

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 64/15) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/2008),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 27.03.2017. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЖЕЛЕЗНИЧКА 4“

Члан 1.

Приступа се изради План детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 4“ (у даљем тексту План).

Члан 2.

План детаљне регулације обухвата део целине 2.13 – урбанистичку подцелину 2.13.2 површине око 18,0ха и ограничена је улицама Југ Богдановом, Бријановом, Железничком, Јасичким путем, одакле граница скреће према истоку железничком пругом до укрштања са улицом Уроша Предића, тј. границе КО Крушевац и КО Бивоље, затим се ломи према југу границом КО Крушевац и КО Бивоље, до границе војног комплекса и даље иде границом војног комплекса до улице Југ Богданове.

Планом су обухваћене парцеле у оквиру КО Крушевац.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта плана.

Члан 3.

План генералне регулације Центар у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.14/2016) дефинише зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације са правилима уређења и грађења, а један од планова је ПДР Железничка 4.

План обухвата део урбанистичке целине 2.13. односно простор између железничке пруге и Југ Богданове улице, у оквиру стамбено – мешовите зоне, коју карактерише разноврсност различитих намена и садржаја: комерцијалних, привредних, становања и комуналних делатности.

Планирана намена подразумева привредне делатности које се организују на нивоу блока или дела блока и чине јединствен комплекс или више појединачних груписаних локација. Објекти компатибилне намене могући су објекти комерцијалних делатности, (различити облици пословања и сл.) и јавне функције – аутобуска станица и железничка станица.

Подлога за израду плана је по правилу оверен катастарско топографски план у размери 1: 500

Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора јесу рационалније коришћење грађевинског земљишта и комуналне инфраструктуре, као и детаљна намена површина, у циљу стварања услова за унапређење појединих намена и квалитетнијег коришћења простора у обухвату плана, уз повећање енергетске ефикасности и заштите простора и објеката на свим нивоима.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Прихваћено: 31.03.2017.			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
VI	863		

Планом је обухваћен део стамбено мешовите зоне које се развила непосредно уз централну градску зону, са заступљеним различитим наменама и садржајима: становања свих типова, као и комерцијалних, привредних и комуналних делатности.

Планирана претежна и преовлађујућа намена је развој привредних делатности, у оквиру којих су допунске и пратеће намене комерцијалних делатности, породично становање и јавне функције – аутобуска станица и железничка станица.

Даљи развој ове зоне подразумева планирање и унапређење и развој следећих намена: становање свих типова у источном делу, развој привредних делатности и унапређење постојећих јавних функција. Развој подручја плана усмерен је на унапређење постојећих намена и уређење простора који није изграђен.

Члан 5.

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање услова за даљи развој и унапређење постојећег формираног градског ткива, као и решавање уочених проблема.

Очекивани резултати планирања су: унапређење постојећих намена, стварање услова за развој привредних делатности и пословања и квалитетнијег коришћења и заштите простора, експропријација земљишта јавне намене.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева и подразумева следећу структуру планираних претежних намена: привредне делатности, у оквиру којих су допунске и пратеће намене: комерцијалне делатности, породично становање и јавне функције – аутобуска станица и железничка станица.

Развој подручја усмерен је на унапређење постојећих намена и уређење простора који је неизграђен, запуштен и неодговарајуће намене. Унапређење намена подразумева развој привредних и комерцијалних делатности, јавних функција, као и квалитетније становање.

Садржаје јавних функција ускладити са потребама и захтевима јавних институција. Развој становања се планира кроз повећање комфора, реконструкцију и унапређење постојећег грађевинског фонда, повећање површина за заједничко коришћење и зеленило.

Обзиром на карактер овог простора, као значајне целине између железничке пруге и централне градске зоне, са просторним потенцијалом за унапређење и развој привредних и комерцијалних делатности, неопходно је планирање усмерити на висок квалитет и стандарде у планирању и пројектовању.

Члан 7.

Рок за израду плана детаљне регулације је 60 дана од добијања свих предходних услова и података издатих од стране надлежних институција.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације, обезбеђује Град Крушевац. Стручни послови израде Плана детаљне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду плана износе 2.160.000,00дин.(без ПДВ-а).

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је израдити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр.350-189/17

ПРЕДСЕДНИК

Јасмина Палуровић, с.р.

Тачност преписа оверава : Секретар



Маја Цуцкић

