

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Канцеларија у Нишу, Војда Карађорђа 14/II
Тел: +381 18/523-448; 523-449;
Факс: +381 18/523-450;

R 472619749
Бивоља
6813

КАСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Примљено:	17 DEC 2019		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
IV	01	350-620/18	

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву Број 350-621/2018 од 14.10.2019. године, Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанка бр. 1, за издавање услова заштите природе за потребе раног јавног увида у материјал Плана детаљне регулације „Бивоље 1“ у Крушевцу (у даљем тексту План), дана 04-12 2019. године под 03 бр. 020-3168/2 доноси

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено:	30 DEC 2019		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
1	3208		

РЕШЕЊЕ

- У обухвату Плана (Одлука о изради „Плана детаљне регулације „Бивоље 1“ у Крушевцу, Бр.350-724/2018), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Подручје унутар граница Плана не представља део еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) границом Плана обухваћена је потцелина 3.1.2 између улица: Балканске са југа, Илије Гарашанина са запада и трасом планираног коридора државног пута ИБ реда бр. 38 са североистока;
 - 2) планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
 - 3) планом прецизно дефинисати целокупну зону која ће бити обухваћена радовима, како би се предвидело њено уређење на начин којим ће се у потпуности заштитити остатак простора од негативних утицаја;
 - 4) прописати параметре за изградњу нових објеката и инфраструктурних коридора на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
 - 5) планиране намене површина требају бити усмерене на очување природних и полуприродних станишта на делу простора Плана поред реке Расине, како би се избегла додатна фрагментација и деградација простора;
 - 6) предвидети максимално очување и заштиту приобаља реке Расине. У том смислу ускладити планиране намене и активности у односу на плавну зону великих вода и приобалног земљишта, које заједно са коритом за велику воду чини водопривредно земљиште;
 - 7) неопходно је максимално очување корита водотока, али и обале са постојећом вегетацијом која је плодиште риба, односно станиште погодно за њихову природну

- репродукцију, а уједно представља и енклаве аутохтоне, приобалне вегетације коју је неопходно сачувати;
- 8) применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;
 - 9) утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом (минимум 20% на парцели), изглед објеката, итд.;
 - 10) проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност. Анализирати постојеће намене коришћења простора и новостворене услове животне средине, предвидети одговарајућа решења за унапређење простора (санација, ревитализација, реконструкција, адаптација и сл.);
 - 11) планом предвидети довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на зеленим површинама или на коловозу. Паркинг простор мора се решавати искључиво унутар предметних парцела. Приликом изградње паркинг простора није дозвољена употреба компактних бетонских материјала, препоручује се изградња растер елемената (травно бетонски растер елементи, однос бетона и траве треба да буде 30:70);
 - 12) радови на предметној локацији не смеју угрозити јавна изворишта за снабдевање као и индивидуалне објекте за снабдевање водом за пиће;
 - 13) предвидети очување и заштиту вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
 - 14) приликом озелењавања прописати начин садње усклађеним са подземном и надземном инфраструктуром;
 - 15) дефинисати „зелене коридоре“ односно, системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом;
 - 16) озелењавање планирати по високим еколошким стандардима. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су идентификоване као алергене (тополе и сл.);
 - 17) у оквиру мера заштите природе Планом обавезу да :
 - активности на предметном подручју заобиђу период од 15 априла до 15. јула када је сезона размножавања биљака и животиња;

- чишћење вегетације и уклањање станишних елемената који могу да послуже за гнезђење птица (појединачна стабла и жбунови), буде пре периода гнезђења (односно у периоду август-март), како делови станишта који ће бити уништени не би привлачили птице гнездачице и како би се смањило негативан утицај радова на птице;
 - материјал који може послужити као добро склониште за гмизавце и друге врста животиња при извођењу радова (даске, греде, плекови, и остали грађевински материјал) буде што краће депонован на предменој локацији, поштујући услов да је забрањено убијање и сакупљање свих врста гмизаваца, али и других животиња;
- 18) предвидети пречишћавање отпадних вода како би се спречио њихов директан уплив у реку Расину;
 - 19) у циљу заштите фауне, уколико се укаже потреба за осветљавањем локације, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације, користити специјално LED хладно осветљење, а изворе светлости усмерити ка тлу;
 - 20) предвидети да се техничким решењима умањи количина буке која може узнемирити и нарушити постојећа станишта фауне сисара и птица;
 - 21) прописати да се за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибави сагласност надлежних институција;
 - 22) прописати обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина;
 - 23) отицање воде мора бити решено падовима ка путу, а на местима где је и ако је то неопходно и коришћењем отворених или решеткастих ригола (на пример дуж тротоара);
 - 24) предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 25) уколико се током планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести Министарство заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 4. У поступку доношења, односно усвајања Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4., став 1., тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 24.10.2019. године Захтев заведен под 03 Бр. 020-3068/1, Градске управе града Крушевца, за издавање услова заштите природе за потребе раног јавног увида Плана детаљне регулације „Бивоље 1“ у Крушевцу – потцелина 3.1.2 између улица: Балканске са југа, Илије Гарашанина са запада и трасом планираног коридора државног пута ИБ реда бр. 38 са североистока.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је простор Плана обухваћен Планом генералне регулације „Исток 1“ и представља његов крајње североисточни део. Плански основ за израду Плана представља План генералне регулације „Исток 1“ ("Сл. Лист града Крушевца " бр.10/2018) и Одлука о изради Плана детаљне регулације "Бивоље 1" у Крушевцу I бр.350-724/2018 од 25.12.2018. године. Укупна прелиминарна површина Плана износи 7,47 ha, док ће се у току израде Нацрта плана одредити коначна граница Плана.

Основни циљ израде Плана је стварање услова за изградњу објеката и садржаја планираних

намена у оквиру површина које су неизграђене и слободне за њихову реализацију. У коначном општи циљеви се односе не само на активирање постојећег неизграђеног фонда већ и на стварање услова за побољшање квалитета рада, пословања и услуга кроз унапређење постојећих намена, што ће се остварити путем дефинисања детаљне намене површина са одговарајућим урбанистичким параметрима, чиме се постижу следећи циљеви:

- a. привлачење инвестиција и изградња нових привредних, комерцијалних и трговинских капацитета,
- b. остваривање нових услова рада планирањем и усклађивањем организације простора са принципима одрживог развоја кроз планиране намене уз примену оптималних урбанистичких параметара и заштиту животне средине,
- c. стварања услова, за изградњу мањих функционалних привредних целина уз услов да исте ни на који начин не угрожавају суседне намене,
- d. стварање услова за реализацију површина јавне намене, а самим тим и стварање услова за решавања правно-имовинских односа стварање услова за уређивање и развијање саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Планом је дефинисана саобраћајна матрица, планирана регулација корита реке Расине која једним делом протиче кроз планско подручје и њен појас експропријације (инундациони појас).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, и не налази се у обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон), Генерални урбанистички план Крушевац 2025 ("Сл. Лист града Крушевца " бр.03/2015), План генералне регулације Центар 1 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/18) и Одлука о изради Плана детаљне регулације "Бивоље 1" у Крушевцу – у делу урбанистичке потцелине 3.1.2, Јбр.350-724/2018 од 25.12.2019. године.

Израда Плана детаљне регулације "Бивоље 1" у Крушевцу – у делу урбанистичке потцелине 3.1.2, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018 – исправка и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси - 38/2019).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић



Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива x 2