

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12 - Одлука УС, 50/13 -Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС", бр. 129/07) и члана 19 Статута града Крушевца („Сл.лист град Крушевац“, бр. 8/08, 5/11 и 8/15), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана _____. године доноси:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЖЕЛЕЗНИЧКА 4“

A1/ ОПШТИ ДЕО ПЛАНА

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Положај и опис граница подручја које се уређује Планом

План детаљне регулације обухвата део целине 2.13 – урбанистичку потцелину 2.13.2, површине око 18,0ха и ограничена је улицама Југ Богдановом, Бријановом, Железничком, Јасичким путем, одакле граница скреће према истоку железничком пругом до укрштања са улицом Уроша Предића, тј. границе КО Крушевац и КО Бивоље, затим се ломи према југу границом КО Крушевац и КО Бивоље, до границе војног комплекса и даље иде границом војног комплекса до улице Југ Богданове.

Подручје обухваћено ПДР заузима површину од 17 хектара и 72ара.

Опис границе Плана

Граница комплекса обухваћеног “ПДР-ом Железничка 4” почиње у југозападном делу комплекса, кроз КО Крушевац, од раскрснице улица Југ Богданове и Бријанове, тј. тромеђе к.п.бр. 2294/2, 2282/1 и 4/2, и у смеру казаљке на сату иде према северу западном границом к.п. бр. 4/2 до к.п. бр. 6033 коју обухвата. Граница наставља у истом правцу, пресецајући к.п. бр. 2259/1 и улицу Железничку, долази до места где се ломи према западу обухватајући паркинге испред Железничке станице и даље пратећи постојећи (северни) ивичњак улице Железничке до раскрснице улица Железничке и Јасички пут. Граница се даље ломи према северу постојећим тротоаром улице Јасички пут, такође пресецајући к.п. бр. 2259/1 до северне границе исте. Граница се даље ломи према истоку поклапајући се са границом к.п. бр. 2259/1 до краја к.п. бр. 1/1. На том месту граница наставља у истом правцу поново пресецајући к.п. бр. 2259/1 до тромеђе к.п. бр. 2259/1 и 6012 (обе КО Крушевац) и к.п. бр. 3449 КО Бивоље тј. до места где улази у КО Бивоље.

Кроз КО Бивоље, од тог места граница комплекса наставља према североистоку обухватајући к.п. бр. 3449, па пресеца 3448 до тромеђе к.п бр. 3448, 2307/5 и 1888/21. Од те тромеђе граница наставља у истом правцу обухватајући следеће катастарске парцеле: 2307/5, 2305/4, 2306/13 и 2306/15 до к.п. бр. 2304/9 коју пресеца у истом правцу, као и к.п. бр. 2304/1 до тромеђе к.п. бр. 2304/1, 2303/2 и 2303/1. Даље граница наставља у истом правцу обухватајући следеће катастарске парцеле: 2303/2, 2303/5, 2303/6, 2302/4, 2302/8, 2301/7, 2300/3, 2299/1 и 2298/3 до места где скреће према југоистоку обухватајући к.п. бр. 2298/3 и 2298/4, па се опет ломи према североистоку југоисточним границама к.п. бр. 3391/1 и 2295/2, до места где се ломи према југоистоку пресецајући к.п. бр. 2295/2, 2295/3 и 3391/1 до тромеђе к.п. бр. 3391/1, 3391/2 обе КО Бивоље и 3973 КО Крушевац, тј. до границе КО Бивоље – КО Крушевац.

Граница комплекса наставља према југу поклапајући се са границом КО Бивоље - КО Крушевац обухватајући к.п. бр. 3391/2 и 3391/1 обе КО Бивоље до к.п. бр. 3868 КО Крушевац.

Кроз КО Крушевац граница наставља према југозападу обухватајући следеће катастарске парцеле: 3868, 3867, 3866, 2/5, 2650/1, и даље према југоистоку обухватајући к.п. бр. 2650/3 до тротоара улице Југ Богданове. На том месту граница се ломи према западу пресецајући к.п. бр. 2650/3, обухватајући к.п. бр. 377/4, и даље у истом правцу пресецајући к.п. бр. 377/1 (постојећим тротоаром улице Југ Богданове), до тремеђе к.п. бр. 377/1, 377/5 и 4/2. Од те тремеђе граница наставља у истом правцу јужном границом к.п. бр. 4/2 до места одакле је и почела.

ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

Грађевинска парцела број **1 – трафо станица**, састоји се из дела к. р. бр. 2650/3 и целе к.п. бр. 377/4 обе КО Крушевац.

Грађевинска парцела број **2 – јавно зеленило**, састоји се из дела к.п. бр. 2259/1 и целих катастарских парцела бр.: 2271/4, 2278/2, 2278/1, 2278/3, 2272/1, 2272/3, 2275, 2276, 2277, 2273 и 2274 све КО Крушевац.

Грађевинска парцела број **3 – железница**, састоји се дела к.п. бр. 2259/1 и целих катастарских парцела бр.: 2271/3, 2271/2, 2271/1, 2270, 2267, 2266/2, 2266/1, 2265, 2264, 2263, 2262, 2261, 2260/1 и 2260/2 све КО Крушевац.

Грађевинска парцела број **4 – железница**, састоји се из дела катастарских парцела бр.: 3448, 3391/1, 2306/13, 2306/20, 2306/21, 2304/9, 2304/2, 2304/11, 2304/6, 2304/5, 2304/1, 2304/10, 2295/2 и 2295/3 и целих катастарских парцела бр.: 2296/2, 2296/1, 2298/3, 2298/4, 2299/1, 2299/3, 2300/3, 2300/5, 2301/7, 2301/6, 2302/8, 2302/4, 2302/7, 2302/6, 2303/2, 2303/5, 2303/6, 2306/15, 2307/5, 2305/4 и 3449 све КО Бивоље.

Грађевинска парцела број **5 – поток**, састоји се из дела катастарских парцела бр.: 2304/1, 2304/10, 2304/5, 2304/6, 2304/2, 2304/11, 2306/21, 2306/20 и 2306/19 све КО Бивоље.

Грађевинска парцела број **6 – улица**, састоји се из дела катастарских парцела бр.: 2259/1, 2259/3 и 4/1 цве КО Крушевац.

Грађевинска парцела број **7 – улица**, састоји се из дела катастарских парцела бр.: 3391/1 и 3391/2 обе КО Бивоље.

Грађевинска парцела **број 8 – улица**, састоји се из дела катастарских парцела бр.: 3868, 3867, 3866, 3865/4, 3865/1 и 3864 и целе к.п. бр. 3863 све КО Крушевац.

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Правни основ за израду плана

- Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС и 132/2014)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 64/2015.)
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Железничка 4“ (Службени лист града Крушевца, бр.03/2017)

Плански основ за израду плана

- План генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (Службени лист града

2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.1. Природне карактеристике подручја

2.1.1. Геоморфолошке карактеристике

Крушевац се налази у депресији западноморавског тектонског рова, где су палеозојске стене покривене терцијарним језерским седиментима у оквиру којих су развијене простране алувијалне равни Западне Мораве и Расине. Основно обележје рељефа на подручју града, одређено је положајем између брда Багдала са запада, реке Западне Мораве на северу и реке Расине на истоку.

Савремени процеси у развоју рељефа алувијалне равни Западне Мораве и Расине условиле су, стварање две језерске терасе: више са асполутном висином 220-250м и ниже, чија је висина 140-220м. Речне терасе су формиране на нижим деловима долине Западне Мораве и Расине, настале таложењем - акумулацијом наноса, а подручје плана обухвата део ниже моравске терасе, тако да је у оквиру плана просечна надморска висина је око 140м, са благим нагибом према североистоку.

Положај у пространој крушевачкој котлини, условљава да је највећи део површина неекспониран, а нагиб терена на подручју плана је до 3%, па су природни услови у односу на експонираност и нагиб терена веома повољни.

Геолошке карактеристике терена дефинишу речне терасе које се састоје од речних наноса, у неогеним седиментима, изграђене углавном од шљункова и пескова (дебљине 2-4м), суглина (дебљине до 8м) и глина повремено (алувијум), који пружају различите погодности за изградњу.

Хидролошке карактеристике терена у оквиру плана обзиром на положај на најнижој долиној равни, карактерише релативно висок ниво подземних вода и појава издани (јавне чесме дуж Ул. цара Лазара и Југ Богданове улице) на прелазу више у нижу терасну раван.

2.1.2. Опште климатске карактеристике

Просечна годишња температура ваздуха износи 11,4⁰С, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од -0,3⁰С, а најтоплији јули са 21,8⁰С, што клими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима.

Годишње количине падавина су релативно мале (628,1мм), тако да је на овом простору заступљен континентални плувиометријски режим. Највише падавина се излучи у пролећним и летњим месецима, а падавине у облику снега јављају се од октобра до априла. Средњи број мразних дана је 89 годишње, а тропских дана 38 годишње.

Најчешће заступљен је јужни ветар са 76% релативне честине, а најмању учесталост има југозападни ветар са 8% релативне учесталости, ипак у току године највећу релативну честину имају тишине (С) са 481%.

Просечна годишња сума осунчавања, изражена у часовима сијања Сунца је 1826,7 сати, а просечно месечно трајање сијања Сунца је највеће у јулу и августу - 269 сати.

Општа процена погодности терена и природних карактеристика је да подручје плана спада у категорију повољних и условно повољних терена.

2.1.3. Сеизмолошке карактеристике тла

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје Крушевца у целини припада зони 8⁰ МЦС, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности

(алувијални терени, због свог састава и нивоа подземних вода). У односу на максимални очекивани интензитет земљотреса, заштита подразумева обавезну примену техничких прописа за изградњу на сеизмичким подручјима.

Приликом пројектовања, изградње или реконструкције објеката високоградње, као и инфраструктурних система, обавезно је поштовање степена сеизмичности и примена одговарајућих техничких прописа на основу Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима.

2.2. Грађевинско подручје, намена површина и површина јавне намене

2.2.1. Грађевинско подручје

Границе обухвата Плана, уједно представљају и границу обухвата грађевинског подручја.

Начин коришћења предметне зоне која се развијала непосредно уз централну градску зону и инфраструктурни коридор железничке пруге регионалног значаја, условило је заступљеност различитих намена и садржаја: комерцијалних, привредних и комуналних делатности, као и породичног становања на мањем простору у југоисточном делу плана.

План обухвата северни део централне градске зоне, где су претежно заступљене комерцијалне и привредне делатности, као прелазни део између централних садржаја и привредних делатности које су заступљене на северу у оквиру привредно радне зоне Север, са значајним саобраћајним површинама: железничка пруга, Железничка улица и ободне приступне саобраћајнице, као и постојећи објекти аутобуске и железничке станице.

Простор обухваћен Планом оивичен је делом улице Југ Богданове, Бријанове, улицом Железничком, делом Јасички пут и делом улице Омладинске, које припадају примарној и секундарној саобраћајној мрежи. Железничка улица је најзначајнија сабирна саобраћајница у оквиру зоне, паралелна са железничком пругом, у средишњем делу планског подручја, правца исток - запад, којом се одвија теретни саобраћај, а такође служи и за непосредни приступ парцелама.

Улице у обухвату плана углавном су без савременог коловозног застора, осим улица које су непосредно у контакту са планом (Железничка део и Бријанова).

На радијусима укрштања саобраћајница (у зони пешачких прелаза) су делимично изграђене посебне рампе за повезивање тротоара и коловоза, а посебно је отежано кретање на укрштају пруге и пута.

Паркирање возила се врши на парцелама корисника.

Постојећу железничку инфраструктуру на простору плана чини:

- Регионална железничка пруга Сталаћ - Краљево - Пожега у дужини око 2.26 км (од наспрам км 13+730 до наспрам 15+990), на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај;
- Железничка станица Крушевац у км 14+600 предметне пруге са осам станичних колосека.
- Путни прелаз у км 15+062 предметне пруге на месту укрштања са регионалним путем који је осигуран саобраћајним знаковима на путу.

На простору између железничке пруге и Железничке улице у оквиру плана развијена је стихијски привредна и комерцијална делатност, услед непостојања планске документације а имајући у виду ограничења за реализацију објеката и садржаја привредних и комерцијалних што представљају пре свега заштитне зоне линијских инфраструктурних објеката. Заштитна зона железничке пруге успоставља се на основу Закона о железници и услова надлежног управљача.

Заштитна зона далековода и кабловских водова дефинисана је у односу на ранг предметних објеката и водова на основу посебних прописа.

2.2.3. Зеленило, спорт и рекреација

Зеленило је заступљено, углавном, у виду зелених површина објеката јавне намене, линеарног зеленила, тргова и скверова, зеленила специфичне намене и окућница. На подручју плана не постоје парковске површине.

Зеленило у објектима јавних функцијама и индустријским објектима је заступљено у виду мањих уређених површина. Заступљене су декоративне врсте лишћара, четинара и жбунастих врста.

Дрворед је формиран у Железничкој и Бријановој улици.

2.2.4. Површине јавне намене

Постојеће површине јавне намене, односно објекте јавне намене и јавне површине, дефинисани Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС) у границама Плана јавне површине чине постојеће саобраћајнице и простор непосредно уз саобраћајнице кроз који пролази инфраструктура, железничка пруга и железничка станица, парковске зелене површине, површине регулације потока итд.

2.3. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.3.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

Елементи решења из ГУП-а

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом улице Бријанове и делом улице Јасички пут (са западне стране), делом улице Југ Богданове и делом улице Железничке (од Улице Јасички пут до улице Бријанове) - (са јужне стране) и железничком пругом Сталаћ - Краљево – Пожега (са северне стране).

Генералним планом улице Јасички пут и Југ Богданова припадају мрежи примарних градских саобраћајница док је улица Железничка је дефинисана као део секундарне саобраћајне мреже града Крушевца.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу део улице Железничка представља централну саобраћајницу за посматрани простор, којом се одвија транзитни саобраћај, а такође служи и за непосредни приступ до парцела корисника, док све остале улице служе као приступне саобраћајнице и за одвијање унутарблоковског саобраћаја.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 4.

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Улице Железничка представља централну саобраћајницу за посматрани простор, којом се одвија транзитни саобраћај, а такође служи и за непосредни приступ до парцела корисника.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

2.3.2. Водопривредна инфраструктура, хидротехничке инсталације и објекти

Постојеће стање

- Водоводна мрежа

Примарна водоводна мрежа у улицама које чине границу плана детаљне регулације је изграђена. У улици Бријановој и Железничкој постојећа водоводна цев је недовољног капацитета у погледу противпожарне заштите објекта према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

- Канализација отпадних вода

Улична канализација задовољавајућег капацитета изведена је у свим улицама који припадају предметном регулационом плану. У улици Бријановој је изграђен Кошијски колектор отпадних вода Ø600мм. Дуж Железничке улице изграђен је примарни градски фекални колектор "Д" Ø1000мм на који се у зони железничке станице прикључује поменути Кошијски колектор.

- Атмосферска канализација и водопривредна инфраструктура

Сливна површина у оквиру плана гравитира сливу Кошијског потока. Кошијски поток пролази правцем плана у смеру југоисток - северозапад и регулисан је бетонским цевима Ø160мм и 220/160цм до пропуста на железничкој прузи. Рецепијент Кошијског потока је Западна Морава. Постојећа пропусна моћ природног реципијента је далеко већа од мреже атмосферске канализације која је прикључена на њега. Постојећа атмосферска канализација на подручју плана гравитира поменути водотокотом.

Дуж Железничке улице изграђена је атмосферска канализација Ø800мм која се улива у регулисани Кошијски поток.

У ул. Југ Богдановој налазе се јавна чесма - "Вучија глава" која је под заштитом као културно историјски споменик. Одвод од чесме постоји.

2.3.3.Електроенергетика

У границама предметног плана постоје следећи електроенергетски објекти и водови: ТС35/10кV „Аутобуска станица“, снаге 2х8 МВА, ТС10/0,4кV „Аутопревоз“ снаге 250 кVА, ТС10/0,4кV „Железничка станица“ снаге 630 кVА, ТС10/0,4кV „ГП Јастребац“ снаге 400 кVА, као и кабловски водови 35 кV, 10 кV чији је списак дат у Претходним условима“ ЕПС Дистрибуције“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац, бр. 09.11-187112/2 од 28.07.2017., који су саставни део овог плана.

Постојећа ВН и НН мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози надлежног РГЗ-а у графичком прилогу.

2.3.4.Телекомуникациона инфраструктура

У границама предметног плана постоји ТК мрежа која је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози надлежног РГЗ-а у графичком прилогу.

2.3.5.Снабдевање топлотном енергијом

Постојеће стање

Енергофлуиди

Топлотна енергија

На подручју обухваћеном Планом детаљне регулације „Железничка 4“ у Крушевцу ЈКП „Градска топлана“ поседује подземне инсталације градског топлификационог система и то:

- испод пруге Чачак – Сталаћ, у челичним цевима, налази се магистрални топловод 2х500
- У Бријановој улици

Положај подземних инсталација дат је у графичком прилогу План енергофлуида. Подземне инсталације су на дубини од приближно 0,5 до 1,8 метара и у ширини од 0,6 до 2 метра.

Гасификација

На подручју обухваћеном Планом детаљне регулације „Железничка 4“ у Крушевцу ЈП „Србијагас“ – Нови Сад у својој надлежности има следеће инсталације:

- Инсталацију разводног градског гасовода, гасовод средњег притиска, изграђен од челичних цеву
- Инсталацију дистрибутивног гасовода, гасовод ниског притиска, изграђен од полиетиленских цеву

Положај траса изведених гасовода дат је у графичком прилогу План енергофлуида.

2.4. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина

У обухвату предметног Плана постоји евидентиран и заштићен објекат, споменика културе а односи се на јавну чесма - "Вучија глава" која је под заштитом као културно-историјски споменик.

2.5. Катастарске подлоге за израду Плана

На основу члана 32, Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС и 132/2014) графички део Плана Детаљне Регулације израђује се на овереном катастарско-топографском плану, па се сходно томе приступило прибављању истог.

Геодетска подлога за израду предметног Плана је катастарско-топографски плану у размери 1:500, који је израдила овлашћена геодетска организација, а оверио Републички Геодетски Завод СКН Крушевац.

A2/ ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

На простору који плана који представља подцелину у ПГР-у Центар, формирају се четири урбанистичке целине, А1, А2, Б1, Б2, условљене постојећом саобраћајном инфраструктуром и наменом простора где велики део чине објекти јавних функција (аутобуска и железничка станица). Са северне стране простор је уоквирен железничком пругом, док је у централном делу

Железничка улица дуж које се формирају садржаји индивидуалног становања са десне стране као и објекти привредних делатности са обе стране саобраћајнице.

На основу тога десна страна улице је подељена на целине означене А1 и А2, док је лева страна подељена на целине Б1 и Б2.

- Урбанисичка целина А1 површине 3.62ха обухвата највећим делом простор аутобуске станице, и привредне делатности, са изграђеним објектима трговине са магацинским простором спратности до П+1

За потребе нове изградње у оквиру овог блока планира се израда урбанистичког пројекта за део простора јавних функција-аутобуска станица. Параметри који се дају су усмеравајућег карактера и дају се као улазни подаци за даљу разраду путем урбанистичког пројекта а односе се на: задржавање планиране намене дате овим планом за предметни блок, индекс изграђености и заузетости, спратност и грађевинске линије. Параметри који се односе на могућност парцелације и препарцелације дати су у поглављу правила урбанистичке парцелације и препарцелације.

За изградњу објеката из области јавних функција, поред урбанистичких услова одређених планом, користе се и критеријуми и нормативи за одређену врсту објекта.

Дозвољена спратност објеката је П+2, макс. индекс изграђености (ИЗ) 50%.

Величина грађевинске парцеле одређује се према нормативима за одређену врсту објеката јавне функције.

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више објеката јавних функција.

Садржаји јавних функција могу се организовати у једном или више објеката.

Положај грађевинске линије је дат у графичком прилогу бр.3

Свака интервенција на објекту мора бити у складу са условима надлежних институција, уз неопходну израду урбанистичког пројекта.

АУТОБУСКА СТАНИЦА

Комплекс Аутобуске станице заузима површину од око 2.80 ха и на овој локацији се налази од шездесетих година прошлог века. Основна намена комплекса аутобуске станице је прихват и отпремање аутобуса, пртљага, путника, издавање возних карата и превозних исправа, давање обавештења о превозу и пружање других услуга у вези са превозом, који користи саобраћајно предузеће „Југопревоз“ Крушевац а.д.

На овом простору налазе се следећи објекти: управа, администрација, са чекаоницом, шалтер салом и перонима (10-12 перона), објекти радионица за технички преглед и поправку возила, гаража, перионица аутобуса, магацини, објекат (надстрешница) за точење горива, објекти портирница и информација, трговине и угоститељства, отворени паркинзи за возила, манипулативне саобраћајне површине, зелене површине и др.

Постојећа изграђеност комплекса Аутобуске станице: индекс заузетости 20%, спратност свих објеката је П.

Слободне неизграђене површине представљају потенцијал за изградњу недостајућих садржаја у комплексу или унапређење коришћења простора увођењем компатибилних намена.

Просторна организација се заснива на елементима дефинисаним Планом генералне регулације и постојећем стању (реализовани објекти, постојеће саобраћајне површине и површине уређеног зеленила).

Концепцијом просторног уређења, комплекс аутобуске станице се задржава са објектима који су неопходни за обављање делатности, односно пружање услуга у вези са превозом. Аутобуска станица мора да испуњава прописане услове у смислу Закона о превозу у друмском саобраћају, Правилника о саобраћајно - техничким условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и стајалишта и Општим условима пословања аутобуских станица.

Аутобуска станица има пословну зграду и простор за аутобусе, а може да има и простор за паркирање других возила.

Пословна зграда састоји се од простора за продају возних карата и других превозних исправа и давање обавештења о превозу, просторију за отпремно - диспечерску службу, чекаоницу, гардеробу и јавни санитарни чвор са текућом водом и другим пратећим садржајима и уређајима, прикључен на комуналну инфраструктуру. Чекаоница треба да има површину која одговара просечном дневном протоку путника, али не мања од 12м² и висине не мање од 3,2м.

Простор за аутобусе има: површину за кретање аутобуса, пероне и паркиралиште за аутобусе, а може да има површину за чишћење и прање возила, уређаје за контролу техничке исправности возила и пумпу за снабдевање горивом.

Површина за кретање аутобуса је одређена маневарским карактеристикама аутобуса. Перон је површина намењена за кретање путника, укрцавање и искрцавање путника и робе и површине за постављање аутобуса. Укупна дужина перона одређена је бројем перона (минимално 10 перона) и мора да буде уздигнута у односу на површину за аутобусе од 10-20цм, а минимална ширина перона је 4м. Надстрешница за путнике мора да буде висине најмање 4,5м.

Паркиралиште за аутобусе мора да има површину која обезбеђује паркирање аутобуса који чекају на полазак према реду вожње и може да буде и у непосредној близини аутобуске станице.

Планом се задржава основна намена - аутобуска станица - уз могућност проширења садржаја (пословних и административних објеката, објекти и полигони за ауто - школу и сл.) који су дефинисани потребама модернизације, трансформације и проширења возног парка, на основу чега ће се дефинисати грађевинска парцела у складу са категоријом аутобуске станице.

Привредно друштво које управља аутобуском станицом може пружати и остале станичне услуге путницима: све врсте резервација, амбулантске услуге, телефонске, телефакс и интернет услуге, туристичке, угоститељске, трговачке и др. услуге.

Дозвољени индекс заузетости је до 50 %, а спратност објеката је од П до П+2, уз задржавање постојећих објеката. Положај грађевинске линије према графичком прилогу бр.3.

Свака интервенција на објектима у оквиру комплекса аутобуске станице мора бити у складу са прописима и дефинисаном категоријом станице, уз обавезу израде урбанистичког пројекта.

Могући садржаји компатибилних намена и делатности које по свом карактеру представљају садржај централних јавних функција, комерцијалне делатности (трговина, угоститељство, хотел, агенције, финансије), пословање и сл.

Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели. Максимална спратност објеката је П+1.

Дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и др., чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

Индекс заузетости (у зависности од могућности парцеле) до 40%, са индексом изграђености до 1.25, остале површине планирају се за паркирање, партерно уређење, поплочавање, зеленило.

Дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и др., чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

У оквиру комплекса предвидети заштитно зеленило (компактни засади листопадне и четинарске вегетације)

Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

- Урбанистичка целина А2 површине 2.0ха у наставку улице Железничке обухвата мањим делом објекте привредне делатности до главне саобраћајнице, док је у већем делу заступљено породично становање.

Привредне делатности као у урбанистичкој целини А1

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити површине 250м², уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са индексом изграђености до 1.20, до највише 2 стамбене јединице и минималном ширином фронта парцеле 10м.

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног двојног објекта може бити минимално 400м² (2х200м²), уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице и минималном ширином фронта парцеле 16м (2х8м). Максимална спратност за новопланиране објекте је П+1+Пк.

Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зеленило.

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге, објекти у функцији туризма и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности у зони породичног становања, на посебној парцели користе се урбанистички параметри дефинисани за ПС-01.

На грађевинским парцелама уз комерцијалне објекте, могу да се граде и помоћни објекти: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и сл., чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

- Урбанистичка целина Б1 површине 5.50ха дуж леве стране Железничке улице највећим делом обухвата објекте железнице, железничка пруга и железничка станица непосредно уз главу саобраћајницу. На почетку улице планира се парковска зелена површина.

Постојећи објекат зграде Железничке станице се задржава. Свака интервенција на објекту мора бити у складу са условима надлежних институција, уз неопходну израду урбанистичког пројекта. Могуће је уз улицу Железничку организовати комерцијалне или привредне делатности.

- Урбанистичка целина Б2 површине 5.50ха дуж леве стране Железничке улице највећим делом садржи објекте привредне делатности, продајни објекти грађевинског материјала, складишта и магацински простори итд.

Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

Дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и др., чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

Индекс заузетости (у зависности од могућности парцеле) до 40%, са индексом изграђености до 1.25, остале површине планирају се за паркирање, партерно уређење, поплочавање, зеленило.

Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

У оквиру комплекса предвидети заштитно зеленило (компактни засади листопадне и четинарске вегетације).

У оквиру комплекса неопходно је предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Подразумева комерцијалне делатности (различити облици пословања и сл.) у функцији допунске намене у оквиру привредних делатности.

Комерцијалне делатности се могу организовати у склопу објекта привредних делатности или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели, користе се урбанистички параметри дефинисани за ПД-02.

Објекти у оквиру ове урбанистичке целине који су изграђени на парцелама које су у контакту са железничком инфраструктуром задржавају се у оквиру постојећих габарита уз могућност реконструкције, санације, текућег одржавања.

3.2. Опис детаљне намене површина

Зона обухвата део целине 2.13 – урбанистичку подцелину 2.13.2 површине око 17,70ха. Ограничена је улицама Југ Богдановом, Бријановом, Железничком, Јасичким путем, одакле граница скреће према истоку железничком пругом до укрштања са улицом Уроша Предића, тј. границе КО Крушевац и КО Бивоље, затим се ломи према југу границом КО Крушевац и КО Бивоље, до границе војног комплекса и даље иде границом војног комплекса до улице Југ Богданове.

Преовлађујућа намена: привредне делатности ПД-02

Подразумева привредне делатности које се организују на нивоу блока или дела блока и чине јединствен комплекс или више појединачних груписаних локација.

Могући су објекти компатибилне намене и то комерцијалних делатности са урбанистичким параметрима привредних делатности ПД-02.

Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

Дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и др., чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

У оквиру комплекса предвидети заштитно зеленило (компактни засади листопадне и четинарске вегетације).

У оквиру комплекса неопходно је предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Допунска намена: комерцијалне делатности КД-02

Подразумева комерцијалне делатности (различити облици пословања и сл.) у функцији допунске намене у оквиру привредних делатности.

Комерцијалне делатности се могу организовати у склопу објекта привредних делатности или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели, користе се урбанистички параметри дефинисани за ПД-02.

3.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

3.3.1. Површине и објекти јавне намене

У оквиру Плана опредељене су површине јавне намене и то:

- Јавне површине
 - Јавне саобраћајнице
 - Железничка пруга са железничком станицом
 - Зелене површине, парк и заштитно зеленило
 - Површине на којима су изграђени објекти инфраструктуре(електро и водопривредни објекти)

3.3.2. Грађевинско подручје

Границе обухвата Плана, уједно представљају и границу обухвата грађевинског подручја.

3.4. Услови за уређење и изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, улице су предвиђене следеће саобраћајнице:

- планирана саобраћајница део улице Железничке (улица Бријанова – О7 – О1 – О2 – О3 – О4) за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 6.00 метара, са једносраним тротоаром ширине 1.50 метара и ивичњацима са друге стране ширине 0.25 метара;
- планирана саобраћајница (О3 – О5) за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.00 метара, са обостраним ивичњацима ширине 0.25 метара;
- планирана саобраћајница (О2 – О6) за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 4.00 метара, са обостраним ивичњацима ширине 0.25 метара;
- планирана саобраћајница (О7 – О8) за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.00 метара и са управним паркирањем на коловозу са једне стране.

Сви тротоари су денивелисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања са саобраћајницама су од 6.0 м.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бициклистичком саобраћају, кретању пешака

За кретање пешака предвиђене су посебне површине (тротоари, пешачке стазе и сл.).

Паркирање

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља према важећем ГУП-у, Правилницима и нормативима.

Паркирање на коловозу саобраћајница на простору плана није дозвољено.

Железнички саобраћај

На предметном подручју, за који се израђује План детаљне регулације, налази се следећа јавна железничка инфраструктура:

Регионална једноколосечна електрифицирана железничка пруга Сталаћ - Краљево - Пожега у дужини око 1,32 км (од наспрам км 13+740 до наспрам 15+062), на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај.

Железничка станица Крушевац у км 14+600 предметне пруге са осам станичних колосека.

Непосредно уз западну границу предметног Плана је путни прелаз у км 15+062 на месту укрштаја са регионалним путем, који је осигуран барицама и саобраћајним знацима на путу.

Железнички саобраћај

Планирани развој железнице у обухвату подручја предметног Плана

На основу развојних планова „Инфраструктура железнице Србије” а.д., као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10) планира се:

Ревитализација и модернизација једноколосечне железничке пруге Сталаћ - Краљево – Пожега, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга.

„Инфраструктура железнице Србије” задржава земљиште на којем се налазе капацитети железничке инфраструктуре, као и коридоре свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

Услови железнице за израду предметног Плана

Посебни услови

На основу Закона о железници (Службени гласник РС, број 45/13 и 91/15), Закона о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 104/13 и 92/15), Правилника који важе на железници и расположиве документације, услови “Инфраструктура железнице Србије” ад су следећи:

Приликом израде предметног плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 метара рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.

Приликом израде предметног плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом, већ саобраћај усмерити на постојећи путни прелаз у км 15 + 062.

При израде предметног Плана, објекте планирати на растојању већем од 25м рачунајући од осе крајњег колосека предметне железничке пруге. Изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25 м, изузето се ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу планирати на следећи начин:

- Ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености најмање од 13 метара од осе најближег колосека, али не на мање од 5 метара од стабилних постројења електричне вуче.
- Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености мањој од 6 метара од ножице насипа, али не на мањој од 12 метара од осе најближег колосека.
- Објекте планирати ван граница земљишта чији је корисник железница.

Уколико се предметним Планом локалне самоуправе предвиди изградња стамбених објеката у инфраструктурном појасу, надлежни орган града Крушевца је у обавези да предузме све мере заштите објекта од негативног утицаја одвијања железничког саобраћаја (бука, вибрације, физичка заштита лица и објеката,...). Уколико нема

штетних утицаја услед близине железничке пруге на предметне објекте, исто би требало недвосмислено назначити у предметном Плану.

У складу са напред наведеним, потребно је израдити Стратешки процену утицаја на животну средину у току израде предметног плана. У делу „Мере за спречавање негативних утицаја на животну средину“ предвидети мониторинг нивоа буке на репрезентативним местима. Добијени резултати су основ за дефинисање мере заштите од буке (израда звучних зидова, повећање звучне изолације на објектима, постављање зеленила...), али и других објеката за повећање безбедности становништва. Реализација ових мера не може бити део инвестиције „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.

У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 метара од осе крајњег колосека предметне пруге, или другој удаљености у складу са посебним прописима, не могу се планирати објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.

Планирани објекти не смеју својом изградњом, нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја.

Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу. Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупa железничке пруге.

У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге, али ван границе железничког земљишта.

Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).

На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09, исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) “Инфраструктура железнице Србије” а.д. као ималац јавних овлашћења, имају обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим сви остали елементи за изградњу објекта, друмских саобраћајница, као и сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисан у оквиру посебних техничких услова “Инфраструктура железнице Србије” а.д. кроз обједињену процедуру.

Општи услови

Општи услови железнице које треба имати у виду при изради предметног Плана детаљне регулације, а према Закону о железници, Закона о безбедности и интероперабилности железнице, као и другим прописима који важе на железници, су следећи:

Железничко подручје је земљишни простор на коме се налази железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадукта, као и простор изнад трасе тунела.

Железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи слој пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електр енергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опреме пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини изнад 12м, односно 14м код далеководна напона 220kV, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом ниво са обе стране колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8м, у насељеном месту 6м, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14м. Пружни прелаз обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно пожарни пут до најближег јавног пута.

Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25м, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100м, рачунајући од осе крајњих колосека.

Комплекс железничке станице чине колосеци, перони, сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји и постројења, зграде, магацини, рампе, радионице, депои као и станични трг са приступном друмском саобраћајницом од јавне друмске (уличне) мреже до комплекса станице. Станични трг поред приступне саобраћајнице до железничке станице би требало да садржи одговарајући паркинг простор за кориснике железничких услуга, зелене површине, као и пратеће услужне објекте.

3.4.2. Водопривредна инфраструктура, хидротехничке инсталације и објекти

Планирано стање

- Водоводна мрежа

Потребно је реконструисати све уличне цевоводе чији су пречници мањи од Ø100мм и оспособити да задовоље противпожарне потребе од 10л/сек на минимални пречник цеви од Ø100мм. Сваки прикључак на главни напојни вод мора се обавити у водоводном шахту са вентилима за случај интервенције током одржавања.

На свим реконструисаним и новопланираним деловима мреже поставити противпожарне хидранте Ø80мм и то надземне, са обавезном заштитом од смрзавања, на местима на којима не

ометају нормалну комуникацију и која задовољавају услове из противпожарних прописа, на максималном растојању од 150м као и на раскрсницама.

Материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2м а магистралних цевовода 1,8м до темена цеви. Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих. Цеви обавезно поставити на постељици од песка. Пошто се водоводна мрежа изводи у саобраћајницама, ровове обавезно насипати шљунком до потребне збијености како би се спречила накнадна слегања рова.

Трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама.

- Канализација отпадних вода

Изградити уличну канализацију у новопланираним саобраћајницама и прикључити на изграђени фекални колектор "Д" Ø1000мм у Железничкој улици.

Димензија уличне канализације износи мин Ø200мм, а кућног прикључка Ø150 мм. Падови цевовода су према важећим прописима, а услови прикључења према техничким прописима ЈКП "Водовод" Крушевац.

Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

На преломима трасе, као и на правцима на растојањима не већим од 30м поставити ревизионе шахтове са отвореном бетонском кинетом на дну. На шахтовима поставити поклопце за саобраћајно оптерећење Д400.

Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од могућег плављења, због успора у уличној мрежи фекалне канализације. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод" (обавезна је израда прикључног шахта).

- Атмосферска канализација и водопривредна инфраструктура

Потребно је урадити атмосферску канализацију у новопланираним саобраћајницама и прикључити на изграђену атмосферску канализацију у Железничкој улици.

Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике.

Минимална димензија уличних примарних и секундарних колектора износи Ø300мм, а бочних сливничких веза Ø200мм.

Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Ревизионе шахтове поставити на преломима трасе као и на правцима на растојањима не већим од 50м.

Шахтове у које се вода директно слива са коловоза (шахтови са сливним решеткама од нодуларног лива са шарком димензија 490*320мм) градити са таложником дубине 40-50цм. Шахтове који воду примају бочно преко сливника градити са отвореном бетонском кинетом и шахт поклопцем за саобраћајно оптерећење Д400.

Сливничке везе треба да су минималних димензија Ø200 мм.

Шахтови треба да су од армирано-бетонски кружних (Ø1000 мм) и конусних (Ø600 мм) елемената.

Шахт темељити на плочи минималне дебљине 15 цм.

Сливници треба да су од армирано-бетонских цеви Ø600 мм са таложником дубине 30-40цм.

На сливнике монтирати сливне решетке.

При пројектовању и извођењу радова придржавати се свих важећих техничких прописа за ову врсту објекта.

Потребно је регулисати Кошијски поток од пропуста на железничкој прузи до реципијента Западне Мораве отвореним каналом.

3.4.3. Електроенергетика

Потребне једновремене снаге за планирани пословни простор рачунамо према потреби од 120W по м² бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености K=0,6, према следећем обрасцу

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

где је (к) фактор једновремености, (S) бруто развијена површина планираног пословног простора и (р) потребна снага по м² бруто развијених површина

Максималну годишњу једновремену снагу за планиране стамбене јединице рачунамо према обрасцу

$$P_{js} = n \times 3,5 \left(0,65 + \sqrt{0,35} \right) + 2,86 \times n \times 1,015$$

0,88 m - 1990

где је (n) број планираних стамбених јединица, (m) година за коју рачунамо потребну снагу

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката и претпостављеног броја новопланираних станова, потребна је једновремена снага

$$P_j=6574,32\text{kW}$$

Овим планом је предвиђен оптималан број трафостаница 10/0,4кV потребних за напајање електричном енергијом новопланираних објеката. Тачна места изградње биће дефинисана појединачно, како се буде указивала потреба за изградњом, у зависности од центра оптерећења.

На основу претпостављене једновремене снаге 6574,32кW, за напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом потребно је изградити 7 (седам) нових ТС 10/0,4кV снаге до 1х1000кVA и за њих прикључне кабловске водове 10кV

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

3.4.4. Телекомуникациона инфраструктура

Овим планом је предвиђена изградња нове ТК мреже за новопланиране стамбене и пословне објекте

Трасе ТК мреже дате су у графичком прилогу.

3.4.5. Енергофлуиди планирано стање

Енергофлуиди

Топлотна енергија

На подручју ПДР-а „Железничка 4“ ЈКП „Градска топлана“ не планира замену постојећих инсталација градског топлификационог система.

Гасификација

За потребе гасификације потенцијалних потрошача у обухвату плана изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви. На тај начин је омогућен једноставни прикључак на дистрибутивни гасовод.

3.5. Услови уређења зеленила на јавним и површинама остале намене

Зелене површине у оквиру плана чине део система градског зеленила и од изузетног су значаја за функционисање града и обезбеђење здравије животне средине.

У обухвату Плана, осим постојећих, планирају се и нове зелене површине парковског типа, као и површине у оквиру других претежних намена, чиме ће се учешће зеленила јавног коришћења повећати.

На подручју које обухвата План заступљено је зеленило јавног и ограниченог коришћења.

Зеленило јавног коришћења

Као зеленило јавног коришћења на подручју Плана, планирано је парковско зеленило- сквер, линеарно и тачкасто зеленило.

Општи урбанистички услови:

- За све интервенције на постојећој уређеној површини и уређењу планираног простора неопходна је израда пројекта партерног уређења који, по потреби, садржи и елаборат о фитосанитарном статусу зеленила и предлог мера за санацију зеленила.
- Под зеленилом јавног коришћења подразумева се уређена површина са засадом дрвећа, жбуња, цвећа и траве која може зависно од намене да садржи и различите елементе пејзажно-архитектонске елементе.
- Зелене површине јавног коришћења морају бити доступне и особама са посебним потребама.
- Зеленило јавног коришћења мора да буде опремљено комуналном и саобраћајном инфраструктуром, опремом и мобилијаром у складу и на нивоу који захтева намена простора.
- На зеленим површинама јавног коришћења не смеју се користити врсте које могу да угрозе кориснике, саобраћај и објекте.

А) Парковска површина - сквер

Једина парковска површина на подручју Плана, планирана је као сквер између улица Железничке и Јасички пут и пружног појаса. Површине је 22,85а. Планира се са претежно декоративном функцијом, са већим учешћем дрвенастих врста. Користи се за пешачки саобраћај, краткотрајни одмор и друге садржаје у складу са величином простора.

На локацијама за нове скверове који се могу обезбедити у склопу пешачких зона, нових саобраћајница и сл., уређење планирати на основу величине и положаја. Могу се организовати као простори за одмор, игру или као архитектонско-пејзажни елементи са скулптурама, фонтанама, цветним елементима и сл.

За планирану парковску површину, осим општих, важе и следећи урбанистички услови:

- Зеленило јавног коришћења у оквиру сквера планирати као део архитектонско-пејзажне целине у складу са наменом, величином и положајем, као и његовом улогом у простору.
- Зеленило сквера планирати пре свега као зеленило високе декоративности, стилски, тематски и колоритно усклађено са архитектуром и урбаним мобилијаром.
- На скверу није дозвољена изградња спортских терена и игралишта осим монтажних за потребе хуманитарних, тематских, промотивних и сл. манифестација.
- У појасу ширине 10м од пружног појаса у оквиру парковске планиране површине, није дозвољена садња високог дрвећа.

Б) Линеарно зеленило

Под линеарним зеленилом се подразумевају све врсте уличног зеленила, дрвореди на тротоару и паркинзима, зеленило кружних токова, травне и цветне баштице, жардињере, вертикално зеленило и сл.

Значај линеарног зеленила се огледа у чињеници да оно повезује градско зеленило са ванградским и тако успоставља функционални систем зеленила града. Истовремено врши заштитну функцију (аерација, смањење буке и загађења) и смањује дефицит зеленила у централном делу града. Не мање важна је и улога у естетском обликовању улице а самим тим и целокупног градског простора.

Планира се упоредо са планирањем градских улица како би се (у процесу пројектовања) ускладила ширина профила и распоред уличних инсталација.

Уколико због комуналних инсталација није могуће формирање дрвореда, улични профил се може обогатити мобилним дрворедом, вертикалним зеленилом, цветним аранжманима и сл.

За постојеће и планирано линеарно зеленило, осим општих, важе и следећи урбанистички услови:

- Планирање линеарног зеленила, нарочито ако подразумева дрворед високих лишћара и четинара, мора се ускладити са ширином профила и распоредом уличних инсталација.
- На градским улицама не смеју се користити стабла која имају коренов систем који оштећује застор, као и врсте са ломљивим гранама, плодовима, врсте које имају отровне делове или изазивају алергије.
- Ради заштите подземних инсталација, стабла се могу садити у јамама које су озидане или у мобилним жардињерама, уколико не постоји могућност за садњу у земљи.
- Вертикално зеленило се може садити на фасадама или канделабрима и сл.
- На кружном току се може организовати зеленило са одговарајућим мобилијаром, уколико не угрожава безбедност саобраћаја

Г) Тачкасто зеленило

У погледу форме, посебну категорију градског зеленила чини тзв. тачкасто зеленило, односно мале површине иза зграда, траке поред пешачких пролаза, појединачна вредна стабла, микро дења игралишта, урбани џепови и сл. Ове површине су често запуштене али се реконструкцијом и ревитализацијом могу уредити тако да се користе за краткотрајни одмор, игру деце, боравак на отвореном и сл. зависно од положаја и величине.

Зеленило ограниченог коришћења

Д) Зеленило у склопу објеката јавне намене и индустријских објеката планира се у функцији основне намене објекта, односно простора. Платои, стазе, урбани мобилијар, зеленило и архитектонско-пејзажни елементи треба да имају одговарајуће естетске карактеристике.

Површина зеленила, начин обраде и садржаји дефинишу се на основу врсте и функције објекта, при чему се морају поштовати нормативи и прописи који се односе на уређење простора, а на основу дефинисаних општих услова за одређену намену.

Ђ) Зеленило стамбених зона, односно окућница у оквиру индивидуалног становања чине значајну површину за формирање зеленила, па их у том смислу треба посматрати као један од елемената система градског зеленила. Размештај индивидуалних стамбених зона, односно окућница на великој површини на подручју Плана који пружа могућност квалитетног подизања и неговања и утилитарних и декоративних врста у индивидуалним двориштима, представља основну вредност ове категорије зеленила у погледу заштите животне средине и естетског доживљаја града.

Зеленило специфичне намене

Заштитно зеленило, као зеленило специфичне намене, је вишефункционални систем који обједињује улогу заштите од загађења, ветрова, прашине, буке, пречишћавања и дотока свежег ваздуха у град, побољшавање услова за спорт и рекреацију и сл. У том смислу се под

заштитним зеленилом, осим заштитног појаса, подразумева и високо зеленило индустријских објеката.

За заштитно зеленило, осим општих, важе следећа правила уређења:

- Сви вредни примерци високе вегетације, у току реконструкције и нове изградње, морају се заштитити и сачувати
- Избор врста и начин садње морају да буду у складу са основном функцијом коју заштитно зеленило има (заштита обале од ерозије, заштита од ветра, буке и сл.)
- Однос лишћара и четинара треба да одговара природном односу за дату биљну заједницу
- Садњу вршити у већим групама истородних врста
- У зонама са превасходно заштитном функцијом, није планирана изградња спортских и рекреативних објеката, осим стаза, одморишта и урбаног мобилијара

Пружни појас

У границама пружног појаса, важе услови Железница Србије, који се односе на озелењавање:

- Заштитни појас могуће је планирати на минималном растојању од 10м од пружног појаса, односно 16-18м од осе колосека.
- У заштитном појасу, не сме се садити високо дрвеће које својим обликом, бојом и висином смањује видљивост железничких сигнала.

3.6. Услови и мере заштите простора

3.6.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара

На предметном простору има евидентираних и заштићених непокретних културних добара, односно споменика културе(чесма Вучија глава)

3.6.2. Услови и мере заштите природних добара

Предметни простор у границама Плана не представља подручје значајних вегетационих карактеристика. Увидом у Регистар заштићених природних добара констатовано је да нема заштићених и евидентираних природних добара.

3.6.3. Услови и мере заштите животне средине

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину Градска управа града Крушевца донела је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја ПДР Железничка 4 (Службени лист града Крушевца, бр.3/2017).

Концепт заштите животне средине за подручје плана заснован је на одрживом и рационалном коришћењу потенцијала и предузимању превентивних и технолошких мера заштите од свих облика и извора загађивања, санација локација угрожене животне средине и увођење мониторинга стања животне средине. Планом се стварају услови за изградњу, инфраструктурно опремање и уређење површина у обухвату плана.

У оквиру еколошке целине „Крушевац 1“ подручје у обухвату Плана припада еколошкој потцелини „Центар“, која обухвата централну градску зону и стамбено мешовиту зону, коју карактерише разноврсност намена: становање, објекти јавних функција, културно-историјских објеката и амбијенталних целина, комерцијалних и пословних објеката.

Коридори и капацитети саобраћајне и остале комуналне инфраструктуре планирани су у складу са наменом ширег простора и условима надлежних предузећа, уз уважавање стратешких

опредељења развоја инфраструктурних система, прописаних зона заштите и међусобних растојања. На основу еколошке валоризације, смерница из планова вишег реда и услова надлежних предузећа, дефинисане су опште и посебне мере заштите животне средине.

У еколошкој валоризацији посебно осетљиве зоне у границама плана су зоне становања, а потенцијални извори негативних утицаја су зоне саобраћајних коридора (железница и сабирно - транспортна саобраћајница) и зона привредних делатности.

Све постојеће и планиране делатности своју технологију морају прилагодити стандардима и прописима заштите животне средине и здравља људи.

Обавезне мере заштите:

- поштовање прописаних правила уређења и правила грађења;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и здравље становништва;
- обавезно је прикључење свих објеката на комуналну инфраструктуру и канализациону мрежу и адекватно управљање отпадним водама и отпадом;
- обавезно озелењавање и пејзажно уређење слободних површина уз примену аутохтоних, брзорастућих врста које нису алергене (тополе...) ни инвазивне (багрем, кисело дрво...);
- обавезан је предtretман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток) и контрола квалитета отпадних вода;
- обавезан мониторинг квалитета ваздуха, вода, земљишта и буке, ради праћење стања животне средине и обавеза носиоца пројеката да адекватно реагују у случају акцидентних ситуација;
- рационално коришћење енергије, већа употреба обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности;
- при реализацији пројеката (изградња објеката, извођење радова), обавезна је примена мера заштите животне средине као саставни део локацијских услова и пројектно техничке документације;
- обавезан је поступак процене утицаја и израда студије процене за пројекте који могу утицати на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл.гласник РС, бр. 114/08).

У циљу заштите животне средине, обавезна је примена следећих мера:

Заштита ваздуха

На подручју плана заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали негативни ефекти на животну средину и здравље становништва.

Посебне мере заштите ваздуха:

- подстицање коришћења обновљивих извора енергије, и енергетске ефикасности;

- смањење индивидуалних котларница и ложишта, коришћење система централизованог снабдевања енергијом и ширење гасификационог система;
- у поступку пројектовања, градње и редовног рада (коришћења) стационарног извора загађења ваздуха, обавезно је спровести одговарајуће мере тако да загађујуће материје буду испод граничних вредности емисије;
- обавезан је мониторинг квалитета ваздуха, објављивање и информисање јавности у складу са посебним прописима;
- у случају прекорачења граничних вредности емисије, оператер је дужан да прилагоди рад новонасталој ситуацији, или обустави технолошки процес, како би се емисија свела у дозвољене границе.

Заштита вода

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама заштите квалитета, превенције и обавезујућих мера контроле и мониторинга, у циљу спречавања даљег погоршања стања вода:

- изградња постројења за пречишћавање отпадних вода;
- изградња канализационог система за одвођење отпадних вода као сепаратног са посебним колектором за одвођење атмосферских вода;
- проширење и реконструкција постојеће канализационе мреже и повезивање свих објеката на канализациону мрежу;
- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у реципијент или јавну канализацију дужни су да изграде уређаје за предтретман или пречишћавање отпадних вода до захтеваног нивоа;
- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у јавну (насељску) канализацију, од надлежног органа Градске управе исходују Акт о испуштању отпадних вода у јавну канализацију.

Заштита земљишта

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење. У том смислу обавезно је:

- стриктно поштовање дефинисаних урбанистичких параметара, у складу са планираном наменом и условима надлежних предузећа и обавезно процентуално учешће слободних и зелених површина;
- организовано управљање отпадом, што подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање на санитарну депонију;
- забрањено је обављање делатности и изградња објеката који могу загадити земљиште;
- није дозвољено коришћење земљишта за формирање ауто-отпада хаварисаних возила и делова, који имају карактер опасног отпада (акумулатори, рабљена уља и сл.).

Управљање отпадом

Поступање са отпадом мора бити у складу са Локалним планом управљања отпадом, а сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада организовано преко надлежног комуналног предузећа.

- обезбедити простор за постављање судова (контејнери, корпе) за сакупљање отпада уз поштовање принципа примарне селекције свих врста отпада;
- редовно пражњење контејнера и корпи и транспорт отпада са локација у складу са условима надлежног комуналног предузећа;
- планирани објекти свих категорија који имају туристичку, спортско-рекреативну и комерцијално-услугну намену морају имати посебне просторије за привремено одлагање смећа (комуналног отпада). Величина просторије се утврђује према броју корисника, а приступ овом простору мора бити везан за приступни пут (преко рампе за приступ комуналног возила). Просторије се налазе у оквиру објеката, као засебне, без прозора, са електричним осветљењем, са точећим местом за славину, холендером и Гајгер сливником са решетком;
- стандард за сакупљање отпада, карактеристика комуналног отпада (кућног смећа) је суд - контејнер, запремине 1100 литара, габарита 1,37x1,45x1,45м. Апроксимативно, један контејнер се поставља на 800м² корисне површине (1000м² бруто површине за стационарну намену). Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина (папир, картон, стакло, пластика) и други рециклабилни отпад је потребно организовано прикупљати у посебним контејнерима (жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло).

Заштита од буке и вибрација

Опште мере заштите становништва од буке у животној средини обухватају дефинисане акустичне зоне у складу са планираном наменом, као и предузимање превентивних мера и одговарајућих техничких мера заштите. Претежна намена је пословање и значајни градски саобраћајни коридори тангирају овај простор, обавезна је примена мера за заштиту од буке:

- саобраћајне токове реализовати тако да је обезбеђена добра проточност саобраћаја, уз формирање дрвореда где за то постоје услови;
- формирање заштитног зеленог појаса/заштитних баријера (антизвучне баријере);
- забрањени су објекти и уређаји који могу да повећају ниво буке;
- делатности које емитују буку или могу утицати на изложеност, дужни су да обезбеде праћење утицаја својих делатности на ниво и интензитет буке;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке).

Заштита од нејонизујућег зрачења

Нејонизујућа зрачења су електромагнетска зрачења и обухватају ултраљубичасто или ултравиолетно, инфрацрвено, радиофреквенцијско зрачење, електромагнетска поља ниских фреквенција, ласерско зрачење:

- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- за реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /неизради Студије о процени утицаја на животну средину за пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна роена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр.114/08).

Опште мере заштите животне средине у току изградње:

У процесу реализације Плана и имплементације планских решења, приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводе се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;
- обавезно је уређење и озелењавање слободних површина и формирање заштитног зеленила у циљу повећања заступљености зеленила и његове функционалности у складу са планираном наменом;
- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- извођењем радова није дозвољено угрожавање постојећих подземних хидрографских веза, као ни квалитативних карактеристика посземних вода;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;
- уколико се у току радова наиђе на објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе и предузме потребне мере до доласка овлашћеног лица.

Заштита природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, Канцеларија у Нишу, бр.020-1750/2, од 21.08.2017. године, у обухвату предметног Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни евидентираних природних добара. Подручје Плана није у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже на државном нивоу.

Планирана детаљна намена усклађена је са наменама које су одређене плановима вишег реда.

У циљу заштите природе, биодиверзитета и унапређења стања животне средине на простору плана обавезно је:

- очување постојећих зелених површина (са дрвећем и травњацима) у што већем обиму, како у оквиру целина намењених зеленилу, тако и у оквиру других целина, односно поштовање прописаног обавезног процентуалног учешћа зеленила и уређених слободних површина у оквиру дефинисаних намена;
- потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима и у складу са условима надлежних предузећа;
- избегавати уклањање и оштећење појединачних или групе стабала ради изградње, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру;
- формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила, где се препоручује примена аутохтоних, брзорастућих врста, које имају фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности, уз избегавање врста које су алергене (тополе и сл.) и инвазивне (багрем, кисело дрво и сл.);
- уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе, сходно Закону о заштити природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

3.6.4. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Потребно је континуирано спроводити мере заштите и одбране од природних непогода, које настају као последица климатских, хидролошких и сеизмичких карактеристика на овом простору.

При изради техничке документације водити рачуна о степену сеизмичности подручја (VIII MCS) и исту урадити у складу са предвиђеним мерама и Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају да буду реализовани и према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

3.6.5. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до свих планираних објеката,
- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15) урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.11/09 и 20/15), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Релативно мала спратност објеката омогућава брзу и ефикасну евакуацију становништва и материјалних добара из објеката док слободне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију становништва и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у јавним и објектима јавне намене (јавна управа, школе, објекти културе, подземне и веће гараже, трафо станице, котларнице, пословне просторије и други објекти), у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- стамбени објекти за вишепородично становање и објекти јавне намене морају бити обезбеђени одговарајућим средствима за гашење пожара (пожарним хидрантима, ватрогасним апаратима и др. средствима, као и уређајима за дојаву пожара);
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објекти ће бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.30/91), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ" бр. 45/67), Правилнику о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива ("Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71), Правилнику о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса ("Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и постројења. за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности ("Сл. лист СФРЈ" бр. 20/71 и 23/71) и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09/18/2 бр.217-223/17 од 21.07.2017 год.

3.7. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код свих саобраћајница на месту пешачког прелаза, обореним ивичњацима формирати денivelисане тротоаре одговарајуће ширине за пролаз инвалидских колица.

Уколико постоје објекти јавне намене обавезно је формирање улазних рампи за особе са инвалидитетом.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења обухватају све објекте у границама плана.

Правила грађења су дата као општа која се односе на обухват плана и правила која се односе на друге објекте инфраструктуре који су изграђени или планирани у границама плана.

4.1. Општа правила урбанистичке регулације

Намена објеката

У обухвату плана је дозвољена је изградња објеката Преовлађујуће намене: привредне делатности ПД-02, Допунске намене: комерцијалне делатности КД-02, Пратеће намене: породично становање ПС-0, комерцијалне делатности КД-02, привредне делатности ПД-03 као и објеката јавне функције - железничка станица (ЖС) и аутобуска станица (АС).

Врста и намена објеката чија је градња забрањена

Забрањује се изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном планом, објеката чији садржаји неповољно утичу на квалитет воде, ваздуха и земљишта, као и на стварање прекомерне буке.

зона становања

Није дозвољена изградња објеката чија намена би могла да угрози животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима.

зона привредних делатности

Није дозвољена намена чија би делатност, према процени утицаја, угрозила животну средину и основну намену са било ког аспекта.

зона јавних објеката

У оквиру центара није дозвољено градити објекте који по свом карактеру и капацитету не одговарају основној и могућој пратећој намени, односно објекте са посебним просторним, технолошким, заштитним и саобраћајним условима који се не уклапају у ужи и контактни захват, односно ремете регулацију и коришћење простора.

Није дозвољена намена чија би делатност угрозила животну средину и основну намену (процена ризика).

Положај објекта

Грађевинска линија објеката привредних и комерцијалних делатности

Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте се утврђује према преовлађујућој намени објеката у зони у којој се објекат комерцијалних делатности гради . Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте је минимум 2м. У

простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити: портирница, информациони и контролни пункт комплекса и сл.

Међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност објеката привредних делатности

Тип ПД-02

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 3м.

Међусобно растојање између објеката је минимално 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4м.

Тип КД-01

Међусобно растојање између објеката је минимално 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 4м.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте од бочне границе парцеле 1/2 висине објекта, али не мање од 3м
- слободностојеће објекте од задње границе парцеле 1/2 висине објекта, али не мање од 3м

Тип КД-041

Међусобно растојање између објеката је минимално 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 4м.

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4м.

- За паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници објеката привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене.
- За паркирање возила за објекте јавних функција потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике обезбеђује се на грађевинској парцели, а у складу са наменом објекта: здравствене, образовне и административне установе – једно ПМ на 70м² корисног простора, позориште или биоскоп – једно ПМ на користан простор за тридесет гледалаца.

4.2. Правила грађења за електроенергетске објекте

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енерг. каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних вода по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

4.3. Правила грађења за телекомуникационе објекте

Фиксна телефонија

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију(заштитну цев).При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

-Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енер. и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев,али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

-Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

-Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м.Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

-Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

-Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

4.4. Правила грађења за зеленило

У појасу који је предмет овог плана, није дозвољена садња растиња које својим кореном или стаблом може да угрози регулацију или које онемогућава радове везане за регулацију.

4.5. Правила урбанистичке парцелације

Општа правила парцелације

Пројекти парцелације и препарцелације израђиваће се у складу са правилима парцелације и препарцелације датих у Плану.

На већем броју катастарских парцела може да се образује једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у овом планском документу. Парцелација ће бити утврђена пројектом препарцелације, а на основу Закона о планирању и изградњи.

Катастарске парцеле ван линије постојеће регулације налазе се у приватном власништву.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

До привођења простора планираној намени на постојећим објектима дозвољено је искључиво текуће одржавање објекта како би се створили услови за његово несметано коришћење.

Могућа је фазна реализација планских решења

Спровођење плана у зависности од фактичког стања на парцели, извршиће се пројектом парцелације, односно пројектом препарцелације постојећих катастарских парцела, урбанстичким пројектима и изградњом објекта на грађевинским парцелама, а све у складу са овим Планом детаљне регулације.

5.1. Посебне смернице за спровођење плана

Свака изградња објекта и извођење грађевинских и других радова мора бити у складу са правилима грађења и уређења прописаним овим Планом.

Када правила грађења и уређења дата овим планом не дефинишу у довољној мери неопходне параметре примењиваће се одредбе Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр.22/2015)

Легализација постојећих објекта вршиће се на основу важећег Закона о озакоњењу објекта.

5.2. Изградња нових објекта на постојећим или планираним грађевинским парцелама у складу са одредбама Плана

На основу члана 54, члана 55 и члана 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) надлежни орган јединице локалне самоуправе издаје локацијску дозволу, која садржи урбанистичке и техничке услове и податке потребне за израду идејног, односно главног пројекта у складу са важећим планским документом.

5.3. Израда пројекта парцелације и препарцелације

Пројекти парцелације и препарцелације израђиваће се у складу са правилима парцелације и препарцелације датих у Плану.

На већем броју катастарских парцела може да се образује једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у овом планском документу. Парцелација ће бити утврђена пројектом препарцелације, а на основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и на основу Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“, бр.50/11).

Такође, на једној катастарској парцели може да се образује већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у овом планском документу. Парцелација ће бити утврђена пројектом парцелације, а на основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и на основу Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“, бр.50/11).

Исправка граница суседних парцела – уколико се на простору плана јаве случајеви у којим је потребна исправка граница суседних парцела, иста ће се вршити у складу са чланом 4.

„Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу“ („Сл.гласник РС“, бр.50/11).

5.4. Израда урбанистичких пројеката

Планом су прописани случајеви као и услови под којима се у блоковима, или деловима блока израђују урбанистички пројекти.

За све делове који су Планом предвиђени за израду урбанистичког пројекта, локацијска дозвола се издаје на основу Плана детаљне регулације и урбанистичког пројекта.

5.5. Интервенције на објектима под заштитом

Све врсте рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији културних добара, као и других радова на објектима под заштитом радити у складу са прописаним условима и сагласностима добијеним од стране надлежне службе заштите (Завод за заштиту споменика културе) и у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10 и 24/11).

5.6. Интервенције на постојећим објектима до привођења намене планиране Планом

На просторима који су планом предвиђени као површина јавне намене, неопходно је уклањање објекта.

На простору између регулационе и грађевинске линије до привођења намене предвиђене Планом дозвољено је:

- инвестиционо одржавање објекта
- текуће (редовно) одржавање објекта

На осталом простору (унутар грађевинских линија) у границама Плана до привођења намене предвиђене Планом дозвољена је:

- ▲ адаптација објекта,
- ▲ санација,
- ▲ реконструкција
- ▲ инвестиционо одржавање објекта и
- ▲ текуће (редовно) одржавање објекта

КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

1	7527087.59	4826838.87	25	7527323.97	4827331.27
2	7526455.50	4826975.94	26	7527340.86	4827343.63
3	7526468.36	4826978.91	27	7527346.93	4827319.93
4	7526480.40	4826980.92	28	7527345.90	4827323.96
5	7526495.54	4826982.21	29	7527341.60	4827320.75
6	7526504.92	4826982.41	30	7527341.81	4827319.95
7	7526511.00	4826982.82	31	7527341.99	4827319.12
8	7526524.81	4826984.67	32	7527342.12	4827318.39
9	7526534.52	4826985.95	33	7527342.19	4827317.75
10	7526546.65	4826985.19	34	7527342.20	4827317.19
11	7526548.36	4826974.25	35	7527342.06	4827316.20
12	7526513.66	4826958.27	36	7527341.56	4827315.01
13	7526502.19	4826952.63	37	7527340.56	4827313.68
14	7526485.96	4826952.48	38	7527339.27	4827312.41
15	7526481.22	4826951.91	39	7527337.63	4827310.94
16	7526478.42	4826951.32	40	7527335.85	4827309.27
17	7526476.16	4826950.99	41	7527334.14	4827307.34
18	7526471.43	4826950.92	42	7527332.75	4827305.23
19	7526471.87	4826952.45	43	7527331.87	4827303.53
20	7526466.92	4826955.87	44	7527329.85	4827299.54
21	7526465.33	4826957.01	45	7527327.60	4827296.61
22	7526461.56	4826962.10	46	7527325.68	4827294.83
23	7526460.28	4826965.20	47	7527323.89	4827293.58
24	7527307.09	4827318.90	48	7527323.27	4827293.31

49	7527322.38	4827292.91	73	7527181.83	4827122.08
50	7527320.98	4827292.65	74	7527190.16	4827123.58
51	7527318.57	4827292.80	75	7527190.84	4827122.81
52	7527315.75	4827292.94	76	7527192.13	4827122.40
53	7527314.12	4827292.83	77	7527171.84	4827110.47
54	7527312.57	4827292.36	78	7527163.41	4827107.11
55	7527311.12	4827291.80	79	7527115.43	4827096.11
56	7527309.32	4827290.79	80	7527031.03	4827076.76
57	7527307.79	4827289.86	81	7527020.08	4827073.47
58	7527303.97	4827287.07	82	7526992.07	4827062.99
59	7527300.46	4827283.98	83	7526974.71	4827056.49
60	7527298.78	4827282.32	84	7526919.80	4827035.95
61	7527295.80	4827279.39	87	7526914.80	4827038.76
62	7527292.93	4827276.39	85	7526917.57	4827035.82
63	7527289.67	4827272.86	86	7526915.84	4827036.80
64	7527286.05	4827268.87	88	7526914.54	4827040.15
65	7527281.76	4827264.03	89	7526896.37	4827036.72
66	7527269.58	4827249.92	90	7526896.43	4827036.51
67	7527261.23	4827239.92	91	7526887.13	4827034.72
68	7527257.12	4827234.90	92	7526869.99	4827031.49
69	7527246.12	4827221.11	93	7526859.90	4827029.61
70	7527232.99	4827239.32	94	7526860.94	4827024.69
71	7527142.82	4827119.65	95	7526853.51	4827023.17
72	7527144.72	4827114.61	96	7526839.60	4827021.74

97	7526829.76	4827019.74	121	7527337.58	4827303.55
98	7526798.95	4827013.54	122	7527337.09	4827302.75
99	7526780.75	4827009.77	123	7527336.63	4827301.89
100	7526729.96	4826999.40	124	7527336.14	4827300.88
101	7526690.97	4826991.39	129	7527329.63	4827291.62
102	7526565.43	4826965.59	130	7527327.90	4827290.24
103	7527347.08	4827319.09	131	7527326.38	4827289.25
104	7527347.19	4827318.05	132	7527323.87	4827288.13
105	7527347.20	4827317.01	133	7527322.12	4827287.74
106	7527347.11	4827315.97	134	7527319.57	4827287.68
107	7527346.91	4827314.94	135	7527318.07	4827287.82
108	7527346.59	4827313.94	136	7527316.20	4827287.95
109	7527346.16	4827312.97	137	7527315.20	4827287.88
110	7527345.62	4827312.05	138	7527314.19	4827287.62
111	7527344.99	4827311.16	139	7527312.96	4827287.10
112	7527344.27	4827310.31	140	7527311.56	4827286.32
113	7527343.48	4827309.50	141	7527309.52	4827285.00
114	7527342.65	4827308.72	142	7527307.14	4827283.20
115	7527341.81	4827307.97	143	7527305.64	4827281.92
116	7527340.97	4827307.23	144	7527301.80	4827278.33
117	7527340.16	4827306.49	145	7527296.57	4827272.96
118	7527339.40	4827305.75	146	7527289.78	4827265.53
119	7527338.71	4827305.03	147	7527285.44	4827260.65
120	7527338.11	4827304.30	148	7527277.65	4827251.69

150	7527269.15	4827241.65	173	7527066.29	4827073.08
149	7527273.39	4827246.69	174	7527065.87	4827071.62
151	7527264.93	4827236.56	175	7527065.06	4827070.39
152	7527253.52	4827222.41	176	7527068.28	4827060.11
153	7527250.06	4827218.02	177	7527077.81	4827063.13
154	7527244.90	4827211.40	178	7527073.54	4827076.78
155	7527240.92	4827206.26	179	7527073.74	4827078.60
156	7527235.96	4827199.82	180	7527074.39	4827078.75
157	7527231.95	4827194.59	181	7527116.48	4827088.40
158	7527228.85	4827190.45	182	7527146.54	4827095.29
159	7527226.62	4827187.28	183	7527154.37	4827081.61
160	7527224.84	4827184.21	184	7527154.21	4827082.64
161	7527220.87	4827187.46	185	7527155.17	4827087.03
162	7527222.46	4827190.04	186	7527167.12	4827090.46
163	7527224.81	4827193.39	187	7527254.44	4827130.12
164	7527227.97	4827197.61	188	7527279.77	4827137.91
165	7527232.00	4827202.87	189	7527294.64	4827142.71
166	7527236.96	4827209.31	190	7527295.53	4827141.33
167	7527241.29	4827214.90	191	7527303.93	4827112.24
168	7526899.94	4827022.98	192	7527303.46	4827107.77
169	7527022.72	4827066.18	193	7527300.01	4827104.88
170	7527032.76	4827069.20	194	7527282.95	4827099.35
171	7527064.61	4827076.51	195	7527278.45	4827098.25
172	7527065.98	4827074.97	196	7527268.81	4827095.14

197	7527263.00	4827094.16	221	7527428.73	4827215.73
198	7527259.86	4827091.99	222	7527432.56	4827218.62
199	7527305.52	4827104.65	223	7527441.14	4827225.22
200	7527306.99	4827105.89	224	7527449.80	4827231.89
201	7527307.78	4827113.34	225	7527455.17	4827236.02
202	7527299.46	4827142.36	226	7527459.32	4827239.21
203	7527299.24	4827144.21	227	7527462.58	4827241.69
204	7527321.79	4827152.79	228	7527466.65	4827242.26
205	7527336.77	4827158.74	229	7527468.40	4827242.24
206	7527340.46	4827160.43	230	7527470.28	4827240.51
207	7527346.25	4827165.96	231	7527427.58	4827224.25
208	7527355.40	4827172.72	232	7527424.09	4827221.68
209	7527366.01	4827180.54	233	7527421.47	4827220.23
210	7527380.61	4827193.75	234	7527419.70	4827219.58
211	7527390.95	4827203.36	235	7527417.05	4827218.85
212	7527393.74	4827204.31	236	7527406.89	4827216.93
213	7527401.18	4827207.86	237	7527402.91	4827219.06
214	7527403.28	4827208.57	238	7527397.80	4827226.99
215	7527407.91	4827209.49	239	7527397.82	4827228.77
216	7527419.96	4827211.81	240	7527408.86	4827247.10
217	7527423.04	4827212.77	241	7527411.93	4827252.63
218	7527424.53	4827213.39	242	7527448.62	4827324.87
219	7527425.99	4827214.09	243	7527450.33	4827328.04
220	7527427.37	4827214.87	244	7527475.52	4827372.47

245	7527479.44	4827380.27	269	7527275.34	4827152.34
246	7527500.76	4827428.52	270	7527301.25	4827101.08
247	7527510.82	4827447.96	271	7527284.01	4827095.48
248	7527557.55	4827526.13	272	7527281.02	4827093.97
249	7527549.96	4827528.55	273	7527270.50	4827090.58
250	7527510.95	4827463.27	274	7527261.50	4827088.22
251	7527504.17	4827451.93	275	7527258.34	4827087.48
252	7527493.67	4827431.65	276	7527255.20	4827086.55
253	7527489.14	4827421.39	277	7527247.68	4827084.22
254	7527475.11	4827406.96	278	7527235.58	4827078.15
255	7527466.02	4827386.39	279	7527230.92	4827075.01
256	7527462.60	4827379.60	280	7527216.99	4827066.37
257	7527437.45	4827335.25	281	7527214.96	4827064.15
258	7527435.54	4827331.69	282	7527218.98	4827056.42
259	7527399.20	4827260.78	283	7527210.47	4827048.21
260	7527394.48	4827252.07	284	7527208.18	4827052.40
261	7527391.93	4827247.46	285	7527207.33	4827056.25
262	7527393.28	4827246.40	286	7527204.10	4827062.34
263	7527383.02	4827230.45	287	7527203.15	4827064.08
264	7527372.55	4827217.40	288	7527201.02	4827064.69
265	7527358.92	4827200.20	289	7527193.78	4827060.72
266	7527354.99	4827196.84	290	7527190.93	4827060.26
267	7527328.65	4827178.04	291	7527190.53	4827060.02
268	7527297.79	4827160.11	292	7527154.71	4827079.48

293	7527155.44	4827076.28	299	7527222.88	4827073.91
294	7527154.82	4827075.36	300	7527229.25	4827077.77
295	7527160.80	4827051.74	301	7527233.29	4827080.42
296	7527164.90	4827050.49	302	7527239.66	4827083.95
297	7527209.90	4827065.88	303	7527241.32	4827084.46
298	7527215.20	4827069.25	304	7527245.81	4827086.47

Катастарске тачке које задржавају своје координате од 1 до 147, приказане су у графичком прилогу плавом бојом.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Весна Лазаревић