

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
Канцеларија у Нишу, Војда Карађорђа 14/II  
Тел: +381 18/523-448; 523-449;  
Факс: +381 18/523-450;

Миличи

Re 178/02 228

6525 ГРАДА КРУШЕВАЦА *Губа*

Примљено:	23 AUG 2017
Орг:	
Број:	
Предност:	
№ 350-111/2017	

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву Одељења за урбанизам и грађевинарство градске Управе, Град Крушевац, ул. Газиместанска бр. 1, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Железничка 4“ у Крушевцу, Град Крушевац, дана 21.08 .2017. године под 03 бр. 020-1750/2 доноси



### РЕШЕЊЕ

Примљено:	29. 08. 2017.		
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	2490		

- У обухвату предметног Плана детаљне регулације нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни евидентираних природних добара. Такође, Предметно подручје се не налази у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - Планом морају бити обухваћене све катастарске парцеле унутар дефинисане границе. Прелиминарна граница Плана захвата део целине 2.13 – подцелину 2.13.2 која је ограничена улицама Југ Богдановом, Бријановом, Железничком, Јасичким путем, одакле граница скреће према истоку железничком пругом до укрштања са улицом Уроша Предића, тј границе К.О. Крушевац и К.О. Бивоље, затим се ломи према југу границом К.О. Крушевац и К.О. Бивоље, до границе војног комплекса и даље иде границом војног комплекса до улице Југ Богданове.
  - У циљу заштите природе, односно биодиверзитета и унапређења стања животне средине, Планом треба обухватити све мере дефинисане овим решењем, као и предвидети остале мере које би допринеле да се тај циљ постигне;
  - Планом посебно предвидети да целине које су намењене за зелене површине (са дрвећем и травњацима) остану у што већем обиму сачуване у првобитном облику у циљу заштите природе и биодиверзитета;
  - Планом предвидети таква решења и мере који ће обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода;
  - Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом ширег подручја;
  - Предвиђеним радовима није дозвољено угрожавање постојећих подземних хидрографских веза, као ни квалитативних карактеристика подземних вода;

- 7) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима и у складу са условима надлежних комуналних предузећа;
- 8) Предвидети изградњу таложника и сепаратора масти и уља за воде које настају спирањем са коловоза и радних површина, а оптерећене су уљима и другим нафтним дериватима. Пре упуштања у канализацију обавезна је контрола њиховог квалитета;
- 9) Избећи уклањање или општење појединачних или групе стабала која су изузетних димензија;
- 10) Прописати прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру;
- 11) Дефинисати да се уклањање дрвенасте вегетације може вршити само након извршене дозволе;
- 12) Планирати формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила у циљу повећања процентуалне заступљености зеленила и његове функционалности према намени категорије зеленила;
- 13) Препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
- 14) Прописати да је носилац пројекта дужан да обезбеди ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
- 15) Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- 16) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина;
- 17) Планом у оквиру мера заштите природе мора бити наглашено да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
4. Инвеститор је дужан да покрене одговарајућу процедуру за доношење одлуке о потреби израде Студије о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину;
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне активности за које је ово Решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чл. 4. став 1 тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013)

### *Образложење*

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 21.07.2017. године Захтев бр.03–020–1750/1 Одељења за урбанизам и грађевинарство градске управе Града Крушевца за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Железничка 4“ у Крушевцу, Град Крушевац.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева утврђено је да се изради предметног Плана приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Железничка 4“ у Крушевцу, Град Крушевац, донете на седници Скупштине града Крушевца одржаној дана 27.03.2017. године („Службени лист града Крушевца“, бр. 03/2017.). Површина обухваћена Планом износи око 18 ha.

Предметно подручје није покривено плановима детаљне разраде. Плански основ за израду плана детаљне регулације „Железничка 4“ у Крушевцу представља План генералне регулације Крушевца („Службени лист града Крушевца“ бр. 14/2016), којим се дефинишу зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације са правилима уређења и грађења, а један од планова је ПДР Железничка 4. План обухвата део урбанистичке целине 2.1.3. у оквиру стамбено – мешовите зоне, коју карактерише разноврсност различитих намена и садржаја: комерцијалних, привредних, становања и комуналних делатности. Планирана намена подразумева привредне делатности које се организују на нивоу блока или дела блока који чине јединствен комплекс или више појединачних груписаних локација. Објекти компатибилне намене могући су објекти за комерцијалне делатности (различити облици пословања и сл.), становања и јавне функције – аутобуска и железничка станица. Циљ је стварање услова за унапређење појединих намена и квалитетнијег коришћења простора у обухвату плана, уз повећање енергетске ефикасности и заштите простора и објеката на свим нивоима.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог Решења.

У обухвату предметног Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни евидентираних природних добара и подручја која се налазе у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије које је утврђено Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010- исправка и 14/2016); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011 и 14/2016);

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 45/2015 и 50/2016).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.



ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х2