

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. лист РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 8/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 64/15) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08, 5/11 и 8/15),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 08.06.2017.године, донела је:

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Трг Костурница“

Члан 1.

Приступа се изради Измене Плана детаљне регулације „Трг Костурница“ у Крушевцу измене целине Б подцелине Б3 (у даљем тексту План).

Члан 2.

Обухват плана детаљне регулације је подручје у оквиру насеља „Трг Костурница“ које је са северне и северно – западне стране одређено делом улице Трг Костурница, са јужне и југо – источне стране деловима катастарских парцела 2453/1, 2447/1, 2447/2 и 2343/2 све КО Крушевац. План обухвата површину око 68а.

Планом су обухваћене парцеле у оквиру КО Крушевац.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта плана.

Члан 3.

Планом генералне регулације Центар у Крушевцу одређене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације са правилима уређења и грађења, од којих је један ПДР Трг Костурница.

ПДР Трг Костурница обухвата део зоне коју у обухвату плана карактерише разноврсност планираних претежних намена : типови вишепородичног и породичног становања карактеристични за средње густине становања, комерцијалне делатности, у мањој мери јавне функције, као и вишепородично становање у реализованим целинама.

Подлога за израду плана је катастарско топографски план оверен од стране лиценциране геодетске организације.

Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационално коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре,
- детаљна намена простора, локација и објекта,
- повећање квалитета становања и квалитета осталих намена у обухвату плана,
- повећање енергетске ефикасности објеката
- заштита простора.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОвање
КРУШЕВАЦ

Примљено: 14.06.2017.			
Орг. јед.	Број	Гр. лист	Вредност
111	1727		

Члан 5.

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање услова за даљи развој и унапређење формираног градског ткива, као и решавање уочених проблема.

Очекивани резултат је омогућавање реконструкције објекта, унапређење његовог коришћења, као и кореспонденције самог објекта са јавним простором у окружењу.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања представља пре свега разрада стратешких планских решења из планова вишег реда, односно стварање планског основа за реализацију планираних садржаја и дефинисање површина јавне намене.

Претежна намена простора обхваћеног Изменом Плана, опредељена је Планом генералне регулације Центар као и централне функције (развој комерцијалних делатности и јавних функција као носиоца централитета и даљи развој становања средњих и високих густина кроз унапређење стандарда становања)

Начин коришћења и унапређења планског подручја заснива се на дефинисању детаљне намене површина и објеката са циљем изградње нових и реконструкције постојећих објеката.

План представља основ за изградњу са свим неопходним објектима и пратећом комуналном инфраструктуром, као и дефинисање услова за уређење и коришћење површина у обухвату Измене Плана у складу са програмским задатком и стандардима за појединачне објекте и пратеће садржаје.

Члан 7.

Рок за израду плана детаљне регулације је 180 дана од достављања извештаја о обављеном раном јавном увиду и прибављања свих услова и података од стране имаоца јавних овлашћења, органа и организација који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката

Члан 8.

Средства за израду измене Плана детаљне регулације, обезбеђују у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана детаљне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду плана Планом износе 322.000,00 дин. (без ПДВ-а са ктп), на основу ценовника Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је израдити 6 примерака Плана у аналогном облику и 1 примерак Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-380/2017



