

05 JAN 2018

Београд

лог | Вредност

Г	С	01	350-360/17
---	---	----	------------

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
 Канцеларија у Нишу, Војда Карађорђа 14/II
 Тел: +381 18/523-448; 523-449;
 Факс: +381 18/523-450;

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016), члана 97. став 1. и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), решавајући по захтеву Број: 350-360/2017 од 10.11.2017. године Одељења за урбанизам и грађевинарство градске Управе, Град Крушевац, ул. Газиместанска бр. 1, за издавање услова заштите природе за израду измене Плана детаљне регулације „Трг Костурница“ измена целине Б подцелине Б3 у Крушевцу, Град Крушевац, дана 31. 2018. године под 03 бр. 020-2918/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату предметног Плана детаљне регулације нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни евидентираних природних добара. Такође, Предметно подручје се не налази у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планом морају бити обухваћене све катастарске парцеле унутар дефинисане границе. Границе плана почиње у северном делу од тремеђе к.п. бр. 2343/1, 2184/4 и се према југу - југозападу источном границом следећих к.п. бр. 2182/1, 2182/2, 2183/1, /2, /3, /4, /9, /5, /6, /7, до к.п. бр.2183/8, где скреће према југоистоку обухватајући део к.п. бр. 2447/1, па се ломи према северозападу до к.п. бр. 2222/6, коју делом обухвата и скреће према западу па према северу обухватајући део к.п. бр. 2222/5 и 2345/4 до к.п. бр. 2184/5, одакле се граница ломи према североистоку и иде северозападном границом исте па се ломи према истоку обухватајући део к.п. бр. 2184/2. Граница даље наставља у истом правцу северозападном границом к.п. бр. 2184/1 до к.п.бр. 2184/7, коју обухвата и скреће према југу обухватајући део к.п.бр. 2184/6 и 2345/4 до тремеђе к.п. бр. 2184/6, 2345/4 и 2184/1, одакле се ломи према североистоку и даље наставља северозападном границом к.п.бр.2184/4 (Ул. Трг Костурница). Све катастарске парцеле обухваћене изменом Плана припадају КО Крушевац;
 - 2) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом ширег подручја;
 - 3) Планом предвидети таква решења и мере који ће обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода, биодиверзитета и унапређење стања животне средине;
 - 4) Предвиђеним радовима није дозвољено угрожавање постојећих подземних хидрографских веза, као ни квалитативних карактеристика подземних вода;

- 5) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима и у складу са условима надлежних комуналних предузећа;
- 6) Предвидети изградњу таложника и сепаратора масти и уља за воде које настају спирањем са коловоза и радних површина, а оптерећене су уљима и другим нафтним дериватима. Пре упуштања у канализацију обавезна је контрола њиховог квалитета;
- 7) Планом посебно предвидети да целине које су намењене за зелене површине (са дрвећем и травњацима) остану у што већем обиму сачуване у првобитном облику у циљу заштите природе и биодиверзитета;
- 8) Избећи уклањање или оштећење појединачних или групе стабала која су изузетних димензија;
- 9) Прописати прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру;
- 10) Планирати формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила у циљу повећања процентуалне заступљености зеленила и његове функционалности према намени категорије зеленила;
- 11) Препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
- 12) Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- 13) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина;
- 14) Планом у оквиру мера заштите природе мора бити наглашено да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. При измени Плана, потребно је поднети нови захтев.
4. Пре усвајања Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чл. 4. став 1 тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 04.12.2017. године заведен под 03 бр. 020-2918/1, Захтев Одељења за урбанизам и грађевинарство градске управе Града Крушевца за издавање услова заштите природе за израду измена Плана детаљне регулације „Трг Костурница“ измена целине Б подцелине Б3 у Крушевцу, Град Крушевац.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева утврђено је да се изради предметног Плана приступило на основу Одлуке о изради измена Плана детаљне регулације „Трг Костурница“ измена целине Б подцелине Б3 у Крушевцу, Град Крушевац, донете на седници Скупштине града Крушевца одржаној дана 08.06.2017. године („Службени лист града Крушевца“, бр. 07/2017.). Површина обухваћена Планом износи око 0,80 ha.

Плански основ за израду измена Плана детаљне регулације „Трг Костурница“ у Крушевцу представља План генералне регулације „Центар“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“ бр. 14/2016), којим се дефинишу зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације са правилима уређења и грађења, а један од планова је ПДР „Трг Костурница“.

За израду Плана детаљне регулације „Трг Костурница“ у Крушевцу Завод за заштиту природе Србије није издао Решење о условима заштите природе.

Предметно подручје обухваћено Изменом Плана представља део централне градске зоне у оквиру ПДР-а “Трг Костурница” и односи се на блок Б, подблок Б3, који има централни положај у оквиру предметног плана. Предметно подручје обухвата део урбанистичке целине 1.3. у оквиру централне градске просторне зоне. Претежна намена површина је становање и инфраструктура. Од инфраструктурних система заступљене су саобраћајнице и паркинг простор. Заступљена је хидротечичка инфраструктура са постојећом канализационом и водоводном мрежом, постојећа електроенергетска и телекомуникациона мрежа, као и енергофлуид.

Општи циљ израде Измена Плана је стварање услова за активирање просторних потенцијала, боља искоришћеност постојећих капацитета и стављање у функцију свих потенцијала локације у складу са савременим захтевима у погледу функционалне организације предметног простора. Један од циљева Измена Плана је прилагођавање захтевима и потребама непосредних корисника простора, а уједно и постизање вишег степена урбаног квалитета градског центра. Општи циљ израде Измена Плана је стварање планског основа за дефинисање услова коришћења земљишта и површина јавне намене, уређење простора и унапређење комуналне инфраструктуре, дефинисањем траса и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Према подацима из Централног регистра заштићених природних добара и документације Завода, на предметном подручју за који се ради План нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја и еколошких коридора утврђених Уредбом о еколошкој мрежи.

Услови из диспозитива овог решења издати су у складу са прописима који регулишу област заштите природе.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка и 14/2016); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011 и 14/2016); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017 и 113/2017).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић



Достављено:

Подносиоцу захтева
- Архиви х 2