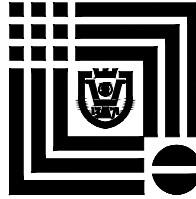


Просторно и урбанистичко планирање
Пројектовање
Инжењеринг
Уређење грађевинског земљишта



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ**

37000 КРУШЕВАЦ ул. Косанчићева 5, телефон 037 / 421-979, 442-245

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЖЕЛЕЗНИЧКА 3“
у Крушевцу**

НАЗИВ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЖЕЛЕЗНИЧКА 3“ У КРУШЕВЦУ
НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРУШЕВАЦ
ОБРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ, Косанчићева 5, 37000 Крушевац
ДИРЕКТОР:	ВОЈКАН ТУТУЛИЋ, дипл.инж.арх.
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ВЛАДАН ЋИРКОВИЋ, дипл.инж.арх.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ:	ЗВОНИМИР ИГЊАТОВИЋ, дипл.инж.грађ. АЛЕКСАНДАР ЦЕКИЋ, дипл.инж.грађ. ДРАГОСЛАВ РАДОЈЕВИЋ, дипл.ел.инж. МИОДРАГ ШЉИВИЋ, дипл.инж.маш. ЈАСМИНА МИЈАТОВИЋ, дипл.инж.пејз.арх.
САРАДНИЦИ:	ПРЕДРАГ АРСИЋ, дипл.инж.саоб. ДЕЈАН МАРКОВИЋ, дипл.инж.маш. АСЕН МАНОИЛОВ, дипл.инж. з.н.р. СЛАВИЦА ВАЉАРЕВИЋ, дипл.прост.план. МИЛИЦА ДИВАЦ, маст.инж.геод. НЕБОЈША ЖУЗИЋ, геод.инж.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

1. Извод о регистрацији предузећа ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац
2. Извод о регистрацији ПД за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац
3. Лиценца за рад геодетске организације (издато од РГЗ-а)
4. Лиценце одговорних урбаниста
5. Изјава одговорних урбаниста
6. Геодетска лиценца

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

АНАЛИТИЧКО – ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС

АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

	 8000044890232	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	17119915

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	Крушевац
Место	Крушевац
Улица	Косанчићева
Број и слово	5
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	10. јануар 1997
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100474793
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	840-0000001003804-81

840-0000001387741-48
840-0000000513641-50
840-0000030036845-71
840-0000000966804-16



Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

31. октобар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

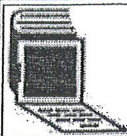
Уписан: 1.000,00 RSD

износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	3. јун 2013
износ(%)	
Сувласништво удела од	100,00000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	3. јун 2013

Регистратор: Милан Маглов





8000045697205

ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТАРепублика Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 21257729

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац

Скраћено пословно име Геоурбан ДОО Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Крушевац

Место Крушевац

Улица Косанчићева

Број и слово 5

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта geourbanks@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 20. јануар 2017

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 109868486

Подаци о статусу / оснивачком акту

Дана 25.01.2017. године у 11:31:50 часова

Страна 1 од 2

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

5. јануар 2017

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски / Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	20. јануар 2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	100,00000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	20. јануар 2017

Регистратор Миладин Маглов



Дана 25.01.2017. године у 11:31:50 часова

Страна 2 од 2



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

број 952-03-24/2016

Дана: 01.02.2017. године

Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5, (у даљем тексту Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац) за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац (МБ 21257729) и то за израду техничке документације и стручни надзор над извођењем геодетских радова, за које је законом предвиђена израда главног пројекта; за извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова; за извођење геодетских радова на изради геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат; за израду пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања и реализацију пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања.

Дивац Милици, мастер инжењеру геодезије, Терзић Дејану, струковном инжењеру геодезије, Жујић Небојши, инжењеру геодезије и Душанић Саше геометру, запосленима у геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, издају се легитимације за идентификацију.

Образложење

Геодетска организација Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за издавање лиценце за рад. Уз захтев је достављена фотокопија решења Агенције за привредне регистре Републике Србије БД 4179/2017 од 20.01.2017. године, а за запослене су достављене оверене копије пријава на обавезно социјално осигурање и радне књижице. За Дивац Милицу, мастер инжењера геодезије, достављена је оверена копија Дипломе Факултета техничких наука, Универзитета у Новом Саду, број 012-MS-12/O, од 08.11.2010. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-2760/95-12 од 12.12.1995. године. За Терзић Дејана, струковног инжењера геодезије, достављена је оверена копија Дипломе Високе грађевинско-геодетске школе струковних студија у Београду, број 02-VI/372A, од 06.04.2011. године, уверења о положеном државном стручном испиту број 152-02-383/10-06 од 10.05.2010. године. За Жујић Небојшу, инжењера геодезије, достављена је

оверена копија Дипломе Више геодетске школе у Београду, број 1663, од 27.02.1989. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-133/2001-19 од 29.06.2001. године. За Душанић Сашу геомеџа, достављена је оверена копија Дипломе Геодетско техничке школе у Београду, број 130/1, од 18.04.1991. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-1229/97-12 од 22.07.1997. године. Поред наведеног, достављени су докази о поседовању геодетског инструмента и уверења о исправности истог.

Ценећи достављене исправе, као и чињеницу да је Дивац Милица, мастер инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце првог реда, број 01 0253 12, Терзић Дејан, струковни инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце другог реда, број 02 0416 12, Жујић Небојша, инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце другог реда, број 02 0415 12 и Душанић Саша, геомеџа, запослени код подносиоца захтева, Републички геодетски завод је утврдио да геодетска организација Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, испуњава услове из члана 17. став 1., 3., 4. и 5. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15), па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Обзиром да је одредбама члана 16. став 1. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

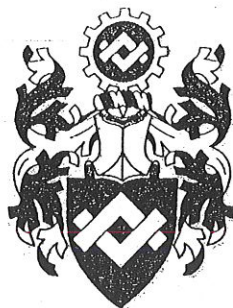
Наплаћена је административна такса у износу од 300,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16), такса за издавање лиценце за рад у износу од 8258,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 5368,00 динара, сходно тарифном броју 42. Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода («Службени гласник РС», бр. 116/13, 5/14, 8/14, 120/14, 29/15 и 35/16).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 440,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50016.

 В.Д. ДИРЕКТОРА
Борко Драшковић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5
- СКН Крушевац
- Архиви



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владан Р. Ћирковић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1904967781029

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0304 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Звонимир М. Игњатовић

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 2211958781626

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова за
саобраћајнице

Број лиценце

202 0340 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Александар Ј. Цекић

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБГ 0409959781058

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова
инфраструктуре

Број лиценце

203 0373 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгослав Ж. Радојевић

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 1811965781031

одговорни урбаниста

за руковођење изградом урбанистичких планова
инфраструктуре

Број лиценце

203 0372 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Миодраг М. Шљивић

дипломирани машински инжењер

ЈМБ 0205949781047

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова
инфраструктуре

Број лиценце

203 0357 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јасмина Д. Мијатовић

дипломирани инжењер пејзажне архитектуре
ЈМБ 1104960759110

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце
201 0597 04



У Београду,
29. јануара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

а основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон) и члана 27. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019), дајем

ИЗЈАВУ

да је План детаљне регулације **„Железничка 3“ у Крушевцу** припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и прописима донетим на основу овог закона као и да је припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста:

Владан Ћирковић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0304 03

Одговорни урбаниста:

Миодраг Шљивић, дипл.инж.маш.
бр. лиценце 203 0357 03

Одговорни урбаниста:

Звонимир Игњатовић, дипл.инж.грађ.
бр. лиценце 202 0340 03

Одговорни урбаниста:

Александар Цекић, дипл.инж.грађ.
бр. лиценце 203 0373 03

Одговорни урбаниста:

Драгослав Радојевић, дипл.ел.инж.
бр. лиценце 203 0372 03

Одговорни урбаниста:

Јасмина Мијатовић, дипл.инж.пејз.арх.
бр. лиценце 201 0597 04



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

првог реда

Решењем Републичког геодеetskог завода 01 број
952-03-575/2012 од 03. октобра 2012. године

утврђено је да је

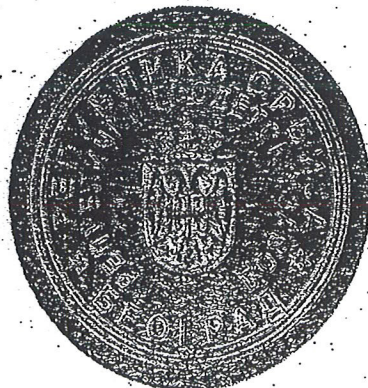
Милица Б. Дивац

мастер инжењер геодезије
ЈМБГ 2301970786039

ималац геодеетске лиценце првог реда

Број

01 0253.12



ДИРЕКТОР

У Београду,

01. новембар 2012. године

Зоран Крејовић, дипл.геод.инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13-Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 32. Закона о локалној самоуправи (Сл. Гласник РС", бр.129/07) и члана 22. Статута Града Крушевца („Сл.лист Град Крушевац“, бр.15/18), Скупштина Града Крушевца на седници одржаној дана 21.06.2019. године донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЖЕЛЕЗНИЧКА 3“ у Крушевцу

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/15);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације “Железничка 3” у Крушевцу, бр. I 350-852/2017 од 25.12.2017.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 12/2017);

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- План генералне регулације "Центар" („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/2016“)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

1.2.1 План генералне регулације "Центар" („Сл. лист града Крушевца", бр. 14/2016")

Подручје Плана детаљне регулације по Плану генералне регулације „Центар", обухвата урбанистичку подцелину 2.13.1. која припада централној градској зони.

„Централну градску зону карактерише разноврсност намена: становање високих и средњих густина, концентрација јавних функција (управно-административни, објекти културе и школства), културно-историјских објеката и амбијенталних целина, као и комерцијалних делатности, које заједно генеришу функцију централитета.

Намену становања у централној градској зони чини:

- Вишепородично становање преко 200 ст/ха у североисточном делу ове зоне које датира из 70-их и 80-их година прошлог века, као и блокови вишепородичног становања (изграђени у периоду до 2008.г.) трансформисани из породичног у вишепородично становање. Проблем паркирања и недостатка слободног простора је изражен у овим блоковима, најпре због делимичне реализације урбанистичких планова, јер нису реализовани неопходни садржаји у овим зонама: слободне површине и решење мирујућег саобраћаја.
- Породично становање средњих вредности урбанистичких показатеља у југозападном делу ове зоне карактеришу уређене парцеле породичног становања које одговарају инфраструктурним капацитетима ових блокова и делимична трансформација у вишепородично становање нижих спратности. Даљи развој подручја усмерен је на очување постојећих урбанистичких вредности и стварање нових у складу са захтевима и правилима струке уз тежњу за добијањем нових слободних површина и решавање капацитета мирујућег саобраћаја.

Комерцијалне делатности су се у граду пре свега развијале у градском центру и делимично у деловима града у непосредној близини градског центра.

Намена становања у градском центру не представља централну функцију, већ је последица сложеног комбиновања садржаја на простору у централној градској зони или приоритетним развојним целинама."

Приказ намене површина по урбанистичким подцелинама

Ознака урб. подцелине	Претежна намена		Допунска намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
2.13.1.	комерцијалне делатности	КД-01	комерцијалне делатности	КД-02	вишепородично становање у реализованим целинама	
			привредне делатности	ПД-02		

1.2.2. Остала планска документација од значаја за израду плана

За подручје Плана детаљне регулације је рађена планска документација, и ови планови су разматрани у припреми и изради овог плана:

- ПДР комплекса између улица Југ Богданове, Железничке и Газиместанског трга („Сл. лист града Крушевца“, бр.6/11)

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

Граница комплекса обухваћеног ПДР-ом "Железничка 3" (у даљем тексту граница) почиње у северозападном делу комплекса од тромеђе к.п.бр.: 2293/2 (Газиместански Трг), 210 и 2259/1, и у смеру казаљке на сату иде према северу пресецајући улицу Железничку (к.п.бр. 2259/1) у зони кружног тока до северног ивичњака улице Железничке пресецајући к.п.бр. 2259/1, и даље ломећи се према истоку, такође пресецајући к.п.бр. 2259/1 северним ивичњаком улице Железничке иде до раскрснице, обухватајући исту, улица Железничке и Бријанове, где се ломи према југу пресецајући улицу Железничку до к.п.бр. 2259/11. Граница наставља у истом правцу остављајући са десне стране у комплексу улицу Бријанову, тј. к.п.бр. 2282/1 до раскрснице исте са улицом Југ Богдановом, тј. тромеђе к.п.бр.: 2294/1 (улица Југ Богданова), 2282/1 (улица Бријанова) и 4/2. Од те тромеђе граница се ломи према западу северном границом к.п.бр. 2294/1 (улица Југ Богданова), остављајући је ван комплекса, до тромеђе исте и к.п.бр.: 2293/2 (Газиместански Трг) и 219, тј. до кружног тока. На том месту граница се ломи према северу источном границом к.п.бр. 2293/2 (Газиместански Трг) која остаје ван комплекса до места одакле је и почела.

Све наведене катастарске парцеле припадају Катастарској Општини Крушевац.

ПДР „Центар 3“ обухвата северни део Плана генералне регулације "Центар" ограничен улицама Железничком са севера, Бријановом са истока, Југ Богдановом са југа и делом Газиместанским тргом са запада, до Железничке улице.

Површина обухвата плана је око 6,32ха.

1.4. Опис постојећег стања

Подручје у обухвату Плана захвата зону ужег градског језгра који има карактер линијског и развијен је у правцу запад - исток.

1.4.1. Природне карактеристике подручја

Обухват плана налази се у подручју умерено континенталне климе. Терен је у паду од југа (148.72мнв) према северу (145.82мнв).

Доминантни ветрови се јављају из правца исток-југоисток, северозапад и југ.

1.4.2. Грађевинско подручје

Грађевинско подручје се поклапа са обухватом плана.

1.4.3. Начин коришћења простора

Начин коришћења предметне зоне која се развијала непосредно уз централну градску зону и инфраструктурни коридор железничке пруге регионалног значаја, условило је

заступљеност различитих намена и садржаја: комерцијалних, привредних делатности, као и становања у југозападном делу плана.

План обухвата северни део централне градске зоне, где су претежно заступљене комерцијалне и привредне делатности, као прелазни део између централних садржаја и привредних делатности које су заступљене на северу, са значајним саобраћајним површинама које га тангирају: железничка пруга, Железничка улица, Југ Богданова улица Јасички пут. У контактної зони Плана су смештени постојећи објекти аутобуске и железничке станице.

Све улице у обухвату Плана су са савременим коловозним застором.

Паркирање возила се врши на парцелама корисника.

Зеленило је заступљено углавном као зеленило у оквиру парцела.

1.4.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

1.4.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација терена

Саобраћај – постојеће стање

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом Улице Железничке (са северне стране), делом Улице Газиместански трг (са западне стране), делом Југ Богданове улице (са јужне стране) и делом Улице Бријанове (са источне стране). Све горе поменуте улице су са савременим коловозним застором.

Паркирање на подручја Плана се врши на коловозу у следећим улицама: Улици Железничкој и Југ Богдановој улици према Решењу о техничком регулисању саобраћаја на подручју насељеног места Крушевац.

Нивелација терена

У нивелационом смислу све постојеће саобраћајнице део Улице Железничке (са северне стране), део Улице Газиместански трг (са западне стране), део Југ Богданове улице (са јужне стране) и део Улице Бријанове (са источне стране) задржавају своје нивелете коловоза и тротоара.

Све поменуте саобраћајнице су са савременим коловозним и тротоарским површинама недавно реконструисаним осим дела Бријанове коју је због честих интервенција на подземној инфраструктури потребно ревитализовати.

Цео предметни комплекс је денivelисан 1.5 до 2,0м у односу на Југ Богданову улицу и благо пада ка Железничкој улици и железничкој станици.

1.4.5.2. Хидротехничке инфраструктура

Водоводна мрежа

Примарна улична водоводна мрежа је формирана у свим саобраћајницама које чине границу планског документа.

Мрежа канализације отпадних вода

Мрежа примарних градских колектора: „кошијског“ и „кожетинског“ је формирана. Ови колектори директно одводе отпадне воде до централног градског ППОВ, чија је изградња у току.

Мрежа атмосферске канализације

Ван граница плана, паралелно са источном и западном границом налазе се трасе природних реципијената атмосферске канализације, Кошијски и Кожетински поток, који припадају сливу Западне Мораве. Ови водотоци су регулисани затвореним профилем и служе за пријем атмосферских вода са ширег подручја. У улицама Југ Богдановој и Железничкој је изграђена атмосферска канализација, са уливом у Кошијски поток.

1.4.5.3. Електроенергетика

У границама предметног Плана постоје следеће TS 10/0,4kV: TS 10/0,4kV "ЕМО", TS 10/0,4kV "Веселин Николић", TS 10/0,4kV "Млин 1" и TS 10/0,4kV "Млин 2" и кабловски водови 10kV чији је списак дат у Претходним условима "ЕПС Дистрибуције" доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац, бр. 8X000-D0911-236627/2 од 22.08.2018.год., који су саставни део овог плана.

Постојећа НН мрежа у границама Плана изведена је кабловским и ваздушним водовима 1kV.

Кабловски водови 10 kV, кабловски водови 1 kV и ваздушни водови 1 kV су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

1.4.5.4. Телекомуникације

У границама предметног плана постоји ТК мрежа која је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози надлежног РГЗ-а у графичком прилогу.

1.4.5.5. Енергофлуиди

Топлотна енергија

На подручју предметног ПДР-а постоји изграђена инсталација градског топлификационог система (дистрибутивни топовод) и то у Бријановој улици од улице Југ Богданове до улице Железничке. Поред дистрибутивног топовода изграђени су и прикључни топоводи за аутобуску станицу, стовариште грађевинског материјала и објект техничког прегледа такође у Бријановој улици. Трасе постојећих инсталација градског топлификационог система приказане су у графичком прилогу.

Гасификација

Према програму гасификације града Крушевца на подручју ПДР-а постоје два нивоа дистрибуције природног гаса.

Први ниво дистрибуције природног гаса је средњег притиска до 12 бара. Дистрибутивни гасовод средњег притиска израђен је од челичних цеви. За регулацију средњег притиска природног гаса од 12 бара на ниски притисак од 4 бара на подручју плана изграђена је и мерно регулациона станица „Плима Пек“ на равном крову објекта.

Други ниво дистрибуције природног гаса је ниског притиска до 4 бара. Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска изграђена је од полиетиленских цеви.

Трасе постојеће гасоводне мреже и MPC-а приказане су у графичком прилогу.

1.4.5. Зеленило

У оквиру ПДР Железничка 3, зелене површине су заступљене у врло малом проценту и то у виду линеарног зеленила – дрвореда у Железничкој и Бријановој улици и делимично уређеног зеленила комерцијалних објеката.

Високи лишћари су заступљени у дрвореду. Уређење појединачних локација је спонтано, без одређене идеје и ниске декоративности самих биљака, као и целине.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Концепција уређења простора

Концепција уређења планског подручја произилази из планског основа и општих циљева израде плана:

- Усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама Закона о планирању и изградњи
- Одређивање детаљне намене простора
- Одређивање површина јавне намене
- Рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре
- Усклађивање и димензионисање инфраструктурних капацитета
- Повећање енергетске ефикасности објеката и заштита простора
- Стварање услова за решавање правно-имовинских односа

Комерцијалне и привредне делатности су планиране намене у оквиру планског подручја. Планом се омогућава изградња објеката допунских, односно компатибилних намена из области комерцијалних делатности и вишепородичног становања. Могуће је намену наведену као компатибилну користити као основну намену на парцели.

Просторна и функционална организација Планом обухваћеног подручја проистекла је из развојних циљева града дефинисаних вишим планским документима као и потребом за усклађивањем намене грађевинског подручја са захтевима тржишта.

Концепција уређења простора се заснива на функционалној подели подручја Плана на целине, односно блокове са расподелом основних намена у блоку, према положају у односу

на карактер постојећих и планираних саобраћајница, положају у оквиру самог Плана, односу према контактним зонама, потребом за функционално међусобним повезивањем свих планираних садржаја.

Подцелина 2.13.1. обухвата простор подељен на блокове и подблокове:

- у оквиру подблока А1 и блока Б су организоване комерцијалне делатности са компатибилним наменама (комерцијалне делатности, вишепородично становање) и породичним становањем као пратећим.
- у оквиру подблока А2 су организоване привредне делатности са комерцијалним делатностима као компатибилним.

2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објекта и могућих компатибилних намена

На основу стечених услова и планских решења, подручје које се разрађује Планом подељено је на урбанистичке блокове и подблокове, а у складу са планираном организацијом и наменом простора.

подблок А1

Планирана намена:	Комерцијалне делатности (тип КД-01)
Допунска намена:	Комерцијалне делатности (тип КД-02), Вишепородично становање (тип ВС-02, ВС-03)
Пратећа намена:	Породично становање (тип ПС-01)
Спратност:	П+3, П+4
Индекс заузетости:	50
Тип изградње:	Слободностојећи објекат, прекинути низ, непрекинути низ

подблок А2

Планирана намена:	Привредне делатности (тип ПД-02)
Допунска намена:	Комерцијалне делатности (тип КД-02)
Спратност:	П+3, П+4
Индекс заузетости:	50
Тип изградње:	Слободностојећи објекат

блок Б

Планирана намена:	Комерцијалне делатности (тип КД-01)
Допунска намена:	Комерцијалне делатности (тип КД-02), Вишепородично становање (тип ВС-02, ВС-03)
Пратећа намена:	Породично становање (тип ПС-01)
Спратност:	П+3, П+4
Индекс заузетости:	50
Тип изградње:	Слободностојећи објект, прекинути низ, непрекинути низ

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора Плана се заснива на принципима одрживог развоја у складу са основним правцима просторног развоја града, општом наменом простора као основним функционалним садржајима, наменом простора за јавно и остало грађевинско земљиште, поделом на урбанистичке целине према њиховим основним карактеристикама, ближим условима и правилима за примену Плана, билансима површина основних утврђених намена простора, регулационим и техничким решењима система саобраћаја и осталих инфраструктурних система, начином организације и заштите животне средине.

Дефинисањем регулације у границама Плана као и унапређењем развоја инфраструктурних система и објекта постиже се ефикасније функционисање и рационалније коришћење грађевинског земљишта.

Подручје у обухвату Плана је у највећем делу изграђено тако да се новопланирани објекти требају градити у складу са свим важећим прописима и стандардима за захтевани тип изградње.

2.3. Биланс површина

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ				
намена површина	Блок А		Блок Б	укупно
	Подблок А1	Подблок А2		
Површина (м2)	18.280	7.251	26.771	52.302
Површина под објектима (м2)	7.109	3.316	6.367	16.792
Индекс заузетости (%)	38.89	45.73	23.78	32.11
БРГП (м2)	8.969	6.636	7.029	22.634
Комерцијалне дел.	5.739	-	6.565	12.304
Привредне дел.	-	6.636	-	6.636

Становање (м2)	3.230	-	464	3.694
Зелене и слободне површине, паркинзи (м2)	11.171	3.935	20.404	35.510
Број домаћинстава	50	-	5	55
Површина плана	63.179			
Саобраћајнице, тротоари	(м2)	10.877		
	(%)	17.22		

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ				
намена површина	Блок А		Блок Б	укупно
	Подблок А1	Подблок А2		
Површина (м2)	18.280	7.251	26.771	52.302
Површина под објектима (м2)	9.140	3.625	13.386	26.151
Индекс заузетости (%)	50.00	50.00	50.00	50.00
БРГП (м2)	40.360	10.875	53.544	104.779
Комерцијалне дел.	26.907	4.029	35.696	66.632
Привредне дел.	-	6.846	-	6.846
Становање (м2)	13.453	-	17.848	31.301
Зелене и слободне површине, паркинзи (м2)	9.140	3.625	13.386	26.151
Број домаћинстава	192	-	255	447
Површина плана	63.179			
Саобраћајнице, тротоари	(м2)	10.877		
	(%)	17.22		

2.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене дефинисани су у поглављу 3. Правила грађења.

2.4.1. Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

У оквиру Плана опредељене су површине за јавне намену и то за:

- све саобраћајнице
- све пешачке комуникације у профилу саобраћајнице (тротоари)
- јавне зелене површине

Приближна површина јавног земљишта износи - 1ха 01ар 60м2.

2.4.2. Попис парцела за површине јавне намене

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 1 (саобраћајница) се састоји од дела катастарске парцеле бр. 2259/1.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 2 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 208 и 291.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 3 (саобраћајница) се састоји од дела катастарске парцеле бр. 2282/1.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 4 (јавна чесма) се састоји од дела катастарске парцеле бр. 284.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 5 (јавна чесма) се састоји од дела катастарске парцеле бр. 2282/1.

Све парцеле у обухвату ПДР „ЖЕЛЕЗНИЧКА 3“ припадају КО Крушевац.

2.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

2.5.1.1. Саобраћај

Елементи решења из ГУП-а

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом Улице Железничке (са северне стране), делом Улице Газиместански трг (са западне стране), делом Југ Богданове улице (са јужне стране) и делом Улице Бријанове (са источне стране).

Планом Генералне регулације „Центар“ Улица Југ Богданова и Улица Газиместански трг припадју мрежи примарних градских саобраћајница, док су Улица Железничка и Улица Бријанова дефинисане као део секундарне саобраћајне мреже града Крушевца.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу Улица Југ Богданова, Улица Железничка и Улица Бријанова представљају ободне саобраћајнице за посматрани простор, којима се одвија транзитни саобраћај, а такође служи и за непосредни приступ до парцела корисника, док све остале улице служе као приступне саобраћајнице и за одвијање унутарблоковског саобраћаја.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 3.

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Улица Железничка, Улица Југ Богданова и Улица Бријанова представљају ободне саобраћајнице за посматрани простор, којом се одвија транзитни саобраћај, а такође служи и за непосредни приступ до парцела корисника.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, предвиђено је да све ободне и све остале улице задржавају са постојећим габаритима, осим Улице Југ Богданове где се предвиђа проширење тротоара од минимум 2 метара са једне стране и проширење дела Улице Бријанове (од Улице Југ Богданове до Улице Железничке) са две саобраћајне траке, ширине коловоза 7,0 метара, са обостраним тротоарима минималне ширине 2.0 метара.

Планом је превиђена и нова саобраћајница:

- Планирана саобраћајница (Улица Железничка – Улица Југ Богданова) са две саобраћајне траке, ширине коловоза 6,0 метара, са обостраним тротоарима минималне ширине 1.5 метара.

Сви тротоари су денивелисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања са ободним саобраћајницама варирају од 6.0 м до 12.0 м, у зависности од ранга ободне саобраћајнице.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног градског превоза одвија се Југ Богдановом улицом.

Бициклички саобраћај је могућ уз интегрално кретање са моторним.

За кретање пешака предвиђене су посебне површине (тротоари, пешачке стазе и сл.).

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.

2.5.1.2. Паркирање

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља према важећем ГУП-у, Правилницима и нормативима.

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.
- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за: пошту – једно ПМ на 150м² корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м²

корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица, хотелијерску установу – једно ПМ на користан простор за десет кревета.

- За паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници објекта привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене.
- За паркирање возила за објекте јавних функција потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике уређује се на грађевинској парцели, а у складу са наменом објекта: здравствене, образовне и административне установе – једно ПМ на 70м² корисног простора, позориште или биоскоп – једно ПМ на користан простор за тридесет гледалаца.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине гаража објекта које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ) односно индекса изграђености (ИИ). Подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

2.5.1.3. Нивелација терена

Новопланирана промена попречног профила Бријанове улице предвиђена планом мења само њен попречни профил у регулационом смислу док се планирана проширења нивелационо уклапају у већ постојеће коте нивелете.

Нивопланирана саобраћајница која пресеца комплекс и повезује Улицу Железничку са Југ Богдановом је нивелационо решена максимално могуће по терену и то представља минималне коте како би одводњавање гравитационо функционисало. За лакше укључење и искључење из Улице Југ Богданове на новопланирану саобраћајницу предвиђена ре прилазна рампа примереног подужног нагиба са платформом на самом укрштају дужине 12м.

Планиране коте дате су као асопутне на карактеристичним преломима као и планирани подужни падови на одређеној дужини.

Планирани тротоар дуж Југ Богданове улице планира се као денивелисан у односу на коловоз са попречним падом ка коловозу од 2%.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

2.5.2.1. Водоводна мрежа

У оквиру планског документа се планира формирање нове саобраћајнице која се пружа правцем север-југ и спаја улице Железничку и Југ Богданову. Ова улица је централна у новом комплексу и на њу ће се прикључивати све секундарне саобраћајнице које ће се формирати у новопланираним блоковима. У овој улици ће бити формиран примарни улични водовод, са повезивањем са постојећим цевоводима у улицама Железничкој и Југ Богдановој при чему се формира примарни хидраулички прстен. На овај цевовод, као и на постојеће цевоводе који пролазе дуж саобраћајница које чине границе плана ће бити могуће повезивање свих садржаја у оквиру планског документа.

Приликом пројектовања водоводне мреже је потребно водити рачуна о санитарним и противпожарним потребама, пошто улична водоводна мрежа чини и систем противпожарне заштите на којој се постављају противпожарни хидранти. По правилу се на мрежи постављају надземни хидранти, осим изузетно на местима на којима ометају нормалну комуникацију где је могуће поставити подземне хидранте.

Димензија уличне водоводне мреже зависи од санитарних и противпожарних потреба. Димензионише се на основу потребних хидрауличних прорачуна, с тим што минимална димензија цевовода износи $\phi 100$ мм. Све постојеће уличне цевоводе који су мањих димензија је потребно реконструисати и ускладити са важећим прописима.

Услови изградње

- Мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени
- Мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи
- Сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције
- Око изворишта, резервоара, црпних станица мора се обезбедити прописана заштитна зона
- Цевоводи се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације
- Цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења
- Ровови у којима се постављају цевоводи морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења. Изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења
- Изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти
- Свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну водоводну мрежу
- Улична водоводна мрежа се пројектује као прстенаста. У складу са противпожарним прописима за делове насеља које чине претежно стамбени објекти може се извести и слепи цевовод чија је максимална дужина 180м.
- На мрежи се поставља довољан број затварача како би се омогућило искључивање појединачних сектора у случају интервенције
- Градска водоводна мрежа се водом снабдева са једног изворишта и на њу није дозвољено прикључивати воде из неиспитаних извора
- Димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног цевовода $\phi 100$ мм, према важећим противпожарним прописима
- На уличној водоводној мрежи се постављају противпожарни хидранти. По правилу се постављају надземни хидранти, а уколико ометају комуникацију, могу се поставити и подземни хидранти. Димензије хидраната су No80 и No100, у зависности од потребног протока. Растојање између хидраната износи највише 80м, а у деловима насеља где се налазе претежно стамбени објекти, максимално растојање између хидраната је 150м

2.5.2.2. Мрежа канализације отпадних вода

У новопланираној саобраћајници формирати примарни колектор отпадних вода, са прикључком на изграђени „кожетински“ колектор у Железничкој улици. На овај колектор као и на остале постојеће уличне колекторе је могуће извршити прикључивање отпадних вода новопланираних садржаја. Отпадне воде које се упуштају у уличну канализацију по садржају отпадних материја морају одговарати квалитету домаћих отпадних вода. Уколико се са неких подцелина очекује упуштање отпадних материја које по садржају прелазе МДК

домаћих отпадних вода, потребно је на локацији поставити интерно постројење за пречишћавање које ће опасне материје свести на ниво који је допуштен за упуштање у уличну канализацију отпадних вода. Садржаје који се прикупљају на овим интерним постројењима је потребно одвозити на за то предвиђену индустријску депонију уз склапање уговора са надлежним предузећем регистрованим за обављање ових делатности.

Димензионисање канализационе мреже извршити хидрауличким прорачуном. Минимална димензија колектора који се гради у централној новопланираној саобраћајници износи $\varnothing 250$ мм, а у осталим саобраћајницама у оквиру плана $\varnothing 200$ мм.

На свим преломима трасе и на растојањима не већим од 30-40 м постављати ревизионе шахтове у циљу погонског одржавања канализационе мреже.

Правила грађења

- Градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати
- У ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне отпадне воде које одговарају загађењу отпадних вода из домаћинства. Уколико отпадне воде својим загађењем прелазе дозвољене вредности морају се пре упуштања у јавну канализациону мрежу предтретманом свести на дозвољени степен загађења
- Мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени
- Мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи
- Сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције
- Колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације
- Колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења
- Ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења. Изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења
- Изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти
- Свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну канализациону мрежу
- Отпадне воде се одводе превасходно гравитационим путем, а уколико са појединих парцела није могуће отпадне воде одвести гравитационо било због недовољне дубине постојећих колектора или због нерационалних трошкова изградње планираних колектора проистеклих претежно из велике дубине укопавања (дубине >4м), могуће је одвођење отпадних вода извести канализацијом под притиском
- На канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације. Ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу. Ревизиони силази се постављају и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40м.
- На ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају

- Димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора $\phi 200\text{mm}$
- Уколико у насељу или деловима насеља није изграђена канализациона мрежа и њена изградња се не предвиђа отпадне воде са парцела се могу одводити до непропусних септичких јама које се постављају у оквиру парцеле. Ове јаме се морају празнити и материјал из њих одводити на за то предвиђену градску депонију. Препорука је да се ове јаме граде као објекти са више комора – најмање две.
- Могуће је отпадне воде одводити и до индивидуалних постројења за пречишћавање које се такође постављају у оквиру грађевинске парцеле са које се одводе. Из ових постројења је могуће пречишћене воде упуштати у оближње водотоке или јаркове, канале... Контролу квалитета пречишћене воде поверити надлежној организацији.

2.5.2.3. Мрежа атмосферске канализације

У новопланираној саобраћајници изградити атмосферску канализацију са прикључком на постојећу у улици Железничкој. Атмосферска канализација у оквиру комплекса се прикључује на постојећу атмосферску канализацију у ободним саобраћајницама или на новоформираном колектору у планираној саобраћајници.

Димензионисање мреже извршити према хидрауличком прорачуну, са припадајућом сливном површином, са меродавним интензитетом кише која одговара двогодишњој киши у трајању од 15 мин. и износи 160 /сек. Без обзира на резултате прорачуна, минимална димензија уличног колектора износи $\phi 300\text{ mm}$, а на саобраћајницама у оквиру комплекса $\phi 250\text{mm}$.

На свим преломима трасе и на растојањима не већим од 50 м постављати ревизионе шахтове у циљу погонског одржавања канализационе мреже. Шахтове градити са таложником дубине 50 цм. Уз ивице саобраћајнице поставити сливнике који су сливним везама, димензија $\phi 200\text{ mm}$ повезани са уличним колектором атмосферске канализације.

Правила грађења

- Градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати
- У ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне воде које потичу од атмосферских падавина
- Реципијенти за одвод ових вода су природни водотоци и приликом улива се не сме у њима мењати постојећи квалитет
- Мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени
- Мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи
- Сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције
- Колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације
- Колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења
- Ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм, у добро збијеним слојевима, како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења. Изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења

- Изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти
- Атмосферске воде са појединачних парцела се одводе површински или системом канала у оквиру саме парцеле. Свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну канализациону мрежу
- Атмосферске воде се превасходно одводе гравитационим путем
- Могуће је на терену због мањег оптерећења канализационих колектора одводити воду до природних или вештачких ретензија са контролисаним испустом у канализациону мрежу
- На канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације. Ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу. Ревизиони силази се постављају и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 50м.
- На ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају
- Димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора ф300мм

2.5.3. Електроенергетика

Потребне једновремене снаге за планирани пословни простор рачунамо према потреби од 120W по м2 бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености $K=0,6$, према следећем обрасцу

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

где је (к) фактор једновремености, (S) бруто развијена површина планираног пословног простора и (р) потребна снага по м2 бруто развијених површина

Максималну годишњу једновремену снагу за планиране стамбене јединице рачунамо према обрасцу

$$P_{js} = n \times 3,5 \left(0,65 \sqrt{\frac{0,35}{n}} + \frac{0,88}{m} \right) + 2,86 \times n \times \frac{1,015}{m} \quad m - 1990$$

где је (n) број планираних стамбених јединица, (m) година за коју рачунамо потребну снагу

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката и претпостављеног броја новопланираних станова, потребна је једновремена снага

$$P_j = 1945,06 \text{ kW}$$

Овим планом је предвиђен оптималан број трафостаница 10/0,4кV потребних за напајање електричном енергијом новопланираних објеката. Тачна места изградње биће дефинисана појединачно, како се буде указивала потреба за изградњом, у зависности од центра оптерећења.

На основу претпостављене једновремене снаге 1945,06kW, за напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом потребно је изградити 2 (две) нове ТС 10/0,4кV снаге до 1х1000kVA и за њих прикључне кабловске водове 10кV

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

Услови градње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 кV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

0,5м за каблове 1 кV и 10 кV

1м за каблове 35 кV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 кV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енер. каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 кV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 кV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На

местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

2.5.4. ТК мрежа

Овим планом је предвиђена изградња нове ТК мреже за новопланиране стамбене и пословне објекте

Трасе ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Услови градње

Фиксна телефонија

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију(заштитну цев).При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

-Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енер. и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев,али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

-Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

-Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м.Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

-Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

-Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

2.5.5. Енергофлуиди

Топлотна енергија

На подручју предметног плана не планира се замена изграђених инсталација градског топлификационог система.

Гасификација

Постојећа гасоводна мрежа пројектована је тако да обезбеди потребну количину гаса за потребе свих потенцијалних потрошача на планском подручју. На тај начин је омогућен једноставни прикључак свих потенцијалних потрошача на дистрибутивни гасовод.

У делу плана где је предвиђена изградња нових саобраћајница а већ постоји изграђен гасовод, уколико је кота постојећег гасовода мања од једног метра од пројектоване нивелете коловоза, предвидети механичку заштиту гасовода или измештање ван коловозне површине уколико за то постоје просторне могућности.

2.6. Услови за уређење зеленила

Планом се не планирају нове зелене површине парковског типа, па је неопходно учешће зеленила на јавним површинама повећати побољшањем квалитета постојећег, допуном дрвореда у Брајановој, и нарочито уређењем баштица у Железничкој улици. Формирано линеарно зеленило које раздваја пешачки и колски саобраћај, пружа услове за оплеменевање овог простора садњом лишћара и већег броја жбунастих врста у партеру.

Постојећим зеленим површинама, на подручју Плана, не може се мењати намена.

На подручју које обухвата План заступљено је зеленило јавног и ограниченог коришћења.

Зеленило на јавним површинама - зеленило јавног коришћења

Зеленило јавног коришћења на подручју Плана чини постојеће линеарно зеленило. Ново зеленило се планира у оквиру новоформираних слободних површина на раскршћу Железничке и Бријанове, као и Бријанове и Југ Богданове улице.

Општи урбанистички услови:

За све интервенције на постојећој уређеној површини и уређењу планираног простора неопходна је израда пројекта партерног уређења који, по потреби, садржи и елаборат о фитосанитарном статусу зеленила и предлог мера за санацију зеленила.

Под зеленилом јавног коришћења подразумева се уређена површина на јавним површинама, са засадом дрвећа, жбуња, цвећа и траве која може зависно од намене да садржи и различите пејзажно-архитектонске елементе.

Зелене површине јавног коришћења морају бити доступне и особама са посебним потребама.

Зеленило јавног коришћења мора да буде опремљено комуналном и саобраћајном инфраструктуром, опремом и мобилијаром у складу и на нивоу који захтева намена простора.

На зеленим површинама јавног коришћења не смеју се користити врсте које могу да угрозе кориснике, саобраћај и објекте.

А) Линеарно зеленило

Под линеарним зеленилом се подразумевају све врсте уличног зеленила, дрвореди на тротоару и паркинзима, зеленило кружних токова, травне и цветне баштице, жардињере, вертикално зеленило и сл.

Линеарно зеленило врши заштитну функцију (аерација, смањење буке и загађења) и смањује дефицит зеленила у централном делу града. Такође, има улогу у естетском обликовању улице а самим тим и целокупног градског простора.

Уколико због комуналних инсталација није могуће формирање дрвореда, улични профил се може обогатити мобилним дрворедом, вертикалним зеленилом, цветним аранжманима и сл.

У границама Плана, планира се реконструкција и постојећих дрвореда и уређење слободних површина дуж улица Железничке, Бријанове и Југ Богданове. Улично зеленило се може обогатити декоративним зеленилом, урбаним мобилијаром и одговарајућим архитектонско-пејзажним елементима.

За постојеће и планирано линеарно зеленило, осим општих, важе и следећи урбанистички услови:

Планирање линеарног зеленила, нарочито ако подразумева дрворед високих лишћара и четинара, мора се ускладити са ширином профила и распоред уличних инсталација.

На градским улицама не смеју се користити стабла која имају коренов систем који оштећује застор, као и врсте са ломљивим гранама, плодовима, врсте које имају отровне делове или изазивају алергије.

Ради заштите подземних инсталација, стабла се могу садити у јамама које су озидане или у мобилним жардињерама, уколико не постоји могућност за садњу у земљи.

Вертикално зеленило се може садити на фасадама или канделабрима и сл.

Б) Тачкасто зеленило

У погледу форме, посебну категорију градског зеленила чини тзв. тачкасто зеленило, односно мале површине, траке поред пешачких пролаза, појединачна вредна стабла, урбани џепови и сл. Ове површине су често запуштене али се реконструкцијом и ревитализацијом могу уредити тако да се користе за краткотрајни одмор, игру деце, боравак на отвореном и сл. зависно од положаја и величине.

Зеленило на површинама остале намене - зеленило ограниченог коришћења

Зеленило у оквиру комерцијалних делатности је зеленило ограниченог коришћења.

Зеленило у склопу ових објеката планира се у функцији основне намене објекта, односно простора. Платои, стазе, урбани мобилијар, зеленило и архитектонско-пејзажни елементи треба да имају одговарајуће естетске карактеристике.

Површина зеленила, начин обраде и садржаји дефинишу се на основу врсте и функције објекта, при чему се морају поштовати нормативи и прописи који се односе на уређење простора, а на основу дефинисаних општих услова за одређену намену.

2.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање водовода, фекалне канализације, електроенергетских водова, решено одвођење атмосферских вода.

2.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

2.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

Валоризација објеката, целина, слободних простора, ликовних, амбијенталних и других вредности, археолошких локалитета и знаменитих места у ужем и ширем градском подручју Крушевца одређује основне принципе и режим заштите целина и појединачних објеката, а приступ је, донекле, условљен и основном поделом на заштићене и евидентирани објекте са утврђеним споменичким својствима.

Циљ за стварање зона уже, или шире заштите објеката, целина и амбијената огледа се, пре свега, у потреби остварења заштите непосредног окружења споменичких целина, односно заштићених објеката ван зона заштите. Уређење ових простора подразумева и могућност нове изградње, уз планерски и пројектантски приступ који одговара мерилима амбијента; поред тога, ово подручје треба да обезбеди интегритет оних целина које су већ нарушене пропадањем појединих објеката или неконтролисано изградњом нових.

Основна начела у погледу утврђивања садржаја и функција споменичких објеката и целина, уз њихову ревитализацију и примену мера техничке заштите, дефинишу узајамно равноправан однос нових потреба и потреба које произилазе из споменичких вредности, уз изричито одбацивање намена које могу да деградирају заштићене објекте, зоне и амбијенте.

Добра која уживају претходну заштиту

1. Млинска индустрија Мома Перишић (угаона зграда)
2. Низ објеката на Газиместанском тргу бр. 4 – 18 (КП 215, 216, 217, 218)
3. Урошева чесма у Југ Богдановој улици (КП 284)
4. Зулина чесма у Југ Богдановој улици (КП 2282/1)
5. Кућа у Југ Богдановој улици бр. 21 (КП 290)

Смернице за спровођење плана

Основне смернице Плана треба да дефинишу (већ наведене) циљеве заштите и да обавезу доносиоца Плана да их спроведе кроз израду Планова детаљне регулације.

У просторном погледу, то значи да мере заштите налажу континуирани рад на евиденцији, истраживању и валоризацији појединих објеката, споменичких и амбијенталних целина,

знаменитих места и других вредности културне баштине. Приликом будуће израде регулационих планова, односно урбанистичких пројеката за поједине зоне, треба наставити рад на детаљној валоризацији евидентираних објеката и целина градитељског наслеђа, који се налазе у зонама планирања и који ће се на погодан начин, интегрисати у савремен живот, уз утврђивање одређених мера правне и техничке заштите, као и ревитализације.

Посебан третман заштићених зона, кроз опште мере заштите обухвата:

- очување аутентичности објеката и простора у границама заштите;
- уклањање неодговарајућих објеката и садржаја;
- спровођење мера правне и техничке заштите, подразумевајући конзерваторске и рестаураторске интервенције код објеката који су угрожени, односно код којих су преправкама умањене споменичке вредности;
- стварање неопходних услова за савремено коришћење објеката;
- евентуалну изградњу нових објеката у зонама заштите, на основу и у оквирима регулационих планова, урбанистичких пројеката и програма ревитализације, изграђених у складу са Генералним планом;
- забрану рушења заштићених и евидентираних објеката, без обзира на њихово грађевинско стање;
- асанацију и адаптацију у складу са савременим потребама, али уз поштовање режима заштите и претходно утврђених конзерваторских услова од стране надлежне службе заштите;
- обрада слободних простора и површина, који сачињавају одређене амбијенте такође треба да се обухвати плановима нижег реда.
- према дефинисаним границама археолошких зона, обавезно археолошко праћење земљаних радова, односно систематска или заштитна (претходна) археолошка истраживања уз следеће одреднице:
- За споменик културе од изузетног значаја и његову заштићену околину надлежан је искључиво Републички завод за заштиту споменика;
- За радове било које врсте на споменику културе од изузетног значаја и његовој заштићеној околини, морају се прибавити услови и сагласност Републичког завода за заштиту споменика културе;
- Забрањује се неовлашћено копање на археолошким локалитетима, одношење камена и земље као и прикупљање археолошког материјала са локалитета;
- Забрањује се просипање и одлагање отпадних и штетних материјала, складиштење материјала и стварање дивљих депонија;
- Извођење грађевинских радова и промене облика терена, дозвољавају се само након обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза;
- На месту случајног налаза и на парцелама које се граниче са археолошким локалитетима обезбедити стручни надзор (стручно лице археолог) приликом извођења земљаних радова;
- Уколико се током извођења земљаних радова (инфраструктура, објекти) наиђе на до сада непознат археолошки локалитет (добро које уживају претходну заштиту закона) Извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе;
- Извођач/Инвеститор је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положијају у коме је откривен;

- Даље извођење грађевинских радова и промена облика терена могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите;
- Трошкове истраживања, конзервације, чувања, публиковања и излагања добра које ужива претходну заштиту, све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите, сноси Инвеститор.

Смерницама за спровођење мера техничке заштите објеката и амбијената у заштићеним зонама посебно се утврђује обавеза примене аутентичних материјала, архитектонских детаља и техника грађења, и то код свих интервенција које могу да угрозе, или деградирају споменичка својства објекта.

Саставни део документационе основе су Мере техничке заштите за ПГР „Центар“ и графички прилог Заштите градитељског наслеђа, које је израдио Завод за заштиту споменика културе Краљево, за потребе ПГР-а, марта 2016.г.

2.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

Подручје Плана се не налази унутар заштићеног природног добра за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа, нити у простору евидентираних природних добара.

2.8.3. Услови и мере заштите животне средине

Надлежно одељење Градске управе града Крушевца, на основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, донело је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја ПДР Железничка 3 у Крушевцу на животну средину (Службени лист града Крушевца, бр.12/2017).

Подручје плана налази се у оквиру еколошке целине „Крушевац 1“ и припада еколошкој потцелини „Центар“, која обухвата централну градску зону и стамбено мешовиту зону, коју карактерише разноврсност намена: комерцијалне делатности, становање средње густине, пословање, трговина, услуге и сл.

Обавезно је за постојеће и планиране делатности да технолошки процес и поступање са отпадом и отпадним водама прилагоде стандардима и прописима заштите животне средине и здравља људи.

Еколошка валоризација

Посебно осетљиве зоне у границама плана су зоне становања, издани (чесме дуж Југ Богданове улице), а потенцијални извори негативних утицаја су зоне саобраћајних коридора (железница и примане саобраћајнице) и зона привредних делатности (индустрија прехранбених производа, млин и пекара), отворена складишта и сл..

На основу еколошке валоризације и смерница из планова вишег реда и услова надлежних предузећа, дефинисане су опште и посебне мере заштите животне средине.

Опште мере заштите животне средине:

- обавезно поштовање урбанистичких параметара и планом прописаних правила уређења и правила грађења;
- комплетно опремање комуналном инфраструктуром према најсавременијим еколошким стандардима и обавезно прикључење свих објеката на комуналну инфраструктуру и канализациону мрежу;

- повећање површина под зеленилом и обавезно процентуално учешће зеленила и уређених слободних површина, уз примену аутохтоних брзорастућих врста које нису алергене ни инвазивне;
- мониторинг, контрола стања животне средине и испитивања постојања евентуалног историјског загађења;
- избор еколошки прихватљивих енергената и најбољих доступних технологија у производњи (БАТ), већа употреба обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности;
- обавеза примене мера заштите животне средине у свим фазама реализације пројеката, од локацијских услова, израде техничке документације до изградње објекта;
- у циљу заштите биодиверзитета и унапређења стања животне средине очувати у што већем обиму зелене површине, посебно високог зеленила и вредних примерака дендрофлоре (појединачна стабла) и извршити санацију угрожених локација;
- обавезан је поступак процене утицаја и израда студије процене за пројекте који могу утицати на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл.гласник РС, бр. 114/08).

Опште мере заштите животне средине у току изградње

У процесу реализације плана, приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објекта спроводе се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;
- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;
- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе.

Мере заштите животне средине

Уређење и озелењавање слободних површина и заштитних зона (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења, искључиво у складу са урбанистичким планом уз поштовање процентуалног учешћа зелених површина.

У зони железничке пруге забрањено је свако одлагање отпада, смећа, изливање отпадних вода и садња високог дрвећа у инфраструктурном појасу.

Правно или физичко лице које деградира животну средину дужно је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине у складу са пројектима санације и ремедијације.

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се минимизирали негативни ефекти на животну средину и здравље становништва:

- смањење индивидуалних котларница и ложишта, коришћење система централизованог снабдевања енергијом, ширење гасификационог система и веће учешће обновљивих извора енергије;
- озелењавање свих површина у функцији саобраћаја (паркинга, платоа, скверова), обавезно озелењавање слободних површина и формирање заштитних појасева;
- у поступку пројектовања, градње и редовног рада (коришћења) обавезно је спровођење одговарајућих техничких мера, тако да загађујуће материје буду испод граничних вредности емисије;
- мониторинг квалитета ваздуха, објављивање и информисање јавности у складу са посебним прописима, а у случају прекорачења граничних вредности емисије, оператер је дужан да прилагоди рад новонасталој ситуацији, или обустави технолошки процес, како би се емисија свела у дозвољене границе.

Заштита од буке и вибрација

Мере заштите становништва од буке у животној средини обухватају дефинисане акустичне зоне у складу са наменом и предузимање превентивних и одговарајућих техничких мера заштите:

- формирање заштитног зеленог појаса/заштитних баријера (антизвучне баријере), нарочито према саобраћајницама примарног значаја;
- при пројектовању и грађењу обавезна је примена најсавременијих техничких решења и савремених материјала и грађевинских производа са позитивним ефектима на ниво буке у животној средини;
- забрањени су објекти и уређаји који могу да повећају ниво буке у стамбено мешовитој зони и у односу на дефинисане акустичке зоне;
- делатности које емитују буку или могу утицати на изложеност, дужни су да обезбеде праћење утицаја својих делатности на ниво и интензитет буке;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке).

Заштита вода

Заштита површинских и подземних вода заснована је на мерама заштите квалитета, превенцији и обавезујућих мера контроле и мониторинга:

- изградња канализационог система за одвођење отпадних вода према усвојеном сепаратном систему, са посебним колектором за одвођење атмосферских вода;
- обавезно прикључење свих објеката на комуналну хидротехничку инфраструктуру;

- контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и обавезан третман тих вода у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент;
- носиоци пројеката и оператери генератори технолошких отпадних вода, дужни су да изграде уређаје за предtretман /пречишћавање до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток) и контрола квалитета отпадних вода.

Заштита земљишта

Мере заштите земљишта обухватају рационално и одрживо коришћење земљишта:

- поштовање планом дефинисаних урбанистичких параметара, у складу са планираном наменом и обавезно процентуално учешће слободних и зелених површина;
- организовано управљање отпадом, што подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање на санитарну депонију;
- забрањено је депоновање отпада и изливање отпадних вода ван места одређених за ту намену, као и свака активност или изградња објекта који могу загадити земљиште;
- обавезна санација и ремедијација свих деградираних површина или локација наслеђеног, историјског загађења, нарочито приликом промене намене површина у складу са важећим прописима и уз сагласност надлежног Министарства;

није дозвољено коришћење земљишта за формирање отворених ауто-отпада хаварисаних возила и делова, који имају карактер опасног отпада (акумулатори, уља).

Управљање отпадом

Поступање са отпадом мора бити у складу са Локалним планом управљања отпадом, а сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада организовано преко надлежног комуналног предузећа:

- обезбедити простор за постављање судова (контејнери, канте, корпе) за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални, амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, отпад из сепаратора масти и уља и др.)
- планирани објекти свих категорија који имају туристичку, спортско-рекреативну и комерцијално-услугну намену морају имати посебне просторије за привремено одлагање смећа (комуналног отпада). Величина просторије се утврђује према броју корисника, а приступ овом простору мора бити везан за приступни пут (преко рампе за приступ комуналног возила). Просторије се налазе у оквиру објекта, као засебне, без прозора, са електричним осветљењем, са точећим местом за славину, холендером и Гајгер сливником са решетком;
- стандард за сакупљање отпада, карактеристика комуналног отпада (кућног смећа) је суд - контејнер, запремине 1100 литара, габарита 1,37x1,45x1,45м. Апроксимативно се поставља, 1 контејнер на 800m² корисне површине (1,1 контејнер на 1000m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 стамбених јединица). Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина и други рециклабилни отпад је потребно организовано прикупљати у посебним контејнерима (жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло);

- у зонама породичног становања за типску канту зависно од величине (80/120 литара), потребно је обезбедити око 0,5m² опремљене површине, која испуњава хигијенске услове одржавања и неометаног приступа.

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

- Обавезно је информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- За реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /неизради Студије о процени утицаја на животну средину за пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна роена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр.114/08).

У обухвату плана нису дозвољена потенцијално ризична постројења, комплекси и објекти, у којима може доћи до хемијских удеса већих размера (ризична индустријска постројења) и објекти где је заступљена технологија са потенцијалним ризиком од пожара, акцидентног изливања хазардних материја и отпадних вода.

Обавезне мере за трговачке, пословне и продајне центре

Обавезе носиоца пројекта су:

У деловима комплекса намењеног пословању, обављати искључиво делатности које не угрожавају квалитет животне средине, не производе буку или непријатне мирисе, односно не умањују квалитет боравка у објектима и њиховој околини.

Применити опште и посебне санитарне мере и услове у складу са прописима којима се уређује област санитарног надзора, у случају да се на делове комплекса или планиране активности примењују одредбе ових прописа.

Пре почетка коришћења објеката обезбедити прикључење комплекса на комуналну инфраструктуру, у свему у складу са урбанистичким условима утврђеним урбанистичким планом и обезбедити потребне количине воде за рад комплекса, укључујући унутрашњу и спољну хидрантску мрежу, односно захтеве противпожарне заштите и испоштовати посебне услове које су утврдили надлежни органи.

Спроводити претходно наведене опште мере заштите животне средине, које се односе на заштиту вода, ваздуха и заштиту од буке.

При пројектовању и изградњи гаража, планирати и применити мере и услове прописане за коришћење и изградњу ове врсте објеката.

Применити неопходне мере за правилно и безбедно чување и руковање хемијским средствима, хемикалијама и производима који их садрже, у складу са законом и важећим прописима којима се уређује управљање хемикалијама.

Спроводити неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, просипање, исцуривање хемикалија, трансформаторског уља, односно горива из дизел-електричног агрегата), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација и прибавити сагласност надлежног органа за предвиђене мере заштите од пожара.

Обезбедити посебан простор, потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски отпад - остаци од обраде меса и хране и отпадно јестиво уље, рециклабилни материјал, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и отпадних вода из објекта и др.), у складу са законом и др. прописима којима се уређује поступање са секундарним

сировинама, опасним и другим отпадом, до предаје лицу са којим је закључен уговор, а које је регистровано и има дозволу за управљање отпадом.

Извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења.

Спроводити одговарајући програм праћења утицаја на животну средину, који се односи на мерења емисије отпадних гасова (гаража, котларница и сл.), контролу квалитета отпадних вода након третмана, евентуално емитовану буку, у складу са важећим прописима.

Млинови и сушаре

Обавезе носиоца пројекта су:

Применити опште и посебне санитарне мере и услове предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и сагласности надлежних органа и организација.

Спроводити претходно наведене опште мере заштите животне средине које се односе на мере заштите ваздуха, заштите од буке и управљање насталим отпадом и редовно одржавање и техничку контролу процесне опреме.

Предвидети посебне мере заштите у случају удеса, односно прибавити сагласност надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара.

Примена одговарајуће опреме и техничко технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности.

Спроводити програм праћења утицаја рада погона на животну средину, који се односи на појединачна мерења емисије загађујућих материја у ваздух, у складу са важећим прописима.

Надземни паркинг

Обавезе носиоца пројекта су:

Спроводити претходно наведене опште мере заштите животне средине, које се односе на мере заштите у току изградње објекта, као и мере заштите вода и заштиту од буке у току рада.

Извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења и уколико конкретна локација то захтева, предвидети формирање заштитног зеленог појаса - према зони становања.

Спроводити неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, изливање, просипање, исцуривање хемикалија), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација и прибавити сагласност надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара.

Подземна гаража

Обавезе носиоца пројекта су:

У складу са претходно спроведеним геолошким и геотехничким истраживањима, дефинисати услове и начин ископа, имајући у виду захтеве заштите темеља околних објеката у току извођења и рада пројекта, а по потреби предвидети дренажу око подземног дела конструкције објекта, као и решење дренарања терена испод темељне плоче објекта.

Применити важеће техничке норме и стандарде који су прописани за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објекта (систем вентилације са одговарајућим бројем измена у јединици времена и обимом уноса свежег ваздуха, информациони систем, аутоматске контроле и дојаве и видео надзора и др.).

Спроводити претходно наведене опште мере заштите животне средине, које се односе на мере заштите вода и ваздуха, управљање отпадом и мере заштите од буке.

Све значајне генераторе буке и вибрација, као и делове вентилационог система који су планирани да се евентуално изведу на крову гараже, поставити тако да буду на највећој могућој удаљености од припадајућег пословног простора гараже и суседних објеката.

Приликом планирања отвора вентилационих канала, узети у обзир правце доминантних ветрова.

Обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије аерозагађења, као и евентуалну уградњу филтерског постројења уколико се накнадно спроведеним мерењима у току коришћења установи потреба.

Предвидети и извести грађевинско-техничко решење за евакуацију и контролисано одвођење вода које се генеришу у ванредним ситуацијама (пожар).

Електро-дизел агрегат сместити у просторију изграђену уз примену мера за смањење емитоване буке и вибрација, као и мера заштите од евентуалног исцуривања енергента (танквана и сл.)

Планирати и спровести мере заштите од удеса (могући пожари, експлозије, удесно истицање горива и мазива, отказ система за вентилацију и др.), израдити План реаговања у удесним ситуацијама, прибавити сагласност надлежног органа на мере заштите од пожара.

Израдити Пројекат озелењавања уколико објекат има кровну терасу гараже и постављање жардињера са зеленим насадима дуж обода кровне терасе, а нарочито према суседним стамбеним објектима.

Спровести одговарајући програм праћења утицаја на животну средину, који се односи на мерења емисије отпадних гасова на вентилационим испустима, мерење нивоа емитоване буке и контролу квалитета отпадне воде пре упуштања у градску канализациону мрежу / реципијент.

2.8.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до свих планираних објеката,
- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.11/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Релативно мала спратност објеката омогућава брзу и ефикасну евакуацију становништва и материјалних добара из објеката док слободне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију становништва и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у јавним и објектима јавне намене (јавна управа, школе, објекти културе, подземне и веће гараже, трафо станице, котларнице, пословне просторије и други објекти), у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- стамбени објекти за вишепородично становање и објекти јавне намене морају бити обезбеђени одговарајућим средствима за гашење пожара (пожарним хидрантима, ватрогасним апаратима и др. средствима, као и уређајима за дојаву пожара);
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објекти ће бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ " бр. 45/67), Правилнику о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива ("Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71), Правилнику о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/71, 26/71), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и постројења. за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности ("Сл. лист СФРЈ" бр. 20/71 и 23/71) и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09/18/2 бр.217-333/18 од 22.08.2018 год.

2.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним

непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

2.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

2.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

2.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, применом одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр.22/15) и и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС”, бр.33/06).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза;
- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колици објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%);
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%;
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

2.10. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима. Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Мере за унапређење енергетске ефикасности

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- извођење грађевинских радова на објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светилки новом опремом која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације - уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница и уградњом термостатских вентила.

Програм енергетске ефикасности Града Крушевца 2015.-2018.г., усвојен је у децембру 2014. године.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројекта у оквиру подцелине 2.13.1. за:

- изградњу на грађевинским парцелама већим од 30ари;
- све локације на коме се компатибилна намена користи као основна намена на парцели.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације ради се за прецизно дефинисање планиране намене у оквиру планом дефинисане компатибилности.

Планом се одређује израда пројекта парцелације, одн. препарцелације за:

- локације са објектима јавне намене по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле;
- за све јавне површине у оквиру плана (паркове, тргове, скверове, улице и др.) по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле.

За површине осталих намена, пројекти парцелације, одн. препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

3.2. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

Општи урбанистички услови представљају општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле.

3.2.1. Општи услови парцелације

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, одн. имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

Минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле за сваку планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су овим планом.

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).

3.2.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Најмање дозвољене ширине појаса регулације по врстама саобраћајница:

- примарна саобраћајница 10м
- секундарна саобраћајница 8,5м
- терцијална саобраћајница 6м
- колски пролази 5м
- приватни пролази 2,5м
- пешачке стазе 1,5м

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- бочне суседне парцеле и
- унутрашњу суседну парцелу.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- не ометају функционисање објекта на парцели,
- не ометају формирање инфраструктурне мреже на парцели и
- не угрожавају функционисање и статичку стабилност постојећих објекта на суседним парцелама.

Грађевинска линија подземних етажа или објекта може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже. Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе

парцеле. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

За изградњу објеката јавне намене (подземне јавне гараже, подземни пешачки пролази и сл.), подземна грађевинска линија утврђује се у појасу регулације.

За изградњу објеката јавне намене (надземни пешачки пролази, надземне пасареле и сл.), надземна грађевинска линија утврђује се у појасу регулације.

Положај објекта на парцели која има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се према правилима дефинисаним за одговарајућу намену и тип изградње.

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).

Сви постојећи објекти који се налазе у појасу између регулационе и грађевинске линије могу се задржати (адаптирати и санирати) без могућности промене хоризонталних и вертикалних габарита (доградње и надградње).

3.2.3. Општи услови изградње

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње објеката у складу са опредељеним наменама:

- комерцијалне делатности – типови: КД-01, КД-02
- привредне делатности – тип ПД-02
- вишепородични становање – типови ВС-02, ВС-03
- породично становање – тип ПС-01,

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози основну намену простора.

Објекат не испуњава услове за изградњу уколико је на постојећој јавној површини, или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

Број стамбених јединица

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

Вишепородични стамбени објекти су стамбени објекти са четири и више стамбених јединица.

Положај објеката на парцели

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле),
- у прекинутом низу или једнострано узидани "двојни" (објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле),
- као слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле),
- као полуатријумски (објекат додирује три границе грађевинске парцеле).

Под слободностојећим објектима подразумевају се и објекти вишепородичног становања типа „ламела“, односно они који имају више улаза.

Вишеспратни објекат не сме својим положајем утицати на смањење директног осунчања другог објекта, више од половине трајања његовог директног осунчања.

Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- бруто развијена грађевинска површина (БРГП) јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).
- индекс заузетости (ИЗ) парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%);
- максимална спратност објекта, као параметар којим се одређује висинска регулација.

Међусобна удаљеност објеката комерцијалних делатности - типови КД-01, КД-02

Међусобно растојање између објеката је минимално $1/3$ висине вишег објекта, али не мање од 4м.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте од бочне границе парцеле $1/2$ висине објекта, али не мање од 5м
- слободностојеће објекте од задње границе парцеле $1/2$ висине објекта, али не мање од 5м

Међусобна удаљеност објеката привредних делатности – тип ПД-02

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је $1/2$ висине вишег објекта, не мање од 5м.

Међусобно растојање између објеката је минимално $1/2$ висине вишег објекта, али не мање од 4м.

Међусобна удаљеност вишепородичних стамбених објеката – типови ВС-02, ВС-03

Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратних објеката и објеката који се граде у прекинутом низу, спратности П+3 и П+4, износи најмање $1/2$ висине вишег објекта. Ово растојање се може смањити на $1/4$ висине вишег објекта ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже отворе на стамбеним и пословним просторијама, као и атељеима, али не може бити мање од 5м. Растојање се утврђује у односу на хоризонталну пројекцију габарита објекта.

Све фасадне равни изграђеног вишепородичног стамбеног објекта које се налазе на мањем растојању од 2,5м од границе суседне парцеле могу имати само отворе минималне висине парапета 1,6м.

Све фасадне равни изграђеног вишепородичног стамбеног објекта постављеног на граници грађевинске парцеле у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката - тип ПС-01

Међусобна удаљеност нових објеката је минимум 4м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,5м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м)
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5м

Изграђени објекти чије растојање од другог објекта високоградње износи мање од 3м у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.

За зоне изграђених објеката чије је растојање од границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, нови објекти се могу постављати и на растојањима која су ранијим правилима утврђена и то:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м)
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 3м

Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.

Изграђени објекти на међи са суседном парцелом у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;

- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0м;
- на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта се утврђује применом одговарајућих предходних тачака.
- висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта,
- висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква мора се појавити на најмање 50% дужине сваке фасаде објекта,

Кота приземља објекта

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте,
- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута,
- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља,
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,2м виша од коте тротоара (денивелација до 1,2м савладава се унутар објекта).

Изградња других објекта на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објекта, исте или компатибилне намене, као и изградња помоћних и других објекта у функцији комплекса.

При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објекта на парцели.

Услови за реконструкцију и доградњу постојећих објекта

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс заузетости, спратност) већи од параметара датих овим планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања.

Постојећи објекти који се надграђују а чији је индекс заузетости већи од планом прописаног не могу на новим етажама излазити са испустима ван габарита постојећег објекта.

На постојећим објектима се могу изводити све интервенције потребне за функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објекта.

Свака интервенција на постојећим објектима јавних функција мора бити у складу са критеријумима и нормативима за одређену врсту објекта.

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и удаљења од граница парцела мања од вредности утврђених овим планом, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављање нових отвора.

За објекте који су проглашени за добра која уживају претходну заштиту неопходно је да се мере техничке заштите, интервенције и други радови на објектима могу изводити само уз предходно издате услове и сагласности од стране надлежне Службе заштите и на начин утврђен Законом о заштити културних добара.

Услови за нове објекте у оквиру зона изграђених објеката

Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног уз претходно прибављену сагласност власника, односно корисника суседне парцеле. У том случају, на зиду новог објекта према суседу није дозвољено постављање било каквих отвора.

На калканском зиду новог објекта у низу, односно новог једнострано узиданог објекта према суседном постојећем објекту на граници парцеле, а који има изграђен светларник, обавезна је изградња светларника исте величине и симетричног постојећем светларнику.

У светларнику објеката у низу или двојних објеката дозвољени су наспрамни отвори помоћних просторија и степеништа.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Објекти чија је изградња забрањена су сви они објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи објекта на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода), и то:

- излози локала - 0,3м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0м (испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испода излога локала у приземљу),
- излози локала – 0,9м, по целој висини у пешачким зонама,
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – максимално 2,0м по целој ширини објекта са висином изнад 3,0м, односно 1,0м од спољне ивице тротоара,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом – 1,0м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације,
- конзолне рекламе - 1,2м на висини изнад 3,0м, односно 1,0м од спољне ивице тротоара.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, односно регулациону линију више од 1,2м и то на делу објекта вишем од 3м. Хоризонтална пројекција испода поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода) на следећи начин:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежне северне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 1,5м) – 0,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежне јужне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 2,5м) – 0,9м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу према задњем дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 5м) – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

Спољашње степениште

Ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију мин. 3,0м и ако савладавају висину од 0,9м могу се постављати на објекат (предњи део).

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта.

Доградња лифтова и степеништа

Доградња вертикалних комуникација (лифтова и степеништа) допуштена је код свих типова објеката под следећим условима:

- Да се изводи уз сагласност аутора објекта.
- Да са постојећим објектом чини стилски и естетски усклађену целину.
- Да не угрожава функцију и статичку стабилност постојећег и суседног објекта.
- Да буду испоштована правила о минималним растојању габарита објеката.

Начин обезбеђивања приступа парцели

- Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза:
- Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објеката не може бити мања од 2,5м.
- Ширина приватног пролаза за парцеле намењеним изградњи објеката осталих намена, не може бити мања од 5,0м.
- Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).
- Прилази комерцијалним, пословним и др. садржајима на парцели морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.
- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај

возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица, хотелијерску установу – једно ПМ на користан простор за десет кревета.

- За објекте комерцијалних делатности у функцији туризма уколико не постоји могућност за паркирање возила на припадајућој грађевинској парцели, паркирање се може организовати на другој грађевинској парцели (у радијусу од 200м) под условом да се гради истовремено са објектом коме служи на начин дефинисан у претходним ставовима, а у складу са наменом објеката.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине гаража објекта које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ). Подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање тргова

Тргове третирати као јединствене објекте у простору и тако их и планирати и уређивати. Поред испуњења функционалности ови простори морају имати посебне амбијентално-архитектонске вредности. Партерно уређење тргова, коришћење материјала, боја, као и других елемената који се на њима јављају морају бити међусобно усклађени и јединствени за целину која чини трг.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка очувању и подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике града.

Реконструкција постојећих објеката мора бити у складу са условима из Плана, Законом о ауторском и сродним правима, као и мерама заштите непокретних културних добара, уколико објекат има статус непокретног културног добра.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи оgrade (темељи, ограда, стубови оgrade и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле за породично становање могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9м, или транспарентном или живом оградом (која се сади у осовини границе грађевинске парцеле) до висине од 1,4м.

Зидана непрозирна ограда се може подићи до висине од 1,4м уз сагласност суседа, тако да сви елементи оgrade буду на земљишту власника оgrade.

Грађевинске парцеле за вишепородично становање се не оградјују.

Грађевинске парцеле за објекте комерцијалних делатности се не оградјују, осим ако се не налазе у зонама породичног становања где је оградјивање могуће у складу са условима за оградјивање грађевинских парцела за породично становање или из безбедносних разлога.

Грађевинске парцеле за објекте привредних делатности се оградјују. Ограда је транспарентна, максималне висине парапета до 0,4м и висине оgrade до 2,2м.

Постављање контејнера за одлагање смећа

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 1000м² корисне стамбене површине и 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта.

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

3.3. Правила грађења по наменама

Правила грађења представљају скуп урбанистичких услова парцелације, регулације и изградње који се односе на поједине намене простора, односно типове објеката.

3.3.1. Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД-01 и КД-02

Комерцијалне делатности подразумевају: трговину, угоститељство, занатство (услужни део), пословне и финансијске услуге и друге пословне просторе и слично.

На подручју плана предвиђена су два типа комерцијалних делатности: тип КД-01 и КД-02.

Тип КД-01 подразумева комерцијалне делатности (трговачко-пословни центри, велики маркети, сервис и сл.).

Тип КД-02 подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, пословање и сл.) у функцији допунске и пратеће намене у оквиру становања.

Урбанистички параметри за објекте комерцијалних делатности

Тип	спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м2)	мин. ширина парцеле (м)
КД-01	П+3	50	1500	30
КД-02	П+3	50	300	10

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, дозвољава се изградња или доградња објекта са 10% мањим урбанистичким параметрима.

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објекта на парцели.

Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

3.3.2. Правила грађења објекта привредних делатности тип ПД-02

Подразумева привредне делатности у функцији претежне намене у оквиру привредно – радних зона, као и привредне делатности у функцији допунске или пратеће намене ван привредно – радних зона, које се организују на нивоу блока или дела блока и чине јединствен комплекс или више појединачних груписаних локација.

Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објекта на парцели.

Урбанистички параметри за објекте привредних делатности

тип	макс. спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
ПД-02	П+1	40	800	16

Није дозвољено упуштање делова објекта у јавну површину.

У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити: портирница, информациони и контролни пункт комплекса.

Дозвољена је изградња помоћних објекта.

Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

3.3.3. Правила грађења објекта вишепородичног становања тип ВС-02 и ВС-03

Вишепородични стамбени објекти су стамбени објекти са 4 и више стамбених јединица.

На подручју плана предвиђена су два типа вишепородичног становања: тип ВС-02 и тип ВС-03.

Урбанистички параметри за објекте вишепородичног становања

тип	макс. спратност	тип објекта	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
ВС-02	П+3	слободностојећи	50	600	20
		прекинути низ		500	15
ВС-03	П+4	слободностојећи	50	750	25
		прекинути низ		600	20

Изузетно, ширина фронта парцеле може бити и мања од утврђених за 10%, ако је то затечено катастарско стање, а испуњен је параметар који се односи на минималну површину парцеле.

За све типове објеката, морају бити задовољени услов обезбеђивања довољног броја гаражних и паркинг места, приступних саобраћајница, стаза, места за контејнере, минимума слободних површина неопходних за организацију живота станара ових објеката и др.

Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

3.3.4. Правила грађења објеката породичног становања тип ПС-01

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

На подручју плана предвиђен је породично становање: тип ПС-01.

Урбанистички параметри за објекте породичног становања

тип	макс. спратност	тип објекта	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
ПС-01	П+1+Пк	слободностојећи	50	300	12

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 10м.

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног двојног објекта може бити минимално 400м² (2х200м²), уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, највише укупно 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 16м (2х8м).

Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

3.4. Урбанистички услови парцелације, ргулације и изградње по блоковима

3.4.1. Урбанистичка подцелина 2.13.1.

3.4.1.1. Урбанистички подблок А1 и блок Б

Планирана намена

Комерцијалне делатности типа КД-01.

Подразумева комерцијалне делатности (трговачко-пословни центри, велики маркети, сервис и сл.).

Компатибилна намена

Комерцијалне делатности (тип КД-02), вишепородично становање (типови ВС-02 и ВС-03).

Допунска намена

Породично становање типа ПС-01

Индекс заузетости

Из=50%

Типологија објекта

КД-01 – Слободностојећи објекти

ВС-02 – Слободностојећи објекти и прекинут низ

ВС-03 – Слободностојећи објекти и прекинут низ

ПС-01 – Слободностојећи објекти

Положај објекта

Грађевинске линије објеката су дате у графичком прилогу *бр.3*. Остале грађевинске линије реализованих објеката се задржавају.

Спратност објекта

КД-01 - П+3

КД-02 - П+3

ВС-02 - П+3

ВС-03 – П+4

ПС-01 - П+1+Пк

Испади на објекту

Нису дозвољени испади на објекту изван регулационе линије. Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина грађевинске парцеле за објекте комерцијалних делатности (тип КД-01) је 1500м².

Минимална површина грађевинске парцеле за објекте комерцијалних делатности (тип КД-02) је 300м².

Минимална површина грађевинске парцеле за вишепородично становање (тип ВС-02) је 600м² (за изградњу објеката у прекинутом низу 500м²).

Минимална површина грађевинске парцеле за вишепородично становање (тип ВС-03) је 750м² (за изградњу објеката у прекинутом низу 600м²).

Минимална површина грађевинске парцеле за породично становање (тип ПС-01) је 300м².

Паркирање

Потребан број паркинг места се обезбеђује на сопственој парцели.

Архитектонско обликовање

Кровови се изводе као коси, а могу бити једноводни или вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу.

За делове објекта који су надграђени водити рачуна о уклапању са већ изведеним етажама, посебно у делу спратних висина, кровног венца и у осталим елементима који дефинишу висинску регулацију.

Архитектура надграђене етаже треба бити уклопљена са укупним изгледом објекта.

3.4.1.2. Урбанистички подблок А2

Планирана намена

Привредне делатности типа ПД-02.

Компатибилна намена

Комерцијалне делатности (тип КД-02).

Индекс заузетости

Из=40% (привредне делатности)

Из=50% (комерцијалне делатности)

Типологија објекта

ПД-02 – Слободностојећи објекти

КД-02 – Слободностојећи објекти

Положај објекта

Регулациона и грађевинска линија према улици утврђена Планом је обавезна и нису дозвољена одступања.

Спратност објекта

ПД-02 - П+1

КД-02 – П+3

Спратност изграђених објеката у оквиру блока који су виши од планом дефинисаних не могу се мењати.

Постојећи објекти који се надграђују а чији је индекс заузетости већи од планом прописаног не могу на новим етажама излазити са испустима ван габарита постојећег објекта.

Испади на објекту

Нису дозвољени испади на објекту изван регулационе линије.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина грађевинске парцеле за привредне делатности је 800м², а за комерцијалне делатности 300м².

Архитектонско обликовање

Кровови се изводе као коси, а могу бити једноводни или вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу.

За делове објекта који су надграђени водити рачуна о уклапању са већ изведеним етажама, посебно у делу спратних висина, кровног венца и у осталим елементима који дефинишу висинску регулацију.

Архитектура надграђене етаже треба бити уклопљена са укупним изгледом објекта.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Спровођење плана врши се применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (СЛ.ГЛ.РС. бр.22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

5.1. Урбанистички планови и урбанистички документи који остају у примени

Након доношења овог плана, сви планови и урбанистички пројекти рађени за предметно подручје се стављају ван снаге.

5.2. Урбанистички планови који се стављају ван снаге

Усвајањем овог плана, стављају се ван снаге следећи планови:

- ПДР комплекса између улица Југ Богданове, Железничке и Газиместанског трга („Сл. лист града Крушевца“, бр.6/11)

5.3. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

I бр.350 – 439/2019

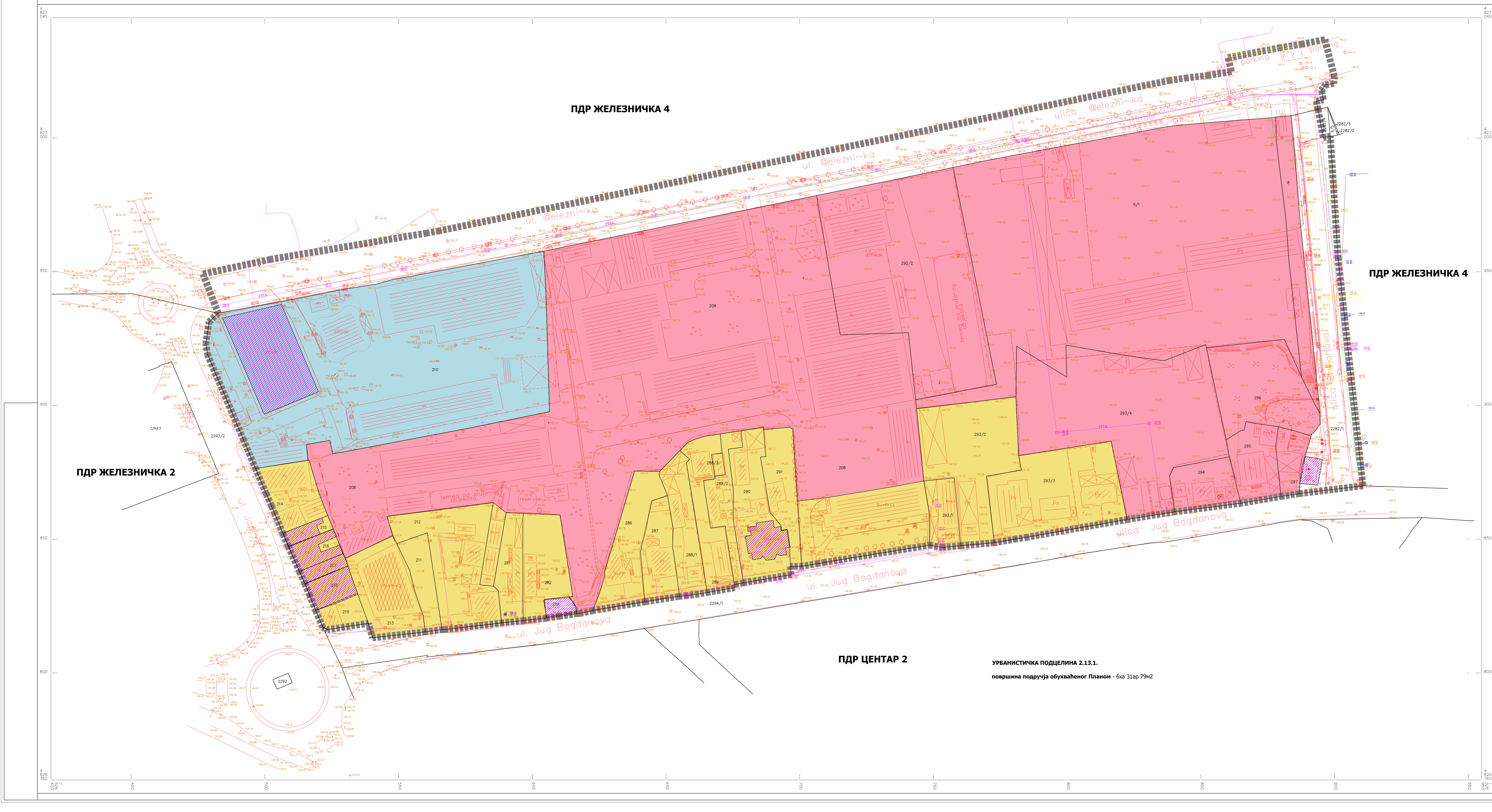
Живојин Милорадовић

Истоветност овог текста и текста предлога Плана који је Градско веће као овлашћени предлагач, упутило Скупштини града на усвајање потврђује:

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

САДРЖАЈ

01. План постојећег стања	P 1 : 500
02. План намене површина	P 1 : 500
03. План регулације и нивелације	P 1 : 500
04. Аналитичко-геодетски елементи за пренос	P 1 : 500
05. План хидротехничких инсталација	P 1 : 500
06. План електроенергетике и ТК	P 1 : 500
07. План енергофлуида	P 1 : 500
08. Синхрон план	P 1 : 500



ГРАД КРУШЕВАЦ

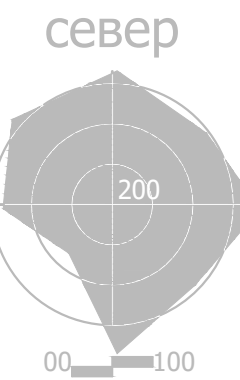
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЖЕЛЕЗНИЧКА 3"

ЛЕГЕНДА

- граница подручја ПДР (граница грађевинског подручја)
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање

НАМЕНА ПОВРШИНА

- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ЕВИДЕНТИРАНИ ОБЈЕКТИ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА
- СТАНОВАЊЕ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ, ТРОТОАРИ



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПЛАН ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

руководиоци израде:

Владан Ћирковић, дипл.инж.арх.

размера:

1:500

Сл. лист:

09/19

лист:

01



ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЖЕЛЕЗНИЧКА 3"

ЛЕГЕНДА

- граница подручја ПДР (граница грађевинског подручја)
- граница урбанистичких блокова (подблокова)
- A1,A2 ознака урбанистичких блокова
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање

НАМЕНА ПОВРШИНА

- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ТРОТОАРИ, СЛОБОНЕ ПОВРШИНЕ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ЕВИДЕНТИРАНИ ОБЈЕКТИ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

руководиоци израде:

Владан Ђирковић, дипл.инж.арх.

размера:

1:500

Сл. лист:

09/19

лист:

02

ПДР ЖЕЛЕЗНИЧКА 4

ПДР ЖЕЛЕЗНИЧКА 4

ПДР ЦЕНТАР 2

УРБАНИСТИЧКА ПОДЦЕЛИНА 2.13.1.

површина подручја обухваћеног Планом - 6ха 31ар 79м²

блок А - 2ха 55ар 31м²

подблок А1 - 1ха 82ара 80м²

подблок А2 - 72ара 51м²

блок Б - 2ха 67ар 71м²

УРБАНИСТИЧКА ПОДЦЕЛИНА 2.13.1.

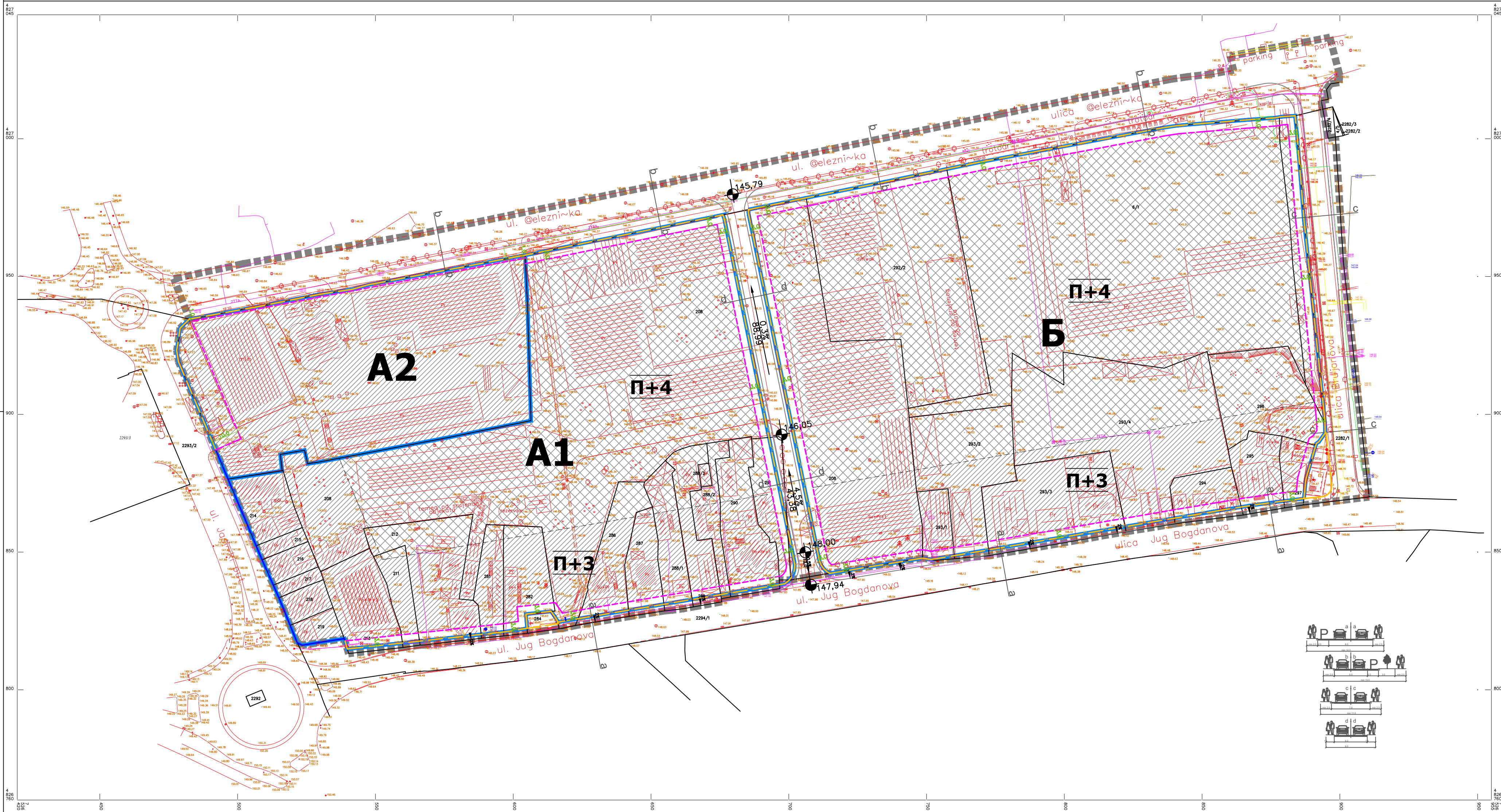
(ПОДБЛОК А1 и БЛОК Б)

1.4.2. КД-01 КД-02, ВС-02, ВС-03 ПС-01

УРБАНИСТИЧКА ПОДЦЕЛИНА 2.13.1.

(ПОДБЛОК А2)

1.4.2. ПД-02 КД-02



ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЖЕЛЕЗНИЧКА 3"

ЛЕГЕНДА

- граница подручја ПДР (граница грађевинског подручја)
- граница урбанистичких блокова (подблокова)
- A1,A2 ознака урбанистичких блокова
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- планирана регулациона (= грађевинска) линија
- планирана регулациона линија
- планирана грађевинска линија
- П+3 ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ
- дозвољена максимална спратност П+3
- дозвољена максимална спратност П+4

148,00 апсолутна планирана кота нове саобр.

4,5%
43,38 планиран подужни пад на одређеној дужини

север



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

одговорни урбанисти:

Владан Ђирковић, дипл.инж.арх.
Звонимир Игњатовић, дипл.инж.граф.

сарадници:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.

размера:

1:500

Сл. лист:

09/19

лист:

03



ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЖЕЛЕЗНИЧКА 3"

ЛЕГЕНДА

- граница јавног земљишта
- катастарска граница парцеле
- 1; 2; 3... координате новопроектованих тачака
- 1; 2; 3... катастарске тачке које задржавају координате
- ① новоформиране грађевинске парцеле
- граница парцела јавне намене преузете из ПДР "Железничка 4"
- 1; 2; 3... новопроектоване тачке преузете из ПДР "Железничка 4"
- 1; 2; 3... катастарске тачке које се задржавају преузете из ПДР "Железничка 4"
- граница парцела јавне намене преузете из ПДР "Железничка 2"
- 1; 2; 3... катастарске тачке које се задржавају преузете из ПДР "Железничка 2"



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС

руководноци израде:

Владан Ћирковић, дипл.инж.арх.

израда: "ГЕОУРБАН" ДОО

стручна обрада: Милица Дивац, мастер геод.инж. директор: Милица Дивац, мастер геод.инж.

размера:

1:500

Сл. лист:

09/19

лист:

04



ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЖЕЛЕЗНИЧКА 3"

ЛЕГЕНДА

- граница подручја ПДР (граница грађевинског подручја)
- граница урбанистичких блокова (подблокова)
- A1,A2 ознака урбанистичких блокова
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- планирана регулациона (= грађевинска) линија
- планирана регулациона линија
- планирана грађевинска линија

ХИДРОТЕХНИКА

- постојећи примарни колектори отпадних вода
- постојећи водоводи II реда (затворени канали - колектори атмосферске канализације)
- постојећа атмосферска канализација
- постојећа водоводна мрежа
- планирана канализација отпадних вода
- планирана атмосферска канализација
- планирана водоводна мрежа

север

200



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

руководиоци израде:

Александар Цекић, дипл.инж.грађ.

размера:

1:500

Сл. лист:

09/19

лист:

05



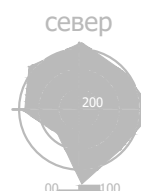
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЖЕЛЕЗНИЧКА 3"

ЛЕГЕНДА

-  граница područja ГДР (граница грађевинског подручја)
 граница урбанистичких блокова (подблокова)
A1, A2 ознака урбанистичких блокова
 Граница катастарске парцеле
 Фактичко стање
 планирана регулациона (= грађевинска) линија
 планирана регулациона линија
 планирана грађевинска линија

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТК МРЕЖА

- електроенергетска мрежа
— ТК мрежа



графички прилог:

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТК МРЕЖА

руководиоци израде:

Драгослав Ж. Радојевић, дипл.ел.инж.

размера:

1:500

Сл. лист:

09/19

ЛИСТ:

06



ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЖЕЛЕЗНИЧКА 3"

ЛЕГЕНДА

- граница подручја ПДР (граница грађевинског подручја)
- граница урбанистичких блокова (подблокова)
- A1,A2 ознака урбанистичких блокова
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- планирана регулациона (= грађевинска) линија
- планирана регулациона линија
- планирана грађевинска линија

- ЕНЕРГОФЛУИДИ
- постојећи топлотод
- постојећи гасовод ниског притиска од полиетиленских цеви
- постојећи гасовод средњег притиска од челичних цеви
- МРС постојећа мерно регулациона станица



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ЕНЕРГОФЛУИДИ

руководиоци израде:

Миодраг Шљивић, дипл.маш.инж.

размера:

1:500

Сл. лист:

09/19

лист:

07





ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЖЕЛЕЗНИЧКА 3"

ЛЕГЕНДА

- граница подручја ПДР (граница грађевинског подручја)
- граница урбанистичких блокова (подблокова)
- A1,A2 ознака урбанистичких блокова
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- планирана регулациона (= грађевинска) линија
- планирана регулациона линија
- планирана грађевинска линија
- ХИДРОТЕХНИКА
 - постојећи примарни колектори отпадних вода
 - постојећи водотоци II реда (затворени канали - колектори атмосферске канализације)
 - постојећа атмосферска канализација
 - постојећа водоводна мрежа
 - планирана канализација отпадних вода
 - планирана атмосферска канализација
 - планирана водоводна мрежа
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТК МРЕЖА
 - електроенергетска мрежа
 - ТК мрежа
- ЕНЕРГОФЛУИДИ
 - постојећи топлотвод
 - постојећи гасовод ниског притиска од полиетиленских цеви
 - постојећи гасовод средњег притиска од челичних цеви
- MPC постојећа мерно регулациона станица

север

200

0 100 200



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

СИНХРОН ПЛАН

одговорни урбанисти:

Александар Цекић, дипл.инж.граф.

Драгослав Ж. Радојевић, дипл.ел.инж.

Миодраг Шљивић, дипл.инж.маш.

размера:

1:500

Сл. лист:

09/19

лист:

08

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС

КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

1	7526629.34	4826962.86	31	7526580.91	4826819.28
2	7526640.39	4826965.11	32	7526566.02	4826817.65
3	7526676.21	4826972.42	33	7526559.79	4826816.97
4	7526676.83	4826970.61	34	7526539.79	4826814.79
5	7526676.99	4826969.82	35	7526886.95	4826869.40
6	7526679.03	4826959.83	36	7526881.50	4826868.76
7	7526686.35	4826923.93	37	7526879.67	4826868.54
8	7526689.61	4826907.89	38	7526876.20	4826868.09
9	7526692.94	4826891.60	39	7526864.21	4826866.36
10	7526699.42	4826859.83	40	7526862.61	4826866.11
11	7526702.15	4826846.45	41	7526859.55	4826865.62
12	7526702.30	4826845.14	42	7526856.86	4826865.17
13	7526702.22	4826843.82	43	7526840.56	4826862.39
14	7526701.90	4826842.53	44	7526839.90	4826862.28
15	7526701.37	4826841.32	45	7526837.06	4826861.80
16	7526700.68	4826840.29	46	7526822.01	4826859.23
17	7526700.30	4826839.85	47	7526772.50	4826850.81
18	7526699.70	4826839.28	48	7526760.06	4826848.69
19	7526698.63	4826838.50	49	7526759.93	4826848.67
20	7526696.65	4826838.17	50	7526752.21	4826847.35
21	7526678.74	4826835.13	51	7526751.67	4826847.26
22	7526675.29	4826834.55	52	7526714.89	4826842.26
23	7526664.95	4826832.80	53	7526713.50	4826843.19
24	7526654.70	4826831.06	54	7526712.36	4826844.40
25	7526641.87	4826828.89	55	7526711.51	4826845.83
26	7526623.51	4826825.77	56	7526710.99	4826847.41
27	7526616.15	4826824.53	57	7526685.50	4826972.41
28	7526605.03	4826822.29	58	7526685.37	4826973.34
29	7526596.56	4826820.98	59	7526685.36	4826974.29
30	7526588.34	4826820.09			

Катастарске тачке које задржавају своје координате од 1 до 52 приказане су у графичком прилогу црном бојом.

Катастарске тачке које задржавају своје координате, а преузете су из ПДР Железничка 2 приказане су у графичком прилогу зеленом бојом.

Катастарске тачке које задржавају своје координате, а преузете су из ПДР Железничка 4 приказане су у графичком прилогу плавом бојом.

Тачке преузете из ПДР Железничка 4 приказане су у графичком прилогу розе бојом.

АНАЛИТИЧКО – ДОКУМЕНТАЦИОНА
ОСНОВА ПЛАНА

САДРЖАЈ

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Железничка 3“ у Крушевцу, бр. I 350-852/2017 од 25.12.2017.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 12/2017);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Железничка 3“ у Крушевцу на животну средину, бр. IV 350-814/2017.г. од 15.12.2017.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 12/2017);

2. Изводи из планских докумената вишег реда

- Извод из графичког дела Плана генералне регулације "Центар" („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/2016“)

3. Подаци и услови надлежних институција

- ЈКП за водовод и канализацију Водовод Крушевац, претходни услови бр.128 од 12.09.2018.год.
- ЕПС дистрибуција, претходни услови бр. 8x000-D0911-236627/2 од 22.08.2018.год.
- ЈП Србијаснаб бр.07-07/21223 од 24.09.2018.год
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, 09/18/2 бр. 217-333/18 од 22.08.2018.год.
- Телеком Србија, бр.331659/2-2018 од 06.09.2018.год.
- ЈКП Градска топлана, бр.5552 од 17.08.2018.год.
- Железнице Србије, бр. 2/2018-1213 од 21.09.2018.год.
- Завод за заштиту природе Србије, 03 бр.020-2185/2 од 05.09.2018.год.

4. Прибављене подлоге за израду плана

- Катастарско-топографски план

5. Извештаји Комисије за планове

- Закључак Комисије за планове о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Железничка 3“ у Крушевцу бр.350-800/2017 од 02.08.2018.год.
- Извештај Комисије за планове о обављеној стручној контроли Нацрта ПДР „Железничка 3“ у Крушевцу пре јавног увида бр.350-798/2017 од 18.04.2019.г.
- Извештај Комисије за планове о обављеном јавном увиду Нацрта ПДР „Железничка 3“ у Крушевцу бр.350-798/2017 од 21.05.2019.г.

1. Одлуке о изради планског документа

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 64/15) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08, 5/11 и 8/15), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.12.2017.године, донела је:

О Д Л У К У **О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **„ЖЕЛЕЗНИЧКА 3“ у Крушевцу**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Железничка 3“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

Члан 2.

План детаљне регулације ради се за простор који је ограничен Ул. Железничком са севера, Ул. Бријановом са истока, затим Југ Богдановом улицом са југа и делом Газиместанским тргом са запада, до Железничке улице.

Површина обухвата плана је око 6,2ha.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта плана.

Члан 3.

Планом генералне регулације Центар у Крушевцу опредељене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације, од којих је један ПДР „Железничка 3“ у Крушевцу, са одређеним смерницама и правилима уређења и грађења. Предметни план обухвата део централне градске зоне у оквиру мешовите стамбене зоне, који карактерише разноврсност постојећих и планираних претежних намена: комерцијалне делатности, које се организују на нивоу блока или дела блока, пословање, трговина, услуге и сл.

Претежна намена подразумева комерцијалне делатности (трговачко-пословни центри, велики маркети, пословни објекти, сервиси и сл.), који се могу организовати на нивоу блока или дела блока, уз улицу Железничку, Бријанову и делом Југ Богданову, као и комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, пословање и сл.), који се могу организовати уз Југ Богданову улицу и Газиместански трг.

Подлога за израду плана је катастарско - топографски план, оверен од стране лиценциране геодетске организације.

Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационално коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре,
- детаљна намена простора, локација и објекта,
- унапређење постојећих намена у обухвату плана,
- повећање енергетске ефикасности објеката и заштита простора.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 03.01.2018.			
Орг. јед.	Број	Предлог	Вредн.
III	7		

Члан 5.

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање услова за даљи развој и унапређење коришћења постојећег изграђеног градског ткива, као и решавање уочених комуналних проблема.

Очекивани резултат је унапређење пословања и стварање услова за побољшање квалитета живота, задовољење животних потреба становника на квалитетан начин.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из плана вишег реда, који представља плански основ за израду, односно предложених смерница и планских решења, што подразумева следећу структуру планираних претежних намена: комерцијалне делатности (трговачко-пословни центри, велики маркети, пословни објекти, сервис и сл.), који се организују на нивоу блока или дела блока.

Развој предметног подручја усмерен је на унапређење постојећих намена и уређење простора који је делимично неизграђен, запуштен и неодговарајуће намене. Унапређење намена подразумева развој комерцијалних делатности, као и даљи развој пословања уз увођење других компатибилних намена из области комерцијалних делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, пословање и сл.), еколошки и функционално примерене предметној зони.

Обзиром на карактер овог простора, као значајне развојне целине у делу централне градске зоне, неопходно је планирање усмерити на високи квалитет и највише стандарде у планирању и пројектовању.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 12 месеци, од дана доношења Одлуке о изради.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације, обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана детаљне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду Плана износе 1.054.000.дин. (без ПДВ-а) са изразом КТП-а.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је израдити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Бр.350-852/2017

ПРЕДСЕДНИК

Живојин Милорадовић





На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14 и 145/14) Градска управа града Крушевца, дана 15.12.2017. године, доноси:

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЖЕЛЕЗНИЧКА 3“ У КРУШЕВЦУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Железничка 3“ у Крушевцу на животну средину.

Члан 2.

План детаљне регулације „Железничка 3“ у Крушевцу (у даљем тексту План) представља разраду стратешких планских опредељења, ПГР-а Центар.

Планирана намена и садржаји усаглашени су са основним концептом намене површина ширег подручја, чиме се остварују основни циљеви уређења простора. План обухвата оквирно, површину од приближно 6,2 ha у КО Крушевац.

Правни основ за израду Плана је Закон о планирању и изградњи и Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената, а плански основ је ПГР Центар.

Члан 3.

Планом се дефинишу површине јавне намене, одређује детаљна намена и урбанистички параметри на принципима рационалног коришћења простора, у циљу уређења грађевинског земљишта.

План обухвата део стамбено мешовите зоне која се формирала непосредно уз централну градску зону, са заступљеним разноврсним наменама где преовлађују комерцијалне делатности различитих типова и у мањем обиму становање и комунални објекти.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја на животну средину за ПДР „Железничка 3“ у Крушевцу, као и на основу Мишљења бр. 501-248/2017-09 од 15.12.2017. године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Железничка 3 у Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04).

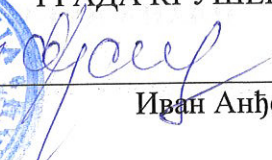
Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Железничка 3“ у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-814/2017

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА




Иван Анђелић

2. Извод из планских докумената вишег реда



ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР"

ИЗВОД

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА

ЛЕГЕНДА

Граница плана детаљне регулације "ЖЕЛЕЗНИЧКА 3" у Крушевцу

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- СТАНОВАЊЕ, густине до 100ст/ха
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- СТАНОВАЊЕ, густине преко 200ст/ха
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
 - АУ управа и администрација
 - ЖС железничка станица
 - АС аутобуска станица

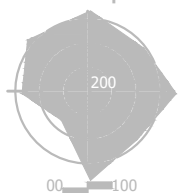
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- П пијаца

- ЗЕЛЕНИЛО
- НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПРУЖНО ЗЕМЉИШТЕ
- УКРШТАЈ ПРУЖНОГ ЗЕМЉИШТА И УЛИЦЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ ПО РАНГУ

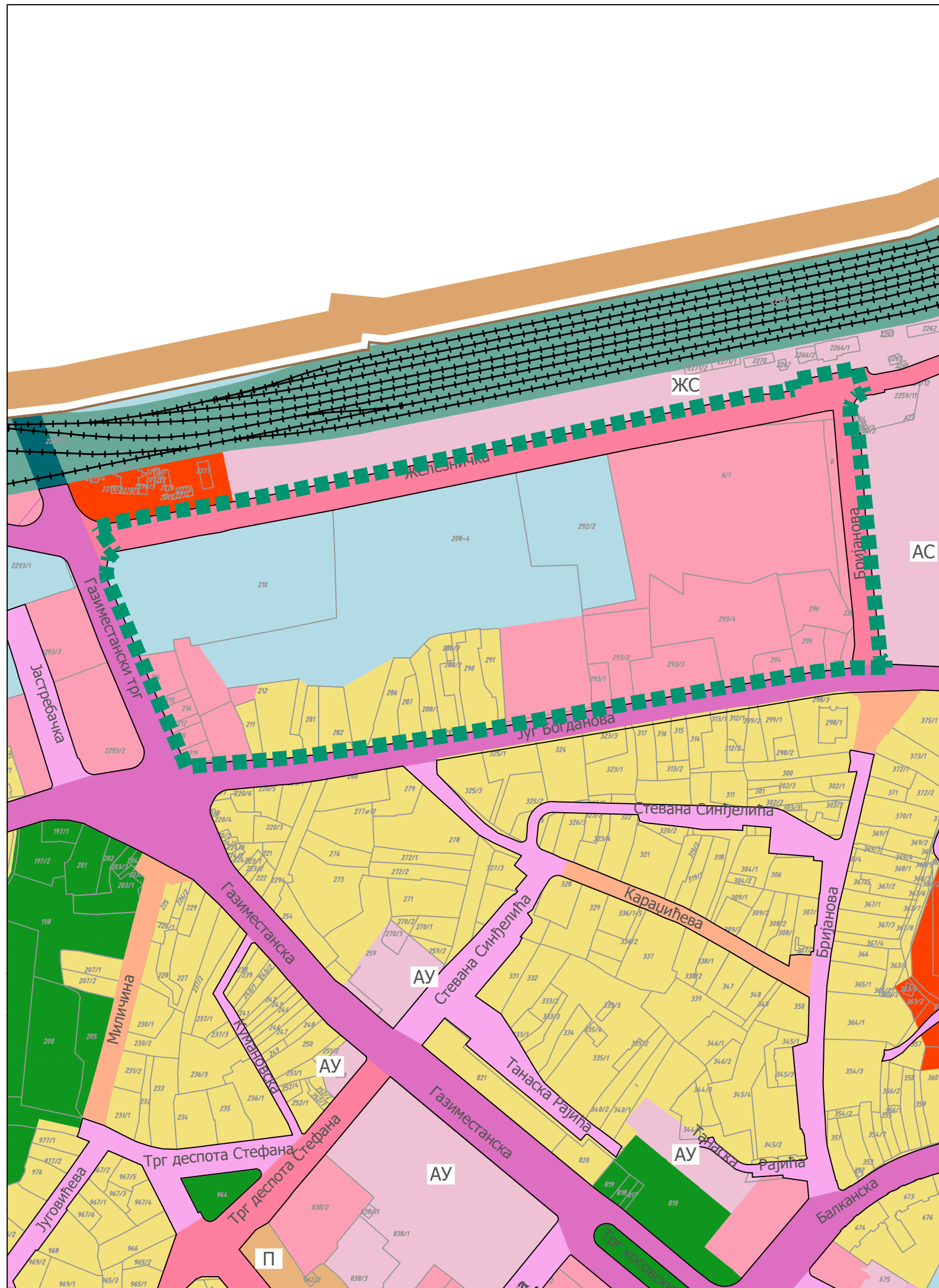
- примарна саобраћајница
- секундарна саобраћајница
- терцијална саобраћајница
- пешачка зона
- пруга

север



размера:

1 : 2.500





ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР"

ИЗВОД

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА
ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА

-  Граница плана детаљне регулације "ЖЕЛЕЗНИЧКА 3" у Крушевцу
 Граница просторних зона
 Граница урбанистичких целина (2.13, 1.16,...)
 Граница урбанистичких подцелина (2.13.1,2.13.2,...)

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- СТАНОВАЊЕ**, густине до 100ст/ха

- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ**

- | | |
|----|-------------------------|
| АУ | управа и администрација |
| ЖС | железничка станица |
| АС | аутобуска станица |

- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- П** пијаца

-  **ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ** (парк, трг, сквер и сл.)

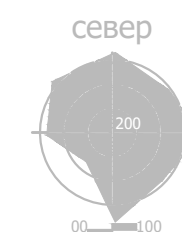
- ПРУЖНО ЗЕМЉИШТЕ

-
- ЗОНА ЗАШТИТЕ ЖЕЛЕЗНИЧКОГ ИНФРСТ. КОРИДОРА

-  УКРШТАЈ ПРУЖНОГ ЗЕМЉИШТА И УЛИЦЕ

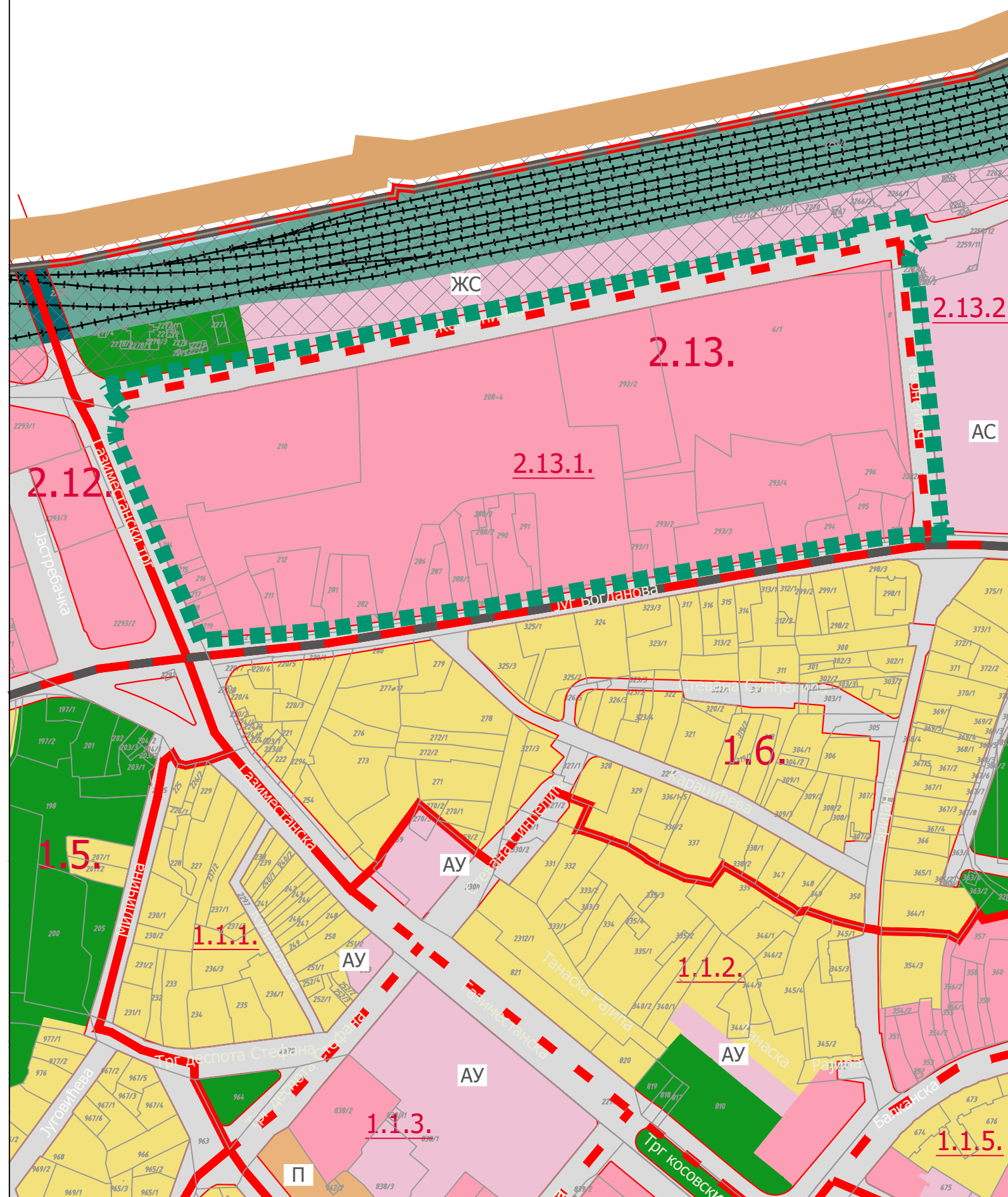
- САОБРАЋАЈНИЦЕ

- ++++ пруга



размера:

1 : 2.500



3. Подаци и услови надлежних институција

9934
Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију

ВОДОВОД КРУШЕВАЦ

Ул. Душанова 46, тел: 037/ 415-301; факс: 415-314

Број 128/ 12.09.2018 год.

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА

Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

17 SEP 2018

61105

IV 01 350-798/2018

Предмет: Претходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде Плана детаљне регулације "Железничка 3" у Крушевцу

У вези Вашег захтева бр. 350-798/2017 од 27.07.2018 (достављеног 14.08.2018.) : достављање претходних услова заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде Плана детаљне регулације "Железничка 3" у Крушевцу, ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља ва следеће:

Претходне услове

На достављеном ситуационом плану учртана је постојећа градска водоводна канализациона мрежа.

Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Напомена: Достављамо вам Диск са учртаним инсталацијама воде

Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана детаљне регулације

Крушевац, 12.09.2018 год.

Руководилац тех.припр.

Башањин Јасмина

Јасмина Башањин, дипл. инж. грађ.

З. Директор



Владимир Милосављевић, дипл. инж.



Прилог

24 AUG 2018

PR-ENG-01.19/01

Др

ДНООТ

Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева 32

Наш број: 8X000-D0911-236627/2

Ваш број: 350-798/2017

Место, датум: Крушевац, 22.08.2018.год.

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
ул. Газиместанска бр.1
Крушевац

ПРЕДМЕТ: Претходни услови за потребе израде Плана детаљне регулације
"Железничка 3" у Крушевцу

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове за потребе израде ПДР
"Железничка 3" у Крушевцу:

ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ

Електроенергетски објекти напонског нивоа 10 kV:

- ТС 10/0,4 kV "ЕМО"
- ТС 10/0,4 kV "ВЕСЕЛИН НИКОЛИЋ"
- ТС 10/0,4 kV "МЛИН 1"
- ТС 10/0,4 kV "МЛИН 2"
- КВ 10 kV "МЛИН 1 - ВЕСЕЛИН НИКОЛИЋ"
- КВ 10 kV "МЛИН 1 - МЛИН 2"
- КВ 10 kV "МЛИН 2 - ЕМО"
- КВ 10 kV "ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА - МЛИН 2"
- КВ 10 kV "БУЛЕВАР - ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА"
- КВ 10 kV "БУЛЕВАР - АУТОПРЕВОЗ"
- КВ 10 kV ИЗВОД "ЛАМЕЛА"

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1 kV: Планом детаљне регулације "Железничка 3" обухваћена је и нисконапонска мрежа на овој територији - ваздушна и подземна.

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.

Потребно је обратити се Електродистрибуцији Крушевац са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.

У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе

будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја ТС 10/0,4kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630kVA или 2x630kVA, за потребе сваке локације на којој се граде објекти. Планом детаљне регулације "Железничка 3" обавезно предвидети локације будућих трафостаница.

Избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8 m и висина 4,0 m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 10kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети подземну мрежу - прикључке, а за купце електричне енергије из категорије "широка потрошња" (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

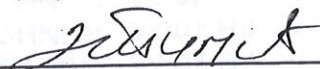
Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

С поштовањем



∞ Директор огранка


Саша Ћирић дипл. ек.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



 **СРБИЈАГАС**

При
Орган

12 6 SEP 2018

350-798/2017
Сектор за развој
Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"

Нови Сад

Број 07-07/18213
24. 09. 2018

Република Србија
Град Крушевац
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац
ПАК: 671605

Ваш број: 350-798/2017 од 27.07.2018

Наш број: 07-07/18213 од 13.08.2018 (857/18)

Датум: 21.09.2018

Предмет: Услови за израду Измена Плана детаљне регулације „Железничка 3“ у Крушевцу

Поштовани,

У вези Вашег захтева бр. 350-798/2017 од 27.07.2018 године за издавање услова за израду Измена Плана детаљне регулације „Железничка 3“ у Крушевцу, обавештавамо Вас да је у обухвату предметног Плана у надлежности ЈП „Србијагас“:

- изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 16 bar,
- изграђена МРС “Плима Пек”,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду плана користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објекта за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу плана).

За потребе гасификације потенцијалних потрошача у обухвату Плана детаљне регулације "Железничка 3" у Крушевцу, предвидети дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви MOP 4 bar, у складу са зонама гасификације датим у Генералном урбанистичком плану Крушевца 2014 – 2025. Дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви MOP 4 bar предвидети имајућу у виду густину и намену постојећих и планираних објеката. Дистрибутивни гасовод планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

Планирани дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 бар снабдевао би се природним гасом са постојећих МРС „Колонија“ и МРС „Спортски центар“. Постојеће МРС „Колонија“ и МРС „Спортски центар“ налазе се ван границе предметног Плана.

У текстуалном делу предвидети изградњу гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу МОР 4 бар до објеката будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне делове стамбено – пословних објеката тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) има посебно мерење потрошње гаса.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

Потребно је при изradi Плана поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 бар

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar $< MOP \leq 16$ bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је приментити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је приментити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

3. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

4. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих	10 m	12 m	15 m

гасова			
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	

* али не мање од 10 m.
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

5. Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода MOP 16 bar и полиетиленских гасовода MOP 4 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

6. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска MOP 16 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

7. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

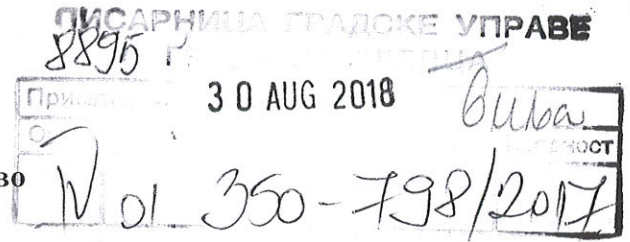
Прилог: као у тексту

С поштовањем,


Владимир Ликић, дип. инж. маш.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење у Крушевцу
09/18/2 Број 217-333/18
Дана 22.08.2018. године
К Р У Ш Е В А Ц
А.Б.

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство



Разматрајући Ваш захтев бр.350-798/2017 од 27.07.2018. године, за издавање претходних услова за заштиту од пожара, у смислу члана 29. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр.111/09 и 20/2015), извештавамо Вас да је, приликом израде Плана детаљне регулације - „ЖЕЛЕЗНИЧКА 3“ у Крушевцу, потребно предвидети најзначајније мере заштите од пожара, које се састоје у планирању и дефинисању:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљености између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђени за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступних путева и пролаза за ватрогасна возила до објекта;
- 4) безбедносних појасева између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносних удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућност евакуације и спасавања људи.

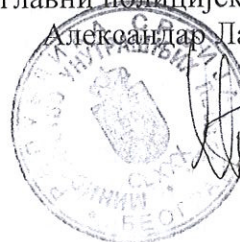
У складу са наведеним елементима које је потребно дефинисати планским документом, потребно је придржавати се:

- Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);
- Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („сл. гласник РС“, бр. 54/15)
- Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр.61/15);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр.80/2015, 67/17);
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС“, бр.86/2015);
- Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС" бр. 58/12, 74/15 и 82/15),
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара („Службени гласник РС“, бр.37/2013, 87/2015);
- Правилника о тех. нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр.8/95);
- Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", 53/88, 54/88 и 28/95),
- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, бр.3/18)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр. 1/18),
- Правилника о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења;
- Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 87/93)

- Правилник о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара („Службени гласник РС“, бр. 24/93)
- Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ“, бр.45/83);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије (Сл. лист СФРЈ, бр. 24/87)
- Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник РС“, бр.59/16 и 36/17);
- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“ бр.21/90);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр.74/90);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15,77/15,58/16,96/16,67/17);
- Правилника о техничким нормативима за израду техничке документације којом морају бити снабдевени системи, опрема и уређаји за откривање пожара и алармирање („Сл. лист СФРЈ“ бр.30/95);
- Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. гласник РС“ бр.31/05);
- Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ“ бр.24/90);
- правилник о безбедности машина („Службени гласник РС“, бр. 13/2010)
- Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СРЈ“ бр. 41/93)
- Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Службени гласник РС“, бр. 114/2017)
- Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија објеката малопродаје боца са течним нафтним гасом („Службени гласник РС“, бр. 6/2016)
- Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, бр. 54/17).

Такса није наплаћена сходно члану 18 Закона о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр. 43/03 и 45/15, 83/15, 61/17, 113/17, 3/18 и 50/18).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски инспектор
Александар Лазаревић



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 331659/2-2018

ДАТУМ: 06.09. 2018. године

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Краља Петра Првог бр. 28, Крагујевац

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Примљено	07 SEP 2018
Орган	Бродност
350-798/2017	

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 3“ у Крушевцу

ВЕЗА : Ваш захтев бр. 350-798/2017 од 27.07. 2018. године заведен у „Телеком Србија“ под бројем 331659/1-2018 од 10.08. 2018. године

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 3“ (у даљем тексту ПДР), систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПДР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра ХОСТ Крушевац.

Комутациони центар је дигитална телефонска централа.

Локација комутационог центра се налази ван обухвата плана и није учртана на достављеном графичком прилогу.

На наведеном подручју не постоје активне базне станице.

- 1.2 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са бакарним проводницима (на приложеном графичком приказу учртана црвеном линијом). Примарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна, а секундарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна (каблови су положени у земљу) и ваздушна (каблови су положени по стубовима). У реону обухвата плана постоји кабловска канализација у улицама: Железничка и Газиместанска. Кабловска канализација је реализована ПВЦ цевима Ø 110 мм или бетонским кабловицама (на приложеном графичком приказу извештаја учртана љубичастом линијом).

- 1.3 На подручју ПДР, изграђено је више оптичких каблова који су увучени у цеви кабловске ТК канализације, односно ПЕ цеви положене у земљу.

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, будуће стање телекомуникационе мреже ће бити такво да ће мрежа приступних уређаја (ИПАН и мини ИПАН) бити знатно гушћа због смањења дужине претплатничке петље.

На подручју обухвата ПДР потребно је планирати простор за смештај приступних уређаја и остале активне или пасивне телекомуникационе опреме. Уређаји и припадајућа опрема могу да буду лоцирани у објектима (*indoor* варијанта) или евентуално у надземним контејнерима на јавној површини (*outdoor* варијанта).

- (1) У случају уградње приступног уређаја типа *indoor*, потребно је обезбедити техничку просторију која треба да буде величине 10-15 м² и висине 2,6-2,8м. За смештај осталих уређаја у посебним кабинетима (*indoor* кабинет ТК уређаја) потребно је предвидети простор површине 3-5м². Опште карактеристике техничких просторија су следеће:

- У просторијама је потребно обезбедити адекватно непрекидно напајање и уземљење;
- Просторије, висине најмање 280см, треба да се налазе у приземљу или првом подземном нивоу, да су лако приступачне како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила;
- У просторијама је потребно обезбедити проветравање;
- Кроз поменуте просторије не смеју да пролазе топловодне, канализационе и водоводне инсталације

- (2) У случају да је немогуће омогућити смештај уређаја и опреме у одговарајућим просторијама у објектима, потребно је планирати постављање уличних надземних контејнера за монтажу опреме Телекома. За ове потребе треба предвидети простор величине 15м² на јавној површини.

За потребе монтаже надземних објеката Телекома, као што су „улични“ кабинети и контејнери, УП треба да:

- Дефинише услове за грађевинске парцеле за монтажу „уличних“ кабинета Телекома (предност јавних површина у односу на остало грађевинско земљиште);
- Дефинише услове и начин обезбеђења приступа парцели – пожељан је директан приступ (преко јавне површине), простор за паркирање возила, ...
- Дефинише услове за прикључење „уличног“ ТК објекта на електроенергетску инфраструктуру.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планира се реорганизација ТК мреже на подручју ПДР – извршиће се децентрализација постојеће ПМ. Потребно је да се смањи претплатничка петља изградњом нових мини ИПАН-ова и уградњом каблова који имају карактеристике које задовољавају критеријуме за пренос широкопојасних услуга.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума треба предвидети проширење и реорганизацију постојећих ПМ и уградњу нових приступних уређаја у циљу смањења претплатничке петље (види 2.1).

2.2.2 Оптичка ПМ

На подручју предметног ПДР планира се изградња оптичке приступне мреже до свих стамбених објеката, као и изградњу оптичке приступне мреже за БИЗНИС кориснике. Каблови оптичке приступне мреже користиће, у највећој могућој мери, већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а)

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

ПДР треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать каква ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или приступних уређаја (IPAN, mIPAN и др.) планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а). Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

По новопланираним ОК радиће новопланирани приступни уређаји.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПДР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Службе за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandarbraj@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

Шеф службе

A. Сенић

Александар Сенић, дипл.инж.ел

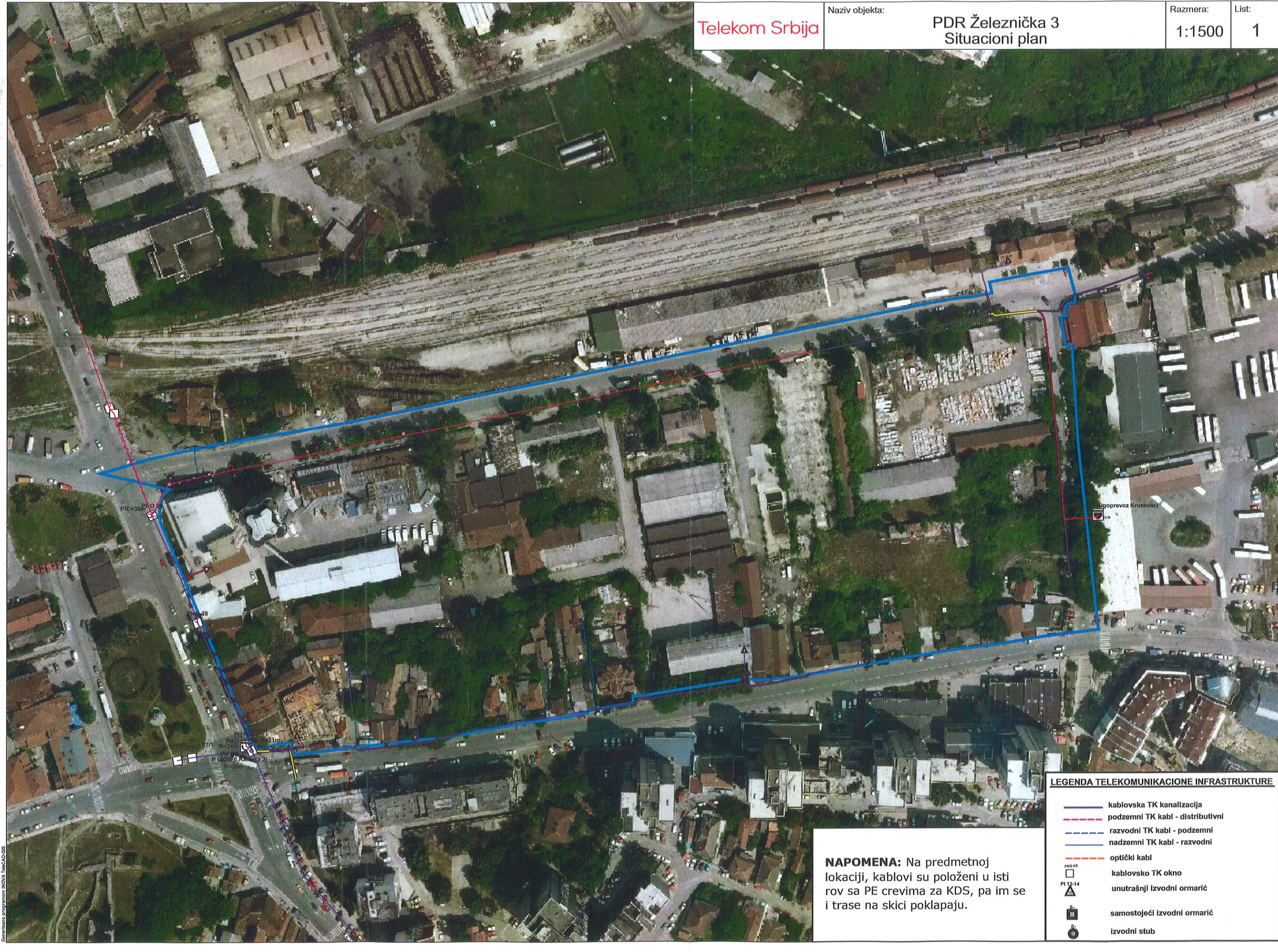


Прилог:

Карта подручја обухвата плана

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац
- Архиви



NAPOMENA: Na predmetnoj lokaciji, kablovi su položeni u isti rov sa PE crevima za KDS, pa im se i trase na skici poklapaju.

LEGENDA TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

	kablovska TK kanalizacija
	podzemni TK kabl - distributivni
	razvodni TK kabl - podzemni
	nadzemni TK kabl - razvodni
	optički kabl
	kablovsko TK okno
	unutrašnji izvodni ormarić
	samostojeći izvodni ormarić
	izvodni stub



JAVNO KOMUNALNO PREDUZETE
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Мике Стојановића 13, Телефони: 037/426-482, 426-109, Факс: 037/442-180, Комерц: 441-255

Текући рачуни: 200-2370510101019-86 * 160-7439-69 * 205-85001-98 *

Republika Srbija
Gradska uprava
Grad Kruševac
Odeljenje za urbanizam i
građevinarstvo

Наш знак 5552 Ваш знак
Крушевац, 17. 08. 2018. год.

E-mail: jkpgtoplanaks@ptt.rs
ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

МБР: 07279094

ПИБ: 100319447 17 AUG 2018

82-98
350-798/2017
PREDMET: Davanje prethodnih uslova na Plan detaljne regulacije „Železnička 3“ u Kruševcu

Na vaš zahtev (vaš broj 350-798/2017, od 27.07.2018. god., naš broj 5398, od 10.08.2018. god.) za davanje prethodnih uslova na Plan detaljne regulacije „Železnička 3“ u Kruševcu, a nakon uvida u pomenuti Plan, dajemo vam

PRETHODNE USLOVE

Na području koje obuhvata Plan detaljne regulacije „Železnička 3“ u Kruševcu, JKP „Gradska toplana“ Kruševac poseduje instalacije gradskog toplifikacionog sistema (distributivni toplovod od ul. Jug Bogdanove do ul. Železničke i priključni toplovi za autobusku stanicu, stovarište građevinskog materijala i objekat tehničkog pregleda, sve u Brijanovoj ulici) čiju zamenu nismo planirali.

obradio:

(G. Grujić, građ. tehn.)



šef Službe razvoja:

(M. Todorović, dipl. maš. inž.)



8521

ГРАДСКА УПРАВА КРУШЕВАЦА

23 AUG 2018

Re 3644

999/2606

Билић

"Железнице Србије" ад, 11000 Београд, Немањина 6, Поштански фах 166

КАБИНЕТ ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА

Телефон: (011) 3618 215, (011) 3618 343 Факс: (011) 3616 845

E-mail: kabinet@srbrail.rs Web: www.zeleznicesrbije.com

Број: 1/2018- 1686

Датум: 22.08.18

В.Д. ГЕНЕРАЛНОМ ДИРЕКТОРУ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ а.д.

ПРЕДМЕТ: Захтев за прибављање услова и података

- 1) У допису Градске управе Крушевац, Одељења за урбанизам и грађевинарство, бр. 350-798/2017 од 27.07.2018. године, наведено је да је за потребе израде Плана детаљне регулације „Железничка 3“ у Крушевцу, а на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи, потребно доставити претходне услове за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа.
- 2) У допису Градске управе Крушевац, Одељења за урбанизам и грађевинарство, бр. 350-242/2018 од 20.07.2018. године, наведено је да је за потребе израде Плана генералне регулације „Запад 2“ у Крушевцу, а на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи, потребно доставити претходне услове за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа.
- 3) У допису Градске управе Крушевац, Одељења за урбанизам и грађевинарство, бр. 350-797/2017 од 10.07.2018. године, наведено је да је за потребе израде Плана детаљне регулације „Железничка 2“ у Крушевцу, а на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи, потребно доставити претходне услове за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа.

Како су ови предмети у Вашој надлежности, прослеђујемо Вам дате предмете на даљи рад и надлежност.

Неопходно је да нам одговорите у писаној форми року од 20 дана, како би благовремено одговорили Одељењу за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Крушевац.

прилог

- допис Одељења за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Крушевац, бр. 350-798/2017 од 27.07.2018.
- допис Одељења за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Крушевац, бр. 350-242/2018 од 20.07.2018.
- допис Одељења за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Крушевац, бр. 350-797/2017 од 10.07.2018.

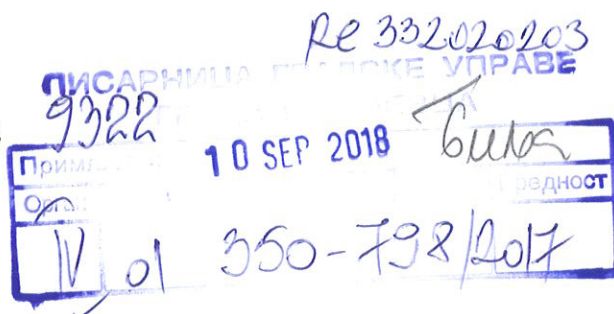
С поштовањем,

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР

Мирослав Стојчић

Достављено: Градска управа Крушевац, Одељење за урбанизам и грађевинарство

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Канцеларија у Нишу, Вожа Карађорђа 14/II
Тел: +381 18/523-448; 523-449;
Факс: +381 18/523-450;



Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), решавајући по захтеву Број 350-798/2017 од 27.07.2018. године, Градске управе Града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Железничка 3“ у Крушевцу, дана 05.09. 2018. године под 03 бр. 020-2185/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана детаљне регулације „Железничка 3“ у Крушевцу (даље: План) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и нема евидентираних природних добара, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Предметни План мора бити ограничен Железничком улицом са севера, Бријановом улицом са истока, Југ Богдановом са југа, делом Газиместанским тргом са запада, до Железничке улице, све унутар К.О. Крушевац;
 - 2) Утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом (минимум 15% на парцели), изглед објеката, итд.;
 - 3) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
 - 4) Планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње;
 - 5) Укупну процентуалну заступљеност слободних зелених површина максимално задржати, уз могућност другачијег просторног распоређивања. Планирати озелењавање дуж постојећих и нових саобраћајница;
 - 6) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
 - 7) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру. Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
 - 8) У односу на планиране капацитете, обезбедити висок проценат и јасно дефинисати категорије зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста;
 - 9) Ново озелењавање планирати по највишим стандардима. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo*

4. Прибављене подлоге за израду плана

Republika Srbija
Grad Kruševac
K.O. Kruševac

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
za PDR @ELEZNIKA 3



Kruševac.
April, 2018.

overgled:
Direktor,
Milica Divac mast.in'. geod.

R = 1 : 500

GEOURBAN DOO Kruševac
izradio: Soja Dužanij, geom.

5. Извештаји Комисије за планове



46/4

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Комисија за планове града Крушевца
број : **350-800/2017**
датум: **02.08.2018.**године

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14), чл.42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС" бр.64/2015) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца („Сл. лист Града Крушевца" бр.5/15), Комисија за планове Града Крушевца је на 46. седници, дана 02.08.2018.године, по разматрању 4.тачке дневног реда – Усвајање извештаја о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ Железничка 3 " у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ Железничка 3 " у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру,

II Закључак је донет једногласно

Председник Комисије за планове
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
ГРАД КРУШЕВАЦ

Примљено:	20 AUG 2018	
Орг. јединица:	Плановско-изградњеног сектора	Вредност:
1	2091	



6/13

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
Број: **350 – 798 / 2017**
Датум: **18.04.2019. године**

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 3“ у Крушевцу,
пре јавног увида**

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 3“ у Крушевцу, пре јавног увида, по 3.тачки дневног реда 61. седнице Комисије за планове, одржане 18.04.2019. године.

Одлука о изради нацрта Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 3“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, 25.12.2017.год., под бр.350-852/2017.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 3“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, 15.12.2017. год., под бр.350-814/2017.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 3“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 8 - 16 часова, од **13.07.2018.године до 27.07.2018.године**.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 27.07.2018.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“ бр.670 од 06.07.2018.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 13.07.2018.године до 27.07.2018.године.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

Комисија за планове Града Крушевца је на **46. седници**, дана 02.08.2018.године, по разматрању 4.тачке дневног реда – Усвајање извештаја о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Железничка 3“ у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Железничка 3“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру,

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, доставила је Нацрт Плана детаљне регулације „Железничка 3“ у Крушевцу, на стручну контролу, 16.04.2019.год.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На **61.седници** Комисије, одржаној дана 18.04.2019.год., 3.тачка дневног реда била је Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Железничка 3“, пре јавног увида .

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл. инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана детаљне регулације „Железничка 3“ у Крушевцу, након чега је обрађивач Плана, Ћирковић Владан, дипл.инж.арх., присутнима образлагао План .

Чланови Комисије изнели су примедбе:

- допунити условима Завода за заштиту споменика културе у Краљеву;
- одвојити објекте јавне намене од јавне саобраћајне инфраструктуре новом регулационом линијом, по чл.2.ст.9.("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018.);

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **61. седници**, одржаној дана 18.04.2019.год., по разматрању 3. тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Железничка 3“ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „Железничка 3“ у Крушевцу, упутити у процедуру јавног увида, након поступања по примедбама Комисије за планове:

- допунити условима Завода за заштиту споменика културе у Краљеву;
- одвојити објекте јавне намене од јавне саобраћајне инфраструктуре новом регулационом линијом, по чл.2.ст.9.("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018.);

II Закључак је донет једногласно

Извештај о стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „ Железничка 3” у Крушевцу, пре јавног увида, урађен је на основу: Записника са 46. седнице, од 02.08.2018.године, по разматрању 4.тачке дневног реда и Записника са 61. седнице, од 18.04.2019.године, по разматрању 3. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

У Крушевцу,
18.04.2019. године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Весна Милановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник



63/4

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
бр: **350 – 798 /2017**
датум: **21.05.2019.године**

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
Нацрта Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 3“ у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 3“ у Крушевцу, након јавног увида, по 4.тачки дневног реда 63. седнице Комисије за планове.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 3“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, 25.12.2017.год., под бр.350-852/2017.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 3“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, 15.12.2017. год., под бр.350-814/2017.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 3“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 8 - 16 часова, од **13.07.2018.године до 27.07.2018.године.**

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 27.07.2018.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“ бр.670 од 06.07.2018.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 13.07.2018.године до 27.07.2018.године.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

Комисија за планове Града Крушевца је на **46. седници**, дана 02.08.2018.године, разматрању 4.тачке дневног реда – Усвајање извештаја о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Железничка 3” у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ Железничка 3 ” у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру,

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, доставило је Нацрт Плана детаљне регулације „Железничка 3” у Крушевцу, на стручну контролу, 16.04.2019.год.

На **61.седници** Комисије, одржаној дана 18.04.2019.год., 3.тачка дневног реда била је стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ Железничка 3 ”, пре јавног увида .

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл. инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана детаљне регулације „Железничка 3” у Крушевцу, након чега је обрађивач Плана, Ћирковић Владан, дипл.инж.арх., присутнима образлагао План .

Чланови Комисије изнели су примедбе:

- допунити условима Завода за заштиту споменика културе у Краљеву;
- одвојити објекте јавне намене од јавне саобраћајне инфраструктуре новом регулационом линијом, по чл.2.ст.9.(“Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018.);

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **61. седници**, одржаној дана 18.04.2019.год., по разматрању 3. тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ Железничка 3” у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „ Железничка 3” у Крушевцу, упутити у процедуру јавног увида, након поступања по примедбама Комисије за планове:

- допунити условима Завода за заштиту споменика културе у Краљеву;
- одвојити објекте јавне намене од јавне саобраћајне инфраструктуре новом регулационом линијом, по чл.2.ст.9.(“Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018.);

II Закључак је донет једногласно

Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације „ Железничка 3” у Крушевцу, трајао је од **19.04.2019.** године до **18.05.2019.**године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени Нацрт Плана детаљне регулације „ Железничка 3” у Крушевцу, закључно са 18.05.2019.године .

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, бр.689, од 19.04.2019.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 19.04.2019. године до 18.05.2019.године .

У току јавног увида, достављено је 2 примедбе:

1. 999 - 869/2019, од 07.05.2019.год., Благоје Ненадовић, Газиместански трг, бр.14 ,
2. 999 - 895/2019, од 10.05.2019.год., Драгослав Ђојбашић, ул.Југ Богданова бр.43, Крушевац

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „ Железничка 3” у Крушевцу, одржана је 63.седница Комисије за планове, 21.05.2019.год., у згради Градске управе града Крушевца.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. - члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж. арх. - члан,
6. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. - члан,
7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. - члан
8. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан ,
9. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – члан

ДНЕВНИ РЕД 63.седнице Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 62. седнице Комисије за планове, одржане 09.05.2019. године ;
2. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана генералне регулације „Исток 4” у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти - Даница Дељанин, дипл.инж.арх. и Радовановић Марина дипл.инж.арх.) ;
3. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Хајдук Вељкова - Север” у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх.)
4. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Железничка 3” у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Владан Ћирковић, дипл.инж.арх.)
5. Усвајање новог Пословника о раду Комисије за планове Града Крушевца,
6. Разно - Прибављање Мишљења на предлог Одлуке о изради Измене Измене Плана детаљне регулације Стамбено-пословног блока „Колонија”, у делу урбанистичког блока А2, у Крушевцу

За тачку 4. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ Железничка 3” у Крушевцу, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде поменутог плана и обавестила их да је у току јавног увида, који се обавио од 19.04.2019. године до 18.05.2019. године, престигло 2 примедбе:

1. 999 - 869/2019, од 07.05.2019.год., Благоје Ненадовић, Газиместански трг, бр.14 ,
2. 999 - 895/2019, од 10.05.2019.год., Драгослав Ћојбашић, ул.Југ Богданова бр.43, Крушевац

Примедбе које су стигле у току Јавног увида, прослеђене су обрађивачу плана, Владану Ћирковићу, дипл.инж.арх., који је након разматрања примедби доставио одговор уз образложење, у писаној форми, а на седници допунио усмено свој одговор .

1.Примедба, 999 - 869/2019, од 07.05.2019.год., Благоје Ненадовић, Газиместански трг, бр.14

Одговор обрађивача: Примедба се **не прихвата**.

Образложење:

Први део примедбе се односи на повећање планиране спратности са П+3 на П+4. Обрађивач сматра да због дубине парцела које се налазе према Газиместанском тргу, као и висине изграђеног суседног објекта вишепородичног становања (П+3) није прихватљиво повећање спратности.

Други део примедбе се односи на повећање индекса заузетости. Нацртом Плана је већ предвиђен индекс заузетости парцеле од 50% што је био и захтев изнет у примедби.

Трећи део примедбе се односи на предлог да се цео низ парцела уз улицу обједини. Уколико се власници предметних парцела договоре око тога План не ограничава ту могућност.

СТАВ КОМИСИЈЕ: примедба се **не прихвата**. Прихвата се став обрађивача.

2.Примедба, 999 - 895/2019, од 10.05.2019.год., Драгослав Ћојбашић, ул.Југ Богданова бр.43, Крушевац

Одговор обрађивача: Примедба се **прихвата**.

Образложење:

Обрађивач предлаже да се у поглављу 3.2.2. Општи услови регулације убаца следећа реченица: „Сви постојећи објекти који се налазе у појасу између регулационе и грађевинске линије могу се задржати (адаптирати и санирати) без могућности промене хоризонталних и вертикалних габарита (доградње и надградње).“

СТАВ КОМИСИЈЕ: примедба се **прихвата**. Прихвата се став обрађивача.

После краће дискусије чланова Комисија за планове Града Крушевца, обављено је гласање по 4.тачки дневног реда 63.седнице, одржане 21.05.2019 . године и донет је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Железничка 3“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру, после поступања по примедби:

- у поглављу 3.2.2. Општи услови регулације убацити следећу реченицу: „Сви постојећи објекти који се налазе у појасу између регулационе и грађевинске линије могу се задржати (адаптирати и санирати) без могућности промене хоризонталних и вертикалних габарита (доградње и надградње).“

II Закључак је донет једногласно

Извештај о јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Железничка 3“ у Крушевцу, рађен је на основу: Записника са **46. седнице**, од дана 02.08.2018.године, по разматрању 4.тачке дневног реда, Записника са **61.седнице** Комисије, одржане дана 18.04.2019.год., по 3.тачки дневног реда, као и Записника са **63.седнице** Комисије, од 21.05.2019.год., по разматрању 4. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,
21.05.2019.године



Председник Комисије за планове
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

Чланови Комисије за планове:

Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - заменик председника,

Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх.

Предраг Михајловић, дипл.инж.арх.

Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.

Гордана Марковић, дипл.инж.грађ.

Игор Благојевић, дипл.инж.грађ.

Сава Стојановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О.НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ивана Пајић, дипл.правник