

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
Канцеларија у Нишу, Војда Карађорђа 14/II  
Тел: +381 18/523-448; 523-449;  
Факс: +381 18/523-450;

Re 313338342

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАД КРУШЕВАЦ

Пријемник	23 APR 2018	Билан
Органи		
Број	350-361/2017	Вредност

IV од 350-361/2017

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016), члана 97. став 1. и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), решавајући по захтеву Број: 350-361/2017 од 20.03.2018. године Одељења за урбанизам и грађевинарство градске Управе, Град Крушевац, ул. Газиместанска бр. 1, за издавање услова заштите природе за израду измена Плана детаљне регулације стамбеног насеља „Равњак 1Б“ у Крушевцу, Град Крушевац, дана 20.04. 2018. године под 03 бр. 020-773/2 доноси

### РЕШЕЊЕ

- У обухвату предметног Плана детаљне регулације нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни евидентираних природних добара. Такође, Предметно подручје се не налази у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Планом морају бити обухваћене све катастарске парцеле унутар дефинисане границе. Граница грађевинског подручја поклапа се са границом плана. Прелиминарну границу предметног планског подручја са северо-источне стране чини Ул. цара Лазара, са југа и југо-истока Ул. краља Петра првог и са запада граница производног комплекса ДП „Рубин“;
  - 2) У циљу заштите природе, односно биодиверзитета и унапређења стања животне средине, Планом треба обухватити све мере дефинисане овим решењем, као и предвидети остале мере које би допринеле да се тај циљ постигне;
  - 3) Планом посебно предвидети да целине које су намењене за зелене површине (са дрвећем и травњацима) остану у што већем обиму сачуване у првобитном облику у циљу заштите природе и биодиверзитета;
  - 4) Планом предвидети таква решења и мере који ће обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода;
  - 5) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом ширег подручја;
  - 6) Предвиђеним радовима није дозвољено угрожавање постојећих подземних хидрографских веза, као ни квалитативних карактеристика подземних вода;
  - 7) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима и у складу са условима надлежних комуналних предузећа;

- 8) Предвидети изградњу таложника и сепаратора масти и уља за воде које настају спирањем са коловоза и радних површина, а оптерећене су уљима и другим нафтним дериватима. Пре упуштања у канализацију обавезна је контрола њиховог квалитета;
- 9) Избећи уклањање или оштећење појединачних или групе стабала која су изузетних димензија;
- 10) Прописати прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру;
- 11) Дефинисати да се уклањање дрвенасте вегетације може вршити само након извршене дозволе;
- 12) Планирати формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила у циљу повећања процентуалне заступљености зеленила и његове функционалности према намени категорије зеленила;
- 13) Препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
- 14) Планом дефинисати да се при изградњи свих објеката обезбеди очување ресурса, односно рационално коришћење земљишта, да се хумусни слој сачува како би се искористио за озелењавање или санирање простора, након изведених радова;
- 15) Планом дефинисати да се при изградњи свих објеката обезбеди забрана сервисирања возила и грађевинских машина за време извођења радова на самој локацији. Уколико дође до хаваријског изливања горива, уља/мазива и других штетних материја обавезна је санација површине и враћање у првобитно стање;
- 16) Прописати да је носилац пројекта дужан да обезбеди ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
- 17) Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- 18) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина;
- 19) Планом у оквиру мера заштите природе мора бити наглашено да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. При измени Плана, потребно је поднети нови захтев.
4. Пре доношења Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.



6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чл. 4. став 1 тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013)

### *Образложење*

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 21.03.2018. године заведен под 03 бр. 020-773/1 Захтев Одељења за урбанизам и грађевинарство градске управе Града Крушевца за издавање услова заштите природе за израду измена Плана детаљне регулације стамбеног насеља „Равњак 1Б“ у Крушевцу, Град Крушевац.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева утврђено је да се изради предметног Плана приступило на основу Одлуке о изради измене Плана детаљне регулације стамбеног насеља „Равњак 1Б“ у Крушевцу, Град Крушевац, донете на седници Скупштине града Крушевца одржаној дана 08.06.2017. године („Службени лист града Крушевца“, бр. 04/2017.). Површина обухваћена Планом износи око 6 ха 40 а.

Плански основ за израду измене Плана детаљне регулације стамбеног насеља „Равњак 1Б“ у Крушевцу, Град Крушевац, је Генерални план Крушевца 2021 („Службени лист општине Крушевца“ бр. 4/2005), којим се дефинишу зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације са правилима уређења и грађења.

Предметно подручје обухваћено Изменом Плана детаљне регулације стамбеног насеља „Равњак 1Б“ односи се на простор који је по својим карактеристикама опредељен као јединствена урбанистичка целина.

Према подацима из Централног регистра заштићених природних добара и документације Завода, на предметном подручју за који се ради План детаљне регулације, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја и еколошких коридора утврђених Уредбом о еколошкој мрежи.

Услови из диспозитива овог решења издати су у складу са прописима који регулишу област заштите природе.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка и 14/2016); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011 и 14/2016); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003,

61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017 и 3/2018).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.



ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви x 2