 м, у зависности од ранга ободне саобраћајнице.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног градског превоза одвија се Ул. Цара Лазара и УЛл краља Петра првог.

Бициклички саобраћај је могућ уз интегрално кретање са моторним.

За кретање пешака предвиђене су посене површине (тротоари, пешачке стазе и сл.).

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и интерних унутар блоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.

Паркирање

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља. Услови паркирања дати су у тачки 4.1.3.

Општи услови за постављање инсталација

Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод путева.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

3.4.2. Нивелација терена

У нивелационом смислу изведено стање се максимално задржава на свим саобраћајницама и нису планиране промене. Нивелационо решење дато је за нове саобраћајнице и усклађено је са постојећим саобраћајницама чија се нивелација максимално задржава као што је напоменуто.

Нивелационо решење дато је у графичком прилогу бр.4. и изражено је у апсолутним котама надморске висине на местима укрштаја и карактеристичним преломним тачкама. Растојање између карактеристичних тачака дато је тачности до на 1цм са падом на тој деоници изражен у % и са смером пада. Апсолутне коте дате су по осовинама, а главним пројектима биће дефинисани тачни попречни падови на працу, у кривинама и кроз раскрснице.

Сви укрштаји саобраћајних површина су планирани као украштаји у нивоу. Колски од пешачког саобраћаја на местима где је одвојено њихово кретање (коловоз-тротоар) денивелисан је за висину прелазног ивичњака.

3.5. Услови за уређење зеленила на јавним и површинама остале намене

3.5.1. Зеленило на јавним површинама - зеленило јавног коришћења

За сво зеленило на јавним површинама, односно зеленило јавног коришћења важе следећи општи урбанистички услови:

- За изградњу и уређење планиране зелене површине, неопходна је израда пројекта партерног уређења
- Под зеленилом јавног коришћења подразумева се уређена површина са засадом дрвећа, жбуња, цвећа и траве која може да садржи и различите пејзажно-архитектонске елементе.
- Зелене површине јавног коришћења морају бити доступне особама са посебним потребама.
- Зеленило јавног коришћења мора да буде опремљено комуналном и саобраћајном инфраструктуром, опремом и мобилијаром у складу и на нивоу који захтева намена простора.
- На зеленим површинама јавног коришћења не смеју се користити врсте које могу да угрозе кориснике, саобраћај и објекте.

Парк суседства

Парк суседства је мања парковска површина у оквиру стамбеног насеља. То је површина коју становници насеља користе за свакодневно окупљање, игру деце, одмор и сл. Озелењавање ове површине треба да се заснива на правилном распореду декоративне високе вегетације и партерног уређења. При уређењу треба користити савремене и трајне елементе пејзажне архитектуре и опреме за дечија игралишта. Опрему за игру деце планирати према узрасним групама. Архитектонски и пејзажни елементи треба да буду стилски усклађени и прилагођени намени. Канделабри, корпе за отпатке и клупе треба да имају заједничке обликовне и колористичке елементе. Зеленило као основни елемент уређења парка формирати према условима терена и на основу улоге у стварању повољних микроклиматских услова.

За планирани парк суседства осим општих, важе и следећи урбанистички услови:

- Основни садржај парка су елементи за игру деце, одмор, забаву и слично, као и зеленило које је заступљено у највећем простору.
- Парк се организује тако да садржаји не угрожавају функционисање других садржаја.
- Просторе за игру деце планирати на најповољнијим положајима у смислу природних и хигијенско-санитарних услова, као и приступачности.
- У оквиру парка могу се планирати вртно-архитектонски елементи који су у функцији садржаја парка (чесма, ограда, урбани мобилијар, фонтане, светиљке и сл.).

Линеарно зеленило

- Линеарно зеленило планирати дуж свих колских и пешачких комуникација где то дозвољавају просторне могућности (ширина тротоара, појас регулацији)
- Избор врста и начин садње условљен је положајем, оријентацијом и наменом саобраћајнице.
- У линеарном зеленилу не смеју се користити врсте које имају коренов систем који оштећује застор, као и врсте са ломљивим гранама, плодовима, врсте које имају отровне делове или изазивају алергије.

3.5.2. Зеленило на површинама остале намене - зеленило ограниченог коришћења

Зеленило у оквиру породичног становања, чини категорију зеленила ограниченог коришћења у оквиру Плана.

Зеленило стамбених зона, односно окућница у оквиру индивидуалног становања чини површину која може да буде значајна за повећање фонда зеленила, па га у том смислу треба посматрати као један од елемената система градског зеленила. Присуство индивидуалних стамбених објеката, односно окућница на подручју Плана пружа могућност квалитетног подизања и неговања и утилитарних и декоративних врста у индивидуалним двориштима, што представља основну вредност ове категорије зеленила у погледу заштите животне средине и естетског доживљаја града.

3.6. Услови за уређење и изградњу комуналне инфраструктуре

3.6.1. Услови за уређење и изградњу комуналне и водоприврене инфраструктуре, хидротехничких инсталација и објеката

Водоводна мрежа

Потребно је реконструисати све уличне азбестцементне цевоводе АЦЦ Ø300мм, АЦЦ Ø150мм, АЦЦ Ø80мм, због дотрајалости цевног материјала. У новопланираним саобраћајницама се планира изградња водоводне мреже са прикључцима на постојећу или реконструисану водоводну мрежу. На новопланираној водоводној мрежи поставити противпожарне хидранте Ø80мм и то надземне, са обавезном заштитом од смрзавања, на местима на којима не ометају нормалну комуникацију и која задовољавају услове из противпожарних прописа, на максималном растојању од 150м као и на раскрсницама.

Материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора од Димензија реконструисане мреже износи мин Ø100мм. Сваки прикључак на главни напојни вод мора се обавити у водоводном шахту са вентилима за случај интервенције током одржавања.

Водоводну мрежу градити цевима које одговарју нашим стандардима уз обавезно атестирање. Дубине укопавања цеви износи између 1.2 и 1.5м. Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих. Цеви обавезно поставити на постељици од песка. Пошто се водоводна мрежа изводи у саобраћајницама, ровове обавезно насипати шљунком до потребне збијености како би се спречила накнадна слегање рова.

Фекална канализација

Реконструкција канализационе мреже у постојећим саобраћајнице није планирана пошто капацитети мреже задовољавају како постојеће потребе, тако и потребе новопланираних објекта. У новопланираним саобраћајницама се планира изградња канализационе мреже са прикључцима на постојећу канализацију. Минимална димензија уличне мреже је Ø200мм. Падови цевовода су према важећим прописима, а услови прикључења према техничким прописима ЈКП "Водовод" Крушевац.

Дубине ископа канализације су између 2 и 2.5м. Прикључке на постојећу мрежу остварити у постојећим ревизионим шахтовима.

На преломима трасе, као и на правцима на растојањима не већим од 30м поставити ревизионе шахтове са отвореном бетонском кинетом на дну. На шахтовима поставити поклопце за саобраћајно оптерећење D400.

Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од могућег плављења, због успора у уличној мрежи фекалне канализације. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод" (обавезна је израда прикључног шахта).

Цеви поставити на постољници од песка, а ровове затрпати шљунком како би се избегла накнадна слегања у рову од саобраћајних оптерећења.

У канализациону мрежу се могу упуштати само отпадне воде чије ниво загађења не пролази ниво отпадних вода који се испуштају из домаћинства. У случају да поједини објекти упуштају отпадне воде које не одговарају овим условима, потребан квалитет се мора обезбедити предтретманом у оквиру парцеле корисника.

Отпадне воде у канализациону мрежу се не смеју упуштати директно из објекта корисника, већ из ревизионих окана у оквиру појединачне парцеле, а које су од регулационе линије удаљене максимално 1.50м.

Ревизиони силази у оквиру појединачних парцела из којих се врши прикључивање на уличну канализацију је каскадно, (висина каскаде је 0.50-0.60м).

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од могућег плављења, због успора у уличној мрежи фекалне канализације. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод" .

Атмосферска канализација

Потребно је урадити атмосферску канализацију у ул. Краља Петра првог и укључити у Гарски поток у ул. улици Цара Лазара, као и атмосферску канализацију у новопланираним улицама са прикључком на постојећу канализацију.

Димензионисање нопланираних грана атмосферске канализације одредити хидрауличким прорачуном (према максималном трогодишњем плуску који се јавља на подручју Крушевца у трајању од 20мин, сливне површине која гравитира према насељу и коефицијенту отицаја).

Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике. Минимална димензија уличних примарних и секундарних колектора износи Ø300мм, а бочних сливничких веза Ø200мм.

Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Цеви обавезно поставити на постелици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Ревизионе шахтове поставити на преломима трасе као и на правцима на растојањима не већим од 50м. Шахтове у које се вода директно слива са коловоза (шахтови са дуплим сливним решеткама од нодуларног лива са шарком димензија 490*320мм) градити са таложником дубине 40-50цм.

Шахтове који воду примају бочно преко сливника градити са отвореном бетонском кинетом и тешким шахт поклопцем на врху за саобраћајно оптерећење D400. На сливницима ставити дупле сливне решетке. Сливнике обавезно градити са таложником дубине 30-40цм.

Шахтови треба да су од армирано-бетонски кружних (Ø1000 мм) и конусних (Ø600 мм) елемената. Шахт темељити на плочи минималне дебљине 15 цм.

Сливници треба да су од армирано-бетонских цеви Ø600 мм са таложником дубине 30-40цм.

Ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

3.6.2. Услови за уређење и изградњу електроенергетских водова и објеката

Потребну једновремену снагу за планирани пословни простор рачунамо према потреби од: 140W по m² бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености K=0,6 према следећем обрасцу: $P_j = p \times S \times k$ (где је (k) фактор једновремености, (s) бруто развијена површина планираног простора и (p) потребна снага по m² бруто развијених површина).

Максималну годишњу једновремену снагу за планиране стамбене јединице рачунамо према обрасцу

$$P_{js} = n \times 3,5 \left(0,65 + \sqrt{\frac{0,35}{n}} \right) + 2,86 \times n \times 1,015$$

0,88 m - 1990

где је (n) број планираних стамбених јединица, (m) година за коју рачунамо снагу

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката и претпостављеног броја новопланираних станова, потребна је једновремена снага **P_j=495,93kW**

Овим планом је предвиђен оптималан број трафостаница 10/0,4кV потребних за напајање електричном енергијом новопланираних објеката. Тачна места изградње биће дефинисана појединачно, како се буде указивала потреба за изградњом, у зависности од центра оптерећења.

На основу претпостављене једновремене снаге 495,93kW, за напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом потребно је изградити 1 (једна) ТС 10/0,4кV снаге до 1х630kVA и за њу прикључни кабловски вод 10кV

Постојеће TS 10/0,4кV које напајају постојећи конзум електричном енергијом задржавају се на садашњем нивоу.

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу бр.8.

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу бр.8.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима-најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2м.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

3.6.3. Услови за уређење и изградњу телекомуникационе инфраструктуре

Овим планом је предвиђена изградња нове ТК мреже за новопланиранестамбене и пословне објекте. Трасе ТК мреже дате су у графичком прилогу бр.8.

Фиксна телефонија

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетских и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

3.6.4. Енергофлуиди - снабдевање топлотном енергијом

Топлотна енергија

ЈКП „Градска топлана“ Крушевац не планира изградњу нових инсталација градског топлификационог система на подручју обухваћеном планом тако да се не планира прикључење нових потенцијалних корисника на градски топлификациони систем.

Гасификација

За потребе гасификације потенцијалних потрошача у обухвату плана од гасних инсталација планира се изградња прикључака на дистрибутивни гасовод. Пошто је изграђен дистрибутивни гасовод постоје услови за прикључење нових потрошача.

3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Локацијски услови издају се ако грађевинска парцела има излаз на јавну саобраћајну површину у складу са рангом и правилима за најмању дозвољену ширину појаса регулације, у којој је изграђена или је планирана минимално водоводна, канализациона и електроенергетска мрежа. (чл.16,

Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу "Сл. гл.РС.бр.22/2015, и чл.26 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања Сл.Гл.РС. бр.64/2015.).

3.8. Услови и мере заштите простора обухваћеног Планом

3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара

Увидом у постојећу документацију - Елаборат заштите културног и градитељског наслеђа израђен за потребе Генералног урбанистичког плана Крушевца 2013-2021, под бр.350-675/2009 од 24. фебруара 2014., а који је израдио Завод за заштиту споменика културе из Краљева на предметном простору Плана нема евидентираних нити заштићених непокретних културних добара, односно споменика културе и не постоји евидентирано археолошко налазиште.

Уколико се током извођења земљаних радова (инфраструктура, објекти) наиђе на до сада непознати археолошки локалитет (добра која уживају предходну заштиту закона), извођач радова је дужан да без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.

3.8.2. Услови и мере заштите природних добара

„Према подацима из Централног регистра заштићених природних добара и документације Завода, на предметном подручју за које се ради план детаљне регулације, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја и еколошких коридора утврђених Уредбом о еколошкој мрежи“ (Сл.Гл. РС. бр.102/2010) - наводи се у условима Завода за заштиту природе 03бр.020-773/2 од 20.04.2018.

3.8.3. Услови и мере заштите животне средине

У складу са чл.10 Одлуке о изради Измене Плана детаљне регулације стамбеног насеља „Равњак 1Б“ у Крушевцу (I број: 350-379/2017. усвојеној на седници одржаној 08.06.2017. године) и на основу Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена Плана детаљне регулације стамбеног насеља „Равњак 1Б“ у Крушевцу на животну средину, бр.IV-350-582/2017 од 31.08.2017.г. не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

На подручју плана остварен је позитиван ниво заштите животне средине, обзиром да нису планирани извори који угрожавају квалитет ваздуха, воде и нема чиниоца који остварују прекомерну буку.

У реализацији овог Плана, а у интересу заштите животне морају бити поштоване назначене мере заштите које се могу постићи применом датих урбанистичких параметара, комуналном опремљеношћу земљишта и планираним слободним и зеленим површинама.

3.8.4. Услови и мере заштите од елементарних непогода

При изради техничке документације водити рачуна о степену сеизмичности подручја (VIII MCS) и исту урадити у складу са предвиђеним мерама и Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Саставни део Плана су услови издати од стране Републичког Сеизмолошког Завода РС, бр:02-237-4/15 од 21.04.2015.

3.8.5. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до свих планираних објеката,

- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15) урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.11/09 и 20/15), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Релативно мала спратност објеката омогућава брзу и ефикасну евакуацију људства и материјалних добара из објеката док слободне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију људства и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објекти ће бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.30/91), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детегцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ" бр. 45/67), Правилнику о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива ("Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71), Правилнику о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса ("Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности ("Сл. лист СФРЈ" бр. 20/71 и 23/71) и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09/18/2 бр.217-116/18 од 21.03.2018 год.

3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње морају се применити одредбе Правилника о техничким стандардима приступачности (Сл.Гласник РС бр.46/2013).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.
- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%,
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

3.10. Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају израдити конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова

У границама плана нема објеката за које је потребно пре санације или реконструкције израдити конзерваторске услове за предузимања мера техничке заштите.

3.11. Мере енергетске ефикасности изградње

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. Гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Према наведеним прописима дефинисани су енергетски разреди зграда у зависности од њихове намене. За планиране објекте планира се масимална годишња потрошња финалне енергије од :

- 65 kWh/(m²a) за стамбене зграде са једним станом,
- 60 kWh/(m²a) за стамбене зграде са више станова,
- 55 kWh/(m²a) за управне и пословне зграде
- 70 kWh/(m²a) за зграде намењене трговини и услужним делатностима
- 90 kWh/(m²a) за зграде намењене туризму и угоститељству

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга,
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће,
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем информативних кампања о енергетској ефикасности;

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- извођење грађевинских радова на свим објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности - боља изолација, ефикасније грејање и хлађење;
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светиљки новом опремом која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације – уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја; побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница, уградњом термостатских вентила.

3.12. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса

Израда пројекта парцелације односно препарцелације обавезна је за формирање грађевинских парцела јавне намене.

Урбанистички пројекат се ради:

- када је предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонску разраду локације.
- За изградњу објеката комерцијалних делатности као основног објекта (комерцијалне делатности заступљене 100% на парцели)
- урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се радити и за утврђивање промене и прецизно дефинисање планиране намене у оквиру планом дефинисане компатибилности, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом. (чл.61 Закон о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/2012, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Планом нису предвиђене локације односно простори за који се спроводи урбанистичко-архитектонски конкурс.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења у обухвату Плана дата су као:

- општа правила грађења и
- посебна правила грађења која се примењују заједно са општим правилима

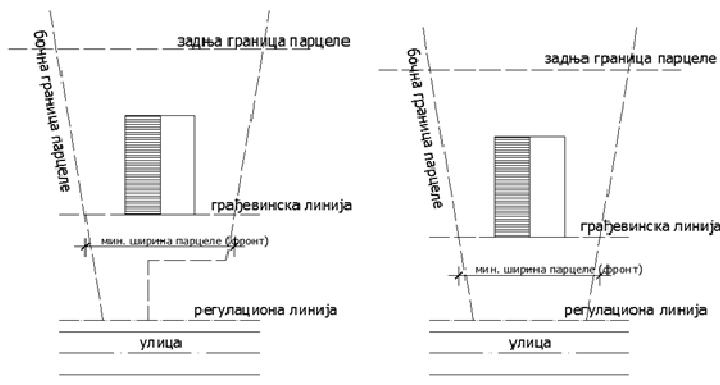
4.1. Општа правила на простору Плана

4.1.1. Општа правила за парцелацију и препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

- Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.
- Услови за формирање грађевинске парцеле дефинисани су регулационом линијом према јавној површини, границама према суседним парцелама и преломним тачкама, које су одређене геодетским елементима.

- Новоформирана регулациона линија, дата у плану, уколико се не поклапа са постојећом катастарском границом парцеле, представља нову границу парцеле, односно поделу између површина јавне и површина за остале намене.
- Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приступног пута (приватни пролаз)
 - ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објеката не може бити мања од 2,5м.
 - ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи објеката комерцијалних, пословних и садржаја привредних делатности не може бити мања од 5,0м.
- Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт).

ширина фронта парцеле неправилног облика



- Дозвољена је препарцелација и парцелација парцела уз услов задовољавања минималне површине парцеле прописане планом за одређену намену и обезбеђивање приступа парцели.
- Грађевинска парцела се формира деобом или спајањем целих или делова катастарских парцела, односно парцелацијом или препарцелацијом до минимума прописаних планом.
- Исправка граница суседних катастарских парцела и спајање суседних катастарских парцела истог власника, вршиће се у складу са одредницама овог плана и одговарајућим чланом Закона о планирању и изградњи.
- Минимална парцела за изградњу ТС10/0,4кV снаге 1x630кV мора имати димензије 6м x 5м, а снаге 2x630 кV, 7м x 6м.

4.1.2. Општа правила регулације

- Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.
- Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.
- Регулациона и грађевинска линија дефинисане су у графичком прилогу бр.3.
- Објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора у оквиру које је могућа изградња објекта.
- За објекте које имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се у сваком конкретном случају.
- Положај објекта не може се мењати у односу на Планом усвојено регулационо решење (растојање грађевинске од регулационе линије).
- Подземне и подрумске етажне могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља.

- Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника суседне парцеле.
- Мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електрична мрежа, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.

4.1.3. Општа правила за паркирање

- Паркирање (партерно, гаражирање) се третира као компатибилна намена свим планираним наменама у Плану.
- Паркирање се обезбеђује на следећи начин:
 - *Становање* - За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.
 - *Комерцијалне делатности* - За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за: трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица, хотелијерску установу – једно ПМ на користан простор за десет кревета.
 - *Привредне делатности* - За паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила), власници објеката привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели – једно паркинг место на 200м² корисног простора.

4.1.4. Општа правила грађења

Врста и намена објеката који се могу градити

- Дозвољена намена дата је поглављу „3.2. Подела простора на карактеристичне урбанистичке зоне и целине са планираном наменом површина и објеката и могућим компатибилним наменама“ Планом је дефинисана могућност изградње објеката планираних намена:

- *Породично становање* – тип ПС-01 и ПС-02
Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

Могуће компатибилне (допунске) намене објеката који се могу градити

Као компатибилана намена планираној намени у подцелинама - породично становање могућа је изградња објеката:

- *Комерцијалне делатности*– тип КД-02,
Комерцијалне делатности типа КД-02 подразумевају: трговину, угоститељство, занатство (услужни део), пословне и финансијске услуге и друге пословне просторе, објекте у функцији туризма и слично, односно обављање свих врста непроизводних делатности, чији су садржаји еколошки и функционално примерени становању и планираним наменама у окружењу. Садржаји комерцијалних делатности не смеју угрожавати остале намене посебно у погледу заштите животне средине, нивоа буке и аерозагађења.

Могуће пратеће намене објеката који се могу градити

- *Привредне делатности* – тип ПД-03,
Привредне делатности овог типа подразумевају мање производне јединице, мању занатску производњу и сл. које еколошки и функционално морају бити примерене зони становања.
- Зеленило се као намена сматра компатибилним свим осталим наменама, па се као такво може сматрати пратећом наменом било којој планираној намени. Категорију, односно тип зеленила одређује тип намене у чијој је функцији.
- Интерне саобраћајнице, манипулативне површине, простори за паркирање, пејзажно уређење, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

У оквиру намене становања, могућа је у приватном власништву изградња објеката намењених образовању, здравству, дечијој заштити, култури, информисању, али само под условом да задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.

Изградња помоћних објеката

- На грађевинским парцелама са породичним становањем, дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, вртни павиљони, стаклене баште, отворени и затворени базени, фонтане и сл., максималне висине 5м и максималне спратности II, чија површина улази у максимални индекс заузетости парцеле.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

- Забрањује се изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном планом.
- Објекти чија је изградња забрањена су и сви објекти који својим радом угрожавају и нарушавају параметре животне средине, као и сви остали објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.
- Забрањена је изградња на свим постојећим и планираним јавним површинама или на објектима или коридорима постојеће и планиране инфраструктуре.
- Забрањена је изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози основну намену простора.
- За објекте комерцијалних и привредних делатности није дозвољена намена чија би делатност угрозила животну средину и планирану намену урбанистичких целина са било ког аспекта.

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

- На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката исте или компатибилне намене осим ако није другачије наглашено посебним правилима грађења.
- При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- Индекс заузетости (ИЗ) парцеле је однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%).
- Максимална спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација, дефинисана је, по планираним наменама

Вертикална регулација

- Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца највише тачке фасадног платна (за објекте са равним кровом).
- Висина објекта одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној површини. Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.
- Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундаирања обавезно ускладити са карактером тла.
- Висина надзидка стамбене поткровне етажне износи највише 1,6м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етажне до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква може се појавити на највише 50% дужине сваке фасаде објекта.

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката - типови ПС-01, ПС-02

- Међусобна удаљеност нових објеката је минимум 4м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.
- Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле за:
 - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,5м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м);
 - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5м;
 - за двојне објекте на делу бочног дворишта 4,0м.
- Изграђени објекти чије растојање од другог објекта износи мање од 3м у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.
- Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.
- Изграђени објекти на међи у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

- Постојећи објекти, чији су параметри (индекс заузетости, спратност) већи од параметара датих овим планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања.
- На постојећим објектима се могу изводити све интервенције потребне за функционисање, побољшање, унапређење и осавременавање објеката: адаптација, санација, реконструкција (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.
- На простору између регулационе и грађевинске линије до привођења параметрима предвиђеним Планом дозвољено је само инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.
- Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.
- За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и удаљења од граница парцела мања од вредности утврђених овим планом, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављање нових отвора.
- Свака интервенција зависиће од фактичког стања и биће утврђена за сваки случај посебно уз обавезно поштовање параметара утврђених планом, који се односи на дозвољену намену, индекс изграђености, планирану спратност и др.

Кота пода приземља

- Кота пода приземља одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.
- Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута и може бити највише 1.20м виша од нулте коте.
- Кота приземља објеката нестабене намене може бити максимално 0,2м виша од коте тротоара, а денивелација до 1,2м савладава се унутар објекта.
- Кота пода приземља за објекте на терену у паду одређује се применом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.Гл.РС бр.22/2015)

Грађевински елементи објекта (испади)

- Грађевински елементи објекта на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:
 - излози локала - 0,3м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0м (испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу),
 - транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – максимално 2,0м по целој ширини објекта са висином изнад 3,0м, односно 1,0м од спољне ивице тротоара,

- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом – 1,0м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0м,
 - конзолне рекламе - 1,2м на висини изнад 3,0м, односно 1,0м од спољне ивице тротоара.
- Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, односно регулациону линију више од 1,2м и то на делу објекта вишем од 3м.
- Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:
- на делу објекта према предњем дворишту – 1,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
 - на делу објекта према бочном дворишту претежне северне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 1,5м) – 0,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
 - на делу објекта према бочном дворишту претежне јужне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 2,5м) – 0,9м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
 - на делу према задњем дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 5м) – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице

- Степенице којима се савладава висина већа од 0,9м морају бити увучене у габарит објекта најмање онолико степеника колико се савладава ова разлика у висини већој од 0,9м.
Напомена: ово правило важи у обухвату плана, осим ако није назначено посебним правилима грађења да се не примењује.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

- Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.
- Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза у складу са правилима датим у тачки 4.1.1.
- Прилази комерцијалним, пословним и др.садржајима морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

Правила за архитектонско обликовање објеката

- Дозвољено је коришћење свих врста материјала за изградњу објеката који подлежу важећим стандардима, технички и биолошки исправних.
- Кровови се изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу, изузетно могу бити равни уколико одговара архитектонској форми објекта односно врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.
- Кровне баце могу заузимати највише 50% кровне равни у фронталној пројекцији.
- Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 2,6м од коте пода.

Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре

- Прикључивање објеката на комуналну и осталу инфраструктуру реализоваће се према условима надлежних комуналних предузећа.
- Планом су одређене трасе планираних инфраструктурних водова, а њихова међусобна удаљеност и место полагања дефинисаће се техничком документацијом уз поштовање параметара датих Планом.

Услови ограђивања грађевинских парцела

- Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи оградe (темељи, ограда, стубови оградe и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.
- Врата и капије на уличној оградe не могу се отворати ван регулационе линије.
- Грађевинске парцеле за породично становање могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9м, или транспарентном или живом оградом (која се сади у осовини границе грађевинске парцеле) до висине од 1,4м.
- Зидана непрозирна ограда се може подићи до висине од 1,4м уз сагласност суседа, тако да сви елементи оградe буду на земљишту власника оградe.

Одводњавање површинских вода

- Утврђено је нивелационим решењем на нивоу плана (граф.прилог бр.4)
- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији са најмањим падом од 1,5%
- Објекти који се налазе на међи или њеној близини морају решити одводњавање са кровова и одвођење атмосферске воде са терена тако да ничим не угрожавају суседну парцелу.

Постављање контејнера за одлагање смећа

Поступање са комуналним отпадом – мора бити у складу са прописима и Локалним планом управљања отпадом. Сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада мора бити организовано преко надлежног комуналног предузећа. За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на подручју Плана, потребно је:

- Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализују се у складу са нормативима и то:
 - 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.
 - 1 контејнер на 1000м² корисне стамбене површине
- Контејнери се смештају у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.).

Инжењерскогеолошки услови

- У фази израде техничке документације, у зависности од врсте објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

4.2. Посебна правила грађења

4.2.1. Посебна правила грађења за подцелину А1

Планирана врста и намена објеката - породично становање, типа ПС-01и ПС-02

- У оквиру породичног становања типа ПС-01 могућа је изградња и објеката типа ПС-02 али само уз Ул. Цара Лазара.

урбанистички параметри породичног становања ПС-01

| Тип | Спратност | Тип објекта | Макс.ИЗ (%) | Мин. П парц.(м ²) | Мин. ширина фронта парц.(м) |
|-------|-----------|-----------------|-------------|-------------------------------|-----------------------------|
| ПС-01 | До П+1+Пк | слободностојећи | 40 | 300 | 12 |
| | | прекинути низ | | 250 | 10 |
| | | двојни | | 2 x 250 | 2 x 10 |

урбанистички параметри породичног становања ПС-02 (уз Ул.Цара Лазара)

| Тип | Спратност | Тип објекта | Макс.ИЗ (%) | Мин. П парц.(м ²) | Мин. ширина фронта парц.(м) |
|-------|-----------|-----------------|-------------|-------------------------------|-----------------------------|
| ПС-02 | П+2 | слободностојећи | 45 | 300 | 12 |
| | | прекинути низ | | 250 | 10 |
| | | двојни | | 2 x 250 | 2 x 10 |

- Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. У том случају урбанистички параметри су: мин. ширина фронта парцеле 10м, индекс заузетости до 40%, са највише 2 стамбене јединице.

- Индекс заузетости за угаоне парцеле може бити за 20% већи од максималне вредности ИЗ.

- Међусобно растојање објеката као и растојање од суседних граница парцела дата су у тачки 4.1.4.

- Изграђени објекти на међи са суседном парцелом у случају реконструкције не могу имати нове отворе на тим фасадама.

-Кровови се обавезно изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу. Максимални нагиб кровова је 35°.

- Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

- Услови паркирања дати су у општим правилима за паркирање тачка 4.1.3.

-Услови изградње помоћних објеката, грађевински елементи, правила за архитектонско обликовање и остали урбанистички услови дати су у општим правилима грађења тачка 4.1.4.

Компатибилне (допунске) намене

- **Комерцијалне делатности КД-02**

- У оквиру намене становања дозвољена је изградња објеката комерцијалних делатности,које подразумевају : трговину, угоститељство, занатство (услужни део), пословне и финансијске услуге и друге пословне просторе, објекте у функцији туризма и сл.

- За изградњу објекта комерцијалне делатности на парцели користе се урбанистички параметри дефинисани за породично становање типа ПС-01, односно ПС-02 уз Ул.Цара Лазара.

- Комерцијалне делатности могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта, тада је однос становања према делатностима 60% : 40%.

- Садржаји комерцијалних делатности могу се организовати и у оквиру самосталног објекта на истој парцели. У оквиру објекта може бити заступљено и становање, тада је однос делатности према становању 80% : 20%.

- Комерцијалне делатности могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у **том случају обавезна је разрада Урбанистичким пројектом.**

- Услови паркирања дати су у општим правилима за паркирање тачка 4.1.3.

- У оквиру парцела са објектима комерцијалних делатности, забрањено је складиштење и отворена стоваришта: робе, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и сл.

Пратећа намена

- **Привредне делатности ПД-03**

- Привредне делатности овог типа подразумевају мање производне јединице, мању занатску производњу и сл. које еколошки и функционално морају бити примерене зони становања.

урбанистички параметри привредне делатности ПД-03

| Тип | Спратност | Тип објекта | Макс.ИЗ (%) | Мин. П парц.(м ²) | Мин. ширина фронта парц.(м) |
|-------|-----------|-----------------|-------------|-------------------------------|-----------------------------|
| ПД-03 | До П+1 | слободностојећи | 45 | 300 | 12 |

- Садржаји привредних делатности могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели, тада је однос становања према делатностима 60% : 40%.
- У оквиру објекта привредних делатности, може бити заступљено и становање, тада је однос делатности према становању 80% : 20%.
- У оквиру парцела са објектима привредних делатности, забрањено је складиштење и отворена стоваришта: робе, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и сл.
- Услови паркирања дати су у општим правилима за паркирање тачка 4.1.3.

4.2.2. Посебна правила грађења за подцелину А2

Планирана врста и намена објеката - породично становање, типа ПС-01

урбанистички параметри породичног становања ПС-01

| Тип | Спратност | Тип објекта | Макс.ИЗ (%) | Мин. П парц.(м ²) | Мин. ширина фронта парц.(м) |
|-------|-----------|-----------------|-------------|-------------------------------|-----------------------------|
| ПС-01 | До П+1+Пк | слободностојећи | 45 | 300 | 12 |
| | | прекинути низ | | 250 | 10 |
| | | двојни | | 2 x 250 | 2 x 10 |

- Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. У том случају урбанистички параметри су: мин. ширина фронта парцеле 10м, индекс заузетости до 40%, са највише 2 стамбене јединице.
- Индекс заузетости за угаоне парцеле може бити за 20% већи од максималне вредности ИЗ.
- Међусобно растојање објеката као и растојање од суседних граница парцела дата су у тачки 4.1.4.
- Изграђени објекти на међи са суседном парцелом у случају реконструкције не могу имати нове отворе на тим фасадама.
- Кровови се обавезно изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу. Максимални нагиб кровова је 35°.
- Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.
- Услови паркирања дати су у општим правилима за паркирање тачка 4.1.3.
- Услови изградње помоћних објеката, грађевински елементи, правила за архитектонско обликовање и остали урбанистички услови дати су у општим правилима грађења тачка 4.1.4.

Компатибилне (допунске) намене

- **Комерцијалне делатности КД-02**

- У оквиру намене становања дозвољена је изградња објеката комерцијалних делатности, које подразумевају: трговину, угоститељство, занатство (услужни део), пословне и финансијске услуге и друге пословне просторе, објекте у функцији туризма и сл.
- За изградњу објекта комерцијалне делатности на парцели користе се урбанистички параметри дефинисани за породично становање типа ПС-01
- Комерцијалне делатности могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта, тада је однос становања према делатностима 60% : 40%.
- Садржаји комерцијалних делатности могу се организовати и у оквиру самосталног објекта на истој парцели. У оквиру објекта може бити заступљено и становање, тада је однос делатности према становању 80% : 20%.
- Комерцијалне делатности могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели. У том случају **обавезна је разрада Урбанистичким пројектом.**
- Услови паркирања дати су у општим правилима за паркирање тачка 4.1.3.
- У оквиру парцела са објектима комерцијалних делатности, забрањено је складиштење и отворена стоваришта: робе, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и сл.

Пратећа намена

- **Привредне делатности ПД-03**

- Привредне делатности овог типа подразумевају мање производне јединице, мању занатску производњу и сл. које еколошки и функционално морају бити примерене зони становања.

урбанистички параметри привредне делатности ПД-03

| Тип | Спратност | Тип објекта | Макс.ИЗ (%) | Мин. П парц.(м ²) | Мин. ширина фронта парц.(м) |
|-------|-----------|-----------------|-------------|-------------------------------|-----------------------------|
| ПД-03 | До П+1 | слободностојећи | 45 | 300 | 12 |

- Садржаји привредних делатности могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта, тада је однос становања према делатностима 60% : 40%.

- Садржаји привредних делатности могу се организовати и у оквиру самосталног објекта на истој парцели. У оквиру објекта привредних делатности, може бити заступљено и становање, тада је однос делатности према становању 80% : 20%.

- Услови паркирања дати су у општим правилима за паркирање тачка 4.1.3.

- У оквиру парцела са објектима привредних делатности, забрањено је отворено складиштење материјала и робе (грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и сл.)

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођењем Плана обезбеђује се уређење простора и изградња објекта у планском обухвату на основу планских решења и правила, као и Законом о планирању и изградњи.

О спровођењу Плана стара се Град Крушевац, кроз издавање локацијске и грађевинске дозволе, уређење и опремање простора, а преко својих надлежних органа и јавних предузећа.

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта,(тачка 3.3. Услови за уређење површина и објекта јавне намене).

Спровођење плана вршиће се :

- директном применом Плана
- урбанистичким пројектом
- урбанистичко-техничким документима: пројектом парцелације, препарцелације, елаборатом геодетских радова

5.1. Директна примена плана

- Директном применом Плана на основу правила уређења и грађења која су дата у мери довољној да представљају основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за простор који није опредељен за ближу разраду Урбанистичким пројектом.

5.2. Израда урбанистичко техничке документације

Израда Урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат се ради у складу са условима датим у тачки 3.12.(Локације за које је обавеза израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса).

Израда Пројекта парцелације, препарцелације, геодетског елабората исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника

- Грађевинска парцела се формира деобом или спајањем целих или делова катастарских парцела, односно парцелацијом или препарцелацијом до минимума прописаних планом.

- На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела на начин и под условима утврђених планом.
- На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, који се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом.
- Пројекти парцелације и препарцелације се израђују у складу са Законом ради формирања грађевинских парцела и датим правилима у Плану
- Израда пројекта парцелације односно препарцелације обавезна је за формирање грађевинских парцела јавне намене.
- Исправка граница суседних катастарских парцела и спајање суседних катастарских парцела истог власника, вршиће се у складу са одговарајућим чланом Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

5.3. Други елементи значајни за спровођење Плана

Изградња у складу са одредбама плана

- Свака изградња објеката, реконструкција, доградња и надградња објеката, односно извођење грађевинских и других радова у оквиру подручја захваћеног Планом мора бити у складу са правилима грађења и уређења прописаних овим Планом.
- Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.Гл.РС. бр.22/2015) је могућа искључиво за параметре који нису Планом дефинисани.

Изградња комуналне инфраструктуре

- Приликом изградње комуналне инфраструктуре, опремања и уређења простора могућа су мања одступања због усклађивања елемената техничког решења постојеће и планиране инфраструктуре, конфигурације терена, решавања правно-имовинских односа и сл.
- Неопходно је постављање инфраструктурних водова пре извођења саобраћајнице.

Интервенције на постојећим објектима до привођења простора планираној намени

- У границама Плана ради стварања услова коришћења објеката дозвољена је: адаптација, санација, реконструкција (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.
- Постојећи објекат се може порушити и заменити новим објектом, чија изградња мора бити у складу са наменом и параметрима утврђеним овим Планом.
- На простору између регулационе и грађевинске линије до привођења параметрима предвиђеним Планом дозвољено је само инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

Урбанистичка документација која се ставља ван снаге

План детаљне регулације стамбеног насеља „Равњак 1Б“ у Крушевцу, (Сл. лист Града Крушевца, бр. 10/08) овим Планом се ставља ван снаге.

Свака промена захтева у односу на планирану врсту и намену објеката овим планом, подразумева израду нове планске документације.

Сваку започету изградњу на простору обухваћеним планом која је у супротности са одредбама овог Плана и Законом о планирању и изградњи, надлежни орган управе ће обуставити, односно уколико је објекат изграђен наложити рушење.

Надзор над применом и спровођењем овог Плана врши надлежни орган Градске управе Града Крушевца. Измене овог плана може вршити искључиво СО Крушевац на начин и по поступку утврђеном за његово доношење у складу са Законом.

Аналитичко-геодетски елементи за пренос (координате за пренос површина јавне намене)

| | | | | | |
|----|------------|------------|----|------------|------------|
| 1 | 7524881.26 | 4826442.80 | 50 | 7525021.36 | 4826619.31 |
| 2 | 7524880.85 | 4826476.95 | 47 | 7525040.52 | 4826614.76 |
| 3 | 7524880.62 | 4826487.65 | 48 | 7525013.32 | 4826608.54 |
| 4 | 7524880.22 | 4826506.58 | 49 | 7525020.51 | 4826618.42 |
| 5 | 7524880.13 | 4826511.09 | 51 | 7525022.42 | 4826619.96 |
| 6 | 7524879.03 | 4826511.08 | 52 | 7525023.60 | 4826620.31 |
| 7 | 7524876.71 | 4826511.07 | 53 | 7525024.84 | 4826620.35 |
| 8 | 7524851.46 | 4826761.07 | 54 | 7525026.04 | 4826620.06 |
| 9 | 7524868.90 | 4826723.20 | 55 | 7525027.13 | 4826619.48 |
| 10 | 7524869.32 | 4826717.34 | 57 | 7525032.02 | 4826615.76 |
| 11 | 7524869.79 | 4826708.01 | 56 | 7525031.11 | 4826616.61 |
| 12 | 7524869.80 | 4826706.47 | 58 | 7525032.67 | 4826614.71 |
| 13 | 7524870.07 | 4826704.96 | 59 | 7525033.03 | 4826613.53 |
| 14 | 7524870.59 | 4826703.52 | 60 | 7525033.07 | 4826612.30 |
| 15 | 7524871.34 | 4826702.17 | 61 | 7525032.79 | 4826611.09 |
| 16 | 7524872.30 | 4826700.98 | 62 | 7525032.21 | 4826610.00 |
| 17 | 7524873.06 | 4826700.25 | 63 | 7525025.17 | 4826600.10 |
| 18 | 7524876.50 | 4826696.97 | 64 | 7525024.33 | 4826599.20 |
| 19 | 7524890.76 | 4826683.37 | 65 | 7525023.28 | 4826598.54 |
| 20 | 7524897.85 | 4826676.60 | 66 | 7525022.11 | 4826598.17 |
| 21 | 7524902.00 | 4826672.64 | 67 | 7525020.87 | 4826598.13 |
| 22 | 7524903.70 | 4826671.02 | 68 | 7525019.67 | 4826598.40 |
| 23 | 7524909.22 | 4826665.76 | 69 | 7525018.58 | 4826598.97 |
| 24 | 7524911.66 | 4826663.56 | 70 | 7525014.44 | 4826601.85 |
| 25 | 7525065.77 | 4826558.97 | 71 | 7525013.52 | 4826602.70 |
| 26 | 7525063.88 | 4826561.42 | 72 | 7525012.85 | 4826603.76 |
| 27 | 7525060.13 | 4826564.01 | 73 | 7525012.48 | 4826604.96 |
| 28 | 7525058.82 | 4826562.20 | 74 | 7525012.44 | 4826606.22 |
| 29 | 7525055.88 | 4826558.13 | 75 | 7525012.73 | 4826607.44 |
| 30 | 7525194.77 | 4826575.34 | 76 | 7524980.36 | 4826524.47 |
| 31 | 7525178.46 | 4826584.53 | 77 | 7524979.71 | 4826503.98 |
| 32 | 7525179.18 | 4826583.25 | 78 | 7524982.98 | 4826455.79 |
| 33 | 7525179.00 | 4826581.98 | 79 | 7524983.62 | 4826454.58 |
| 34 | 7525178.66 | 4826581.31 | 80 | 7524984.53 | 4826453.56 |
| 46 | 7524988.83 | 4826581.75 | 81 | 7524978.07 | 4826452.32 |
| 35 | 7524969.48 | 4826664.78 | 83 | 7524978.77 | 4826455.92 |
| 36 | 7524968.80 | 4826663.95 | 82 | 7524978.69 | 4826454.02 |
| 37 | 7524967.93 | 4826663.28 | 84 | 7524976.03 | 4826476.58 |
| 38 | 7524966.93 | 4826662.83 | 85 | 7524975.56 | 4826483.34 |
| 39 | 7524965.86 | 4826662.62 | 86 | 7524975.48 | 4826495.77 |
| 40 | 7524964.77 | 4826662.66 | 87 | 7524975.50 | 4826496.85 |
| 41 | 7524963.72 | 4826662.95 | 88 | 7524975.51 | 4826498.02 |
| 42 | 7524963.22 | 4826663.18 | 89 | 7524976.56 | 4826530.84 |
| 43 | 7524985.77 | 4826580.34 | 90 | 7524976.22 | 4826533.48 |
| 44 | 7524987.17 | 4826580.68 | 91 | 7524975.26 | 4826535.52 |
| 45 | 7524988.22 | 4826581.19 | 92 | 7524972.74 | 4826537.96 |

| | | |
|----|------------|------------|
| 93 | 7524962.24 | 4826544.40 |
| 94 | 7524959.24 | 4826546.25 |
| 95 | 7524945.73 | 4826554.53 |
| 96 | 7524944.16 | 4826555.01 |
| 97 | 7524942.55 | 4826554.65 |

Катастарске тачке које задржавају своје координате , приказане су у графичком прилогу црном бојом.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број 350-485/2018

ПРЕДСЕДНИК

Живојин Милорадовић

