

Текстуални део

САДРЖАЈ

1. УВОД.....	2
2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	4
3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА	6
3.1. Графички прилози	6
3.2. Ступање на снагу Измена и допуна плана	6

1. УВОД

Правни основ

Правни основ за израду Измене и допуне Измене плана детаљне регулације стамбено пословног блока „Колонија“ („Сл. лист града Крушевца“, бр. 11/18):

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 32/19);
- Одлука о изради Измене и допуне Измене плана детаљне регулације стамбено пословног блока „Колонија“ у Крушевцу бр. 350-441/2019 од 21.6.2019.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. ___/19).

Плански основ

Плански основ за израду Измене и допуне Измене плана детаљне регулације стамбено пословног блока „Колонија“ („Сл. лист града Крушевца“, бр. 11/18):

- ПГР Центар („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/16).

Обухват измена

Измене и допуне плана обухватају:

(1) делове текстуалног дела плана који се односи на паркирање (саобраћај), и то:

- у поглављу 2. Правила уређења, део 2.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене, тачка 2.4.2. Попис парцела за површине јавне намене, табела Попис парцела опредељених за површине јавне намене и објекте јавне намене
- у поглављу 3. Правила грађења, део 3.2. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, тачка 3.2.3. Општи услови изградње, поднаслов Паркирање
- у поглављу 3. Правила грађења, део 3.3. Правила грађења по целинама/блоковима/подблоковима, тачке: 3.3.1. Правила грађења за подблок А1-1, 3.3.3. Правила грађења за

подблок А2-1, 3.3.4. Правила грађења за подблок А2-2, 3.3.5. Правила грађења за подблок А2-3, 3.3.16. Правила грађења за блок Е-1, 3.3.17. Правила грађења за блок Е2-1

(2) делове графичких прилога у границама обухвата урбанистичког блока А2, односно за простор чија граница обухвата креће од угла улице Поручника Божидара и улице Душанове, даље наставља улицом Поручника Божидара до улице Јована Дучића, наставља улицом Јована Дучића на југ до улице Ломничке Борбе, а затим завија до улице Роденове, којом наставља до улице Душанове, па се креће улицом Душановом до угла са улицом Поручника Божидара, што чини површину од око 1,4ха, и то у прилозима:

- План намене површина (лист бр. 02)
- Регулационо-нивелациони план (лист бр. 03)
- План површина јавне намене (лист бр. 04)
- Аналитичко-геодетски елементи за пренос (лист бр. 05)

Измене у графичком делу плана се односе на измене регулационих и грађевинских линија, површина јавне намене и површина намењених за паркирање и остале намене у оквиру урбанистичког блока А2.

Измене у списку *Координата граница јавног земљишта* проистичу из промене регулационих линија у у оквиру урбанистичког блока А2.

За делове плана који нису наведени у овим *Изменама и допунама плана* у потпуности се примењује план *Измена плана детаљне регулације стамбено пословног блока „Колонија“* („Сл. лист града Крушевца“, бр. 11/18).

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

У текстуалном делу Измене плана детаљне регулације стамбено пословног блока „Колонија“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 11/18) врше се измене наведене у наставку.

(1)

У поглављу 2. *Правила уређења*, део 2.4. *Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене*, тачка 2.4.2. *Попис парцела за површине јавне намене*, у реду табеле *Попис парцела одређених за површине јавне намене и објекте јавне намене* који се односи на „Зеленило у стамбеним зонама Све КО Крушевац“ у колони попис парцела испод текста „Парцела бр.8: 2410/50“ додаје се текст: „Парцела бр.8а: 2410/50“.

(2)

У поглављу 3. *Правила грађења*, део 3.2. *Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу*, тачка 3.2.3. *Општи услови изградње*, поднаслов Паркирање:

Брише се цео други став који гласи:

- „за паркирање возила за сопствене потребе (путничких возила), власници стамбених објеката обезбеђују на сопственој грађевинској парцели на којој се објекат гради, с'тим да половина потребног броја паркинг места мора бити обезбеђена у самом објекту, и то 1.5п.м. по стану;“

Уместо наведеног става додаје се следећи:

- „за паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.“

(3)

У поглављу 3. *Правила грађења*, део 3.3. *Правила грађења по целинама /блоковима/ подблоковима*, тачке:

- 3.3.1. *Правила грађења за подблок А1-1*
- 3.3.3. *Правила грађења за подблок А2-1*
- 3.3.4. *Правила грађења за подблок А2-2*
- 3.3.5. *Правила грађења за подблок А2-3;*
- 3.3.16. *Правила грађења за блок Е-1*
- 3.3.17. *Правила грађења за блок Е2-1*

Брише се цео став који гласи:

„Неопходан број паркинг места обавезно је обезбедити у подземној етажи на парцели на којој се објекат гради.“

Уместо наведеног става додаје се следећи:

„Правила за паркирање дата су у тачки 3.2.3. *Општи услови изградње*, поднаслов *Паркирање*.“

(4)

У списку Координата граница јавног земљишта уносе се следеће измене.

Тачка 834 мења своје координате, тако да гласе:

834 7527691.25 4825812.79

Планиране су нове тачке са следећим ознакама и координатама:

831a 7527694.40 4825823.14

831b 7527690.60 4825827.78

831c 7527694.82 4825831.31

831d 7527695.40 4825830.59

831e 7527696.58 4825829.55

831f 7527698.03 4825828.92

831g 7527699.60 4825828.78

831h 7527701.14 4825829.13

831i 7527702.48 4825829.93

835a 7527698.97 4825793.09

Све наведене тачке усклађене су са измењеним регулационим линијама и приказане су у одговарајућим графичким прилозима.

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

3.1. Графички прилози

Саставни део Измене и допуне плана су следећи графички прилози, у размери 1:1000:

1. План намене површина;
2. Регулационо нивелациони план;
3. План површина јавне намене;
4. Аналитичко геодетски елементи за пренос.

Наведени графички прилози су израђени за урбанистички блок А2 и они, у својој граници, у потпуности мењају истоимене графичке прилоге Измене плана детаљне регулације стамбено пословног блока „Колонија“ („Сл. лист града Крушевца“, бр. 11/18).

3.2. Ступање на снагу Измена и допуна плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.