

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ**

37000 КРУШЕВАЦ
ул. Косанчићева 5
Тел. цент. (037) 421-979
442-245
440-311
422-005

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“**

Крушевац, 2018. године

ПРЕДМЕТ: ПЛАН

НАЗИВ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ У КРУШЕВЦУ

ИНВЕСТИТОР: ГРАД КРУШЕВАЦ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ГРАД КРУШЕВАЦ

ОБРАЂИВАЧ: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ , Косанчићева 5, 37000 Крушевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ: ЗОРАН СТОЈИЋ дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

СЛАВИЦА НИКОЛИЋ, дипл.инж.грађ.

ДРАГОСЛАВ РАДОЈЕВИЋ дипл.инж.ел.

ДЕЈАН МАРКОВИЋ,дипл.маш.инж.

МИОДРАГ ШЉИВИЋ,дипл, маш.инж.

ЗВОНИМИР ИГЊАТОВИЋ дипл.инж.грађ.

МИЛОШ ШЕЛМИЋ дипл.инж.саобр.

ЈАСМИНА МИЈАТОВИЋ, дипл.инж.пејз.арх.

АСЕН МАНОИЛОВ, дипл.з.н.р.

ДЕЈАН ТЕРЗИЋ, геод.инж.

СЛАВИЦА ВАЉАРЕВИЋ дипл.пр.пл.

ДИРЕКТОР: ВОЈКАН ТУТУЛИЋ, дипл. инж.арх.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење о регистрацији предузећа
Лиценца руководиоца израде

ПЛАНСКА ОСНОВА

Текстуални део плана

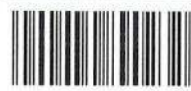
1. Опште одредбе плана
2. Анализа и оцена постојећег стања планског подручја
3. Правила уређења
4. Правила грађења
5. Смернице за спровођење плана

Графички део плана:

- | | |
|------------------------------------|----------|
| 1. План постојећег стања | P 1:1000 |
| 2. Планирана намена површина | P 1:1000 |
| 3. Регулационо нивелациони план | P 1:1000 |
| 4. Аналитичко геодетски елементи | P 1:1000 |
| 5. План хидротехничких инсталација | P 1:1000 |
| 6. Електроенергетика и телефон | P 1:1000 |
| 7. План енергофлуида | P 1:1000 |

АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	 8000044890232	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК
--

Матични / Регистарски број	17119915
----------------------------	----------

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво
----------------------------	---------------------------

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће
--------------	-----------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац
--------------	--

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта	
Општина	Крушевац
Место	Крушевац
Улица	Косанчићева
Број и слово	5
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања	
Датум оснивања	10. јануар 1997
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100474793
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	840-0000001003804-81

840-0000001387741-48
840-0000000513641-50
840-0000030036845-71
840-0000000966804-16



Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

31. октобар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD



износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	3. јун 2013
износ(%)	
Сувласништво удела од 100,00000	

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	3. јун 2013

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зоран С. Стојић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1101959782010

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце
200 0599 04



У Београду,
29. јануара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Звонимир М. Игњатовић

дипломирани грађевински инжењер

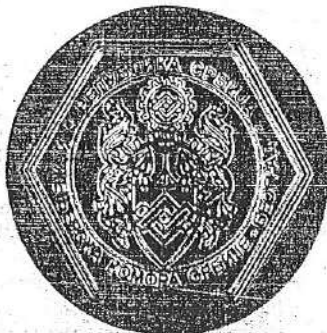
ЈМБ 2211958781626

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова за
саобраћајнице

Број лиценце

202 0340 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



3076-150

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Славица В. Николић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 2212963786012

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 0768 04



У Београду,
02. септембра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгослав Ж. Радојевић

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 1811965781031

одговорни урбаниста

за руковођење изградњом урбанистичких планова
инфраструктуре

Број лиценце

203 0372 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Миодраг М. Шљивић

дипломирани машински инжењер

ЈМБ 0205949781047

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова
инфраструктуре

Број лиценце

203 0357 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јасмина Д. Мијатовић

дипломирани инжењер пејзажне архитектуре
ЈМБ 1104960759110

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце
201 0597 04



У Београду,
29. јануара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 , 145/14 и 83/18), дајем:

ИЗЈАВУ

одговорних урбаниста о примени прописа

Изјављујем да је План детаљне регулације „Железничка 1“ усклађен са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и прописима донетим на основу овог закона.

Одговорни урбаниста:

Драгослав Радојевић, дипл.ел.инж.
бр. Лиценце 203 0372 03

Одговорни урбаниста:

Зоран Стојић, дипл.инж.арх.
бр. Лиценце 200 0599 04

Одговорни урбаниста:

Звонимир Игњатовић, дипл.инж.грађ.
бр. Лиценце 202 0340 03

Одговорни урбаниста:

Славица Николић, дипл.инж.грађ.
бр. Лиценце 203 0768 04

Одговорни урбаниста:

Јасмина Мијатовић, дипл.инж.пејз.арх.
бр. Лиценце 201 0597 04

Одговорни урбаниста:

Миодраг Шљивић, дипл.инж.маш.
бр. Лиценце 203 0357 03



8000045697205

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 21257729

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац

Скраћено пословно име Геоурбан ДОО Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Крушевац

Место Крушевац

Улица Косанчићева

Број и слово 5

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

geourbanks@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

20. јануар 2017

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

109868486

Подаци о статусу / оснивачком акту

Дана 25.01.2017. године у 11:31:50 часова

Страна 1 од 2

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

5. јануар 2017

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски / Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	20. јануар 2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	100,00000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	20. јануар 2017

Регистратор **Миладин Маглов**



Дана 25.01.2017. године у 11:31:50 часова

Страна 2 од 2



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
број 952-03-24/2016
Дана: 01.02.2017. године
Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5, (у даљем тексту Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац) за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац (МБ 21257729) и то за израду техничке документације и стручни надзор над извођењем геодетских радова, за које је законом предвиђена израда главног пројекта; за извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова; за извођење геодетских радова на изради геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат; за израду пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања и реализацију пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања.

Дивац Милици, мастер инжењеру геодезије, Терзић Дејану, струковном инжењеру геодезије, Жујић Небојши, инжењеру геодезије и Душанић Саше, геометру, запосленима у геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, издају се легитимације за идентификацију.

Образложење

Геодетска организација Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за издавање лиценце за рад. Уз захтев је достављена фотокопија решења Агенције за привредне регистре Републике Србије БД 4179/2017 од 20.01.2017. године, а за запослене су достављене оверене копије пријава на обавезно социјално осигурање и радне књижице. За Дивац Милицу, мастер инжењера геодезије, достављена је оверена копија Дипломе Факултета техничких наука, Универзитета у Новом Саду, број 012-MS-12/О, од 08.11.2010. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-2760/95-12 од 12.12.1995. године. За Терзић Дејана, струковног инжењера геодезије, достављена је оверена копија Дипломе Високе грађевинско-геодетске школе струковних студија у Београду, број 02-VI/372А, од 06.04.2011. године, уверења о положеном државном стручном испиту број 152-02-383/10-06 од 10.05.2010. године. За Жујић Небојшу, инжењера геодезије, достављена је

оверена копија Дипломе Више геодетске школе у Београду, број 1663, од 27.02.1989. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-133/2001-19 од 29.06.2001. године. За Душанић Сашу геометра, достављена је оверена копија Дипломе Геодетско техничке школе у Београду, број 130/1, од 18.04.1991. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-1229/97-12 од 22.07.1997. године. Поред наведеног, достављени су докази о поседовању геодетског инструмента и уверења о исправности истог.

Ценећи достављене исправе, као и чињеницу да је Дивац Милица, мастер инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце првог реда, број 01 0253 12, Терзић Дејан, струковни инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце другог реда, број 02 0416 12, Жујић Небојша, инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце другог реда, број 02 0415 12 и Душанић Саша, геометар, запослени код подносиоца захтева, Републички геодетски завод је утврдио да геодетска организација Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, испуњава услове из члана 17. став 1., 3., 4. и 5. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15), па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Обзиром да је одредбама члана 16. став 1. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 300,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16), такса за издавање лиценце за рад у износу од 8258,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 5368,00 динара, сходно тарифном броју 42. Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода («Службени гласник РС», бр. 116/13, 5/14, 8/14, 120/14, 29/15 и 35/16).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 440,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50016.

ПУБЛИКА В.Д. ДИРЕКТОРА
Борко Драшковић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5
- СКН Крушевац
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

првог реда

Решењем Републичког геодетског завода 01 број
952-03-575/2012 од 03. октобра 2012. године

утврђено је да је

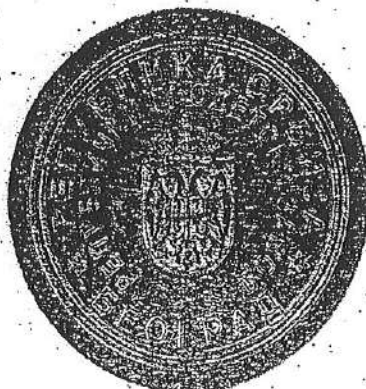
Милица Б. Дивац

мастер инжењер геодезије
ЈМБГ 2301970786039

ималац геодетске лиценце првог реда

Број

01 0253 12



У Београду,
01. новембар 2012. године

ДИРЕКТОР

Зоран Крејовић, дипл.геод.инж.

ПЛАНСКА ОСНОВА

Текстуални део плана

ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13-Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. Гласник РС", бр.129/07) и члана 19 Статута Града Крушевца („Сл.лист Град Крушевац“, бр.8/08), Скупштина Града Крушевца на седници одржаној дана _____. године доноси:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“

А/ ОПШТИ ДЕО ПЛАНА

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр.64/15);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/17).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- План генералне регулације Центар („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/2016)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

План генералне регулације „Центар“ (Службени лист града Крушевца, бр.14/2016)

Планом генералне регулације дефинисане су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације и прописана обавеза израде ПДР Железничка 1, којим се разрађују услови и смернице из планских ешења и правила уређења и грађења.

Предметни план је у оквиру урбанистичке целине 2.11. односно чини урбанистичку потцелину 2.11.2. и обухвата простор између железничке пруге и улице Железничке, у

оквиру зоне коју карактерише разноврсност намена и садржаја, претежно комерцијалних, привредних, породичног становања и комуналних делатности.

Према планираној намени површина, преовлађујућа намена подразумева комерцијалне делатности (трговачко-пословни центар, велики маркети, пословни објекти, сервис и сл.) типа КД -01, који се организују на нивоу блока или дела блока. Компатибилна намена у оквиру ове урбанистичке целине подразумева пре свега породично становање типа ПС -01, али и других типова комерцијалних, производних и услужних делатности. У оквиру становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге, објекти у функцији туризма и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

У оквиру стамбено мешовите зоне, у планом одређеним урбанистичким целинама и подцелинама, у оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног индекса заузетости парцеле, могу се градити други објекти, као и пратећи и помоћни објекти који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне објекте.

На површини основне претежне, одн. преовлађујуће намене комерцијалних делатности у централној градској зони и стамбено мешовитој зони, није дозвољена изградња самосталних стамбених објеката, осим становања у оквиру објеката, где је однос пословања према становању 80% : 20%.

1.3. Опис обхвата Плана са пописом парцела

Граница комплекса обухваћеног ПДР-ом "Железничка 1" (у даљем тексту граница) почиње од крајње северне тачке плана која се налази на граници између к.п.2063/1 и 2067/8 К.О. Лазарица и иде према истоку секући к.п. 2067/8, 2070 и 2067/8 К.О. Лазарица па наставља даље према истоку сече део к.п.2259/1 К.О. Крушевац а делом прати њену северну границу. Затим скреће према југу секући к.п.2259/1 а потом њеном западном границом до улице Железничке, па скреће према истоку улицом Железничком до границе са ПДР Железничка 2. Ту скреће према југу секући к.п.2259/1 а потом истим правцем источном границом к.п.2285/1. Одатле скреће према југозападу секући к.п.2285/1 до тремеђе к.п.2285/1, 91/1 и 90/1, где скреће према северу до тремеђе к.п.2285/1, 90/1 и 2286, а потом према југозападу јужном границом к.п.2286 и 2285. Ту пресеца к.п.69/7 и скреће према северу пратећи западну границу к.п.69/7 до тремеђе к.п.69/7, 69/6 и 2570/5, где скреће према западу пратећи јужну границу к.п.2570/5 до к.п.2259/4. Затим скреће према северу пресецајући к.п.2570/5 а потом пратећи западну границу к.п.2570/55 а онда према истоку северном границом к.п.2570/55 и 2570/50. Одатле према северу западним границом к.п.56 а потом према истоку северном границом к.п.56,2284 и 2570/48. Ту скреће према северу идући делом кроз к.п.2570/48 а делом њеном источном границом до к.п.2570/1 а затим истим правцем њеном источном границом до улице Железничке. Затим скреће према западу пресецајући к.п.2570/1, 2570/53 и 2570/52 до тремеђе к.п.2570/52, 2571/2 и 2663/3. Одатле према северу границом између к.п.2663/3 и 2570/52 па истим правцем секући к.п.2570/46, где скреће према западу секући к.п.2571/43, 2571/44 и 2663/14 К.О.Крушевац и 2067/6 и 2821/9 К.О.Лазарица. Ту скреће према северу источном границом к.п.5936/2 К.О.Крушевац и к.п.2063/1 К.О.Лазарица до почетне тачке плана.

ПДР Железничка 1, обухвата делове КО Крушевац и КО Лазарица.

Површина обхвата плана је око 11,80 хектара.

1.4. Опис постојећег стања

1.4.1. Природне карактеристике

Геоморфолошке карактеристике

Основно обележје рељефа на подручју града, одређено је положајем између брда Багдала са запада, реке Западне Мораве на северу и реке Расине на истоку. Подручје плана обухвата део ниже Моравске терасе, тако да је у оквиру плана просечна надморска висина је око 140м, са благим нагибом од 3% према североистоку.

Опште климатске карактеристике

Просечна годишња температура ваздуха износи 11,4⁰С, што клими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добрима. Годишње количине падавина су релативно мале (628,1мм).

Просечна годишња сума осунчавања, изражена у часовима сијања Сунца је 1826,7 сати, а просечно месечно трајање сијања Сунца је највеће у јулу и августу - 269 сати.

Општа процена погодности терена и природних карактеристика је да подручје плана спада у категорију повољних и условно повољних терена.

Сеизмолошке карактеристике тла

Приликом пројектовања, изградње или реконструкције објеката високоградње, као и инфраструктурних система, обавезно је поштовање степена сеизмичности и примена одговарајућих техничких прописа на основу Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима, где Крушевац у целини припада зони 8° МЦС.

1.4.2.. Грађевинско подручје, намена површина и површине јавне намене

Грађевинско подручје

Граница обухвата Плана, уједно представља и границу обухвата грађевинског подручја.

Начин коришћења

План обухвата северо-западни део централне градске зоне, где су претежно заступљене комерцијалне и привредне делатности, као прелазни део између централних садржаја и привредних делатности, које су заступљене на северу у оквиру привредно радне зоне Север, са значајним саобраћајним површинама: железничка пруга, Железничка улица и ободне саобраћајнице и садржи реализоване садржаје комерцијалних делатности.

Начин коришћења предметне зоне која се развијала непосредно уз централну градску зону и инфраструктурни коридор железничке пруге, условило је заступљеност различитих намена и садржаја: комерцијалних и привредних делатности, као и породичног становања на око 30% од укупне површине плана. Стамбени објекти породичног становања су већином приземни, односно спратности П до П+1+Пк, док су у зони комерцијалних делатности заступљени приземни објекти, типа производно складишне хале, магацини, трговина на велико и мало, сервиси и сл.

Простор обухваћен Планом оивичен је улицама: делом улице Железничке, Мајке Јевросиме, Гвозденог пука, Мијатов чаир, Милетине буне, до Ул. Зоре Петровић.

Железничка улица је најзначајнија сабирна саобраћајница у оквиру зоне, паралелна са железничком пругом, у средишњем делу обухвата плана, правца исток - запад, којом се одвија теретни саобраћај, а такође служи и за непосредни приступ парцелама.

Улице у обухвату плана су са савременим коловозним застором. На радијусима укрштања саобраћајница (у зони пешачких прелаза) су делимично изграђене посебне рампе за повезивање тротоара и коловоза, а посебно је отежано кретање на укрштају пруге и пута.

На простору између железничке пруге и Железничке улице у оквиру плана развијена је стихијски привредна, комерцијална и услужна делатност, услед непостојања планске документације, а имајући у виду ограничења за реализацију објеката и садржаја, што представља пре свега железничка инфраструктура. Заштитна зона железничке пруге успоставља се на основу Закона о железници и услова надлежног управљача.

Зеленило је заступљено, углавном, у виду зелених површина објеката јавне намене, линеарног зеленила, зеленила специфичне намене и окућница. На подручју Плана не постоје парковске површине.

Заступљене су декоративне врсте лишћара, четинара и жбунастих врста.

Постојеће површине јавне намене, односно објекте јавне намене и јавне површине, у границама Плана чине постојеће саобраћајнице и простор непосредно уз саобраћајнице кроз који пролази инфраструктура и површине железничке пруга и објеката инфраструктуре.

Приказ површина постојећих намена у оквиру грађевинског земљишта

Намена површина	Површина (ха)	Заступљеност намене (%)
Породично становање	32102,01	27,76
Комерцијалне делатности	56903,21	49,21
Саобраћајнице	18313,30	15,83
Железница	8328,86	7,20
Укупно	115647,38	100,00

1.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

1.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом улице Милетине буне (са јужне стране), делом улице Гвозденог пука (са југо-источне стране), делом улице Мајке Јевросиме (са источне стране), делом железничке пруге Сталаћ - Краљево – Пожега и делом улице Железничке (са северне стране), делом улице Мијатов чаир (са западне стране) и делом улице Зоре Петровић (са југо-западне стране).

Улица Железничка припада мрежи примарних градских саобраћајница, док су улице Мајке Јевросиме и Цанкарева дефинисане као део секундарне саобраћајне мреже и све су са савременим коловозним застором.

У функционалном смислу део улице Железничка представља ободну саобраћајницу за посматрани простор, којом се одвија транзитни саобраћај, а такође служи и за непосредни приступ до парцела корисника, док све остале улице служе као приступне саобраћајнице и за одвијање унутарблоковског саобраћаја.

Паркирање на подручју плана се врши у оквиру парцела и делимично на коловозу.

У нивелационом смислу читав посматрани комплекс генерално благо пада ка Железничкој улици и регионој једноколосечној прузи Сталаћ – Краљево – Пожега. Готово све саобраћајнице у предметном комплексу су под савременим коловозним застором са изграђеном инфраструктуром и решеним нивелационо - регулационим елементима.

1.5.2. Водопривредна инфраструктура, хидротехничке инсталације и објекти

• Водоводна мрежа

Водоводна мрежа града Крушевца представља део регионалног система водоснабдевања са језера Ћелије. У простору обухваћеним овим планом у формираним саобраћајницама постоји изграђена водоводна мрежа. У појединим улицама мрежа има недовољни капацитет или је материјал од кога су цеви изграђене неодговарајући.

Развод водова по улицама унутар граница предметног Плана детаљне регулације дат је у графичком прилогу и Предходним условима издатих од стране ЈКП Водовод Крушевац.

Распоред водова по улицама је следећи:

- Ул. Железничка	- ПЛ 100
- Мајке Јевросиме	- ВАЦЦ 80
- Гвозденог пука	- ПОЦ 6/4"
- Мијатов чаир	- ПОЦ 6/4"
- Милетине буне	- ВАЦЦ 80
- Зоре Петровић	- ТПЕ 6/4"

Због дотрајалости водоводне мреже, неопходна је реконструкција свих деоница изграђених од азбест-цементних цеви.

• Канализација отпадних вода

Концепција одвођења отпадних санитарних вода града Крушевца је према централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ) чија је изградња у току уз реку Западну Мораву. У том циљу је урађена пројектна документација за систем градских колектора који прикупљене отпадне воде отпремају до ЦППОВ. Део градских примарних колектора је реализован, а други су у фази реализације.

У улици Железничкој изграђен је примарни градски "Лазарачки колектор" пречника Ø500мм. Дуж Гарског потока недавно је изграђен колектор отпадних вода Ø250мм са уливом у примарни градски колектор отпадних вода.

Улична канализација задовољавајућег капацитета изведена је у свим улицама који припадају предметном регулационом плану.

• Атмосферска канализација

Сливна површина у оквиру плана гравитира сливу Кожетинског потока који је регулисан потковичастим профилем 220/127цм. Реципијент Кожетинског потока је Гарски поток. Постојећа пропусна моћ природног реципијената је далеко већа од

мреже атмосферске канализације која је прикључена на њега. Постојећа атмосферска канализација на подручју плана гравитира поменутим водотоком.

1.5.3. Електроенергетика и Телекомуникациона инфраструктура

Електроенергетика

У границама предметног плана постоје следећи електроенергетски објекти и водови: ТС10/0,4kV „Јастра“, ТС10/0,4kV „Макси 3“, као и кабловски водови 10 kV чији је списак дат у Претходним условима“ ЕПС Дистрибуције“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац, бр. 0911-82372/2 од 09.03.2018., који су саставни део овог плана.

Кабловски водови 10 kV, кабловски водови 1 kV и ваздушни водови 1 kV су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

ТК Мрежа

У границама предметног плана постоји ТК мрежа, која је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози.

1.5.4. Снабдевање топлотном енергијом - Енергофлуиди

Топлотна енергија

На подручју ПДР „Железничка 1“ ЈКП „Градска топлана“ не поседује инсталације градског топлификационог система.

Гасификација

Према Програму гасификације града Крушевца на подручју ПДР „Железничка 1“ постоје два нивоа дистрибуције природног гаса. Дистрибуција природног гаса за притисак до 12 бара и дистрибуција природног гаса за притисак до 4 бара. Ниво дистрибуције природног гаса до 12 бара изводи се од челичних цеви, док је дистрибутивни гасовод до 4 бара изведен од полиетиленских цеви.

Положај трасе изведеног гасовода ниског притиска и гасовода средњег притиска који је у завршној фази извођења, приказан је у графичком прилогу.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Концепција уређења простора

Концепцију уређења простора у обухвау Плана су одредили и усмерили постављени циљеви у плану вишег реда, који представљаја плански основ за израду. ПДР „Железничка 1“ у оквиру ППР-а Центар, представља потцелину 2.11.2., укупне површине 11,56ха, као део стамбено мешовите зоне, са претежном наменом комерцијалне делатности типа КД-01. У оквиру преузетих урбанистичких подцелина определене су урбанистичке целине на основу изграђености и функционалних разлика карактеристичних за поједине намене.

На основу наведеног, формирају се три **урбанистичке целине А, Б, Ц** условљене постојећом саобраћајном инфраструктуром и постојећом и планираном наменом површина. Са северне стране простор је уоквирен железничком пругом, док је у централном делу Железничка улица, дуж које се формирају садржаји пословања и комерцијалних функција. У централном делу, планирана је улица којом су раздвојене урбанистичке целине. Десна страна планиране улице је подељена на целине означене као Б (комерцијална намена и становање) и Ц (становање), док је лева страна јединствена целина са комерцијалном наменом.

- **Урбанистичка целина А** укупне површине 2,46ха обухвата највећим делом простор комерцијалних делатности између улице Железничке и железничке пруге, као и простор железничке пруге са зоном заштите.

Подразумева комерцијалне делатности (трговачко-пословни центри, велики маркети, пословни објекти, сервиси и сл.), који се организују на нивоу блока или дела блока.

За дефинисање комерцијалних делатности овог типа примењују се, као смернице урбанистички параметри и општи урбанистички услови из плана вишег реда.

- **Урбанистичка целина Б** укупне површине 6,14ха јужно од улице Железничке обухвата објекте комерцијалне делатности $P=4.06$ ха до главне саобраћајнице као и дуж секундарне улице која повезује улицу Железничка и Мајке Јевросиме, док је на преосталом делу заступљено породично становање $P=0.70$ ха на простору дуж улице Зоре Петровић.

- **Урбанистичка целина Ц** површине 2,96ха простор између улице Железничке, Мајке Јевросиме, Гвозденог пука и улице Мијатов Чаир, обухвата објекте индивидуалног становања, спратности P до $P+1+P_k$.

2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, детаљна намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

2.2.1. Урбанистичка целина А

Укупне површине 2.46ха, обухвата површине између улице Железничке и железничке пруге, као и зону заштите железничке пруге.

Урбанистички параметри КД -01

Тип	спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
КД-01	до П+3	40%	1500	30

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, може се омогућити изградња или доградња објекта са 10% мањим урбанистичким параметрима.

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели, а остали део парцеле су површине за паркирање, слободне површине и зеленило.

Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте је минимално 5м.

У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити: портирница, информациони и контролни пункт комплекса.

На парцели је могућа изградња и помоћних објеката: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и др., чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

Дозвољена је изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су рекламни стубови и сл., који морају бити позиционирани на парцели у оквиру грађевинских линија.

У оквиру грађевинских парцела са објектима комерцијалних делатности, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

Дозвољена спратност објеката је до П+3, макс. индекс изграђености (ИЗ) 40%.

Дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и др., чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели. Индекс заузетости (у зависности од могућности парцеле) до 40%, са индексом изграђености до 1.25, остале површине планирају се за паркирање, партерно уређење, поплочавање, зеленило.

Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

Паркирање се организује у оквиру парцела, у партеру уколико то дозвољавају просторне могућности парцеле, у гаражама или комбиновано, према параметрима за планирану намену у делу 3. *Правила грађења*, 3.1.4. *Опита правила грађења*.

Положај грађевинске линије је дат у графичком прилогу бр.3.

2.2.2. Урбанистичка целина Б

Комерцијалне делатности типа КД-01 које се планирају на површини од 6,14ха, подразумевају трговачко - пословне центре, велике маркете, пословне објекте, сервисе и сл., који се организују на нивоу блока или дела блока.

За дефинисање комерцијалних делатности овог типа примењују се смернице и урбанистички параметри као општи урбанистички услови из плана вишег реда.

Урбанистички параметри КД -01

Тип	спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
КД-01	до П+3	40%	1500	30

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, може се омогућити изградња или доградња објекта са 10% мањим урбанистичким параметрима.

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте је минимално 5м.

У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити: портирница, информациони и контролни пункт комплекса.

Остали део парцеле чине простори за паркирање, уређене слободне површине и зеленило.

На парцели је могућа изградња и помоћних објеката: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и др., чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

Дозвољена је изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су рекламни стубови и сл., који морају бити позиционирани на парцели у оквиру грађевинских линија.

У оквиру грађевинских парцела са објектима комерцијалних делатности, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

Дозвољена спратност објеката је до П+3, макс. индекс изграђености (ИЗ) 40%.

Дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и др., чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

Индекс заузетости (у зависности од могућности парцеле) до 40%, са индексом изграђености до 1.25, остале површине планирају се за паркирање, партерно уређење, поплочавање, зеленило.

Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

Паркирање се организује у оквиру парцела, у партеру уколико то дозвољавају просторне могућности парцеле, у гаражама или комбиновано, према параметрима за планирану намену у делу 3. *Правила грађења*, 3.1.4. *Општа правила грађења*.

Положај грађевинске линије је дат у графичком прилогу бр.3.

Компатибилне намене у зони комерцијалних делатности:

Компатибилне намене у зони комерцијалних делатности подразумева привредне делатности типа ПД -02 у функцији допунске или пратеће намене ван привредно – радних зона, које се организују на нивоу блока или дела блока и чине јединствен комплекс или више појединачних груписаних локација.

Урбанистички параметри привредних делатности типа ПД-02

тип	макс. спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
ПД-02	П+1	40%	800	16

Привредне делатности тип ПД-03 подразумева привредне делатности у функцији, допунске или пратеће намене у урбанистичким целинама у којима је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.).

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

Допунска намена: породично становање ПС-01

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк	слободностојећи	50	300	10
		двојни		500	12
		прекинути низ		(2x250)	20 (2x10)

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 10м.

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног двојног објекта може бити минимално 400м² (2x200м²), уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, највише укупно 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 2x8м.

За породично становање примењују се општи урбанистички услови и параметри.

Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте је 3м, осим за објекте у низу и осим у случајевима за регулисани део улице, где се грађевинска и регулациона линија поклапају.

У зони изграђених објеката растојање између регулационе и грађевинске линије се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

У стамбено мешовитој зони, у оквиру урбанистичких целина, могу се градити и други објекти, као и пратећи и помоћни објекти, који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне објекте, али у оквиру

дозвољених индекса заузетости парцеле. Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зеленило.

Компатибилне намене у зони становања:

Компатибилне намене у зони становања могу бити комерцијалне делатности, типа КД - 02, које подразумевају: пословање, трговину, угоститељство, занатство, услуге, различите видове услуга из области здравства, дечије заштите, школства, културе и сл.

Комерцијалне делатности, се могу организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели. Однос становања према пословању је 60% : 40%.

У оквиру становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге, објекти у функцији туризма и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на парцели, у зони породичног становања, користе се урбанистички параметри дефинисани за тип ПС-01.

У оквиру становања могу бити заступљене и привредне делатности типа ПД-03 у функцији, допунске и/или пратеће намене у целинама где је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.). За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

Компатибилне намене у оквиру основне претежне намене, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели и на њих се примењују правила грађења дефинисана за претежну намену у оквиру урбанистичких целина, одн. потцелина.

2.2.3. Урбанистичка целина Ц

Површине 2.96ха између улице Железничке, Мајке Јеросиме, Гвозденог пука и улице Мијатов Чаир, највећим делом обухвата објекте индивидуалног становања.

Урбанистички параметри породично становање типа ПС-01

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк	слободностојећи	50	300	12
		двојни		500 (2x250)	20 (2x10)
		прекинути низ		250	10

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 10м.

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног двојног објекта може бити минимално 400м² (2х200м²), уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, највише укупно 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 2х8м.

За породично становање примењују се општи урбанистички услови и параметри.

Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте је 3м, осим за објекте у низу и осим у случајевима за регулисани део улице, где се грађевинска и регулациона линија поклапају.

У зони изграђених објеката растојање између регулационе и грађевинске линије се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

У стамбено мешовитој зони, у оквиру урбанистичких целина и потцелина, на грађевинским парцелама, могу се градити и други објекти, као и пратећи и помоћни објекти који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне објекте, али у оквиру дозвољених индекса заузетости парцеле.

Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зеленило.

Паркирање се организује у оквиру парцела, у партеру уколико то дозвољавају просторне могућности парцеле, у гаражама или комбиновано, према параметрима за планирану намену у делу 3. *Правила грађења, 3.1.4. Опишта правила грађења.*

Компатибилне намене у зони становања:

Компатибилне намене у зони становања могу бити комерцијалне делатности, типа КД - 02, које подразумевају: пословање, трговину, угоститељство, занатство, услуге, различите видове услуга из области здравства, дечије заштите, школства, културе и сл.

Комерцијалне делатности, се могу организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели. Однос становања према пословању је 60% : 40%.

У оквиру становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге, објекти у функцији туризма и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на парцели, у зони породичног становања, користе се урбанистички параметри дефинисани за тип ПС-01.

У оквиру становања могу бити заступљене и привредне делатности типа ПД-03 у функцији, допунске или пратеће намене у целинама где је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.).

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

Компатибилне намене у оквиру основне претежне намене, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели и на њих се примењују правила грађења дефинисана за претежну намену у оквиру урбанистичких целина, одн. потцелина.

2.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене са пописом парцела

2.3.1. Површине и објекти јавне намене

У оквиру Плана опредељене су површине јавне намене и то:

- Јавне површине
 - Јавне саобраћајнице
 - Железничка пруга
 - Зелене површине, заштитно зеленило
 - Површине на којима су изграђени објекти инфраструктуре (електро и водопривредни објекти).

ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 1 (железница) се састоји од дела катастарске парцеле бр.: 2259/1 К.О.Крушевац

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 2 (улица) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2663/14, 2571/44, 2571/43, 2570/47, 2570/46, 2570/51, 2570/52, 2570/53, 2570/1, 2284, 36, 2259/1, 37/4, 38/1, 38/2, 37/2, 43/3, 44, 45/1, 46/3, 46/2, 2269/15, 46/1, 47 и целе к.п. бр.: 2280/5 К.О.Крушевац

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 3 (улица) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2259/1, 47, 2285/2, 149/7, 2285/1, 2284 К.О.Крушевац

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 4 (улица) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 36, 21, 2570/48, 2284, 39/1, 55/1, 79, 40/2, 54/6, 78/2, 78/1, 54/4, 54/3, 86/6, 86/3, 86/7 и целе к.п. бр. 40/3 К.О.Крушевац.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 5 (улица) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 37/2, 38/2, 43/3, 41/1, 40/2, 54/6 и целе к.п. бр. 40/6 К.О.Крушевац.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 6 (улица) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2286 и 69/7 и целе к.п. бр. 2285 К.О.Крушевац.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 7 (улица) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 57 и 69/7 К.О.Крушевац.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 8 (улица) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 57, 2570/5, 56 К.О.Крушевац.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 9 (железница) се састоји од делова катастарских парцела бр. 2067/2, 2070, 2067/8 К.О.Лазарица.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 10 (улица) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2067/6, 2067/4 и 2821/9 К.О.Лазарица.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 11 (улица) се састоји од дела катастарске парцеле бр.: 5936/2 К.О.Крушевац.

2.4. Услови за уређење и изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре

2.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Регулација мреже саобраћајних површина са нивелацијом терена

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 4.

Улица Железничка представља ободну саобраћајницу за посматрани простор, којом се одвија транзитни саобраћај, а такође служи и за непосредни приступ до парцела корисника.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, предвиђено је да све ободне и све остале улице задржавају са постојећим габаритима.

Планом је превиђена следећа нова саобраћајница:

- планирана саобраћајница (улица Железничка – улица Зоре Петровић) за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 3,30 – 3,50 метара, са обостраним ивичњацима ширине 0.25 метара;

Сви тротоари су денivelисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања са ободним саобраћајницама варирају од 6.0 м до 12.0 м, у зависности од ранга ободне саобраћајнице.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног градског превоза не одвија се поменути саобраћајницама.

Бициклички саобраћај је могућ уз интегрално кретање са моторним.

За кретање пешака предвиђене су посебне површине (тротоари, пешачке стазе и сл.).

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања ободних саобраћајница, као и интерних унутар блоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.

Паркирање

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности, на основу важећих планова, Правилника и нормативима.

Нивелација

Све постојеће саобраћајнице под савременим коловозним застором (асфалтом) задржавају своје нивелационе елементе.

У нивелационом смислу новопланирана саобраћајница (улица) која је тренутно стихијски формирана, регулационо и нивелационо се овим Планом дефинише као једносмерна веза између улице Зоре Петровић и Железничке улице.

Ова саобраћајница се формира у паду од 0,28% од југа ка северу, тј. Железничкој улици у којој постоји атмосферска канализација. Дужина новопланиране саобраћајнице која дели подручје ПДР-а, „Железничка 1“ на урбанистичке целине Б И Ц дужине је 198,21м ширине 3,5м са обостраним прелазним ивичњацима и једностраним попречним падом од 2,5% са лева на десно гледајући од улице Зоре Петровић.

Железнички саобраћај

У обухвату предметног плана налази се следећа јавна железничка инфраструктура:

Регионална једноколосечна електрифицирана железничка пруга Сталаћ - Краљево – Пожега, од средине железничке станице Крушевац, до моста преко Гарског потока,

који је делимично регулисан, у дужини око 432 метара, на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај.

Планирани развој и услови железнице:

Реконструкција и модернизација наведене пруге. У току је израда Генералног пројекта и Претходне студије оправданости реконструкције и модернизације железничке пруге Сталаћ - Краљево – Рудница, који се финансира средствима Европске уније (Инвестициони оквир Западни Балкан –ИПФ5).

„Инфраструктура железнице Србије” а.д. задржава коридоре постојећих пруга, као и сво земљиште на које има право коришћења.

Приликом израде предметног плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички. У складу са тим све парцеле на предметном подручју, на којима је уписана пруга као објекат или железница као корисник, не могу бити предмет решавања имовинско – правних односа.

Не планирати нове укштаје друмских саобраћајница у нивоу са постојећом јавном железничком инфраструктуром.

Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 метара рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.

Приликом израде предметног плана, стамбене и пословне објекте је могуће планирати ван инфраструктурног појаса предметне железничке пруге.

У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног прелаза, изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25 м, изузето се, изван насељеног места, а ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу планирати на следећи начин:

- Ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености најмање од 13 метара од осе најближег колосека, али не на мање од 5 метара од стабилних постројења електричне вуче.
- Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености мањој од 6 метара од ножице насипа, али не на мањој од 12 метара од осе најближег колосека.
- Објекте планирати ван граница земљишта чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије” а.д.

Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући управно на осу крајњег колосека.

Сви планирани објекти не смеју својом изградњом, нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре (тунела, мостова, пропуста,...).

Могуће је планирати уређење зелених површина у коридору пруге, при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на спољну ивицу пружног појаса постојеће јавне железничке пруге.

У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да се воде ка трупку железничке пруге. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа железничке пруге и индустријских колосека.

У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом и светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90° , а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60° . Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).

Железничко подручје је земљишни простор на коме се налази железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадукта, као и простор изнад трасе тунела.

Железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи слој пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електренигетска и остала постројења и уређаје на прузи, опреме пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини изнад 12м, односно 14м код далековода напона 220kV, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом нивоу са обе стране колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8м, у насељеном месту 6м, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14м. Пружни прелаз обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно пожарни пут до најближег јавног пута.

Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25м, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

У инфраструктурном појасу, ширине 25 метара са обе стране, могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100м, рачунајући од осе крајњих колосека.

На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09, исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) “Инфраструктура железнице Србије” а.д. као ималац јавних овлашћења, имају обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим сви остали елементи за изградњу објекта, друмских саобраћајница, као и сваки продор комуналне

инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисан у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д..

2.4.2. Водопривредна инфраструктура, хидротехничке инсталације и објекти

- **Водоводна мрежа**

Потребно је реконструисати све уличне цевоводе чији су пречници мањи од Ø100мм и оспособити да задовоље противпожарне потребе од 10л/сек на минимални пречник цеви од Ø100мм. Сваки прикључак на главни напојни вод мора се обавити у водоводном шахту са вентилима за случај интервенције током одржавања.

На свим реконструисаним и новопланираним деловима мреже поставити противпожарне хидранте Ø80мм и то надземне, са обавезном заштитом од смрзавања, на местима на којима не ометају нормалну комуникацију и која задовољавају услове из противпожарних прописа, на максималном растојању од 150м као и на раскрсницама. Материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2м а магистралних цевовода 1,8м до темена цеви. Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих. Цеви обавезно поставити на постељици од песка. Пошто се водоводна мрежа изводи у саобраћајницама, ровове обавезно насипати шљунком до потребне збијености како би се спречила накнадна слегања рова.

Трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама.

- **Канализација отпадних вода**

Изградити уличну канализацију у новопланираној саобраћајници и прикључити на изграђени фекални колектор отпадних вода Ø500мм у Железничкој улици.

Димензија уличне канализације износи мин Ø200мм, а кућног прикључка Ø150 мм. Падови цевовода су према важећим прописима, а услови прикључења према техничким прописима ЈКП "Водовод" Крушевац.

Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

На преломима трасе, као и на правцима на растојањима не већим од 30м поставити ревизионе шахтове са отвореном бетонском кинетом на дну. На шахтовима поставити поклопце за саобраћајно оптерећење Д400.

Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од могућег плављења, због успора у уличној мрежи фекалне канализације. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод" (обавезна је израда прикључног шахта).

- **Атмосферска канализација и водопривредна инфраструктура**

Потребно је урадити атмосферску канализацију у новопланираној саобраћајници и прикључити на изграђену атмосферску канализацију у Железничкој улици. Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике.

Минимална димензија уличних примарних и секундарних колектора износи Ø300мм, а бочних сливничких веза Ø200мм.

Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу. Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком. Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Ревизионе шахтове поставити на преломима трасе као и на правцима на растојањима не већим од 50м. Шахтове у које се вода директно слива са коловоза (шахтови са сливним решеткама од нодуларног лива са шарком димензија 490*320мм) градити са таложником дубине 40-50цм.

Шахтове који воду примају бочно преко сливника градити са отвореном бетонском кинетом и шахт поклопцем за саобраћајно оптерећење Д400.

Сливничке везе треба да су минималних димензија Ø200 мм.

Шахтови треба да су од армирано-бетонски кружних (Ø1000 мм) и конусних (Ø600 мм) елемената. Шахт темељити на плочи минималне дебљине 15 цм.

Сливници треба да су од армирано-бетонских цеви Ø600 мм са таложником дубине 30-40цм. На сливнике монтирати сливне решетке.

При пројектовању и извођењу радова придржавати се свих важећих техничких прописа за ову врсту објекта.

2.4.3. Електроенергетика

Потребне једновремене снаге за планирани пословни простор рачунамо према потреби од 120W по м2 бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености $K=0,6$, према следећем обрасцу

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

где је (к) фактор једновремености, (S) бруто развијена површина планираног пословног простора и (p) потребна снага по м2 бруто развијених површина

Максималну годишњу једновремену снагу за планиране стамбене јединице рачунамо према обрасцу

$$P_{js} = n \times 3,5 \left(0,65 + \sqrt{\frac{0,35}{n}} \right) + 2,86 \times n \times 1,015$$

0,88 m - 1990

где је (n) број планираних стамбених јединица, (m) година за коју рачунамо потребну снагу.

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката и претпостављеног броја новопланираних станова, потребна је једновремена снага

$P_j=7735,22kW$

Овим планом је предвиђен оптималан број трафостаница 10/0,4kV потребних за напајање електричном енергијом новопланираних објеката. Тачна места изградње биће дефинисана појединачно, како се буде указивала потреба за изградњом, у зависности од центра оптерећења.

На основу претпостављене једновремене снаге 7735,22kW, за напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом потребно је изградити 10 (десет) нових ТС 10/0,4kV снаге до 1x1000kVA и за њих прикључне кабловске водове 10kV

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

Телекомуникациона инфраструктура

Овим планом је предвиђена изградња нове ТК мреже за новопланиране стамбене и пословне објекте

Трасе ТК мреже дате су у графичком прилогу.

2.4.4. Топлотна енергија - Енергофлуиди

Топлотна енергија

На подручју ПДР „Железничка 1“ ЈКП „Градска топлана“ не планира изградњу инсталација градског топлификационог система.

Гасификација

За потребе гасификације потенцијалних потрошача у обухвату плана предвиђена је и изведена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви. На тај начин је омогућен једноставни прикључак за све потенцијалне потрошаче на подручју плана на дистрибутивни гасовод.

2.5. Услови уређења зеленила на јавним и површинама остале намене

У обухвату Плана, осим постојећих, планирају се и нове зелене површине у оквиру других претежних намена, чиме ће се учешће зеленила јавног коришћења повећати.

На подручју које обухвата План заступљено је зеленило јавног и ограниченог коришћења.

Зеленило јавног коришћења - зеленило на површинама јавне намене

Као зеленило јавног коришћења на подручју Плана, планира се линеарно зеленило и тачкасто зеленило.

Општи урбанистички услови:

За све интервенције на постојећој уређеној површини и уређењу планираног простора неопходна је израда пројекта партерног уређења који, по потреби, садржи и елаборат о фитосанитарном статусу зеленила и предлог мера за санацију зеленила.

Под зеленилом јавног коришћења подразумева се уређена површина са засадом дрвећа, жбуња, цвећа и траве која може зависно од намене да садржи и различите пејзажно-архитектонске елементе.

Зелене површине јавног коришћења морају бити доступне и особама са посебним потребама.

Зеленило јавног коришћења мора да буде опремљено комуналном и саобраћајном инфраструктуром, опремом и мобилијаром у складу и на нивоу који захтева намена простора.

На зеленим површинама јавног коришћења не смеју се користити врсте које могу да угрозе кориснике, саобраћај и објекте.

А) Линеарно зеленило

Под линеарним зеленилом се подразумевају све врсте уличног зеленила, дрвореди на тротоару и паркинзима, травне и цветне баштице, жардињере, вертикално зеленило и сл.

Значај линеарног зеленила се огледа у чињеници да оно повезује градско зеленило са ванградским и тако успоставља функционални систем зеленила града. Истовремено врши заштитну функцију (аерација, смањење буке и загађења) и смањује дефицит зеленила у граду. Не мање важна је и улога у естетском обликовању улице а самим тим и целокупног градског простора.

Планира се упоредо са планирањем градских улица како би се (у процесу пројектовања) ускладила ширина профила и распоред уличних инсталација.

Уколико због комуналних инсталација није могуће формирање дрвореда, улични профил се може обогатити мобилним дрворедом, вертикалним зеленилом, цветним аранжманима и сл.

За постојеће и планирано линеарно зеленило, осим општих, важе и следећи урбанистички услови:

Планирање линеарног зеленила, нарочито ако подразумева дрворед високих лишћара и четинара, мора се ускладити са ширином профила и распоредом уличних инсталација.

На градским улицама не смеју се користити стабла која имају коренов систем који оштећује застор, као и врсте са ломљивим гранама, плодовима, врсте које имају отровне делове или изазивају алергије.

Ради заштите подземних инсталација, стабла се могу садити у јамама које су озидане или у мобилним жардињерама, уколико не постоји могућност за садњу у земљи.

Вертикално зеленило се може садити на фасадама или канделабрима и сл.

На кружном току се може организовати зеленило са одговарајућим мобилијаром, уколико не угрожава безбедност саобраћаја

Б) Тачкасто зеленило

У погледу форме, посебну категорију градског зеленила чини тзв. тачкасто зеленило, односно мале површине иза зграда, траке поред пешачких пролаза, појединачна вредна стабла, микро дечја игралишта, урбани цепови и сл. Ове површине су често запуштене али се реконструкцијом и ревитализацијом могу уредити тако да се користе за краткотрајни одмор, игру деце, боравак на отвореном и сл. зависно од положаја и величине.

Зеленило ограниченог коришћења-зеленило на површинама остале намене

В) Зеленило у склопу објеката јавне намене и индустријских објеката планира се у функцији основне намене објекта, односно простора. Платои, стазе, урбани мобилијар, зеленило и архитектонско-пејзажни елементи треба да имају одговарајуће естетске карактеристике.

Површина зеленила, начин обраде и садржаји дефинишу се на основу врсте и функције објекта, при чему се морају поштовати нормативи и прописи који се односе на уређење простора, а на основу дефинисаних општих услова за одређену намену.

Г) Зеленило стамбених зона, односно окућница у оквиру индивидуалног становања чине значајну површину за формирање зеленила, па их у том смислу треба посматрати као један од елемената система градског зеленила. Размештај индивидуалних стамбених зона, односно окућница на великој површини на подручју Плана који пружа могућност квалитетног подизања и неговања и утилитарних и декоративних врста у индивидуалним двориштима, представља основну вредност ове категорије зеленила у погледу заштите животне средине и естетског доживљаја града.

Зеленило специфичне намене - Пружни појас

У границама пружног појаса, важе услови Железница Србије, који се односе на озелењавање:

- Заштитни појас могуће је планирати на минималном растојању од 10м од пружног појаса, односно 16-18м од осе колосека.
- У заштитном појасу, не сме се садити високо дрвеће које својим обликом, бојом и висином смањује видљивост железничких сигнала.

2.6. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање водовода, фекалне канализације, електроенергетских водова, решено одвођење атмосферских вода, као и саобраћајног приступа.

2.7. Услови и мере заштите простора**2.7.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара**

На предметном простору нема евидентираних и заштићених непокретних културних добара.

2.7.2. Услови и мере заштите животне средине

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину надлежно одељење Градске управе града Крушевца, донело је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја ПДР Железничка 1 у Крушевцу на животну средину (Службени лист града Крушевца, бр.12/2017).

Концепт заштите животне средине заснива се на процени еколошких услова и предузимању превентивних и технолошких мера заштите, санација угрожених локација и мониторинг стања животне средине.

У оквиру еколошке целине „Крушевац 1“ подручје у обухвату Плана припада еколошкој потцелини „Центар“, која обухвата централну градску зону и стамбено мешовиту зону, коју карактерише разноврсност намена: комерцијалне делатности, које се организују на нивоу блока или дела блока, породично становање средње густине, пословање, трговина, услуге и сл. Планирана намена подразумева даљи развој пословања и становања уз увођење других компатибилних намена из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге, објекти у функцији туризма и сл.), еколошки и функционално примерене предметној зони.

Све постојеће и планиране делатности своју технологију морају прилагодити стандардима и прописима заштите животне средине и здравља људи.

Еколошка валоризација

У еколошкој валоризацији посебно осетљиве зоне у границама плана су зоне становања, а потенцијални извори негативних утицаја су зоне саобраћајних коридора (железница и сабирно - транспортна саобраћајница) и зона делатности.

На основу еколошке валоризације и смерница из планова вишег реда и услова надлежних предузећа, дефинисане су опште и посебне мере заштите животне средине.

Опште мере заштите животне средине:

- стриктно поштовање планом прописаних правила уређења и правила грађења;
- комплетно комунално и инфраструктурно опремање ради смањења негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и здравље становништва и обавезно прикључење свих објеката на комуналну инфраструктуру и канализациону мрежу;
- повећање зелених површина и обавезно озелењавање и пејзажно уређење слободних површина уз примену аутохтоних, брзорастућих врста које нису алергене ни инвазивне;
- увођење мониторинга, ради праћења стања животне средине;
- избор еколошки прихватљивих енергената и најбољих доступних технологија у производњи (ВАТ), већа употреба обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности;
- обавеза примене мера заштите животне средине у свим фазама реализације пројеката, од локацијских услова, израде техничке документације, до изградње објеката;
- у циљу заштите биодиверзитета и унапређења стања животне средине очувати у што већем обиму зелене површине у изворном облику, али и планирати појасеве заштитног зеленила и уређење слободних површина, чишћење и санацију угрожених локација;
- обавезан је поступак процене утицаја и израда студије процене за пројекте који могу утицати на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл.гласник РС, бр. 114/08).

Опште мере заштите животне средине у току изградње

У процесу реализације плана, приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводе се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;

- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;
- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе.

Мере заштите животне средине

Уређење зеленила, озелењавање слободних површина и заштитних зона (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења. По ободу комплекса, формирати високо зеленило дугог вегетационог периода.

Уређење простора, врши се искључиво у складу са урбанистичким планом и посебним условима надлежних институција или управљача инфраструктуром.

Приликом уређења простора у зони железничке пруге забрањено је свако одлагање отпада, смећа, изливање отпадних вода и садња високог дрвећа у инфраструктурном појасу.

Правно или физичко лице које деградира животну средину дужно је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине у складу са пројектима санације и ремедијације.

Заштита ваздуха

На подручју плана заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се минимизирали негативни ефекти на животну средину и здравље становништва:

- смањење индивидуалних котларница и ложишта, коришћење система централизованог снабдевања енергијом и ширење гасификационог система;
- озелењавање свих површина у функцији саобраћаја (паркинг простора, платоа), као и озелењавање слободних површина комплекса и формирање заштитних појасева.
- у поступку пројектовања, градње и редовног рада (коришћења) стационарног извора загађења ваздуха, обавезно је спровести одговарајуће мере тако да загађујуће материје буду испод граничних вредности емисије;
- обавезан је мониторинг квалитета ваздуха, објављивање и информисање јавности у складу са посебним прописима, а у случају прекорачења граничних вредности

емисије, оператер је дужан да прилагоди рад новонасталој ситуацији, или обустави технолошки процес, како би се емисија свела у дозвољене границе.

Заштита од буке и вибрација

Мере заштите становништва од буке у животној средини обухватају дефинисане акустичне зоне у складу са наменом и предузимање превентивних и одговарајућих техничких мера заштите:

- формирање заштитног зеленог појаса/заштитних баријера (антизвучне баријере);
- забрањени су објекти и уређаји који могу да повећају ниво буке;
- делатности које емитују буку или могу утицати на изложеност, дужни су да обезбеде праћење утицаја својих делатности на ниво и интензитет буке;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке).

Табела: Граничне вредности индикатора буке према намени простора

Намена простора	Дан dB(A)	Ноћ dB(A)
одмор, рекреација, болничке зоне, велики паркови, опоравилишта, култ.- истор. споменици	50	40
туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
чисто стамбена подручја	55	45
дечја игралишта, пословно-стамбена и трговачко– стамбена подручја	60	50
градски центар, занатска, административно-управна и трговачка зона са становима, зона дуж ауто-путева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	на граници ове зоне бука не сме прелазити граничну вредност у зони са којом се граничи	

Заштита вода

Заштита површинских и подземних вода заснована је на мерама заштите квалитета, превенцији и обавезујућих мера контроле и мониторинга:

- изградња канализационог система за одвођење отпадних вода према усвојеном сепаратном систему, са посебним колектором за одвођење атмосферских вода;
- контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику / сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент;
- носиоци пројеката и оператери генератори технолошких отпадних вода, дужни су да изграде уређаје за предтретман /пречишћавање до захтеваног нивоа, пре

упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток) и контрола квалитета отпадних вода.

Заштита земљишта

Мере заштите земљишта обухватају рационално и одрживо коришћење земљишта:

- поштовање планом дефинисаних урбанистичких параметара, у складу са наменом и обавезно процентуално учешће слободних и зелених површина;
- организовано управљање отпадом, што подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање на санитарну депонију;
- забрањено је обављање делатности и изградња објеката који могу загадити земљиште;
- није дозвољено коришћење земљишта за формирање ауто-отпада хаварисаних возила и делова, који имају карактер опасног отпада (акумулатори, рабљена уља и сл.).

Управљање отпадом

Поступање са отпадом мора бити у складу са Локалним планом управљања отпадом, а сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада организовано преко надлежног комуналног предузећа.

- обезбедити простор за постављање судова (контејнери, канте, корпе) за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални, амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, отпад из сепаратора масти и уља и др.)
- планирани објекти свих категорија који имају туристичку, спортско-рекреативну и комерцијално-услугну намену морају имати посебне просторије за привремено одлагање смећа (комуналног отпада). Величина просторије се утврђује према броју корисника, а приступ овом простору мора бити везан за приступни пут (преко рампе за приступ комуналног возила). Просторије се налазе у оквиру објеката, као засебне, без прозора, са електричним осветљењем, са тачећим местом за славину, холендером и Гајгер сливником са решетком;
- стандард за сакупљање отпада, карактеристика комуналног отпада (кућног смећа) је суд - контејнер, запремине 1100 литара, габарита 1,37x1,45x1,45м. Апроксимативно се поставља, 1 контејнер на 800m² корисне површине (1,1 контејнер на 1000m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 стамбених јединица). Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина и други рециклабилни отпад је потребно организовано прикупљати у посебним контејнерима (жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло);
- у зонама породичног становања за типску канту зависно од величине (80/120 литара), потребно је обезбедити око 0,5m² опремљене површине, која испуњава хигијенске услове одржавања и неометаног приступа.

Заштита од нејонизујућег зрачења

- обавезно је информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- за реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /неизради Студије о процени утицаја на животну средину за пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна роена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр.114/08).

У обухвату плана нису дозвољена потенцијално ризична постројења, комплекси и објекти, у којима може доћи до хемијских удеса већих размера (ризична индустријска постројења) и објекти где је заступљена технологија са потенцијалним ризиком од пожара, акцидентног изливања хазардних материја и отпадних вода.

Обавезне мере за објекте за снабдевање возила горивом - бензинске пумпе:

- у сектору резервоара, уградити пијезометар за праћење квалитета подземних вода, у свему у складу са претходно прибављеним условима надлежног органа;
- предвидети уградњу система за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива, као и на заједничком утакачком шахту;
- предвидети сепаратор масти и уља за пречишћавање зауљених отпадних вода из пратећих објеката (евентуална перионица, радионица за сервисирање возила) пре упуштања у канализацију или одређени реципијент;
- извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења;
- спроводити претходно наведене опште и посебне мере заштите животне средине, које се односе на мере заштите земљишта, вода и управљања отпадом;
- спроводити неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, изливање, просипање, цурење горива и др.), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација (средства за противпожарну заштиту и др); прибавити сагласност надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара;
- израдити и спровести програм праћења утицаја пројекта на животну средину, који обухвата праћење квалитета подземних вода.

Обавезне мере за трговачке, пословне и продајне центре:

- У деловима комплекса центра намењеног за пословање, обављати искључиво делатности које не угрожавају квалитет животне средине, не производе буку или непријатне мирисе, односно не умањују квалитет боравка у објектима и њиховој околини;
- Применити опште и посебне санитарне мере и услове у складу са законом и др. прописима којима се уређује област санитарног надзора, у колико се на планиране активности примењују одредбе ових прописа;
- Обезбедити прикључење комплекса центра на постојећу и планирану комуналну инфраструктуру, у свему у складу са условима утврђеним урбанистичким планом; обезбедити потребне количине воде за рад комплекса, укључујући унутрашњу и спољну хидрантску мрежу,
- односно захтеве противпожарне заштите; испоштовати посебне услове/сагласности које су утврдили надлежни органи и организације;
- Спроводити претходно наведене опште и посебне мере заштите животне средине, које се односе на заштиту вода и ваздуха, заштиту од буке, заштите од удеса, као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација и прибавити сагласност надлежног органа за предвиђене мере заштите од пожара;
- При пројектовању и изградњи гаража, планирати и применити мере и услове прописане за коришћење и изградњу ове врсте објеката;
- Обезбедити посебан простор, потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски отпад - остаци од хране и отпадно јестиво уље, рециклабилни материјал, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и отпадних вода из објекта и др.), у складу са законом и прописима којима се уређује поступање са посебним врстама отпада;
- Извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и

- висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења;
- Спроводити одговарајући програм праћења утицаја на животну средину, који се односи на мерења емисије отпадних гасова (гаража, котларница и сл.), контролу квалитета отпадних вода након третмана, евентуално емитовану буку, у складу са важећим прописима.

2.7.3. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до свих планираних објеката,
- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15) урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.11/09 и 20/15) локалном Плану заштите од пожара и посебним градским одлукама.

Релативно мала спратност објеката омогућава брзу и ефикасну евакуацију становништва и материјалних добара из објеката док слободне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију становништва и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у јавним и објектима јавне намене (јавна управа, школе, објекти културе, подземне и веће гараже, трафо станице, котларнице, пословне просторије и други објекти), у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- стамбени објекти за вишепородично становање и објекти јавне намене морају бити обезбеђени одговарајућим средствима за гашење пожара (пожарним хидрантима, ватрогасним апаратима и др. средствима, као и уређајима за дојаву пожара);
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објекти ће бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детегцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ" бр. 45/67), Правилнику о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива ("Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71), Правилнику о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса ("Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности ("Сл. лист СФРЈ" бр. 20/71 и 23/71) и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09/18/2 бр.217-165/18 од 11.04.2018 год.

2.8. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код свих саобраћајница на месту пешачког прелаза, обореним ивичњацима формирати денивелисане тротоаре одговарајуће ширине за пролаз инвалидских колица.

За објекте јавне намене обавезно је формирање улазних рампи за особе са инвалидитетом и прилагођавање прописима који регулишу ову област, односно у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15).

2.9. Мере енергетске ефикасности

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Службени гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Службени гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- извођење грађевинских радова на свим објектима у обухвату Плана, у циљу

повећања енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;

- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светилки новом опремом која смањује потрошњу.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења обухватају све објекте у границама плана.

Правила грађења су дата као општа која се односе на обухват плана и правила која се односе на друге објекте инфраструктуре који су изграђени или планирани у границама плана.

3.1. Општа правила урбанистичке регулације, парцелације и изградње

3.1.1. Општи услови парцелације

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза, са изузетком у случају када то постојеће затечено катастарско стање, или тип изградње.

Минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле за сваку планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су овим планом.

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).

3.1.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина планираних површина за друге јавне и остале намене.

Регулациона линија јавног пута је основни елемент за дефинисање ширине појаса регулације по врстама саобраћајница са техничким карактеристикама за:

- примарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 6,5м, са обостраним тротоарима ширине по 1,5м;
- секундарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 6,0м, са обостраним тротоарима ширине по 1,5м;
- терцијалне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,5м, са обостраним тротоарима ширине по 1,5м;
- једносмерне саобраћајнице - ширина коловоза мин 3,5м, са обостраним тротоарима ширине по 1,5м;
- приватни пролази мин ширине 2,5м и пешачке стазе мин ширине 1,5м.

Насељска примарна и секундарна мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на регулациону линију, бочне суседне парцеле и унутрашњу суседну парцелу.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље, до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија подземних етажа или објеката може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже. Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Положај објекта на парцели која има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се према правилима дефинисаним за одговарајућу намену и тип изградње.

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).

3.1.3. Општи услови изградње

У Плану је приказана детаљна намена површина по урбанистичким зонама, одн. врста и намена објеката који се могу градити по појединачним зонама, могуће компатибилне намене и објекте, као и врсте и намене објеката чија је изградња забрањена.

Врсте објеката и компатибилне намене чија изградња је дозвољена

Тип КД-01 подразумева комерцијалне делатности као трговачки, трговачко-пословни центри и велики маркети и сл.

Тип КД-02 подразумева комерцијалне делатности из области: трговине, угоститељства, туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл.

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

На грађевинским парцелама са планираном детаљном наменом, дозвољена је и компатибилна намена, у оквиру прописаних урбанистичких параметара и индекса заузетости и то у оквиру главног објекта или као самосталног објекта.

Компатибилне намене могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели и на њих се примењују правила грађења дефинисана за основну намену.

Зеленило се као намена сматра компатибилним свим осталим наменама.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањује се изградња објеката који су у супротности са наменама утврђеним планом, објеката чија намена би могла да угрози животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима.

Није дозвољена намена чија би делатност, према процени утицаја, угрозила животну средину и основну намену са било ког аспекта.

Забрањена је изградња објеката и извођење радова на простору предвиђеном за заштитне појасеве, односно не могу се градити објекти и вршити радови супротно разлогу због којег је појас заштите успостављен.

Објекти чија је изградња забрањена су сви они објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на студију о процени утицаја објеката или радова на животну средину.

3.1.4. Општа правила грађења

Положај објекта на парцели

Објекти могу бити постављени на парцели у оквиру дефинисаних грађевинских линија:

- као слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле);
- у прекинутом низу или једнострано узидани “двојни” (објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле);
- као полуатријумски (објекат додирује три границе грађевинске парцеле).

Вишеспратни објекат не сме својим положајем утицати на смањење директног осунчања другог објекта, више од половине трајања његовог директног осунчања.

Грађевинска линија објекта

Објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора у оквиру које је могућа изградња објекта.

Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте се утврђује према преовлађујућој намени објекта у зони у којој се објекат налази.

Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте у зони комерцијалних делатности је минимално 5м. У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити: портирница, информациони и контролни пункт комплекса и сл.

Грађевинска линија дефинисана је у графичком прилогу *бр.3*.

Међусобна удаљеност објекта

Тип КД-01

Међусобно растојање између објекта је минимално $1/3$ висине вишег објекта, али не мање од 4м.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле за:

- слободностојеће објекте од бочне границе парцеле $1/2$ висине објекта, али не мање од 3м;
- слободностојеће објекте од задње границе парцеле $1/2$ висине објекта, али не мање од 3м.

Тип ПД-02

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је $1/2$ висине вишег објекта, али не мање од 3м.

Међусобно растојање између објекта је минимално $1/2$ висине вишег објекта, али не мање од 4м.

Услови за паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- паркирање се може организовати као партерно уколико то дозвољавају просторне могућности парцеле, у оквиру гаража и комбиновано.
- за паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објекта обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70m^2 корисне површине пословног простора.

- за паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, доставних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за: трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица, за хотеле и смештајне објекте – једно ПМ на користан простор за десет кревета.
- за паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници објеката привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене.

Није дозвољено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Обезбедити потребан број паркинг места за возила особа са инвалидитетом у складу са Правилником који регулише ову област.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ), односно индекса изграђености (ИИ). Подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Подземне гараже планирају се испод објеката, у габариту или изван габарита објекта, под условом да не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

3.2. Правила за изградњу електроенергетских објеката

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подзмени високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енер. каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места.

Размаци могу да се смање до 0,3м, ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања, цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

3.3. Правила за изградњу телекомуникационих објеката

Фиксна телефонија

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа

механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

-Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енер. и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

-Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

-Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

-Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

-Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

3.4. Правила урбанистичке парцелације

Општа правила парцелације

Пројекти парцелације и препарцелације израђују се у складу са Законом, ради формирања грађевинских парцела и на основу правилима датих овим Планом.

На једној катастарској парцели може да се образује већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у овом планском документу. Парцелација ће бити утврђена пројектом парцелације, а на основу Закона о планирању и изградњи и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

На већем броју катастарских парцела може да се образује једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним овим планом. Парцелација се утврђује израдом пројекта парцелације или препарцелације, а на основу Закона о планирању и изградњи.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Могућа је фазна реализација планских решења, планираних инфраструктурних мрежа и реализација планираних саобраћајница, тако да свака фаза представља функционалну целину и истовремено обухвата коловоз и тротоар.

Свака изградња објеката и извођење грађевинских и других радова мора бити у складу са правилима уређења и грађења дефинисаним овим Планом.

Када правила грађења и уређења дата овим планом не дефинишу у довољној мери неопходне параметре примењиваће се одредбе Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр.22/2015).

Израда пројеката парцелације и препарцелације

Пројекти парцелације и препарцелације израђиваће се у складу са правилима парцелације и препарцелације датих у Плану.

Парцелација и препарцелација се утврђује израдом пројекта парцелације или препарцелације у складу са Законом и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградње, на начин и под условима утврђеним овим планом.

Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних парцела истог власника или закупца по ранијим прописима, врши се на основу елабората геодетских радова у складу са Законом.

Израда урбанистичких пројеката

Урбанистички пројекат се израђује у складу са законом и на захтев инвеститора за потребе урбанистичко - архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко архитектонске разраде локација.

Планом нису одређене локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта.

Интервенције на постојећим објектима до привођења намени

На површинама које су планом предвиђене као површине јавне намене, неопходно је уклањање објекта.

На осталим површинама (унутар грађевинских линија) у границама Плана до привођења намене предвиђене Планом, дозвољено је:

- инвестиционо одржавање објекта и
- текуће (редовно) одржавање објекта.

Прибављање земљишта у јавну својину

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Графички прилози

Саставни део Плана су следећи графички прилози, у размери 1:1000:

1. Постојећа намена површина
2. Планирана намена површина
3. Регулационо нивелациони план
4. Аналитичко геодетским елементима за обележавање
5. План хидротехнике
6. План електроенергетике и телекомуникација
7. План енергофлуида

**КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ
ЗЕМЉИШТА**

1	7525511.54	4827132.06	28	7525910.59	4827018.80
2	7525515.34	4827117.45	29	7525924.12	4827016.70
3	7525540.81	4827113.88	30	7525973.12	4827009.45
4	7525596.44	4827104.41	31	7525977.49	4827008.93
5	7525598.97	4827103.84	32	7525982.56	4827008.31
6	7525625.63	4827097.82	33	7525988.55	4827007.59
7	7525649.31	4827094.61	34	7525996.32	4827006.75
8	7525668.07	4827092.10	35	7525998.53	4827006.73
9	7525772.74	4827075.00	36	7526004.30	4827006.28
10	7525779.30	4827074.20	37	7526005.09	4826995.66
11	7525786.09	4827073.31	38	7526005.10	4826995.47
12	7525797.35	4827071.57	39	7526005.20	4826994.15
13	7525931.00	4827069.22	40	7525507.18	4827062.64
14	7525505.93	4827073.73	41	7525506.89	4827061.29
16	7525804.96	4827033.50	42	7525508.99	4827060.97
17	7525807.89	4827033.17	43	7525510.42	4827060.84
18	7525809.52	4827032.81	44	7525511.35	4827060.75
19	7525815.31	4827032.02	45	7525519.44	4827059.97
20	7525820.34	4827031.44	46	7525525.62	4827059.34
21	7525823.20	4827031.20	47	7525541.10	4827057.80
22	7525855.28	4827026.78	48	7525549.32	4827056.90
23	7525864.47	4827025.05	49	7525554.02	4827056.39
24	7525874.47	4827023.84	50	7525570.85	4827054.60
25	7525884.84	4827022.37	51	7525581.05	4827053.32
26	7525899.18	4827020.37	52	7525586.83	4827052.67
27	7525903.16	4827019.79	53	7525591.54	4827052.15
			54	7525600.22	4827051.10
			55	7525602.30	4827050.85
			56	7525603.33	4827050.56
			57	7525604.28	4827049.83
			58	7525606.60	4827048.05
			59	7525608.52	4827045.24
			60	7525608.72	4827041.32
			61	7525605.07	4827022.68
			62	7525611.94	4827030.67
			63	7525621.46	4827040.31
			64	7525626.38	4827042.66
			65	7525627.94	4827043.28
			66	7525637.66	4827045.14
			67	7525643.38	4827044.48
			68	7525659.91	4827042.77
			69	7525703.90	4827037.03
			70	7525706.83	4827036.75
			71	7525740.87	4827032.94
			72	7525741.32	4827032.86

73	7525742.23	4827032.86	121	7525798.71	4826902.16
77	7525763.21	4827029.75	122	7525804.42	4826897.62
78	7525763.79	4827028.80	123	7525805.84	4826895.98
79	7525773.72	4827027.52	124	7525815.45	4826888.99
80	7525782.69	4827026.27	125	7525820.03	4826887.01
81	7525787.61	4827025.65	126	7525824.60	4826885.02
82	7525802.34	4827023.72	127	7525834.86	4826879.01
83	7525809.06	4827022.79	128	7525842.78	4826873.27
84	7525837.15	4827018.33	129	7525852.57	4826867.50
85	7525843.11	4827017.63	130	7525860.26	4826864.57
86	7525857.70	4827015.65	131	7525865.12	4826862.72
87	7525864.61	4827014.60	132	7525874.07	4826860.07
88	7525870.44	4827013.81	133	7525874.74	4826860.06
89	7525871.66	4827013.65	134	7525882.29	4826859.92
90	7525880.53	4827012.46	135	7525887.39	4826859.82
91	7525883.51	4827012.06	136	7525906.09	4826860.83
92	7525884.32	4827011.95	137	7525912.63	4826857.60
93	7525891.20	4827010.93	138	7525930.48	4826853.10
94	7525906.76	4827008.71	139	7525934.72	4826852.07
95	7525909.65	4827008.29	140	7525945.15	4826849.53
96	7525923.28	4827006.59	141	7525951.07	4826847.88
97	7525926.69	4827006.05	142	7525953.60	4826847.18
98	7525935.30	4827004.91	143	7525959.55	4826845.52
99	7525938.80	4827004.34	144	7525966.76	4826844.81
100	7525939.33	4827004.25	145	7525971.60	4826844.23
101	7525949.31	4827002.93	146	7525972.48	4826844.12
102	7525952.50	4827002.42	147	7525974.64	4826843.86
103	7525967.00	4827000.50	148	7525978.98	4826843.61
104	7525984.34	4826998.17	149	7526018.45	4826847.49
105	7526002.22	4826995.74	150	7526021.17	4826849.25
106	7526019.56	4827004.47	151	7526022.72	4826850.36
107	7526015.28	4826999.97	152	7526028.35	4826854.39
108	7526108.19	4826815.70	153	7526032.55	4826857.39
109	7526066.14	4826851.37	154	7526036.75	4826860.39
110	7526066.21	4826851.69	155	7526037.27	4826860.90
111	7526062.40	4826856.71	156	7526037.66	4826861.28
112	7526059.70	4826859.96	157	7526038.22	4826860.71
113	7526057.18	4826862.80	158	7526043.65	4826864.98
114	7526054.78	4826865.52	159	7526048.24	4826868.23
115	7526050.56	4826869.77	160	7526043.71	4826874.01
116	7526061.86	4826857.40	161	7526043.76	4826873.93
117	7526050.10	4826870.74	162	7526043.24	4826873.61
118	7526007.24	4826989.12	163	7526015.02	4826851.46
119	7525750.28	4827003.27	164	7526009.01	4826848.64
120	7525790.65	4826908.74	165	7526006.59	4826847.83

166	7526004.12	4826847.58	211	7525906.69	4826974.53
167	7525996.43	4826847.13	212	7525906.46	4826974.34
168	7525986.79	4826847.48	213	7525908.28	4826972.19
169	7525962.00	4826850.12	214	7525908.43	4826972.31
170	7525961.50	4826850.42	215	7525915.50	4826963.31
171	7525961.36	4826850.49	228	7525967.21	4826882.95
172	7525887.43	4826869.83	229	7525963.80	4826862.87
173	7525874.39	4826870.29	230	7525962.87	4826857.85
174	7525874.37	4826869.58	231	7526088.15	4826822.27
175	7525868.91	4826869.74	232	7526082.58	4826819.31
176	7525866.04	4826870.56	233	7526071.43	4826813.37
177	7525861.08	4826871.48	234	7526070.47	4826812.98
178	7525854.79	4826873.66	235	7526067.69	4826811.51
179	7525850.78	4826874.68	236	7526066.77	4826810.93
180	7525742.74	4827027.05	237	7526065.81	4826810.56
181	7525741.63	4827028.64	238	7526062.53	4826808.82
182	7525741.52	4827030.14	239	7526051.31	4826802.89
183	7525871.22	4827013.40	240	7526044.81	4826799.54
184	7525871.69	4827012.69	241	7525967.30	4826739.02
185	7525872.40	4827009.68	242	7525959.16	4826732.65
186	7525874.81	4827009.32	243	7525958.32	4826731.88
187	7525878.47	4827008.78	244	7525956.15	4826730.25
188	7525885.84	4826997.81	245	7525951.49	4826726.36
189	7525900.21	4826976.42	246	7525923.82	4826703.25
190	7525903.51	4826971.40	247	7525922.06	4826701.57
191	7525908.59	4826963.67	248	7525921.73	4826701.26
192	7525909.93	4826963.63	249	7525920.84	4826700.41
193	7525910.09	4826963.62	250	7525919.55	4826700.48
194	7525914.79	4826957.94	251	7525919.32	4826700.86
195	7525920.93	4826950.51	252	7525919.18	4826701.32
196	7525924.19	4826946.57	253	7525918.45	4826715.64
197	7525927.62	4826942.44	254	7525918.30	4826718.63
198	7525930.62	4826938.79	255	7525918.15	4826721.68
199	7525933.62	4826935.15	256	7525918.00	4826724.85
200	7525939.95	4826927.50	257	7525917.40	4826737.22
201	7525945.57	4826920.69	258	7525917.46	4826737.71
202	7525882.94	4827011.02	259	7525916.49	4826742.73
203	7525882.87	4827009.83	260	7525916.01	4826753.91
204	7525883.28	4827008.73	261	7525915.83	4826757.20
205	7525885.79	4827004.78	262	7525909.83	4826756.82
206	7525888.92	4826999.84	263	7525910.05	4826751.57
207	7525889.13	4826999.90	264	7525920.94	4826680.00
208	7525891.36	4826996.59	265	7525821.86	4826746.39
209	7525894.62	4826991.89	266	7525821.37	4826746.37
210	7525903.73	4826978.68	267	7525810.89	4826745.58

268 7525805.58 4826744.96
269 7525793.89 4826744.28

270 7525783.40 4826743.59
271 7525715.86 4826725.62

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца"

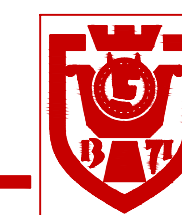
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

Бр. 350-643/2018

Председник
Живојин Милорадовић



Графички део плана



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ПЛАН ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
ЖЕЛЕЗНИЧКА 1

ЛЕГЕНДА

- граница подручја ПДР
----- граница урб.целина

НАМЕНА ПОВРШИНА

- комерцијалне делатности
----- становање
----- пруга-пружни појас
----- САОБРАЋАЈ
----- саобраћајне површине
----- железничка пруга-осовина колосека



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

руководиоци израде:

Зоран Стојић, дипл.инж.арх.

размера:

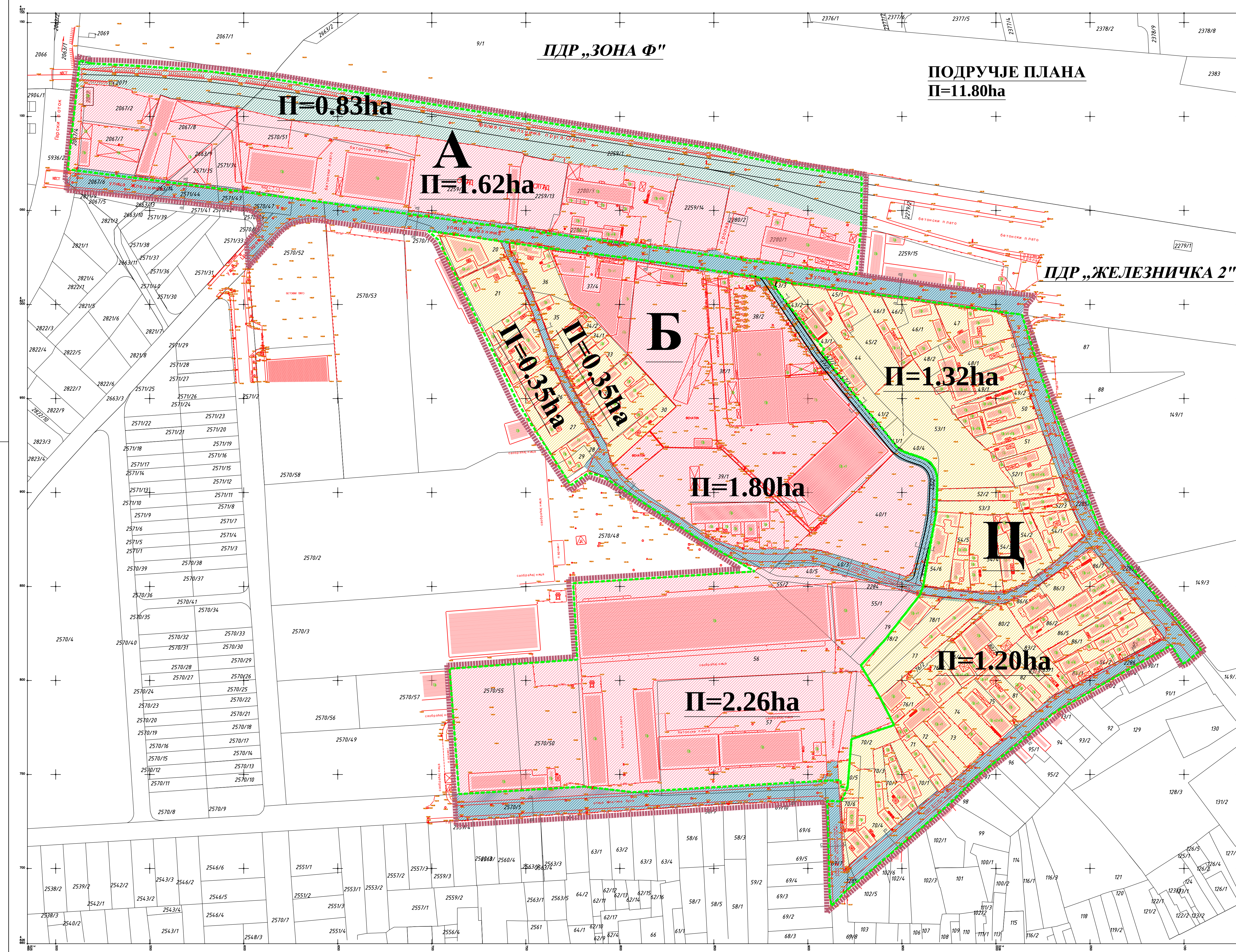
1:1000

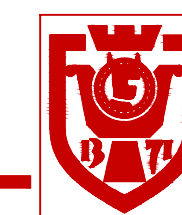
док. бр. (вер.):

Сл.лист града
Крушевца бр.14/18

лист:

02





ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЖЕЛЕЗНИЧКА 1

ЛЕГЕНДА

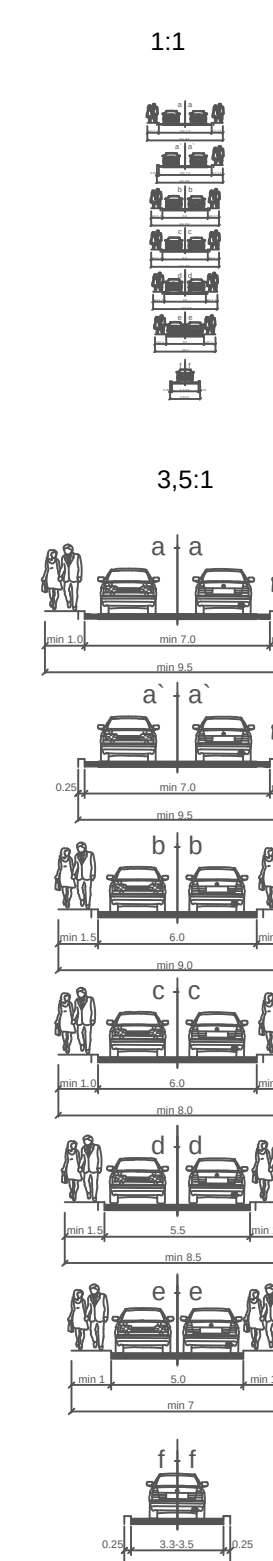
- граница подручја ПДР
- граница урб.целина
- регулациона линија
- грађевинска линија

НАМЕНА ПОВРШИНА

- комерцијалне делатности
- становање
- пруга-пружни појас

САОБРАЋАЈ

- постојеће саобраћајнице
- планиране саобраћајнице
- железничка пруга-осовина колосека



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

руководиоци израде:

Звонимир Игњатовић, дипл.инж.грађ.
Милош Шелмић, дипл.инж.саобр.

размера:

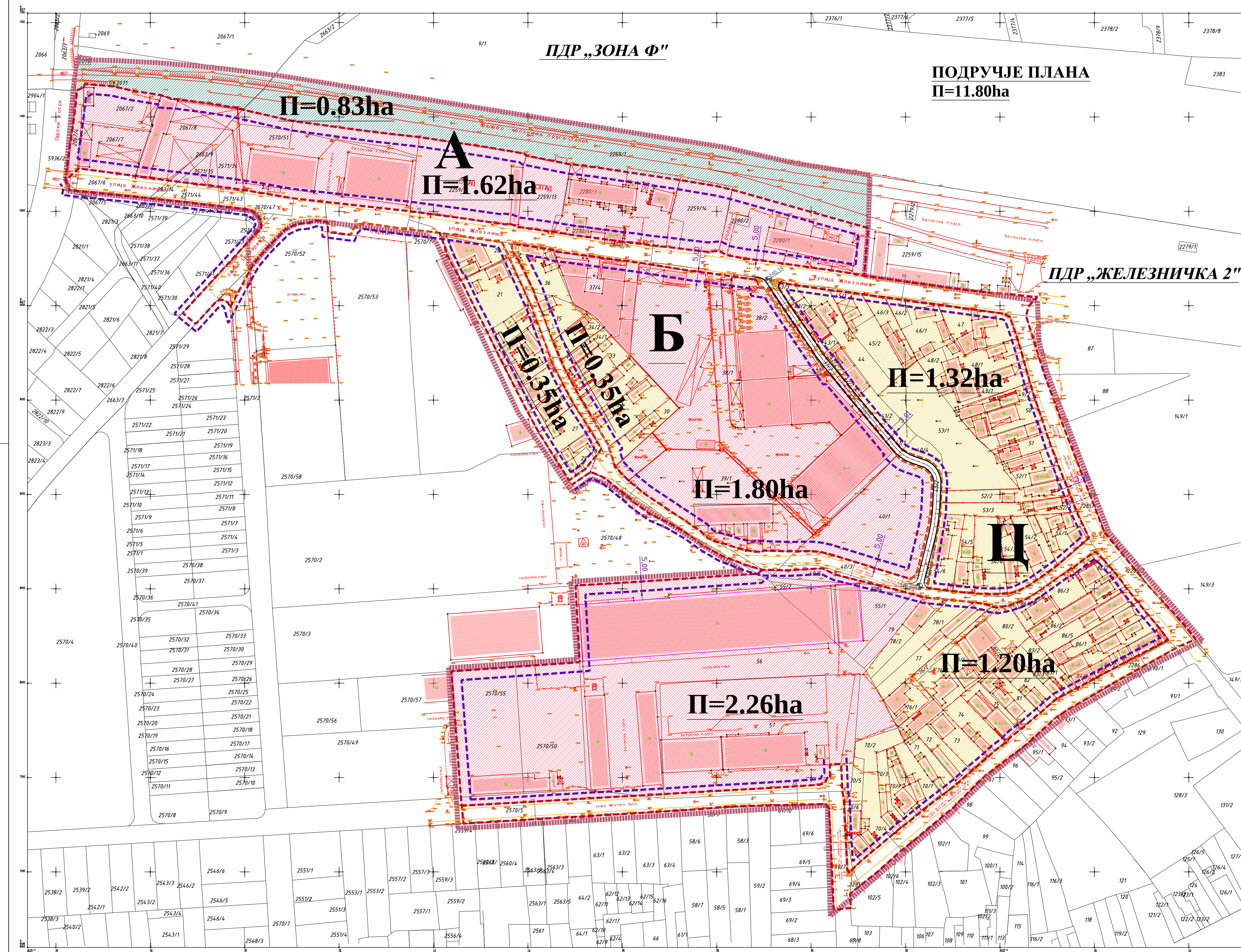
1:1000

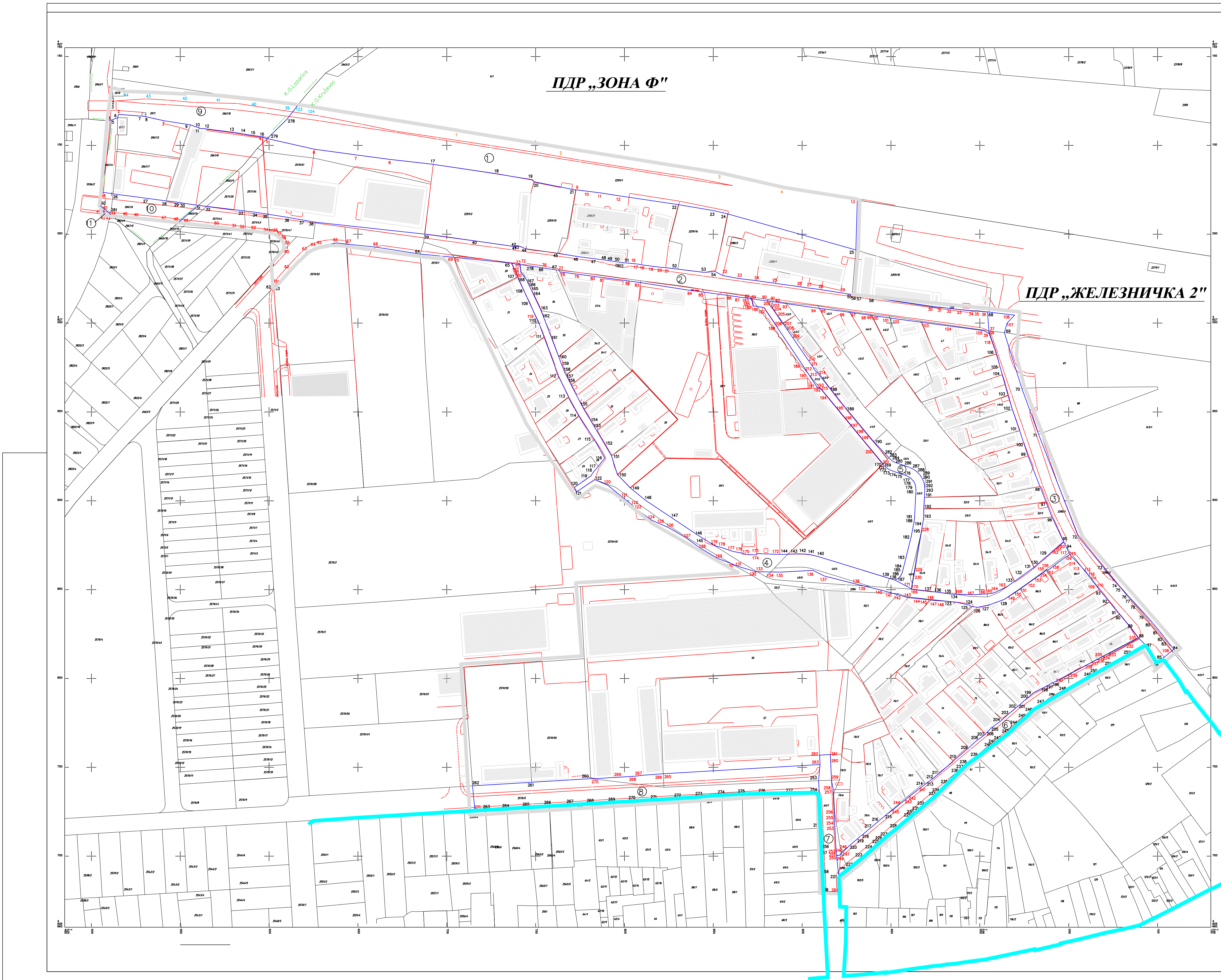
лок. бр. (вер.):

Сл.лист града
Крушевца бр.14/18

лист:

03





ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ПЛАН ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
ЖЕЛЕЗНИЧКА 1

ЛЕГЕНДА:

- GRANICA PARCELA JAVNE NAMENE
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- 1;2;3... NOVOPROJEKTOVE TAĀKE GRANICA PARCELA JAVNE NAMENE
- 1;2;3... KATASTARSKE TAĀKE KOJE ZADRĀVAJU SVOJE KOORDINATE
- 1 NOVIFORMIRANE GRAĀEVINSKE PARCELE JAVNE NAMENE

PREUZETO IZ SUSEDNIH PLANOVA:

- GRANICA PARCELA JAVNE NAMENE(PDR ZONA F)
- 1;2;3... NOVOPROJEKTOVE TAĀKE(PDR ZONA F)
- 1;2;3... KATASTARSKE TAĀKE KOJE SE ZADRĀVAJU(ZONA F)



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:
**АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС**

руководиоци израде:
Зоран Стојић, дипл.инж.арх.

израда: "ГЕОУРБАН" ДОО
стручна обрада: Милица Дивац, мастер геод.инж.
директор: дејан Терзић инж.геод.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
Сл.лист Гграда
Крушевца
бр.14/18

лист:
04



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЖЕЛЕЗНИЧКА 1

ЛЕГЕНДА

- граница подручја ПДР
- граница ур.целина
- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- комерцијалне делатности
- становање
- пруга-пружни појас
- САОБРАЋАЈ**
- постојеће саобраћајнице
- планиране саобраћајнице
- железничка пруга-осовина колосека
- ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- постојећи водовод
- постојећи водовод који је евидентиран
- постојећа канализација отпадних вода
- постојећи "Лазарачки колектор" отпадних вода Ø500
- постојећи "Гарски колектор" отпадних вода Ø250 - евидентиран
- постојећа атмосферска канализација - евидентирана
- новопланирани водовод
- новопланирана канализација отпадних вода
- новопланирана атмосферска канализација
- новопланирани хидрант



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПЛАНИРАНА ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

руководиоци израде:

Славица Николић, дип.инж.грађ.

размера:

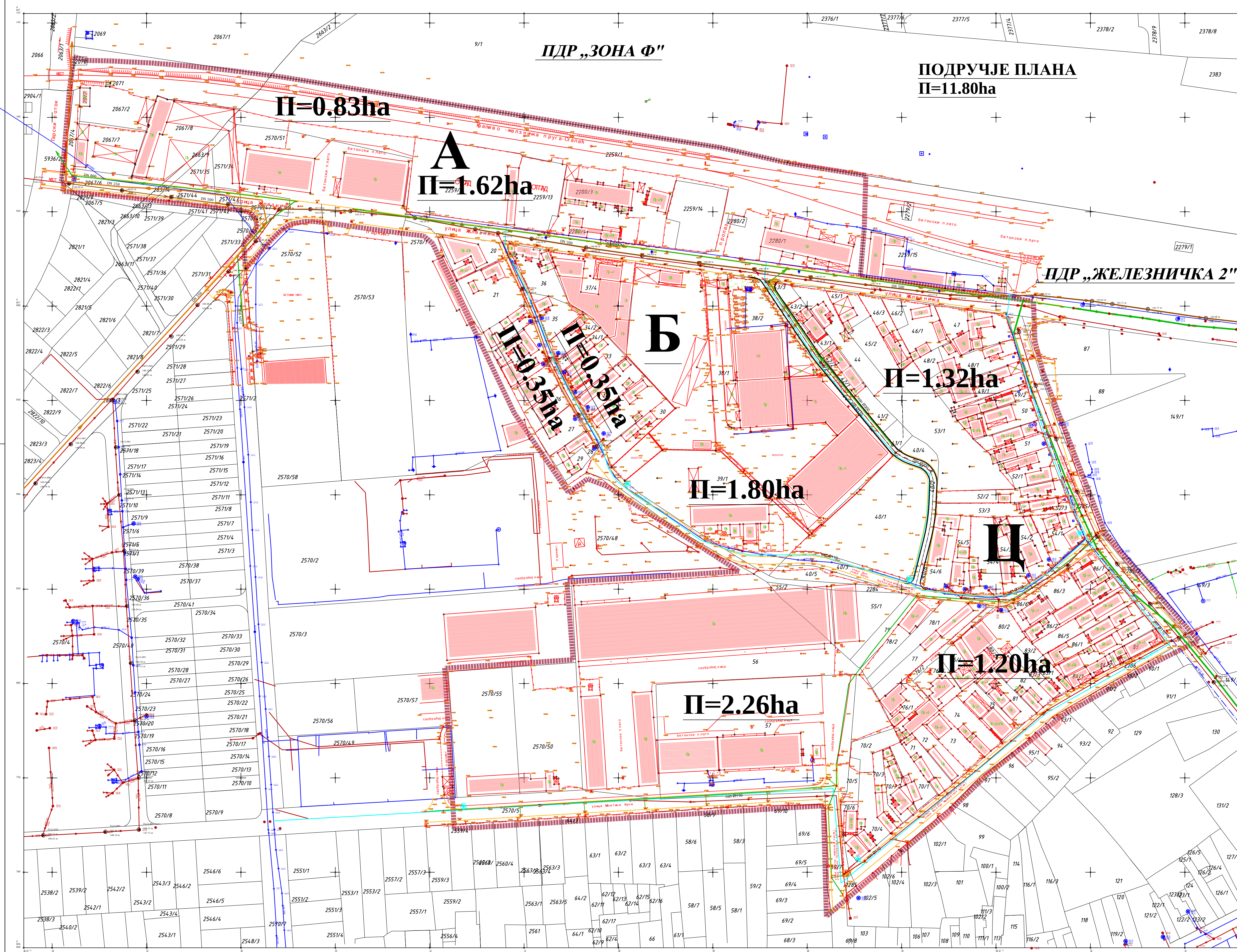
1:1000

док. бр. (вер.):

Сл.лист града Крушевца бр.14/18

лист:

05





ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ПЛАН ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
ЖЕЛЕЗНИЧКА 1

ЛЕГЕНДА

----- граница подручја ПДР
----- граница урб.целина

НАМЕНА ПОВРШИНА

----- комерцијалне делатности
----- становање
----- пруга-пружни појас

САОБРАЋАЈ

----- постојеће саобраћајнице
----- планиране саобраћајнице
----- железничка пруга-осовина колосека

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

----- електроенергетска мрежа

ТЕЛЕКОМУНАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

----- телекомуникациона мрежа



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТК МРЕЖА

руководиоци израде:

Драгослав Ж. Радојевић, дипл.инж.сл.

размера:

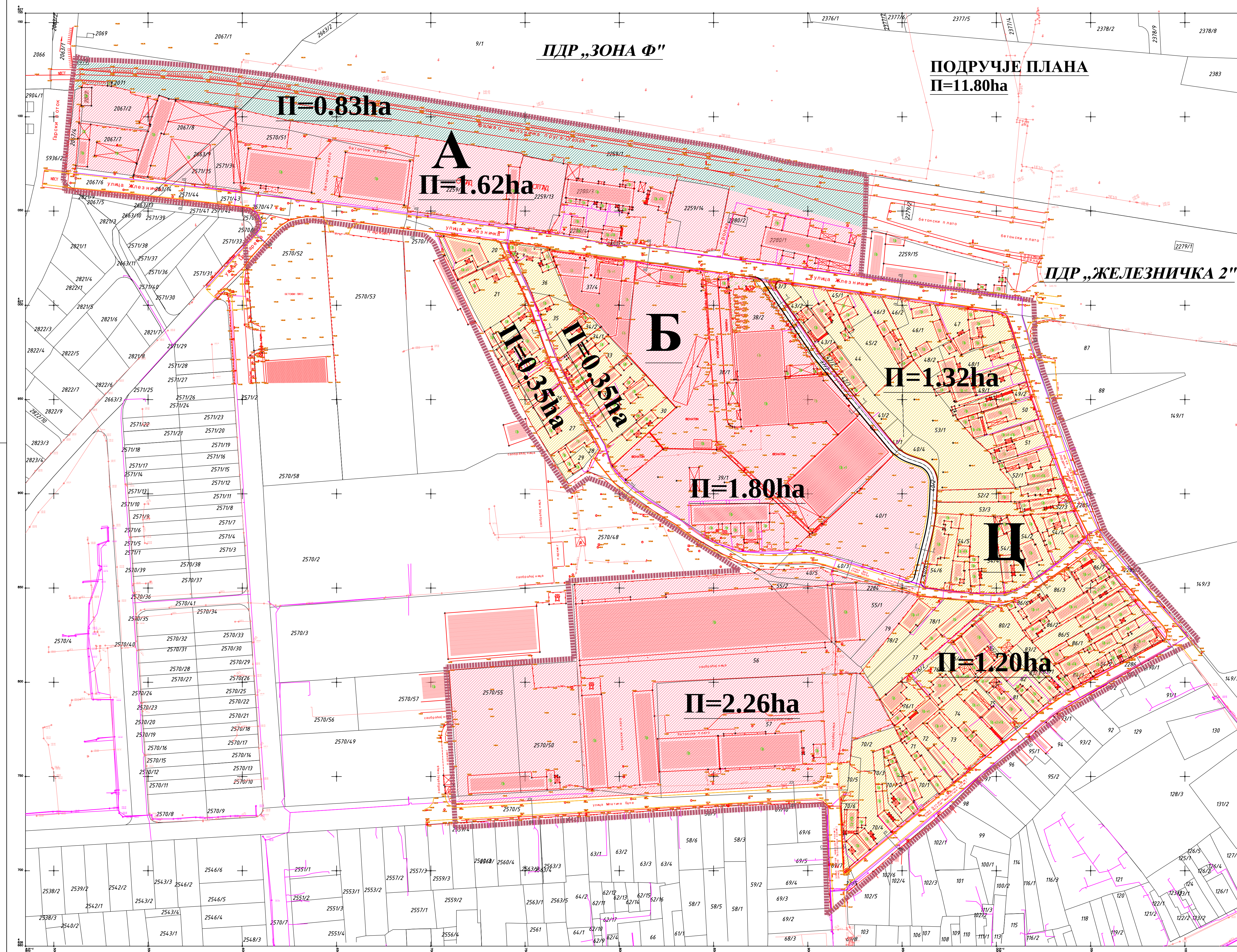
1:1000

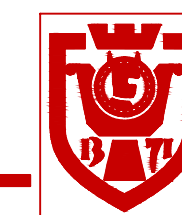
док. бр. (вер.):

Сл.лист града
Крушевца бр.14/18

лист:

06





ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ПЛАН ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
ЖЕЛЕЗНИЧКА 1

ЛЕГЕНДА

----- граница подручја ПДР
----- граница урб.целина

НАМЕНА ПОВРШИНА

----- комерцијалне делатности
----- становање
----- пруга-пружни појас

САОБРАЋАЈ

----- постојеће саобраћајнице
----- планиране саобраћајнице

ГАСИФИКАЦИЈА

----- постојећи полиетиленски гасовод
----- ниског притиска
----- гасовод средњег притиска
----- у фази извођења
----- железничка пруга-осовина колосека



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПЛАН ЕНЕРГОФЛУИДА

одговорни урбаниста:

Миодраг Шљивић, дипл.инж.маш.,
сарадник:
Дејан Марковић, дипл.инж.маш.

размера:

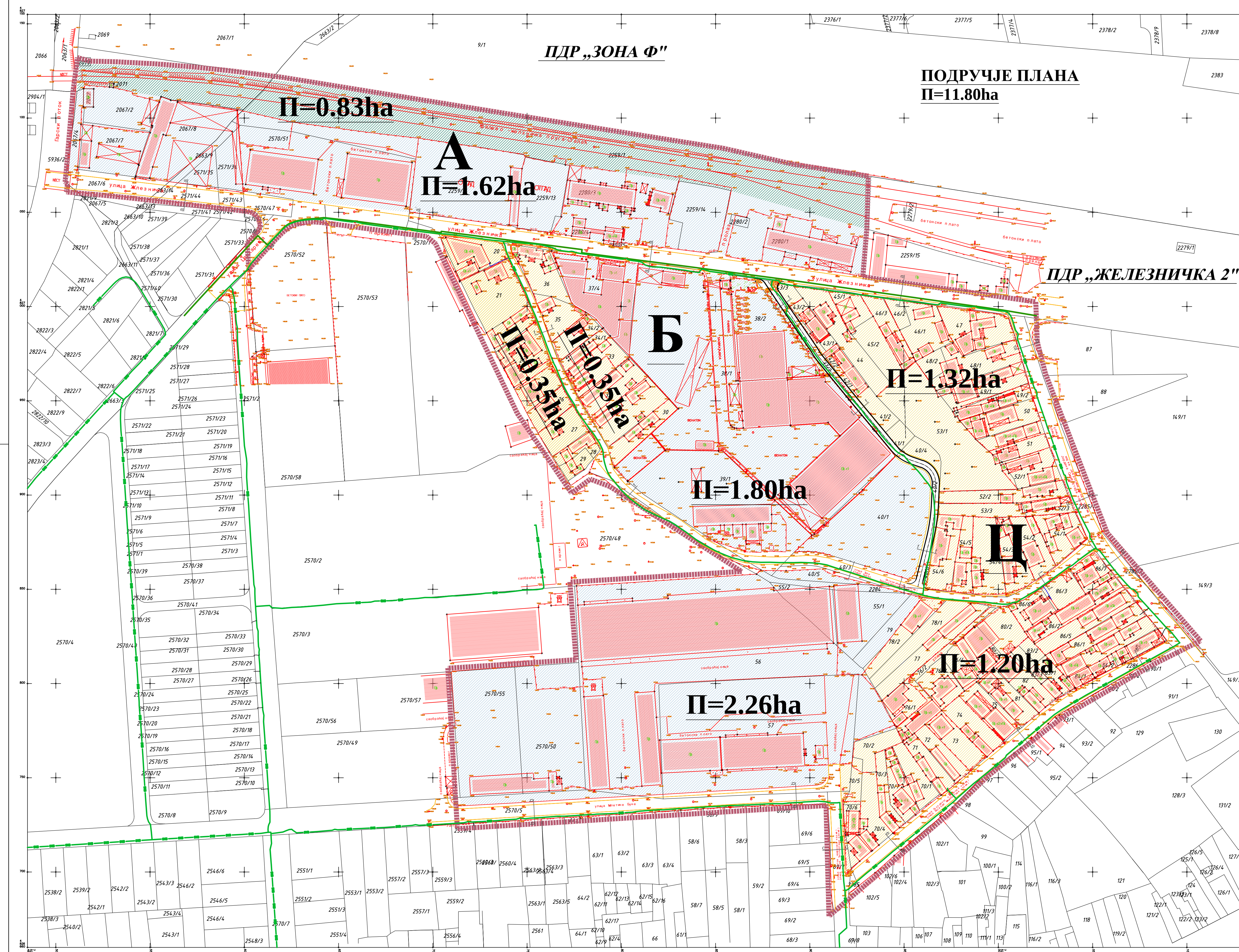
1:1000

лок. бр. (вер.):

Сл.лист града
Крушевца бр.14/18

лист:

07



АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

С А Д Р Ж А Ј

АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу бр.350-850/2017 од 25.12.2017 („Службени лист града Крушевца“, бр.8/2008)
- Одлука о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Железничка 1“ на животну средину бр.350-812/2017 од 15.12.2017 („Службени лист града Крушевца“, бр.8/2008)

2. Изводи из планских докумената вишег реда

- Извод из Плана генералне регулације Центар („Службени лист града Крушевца бр. 12/16) – Постојећа намена површина
- Извод из Плана генералне регулације Центар („Службени лист града Крушевца бр. 12/16) – Планирана намена површина

3. Подаци и услови надлежних институција

- ЈКП за водовод и канализацију Водовод Крушевац, претходни услови бр. 52/2 од 08.02.2018.год.
- ЕПС дистрибуција, претходни услови бр.8X.0.0.0.-D.09.11-82372/2 од 09.03.2018.
- ЕМС „Електромрежа Србије“Београд 130-00-UTD-003-335/2018-002 од 21.05.2018.
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, 09/18/2 бр. 217-165/18 од 11.04.2018.год.
- Телеком Србија бр.150576/2-2018 од 07.05.2018.год.
- ЈКП Градска топлана бр.2847 од 11.04.2018.год.
- Србијагас бр.07-07/8471 од 11.04.2018 (349/18)
- Путеви Србије бр. 953 - 8315/18-1 од 03.05.2018.год.
- Железнице Србије бр. 2/2018 - 505 од 30.04.2018.год.

4. Прибављене подлоге за израду плана

- Катастарско топографски план , Р 1:1000

5. Извештаји Комисије за планове

- Захтев за стручну контролу нацрта Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу, пре јавног увида бр. 350-796/2017 од 09.07.2018. год.
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу бр. 350-796/2017 од 13.07.2018.год.
- Извештај о обављеном јавном увиду Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу бр. 350-796/2017 од 05.10.2018.год.

1. Одлуке о изради планског документа

Ninos

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 64/15) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08, 5/11 и 8/15),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.12.2017.године, донела је:

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

Члан 2.

План детаљне регулације ради се за простор који је ограничен улицама Железничком, Мајке Јевросиме, Гвозденог пука, Мијатов чаир, Милетине буне, границом к.п.бр. 2570/55, 2570/50, 54, које обухвата, до Ул. Зоре Петровић и Железничке улице.

Површина обухвата плана је око 8,0ha.

Граница обухвата Плана, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта плана.

Члан 3.

ППР-ом Центар у Крушевцу одређене су зоне за даљу разраду, односно планирана је израда планова детаљне регулације, од којих је један ПДР „Железничка 1“ у Крушевцу, са смерницама и правилима уређења. Предметни план обухвата део стамбено мешовите зоне, који карактерише разноврсност постојећих и планираних претежних намена: комерцијалне делатности, које се организују на нивоу блока или дела блока, породично становање средњих густина, пословање, трговина, услуге, сервиси и сл.

Подлога за израду плана је катастарско топографски план оверен од стране лиценциране геодетске организације.

Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационално коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре,
- детаљна намена простора, локација и објекта,
- унапређење постојећих намена у обухвату плана,
- повећање енергетске ефикасности објеката и заштита простора.

1

 **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ**
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Прихваћено: 03.01.2018.			
Орг. јег.	Број	Предлог	Вредност
11	13		

Члан 5.

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је детаљна разрада плана вишег реда, стварање услова за даљи развој и унапређење коришћења постојећег изграђеног градског ткива, као и решавање уочених комуналних проблема.

Очекивани резултат је унапређење пословања и стварање услова за побољшање квалитета живота, задовољење животних потреба становника на квалитетан начин.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из плана вишег реда, који представља плански основ за израду, односно предложених смерница и планских решења, што подразумева следећу структуру планираних претежних намена: комерцијалне делатности (трговачко-пословни центри, велики маркети, пословни објекти, сервис и сл.), који се организују на нивоу блока или дела блока.

Развој предметног подручја усмерен је на унапређење постојећих намена и уређење простора који је делимично неизграђен, запуштен и неодговарајуће намене. Унапређење намена подразумева развој комерцијалних делатности, као и даљи развој пословања и становања уз увођење других компатибилних намена из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге, објекти у функцији туризма и сл.), еколошки и функционално примерене предметној зони.

Обзиром на карактер овог простора, као значајне развојне целине у делу централне градске зоне, неопходно је планирање усмерити на високи квалитет и највише стандарде у планирању и пројектовању.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 12 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације, обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана детаљне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду Плана износе 1.360.000.дин. (без ПДВ-а) са изразом КТП-а.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је изградити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

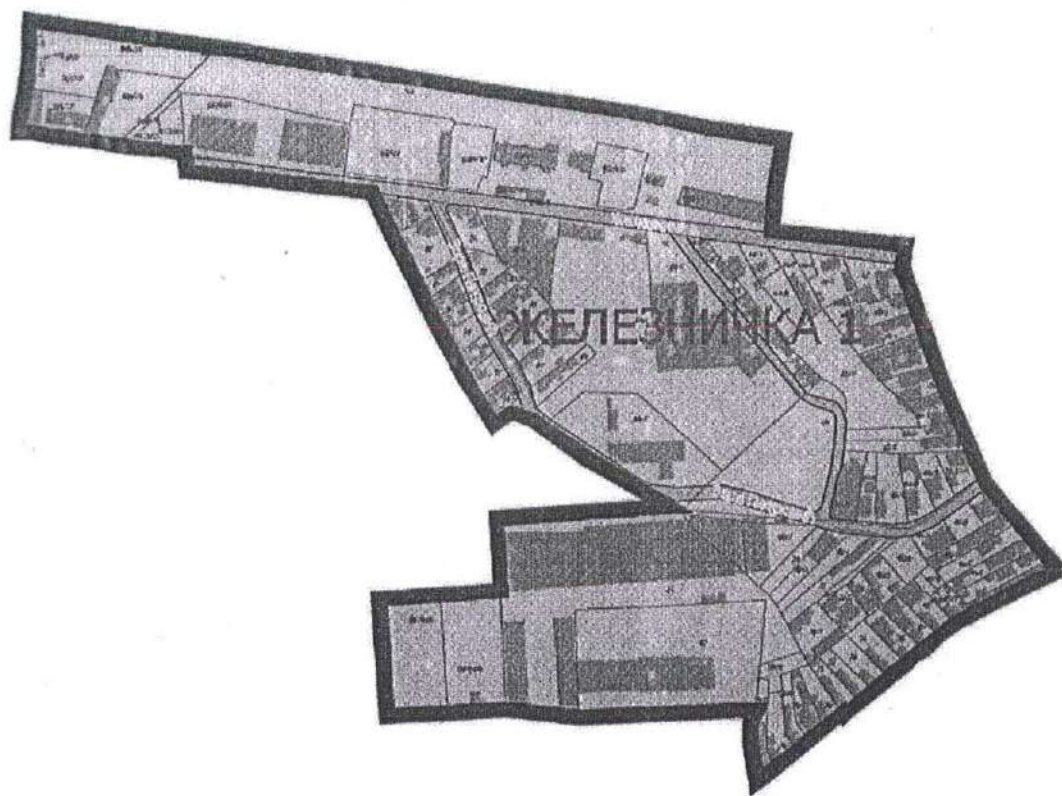
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Бр.350-850/2017



ПРЕДСЕДНИК

Живојин Милорадовић



На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14 и 145/14) Градска управа града Крушевца, дана 15.12.2017. године, доноси:

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ У КРУШЕВЦУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу на животну средину.

Члан 2.

План детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу (у даљем тексту План) представља разраду стратешких планских одређења, ППР-а Центар.

Планирана намена и садржаји усаглашени су са основним концептом намене површина ширег подручја, чиме се остварују основни циљеви уређења простора. План обухвата оквирно, површину од приближно 8,0 ha у КО Крушевац.

Правни основ за израду Плана је Закон о планирању и изградњи и Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената, а плански основ је ППР Центар.

Члан 3.

Планом се дефинишу површине јавне намене, одређује детаљна намена и урбанистички параметри на принципима рационалног коришћења простора, у циљу уређења грађевинског земљишта.

План обухвата део стамбено мешовите зоне која се формирала непосредно уз централну градску зону, са заступљеним разноврсним наменама где преовлађују комерцијалне делатности различитих типова и у мањем обиму становање и комунални објекти.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја на животну средину за ПДР „Железничка 1“ у Крушевцу, као и на основу Мишљења бр. 501-245/2017-09 од 15.12.2017. године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Железничка 1 у Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изradi Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

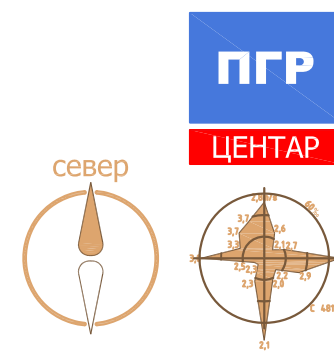
IV Бр. 350-812/2017

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА



Ivan Anđelić
Иван Анђелић

2. Извод из планских докумената вишег реда



ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР"

ИЗВОД

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА

ЛЕГЕНДА

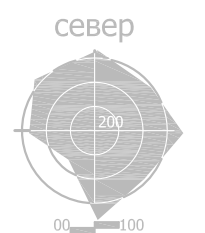
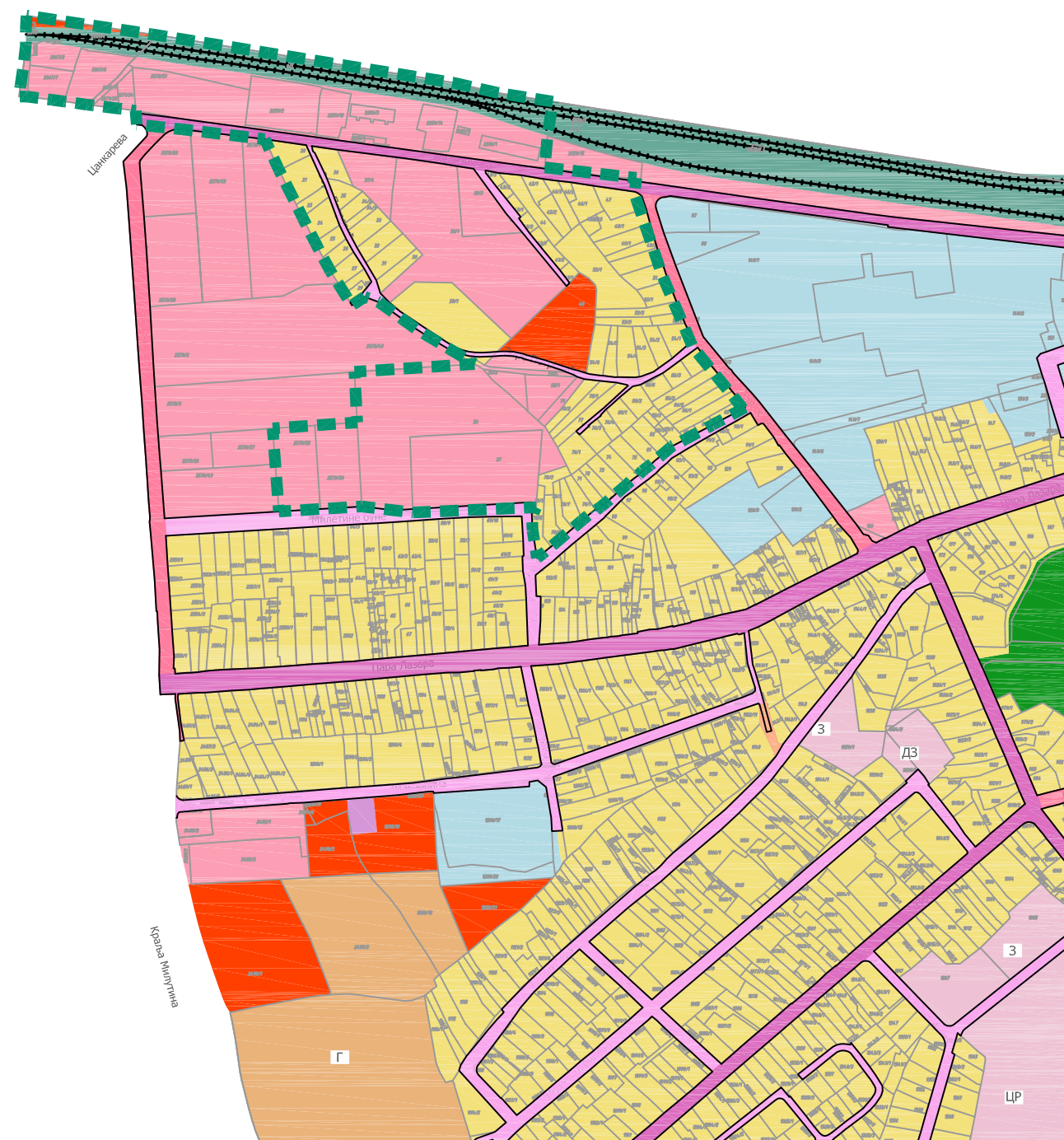
- Граница плана детаљне регулације "ЖЕЛЕЗНИЧКА 1" у Крушевцу
- Граница подручја ПГР ЦЕНТАР

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

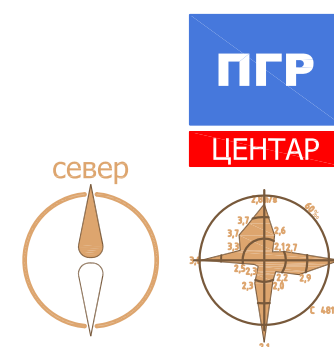
- СТАНОВАЊЕ, густине до 100ст/ха
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- гробље
- ЗЕЛЕНИЛО
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
 - дечија заштита
 - верски објекат
 - здравство
- НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПРУЖНО ЗЕМЉИШТЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ ПО РАНГУ

- примарна саобраћајница
- секундарна саобраћајница
- терцијална саобраћајница
- пешачка зона
- пруга



размера:
1 : 5.000



ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР"

ИЗВОД

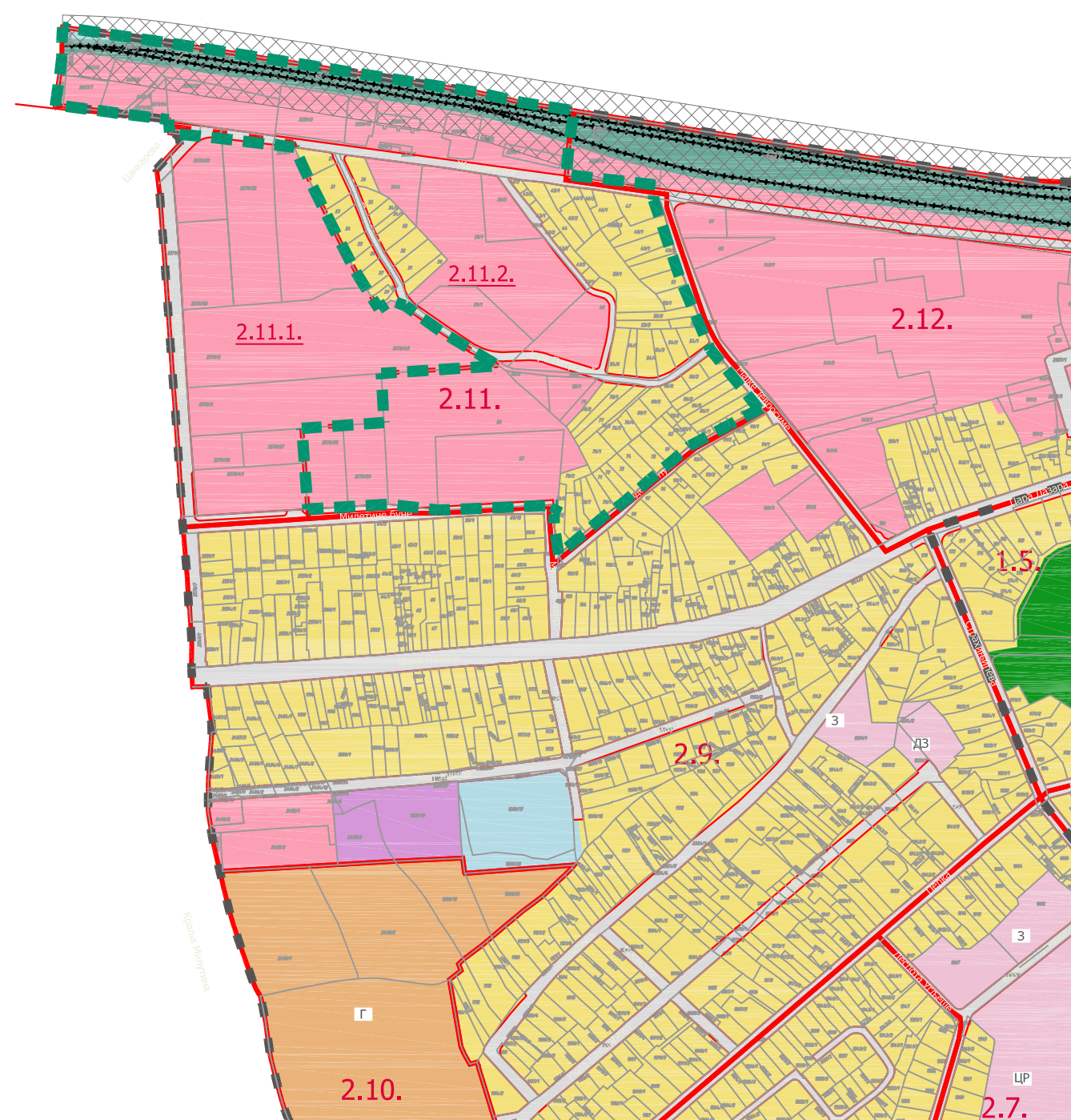
ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА
ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА

- Граница плана детаљне регулације "ЖЕЛЕЗНИЧКА 1" у Крушевцу
- Граница просторних зона
- Граница урбанистичких целина
- 2.11. Ознака урбанистичких целина
- 2.11.2. Ознака урбанистичких подцелина

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- СТАНОВАЊЕ, густине до 100ст/ха
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- Г гробље
- ПАРК
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
 - ДЗ дечија заштита
 - ЦР верски објекат
 - З здравство
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ
- пруга



размера:

1 : 5.000

3. Подаци и услови надлежних институција

Примљено:	16 MAY 2018
Орган:	Служба за урбанизам и грађевинарство
Број:	350-796/2018

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46, тел: 037/415-301; факс: 415-314
Број 52/2, 201. године

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

Предмет: Претходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде Плана детаљне регулације "Железничка 1" у Крушевцу

У вези Вашег захтева бр. 350-796/2017 од 09.03.2018 (достављеног 10.04.2018.) за достављање претходних услова заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде Плана детаљне регулације "Железничка 1" у Крушевцу, ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

Претходне услове

На достављеном ситуационом плану учтрана је постојећа градска водоводна и канализациона мрежа.

Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размази не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Напомена: Достављамо вам Диск са учртаним инсталацијама воде

Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана детаљне регулације

Крушевац, 05.05.2018 год.

Руководилац тех.припр.


Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор


Владимир Милосављевић, дипл. инж.





ПИСМА
6429

11 MAY 2018

PR-ENG-01.19/01

Пријатељ	Орган	Служба	Лог	Времетраје
IV	01	350-796/17		

Огранак Електродистрибуција Крушевац

Крушевац, Косанчићева 32

10-05-2018

Наш број: 8X000-D0911-82372/2

Ваш број: 350-796/2017

Место, датум: Крушевац, 09.03.2018.год.

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
ул. Газиместанска бр.1
Крушевац

ПРЕДМЕТ: План детаљне регулације "Железничка 1" у Крушевцу.

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове за потребе израде Плана детаљне регулације "Железничка 1" у Крушевцу:

ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ

Електроенергетски објекти напонског нивоа 35 kV:

- KV 35 kV КРУШЕВАЦ 4 - КРУШЕВАЦ 3"

Електроенергетски објекти напонског нивоа 10 kV:

- ТС 10/0,4 kV "ЈАСТРА"
- ТС 10/0,4 kV "МАКСИ 3"
- KB 10 kV "ЈАСТРА - МАКСИ 3"
- KB 10 kV "МАКСИ 3 - ХЛАДЊАЧА"
- KB 10 kV "ЛАЗАРИЦА 3/2 - ЈАСТРА"
- KB 10 kV ИЗ ТС 110/35/10 kV "КРУШЕВАЦ 4" ЗА ТС 10/0,4 kV "ЛАЗАРИЦА 3/1"
- KB 10 kV ИЗ ТС 110/35/10 kV "КРУШЕВАЦ 4" ЗА ТС 10/0,4 kV "ЛАЗАРИЦА 3/2"
- KV 10 kV "РП ЛОЖИОНИЦА - СТАРА ЧАРШИЈА"

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1 kV: планом детаљне регулације "Железничка 1" обухваћена је и комплетна нисконапонска мрежа на овој територији - ваздушна и подземна.

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.

Потребно је обратити се Електродистрибуцији Крушевац са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.

У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја ТС 10/0,4kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630kVA или 2x630kVA, за потребе сваке локације на којој се граде објекти. Планом детаљне

регулације обавезно предвидети локације будућих трафостаница.

Избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8 m и висина 4,0 m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 10kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети подземну мрежу - прикључке, а за купце електричне енергије из категорије "широка потрошња" (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

С поштовањем



Директор огранка

Саша Ћирић дипл. ек.

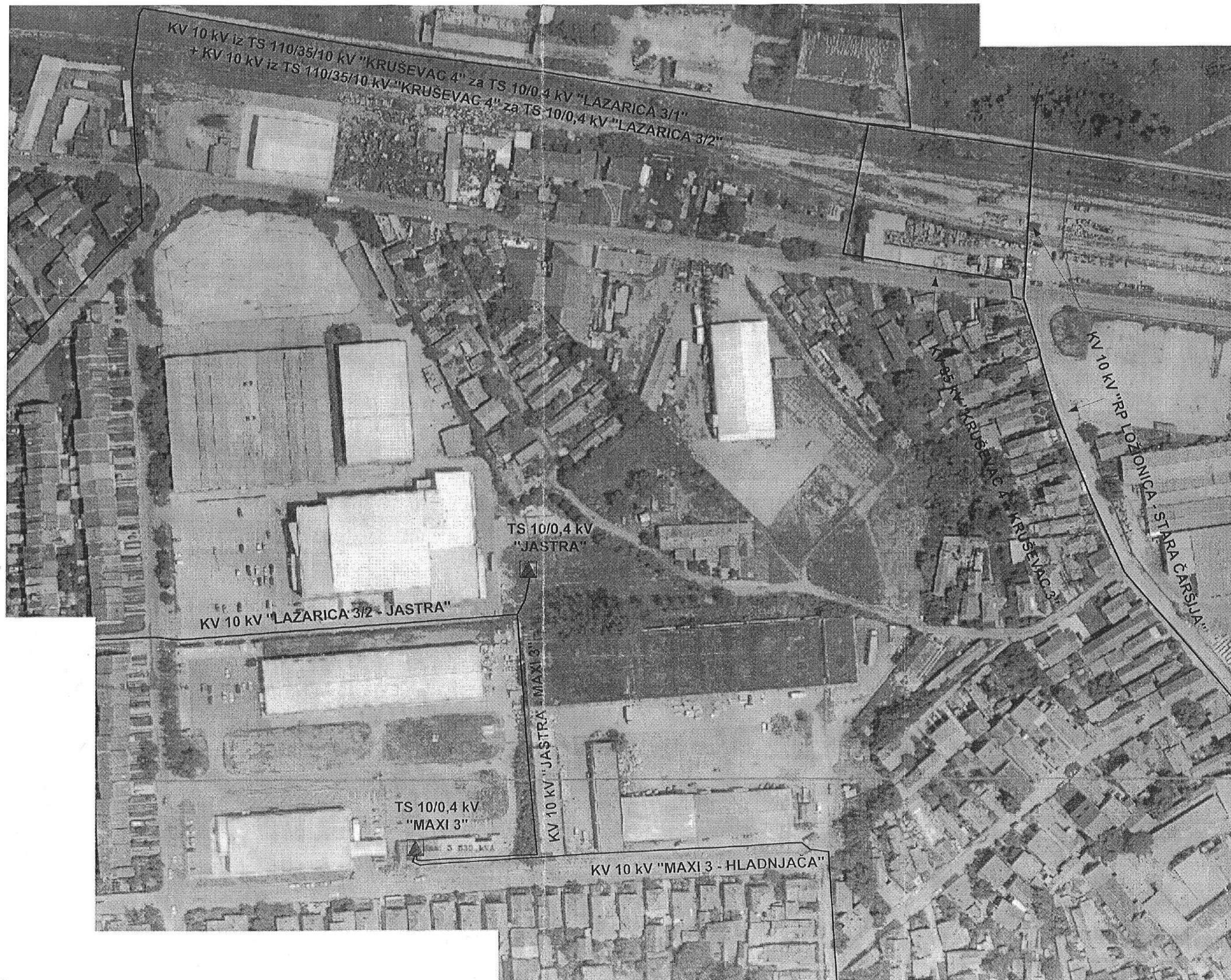
Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Спољни

Спољни

000761



Република Србија
Градска управа
Град Крушевац
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска 1
37000 Крушевац

Број: 130-00-UTD-003-335/2018-002

Датум: 21.05.2018. Ре 35153/033



Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације „Железничка 1” у Крушевцу

На основу вашег захтева број 350-796/2017, од 09.03.2018. године, који је код нас заведен дана 11.04.2018. године под бројем ДТЕХ-14150/18, и достављене документације (текстуални и графички прилог материјала раног јавног увида Плана детаљне регулације „Железничка 1” у Крушевцу у дигиталном облику), обавештавамо вас да се трасе далековода:

1. 110 kV бр. 1158А ТС Крушевац 1 - ТС Крушевац 4 и
2. 110 kV бр. 1158Б ТС Крушевац 1 - ТС Крушевац 4,

који су у власништву „Електромрежа Србије” А. Д., налазе у непосредној близини обухвата предметног плана (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система за период од 2018. године до 2027. године и плану Инвестиција, у обухвату предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014),
„Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014),
„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74),
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС” број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009),
„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења” („Сл. лист СФРЈ” број 68/86),
„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,
„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и
„SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност "Електромержа Србије" А. Д., при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву "Електромержа Србије" А. Д.), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електромержа Србије" А. Д.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- 1) Елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала.
Овај утицај за цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.
- 2) Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (овај Елаборат није потребно разматрати у случају да се користе оптички каблови).
Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за Техничку подршку преносном систему, Техника, Војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

Са поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. ел.

Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- Регионални центар одржавања Крушевац – Погон Крушевац
 - Дирекција за Техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива

DVI158A DVI158B



okrobar

DV1158A DV1158B

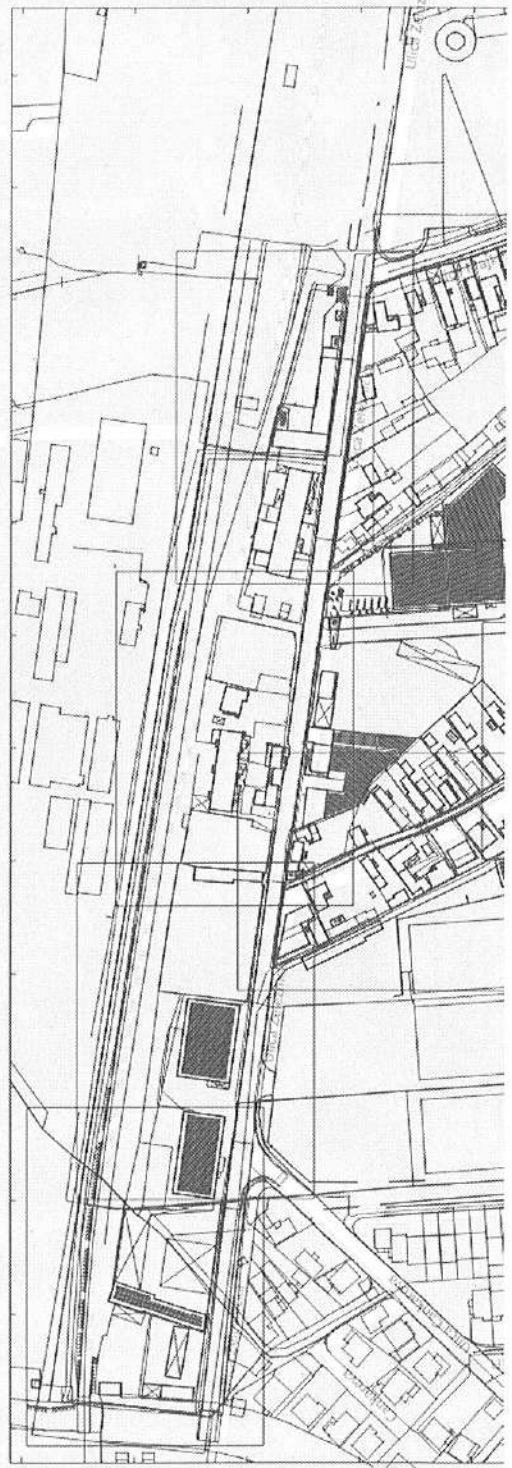
Ulica Preradovića

a Zvezdarska Ulica Preradovića

Ulica Vostok mira

Ulica Li Tanta

Ulica Zvezdarska



11

00

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење у Крушевцу
09/18/2 Број 217-165/18
Дана 11.04.2018. године
КРУШЕВАЦ
А.Ђ.

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство



Разматрајући Ваш захтев бр.350-796/2017 од 09.03.2018. године, за издавање претходних услова за заштиту од пожара, у смислу члана 29. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр.111/09 и 20/2015), извештавамо Вас да је, приликом израде Плана детаљне регулације - „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу, потребно предвидети најзначајније мере заштите од пожара, које се састоје у планирању и дефинисању:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљености између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступних путева и пролаза за ватрогасна возила до објекта;
- 4) безбедносних појасева између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносних удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућност евакуације и спасавања људи.

У складу са наведеним елементима које је потребно дефинисати планским документом, потребно је придржавати се:

- Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);
- Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („сл. гласник РС“, бр. 54/15)
- Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр.61/15);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр.80/2015, 67/17);
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС“, бр.86/2015);
- Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС" бр. 58/12, 74/15 и 82/15),
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара („Службени гласник РС“, бр.37/2013, 87/2015);
- Правилника о тех. нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр.8/95);
- Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", 53/88, 54/88 и 28/95),
- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, бр.3/18)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр. 1/18),
- Правилника о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења;
- Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 87/93)

- Правилник о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара („Службени гласник РС“, бр. 24/93)
- Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ“, бр.45/83);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије (Сл. лист СФРЈ, бр. 24/87)
- Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник РС“, бр.59/16 и 36/17);
- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“ бр.21/90);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр.74/90);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15,77/15,58/16,96/16,67/17);
- Правилника о техничким нормативима за израду техничке документације којом морају бити снабдевени системи, опрема и уређаји за откривање пожара и алармирање („Сл. лист СФРЈ“ бр.30/95);
- Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. гласник РС“ бр.31/05);
- Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ“ бр.24/90);
- правилник о безбедности машина („Службени гласник РС“, бр. 13/2010)
- Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СРЈ“ бр. 41/93)
- Правилника о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр.10/90, 52/90)
- Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива („Сл. лист СФРЈ“ бр. 27/71),
- Стандарда СРПС ТП 21, СРПС ТП 19 и др.

Такса није наплаћена сходно члану 18 Закона о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр. 43/03,57/14,83/15, 50/16,61/17 и 113/17).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски инспектор
Александар Лазаревић



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 150576/2-2018

ДАТУМ: 07.05.2018

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

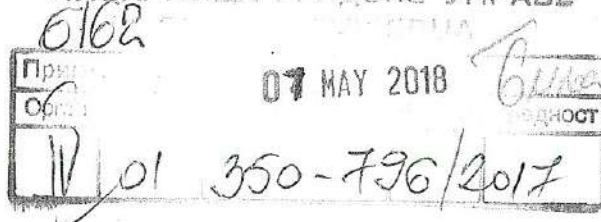
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Трг Јована Сарића бр. 28, 34000 Крагујевац

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ



ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу

ВЕЗА : Ваш захтев бр. 350-796/2017 од 09.03. 2018. године, заведен је у „Телеком Србија“ под бројем 150576/1-2018 од 11.04. 2018. године

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ (у даљем тексту ПДР), систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПДР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко приступног уређаја ИП МСАН Уљара.

Локација приступног уређаја се налази ван обухвата плана и зато није уцртана на приложеном ситуационом плану.

На наведеном подручју услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице: КС – Стари Млин КС27 (налази се ван подручја обухвата плана).

- 1.2 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са бакарним проводницима (на приложеном графичком приказу уцртана црвеном линијом). Примарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) и секундарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) су подземне (каблови су положени у земљу).

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, будуће стање телекомуникационе мреже ће бити такво да ће мрежа приступних уређаја (IPAN и mIPAN) бити знатно гушћа због смањења дужине претплатничке петље. На подручју предметног ПДР-а планира се изградња нових приступних уређаја.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планира се реорганизација ТК мреже на подручју ПДР – извршиће се децентрализација постојеће ПМ. Потребно је да се смањи претплатничка петља изградњом нових mIPAN-ова и уградњом каблова који имају карактеристике које задовољавају критеријуме за пренос широкопојасних услуга.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума треба предвидети проширење и реорганизацију постојећих ПМ и уградњу нових приступних уређаја у циљу смањења претплатничке петље.

2.2.2 Оптичка ПМ

На подручју предметног ПДР планирамо изградњу оптичке приступне мреже за стамбене објекте где постоји заинтересованост корисника за широкопојасне услуге и изградњу оптичке приступне мреже за БИЗНИС кориснике.

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать како ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или приступних уређаја (IPAN, mIPAN и др.) планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а). Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

По новопланираним ОК радиће новопланирани приступни уређаји.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПДР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Службе за планирање, развој и инвестициону изградњу ИЈ Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (моб. телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandar.brajovic@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ



A. Senić

Александар Сенић, дипл.инж.ел.

Прилог:

Карта подручја обухвата плана

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац
- Архиви



■ ■ ■ ■ ■ Граница

■ ■ ■ ■ ■ Граница

	СТАНОВА
	ПРИВРЕД
	КОМЕРЦИ
	КОМУНАЛ
	Г
	ЗЕЛЕНИЛ
	ТАРИФ

Telekom Srbija

Naziv objekta

Skica uz PGR Železnička 1

Razmerna:

1:5000

List:

LEGENDA TELAKOM SRBIJA AD

- TK bakarni kablovi
- TK optički kablovi
- TK kablovska kanalizacija



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Мике Стојановића 13, Телефони: 037/426-482, 426-109, Факс: 037/442-180, Комерц: 441-255

Текући рачуни: 200-2370510101019-86 * 160-7439-69 * 205-85001-98 *

Republika Srbija
Gradska uprava
Grad Kruševac
Odeljenje za urbanizam i
građevinarstvo

Наш знак 2847 Ваш знак _____
Крушевац, 11. 04 2018 _____ год.

E-mail: jkpgtoplanaks@ptt.rs

МБР: 07279094
ПИБ: 100319447
ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА 5203

Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
IV	01	350-796/2017		

PREDMET: Davanje prethodnih uslova na rani javni uvid u PDR „Železnička 1“ u Kruševcu

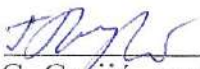
Na vaš zahtev (vaš broj 350-796/2017 od 09.03.2018. god., naš broj 2819 od 10.04.2018. god.) za davanje prethodnih uslova na rani javni uvid u materijal Plana detaljne regulacije „Železnička 1“ u Kruševcu, a nakon uvida u dostavljenu grafičku dokumentaciju, dajemo vam sledeće

PRETHODNE USLOVE

za navedenu izradu Plana:

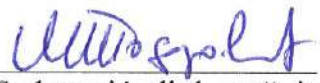
Obaveštavamo da JKP „Gradska toplana“ Kruševac ne poseduje i ne planira izgradnju instalacija gradskog toplifikacionog sistema na pomenutoj lokaciji.

obradio:


(G. Grujić, građ. tehničar)



šef Službe razvoja:


(M. Todorović, dipl. maš. inž.)

6070 AA 000 751618

ПРИМЛ	13 JUN 2018	ВРЕДНОСТ
Организација		
И/О	350-796/2017	

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад
Број 07-07/13677
11.06.2018. године

Сектор за развој

Република Србија
Град Крушевац
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац
ПАК: 671605

Ваш број: 350-796/2017 од 09.03.2018

Наш број: 07-07/8471 од 11.04.2018 (349/18)

Датум: 11.06.2018

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу

Поштовани,

У вези Вашег захтева бр. 350-796/2017 од 09.03.2018 године за издавање услова за израду Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу, обавештавамо Вас да је у обухвату предметног Плана у надлежности ЈП „Србијагас“:

- изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 bar, пречника DN 90 mm и DN 40 mm,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду плана користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објекта за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу плана).

У регулационом профилу саобраћајнице Железничка (тротоару) или ако је могуће у јавној зеленој површини, а у оквиру граница предметног Плана планирати део трасе дистрибутивног гасовода од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bar, предвиђеног Генералним урбанистичким планом Крушевца 2014 – 2025.

За потребе гасификације осталих потенцијалних потрошача у обухвату Плана детаљне регулације "Железничка 1" у Крушевцу до којих још није изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви МОР 4 bar, предвидети дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви МОР 4 bar, у складу са зонама гасификације датим у Генералном урбанистичком плану Крушевца 2014 – 2025. Дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви МОР 4 bar предвидети имајућу у виду густину и намену постојећих и планираних објеката. Дистрибутивни гасовод планирати у регулационом појасу саобраћајнице, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

У текстуалном делу предвидети изградњу гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу МОР 4 bar до објеката будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне делове стамбено – пословних објеката тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) има посебно мерење потрошње гаса.

Трасе планираних гасовода синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

Потребно је при изради Плана поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar $< MOP \leq 16$ bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $MOP \leq 4$ bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00

Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

3. Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода MOP 16 bar и полиетиленских гасовода MOP 4 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV $\geq$ U	1	1
1 kV < U $\leq$ 20 kV	2	2
20 kV < U $\leq$ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

4. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 16 bar bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("плицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

5. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објекта у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

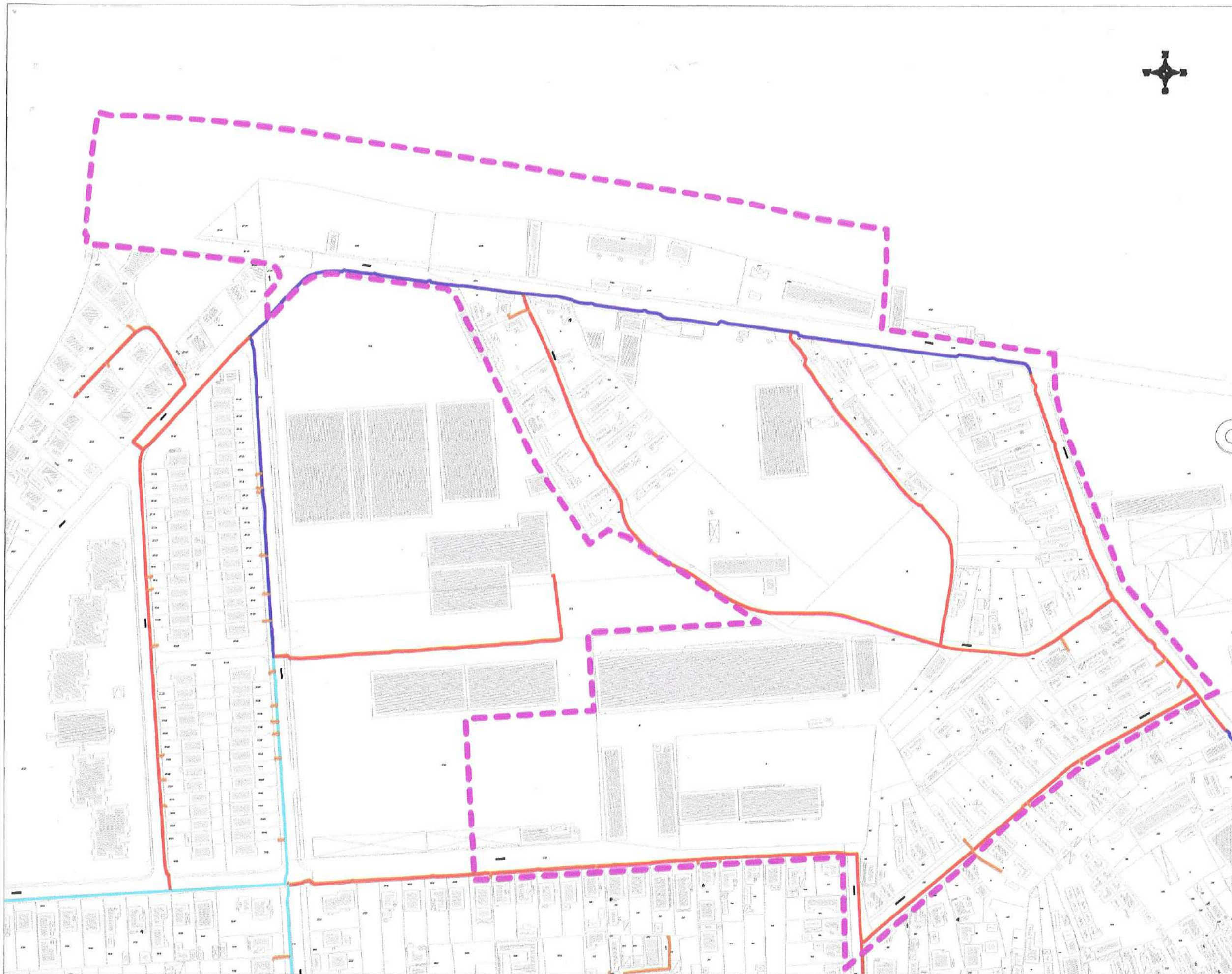
Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**


Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



LEGENDA:

- Granica plana
- Izgradjen distributivni gasovodni priključak od polietilenskih cevi MOP 4 bar DN 25 mm
- Izgradjen distributivni gasovod od polietilenskih cevi MOP 4 bar DN 40 mm
- Izgradjen distributivni gasovod od polietilenskih cevi MOP 4 bar DN 63 mm
- Izgradjen distributivni gasovod od polietilenskih cevi MOP 4 bar DN 90 mm
- Izgradjen distributivni gasovod od polietilenskih cevi MOP 4 bar DN 125 mm

"СРБИЈАГАС"
Нови Сад

Број: 07-07/13677
1.1. 06. 2018

OBRADA:

DATUM: 17.04.2018. g.

RAZMERA: 1:1500



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду Плана
детаљне регулације

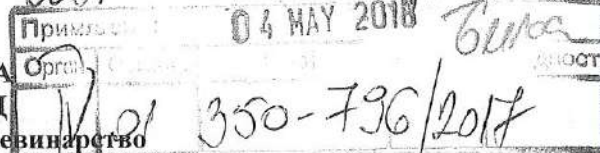
Датум: 03-05-2018

Број: 953-8315/18-1

Београд,
Булевар краља Александра бр. 282

2181

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство



КРУШЕВАЦ
Газиместанска 1

На основу вашег захтева број 350/79672017 од 09.03.2018. године, наш број 953-8315 од 11.04.2018. године, за издавање услова за израду **Измена Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу**, а у складу са чланом 27, 28 и 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11), Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 31/2010) и Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 64/2015), овим путем Вас обавештавамо следеће:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, бр 105/2013, 119/2013 и 93/2015), у оквиру границе плана нема објеката из наше надлежности, па самим тим немамо посебне услове за овај план.

Особа за контакт: Светлана Јелић, грађ.инж. тел: 011 30 40 695

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. Одељење за пројектну документацију

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

6005

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел./Телефакс ППТ+(381 11) 36 18 463, ЖАТ:330 E-mail: milan.maksimovic@srbrail.rs

Број: 2/2018-505
Дана: 30.04.2018.

Примљено:	03 MAY 2018	АН 00072496
Орган:	Организација	Бројност
1/1 350-796/2018		
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА		
Одељење за урбанизам и грађевинарство		

Газиместанска 1,
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду Плана
детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу

Примили смо ваш допис број 350-796/2017 од 09.03.2018. године којим тражите услове за израду Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу. Укупна површина обухвата плана је око 11.56ha. Планом су обухваћене парцеле у оквиру КО Крушевац. План детаљне регулације ради се за простор који је ограничен улицама Железничком, Мајке Јевросиме, Гвозденог пука, Мијатов чаир, Милетине буне, границом к.п.бр. 2570/55, 2570/50, 55/2, које обухвата, до улица Зоре Петровић и Железничке.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Законом о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 92/15), Законом о железници (Службени гласник РС, број 45/2013, 91/2015 и 113/2017), Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10), а у складу са државним и међународним стандардима, прописима и конвенцијама и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног плана.

У обухвату предметног плана налази се следећа јавна железничка инфраструктура:

1. Регионална једноколосечна железничка пруга Сталаћ-Краљево-Пожега, од средине железничке станице Крушевац, до моста преко Гарског потока, који је делимично регулисан, у дужини од око 432 метара, а на којој је организован јавни путнички и железнички саобраћај.
2. Део железничке станице Крушевац (км 14+559) која има 8 станичних колосека и 3 извлачна колосека. У обухвату плана је шири зона станице на којој се налазе парцеле и објекти – магацини које користи железница.
3. На предметној деоници пруге се налази и путни прелаз у км 15+062 на месту укрштаја државног пута са 5 станичних колосека, осигуран браницима и светлосним саобраћајним знацима на путу.

Планови развоја и услови железнице за израду предметног плана:

1. Реконструкција и модернизација наведене пруге. У току је израда Генералног пројекта и Претходне студије оправданости реконструкције и модернизације железничке пруге Сталаћ - Краљево - Рудница који се финансира средствима Европске уније (Инвестициони оквир за Западни Балкан - ИПФ5).
2. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава коридоре постојећих пруга, као и сво земљиште на којем има право коришћења.
3. Приликом израде предметног плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом – за јавни железнички саобраћај. У складу са тим, све парцеле на предметном подручју, на којима је уписана пруга као објекат или железница као корисник, не могу бити предмет решавања имовинско-правних односа.
4. Не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница у нивоу са постојећом јавном железничком инфраструктуром.

5. Чланом 5 Правилника о начину укрштања железничке пруге и пута, пешачке или бициклистичке стазе, месту на којем се може извести укрштање и мерама за осигурање безбедног саобраћаја ("Сл. гласник РС", бр. 89/2016), тачком 1 и тачком 3 је прописано да се укрштање железничке пруге и пута ван нивоа колосека врши на месту укрштања железничке пруге са аутопутем и мотопутем, као и другим путевима у насељеном месту са интензивним друмским саобраћајем; као и у случају када је укрштај са два или више колосека. У складу са тим, потребно је планирати денивелацију постојећег путног прелаза у км 15+062 преко 5 станичних колосека железничке станице Крушевац.
6. Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући управно на осовину најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.
7. Приликом израде предметног плана, стамбене и пословне објекте је могуће планирати ван инфраструктурног појаса предметне железничке пруге.
8. У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25 метара, изузетно се, изван насељеног места, а ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу планирати на следећи начин:
 - Ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености од најмање 13 метара од осе најближег колосека, али не на мање од 5 метара од стабилних постројења електричне вуче.
 - Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености не мањој од 6 метара од ножице насипа, али не мање од 13 метара од осе најближег колосека.
 - Објекте планирати ван граница земљишта чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ ад.
9. Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући управно на осу крајњег колосека.
10. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре (тунела, мостова, пропуста...).
11. Уколико се планом предвиђају мере заштите од буке, подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама насеља (око саобраћајница, пруге), реализација ових мера не може бити део инвестиције "Инфраструктура железнице Србије" а.д.
12. Могуће је планирати уређење зелених површина у коридору пруге, при чему треба водити рачуна да високо растине мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на спољну ивицу пружног појаса постојеће јавне железничке пруге.
13. У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупу железничке пруге. Одводњавање површинских вода са објеката и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од трупa постојеће железничке пруге и индустријских колосека.
14. У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлосћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
15. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).
16. **Железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја,

простор испод мостова и виадуката, као и простор изнад трасе тунела;

17. **Железничка инфраструктура** може бити јавна железничка инфраструктура (у даљем тексту: железничка инфраструктура) и индустријска железница или индустријски колосек. Железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12м, односно 14м код далеководна напона преко 220кV, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом нивоу са обе стране колосека у ширини од три метра рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.
18. **Пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 m, у насељеном месту 6 m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко – технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута. У складу са тим, потребно је кориговати зону пружног појаса приказану на графичком прилогу, и шрафирати целокупан комплекс станице у обухвату плана као јавно земљиште предвиђено за железнички саобраћај.
19. **Инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;
20. У инфраструктурном појасу, ширине 25 метара са обе стране пруге, могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
21. **Заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 m, рачунајући од осе крајњих колосека;
22. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за планирање и изградњу инфраструктуре на предметном простору (улица, водовода, канализације, продуктовода, објеката) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" ад коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Плана детаљне регулације "Железничка 1" у Крушевцу, у циљу дефинитивног усаглашавања и прибављања сагласности на исти.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ**


Максимовић Милап, дипл. инж. саоб.

4. Прибављене подлоге за израду плана



Republika Srbija
Grad Kruševac
K.O. Kruševac

KATASTRARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
za PDR "GELEZNIČKA 1"

Kruševac
april, 2018.
overovao: Direktor,
Milica Divac master geod.

R = 1 : 1000

GEOURBAN DOO Kruševac
izradio: Nebojša geod.in.

5.Извештаји Комисије за планове



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
Бр: **350 - 796/2017**
Датум: 09.07.2018.године

45/9

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВЦА			
Пријављено: 11.07.2018.			
Орг. јес.	Број	Предмет	Вредност
III	1733		

КОМИСИЈИ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА КРУШЕВЦА
ПРЕДМЕТ: Захтев за стручну контролу нацрта Плана детаљне регулације
„ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу, пре јавног увида

На основу чл.49 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и чл.49, 50, 51 Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања (сл.гласник РС, бр.64/2015), достављамо Вам на стручну контролу нацрт Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу, пре јавног увида, по 9.тачки дневног реда 45. седнице Комисије за планове.

Одлука о изради плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, 25.12.2017.год.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, 15.12.2017.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање.

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 8 - 16 часова, од 23.03.2018.године до 06.04.2018.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 06.04.2018.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“ бр.663 од 23.03.2018.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 23.03.2018.године до 06.04.2018.године .

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

На 42.седници, дана 17.05.2018.године, по разматрању 4.тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу, донет је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру,

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, доставила је Нацрт плана на стручну контролу 06.07.2018.год.

У Крушевцу,
09.07.2018.год.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ивана Пајић, дипл.правник





Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство Крушевац
Број: **350 - 796/2017**
Датум: **13.07.2018. године**



На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу, пре јавног увида

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу, пре јавног увида, по 9.тачки дн. реда 45. седнице Комисије за планове.

Одлука о изради плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, 25.12.2017.год.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, 15.12.2017.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 8 - 16 часова, од 23.03.2018.године до 06.04.2018.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 06.04.2018.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“ бр.663 од 23.03.2018.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 23.03.2018.године до 06.04.2018.године.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

На **42.седници**, дана 17.05.2018.године, по разматрању 4.тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу, донет је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру,

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, доставила је Нацрт плана на стручну контролу 06.07.2018.год.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На **45. седници** Комисије, дана 13.07.2018.године, 9.тачка дневног реда, била је – Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу, пре јавног увида.

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу.

Обрађивач Плана, Стојић Зоран, дипл.инж.арх., присутнима је образлагао План детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу.

Комисија за планове Града Крушевца је на 45. седници, после краће дискусије, по 9.тачки дневног реда донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу упутити у процедуру јавног увида, након поступања по примедбама Комисије за планове:

- нумерисати стране текстуалног дела;
 - у текстуални део убацили смернице из плана вишег реда;
 - по чл 23. ст.3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног планирања ("Сл.гласник РС", бр.64/2015) допунити обухватом плана са пописом катастарских парцела;
 - стр.9. - написати параметре за паркирање за целине А, Б и Ц;
 - 5.СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
- 5.1. Посебне смернице за спровођење плана



Изабаци ст.3. "Легализација постојећих објеката вршиће се на основу важећег Закона о озакоњењу објеката."

5.4. Израда урбанистичких пројеката

Навести урбанистичке пројекте.

- 5.5. Интервенције на објектима под заштитом

Ово поглавље изабаци, обзиром да је на стр.7. наведено:

2.4. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина

У обухвату предметног Плана не постоји евидентиран и заштићени објекти, споменика културе.

- 5.6. Интервенције на постојећим објектима до привођења намене планиране Планом

Кориговати овај став и оставити га у следећем облику:

- На осталом простору (унутар грађевинских линија) у границама Плана до привођења намене предвиђене Планом дозвољено је:

- инвестиционо одржавање објекта и
- текуће (редовно) одржавање објекта

- У текстуалном делу, садржај и структуру ускладити са ЗПИ и Правилником (64/15), нпр:

- Попис парцела за јавне површине приредити у Планском делу, а не у Општем делу, јер је то планско решење;

- У Општем делу се приказује постојеће стање, а у Планском делу се приказују планска решења (правила уређења и грађења);

- У Општа правила регулације (4. Правила грађења, 4.1. Општа правила урбанистичке регулације, поднаслов: Намена објекта – стр. 28 у фајлу, јер нису странице нумерисане), не спада врста и намена објеката, ...;

- Плански документ не треба да садржи одреднице о "легализацији", односно озакоњењу објеката, јер је то прописано посебним законом;

- И тд.

- Графички део треба приказивати доследно, сагласно називу графичког прилога, нпр:

- У карти Планирана намена површина, треба дати само планирано стање, а не и постојеће стање (постојеће стање је посебан прилог, и у тексту и у графичком делу); разлику планираног од постојећег уочавамо на основу подлоге, односно на основу ознака у к.т.п.!

- Допунити графички део – 02 Планирана намена површина, у легенди карте није дата ознака за све површине, односно није дата ознака за површине улица (у телу карте су "беле површине")
- црно – "планиране саобраћајнице", да ли се ради о коловозу планиране саобраћајнице?
- пинк - шта означава (?), да ли је то регулација?
- зашто се саобраћајнице приказују изван обухвата (?), елементи приказани изван обухвата не могу да се примењују.

II Закључак је донет једногласно

Извештај о стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу, пре јавног увида, урађен је на основу Записника са 42.седнице, од 17.05.2018.године, по разматрању 4.тачке дневног реда и Записника са 45. седнице, од 13.07.2018.године, по разматрању 9.тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја .

13.07.2018. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
Весна Милановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ивана Пајић, дипл.правник



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
бр: 350 -796/2017
датум: 05.10.2018.године
Крушевац

48/6

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Прихваћено: 01 NOV 2018

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
7	2810		

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и чл. 63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
Нацрта Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу, након јавног увида, по 6. тачки дневног реда 48. седнице Комисије за планове.

Одлука о изради плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, 25.12.2017.год.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, 15.12.2017. год.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 8 - 16 часова, од 23.03.2018.године до 06.04.2018.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 06.04.2018.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“ бр. 663 од 23.03.2018.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 23.03.2018.године до 06.04.2018.године.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.



На **42.седници**, дана 17.05.2018.године, по разматрању 4.тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу, донет је следећи: **ЗАКЉУЧАК**

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру,

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, доставило је Нацрт плана на стручну контролу 06.07.2018.год.

На **45. седници** Комисије, дана 13.07.2018.године, 9.тачка дневног реда, била је – Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу, пре јавног увида.

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу.

Обрађивач Плана, Стојић Зоран, дипл.инж.арх., присутнима је образлагао План детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу.

Комисија за планове Града Крушевца је на **45. седници**, после краће дискусије, по **9.тачки** дневног реда донела следећи: **ЗАКЉУЧАК**

I Нацрт Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу упутити у процедуру јавног увида, након поступања по примедбама Комисије за планове:

- нумерисати стране текстуалног дела;
- у текстуални део убацити смернице из плана вишег реда;
- по чл 23. ст.3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног планирања ("Сл.гласник РС", бр.64/2015) допунити обухватом плана са пописом катастарских парцела;
- стр.9. - написати параметре за паркирање за целине А, Б и Ц;
- 5.СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. Посебне смернице за спровођење плана

Избацити ст.3. "Легализација постојећих објеката вршиће се на основу важећег Закона о озакоњењу објеката."

- 5.4. Израда урбанистичких пројеката

Навести урбанистичке пројекте.

- 5.5. Интервенције на објектима под заштитом

Ово поглавље избацити, обзиром да је на стр.7. наведено:



2.4. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина

У обухвату предметног Плана не постоји евидентиран и заштићени објекти, споменика културе.

- 5.6. Интервенције на постојећим објектима до привођења намене планиране Планом

Кориговати овај став и оставити га у следећем облику:

- На осталом простору (унутар грађевинских линија) у границама Плана до привођења намене предвиђене Планом дозвољено је:

- инвестиционо одржавање објекта и
- текуће (редовно) одржавање објекта

- У текстуалном делу, садржај и структуру ускладити са ЗПИ и Правилником (64/15), нпр:

- Попис парцела за јавне површине приредити у Планском делу, а не у Општем делу, јер је то планско решење;

- У Општем делу се приказује постојеће стање, а у Планском делу се приказују планска решења (правила уређења и грађења);

- У Општа правила регулације (4. Правила грађења, 4.1. Општа правила урбанистичке регулације, поднаслов: Намена објекта – стр. 28 у фајлу, јер нису странице нумерисане), не спада врста и намена објеката, ...;

- Плански документ не треба да садржи одреднице о "легализацији", односно озакоњењу објеката, јер је то прописано посебним законом;

- Графички део треба приказивати доследно, сагласно називу графичког прилога, нпр:

- У карти Планирана намена површина, треба дати само планирано стање, а не и постојеће стање (постојеће стање је посебан прилог, и у тексту и у графичком делу); разлику планираног од постојећег уочавамо на основу подлоге, односно на основу ознака у к.т.п.!

- Допунити графички део – 02 Планирана намена површина, у легенди карте није дата ознака за све површине, односно није дата ознака за површине улица (у телу карте су "беле површине")

- црно – "планиране саобраћајнице", да ли се ради о коловозу планиране саобраћајнице?

- пинк - шта означава (?), да ли је то регулација?

- зашто се саобраћајнице приказују изван обухвата (?), елементи приказани изван обухвата не могу да се примењују.

II Закључак је донет једногласно .

Јавни увид у нацрт Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу, трајао је од **03.09.2018.** године до **02.10.2018.** године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије писаној форми на изложени нацрт Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу, у пријемној канцеларији бр.31 Градске управе града Крушевца, закључно са 02.10.2018. године.

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, бр.672, од 31.08.2018. год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 03.09.2018. године до 02.10.2018. године.

У току јавног увида, није достављена ни једна примедба.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу, одржана је **48. седница** Комисије за планове, 05.10.2018. године, у згради Градске управе града Крушевца.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. - члан,
4. Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх. - члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. - члан,
6. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - члан,
7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. - члан

ДНЕВНИ РЕД 48. седнице Комисије за планове Града Крушевца је био следећи:

1. Усвајање Записника са 47. седнице Комисије за планове, одржане 24.08.2018. године;
2. Стручна контрола УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу пословног објекта, на кат.парц. бр.1359/5 и 1359/6 КО Лазарица ;
3. Стручна контрола УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу станице за снабдевање горивом - бензинска станица, кат. парц. бр.1471 и 1472 КО Гревци ;
4. Стручна контрола УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за комплекс фабрике „ХЕНКЕЛ“ Србија доо, кат.парц. бр. 2880 КО Дедина, Крушевац ;
5. Стручна контрола УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу МХЕ „Вита Коса“, КО Буци, Општина Крушевац ;
6. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Плана детаљне регулације „Железничка1“ у Крушевцу ;
7. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Зона А и Д“ у Крушевцу ;
8. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ у Крушевцу, пре јавног увида;
9. Разно

За тачку 6. – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Плана детаљне регулације „Железничка1“ у Крушевцу, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана. Обавестила је присутне да у току јавног увида, који је трајао је од 03.09.2018. године до 02.10.2018.године, није било примедби.

Обрађивач Плана, Стојић Зоран, дипл.инж.арх., присутнима је образлагао План детаљне регулације „Железничка1“ у Крушевцу.

После краће дискусије чланова Комисија за планове Града Крушевца, обављено је гласање по 6.тачки дневног реда 48.седнице и донет је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду Плана детаљне регулације „Железничка1“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру,

II Закључак је донет једногласно

Извештај о јавном увиду урађен је на основу: Записника са 42.седнице, од 17.05.2018.године, 4.тачка дневног реда, Записника са 45. седнице од 13.07.2018.године, 9.тачка дневног реда, као и Записника са 48.седнице, од 05.10.2018. године, по разматрању 6.тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,
05.10.2018.године



Председник Комисије за планове
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

Заменик председника Комисије за планове
Недомир Бачевић, дипл.инж.грађ.

Чланови Комисије за планове:

Тијана Аксентијевић-Адемовић, дипл.инж.арх.

Предраг Михајловић, дипл.инж.арх.

Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.

Сава Стојановић, дипл.инж. грађ.

Игор Благојевић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О.НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ивана Пајић, дипл.правник

Графички прилози у овом елаборату усаглашени су са текстом Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу који је донет на седници Скупштине града Крушевца дана 29.11.2018.године под I бр.350-643/2018 и објављен у службеном листу града Крушевца број 14/18.

Обрађивач: ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ЈП,

руководилац израде:

Зоран Стојић, дипл.инж.арх.

директор:

ВОЈКАН ТУТУЛИЋ, дипл.инж.арх.

Графички део елабората чини саставни део Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу, Iбр.350-643/2018

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Живојин Милорадовић
