

Милош

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 64/15) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08, 5/11 и 8/15),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 08.06.2017.године, донела је:

О Д Л У К У

о изради измене Плана детаљне регулације стамбеног насеља Равњак 1Б у Крушевцу

Члан 1.

Приступа се изради Измене Плана детаљне регулације стамбеног насеља Равњак 1Б у Крушевцу (у даљем тексту План).

Члан 2.

План детаљне регулације ради се за простор чија граница обухвата део периферног насеља Равњак на удаљености око 3км од центра Крушевца.

Површина обухвата плана је око 6х40а.

Планом су обухваћене парцеле у оквиру КО Крушевац.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу, може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта плана

Члан 3.

Предметни простор Плана налази се у оквиру урбанистичке зоне бр.5Генералног плана Крушевца 20121.год

ПДР стамбеног насеља Равњак 1Б карактерише намена простора искључиво за становање изузимајући производни простор ДП Рубин и Задругар са укупном површином од 15,70ха.(7,5%)укупне површине.Простор комунално није довољно опремљен.

Подлога за израду плана је катастарско топографски план оверен од стране лиценциране геодетске организације.

Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационално коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре,
- детаљна намена простора, локација и објекта,
- повећање квалитета становања и квалитета осталих намена у обухвату плана,
- повећање енергетске ефикасности објеката
- заштита простора.

Члан 5.

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање услова за даљи развој и унапређење формираног градског ткива, као и решавање уочених проблема.

Очекивани резултат је омогућавање реконструкције објекта, унапређење његовог коришћења, као и кореспонденције самог објекта са јавним простором у окружењу.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 14.06.2017.			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
III	1922		

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева и подразумева следећу структуру планираних

Развој планираних намена усмерен је на унапређење постојеће намене – породично становање и уређење простора који је неизграђен и запуштен.

Развој становања се остварује кроз планирање оптималних урбанистичких параметара за нову изградњу и повећање комфора (површине стамбеног простора по становнику), путем реконструкције и унапређењем постојећег грађевинског фонда) Изменом терцијалне саобраћајне мреже ствара се могућност организације стамбених блокова уз активирање неизграђених површина као и адекватно решавање приступа парцелама које по фактичком стању немају услов за излазак на јавну саобраћајну површину.

Флексибилним планирањем простора уз увођење могућих компатибилних намена (комерцијалне делатности, пословање и сл.) као и одређивање простора за уређење дефицитарних зелених површина (парк, игра деце и сл.) уопштује се становање као основна намена овог простора.

Планира се дефинисање трајне регулације, односно стварање услова за одређивање површина јавне намене као и унапређење развоја инфраструктурних система и објеката како би се постигло ефикасније функционисање и рационалније коришћење грађевинског земљишта.

Члан 7.

Рок за израду плана детаљне регулације је израду 120 дана од достављања извештаја о обављеном јавном увиду и прибављања свих услова и података од стране имаоца јавних овлашћења, органа и организација који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.

Члан 8.

Средства за израду измене Плана детаљне регулације, обезбеђују у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана детаљне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевца.

Процењена финансијска средства за израду плана Планом износе 1.561.600.00. (без ПДВ-а са ктп односно 1,873.920,00 са пдв на основу ценовника Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевца.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је изградити 6 примерака Плана у аналогном облику и 1 примерак Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-379/2017



Председник

Јасмина Налуровић



индустрија "РУБИН"

Ул. Цара Лазара

Ул. Краља Петра I

Ул. Петра Добриња