

АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА
ОСНОВА ПЛАНА

Kunze J

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 64/15) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/2008, 5/2011 и 8/2015), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 13.12.2016. године, донела је:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ТРГ ФОНТАНА“

Члан 1.

Приступа се изради План детаљне регулације "ТРГ ФОНТАНА" у Крушевцу (у даљем тексту План).

Члан 2.

План детаљне регулације ради се за простор чија граница обухвата креће улицом Топличином, наставља улицом Таковском, Душановом, Видовданском, 12. пешадијским пуком (са североисточне стране), Тргом Костурница (са североисточне стране) и наставља улицом Обилићевом до улице Топличине.

Површина обухвата плана је око 15,20ха.

ПДР Трг фонтана обухвата делове КО Крушевац.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта плана.

Члан 3.

Планом генералне регулације Центар у Крушевцу опредељене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације са правилима уређења и грађења, од којих је један ПДР Трг фонтана.

ПДР Трг фонтана обухвата део централне градске зоне коју у обухвату плана карактерише разноврсност планираних претежних намена: типови вишепородичног и породичног становања карактеристични за средње густине становања, комерцијалне делатности, у мањој мери јавне функције, као и вишепородично становање у реализованим целинама и значајни градски тргови: Трг фонтана и Трг младости.

Подлога за израду плана је катастарско топографски план оверен од стране лиценциране геодетске организације.

Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре,
- детаљна намена простора, локација и објекта,
- повећање квалитета становања и квалитета осталих намена у обухвату плана,
- повећање енергетске ефикасности објекта и заштита простора.

Члан 5.

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање услова за даљи развој и унапређење постојећег формираног градског ткива, као и решавање уочених проблема.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Прихваћено: 19. 12. 2016.			
Орг. јед.	Број	Пројекат	Предност
VI	5326		

Очекивани резултат је повећање комфора становања и квалитета живљења уопште, односно могућност да се не само основне животне потребе, како становника тако и посетиоца, могу задовољити на квалитетан начин.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева и подразумева следећу структуру планираних претежних намена: становање различитих типова средњих густина, у мањој мери јавне функције (управа и администрација, верски објекат), комерцијалне делатности, тргови и скверови, као и зеленило (на трговима и скверовима, дуж саобраћајница).

Развој подручја усмерен је на унапређење постојећих намена и уређење простора који је неизграђен, запуштен и неодговарајуће намене. Унапређење намена подразумева развој комерцијалних делатности и јавних функција као носиоца централитета и даљи развој становања. Садржаје јавних функција ускладити са потребама и захтевима јавних институција.

Развој становања се планира кроз повећање комфора увећањем површине стамбеног простора по становнику, одрживо повећање густине становања увођењем вишепородичних стамбених структура, реконструкцију и унапређење постојећег грађевинског фонда, повећање површина за заједничко коришћење и зеленило, као и кроз наставак праксе омогућавања услужних и других компатибилних делатности унутар објеката и блокова.

Обзиром на карактер овог простора, као значајне развојне целине у граду неопходно је планирање усмерити на високи квалитет и највише стандарде у планирању и пројектовању.

Члан 7.

Рок за израду плана детаљне регулације је 12 месеци, рачунајући од дана ступања на снагу Плана генералне регулације Центар у Крушевцу.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана детаљне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду плана износе 2.188.800,00дин. (без ПДВ-а).

У процену није укључена израда геодетских и геолошких радова и подлога или претходних студија.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је израдити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја

Члан 13.

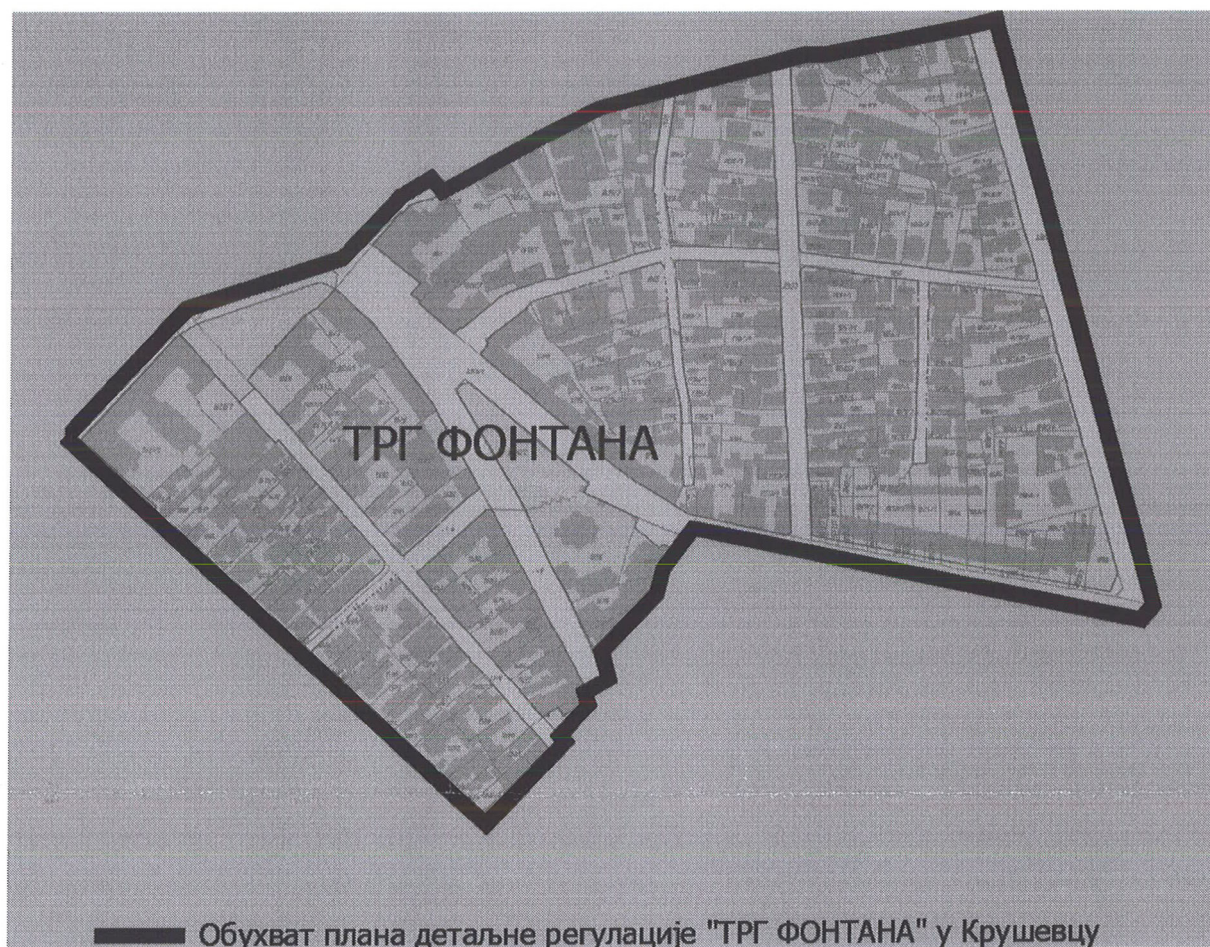
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

ІБр.350-697/2016



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Јасмина Палуровић



Милош

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14 и 145/14) Градска управа града Крушевца, дана 29.12.2016. године, доноси:

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ТРГ ФОНТАНА“ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Трг Фонтана“ у Крушевцу на животну средину.

Члан 2.

Планом детаљне регулације „Трг Фонтана“ (у даљем тексту План), представља разраду стратешких планских опредељења, Генералног урбанистичког плана Крушевац и ПГР Центар.

Планирана намена и садржаји усаглашени су са основним концептом намене површина ширег подручја, чиме се остварују основни циљеви уређења простора.

План обухвата оквирно, површину од приближно 15ha у КО Крушевац.

Правни основ за израду Плана је Закон о планирању и изградњи и Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената, а плански основ је Генерални урбанистички план Крушевац и ПГР Центар.

Члан 3.

Планом се дефинишу површине јавне намене, одређује детаљна намена и урбанистички параметри на принципима рационалног коришћења простора, у циљу уређења грађевинског земљишта на основу начела одрживог развоја.

ПДР обухвата део централне градске зоне коју у обухвату плана карактерише разноврсност планираних претежних намена: типови вишепородичног и породичног становања карактеристични за средње густине становања, комерцијалне делатности, у мањој мери јавне функције, као и вишепородично становање у реализованим целинама и значајни градски тргови: Трг фонтана и Трг младости.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. овог решења, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја на животну средину за измену ПДР „Трг Фонтана“, као и на основу Мишљења бр. 501-194/2016-09 од 28.12.2016. године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Трг Фонтана“ у

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Прихваћено:	31.01.2017.		
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
V	259		

Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Трг Фонтана“ у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-734/2016

ЗАНАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Иван Анђелић



ГРАД КРУШЕВАЦ

ПГР ЦЕНТАР

ИЗВОД

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА

Граница плана детаљне регулације
"Трг Фонтана" у Крушевцу

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

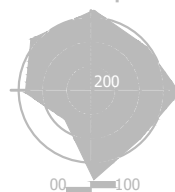
- СТАНОВАЊЕ, густине до 100ст/ха
- СТАНОВАЊЕ, густине до 100-200ст/ха
- СТАНОВАЊЕ, густине преко 200ст/ха
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ

- ДЗ дечија заштита
- ОШ основна школа
- СШ средња школа
- ЦР верски објекат
- ЦР верски објекат
- АУ управа и администрација
- К култура

- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- пијаца

- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ЗЕЛЕНИЛО
- НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ

север



размера:
1 : 2500



ГРАД КРУШЕВАЦ

ПГР ЦЕНТАР

ИЗВОД

ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ, ДОПУНСКЕ И ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ ПО
УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА

ЛЕГЕНДА

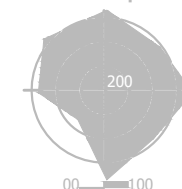
- Граница плана детаљне регулације
"Трг Фонтана" у Крушевцу
- Граница просторних зона
- Граница урбанистичких целина
- Ознака урбанистичких целина

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- СТАНОВАЊЕ, густине до 100ст/ха
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
 - ДЗ дечија заштита
 - ОШ основна школа
 - СШ средња школа
 - ЦР верски објекат
 - ЦР верски објекат
 - АУ управа и администрација
 - К култура

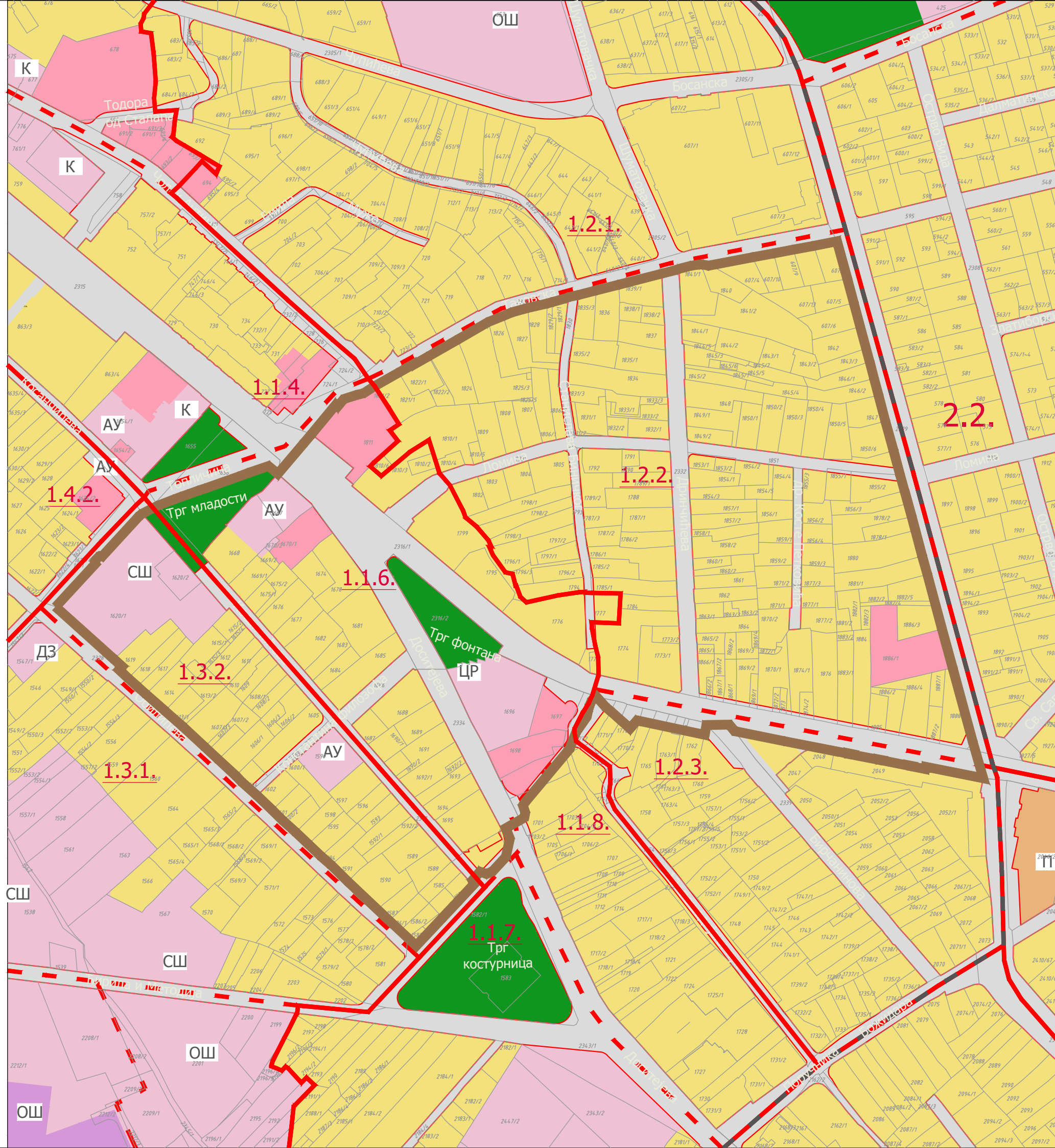
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- пијаца
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ПАРК

север



размера:

1 : 2500





Ул. Душанова 46. тел: 037/ 415-301; факс: 415-314
Број 420/1 28.07.2017. године

31 JUL 2017

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

Предмет: Претходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката за потребе израде
Плана детаљне регулације "Трг Фонтана" у Крушевцу

У вези Вашег захтева бр. 350-677/2016 од 26.06.2017 за достављање претходних услова
и података за План детаљне регулације "Трг Фонтана" у Крушевцу, ЈКП "Водовод-
Крушевац" доставља вам следеће:

Претходне услове

На достављеном ситуационом плану учртана је постојећа градска водоводна и
канализациона мрежа.

Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и
канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад
водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу
постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим
инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи
најмање 0,5 м;

Напомена: Достављамо вам Диск са учртаним инсталацијама воде

Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана детаљне регулације

Крушевац, 27.07.2017 год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.



Директор
Владимир Милосављевић, дипл. еџц.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс 037 442 195
Текући рачун 160-386419-66
office@edkrusevac.rs
www.edkrusevac.rs



**ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА**

ЛИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

3802 06 JUL 2017

Примљено
Организација
IV 01 350-677/2016

8x.000-D.09.11-166819/1
04.07.2017 год.

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
КРУШЕВАЦ

На основу Вашег захтева број 350-677/2016 од 26.06.2017. године за издавање претходних услова за потребе израде Плана детаљне регулације "Трг Фонтана" у Крушевцу, достављеног Електродистрибуцији Крушевац 29.06.2017. године и заведеног под бројем 8x.000-D.09.11-166819/1, дају се:

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ за потребе израде Плана детаљне регулације "Трг Фонтана"

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА:

1. ТС 35/10 kV и водови 35 kV

Постојећи потрошачи у комплексу "Трг Фонтана" напајају се из ТС 35/10 kV Центар, инсталисане снаге 8+12,5 MVA.

- Оптерећење Јануар 2017.

Назив ТС	Sn (MVA)	Pmax (MW)	Snopt (MVA)	Оптерећење ET (%)
Центар 35/10 kV ET 1	8.0	5.760	5.81	72.57
Центар 35/10 kV ET 2	12.5	8.320	8.38	67.02

Инсталисани капацитети у постојећим ТС110/x kV и 35/10 kV могу покрити само планирано повећање оптерећења постојећих потрошача. За прикључење нових потрошача колективног становања у новопланираним зонама и нових индустријских потрошача неопходна је изградња ТС 110/x kV у зависности од локације и планираног оптерећења нових потрошача.

- На предметном подручју постоје кабловски водови 35 kV, и то:
- Вод 35 kV "ТС 35/10 kV Центар –ТС 35/10 kV Аутобуска станица "
- Вод 35 kV "ТС 110/35/10 kV Крушевац 4 (1) –ТС 35/10 kV Центар "
- Вод 35 kV "ТС 110/35/10 kV Крушевац 4 (2) –ТС 35/10 kV Центар "

2. ТС 10/0,4 kV и водови 10kV

- Табела 1- списак трансформатора које су обухваћене планом

Место	Ниво	Врста	Назив	Власник	Шифра	Sn (KVA)
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	ТС 10/0.4 kV Душанова	ЕД	[152113]	630+400
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	ТС 10/0.4 kV Војна 2	ЕД	[152112]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	ТС 10/0.4 kV Нова црква 1	ЕД	[152148]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	ТС 10/0.4 kV Дева	ЕД	[152222]	1000
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	ТС 10/0.4 kV Аца алексић	ЕД	[152811]	1000
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	ТС 10/0.4 kV Трг Расинских партизана	ЕД	[152141]	400
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	ТС 10/0.4 kV Социјално	ЕД	[152101]	400

➤ Наведене трансформаторнице максимално су оптерећене, из њих нема могућности за прикључење нових потрошача.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

Водови 10 kV

- На предметном подручју постоје кабловски водови 10 kV, и то:

- Вод 10 kV "ТС 35/10 kV Центар – ТС Војна 1"
- Вод 10 kV "ТС 35/10 kV Центар – ТС Петар Илић"
- Вод 10 kV "ТС 35/10 kV Центар – ТС Трг расинских партизана "
- Вод 10 kV "ТС 35/10 kV Центар – ТС Војна 2"
- Вод 10 kV "ТС 35/10 kV Центар – ТС Аца Алексић"
- Вод 10 kV "ТС 35/10 kV Центар – ТС Шуматовачка"
- Вод 10 kV "ТС Бетекс – ТС Социјално"
- Вод 10 kV "ТС Војна 2 – ТС Душанова"
- Вод 10 kV "ТС Душанова – ТС Игралиште"
- Вод 10 kV "ТС Нова Црква 1 – ТС Нова Црква 2"
- Вод 10 kV "ТС Нова Црква 1 – ТС Дева"
- Вод 10 kV "ТС Нова Црква 1 – ТС Колонада"
- Вод 10 kV "ТС Нова Црква 1 – ТС Ново насеље 1"
- Вод 10 kV "ТС Расинских пртизана – ТС Симовић"
- Вод 10 kV "ТС Војна 1 – ТС Војна 2"

Напомена:

- Уколико постојећи ее водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.
- Потребно је обратити се Електродистрибуцији Крушевац са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, чије ће трошкове сносити инвеститор.

Водови 1 kV

- Део водова 1 kV обухваћен је планом детаљне регулације Трг Фонтана.

3. ПЛАНИРАНО СТАЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА

- Предвидети реконструкцију подземног кабловског вода 35 kV "Центар - Аутобуска" због угрожености трасе (изграђен објекат изнад кабла на прилазу локацији ТС 35/10 kV "Центар") , али и у складу са очекиваном годином изласка из погона, с обзиром да је изграђен 1978. Године.
- Предвидети реконструкцију подземног кабловског вода 35 kV " Центар - Крушевац 4" у складу са очекиваном годином изласка из погона, с обзиром да је изграђен 1968. године.
- Планирати замену постојећих трафостаница – тип лименке (грађевински и електро) у тип МБТС.

Трасе водова 10kV и локације ТС 10/0,4kV ТС 10/0,4kV:

У случају да постојећи ее објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге) потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја ТС 10/0,4kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630kVA или 2x630kVA, за потребе сваке локације на којој се граде објекти.

Планом детаљне регулације "Трг Фонтана " обавезно предвидети локације будућих трафостаница и водова.

Општи услови:

Постојећи подземни кабловски водови су геодетски снимљени и изкартирани, а подаци о њима се налазе у Геодетском заводу.

Избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз ТС-ци теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8 м и висина 4,0 м без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз да прође 8 нисконапонских и два 10 kV кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Водови 10kV:

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних кабловских водова 10kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

Водови ниског напона:

За потрошаче већих снага предвидети подземну мрежу-прикључке, а за потрошаче из категорије „широка потрошња“ (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова

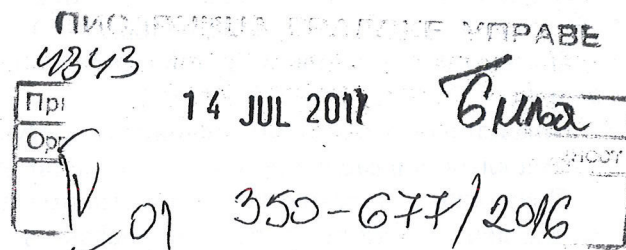


Директор огранка

Саша Ћирић, дипл. ек.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење у Крушевцу
09/18/2 Број 217-201/17
Дана 11.07.2017. године
КРУШЕВАЦ
А.Ђ.

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство



Разматрајући Ваш захтев бр.350-677/2016 од 26.06.2017. године, за издавање претходних услова за заштиту од пожара, у смислу члана 29. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр.111/09 и 20/2015), извештавамо Вас да је, приликом израде Плана детаљне регулације - „ТРГ ФОНТАНА“ у Крушевцу, потребно предвидети најзначајније мере заштите од пожара, које се састоје у планирању и дефинисању:

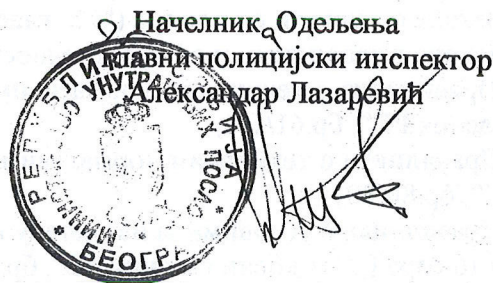
- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљености између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђени за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступних путева и пролаза за ватрогасна возила до објекта;
- 4) безбедносних појасева између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносних удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућност евакуације и спасавања људи.

У складу са наведеним елементима које је потребно дефинисати планским документом, потребно је придржавати се:

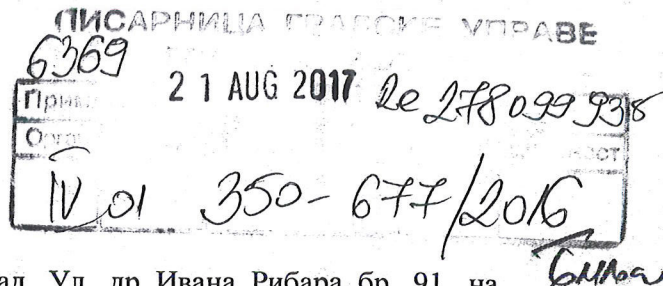
- Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);
- Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („сл. гласник РС“, бр. 54/15)
- Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр.61/15);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр.80/2015);
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС“, бр.86/2015);
- Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС" бр. 58/12, 74/15 и 82/15),
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара („Службени гласник РС“, бр.37/2013, 87/2015);
- Правилника о тех. нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр.8/95);
- Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", 53/88, 54/88 и 28/95),
- Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр.30/91);
- Правилника о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења;
- Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 87/93)
- Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ“, бр.45/83);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије (Сл. лист СФРЈ, бр. 24/87)

- Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви до 4 бара ("Сл. лист СРЈ" бр. 20/92),
- Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник РС“, бр.59/16);
- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“ бр.21/90);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр.74/90);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15);
- Правилника о техничким нормативима за израду техничке документације којом морају бити снабдевени системи, опрема и уређаји за откривање пожара и алармирање („Сл. лист СФРЈ“ бр.30/95);
- Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. гласник РС“ бр.31/05);
- Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ“ бр.24/90);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту од статичког електрицитета ("Сл. лист СФРЈ" бр. 62/73)
- Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93)
- Правилника о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр.10/90, 52/90)
- Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива ("Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71),
- Стандарда СРПС ТП 21, СРПС ТП 19 и др.

Такса није наплаћена сходно члану 18 Закона о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр. 43/03,57/14,83/15, 50/16 и 61/17).



Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Канцеларија у Нишу
Вожда Карађорђа 14/II
Тел/фах: 018/523-448, 523-449;



Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву (број 350 - 677/2016 од 10.07.2017. године), Градске управе Крушевца – Одељења за урбанизам и грађевинарство ул. Газиместанска бр. 1., за издавање услова заштите природе за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Трг Фонтана“ у Крушевцу, дана 17.08. 2017. године под бројем 03 бр. 020 – 1723/2 доноси

РЕШЕЊЕ

- Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа нити у простору евидентираних природних добара. Сходно томе, издају се услови заштите природе:
 - Радови се могу изводити у граници Плана детаљне регулације „Трг Фонтана“ (од улице Топличине, даље улицом, Таковском, Душановом, Видовданском, 12. пешадијским пуком, Тргом Костурница, Обилићевом до Топличине улице), у делу централне градске зоне са Тргом Фонтана, црквом Св. Ђорђа, уређеним зеленим површинама, градским саобраћајницама и др.;
 - Не планирати изградњу објеката који могу на било који начин угрозити околину, односно који користе токсичне и опасне материје, производе буку, прашину и неугодне мирисе, а ради обезбеђења заштите ваздуха, воде и земљишта;
 - Утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом, изглед објеката, и тд.;
 - Раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају, одређивањем неопходних заштитних растојања;
 - Предвиђеним радовима није дозвољено угрожавање постојећих подземних хидрографских веза, као ни квалитативних карактеристика подземних вода;
 - Постојеће зелене површине парковског карактера сачувати у што већем степену и исте повезати са новопланираним;
 - Дефинисати категорије зелених површина сходно намени (становане, пословна зона, линијско зеленило дуж саобраћајница и сл.) са прописаним параметрима озелењавања;
 - Планирати формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности;
 - Планирати да ако се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
 - Препоручује се примена аутохтоних, брзорастућих врста, које имају фитоцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, багремац, кисело дрво и др.);



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 29.08. 2017.			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	2486		

- 11) Предвидети максимално очување и заштитити високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
- 12) За радове који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, прибавити сагласност надлежне комуналне инспекције и комисије за сечу, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
- 13) Зеленило тргова и скверова планираати као зеленило високе декоративности, стилски, тематски и колоритно усклађено са архитектуром урбаним мобилијаром;
- 14) Приликом озелењавања са стаблима лишћара и четинара морају се иста ускладити са ширином профила и распоредом уличних инсталација;
- 15) Садржаји карактеристичних зона, целина, намена површина и објеката (вишепородично становање, породично становање, јавне функције – управа и администрација, култура, верски објекти, комуналне делатности – пијаце, уређене зелене површине, тргови, скверови, спорт и рекреација, школство, здравство, паркинзи и др.) морају бити усклађене са еколошки прихватљивим технологијама у циљу заштите животне средине;
- 16) Приликом градње објеката, планирати довољан број гаражних и паркинг места, приступних саобраћајница, стаза, места за контејнере, минималну слободну површину неопходну за организацију живота станара;
- 17) Приликом пројектовања, изградње или реконструкције објеката високоградње као и инфраструктурних система, обавезно је испоштовање степена сеизмичности и примена одговарајућих техничких прописа на основу Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима;
- 18) Током извођења радова одржавати максимални ниво комуналне хигијене. Дефинисати локације за постављање контејнера за привремено депоновање комуналног отпада. За одлагање чврстог отпада током извођења радова потребно је користити непропусне чврсте контејнере, које је неопходно редовно празнити под условима надлежне комуналне службе.
- 19) На градским улицама не смеју се користити стабла која имају коренов систем који оштећује застор као и врсте са кртим и ломљивим гранама;
- 20) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки грађевински и остали материјал настао предметним радовима;
- 21) Предвидети постављање специјалних судова за сакупљање отпада на одговарајућим бетонским површинама;
- 22) По изведеним радовима неопходно је што пре уклонити сву механизацију, грађевински материјал и санирати нарушени простор. У том смислу, потребно је успоставити биљни покривач (затравити терен) на локацијама где је прављена земљана откривка;
- 23) Приликом радова на ископу одвајати хумусни слој, одложити га и касније користити за санирање трасе ископа;
- 24) Планираном изградњом не сме доћи до значајне промене режима, а посебно квалитативних карактеристика подземних и површинских вода;
- 25) Примењени материјали од којих се објекти изграђују мора одговарати важећим прописима и атестима;
- 26) Није дозвољено сервисирање возила и машина на предметној локацији;
- 27) Уколико дође до хаваријског изливања горива, уља/мазива и других штетних материја обавезна је санација површине и враћање у првобитно стање;
- 28) Предвидети све мере заштите природе у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;

- 29) Планом дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од 8 дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
 5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чланом 4. тачка 3. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Градска управа Крушевца – Одељење за урбанизам и грађевинарство, обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом број 350-677/2016 од 10.07.2017. године за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Трг Фонтана“ у Крушевцу.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се План израђује на основу Плана генералне регулације Центар („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/16).

Граница Плана детаљне регулације „Трг Фонтана“ у Крушевцу креће Топличиним улицом, наставља Таковском, Душановом, Видовданском, 12. пешадијским пуком, Тргом Костурница, Обилићевом до Топличине улице (одкле се пошло са описом). Ова урбанистичка потцелина представља део централне градске зоне.

Граница ПДР „Трг Фонтана“ обухвата делове КО Крушевац.

Општи циљеви израде плана су: стварање услова за даљи развој постојећег формираног градског ткива, стварање услова за уређење и изградњу површина јавне намене, рационалније коришћење простора, унапређење услова пословања и становања, заштита животне средине кроз остваривања техничких мера и др.

Граница ПДР „Трг Фонтана“ приказана у графичком прилогу се сматра прелиминарном јер ће се коначна граница дефинисати приликом примене нацрта плана.

У обухвату плана примениће се општи урбанистички услови за планиране намене, са типовима објеката дефинисане у ГУП – у Крушевац 2015 (Простор намењен за становање обухвата објекте за вишепородично становање (стамбени објекти са 4 и више стамбених јединица) и породично становање (стамбени објекти са највише 3 стамбене јединице), Централне функције а чине га садржаји из области јавних функција (управа и администрација, култура и др.), Комерцијалне делатности (трговачко – пословни центри, маркети, сервиси, угоститељство и сл.), Привредне делатности, Јавне службе (здравство, социјална заштита, образовање, култура, наука, верски објекти и сл.), Школе, Зеленило јавног коришћења (паркови, тргови и скверови, линеарно зеленили и зеленило у стамбеним зонама) и др).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе Србија („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка и 14/2016), „План генералне регулације „Центар“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/2016), Одлука о изради Плана генералне регулације „Центар“, бр. 350 – 300/2015 од 25.06.2015. године („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/2015).

Израда Плана може се реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да његово спровођење неће угрозити природне вредности подручја и да ће допринети унапређењу и заштити природе и животне средине.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 83/2015, 112/2015, 50/2016 и 61/2017).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2

Обрадио: Зоран Стојковић

Стојковић Зоран

Руководилац Канцеларије у Нишу:

[Signature]

Начелник одељења:

Осиповић

Градска управа
Град Крушевац
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац
ПАК 671605

Ваш број: 350-677/2016 од 26.6.2017.г.

Наш број: 07-07/17687 од 5.7.2017.г. (614/17)

Датум: 16.11.2017.г.

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад

Број 07-07/27456
17.11.2017 год.

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације "Трг Фонтана" у Крушевцу

Поштовани,

У вези Вашег захтева 350-677/2016 од 26.6.2017. године за издавање услова за израду Плана детаљне регулације "Трг Фонтана" у Крушевцу, обавештавамо Вас да су у обухвату Плана, у надлежности ЈП "Србијагас" следећи гасни објекти:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar, изграђен и у функцији, што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Траса гасовода дата у прилогу је информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објеката за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу плана).

Сва планирана решења гасовода МОР 16 bar и гасних објеката у обухвату Плана детаљне регулације "Трг Фонтана" у Крушевцу потребно је ускладити са Генералним урбанистичким планом Крушевца 2014 – 2025.

За потребе гасификације осталих потенцијалних потрошача у обухвату Плана детаљне регулације "Трг Фонтана" у Крушевцу, предвидети дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви МОР 4 bar, у складу са зонама гасификације датим у Генералном урбанистичком плану Крушевца 2014 – 2025. Дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви МОР 4 bar предвидети имајућу у виду густину и намену постојећих и планираних објеката. Дистрибутивни гасовод планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

У текстуалном делу предвидети изградњу гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу МОР 4 bar до објеката будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним

начином потрошње гаса) за предметне делове стамбено – пословних објеката тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) има посебно мерење потрошње гаса.

При изради плана потребно је поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Планирани гасоводи

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

2. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви MOP 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном ценовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну

цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном ценовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

3. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

4. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода максималног радног притиска 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV $\geq$ U	1	1
1 kV < U $\leq$ 20 kV	2	2
20 kV < U $\leq$ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

5. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	MOP на улазу		
	MOP $\leq$ 4 bar	4 bar < MOP $\leq$ 10 bar	10 bar < MOP $\leq$ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља MPC MC, односно PC.

6. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

	MOP на улазу		
Објекат	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

7. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 16 bar и 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

8. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објекта у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР



Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS
ORGANIZACIONI DEO BEOGRAD
11070 NOVI BEOGRAD, AUTOPUT II
SEKTOR ZA RAZVOJ
SLUŽBA ZA STRATEŠKI RAZVOJ

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад, II

Број 07-07/27456
17.11.2017. год.

LEGENDA:

- Distributivni gasovod od polietilenskih cevi, MOP 4 bar, DN 40
- Distributivni gasovod od polietilenskih cevi, MOP 4 bar, DN 63
- Distributivni gasovod od polietilenskih cevi, MOP 4 bar, DN 90
- Distributivni gasovod od polietilenskih cevi, MOP 4 bar, DN 125
- Distributivni gasovod od polietilenskih cevi, MOP 4 bar, DN 180
- Distributivni gasovod od celicnih cevi, MOP 16 bar
- Granica plana

OBRADA: *U Maxamobit*

DATUM: 07.07.2017. g.

RAZMERA: 1:5000



Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам
и грађевинарство
Број: 350-677/2016
Датум: 12.04.2017. године
К р у ш е в а ц

Ј.П. ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

ул. Косанчићева бр. 5
37 000 Крушевац

Предмет: Допис

Поштовани у прилогу дописа достављамо Вам катастарско – топографски план локације „Трг фонтана“ у дигиталном облику.

обрађивач:

Светлана Јовановић, грађ.тех

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ивана Пајић, дипл.правник

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено:	13.04.2017.		
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
I	975		



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Комисија за планове града Крушевца
Број: 350-677/2016
Датум: 26.06.2017.године

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14),чл.42.Правилника о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС" бр.64/2015) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца („Сл. лист Града Крушевца" бр.5/15), Комисија за планове Града Крушевца је на 27. седници, дана 26.06.2017.године, по разматрању 2. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ТРГ ФОНТАНА" у Крушевцу донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ТРГ ФОНТАНА" у Крушевцу, уз претходне корекције, односно поступање по примедбама и сугестијама Комисије:

- нумерисати странице текстуалног дела плана;
 - легенда је непотпуна, не постоји податак да ли је у питању рани јавни увид или Нацрт, односно не постоји податак ко је одговорни урбаниста;
 - на постојећу намену пребацити границе урб. подцелина, односно графику прилагодити тако да прати текст;
 - поглавље: Начин уређења простора
 - 1.3.2. поменути средњу школу која на овом простору већ егзистира, као и јавни садржај (управа и администрација);
 - поглавље: Планирана намена – урб.параметри (вишепородично становање)
 - допунити са минималним процентима неопходним за зеленило и остале слободне површине,
 - допунити поглавље паркинг нормативима;
 - поглавље: Јавне функције
- ПДР у Нацрту треба да дефинише локације за јавне објекте, јер и Закон налаже детаљну намену простора (чл.26. Правилника о садржини, начину и поступању израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.64/2015), тако да део текста "Објекти јавних функција могу се градити, осим на планом дефинисаним локацијама и у урбанистичким целинама са чијом се претежном наменом сматрају компатибилним", не треба да стоји.
- За урбанистичке подцелине 1.2.2. и 1.3.2. није јасна преовлађујућа намена, а у даље кораку израде – Нацрту не користити наведени појам, јер се ради о Плану детаљне регулације;
 - напомена: текст је пун табела и података који не дају праву слику и циљ израде ПДР-а.

II Закључак је усвојен једногласно.



Председник Комисије за планове

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.



32/4

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
Број: **350-677/2016**
Датум: **03.11.2017. године**

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и чл. 52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Нацрта Плана детаљне регулације „ТРГ Фонтана“ у Крушевцу, пре јавног увида

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „ТРГ Фонтана“ у Крушевцу, пре јавног увида.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „ТРГ ФОНТАНА у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца 13.12.2016.год.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ТРГ ФОНТАНА“ на животну средину, донета је 29.12.2016.год.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „ТРГ ФОНТАНА“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 -20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 8 -16 часова, од 09.06.2017.године до 23.06.2017.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца закључно са 23.06.2017.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, као и на сајту града Крушевца.

У току раног јавног увида није било примедби.

Комисија за планове Града Крушевца је на 27. седници, дана 26.06.2017. године, по разматрању 2. тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ТРГ Фонтана“ у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ТРГ ФОНТАНА“ у Крушевцу, уз претходне корекције, односно поступање по примедбама и сугестијама Комисије:

- нумерисати странице текстуалног дела плана;
- легенда је непотпуна, не постоји податак да ли је у питању рани јавни увид или Нацрт, односно не постоји податак ко је одговорни урбаниста;
- на постојећу намену пребацити границе урб. подцелина, односно графику прилагодити тако да прати текст;
- поглавље: Начин уређења простора
- 1.3.2. поменути средњу школу која на овом простору већ егзистира, као и јавни садржај (управа и администрација);
 - поглавље: Планирана намена – урб.параметри (вишепородично становање)
- допунити са минималним процентима неопходним за зеленило и остале слободне површине,
- допунити поглавље паркинг нормативима;
 - поглавље: Јавне функције
- ПДР у Нацрту треба да дефинише локације за јавне објекте, јер и Закон налаже детаљну намену простора (чл.26. Правилника о садржини, начину и поступању израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл.гласник РС”, бр.64/2015), тако да део текста “Објекти јавних функција могу се градити, осим на планом дефинисаним локацијама и у урбанистичким целинама са чијом се претежном наменом сматрају компатибилним”, не треба да стоји.
- За урбанистичке подцелине 1.2.2. и 1.3.2. није јасна преовлађујућа намена, а у даље кораку израде – Нацрту не користити наведени појам, јер се ради о Плану детаљне регулације;
- напомена: текст је пун табела и података који не дају праву слику и циљ израде ПДР-а.

II Закључак је усвојен једногласно.

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, доставила је Нацрт плана детаљне регулације „ТРГ Фонтана“ у Крушевцу на стручну контролу 27.10.2017. год.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На 32. седници Комисије за планове Града Крушевца, одржаној дана 03.11.2017. године, по разматрању 4. тачке дневног реда, извршена је стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ТРГ Фонтана“ у Крушевцу, пре јавног увида.

Обрађивач Плана детаљне регулације „ТРГ Фонтана“ у Крушевцу, Ана Петровић, дипл.инж.арх., присутнима је образложила план.

Чланови Комисије за планове поднели су следеће примедбе:



- стр.69-вишепородично становање зеленило предвидети минимално 20%;
- урадити правила за редовну употребу земљишта;
- термин грађевинска зона преформулисати са урбанистичка;
- у грађевинској зони, односно урбанистичкој Б.6 не задржавати гараже, већ предвидети паркинг места у партеру.

После дискусије чланова Комисије, обављено је гласање по 4.тачки дневног реда 32.седнице и Председник Комисије је констатовао да је донет следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „ТРГ Фонтана“ у Крушевцу упутити у даљу процедуру, након поступања по примедбама Комисије за планове:

- ✓ • стр.69-вишепородично становање зеленило предвидети минимално 20%;
- урадити правила за редовну употребу земљишта;
- ✓ • термин грађевинска зона преформулисати са урбанистичка;
- ✓ • у грађевинској зони, односно урбанистичкој Б.6 не задржавати гараже, већ предвидети паркинг места у партеру.

II Закључак је усвојен ЈЕДНОГЛАСНО

Извештај о стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „ТРГ Фонтана“ у Крушевцу, пре јавног увида, урађен је на основу Записника са 27. седнице, од 26.06.2017. године - по разматрању 2.тачке дневног реда и Записника са 32. седнице Комисије за планове Града Крушевца, одржане дана 03.11.2017. године - по разматрању 4. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја .

У Крушевцу,
03.11.2017. године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
Весна Милановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ивана Пајић, дип.правник



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
бр: 350-677/2016
датум: 15.12.2017.године
Крушевац

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и чл. 63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015), Комисија за планове даје

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ у Нацрт Плана детаљне регулације „ТРГ Фонтана“ у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет извештаја је извршена стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „ТРГ Фонтана“ у Крушевцу, након јавног увида, по 2.тачки дневног реда 34. седнице Комисије за планове.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „ТРГ ФОНТАНА“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца 13.12.2016.год.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ТРГ ФОНТАНА“ на животну средину, донета је 29.12.2016.год.

Израда Плана поверена је Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање, Крушевац.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „ТРГ ФОНТАНА“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 -20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 8 -16 часова, од 09.06.2017.године до 23.06.2017.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца закључно са 23.06.2017.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, као и на сајту града Крушевца.

У току раног јавног увида није било примедби.

Комисија за планове Града Крушевца је на 27. седници, дана 26.06.2017. године, по разматрању 2. тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ТРГ Фонтана“ у Крушевцу, донела следећи

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ТРГ ФОНТАНА“ у Крушевцу, уз претходне корекције, односно поступање по примедбама и сугестијама Комисије:

- нумерисати странице текстуалног дела плана;
- легенда је непотпуна, не постоји податак да ли је у питању рани јавни увид или Нацрт, односно не постоји податак ко је одговорни урбаниста;
- на постојећу намену пребацити границе урб. подцелина, односно графику прилагодити тако да прати текст;
- поглавље: Начин уређења простора
- 1.3.2. поменути средњу школу која на овом простору већ егзистира, као и јавни садржај (управа и администрација);
- поглавље: Планирана намена – урб.параметри (вишепородично становање)
- допунити са минималним процентима неопходним за зеленило и остале слободне површине,
- допунити поглавље паркинг нормативима;
- поглавље: Јавне функције
- ПДР у Нацрту треба да дефинише локације за јавне објекте, јер и Закон налаже детаљну намену простора (чл.26. Правилника о садржини, начину и поступању израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл.гласник РС”, бр.64/2015), тако да део текста “Објекти јавних функција могу се градити, осим на планом дефинисаним локацијама и у урбанистичким целинама са чијом се претежном наменом сматрају компатибилним”, не треба да стоји.
- За урбанистичке подцелине 1.2.2. и 1.3.2. није јасна преовлађујућа намена, а у даље кораку израде – Нацрту не користити наведени појам, јер се ради о Плану детаљне регулације;
- напомена: текст је пун табела и података који не дају праву слику и циљ израде ПДР-а.

II Закључак је усвојен једногласно.

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, доставила је Нацрт плана детаљне регулације „ТРГ Фонтана“ у Крушевцу на стручну контролу 27.10.2017.год.

На 32. седници Комисије за планове Града Крушевца, одржаној дана 03.11.2017. године, по разматрању 4. тачке дневног реда, извршена је стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „ТРГ Фонтана“ у Крушевцу, пре јавног увида и донет је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „ТРГ Фонтана“ у Крушевцу упутити у даљу процедуру, након поступања по примедбама Комисије за планове:

- стр.69-вишепородично становање
- зеленило предвидети минимално 20%;



- уградити правила за редовну употребу земљишта;
- термин грађевинска зона преформулисати са урбанистичка;
- у грађевинској зони, односно урбанистичкој Б.6 не задржавати гараже, већ предвидети паркинг места у партеру.

II Закључак је усвојен ЈЕДНОГЛАСНО

Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације „ТРГ Фонтана“ у Крушевцу , трајао је од 10.11.2017. године до 10.12.2017.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени Нацрт Плана детаљне регулације „ТРГ Фонтана“ у Крушевцу у пријемној канцеларији бр.31 Градске управе града Крушевца, закључно са 10.12.2017.године.

У току Јавног увида достављено је 11 примедби:

1. бр.999-3175/2017, од 29.11.2017.год., станари ул.Душанове и ул.Видовданске, Оља Машановић, Крушевац

2. бр.999-3188/2017, од 30.11.2017.год., Небојша Цветковић, Крушевац

3. бр.999-3194/2017, од 30.11.2017.год., Градска управа Град Крушевац, Јелена Николић, Јелена Брковић

4. бр.999-3231/2017, од 05.12.2017.год., Јовановић Драгана, Крушевац

5. бр.999-3218/2017, од 04.12.2017.год., Јовановић Момчило, Крушевац

6. бр.999-3272/2017, од 08.12.2017.год., Арсенијевић Дејан, село Беласица, Крушевац

7. бр.999-3278/2017, од 08.12.2017.год., Цветковић Дејан, Крушевац

8. бр.999-3279/2017, од 08.12.2017.год., Братислав Момчиловић, Крушевац

9. бр.999-3281/2017, од 08.12.2017.год., Дејан Милојевић, Крушевац

10. бр.999-3273/2017, од 08.12.2017.год., Драгомир Ивановић, нас.место Срње

11. бр.999-3290/2017, од 08.12.2017.год. , „Сан Градња“ ОД , Крушевац

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „ТРГ Фонтана“, одржана је 33. седница Комисије за планове, 11.12.2017.год .

Трећа тачка дневног реда Седнице, била је Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације „ТРГ Фонтана“ у Крушевцу.

Примедбе које су пристигле у току Јавног увида , прослеђене су обрађивачу плана, који је доставио одговоре у писаном облику. Присутни подносиоци примедби су имали

прилику да обрађивачу и Комисији свој предлог додатно образложе. Обрађивач плана Пстровић, дипл.инж.арх., присутнима је на сваку примедбу одговорила усмено.



На напред наведене примедбе, обрађивач је изнео следеће ставове:

Примедба бр.1, под бр.999-3175/2017, од 29.11.2017.год., станари ул.Душанове и ул.Видовданске, Оља Машановић, Крушевац

Примедба бр.2, под бр.999-3188/2017, од 30.11.2017.год., Небојша Цветковић, Крушевац

„Примедбе на План детаљне регулације „Трг Фонтана...”

Ради се о простору који је у Плану детаљне регулације формиран као грађевинска парцела 24 и опредељен као јавна површина – паркинг простор...

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Обрађивач предлаже да се примедба не прихвати.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

У складу са важећим законским прописима и садржином урбанистичких планова, битно је уређивање земљишта и опредељивање површина за јавне намене, као и формирање или стварање планских услова за формирање парцела за тзв. „редовну употребу објеката тамо где то до сада није учињено (што је чест случај у нашим општинама, јер у ранијим периодима то није рађено.)

У конкретном случају простор који је предмет примедбе се већ користи као јавни, а на њему постоји више постављених гаража без правног основа. Уз сугестије Комисије за планове, обрађивач овим планом формално овај простор опредељује за јавно коришћење и даје смернице за изградњу паркинга, као рационалнијег (већи број места и већа попуњеност), као и праведнијег коришћења простора (биће једнако доступан свим станарима и посетиоцима).

Приступ паркингу је из улице Душанове, који је - постојећи и једини приступ до овог паркинга. Планом се формализује и прецизира и садашње стање и начин коришћења, а то је да је и овај приступ део јавне површине.

Постојећи пролаз уз северозападну фасаду објекта (у делу к.п.бр. 1867/1 и 1867/2) се овим планом опредељује као јавна површина - саобраћајница којом се приступа до парцела у унуташњости, а не и до паркинга што ће бити онемогућено физичком баријером.

Реализацијом плана која подразумева израду техничке документације може се пажљиво даље уредити и разрадити овај простор, како би се сачувао што већи број засађеног дрвећа, урбаног мибилијара и др., а простор наставио да испуњава и функцију унутрашњег дворишта.

Део површине уз објекат вишепородичног становања у ширини од око 6 метара, планом се опредељује као део грађевинске парцеле објекта вишепородичног становања.

У складу са предходним предлаже се израда урбанистичког пројекта за овај простор.

Истовремено, обрађивач предлаже да се изврши промена решења датог нацртом, те да се формирају две грађевинске парцеле са бројевима: 24 и 25, од којих парцела бр. 24 остаје парцела јавног паркинга, а парцела 25 парцела за саобраћајницу (у нацрту плана ово је једна грађевинска парцела).

Такође, обрађивач предлаже да се на парцелама 1869/3 и 1869/2 определи зона за изградњу објекта породичног становања и то угради у предлог плана.

Комисија ће дати свој став по примедби, на следећој, 34.седници, заказаној за 15.12.2017.године.

„Сугестије за ПДР „Трг Фонтана“ у Крушевцу...”

Дато је 14 сугестија на Нацрт предметног Плана детаљне регулације.

1. Изградња кружног тока на раскрсници Ул.Видовданска, Трг фонтана и Ломина
 2. Изградња кружних токова на семафоризованим раскрсницама Ул.Видовданска и Топличина и раскрсница Ул.Видовданска и Душанова
 3. Приликом изградње кружних токова узети у обзир бициклистички саобраћај
 4. Узети у обзир формирање бициклистичких трака у централној градској зони, ради спајања постојећих бициклистичких стаза у улицама Бруски пут и Јасички пут и даље ширење бициклистичке мреже. Израда пројекта формирања бициклистичких трака је у току. Идејни пројекат ради ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац.
 5. предвидети формирање бициклистичке траке дуж улице Душанове
 6. Успостављање пешачке зоне у делу улице поред ТЦ „Фонтана“ (крак ул. 12.пешадијски пут)
 7. смањење радијуса кривина и скраћење дужине пешачког прелаза, а продужавање тротоара, како је то предложено Планом одрживе урбане мобилности Града Крушевца 2017-2030. („Сл.лист Града Крушевца“ бр.9/17 од 28.11.2017.)
- „Раскрснице су потенцијално најнебезбедније тачке за пешаке, зато је потребно посветити посебну пажњу при пројектовању безбедног кретања пешака:
- пројектовањем што мањих пречника при скретању, смањује се брзина возила
 - тротоар треба да се шири на рачун коловоза на местима пешачких прелаза, како би се смањила дужина прелаза
 - где год је могуће, изградити пешачи прелаз у висини тротоара, као његов продужетак
 - избегавати паркинг места у близини пешачких прелаза (мин. 5m)...”
8. Сличну меру (скраћење дужине пешачког прелаза) предвидети на крају Улице Доситејеве испред Трга Костурница, како би се онемогућило непрописно паркирање у зони пешачког прелаза и троуглу прегледности. Применом ове мере пешаци би били видљивији за возаче, чиме се повећава безбедност у саобраћају.
 9. потребно је проширење тротоара дуж Улице Доситејеве. Интензивна су пешачка кретања у овој улици, а постављање покретних расхладних уређаја сужавају користан простор на тротоару за пешаке. Проширењем тротоара би се повећала атрактивност простора са израженим комерцијалним делатностима.
 10. У оквиру планираних унутар блоковских паркинг простора планирати формирање зеленила и уређење зона за седење за станаре тог подручја. Превелике површине под асфалтом могу узроковати појаву тзв. „врелих острва“ у летњем периоду, зато садња дрвећа може ублажити овај ефекат и побољшати микроклиматске услове за становање. Препорука је да завршна обрада паркинг места буде од бехатон плоча саћастиг растера, који омогућава несметано отицање атмосферских вода, што је нарочито битно када су обилне падавине у питању.
 11. У зони Б.6 размотрити могућност формирања подземне гараже са тргом и зеленилом у партеру, с обзиром да предвиђени паркинг излази на три улице. Уређење трга у партеру побољшало би атрактивност простора и комфора за станаре у овој зони, а можда би омогућило и формирање нових комерцијалних простора у приземљу објеката.
 12. С обзиром на развој аутомобилске индустрије, у делу електро енергетике, предвидети

могућност инсталирања пуњача за брзо пуњење електричних возила.

13. У оквиру паркинг простора, у близини стамбених зграда, предвидети формирање пакринга за бицикле (наткривен простор, приступачан, обезбеђује сигурност паркираних бицикала), у складу са усвојеним Планом одрживе урбане мобилности Града Крушевца 2017-2030. („Сл.лист Града Крушевца“ бр.9/17 од 28.11.2017.)

14. Дати смернице за уређење уличних фасада у циљу побољшања атрактивности простора.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Обрађивач предлаже да се сугестије не прихвате или делимично прихвате:

Сугестије 1, 2 и 3: сугестије се не прихватају.

Образложење: Предметне раскрснице се налазе у строгом градском центру, са великом фреквенцијом возила (и што је још битније) и пешака. На таквим раскрсницама се избегава решење кружна раскрсница у нивоу.

Сугестија 4: сугестија се делимично прихвата.

Образложење: У текстуалном делу треба додати да је након укидања паркирања на коловозу могуће обележавање бициклистичких трака на коловозу.

Сугестија 5: сугестија се не прихвата.

Образложење: Улица Душанова није у обухвату ПДР „Трг Фонтана“ у Крушевцу.

Сугестија 6: сугестија се прихвата.

Образложење: У графичком и текстуалном делу плана део улице ће се определити ка пешачка зона.

Сугестије 7 и 8: сугестије се не прихватају.

Образложење: Ово је План детаљне регулације, а не Техничка документација.

Сугестија 9 :сугестија се не прихвата.

Образложење: Тротоари су довољне ширине, а треба забранити њихово сужавање привременим покретним објектима.

Сугестија 10: сугестија се не прихвата.

Образложење: Ово је План детаљне регулације, а не Техничка документација.

Сугестија 11 : сугестија се не прихвата.

Образложење: Сугестија се односи на простор на који се односе примедбе под редним бројем 1 и 2, тако да се одговор у њима односи и на ову сугестију.

Формирање подземне гараже се не предлаже, јер се расположиви простор не сматра довољним за такав објект, уз напомену да простор фактички не излази на три улице. Такође, сматрамо да планирање изградње подземних гаража из економских разлога буџета града (цене изградње и опремања) није могуће за реализацију у временском хоризонту важења плана.

Сугестија 12 и 13: сугестија се не прихвата.

Образложење: Ово је План детаљне регулације, а не Техничка документација.

Сугестија 14: сугестија се уважава.



на више места у тексту плана, у делу текста који се односи на архитектонско обликовање објекта, речено је и написано да се ради о централној градској зони и да архитектура објекта треба бити и томе одговарајућа.

Комисија ће дати свој став по примедби, на следећој, 34.седници, заказаној за 15.12.2017.године.

Примедба бр.4, под бр.999-3231/2017, од 05.12.2017.год., Јовановић Драгана, Крушевац, (за к.п.бр. 1858/2, 1860/1 и 1860/2 КО Крушевац).

Примедба се односи на урбанистичке параметре дате у урбанистичкој зони Б1, конкретно на грађевинску линију и предложену спратност у овој зони.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Обрађивач предлаже да се примедба делимично прихвати.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Зона за изградњу предложена нацртом Плана се коригује и новим предлогом се грађевинска линија планираних објеката се поклапа са регулационом линијом улице Дринчићеве.

Обрађивач остаје при предложеној спратности нацртом Плана. Јасно је да би повећање спратности повећало економски интерес за изградњом објекта и повећало шансе за реализацијом, али увидом у планом дате спратности и потенцијалне волумене објекта јасан је концепт обрађивача и носиоца израде плана (градске управе), тако да би повећање спратности у овом делу изискивало укупно – другачије планско решење.

Комисија ће дати свој став по примедби, на следећој, 34.седници, заказаној за 15.12.2017.године.

Примедба бр.5, под бр.999-3218/2017, од 04.12.2017.год., Јовановић Момчило, Крушевац, (к.п.бр.1695 КО Крушевац).

Примедба се односи на урбанистичке параметре дате у урбанистичкој зони А4, конкретно на индекс заузетости, планирану спратност и сам габарит објекта, као и на јавну површину ка Тргу Костурница.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Обрађивач предлаже да се примедба делимично прихвати.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Тачна је констатација из примедбе да планом одређена површина за изградњу не представља могући габарит објекта, већ да мора бити задовољен и услов индекса заузетости (процента изграђености).

Обрађивач прихвата примедбу која се тиче максимално дозвољеног индекса заузетости (процента), нарочито због чињенице да се ради о тзв. „парцели на углу” и предлаже да се овај параметар промени на вредност од 60%.

Обрађивач остаје при предложеној спратности нацртом Плана. Увидом у планом дате спратности и потенцијалне волумене објекта, као и објекте у овој грађевинској зони који су реализовани у предходном периоду и по до сада важећој урбанистичкој документацији, јасан је концепт обрађивача и носиоца израде плана (градске управе), тако да би повећање спратности у овом делу изискивало укупно – другачије планско решење.

Кориговање регулационе линије која би се померила ближе постојећем коловозу, узимајући садашње стање ствари и начин коришћења ове јавне површине је решење које би

потенцијално повећало урбану естетику овог простора и целог потеза улице који се наслања на сквер Трга Костурница. Обрађивач сматра да овакво решење може бити и рационално, али се поставља питање саме реализације таквог планског решења. Наиме, померањем регулационе линије из врсте јавног коришћења изузео би се простор површине максимално 2а 50м² (део од парцеле 1582/1 КО Крушевац). Овако опредељена површина не би могла бити формирана као самостална парцела, узимајући у обзир задовољење параметара за ову намену, а посебно што су реализовани постојећи објекти са отворима према овој евентуалној парцели. Из наведеног се може закључити да би реализација оваквог планског решења било могуће само након отуђења и спајања са постојећом парцелом 1695 КО Крушевац. Такође, прихватањем овог решења морале би да се утврде грађевинске линије, где би померање према новој регулацији условило и померање линија у унутрашњости парцеле.

За дискусију је битно рећи и да би након потенцијалне реализације овакве доделе, функционалност простора и коридора угрозило додатно заузимање преосталог јавног простора (тротоара) тзв. „летњим баштама“ столовима угоститељских објеката, што би обесмислило сврху уређења простора померањем регулационе линије.

Обрађивач ће да утврди свој став након дискусије на Комисији за планове.

Комисија ће дати свој став по примедби, на следећој, 34.седници, заказаној за 15.12.2017.године.

Примедба бр.6, под бр.999-3272/2017, од 08.12.2017.год., Арсенијевић Дејан, село Беласица, Крушевац, (за к.п.бр. 1866/2 КО Крушевац).

Примедба се односи на регулациону линију према улици Видовданској.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Доставом примедбе обрађивач је упознат са издатом грађевинском дозволом бр.351-807/2015, од 22.12.2015.год. Обиласком терна утврђено је да је објекат у завршној фази тоталне реконструкције (завршава се фасада и завршни грађевински радови).

Обрађивач ће свој став изнети на самој седници Комисије за планове, а након информација и става из Одељења за урбанизам.

На седници Комисије, Обрађивач је предложио да се примедба прихвати.

Комисија ће дати свој став по примедби, на следећој, 34.седници, заказаној за 15.12.2017.године.

Примедба бр.7, бр. 999-3278/2017, од 08.12.2017.год., Цветковић Дејан, Крушевац

Примедба бр.8, под бр.999-3279/2017, од 08.12.2017.год., Братислав Момчиловић, Крушевац

„Примедбе на План детаљне регулације „Трг Фонтана...”

Ради се о простору који је у Плану детаљне регулације формиран као грађевинска парцела 24 и опредељен као јавна површина – паркинг простор...

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Обрађивач предлаже да се примедба не прихвати.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

У складу са важећим законским прописима и садржином урбанистичких планова, битно је урађивање земљишта и опредељивање површина за јавне намене, као и формирање или стварање планских услова за формирање парцела за тзв. „редовну употребу објеката тамо где то до сада није учињено (што је чест случај у нашим општинама, јер у ранијим периодима то није рађено.)

У конкретном случају простор који је предмет примедбе се већ користи као јавни, а на њему постоји више постављених гаража без правног основа. Уз сугестије Комисије за планове, обрађивач овим планом формално овај простор опредељује за јавно коришћење и даје смернице за изградњу паркинга, као рационалнијег (већи број места и већа попуњеност), као и праведнијег коришћења простора (биће једнако доступан свим станарима и посетиоцима).

Реализацијом плана која подразумева израду техничке документације може се пажљиво даље уредити и разрадити овај простор.

Комисија ће дати свој став по примедби, на следећој, 34.седници, заказаној за 15.12.2017.године.

Примедба бр.9, под бр. 999-3281/2017, од 08.12.2017.год., Дејан Милојевић, Крушевац

Примедба се односи на одобравање претварања таванског простора у користан у оквиру постојећег волумена објекта

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Обрађивач предлаже да се примедба не прихвати.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Нацрт детаљног урбанистичког плана Трг Фонтана, као и његов садржај урађени су у складу са законом и подзаконским актима којима се регулише област урбанистичког планирања.

Наведени план је дао одреднице које се тичу хоризонталне и вертикалне регулације објеката, као и правила градње – поред свих других правила која су неопходна у урбанистичком плану. Конкретно сви објекти у плану и њихова величина дата је индексом заузетости парцеле и максималном спратношћу објекта. Јасно је да се у примени плана може претварати тавански простор у користан уз испуњење услова максималне спратности.

Обрађивач сматра да план, у овом делу, није неусклађен са планом генералне регулације Центар, као ни са ресорним законом.

Комисија ће дати свој став по примедби, на следећој, 34.седници, заказаној за 15.12.2017.године.

Примедба бр. 10, под бр.999-3273/2017, од 08.12.2017.год., Драгомир Ивановић, нас.место Срње

Примедба се односи на могућности изградње на кат. парцели бр. 1608/2 КО Крушевац.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Обрађивач предлаже да се примедба не прихвати.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

На катастарској парцели која је предмет примедбе урбанистичким планом предвиђена је изградња објекта за вишепородично становање спратности П+3 у оквиру зоне за изградњу одређене грађевинским линијама.

У примени урбанистичке документације до сада, позитивно су решавани захтеви којима је тражена реконструкција постојећих објеката у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, иако се налазе ван зоне за изградњу одређене планом или изградња новог породичног објекта до максималне спратности дате за породичне објекте у оквиру зоне за изградњу која је дата планским документом.

Питање „сагласности“ које се помиње у примедби, не односи се на урбанистичке параметре које су условљени било каквим сагласностима власника парцела, већ се односи на питање располагања заједничким стварима (у овом случају парцелом) што је регулисано посебним законом и не може бити предмет обраде у оквиру урбанистичког плана.

Комисија ће дати свој став по примедби, на следећој, 34.седници, заказаној за 15.12.2017.године.

Примедба бр.11, под бр.999-3290/2017, од 08.12.2017.год., „Сан Градња“ ОД, Крушевац

Примедба се односи на предвиђену спратност у ул.Косанчићевој (предвиђена је П+3, а предлаже се П+4).

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Обрађивач предлаже да се примедба не прихвати.

Комисија ће дати свој став по примедби, на следећој, 34.седници, заказаној за 15.12.2017.године.

Следећа, 34. седница Комисије, одржана је 15.12.2017.год.

Друга тачка дневног реда Седнице, била је Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације „ТРГ Фонтана“ у Крушевцу, поново разматрање.

Присутни подносиоци примедби су имали прилику да обрађивачу и Комисији свој предлог додатно образложе. Обрађивач плана Ана Петровић, дипл.инж.арх., присутнима је на примедбе одговарала усмено.

На напред наведене примедбе, обрађивач је изнео следеће ставове:

Примедба бр.1, под бр.999-3175/2017, од 29.11.2017.год., станари ул.Душанове и ул.Видовданске, Оља Машановић, Крушевац

Примедба бр.2, под бр.999-3188/2017, од 30.11.2017.год., Небојша Цветковић, Крушевац

„Примедбе на План детаљне регулације „Трг Фонтана...“

Ради се о простору који је у Плану детаљне регулације формиран као грађевинска парцела 24 и опредељен као јавна површина – паркинг простор...

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Обрађивач предлаже да се примедба **не прихвати.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:



У складу са важећим законским прописима и садржином урбанистичких планова, битно је уређивање земљишта и опредељивање површина за јавне намене, као и формирање или слагање планских услова за формирање парцела за тзв. „редовну употребу објеката тамо где то до сада није учињено (што је чест случај у нашим општинама, јер у ранијим периодима то није рађено.)

У конкретном случају простор који је предмет примедбе се већ користи као јавни, а на њему постоји више постављених гаража без правног основа. Уз сугестије Комисије за планове, обрађивач овим планом формално овај простор опредељује за јавно коришћење и даје смернице за изградњу паркинга, као рационалнијег (већи број места и већа попуњеност), као и праведнијег коришћења простора (биће једнако доступан свим станарима и посетиоцима).

Приступ паркингу је из улице Душанове, који је - постојећи и једини приступ до овог паркинга. Планом се формализује и прецизира и садашње стање и начин коришћења, а то је да је и овај приступ део јавне површине.

Постојећи пролаз уз северозападну фасаду објекта (у делу к.п.бр. 1867/1 и 1867/2) се овим планом опредељује као јавна површина - саобраћајница којом се приступа до парцела у унуташњости, а не и до паркинга што ће бити онемогућено физичком баријером.

Реализацијом плана која подразумева израду техничке документације може се пажљиво даље уредити и разрадити овај простор, како би се сачувао што већи број засађеног дрвећа, урбаног мибилијара и др., а простор наставио да испуњава и функцију унутрашњег дворишта.

Део површине уз објекат вишепородичног становања у ширини од око 6 метара, планом се опредељује као део грађевинске парцеле објекта вишепородичног становања.

У складу са предходним предлаже се израда урбанистичког пројекта за овај простор.

Истовремено, обрађивач предлаже да се изврши промена решења датог нацртом, те да се формирају две грађевинске парцеле са бројевима: 24 и 25, од којих парцела бр. 24 остаје парцела јавног паркинга, а парцела 25 парцела за саобраћајницу (у нацрту плана ово је једна грађевинска парцела).

Такође, обрађивач предлаже да се на парцелама 1869/3 и 1869/4 определи зона за изградњу објеката породичног становања и то угради у предлог плана.

СТАВ КОМИСИЈЕ: примедба се **делимично прихвата**.

- На делу КП бр.1870/1 КО Крушевац која је Нацртом плана предвиђена за јавни паркинг, предвидети јавну парковску површину;
- не планирати шесту етажу, већ задржати постојећу спратност објекта;

Примедба бр.3. под бр.999-3194/2017, од 30.11.2017.год., Градска управа Град Крушевац, Јелена Николић, дипл.инж.арх. и Јелена Брковић, дипл.инж. саобраћаја

„Сугестије за ПДР „Трг Фонтана“ у Крушевцу...”

Дато је 14 сугестија на Нацрт предметног Плана детаљне регулације.

1. Изградња кружног тока на раскрсници Ул.Видовданска, Трг фонтана и Ломина
2. Изградња кружних токова на семафоризованим раскрсницама Ул.Видовданска и Топличина и раскрсница Ул.Видовданска и Душанова
3. Приликом изградње кружних токова узети у обзир бициклистички саобраћај
4. Узети у обзир формирање бициклистичких трака у централној градској зони, ради спајања постојећих бициклистичких стаза у улицама Бруски пут и Јасички пут и даље ширење

бициклистичке мреже. Израда пројекта формирања бициклистичких трака је у току. Идејни пројекат ради ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац.

5. предвидети формирање бициклистичке траке дуж улице Душанове

6. Успостављање пешачке зоне у делу улице поред ТЦ „Фонтана“ (крак ул. 12. пешадијски пук)

7. смањење радијуса кривина и скраћење дужине пешачког прелаза, а продужавање тротоара, како је то предложено Планом одрживе урбане мобилности Града Крушевца 2017-2030. („Сл.лист Града Крушевца“ бр.9/17 од 28.11.2017.)

„Раскрснице су потенцијално најнебезбедније тачке за пешаке, зато је потребно посветити посебну пажњу при пројектовању безбедног кретања пешака:

- пројектовањем што мањих пречника при скретању, смањује се брзина возила
- тротоар треба да се шири на рачун коловоза на местима пешачких прелаза, како би се смањила дужина прелаза

- где год је могуће, изградити пешачи прелаз у висини тротоара, као његов продужетак

- избегавати паркинг места у близини пешачких прелаза (мин. 5m)...

8. Сличну меру (скраћење дужине пешачког прелаза) предвидети на крају Улице Доситејеве испред Трга Костурница, како би се онемогућило непрописно паркирање у зони пешачког прелаза и троуглу прегледности. Применом ове мере пешаци би били видљивији за возаче, чиме се повећава безбедност у саобраћају.

9. потребно је проширење тротоара дуж Улице Доситејеве. Интензивна су пешачка кретања у овој улици, а постављање покретних раскладних уређаја сужавају користан простор на тротоару за пешаке. Проширењем тротора би се повећала атрактивност простора са израженим комерцијалним делатностима.

10. У оквиру планираних унутар блоковских паркинг простора планирати формирање зеленила и уређење зона за седење за станаре тог подручја. Превелике површине под асфалтом могу узроковати појаву тзв. „врелих острва“ у летњем периоду, зато садња дрвећа може ублажити овај ефекат и побољшати микроклиматске услове за становање. Препорука је да завршна обрада паркинг места буде од бехатон плоча саћастиг растера, који омогућава несметано отицање атмосферских вода, што је нарочито битно када су обилне падавине у питању.

11. У зони Б.6 размотрити могућност формирања подземне гараже са тргом и зеленилом у партеру, с обзиром да предвиђени паркинг излази на три улице. Уређење трга у партеру побољшало би атрактивност простора и комфора за станаре у овој зони, а можда би омогућило и формирање нових комерцијалних простора у приземљу објеката.

12. С обзиром на развој аутомобилске индустрије, у делу електро енергетике, предвидети могућност инсталирања пуњача за брзо пуњење електричних возила.

13. У оквиру паркинг простора, у близини стамбених зграда, предвидети формирање пакринга за бицикле (наткривен простор, приступачан, обезбеђује сигурност паркираних бицикала), у складу са усвојеним Планом одрживе урбане мобилности Града Крушевца 2017-2030. („Сл.лист Града Крушевца“ бр.9/17 од 28.11.2017.)

14. Дати смернице за уређење уличних фасада у циљу побољшања атрактивности простора.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Сугестије 1, 2 и 3: сугестије се не прихватају.

Образложење: Предметне раскрснице се налазе у строгом градском центру, са великом фреквенцијом возила (и што је још битније) и пешака. На таквим раскрсницама се избегава решење кружна раскрсница у нивоу.

СТАВ КОМИСИЈЕ: сугестије се **не прихватају**. Одговор је у складу са образложењем обрађивача.

Сугестија 4: сугестија се делимично прихвата.

Образложење: У текстуалном делу треба додати да је након укидања паркирања на коловозу могуће обележавање бициклистичких трака на коловозу.

СТАВ КОМИСИЈЕ: сугестија се **прихвата**.

У профилу саобраћајница дати бициклистичку стазу тамо где је могуће.

Сугестија 5: сугестија се не прихвата.

Образложење: Улица Душанова није у обухвату ПДР „Трг Фонтана“ у Крушевцу.

СТАВ КОМИСИЈЕ: сугестија се **не прихвата**. Одговор је у складу са образложењем обрађивача.

Сугестија 6: сугестија се прихвата.

Образложење: У графичком и текстуалном делу плана део улице ће се определити као пешачка зона.

СТАВ КОМИСИЈЕ: сугестија се **прихвата**.

Сугестије 7 и 8: сугестије се не прихватају.

Образложење: Ово је План детаљне регулације, а не Техничка документација.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Сугестије 7 и 8 се **прихватају**.

Сугестија 9 :сугестија се не прихвата.

Образложење: Тротоари су довољне ширине, а треба забранити њихово сужавање привременим покретним објектима.

СТАВ КОМИСИЈЕ: сугестија се **не прихвата**. Одговор је у складу са образложењем обрађивача.

Сугестија 10: сугестија се не прихвата.

Образложење: Ово је План детаљне регулације, а не Техничка документација.

СТАВ КОМИСИЈЕ: сугестија се **делимично прихвата**. У текстуалном делу навести препоруку за завршну обраду паркинг места.

Сугестија 11 : сугестија се не прихвата.

Образложење: Сугестија се односи на простор на који се односе примедбе под редним бројем 1 и 2, тако да се одговор у њима односи и на ову сугестију.

Формирање подземне гараже се не предлаже, јер се расположиви простор не сматра довољним за такав објекат, уз напомену да простор фактички не излази на три улице. Такође, сматрамо да планирање изградње подземних гаража из економских разлога буџета града (цене изградње и опремања) није могуће за реализацију у временском хоризонту важења плана.

СТАВ КОМИСИЈЕ: сугестија се **не прихвата**. Одговор је у складу да образложењем обрађивача.

Сугестија 12 и 13: сугестија се не прихвата.

Образложење: Ово је План детаљне регулације, а не Техничка документација.

СТАВ КОМИСИЈЕ: сугестија се **не** прихвата. Одговор је у складу са образложењем обрађивача.

Сугестија 14: сугестија се прихвата.

На више места у тексту плана, у делу текста који се односи на архитектонско обликовање објеката, речено је и написано да се ради о централној градској зони и да архитектура објеката треба бити и томе одговарајућа.

СТАВ КОМИСИЈЕ: сугестија се **прихвата**.

Комисија сматра да смернице за уређење уличних фасада треба детаљније разрадити.

Примедба бр.4, под бр.999-3231/2017, од 05.12.2017.год., Јовановић Драгана, Крушевац, (за к.п.бр. 1858/2, 1860/1 и 1860/2 КО Крушевац).

Примедба се односи на урбанистичке параметре дате у урбанистичкој зони Б1, конкретно на грађевинску линију и предложеноу спратност у овој зони.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Обрађивач предлаже да се примедба **делимично** прихвати.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Зона за изградњу предложена нацртом Плана се коригује и новим предлогом се грађевинска линија планираних објеката се поклапа са регулационом линијом улице Дринчићеве.

Обрађивач остаје при предложеној спратности нацртом Плана. Јасно је да би повећање спратности повећало економски интерес за изградњом објекта и повећало шансе за реализацијом, али увидом у планом дате спратности и потенцијалне волумене објеката јасан је концепт обрађивача и носиоца израде плана (градске управе), тако да би повећање спратности у овом делу изискивало укупно – другачије планско решење.

СТАВ КОМИСИЈЕ: примедба се **делимично** прихвата. Одговор је у складу са образложењем обрађивача.

Примедба бр.5, под бр.999-3218/2017, од 04.12.2017.год., Јовановић Момчило, Крушевац, (к.п.бр.1695 КО Крушевац).

Примедба се односи на урбанистичке параметре дате у урбанистичкој зони А4, конкретно на индекс заузетости, планирану спратност и сам габарит објекта, као и на јавну површину ка Тргу Костурница.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Обрађивач предлаже да се примедба **делимично** прихвати.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Тачна је констатација из примедбе да планом одређена површина за изградњу не представља могући габарит објекта, већ да мора бити задовољен и услов индекса заузетости (процента изграђености).

Обрађивач прихвата примедбу која се тиче максимално дозвољеног индекса заузетости (процента), нарочито због чињенице да се ради о тзв. „парцели на углу“ и предлаже да се овај параметар промени на вредност од 60%.

Обрађивач остаје при предложеној спратности нацртом Плана. Увидом у планом дате спратности и потенцијалне волумене објеката, као и објекте у овој грађевинској зони који су

реализовани у предходном периоду и по до сада важећој урбанистичкој документацији, јасан је концепт обрађивача и носиоца израде плана (градске управе), тако да би повећање спратности у овом делу изискивало укупно – другачије планско решење.

Кориговање регулационе линије која би се померила ближе постојећем коловозу, узимајући садашње стање ствари и начин коришћења ове јавне површине је решење које би потенцијално повећало урбану естетику овог простора и целог потеза улице који се наслања на сквер Трга Костурница. Обрађивач сматра да овакво решење може бити и рационално, али се поставља питање саме реализације таквог планског решења. Наиме, померањем регулационе линије из врсте јавног коришћења изузео би се простор површине максимално 2а 50м² (део од парцеле 1582/1 КО Крушевац). Овако опредељена површина не би могла бити формирана као самостална парцела, узимајући у обзир задовољење параметара за ову намену, а посебно што су реализовани постојећи објекти са отворима према овој евентуалној парцели. Из наведеног се може закључити да би реализација оваквог планског решења било могуће само након отуђења и спајања са постојећом парцелом 1695 КО Крушевац. Такође, прихватањем овог решења морале би да се утврде грађевинске линије, где би померање према новој регулацији условило и померање линија у унутрашњости парцеле.

За дискусију је битно рећи и да би након потенцијалне реализације овакве доделе, функционалност простора и коридора угрозило додатно заузимање преосталог јавног простора (тротоара) тзв. „летњим баштама“ столовима угоститељских објеката, што би обесмислило сврху уређења простора померањем регулационе линије.

СТАВ КОМИСИЈЕ: примедба се **делимично прихвата**. Одговор је у складу са образложењем обрађивача.

Примедба бр.6, под бр.999-3272/2017, од 08.12.2017.год., Арсенијевић Дејан, село Беласица, Крушевац, (за к.п.бр. 1866/2 КО Крушевац).

Примедба се односи на регулациону линију према улици Видовданској.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Доставом примедбе обрађивач је упознат са издатом грађевинском дозволом бр.351-807/2015, од 22.12.2015.год. Обиласком терна утврђено је да је објекат у завршној фази тоталне реконструкције (завршава се фасада и завршни грађевински радови).

Обрађивач ће свој став изнети на самој седници Комисије за планове, а након информација и става из Одељења за урбанизам.

На седници Комисије, Обрађивач је предложио да се примедба **прихвати**.

СТАВ КОМИСИЈЕ: примедба се **прихвата**.

Примедба бр.7, бр. 999-3278/2017, од 08.12.2017.год., Цветковић Дејан, Крушевац

Примедба бр.8, под бр.999-3279/2017, од 08.12.2017.год., Братислав Момчиловић, Крушевац

„Примедбе на План детаљне регулације „Трг Фонтана...”

Ради се о простору који је у Плану детаљне регулације формиран као грађевинска парцела 11 и опредељен као јавна површина – паркинг простор...

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Обрађивач **предлаже** да се примедба **не прихвати**.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

У складу са важећим законским прописима и садржином урбанистичких планова, битно је уређивање земљишта и опредељивање површина за јавне намене, као и формирање и стварање планских услова за формирање парцела за тзв. „редовну употребу објеката тамо где то до сада није учињено (што је чест случај у нашим општинама, јер у ранијим периодима то није рађено.)

У конкретном случају простор који је предмет примедбе се већ користи као јавни, а на њему постоји више постављених гаража без правног основа. Уз сугестије Комисије за планове, обрађивач овим планом формално овај простор опредељује за јавно коришћење и даје смернице за изградњу паркинга, као рационалнијег (већи број места и већа попуњеност), као и праведнијег коришћења простора (биће једнако доступан свим станарима и посетиоцима).

Реализацијом плана која подразумева израду техничке документације може се пажљиво даље уредити и разрадити овај простор.

СТАВ КОМИСИЈЕ: примедба се **не прихвата**. Одговор је у складу са образложењем обрађивача.

Примедба бр.9, под бр. 999-3281/2017, од 08.12.2017.год., Дејан Милојевић, Крушевац

Примедба се односи на одобравање претварања јаванског простора у користан у оквиру постојећег волумена објекта

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Обрађивач предлаже да се примедба **не прихвати**.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Нацрт детаљног урбанистичког плана Трг Фонтана, као и његов садржај урађени су у складу са законом и подзаконским актима којима се регулише област урбанистичког планирања.

Наведени план је дао одреднице које се тичу хоризонталне и вертикалне регулације објеката, као и правила градње – поред свих других правила која су неопходна у урбанистичком плану. Конкретно сви објекти у плану и њихова величина дата је индексом заузетости парцеле и максималном спратношћу објекта. Јасно је да се у примени плана може претварати тавански простор у користан уз испуњење услова максималне спратности.

Обрађивач сматра да план, у овом делу, није неусклађен са планом генералне регулације Центар, као ни са ресорним законом.

СТАВ КОМИСИЈЕ: примедба се **не прихвата**. Одговор је у складу да образложењем обрађивача.

Примедба бр. 10, под бр.999-3273/2017, од 08.12.2017.год., Драгомир Ивановић, нас.место Срње

Примедба се односи на могућности изградње на кат. парцели бр. 1608/2 КО Крушевац.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Обрађивач предлаже да се примедба **не прихвати**.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

На катастарској парцели која је предмет примедбе урбанистичким планом предвиђена је изградња објекта за вишепородично становање спратности П+3 у оквиру зоне за изградњу одређене грађевинским линијама.



У примени урбанистичке документације до сада, позитивно су решавани захтеви којима је тражена реконструкција постојећих објеката у постојећем хоризонталном и вертикалном абариту, иако се налазе ван зоне за изградњу одређене планом или изградња новог породичног објекта до максималне спратности дате за породичне објекте у оквиру зоне за изградњу која је дата планским документом.

Питање „сагласности“ које се помиње у примедби, не односи се на урбанистичке параметре које су условљени било каквим сагласностима власника парцела, већ се односи на питање располагања заједничким стварима (у овом случају парцелом) што је регулисано посебним законом и не може бити предмет обраде у оквиру урбанистичког плана.

СТАВ КОМИСИЈЕ: примедба се **не прихвата**. Одговор је у складу са образложењем обрађивача.

Примедба бр.11, под бр.999-3290/2017, од 08.12.2017.год., „Сан Градња“ОД Крушевац

Примедба се односи на урбанистичке параметре дате у урбанистичкој зони Ц1, конкретно на планирану спратност.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Обрађивач предлаже да се примедба **не прихвати**.

Обрађивач остаје при предложеној спратности нацртом Плана. Јасно је да би повећање спратности повећало економски интерес за изградњом објекта и повећало шансе за реализацијом, али увидом у планом дате спратности и потенцијалне волумене објекта јасан је концептообрађивача и носиоца израде плана (градске управе), тако да би повећање спратности у овом делу изискивало укупно – другачије планско решење.

СТАВ КОМИСИЈЕ: примедба се **не прихвата**. Одговор је у складу да образложењем обрађивача.

Након исцрпне дискусије чланова Комисије и обрађивача, Комисија за планове Града Крушевца је на 34.седници, одржаној дана 15.12.2017.год., по разматрању 2. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације „ТРГ ФОНТАНА“ у Крушевцу, поново разматрање, донела следећи

ЗАКЉУЧАК

I Прихвата се Нацрт плана детаљне регулације „ТРГ ФОНТАНА“ у Крушевцу, и након поступања у складу са Извештајем, упућује у даљу процедуру ,

II Закључак је усвојен једногласно.

Извештај о јавном увиду урађен је на основу Записника са 27. седнице, од 26.06.2017.године, по разматрању 2. тачке дневног реда, Записника са 32. седнице Комисије за планове Града Крушевца, одржане дана 03.11.2017. године, по разматрању 4. тачке дневног реда, Записника са 33. седнице Комисије за планове, одржане 11.12.2017.год., по разматрању 3. тачке дневног реда, као и на основу Записника са 34. седнице Комисије за планове, одржане 15.12.2017.год., по разматрању 2.тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,
15.12.2017.године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

ЧЛАНОВИ Комисије:

Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ, заменик председника

Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх.

Предраг Михајловић, дипл.инж.арх.

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.

Сава Стојановић, дипл.инж.грађ.

Игор Благојевић, дипл.инж.грађ.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Весна Милановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О.НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник