

АНАЛИТИЧКО – ДОКУМЕНТАЦИОНА  
ОСНОВА ПЛАНА

# САДРЖАЈ

## **1. Одлуке о изради планског документа**

- Одлука о изради Плана детаљне регулације индустријске зоне „X“ у Крушевцу, бр. 350-317/2018 од 07.06.2018.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 10/18);
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације индустријске зоне „ X“ у Крушевцу на животну средину, бр. 350-287/2018.г. од 01.06.2018.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 10/18);

## **2. Изводи из планских докумената вишег реда**

- Извод из графичког дела Плана генералне регулације "Север" („Сл. лист града Крушевца“, бр. 7/17“) – 02 „Планирана претежна намена површина“ и 03 „Регулационо-нивелациони план“

## **3. Подаци и услови надлежних институција**

- "Електромрежа Србије" Београд бр. 130-00-УТД-003-1082/2019-002 од 18.09.2019.год.
- ЕПС дистрибуција, претходни услови бр. 8x000-D.09.11-260727/2 од 23.08.2019.год.
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, 09/17/1 бр. 217-327/19 од 22.08.2019.год.
- "Србијагас" Нови Сад, сектор за развој, бр.07-07/20062 од 20.08.2019.год
- Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације бр. 375451/2-2019 од 04.09.2019.год
- ЈКП за водовод и канализацију Водовод Крушевац, претходни услови бр. 179 од 07.10.2018.год.
- Завод за заштиту природе Србије, канцеларија у Нишу, бр. 020-2471/2 од 23.09.2019.год.
- Инфраструктура железнице Србије а.д. Београд бр. 2/2019-1297 од 26.08.2019.год.

## **4. Прибављене подлоге за израду плана**

- Катастарско-топографски план, Р 1:500,

## **5. Извештаји Комисије за планове**

- Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Индустријска зона „X“ у Крушевцу бр. 350-258/2018 од 20.08.2019.год.
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска зона „X“ у Крушевцу бр. 350-802/2017 од 01.11.2019.год.
- Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска зона „X“ у Крушевцу бр. 350-258/2018 од 24.01.2020.год.
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска зона „X“ у Крушевцу - поновљено бр. 350-258/2018 од 21.05.2020.год.
- Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска зона „X“ у Крушевцу - поновљено бр. 350-258/2018 од 07.07.2020.год.

## **6. Остало**

- Сагласност управе царина, Царинарница Крушевац бр. Д-1178/3/20 од 23.06.2020.год.

## 1. Одлуке о изради планског документа

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 64/15) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08, 5/11 и 8/15), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 07.06.2018.године, донела је:

## О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ „Х“ у КРУШЕВЦУ

### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације индустријске зоне „Х“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

### Члан 2.

Подручје обухвата плана ограничено је са североисточне стране постојећим индустријским колосеком од улаза у локацију предузећа "ФАМ", све до главног пружног колосека, потом скреће ка западу, а онда иде индустријским колосеком који се одваја за комплекс предузећа "14. Октобар" све до локације царинског терминала, обилази локацију царинског терминала и даље наставља постојећом саобраћајницом ка северу и североистоку све до укрштања са индустријским колосеком.

Све обухваћене катастарске парцеле припадају КО Бивоље.

Приближна површина обухвата плана је око 32,00ха.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта плана.

### Члан 3.

Планом генералне регулације "Север" у Крушевцу опредељене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације са правилима уређења и грађења, од којих је један ПДР индустријске зоне "Х" у Крушевцу.

ПДР индустријске зоне "Х" обухвата део привредне зоне, односно урбанистичку подцелину 6.3.8. чија је претежна намена привредне делатности.

Подлога за израду плана је катастарско топографски план.

### Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационализовање коришћења земљишта,
- стварање предуслова за опремање комуналном инфраструктуром,
- контролисана флексибилност у одређивању намене простора, локација и објекта,
- дефинисање смерница за ефикасније привођење намени,



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВАЦ

Прихваћено: 19.06.2018.			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
III	1518		

- дефинисање мера којима се утицај штетних дејстава на животну средину своди на прописане вредности,
- повећање енергетске ефикасности објеката.

#### **Члан 5.**

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање услова за даљи развој и унапређење постојећег индустријског ткива, као и решавање уочених проблема.

Очекивани резултат је рационалније коришћење простора и реактивирање индустријских и радних комплекса, унапређење услова пословања и услуга као и остваривање просторних и техничких мера за унапређење простора кроз његову заштиту.

#### **Члан 6.**

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева. Претежна намена простора су привредне делатности тип ПД-01. Пратеће намене су: комерцијалне делатности, спорт и рекреација и комуналне делатности.

#### **Члан 7.**

Рок за израду плана је 120 дана од достављања извештаја о обављеном раном јавном увиду и прибављања свих услова и података од стране органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.

#### **Члан 8.**

Средства за израду Плана детаљне регулације, обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана детаљне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду Плана износе 2.624.000.дин. (без ПДВ-а) са израдом КТП-а.

#### **Члан 9.**

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.



**Члан 10.**

За потребе израде Плана приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

**Члан 11.**

Потребно је израдити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

**Члан 12.**

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

**Члан 13.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр. 350-317/2018



ПРЕДСЕДНИК  
Живојин Милорадовић





На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14 и 145/14) Градска управа града Крушевца, дана 01.06.2018 године, донела је :

**ОДЛУКУ**  
**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ „Х“ У КРУШЕВЦУ**  
**НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

**Члан 1.**

**Приступа се** изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације индустријске зоне „Х“ у Крушевцу на животну средину.

**Члан 2.**

Планом генералне регулације "Север" у Крушевцу опредељене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације са правилима уређења и грађења, од којих је један ПДР индустријске зоне "Х" у Крушевцу .

ПДР индустријске зоне "Х" обухвата део привредне зоне, односно урбанистичку подцелину 6.3.8. чија је претежна намена привредне делатности.

Приближна површина обухвата плана је око 32,00 ha.

**Члан 3.**

Планом се стварају услови услова за даљи развој и унапређење постојећег индустријског ткива, као и решавање уочених проблема.

Очекивани резултат је рационалније коришћење простора и реактивирање индустријских и радних комплекса, унапређење услова пословања и услуга као и остваривање просторних и техничких мера за унапређење простора кроз његову заштиту.

Претежна намена простора су привредне делатности тип ПД-01. Пратеће намене су: комерцијалне делатности, спорт и рекреација и комуналне делатности.

**Члан 4.**

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја на животну средину за ПДР индустријске зоне „Х“ у Крушевцу , као и на основу Мишљења бр. 501-98/2018-09 од 01.06.2018.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације индустријске зоне „Х“ у Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ( „Сл. гласник РС“, бр. 135/04).



**Члан 5.**

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације индустријске зоне „Х“ у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-287/2018

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАДА КРУШЕВЦА



Иван Анђелић

2. Извод из планских докумената вишег реда



# ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СЕВЕР" у Крушевцу

ИЗВОД

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

### ЛЕГЕНДА

— граница грађевинског подручја

— граница урбанистичких целина

6.1. ознака урбанистичких целина

- - - граница урбанистичких подцелина

6.3.8. ознака урбанистичких подцелина

### НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

— привредне делатности

— јавне функције

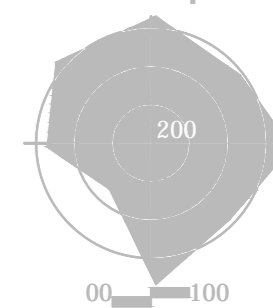
— зона заштите далековода

— постојеће саобраћајнице

— планиране саобраћајнице

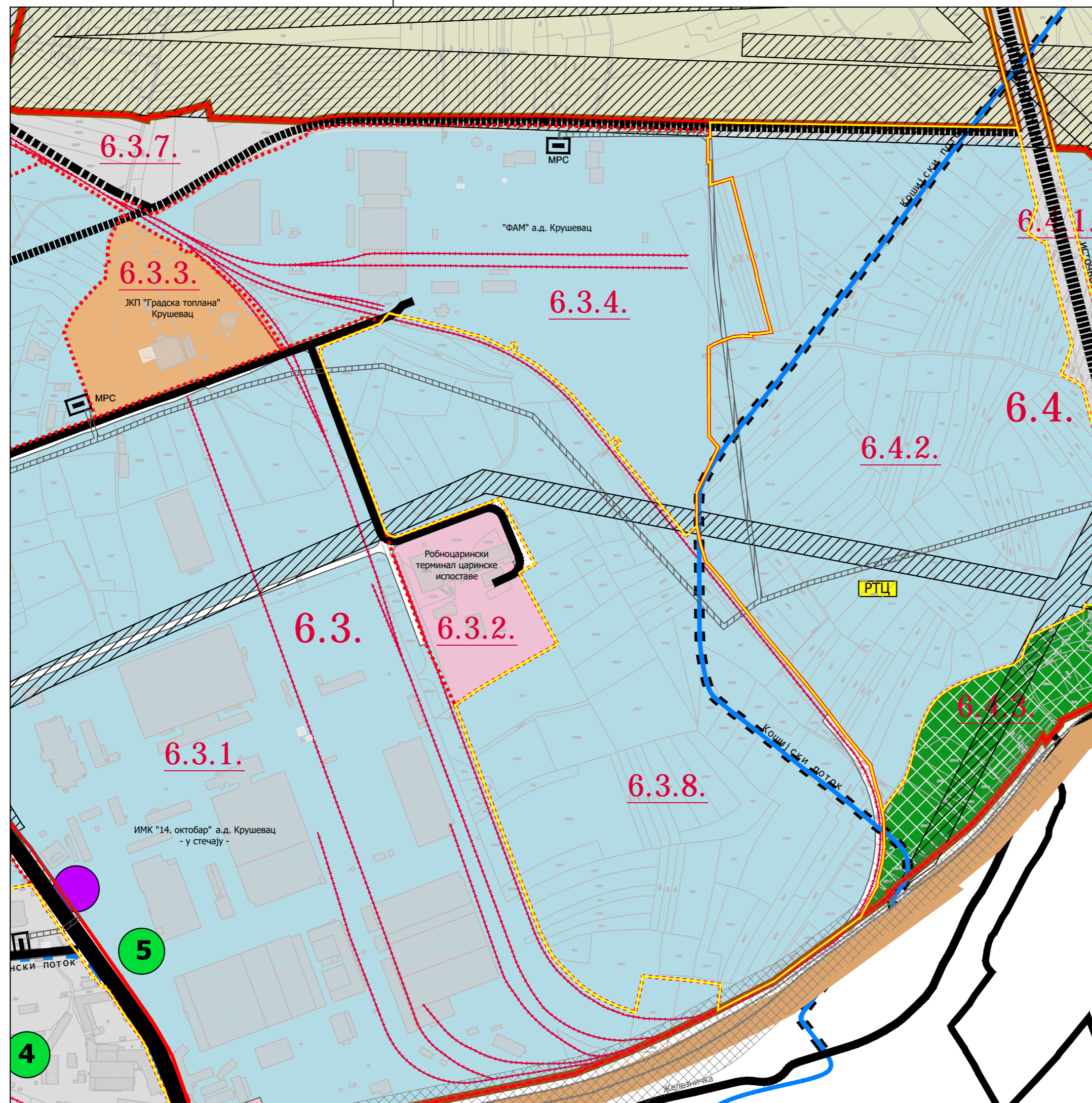
— индустријски колосек

север



размера:

1 : 2500







# ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СЕВЕР" у Крушевцу

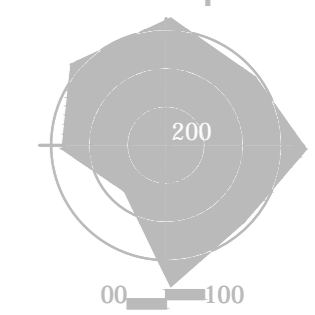
ИЗВОД

РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

### ЛЕГЕНДА

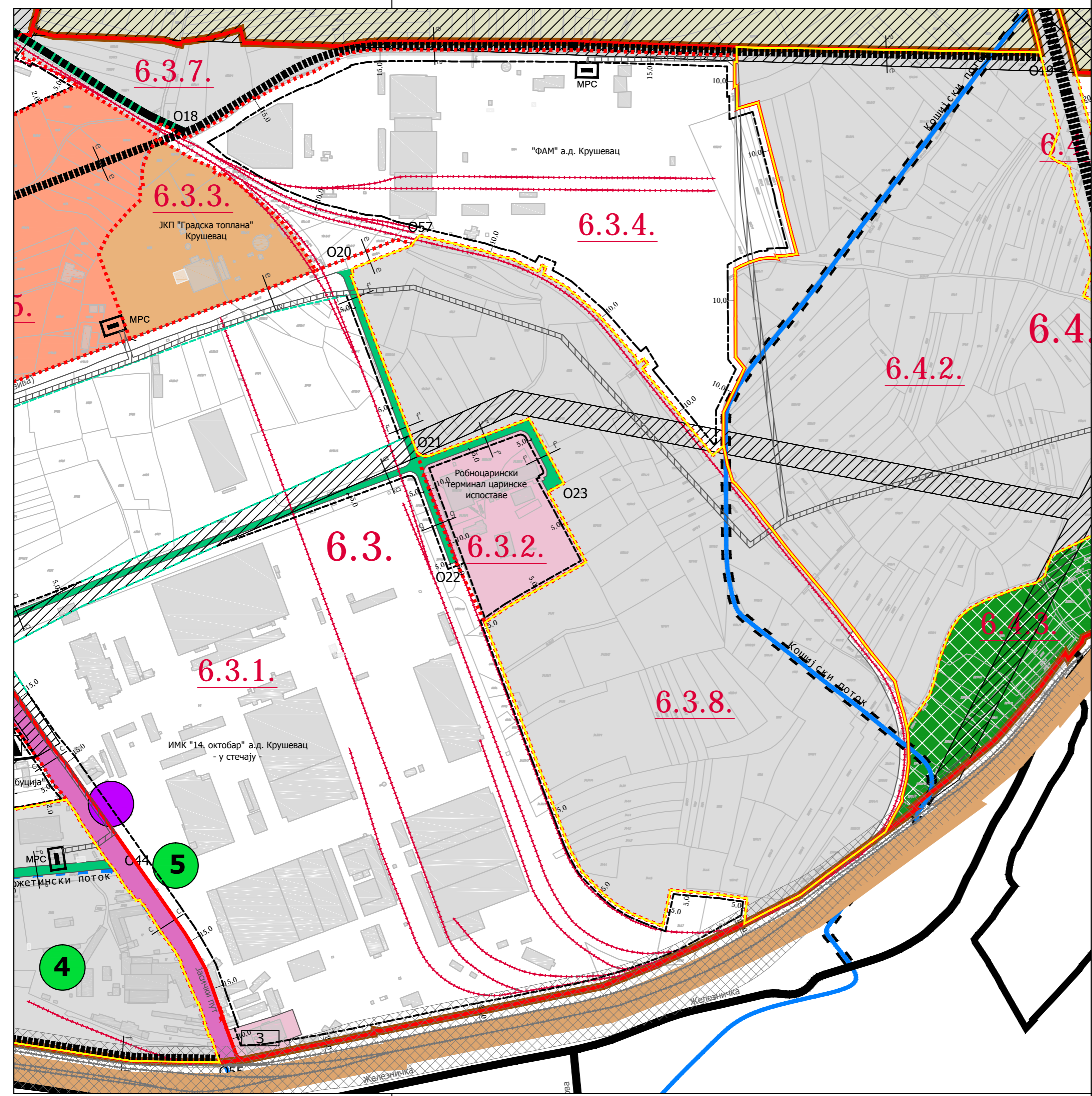
- граница грађевинског подручја
- граница урбанистичких целина
- 6.3. ознака урбанистичких целина
- - - граница урбанистичких подцелина
- 6.3.8. ознака урбанистичких подцелина
- ▨ зона заштите далековода
- зоне за које није предвиђена израда планова детаљне регулације
- зоне за које се обавезно доносе планови детаљне регулације
- зоне примене постојеће планске документације
- ▬▬▬▬▬▬ планирана саобраћајница
- примарна саобраћајница
- секундарна саобраћајница
- терцијална саобраћајница
- пруга
- индустријски колосек

север



размера:

1 : 2500



### 3. Подаци и услови надлежних институција



ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
50111 ГРАДА КРУШЕВЦА

Примљено:	23 SEP 2019	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
Орган:	Број:	„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

17/01/350-258/19

Градска управа  
Град Крушевац  
Одељење за урбанизам и грађевинарство  
ул. Газиместанска 1  
37000 Крушевац

Број: 130-00-UTD-003-1082/2019-002  
Датум: 18. 09. 2019

**Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације индустријске зоне "X" у Крушевцу**

На основу вашег захтева број 350-258/2018 од 16.08.2019.год. који је код нас заведен дана 20.08.2019. године под бројем ДТЕХ-33732 и достављене документације (текстуални и графички прилог материјала раног јавног увида Плана детаљне регулације индустријске зоне „X“ у Крушевцу), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног плана нема објеката који су у власништву „Електромержа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2019. године до 2028. године и Плану инвестиција у непосредној близини предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромержа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромержа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације индустријске зоне „X“ у Крушевцу.
4. Такође вас обавештавамо да се у непосредној близини обухвата предметног плана налазе трасе следећих далековаода:

да се у непосредној близини предметног плана ,налазе трасе далековаода:

1. 110 kV бр. 191/1 ТС Крушевац 1 - ТС Крушевац 2,
2. 110 kV бр. 191/2 ТС Крушевац 1 - ТС Крушевац 2,
3. 110 kV бр. 114/1 ТС Крушевац 1 - ЕВП Ђунис и
4. 110 kV бр. 152/1 ТС Крушевац 1 - ТС Ђићевац

који су у власништву „Електромержа Србије“ А. Д.(ситуацију достављамо у прилогу).

У близини далековаода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековаода, у случају градње телекомуникационих водова.

За прорачуне користити податке из пројектне документације далековаода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.



Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Игору Петковићу на тел. 011/3957-343.

С поштовањем,

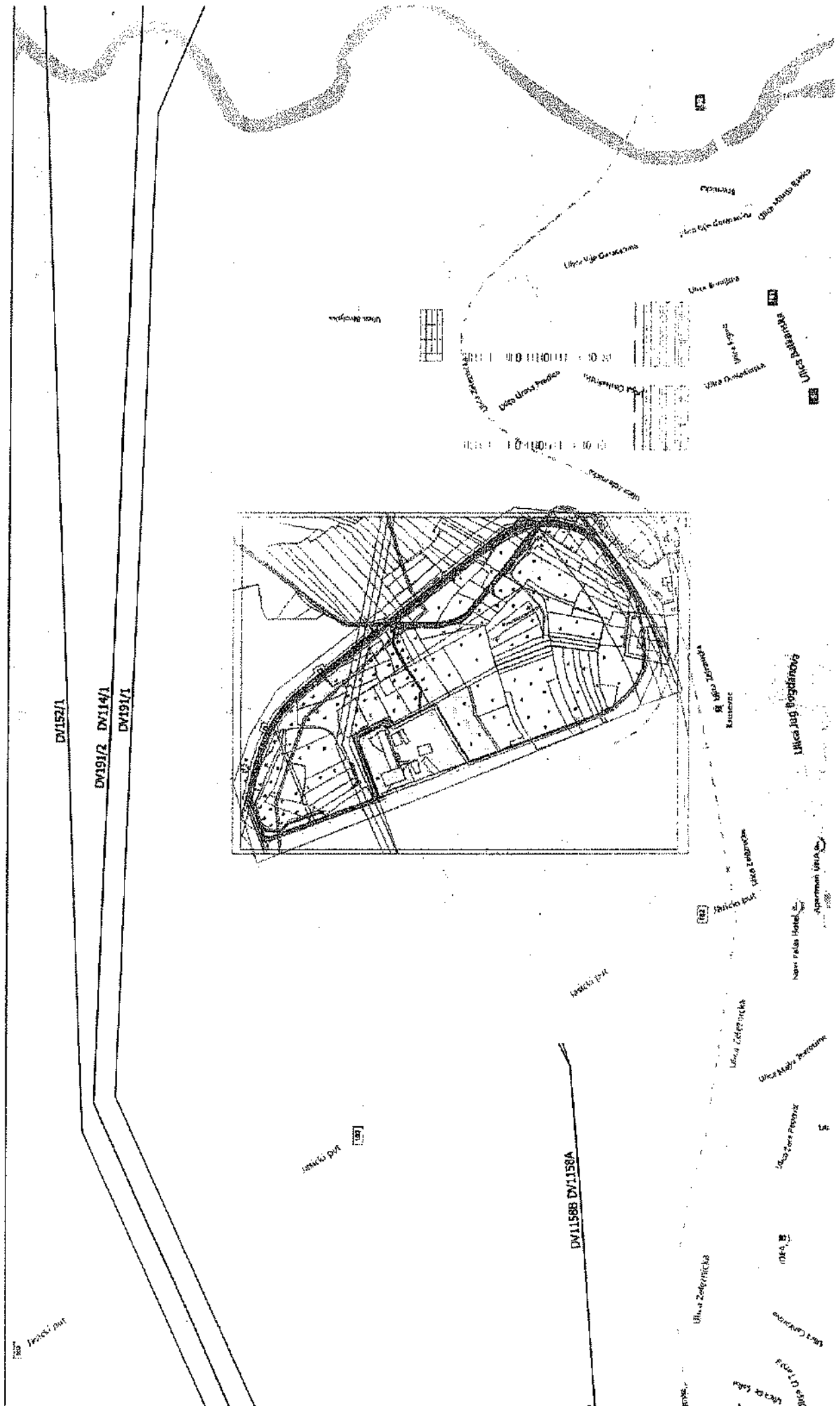


Илија Цвијетић, директор за пренос  
електричне енергије  
Илија

Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- РЦО Крушевац – ППС Крушевац
  - Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива



Ортофото

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА  
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“Бр. 409/1-260727/228-08-2019 год.  
БЕОГРАД, МАСАРЈИЧОВА 1-3ЕПС  
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.18/01

Огранак Електродистрибуција Крушевац  
Крушевац, Косанчићева 32ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ

Наш број : 8X.0.0.0.D.09.11-260727/2

Одељење за урбанизам и  
грађевинарство

Ваш број: 350-258/2018

ул. Газиместанска бр.1

Место, датум: Крушевац, 23.08.2019.год.

Крушевац

**ПРЕДМЕТ:** Претходни услови за потребе израде Плана детаљне регулације индустријске зоне „Х“ у Крушевцу, Град Крушевац

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове за потребе израде Плана детаљне регулације индустријске зоне „Х“ у Крушевцу, Град Крушевац:

**ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ**

Електроенергетски објекти напонског нивоа 35kV:

- Далековод 35kV ТС 110/35/10 kV "Крушевац 4"- ТС 35/10 kV „Милоје Закић“ - ТС 110/35/10 kV „Крушевац 2“

Електроенергетски објекти напонског нивоа 10kV:

- ТС 10/0,4 kV „ВЕТПРОМ“
- ТС 10/0,4 kV „Север 2“
- ТС 10/0,4 kV „Царина“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Пошта 2“ – ТС 10/0,4 kV „Топлана“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 110/35/10 kV „Крушевац 4“ – ТС 10/0,4 kV „Топлана“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 110/35/10 kV „Крушевац 4“ – ТС 10/0,4 kV „ФАМ 2“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Топлана“ – ТС 10/0,4 kV „ВЕТПРОМ“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „ВЕТПРОМ“ –ТС 10/0,4 kV „Север 2“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Север 2“ – ТС 10/0,4 kV „Царина“

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1kV : Планом детаљне регулације индустријске зоне „Х“ у Крушевцу, Град Крушевац обухваћена је и нисконапонска мрежа на овој територији – ваздушна и подземна.

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.

Потребно је обратити се „ЕПС Дистрибуцији“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац – Служба за припрему и надзор инвестиције са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.



У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја ТС 10/0,4 kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630kVA или 2x630kVA, за потребе сваке локације на којој се граде објекти. Планом детаљне регулације индустријске зоне „Х“ у Крушевцу, Град Крушевац обавезно предвидети локације будућих трафостаница.

Избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8m и висина 4,0m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 10 kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети искључиво подземну мрежу – прикључке, а за купце електричне енергије из категорије „широка потрошка“ (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.



Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или на једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

Прилог:

- Скица електро - енергетских објеката ЕД Крушевац у Плану детаљне регулације индустријске зоне „Х“ у Крушевцу, Град Крушевац

С поштовањем,

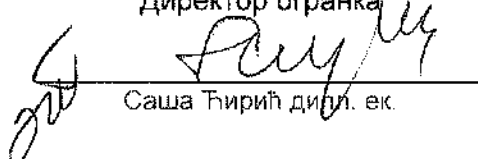
  
2. *Лазаревић*  


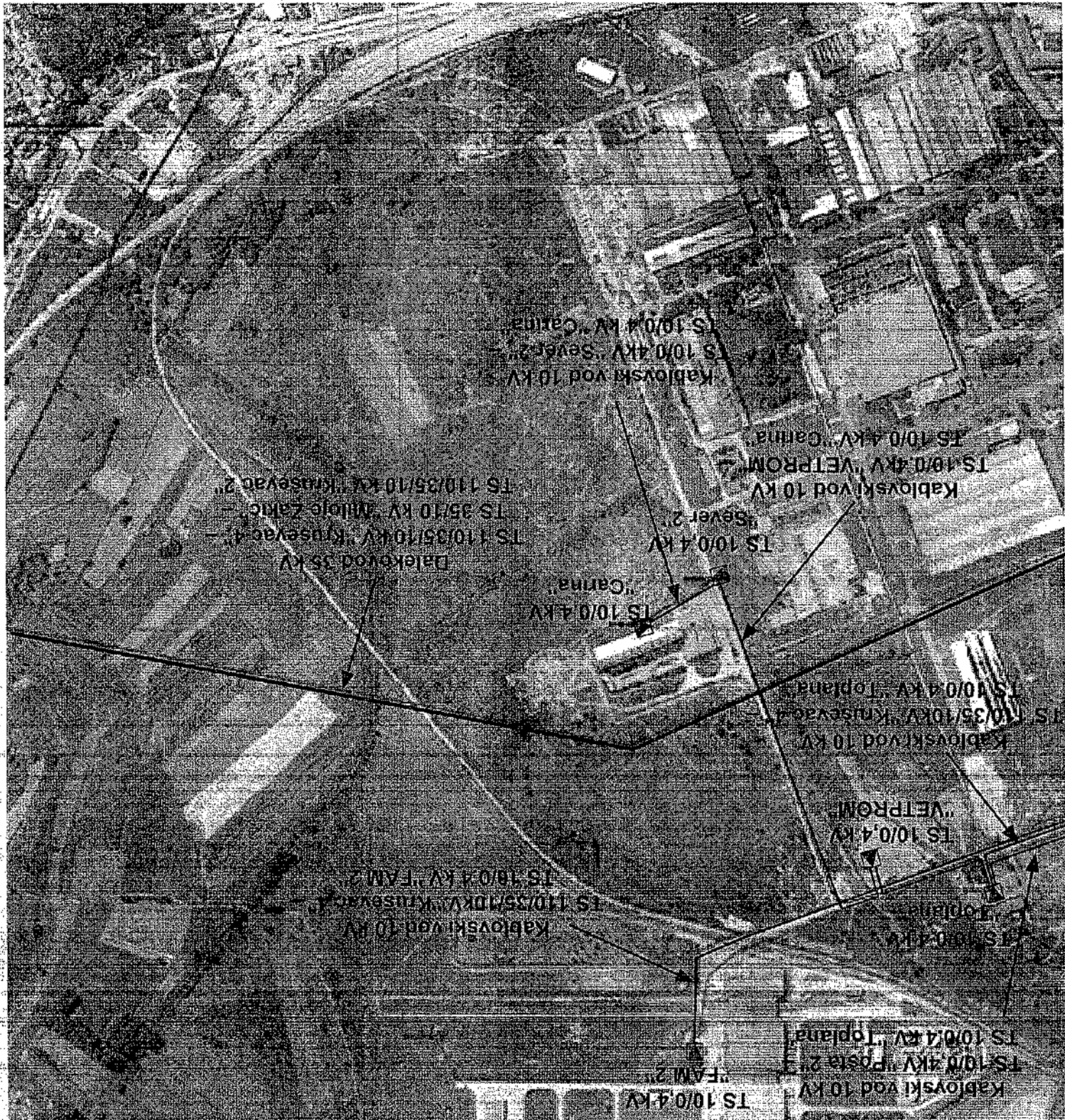
Доставити:

1. Наслову х 2
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка

  
Саша Тирић дипл. е.к.



TS 10/0.4 kV

Kablovski vod 10 kV

TS 10/0.4 kV "Posta 2"

TS 10/0.4 kV "Toplana"

TS 10/0.4 kV

"Toplana"

TS 10/0.4 kV

"VEIPROM"

Kablovski vod 10 kV

TS 10/35/10 kV "Kusheva 2"

TS 10/0.4 kV "Toplana"

TS 10/0.4 kV

"Canna"

Dalekovod 35 kV

TS 110/35/10 kV "Kusheva 4"

TS 35/10 kV "Miroje Zamc"

TS 110/35/10 kV "Kusheva 2"

TS 10/0.4 kV

"Sever 2"

Kablovski vod 10 kV

TS 10/0.4 kV "VEIPROM"

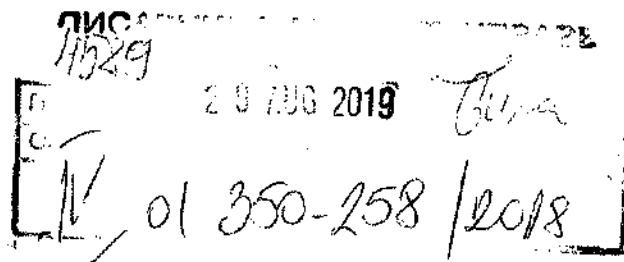
TS 10/0.4 kV "Canna"

Kablovski vod 10 kV

TS 10/0.4 kV "Sever 2"

TS 10/0.4 kV "Canna"

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење у Крушевцу  
09.17.1 Број 217-327/19  
Дана 22.08.2019. године  
КРУШЕВАЦ  
/С.Т./



ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
Одељење за урбанизам и грађевинарство  
Ул. Газиместанска бр. 1  
КРУШЕВАЦ

Разматрајући Ваш захтев бр.350-258/2019<sup>3</sup> од 14.08.2019. године, за издавање претходних услова за заштиту од пожара, у смислу члана 29. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр.111/09, 20/2015 и 87/18), извештавамо вас да је за План детаљне регулације – индустријска зона „Х“ у Крушевцу, потребно предвидети најзначајније мере заштите од пожара, које се састоје у планирању и дефинисању:

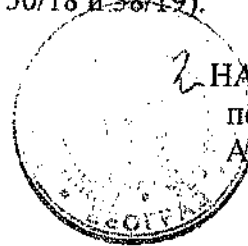
- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљености између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђени за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступних путева и пролаза за ватрогасна возила до објекта;
- 4) безбедносних појасева између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносних удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућност евакуације и спасавања људи.

У складу са наведеним елементима које је потребно дефинисати планским документом, потребно је придржавати се:

- Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18);
- Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15)
- Правилника о тех. нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр.8/95)
- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр.3/18);
- Правилника о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“ бр. 11/96);
- Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", 53/88, 54/88 и 28/95),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр.74/90);
- Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93)
- Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник РС“, бр.59/16 и 06/19);

- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“ бр.21/90);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15, 77/15, 58/16, 96/16, 67/17 и 72/18);
- Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ“ бр.24/90);
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС“, бр.86/15);
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара („Службени гласник РС“, бр.37/2013, 87/15);
- Правилника о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр.10/90, 52/90)
- Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр.20/19);
- Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ“, бр.45/83);
- Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 87/93)
- Правилника о техничким нормативима за израду техничке документације којом морају бити снабдевени системи, опрема и урешјаји за откривање пожара и алармирање („Сл. лист СФРЈ“ бр.30/95);
- Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. гласник РС“ бр.31/05);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/87);
- Правилника о тех. нормативима за безбедност од пожара и експлозијама станицама за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобарањају, мањих шовила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл. Гласник РС“ бр. 54/17 и 34/19);
- Правилник о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 1/18)

Такса није наплаћена сходно члану 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03,57/14,83/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 38/19).



2. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
потпуковник полиције  
Александар Лазаревић





Примљено: 09 SEP 2019  
Орган: Орг. ј. н. Број: Прилог: Вредност:  
IV, 01 350-258/18

Сектор за развој

Република Србија  
Град Крушевац  
Одељење за урбанизам и грађевинарство  
Газиместанска бр. 1  
37000 Крушевац  
ПАК: 671605

Ваш број: 350-258/2018 од 14.08.2019

Наш број: 07-07/20062 од 20.08.2019 (970/19)

Датум: 05.09.2019

**Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације индустријске зоне „Х“ у Крушевцу**

Поштовани,

Јавно предузеће  
"СРБИЈАГАС"  
Нови Сад

07-07/21494  
09. 09. 2019

У вези Вашег захтева бр. 350-258/2018 од 14.08.2019 године за издавање услова за израду Плана детаљне регулације индустријске зоне „Х“ у Крушевцу, обавештавамо Вас да је у обухвату предметног Плана у надлежности ЈП „Србијагас“:

- изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 16 bar, пречника Ø 355,6 mm,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду плана користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објекта за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу плана).

Потребно је при изради Плана поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

## Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

### 1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0 m, односно приликом укрштања гасоводасанерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP ≤ 16 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40

Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

**2. Минимална хоризонтална растојања подземних полиетиленских гасовода МОР 4 бар од надземне електро мреже и стубова далековода су:**

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

### 3. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска МОР 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.



#### 4. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијасгас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијасгас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијасгас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопројектованог објекта у оквиру плана.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

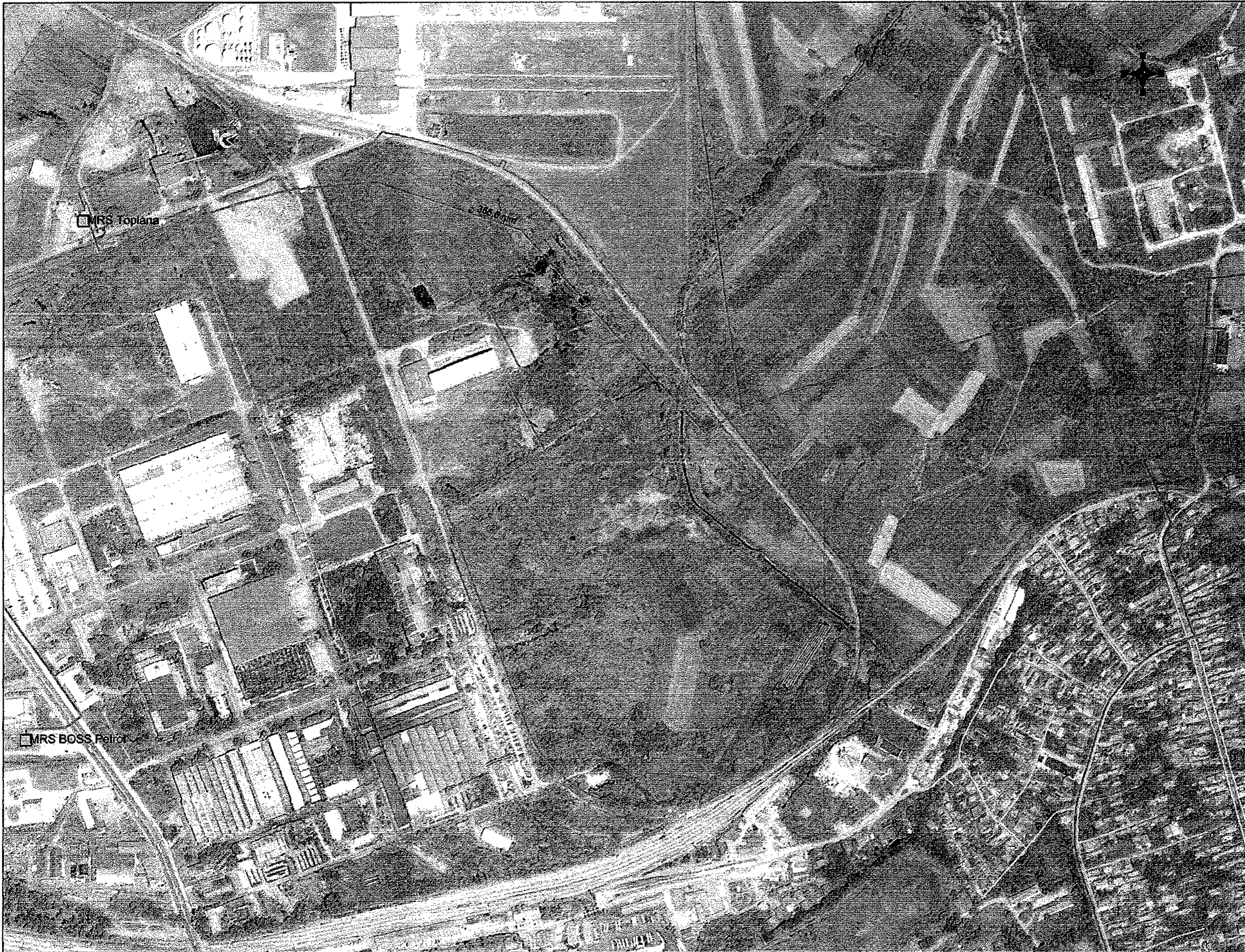
С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ  
ДИРЕКТОР



Владимир Ликић, дипл.инж.маш.





JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS  
ORGANIZACIONI DEO BEOGRAD  
SEKTOR ZA RAZVOJ  
SLUŽBA ZA STRATEŠKI RAZVOJ

**LEGENDA:**

- Distributivna gasovodna mreza od celicnih cevi MOP 16 bar
- Granica PDR-a industrijske zone "X"

**OBRADA:** Sonja Stojic

**DATUM:** 26.08.2019. g.

Јавно предузеће  
"СРБИЈАГАС"  
Нови Сад  
Број 07-04/21494  
- 6. 09. 2019.

РАЗМЕРА: 1:5000



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 375451/2-2019

ДАТУМ: 04.09.2019

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 28, 34000 Крагујевац

ПИСАРНИЦА ГРАДСКА УПРАВА  
4736 ГРАДСКА УПРАВА  
Примљено: 05 SEP 2019  
Орган: Сектор за фиксну приступну мрежу  
Број: 350-258/2018  
Лист: 1 од 1

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1

37000 Крушевац

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за израду Плана детаљне регулације индустријске зоне „X“ у Крушевцу

**ВЕЗА :** Ваш захтев број 350-258/2018 од 14.08.2019 године, је заведен у „Телеком Србија“ под бројем 375451/1-2019 од 19.08.2019. године

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју израде Плана детаљне регулације (у даљем тексту ПДР) индустријске зоне „X“ у Крушевцу, систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

## 1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПДР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра Крушевац HOST и приступног уређаја mIPAN Карго плус шпед.

Комутациони центар је дигитална телефонска централа.

Локација комутационог центра је ван обухвата плана, а локација приступног уређаја mIPAN Карго плус шпед је на приложеном Ситуационом плану представљена као црни трапез.

- 1.2 На наведеном подручју услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КС 48/КС Јасички пут.
- 1.3 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са бакарним проводницима. Примарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна (на приложеном

графичком приказу уцртана розе испрекиданом линијом), а секундарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна и (каблови су положени у земљу и на приложеном графичком приказу уцртани плавом испрекиданом линијом). У ресону обухвата плана постоји кабловска канализација у улицама Јасички пут – ЈКП Градска топлана – ФАМ (пристуна саобраћајница за ЈКП Градска топлана и ФАМ) и ул. Мике Стојановића. Кабловска канализација је реализована кабловским ТК окнима која су повезана ПВЦ цевима Ø 110 мм, ПЕ цевима Ø 40 мм или бетонским кабловицама (на приложеном графичком приказу извештаја уцртана љубичастом линијом).

- 1.4 На подручју ПДР, постоје изграђени транспортни оптички каблови значајних капацитета као и приводни оптички каблови за пословне кориснике који су увучени у цеви кабловске ТК канализације, односно ПЕ цеви положене у земљу (на приложеном графичком приказу уцртани наранџастом испрекиданом линијом).

## **2. План развоја ТК инфраструктуре**

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

### **2.1 Приступни уређаји**

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. се определило за развој пасивне оптичке приступне мреже електронских комуникација у технологији GPON. Подручје обухвата ПДР потпада области покривања планираног уређаја OLT Крушевац који је монтиран на локацији комутационог центра Крушевац HOST која се не налази у обухвату предметног плана.

### **2.2 Приступна мрежа (ПМ)**

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, на подручју ПДР се планира изградња пасивне оптичке ТК мреже који подразумева стварање услова за прихватање свих будућих корисника на мрежу оптичких каблова.

#### **2.2.1 Бакарна ПМ**

У циљу испуњења горе наведених критеријума Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. одустаје од изградње и развоја бакарне приступне мреже на подручју предметног ПДР.

#### **2.2.2 Оптичка ПМ**

На подручју предметног ПДР планира се изградња пасивне оптичке приступне мреже до свих стамбених и пословних објеката, новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине.



### 2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

ПДР треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать како ће тада бити стратегија покривања територије.

### 2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или OLT уређаја потребно је планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (кабловску ТК канализацију и коридоре планиране оптичке приступне мреже).

### Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПДР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Службе за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (телефон 064/653-19-73, е-маил: [aleksandarbraj@telekom.rs](mailto:aleksandarbraj@telekom.rs))

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. ( е-маил: [markomilo@telekom.rs](mailto:markomilo@telekom.rs)).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ:



Александар Сенић, дипл.инж.ел

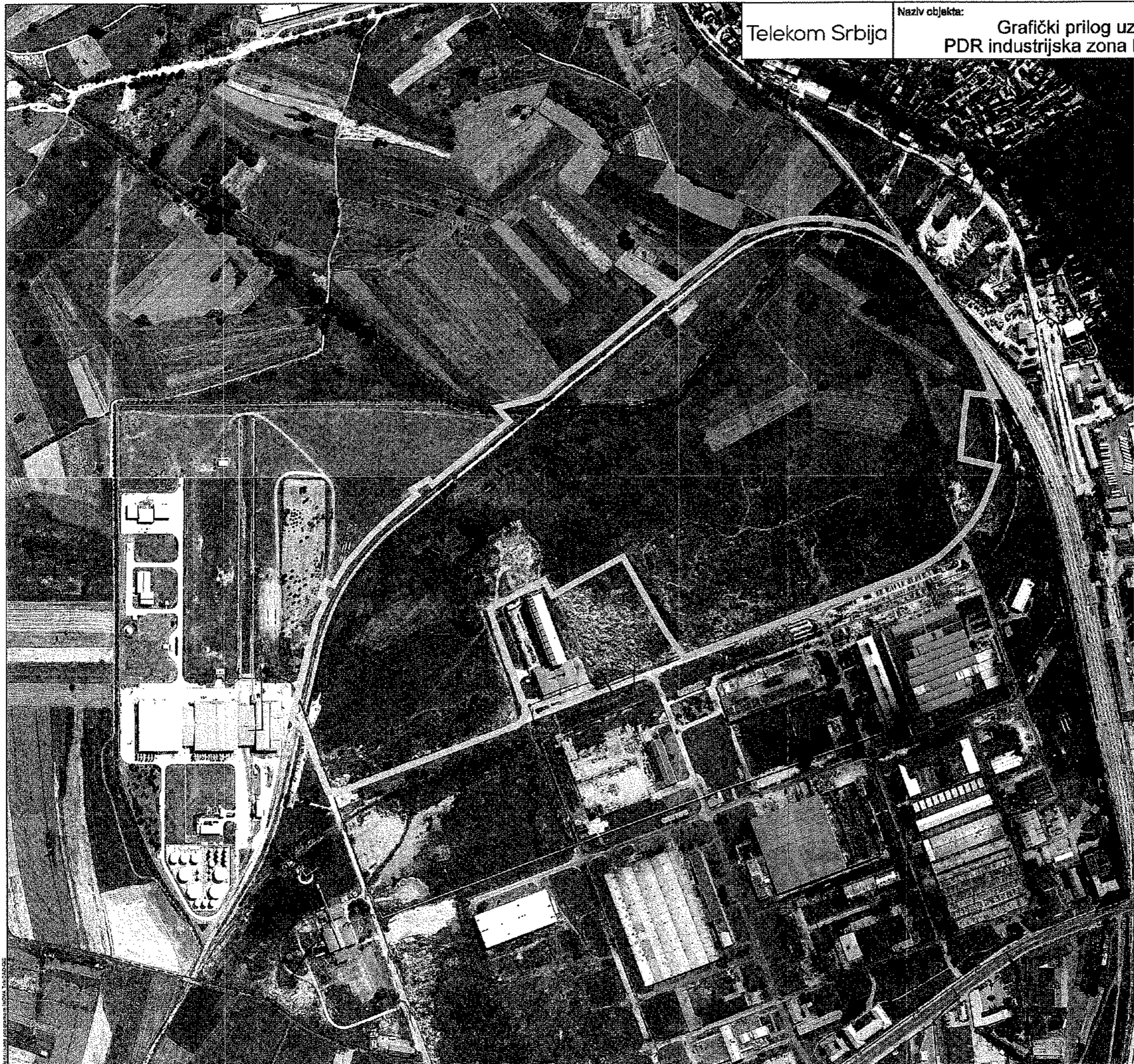
Прилог:

Карта подручја обухвата плана

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац

Goran Janković Digitally signed by Goran Janković  
100074285-23 100074285-2304967781017  
04967781017 Date: 2019.09.04 09:44:14 +02'00'



Telekom Srbija

Naziv objekta:

Grafički prilog uz TU za  
PDR industrijska zona H u Kruševcu

Razmera:

1:5000

Liat:

1

Goran  
Janković

100074285-23

04967781017

Digitally signed by Goran Janković  
100074285-2304967781017  
Date: 2019.09.05 10:39:23 +02'00'

**LEGENDA TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE**

- kablovska TK kanalizacija
- podzemni TK kabl - distributivni
- razvodni TK kabl - podzemni
- optički kabl
- kablovsko TK ormarć
- ▲ unutrašnji izvodni ormarć
- samostojeci izvodni ormarć

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију

**ВОДОВОД КРУШЕВАЦ**

Ул. Душанова 46. тел: 037/ 415-301; факс: 415-314  
Број РЗ/07.10.2019 године

ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА КРУШЕВЦА

Одељење за урбанизам и  
грађевинарство

09 OCT 2019 Крушевац

Служба	Број	Прилог	Бројност
01	350-258/2018		Сева

У вези Вашег захтева бр. 350-258/2018 од 14.08.2019 за достављање претходних услова за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа, за потребе израде Плана детаљне регулације индустријске зоне "X" у Крушевцу, ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

### Претходне услове

На достављеном ситуационом плану учртана је постојећа градска водоводна и канализациона мрежа.

Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно ( без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Напомена: Достављамо вам Диск са учртаним инсталацијама воде

Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана детаљне регулације

Крушевац, 07.10.2019 год.

Руководилац тех. припр.

*Басиљка Јасмина*

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

*Владимир Милосављевић*

Владимир Милосављевић, дипл. инж.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
Канцеларија у Нишу, Војда Карађорђа 14/II  
Тел: +381 18/523-448; 523-449;  
Факс: +381 18/523-450;

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАД Крушевац  
26 SEP 2019  
5112

Примљено:		Једност
Орган	Орг. бр.	
1	01	350-258/18

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву бр. 350-258/2018 од 14.08.2019. године, Градске управе Крушевац, ул. Газиместанска бр. 1, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације индустријске зоне „X“ у Крушевцу, дана 23.09. 2019. године под 03 бр. 020-2471/2 доноси

### РЕШЕЊЕ

- У обухвату Плана детаљне регулације индустријске зоне „X“ у Крушевцу (Одлука о изради Плана детаљне регулације индустријске зоне „X“ у Крушевцу, „Службени лист града Крушевца“, бр. 10/2018; даље: План) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - процесно оријентисаним уређењем простора омогућити рационално коришћење, заштиту и управљање простором као посебно вредним и ограниченим ресурсом, којим се стварају услови за одрживи развој;
  - планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
  - утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом, изглед објеката, и тд.;
  - Планом посебно предвидети да целине које су намењене за зелене површине (са дрвећем и травњацима) остану у што већем обиму сачуване у првобитном облику у циљу заштите природе и биодиверзитета;
  - није дозвољено уклањање или оштећење појединачних или групе стабала која су изузетних димензија. Уколико одређени радови изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, прописати прибављање сагласности надлежних институција за такве радове;
  - у односу на планиране капацитете, обезбедити висок проценат и јасно дефинисати категорије зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);

- 7) формирати заштитни појас од вишередног и вишеспратног зеленила у контактним зонама (робно царинског терминала, зона индустрије ИМК 14.Октобар, траса постојећег индустријског колосека);
- 8) Планом предвидети таква решења и мере који ће обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода;
- 9) предвидети делатности и технологије за које се поступком процене утицаја могу планирати и реализовати мере превенције, спречавања и отклањања потенцијално негативних утицаја и ефеката у простору и животној средини, мере заштите и мониторинга животне средине у свим фазама реализације, редовног рада и за случај акцидента;
- 10) спречити директно и индиректно загађивање Кошијског потока (притока Западне мораве) уношењем супстанци или топлоте, који могу бити штетне по људско здравље, квалитет акватичних и приобалних екосистема;
- 11) предвиђеним радовима није дозвољено угрожавање постојећих подземних хидрографских веза, као ни квалитативних карактеристика подземних вода;
- 12) предвидети потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима и у складу са условима надлежних комуналних предузећа;
- 13) предвидети изградњу таложника и сепаратора масти и уља за воде које настају спирањем са коловоза и радних површина, а оптерећене су уљима и другим нафтним дериватима. Пре упуштања у канализацију обавезна је контрола њиховог квалитета;
- 14) све манипулативне површине морају бити асфалтиране, слободне површине озелењене а складиштење резервних делова, сировина, амбалаже готових производа и др. организовати искључиво у оквиру објеката;
- 15) предвидети потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.) у засебним судовима на одговарајућим бетонским површинама, посебно изграђеним нишама или бетонским боксовима;
- 16) отпадни материјал за који су прописани посебни поступци (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, гуме, електрична и електронска опрема и др.) мора се прикупљати и привремено одлагати у посебно уређеном и обележеном простору, а уклањање поверити посебно овлашћеној организацији;
- 17) објекте конципирати као компактна архитектонска ткива и јединствене технолошке целине, пројектовати, изградити и инсталирати их у складу са свим важећим прописима и стандардима;
- 18) прописати да је носилац пројекта дужан да обезбеди ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
- 19) уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- 20) утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина;
- 21) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералшко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
- 22) приликом израде Стратешке процене утицаја предметног Плана на животну средину, утврдити могуће значајне утицаје на биолошку и предеону разноврсност планског обухвата.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4. тачка бр. 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

### *Образложење*

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 20.08.2019. године Захтев заведен под 03 бр. 020–2471/1, Градске управе Крушевац, ул. Газиместанска бр. 1, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације индустријске зоне „Х“ у Крушевцу.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се предметни План израђује на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације индустријске зоне „Х“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 10/2018). За предметни План је донета и Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације индустријске зоне „Х“ у Крушевцу на животну средину („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/2018). Плански основ за доношење предметног Плана представља План генералне регулације „Север“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 7/2017).

Подручје обухваћено Планом обухвата простор који је у Плану генералне регулације дефинисан као урбанистичка подцелина 6.3.8., која је ограничена локацијама: ИМК 14.Октобар, ФАМ Крушевац, планираном локацијом робно-транспортног центра и пругом Чачак-Сталаћ. Све обухваћене катастарске парцеле припадају К.О. Бивоље, док приближна површина обухвата Плана износи 32,00 ха.

Претежна намена простора су привредне делатности тип ПД-01, док су пратеће намене: комерцијалне делатности, спорт и рекреација и комуналне делатности. Карактеристика планског подручја су и површине у зонама заштите: зоне заштите железнице, зоне заштите далековода, зона заштите водотока и зона заштите гасовода.

Општи циљеви израде плана су:

- остварење услова за реализацију садржаја планираних планом генералне регулације као и усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон);
- одређивање правила за примену Плана путем:
  - одређивања основне и друге намене локација и објеката,
  - дефинисања оптималних урбанистичких параметара,
  - дефинисања правила градње и
  - одређивање локација за израду Урбанистичких пројеката;
- стварање услова за уређење и изградњу површина јавне намене и јавне објекте;

- планирање врсте и положаја комуналне опреме и целокупне инфраструктуре;
- дефинисање услова за уређење и изградњу слободних, зелених површина;
- усклађивање организације, опремања и уређења простора и земљишта са потребама и критеријумима за заштиту животне средине.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се просторни обухват Плана не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон), План генералне регулације „Север“ у Крушевцу („Службени гласник града Крушевца“ бр. 7/2017), Одлука о изради Плана детаљне регулације индустријске зоне „Х“ у Крушевцу Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 10/2018), Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације индустријске зоне „Х“ у Крушевцу на животну средину („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/2018).

Плана детаљне регулације индустријске зоне „Х“ у Крушевцу може се израдити под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013–други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018 – исправка и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси - 38/2019).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР

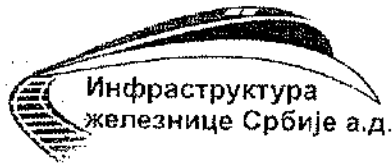
Александар Драгишић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2



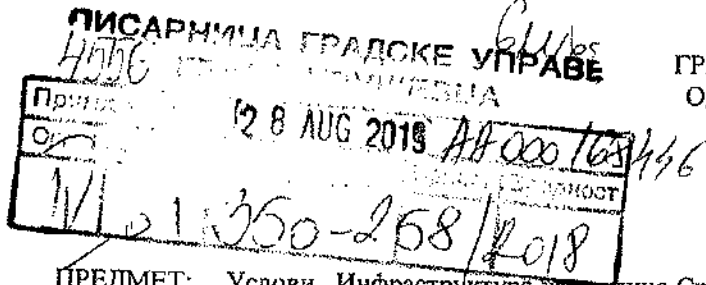


АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ  
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“  
БЕОГРАД

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 205-222959-26  
Тел./Телефакс ПТТ+(381 11) 36 18 463, ЖАТ:330 Е-mail:milan.maksimovic@srbail.rs

Број: 2/2019-4297

Дана: 26.08.2019.



ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА  
Одељење за урбанизам и грађевинарство

Газиместанска 1,  
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду Плана  
детаљне регулације индустријске зоне „Х“ у Крушевцу

Примили смо ваш допис број 350-258/2018 од 16.08.2019. године којим тражите услове за израду Плана детаљне регулације индустријске зоне „Х“ у Крушевцу. Подручје обухвата плана ограничено је са североисточне стране постојећим индустријским колосеком од улаза у локацију предузећа „ФАМ“, све до главног пружног колосека, потом скреће ка западу, а онда иде индустријским колосеком који се одваја за комплекс предузећа „14. Октобар“ све до локације царинског терминала, обилази локацију царинског терминала и даље наставља постојећом саобраћајницом ка северу и североистоку све до укрштаја са индустријским колосеком. Све обухваћене катастарске парцеле припадају КО Бивоље. Приближна површина обухвата плана је око 32,00ха.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018) и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног плана.

У обухвату предметног плана налази се следећа јавна железничка инфраструктура:

1. Регионална једноколосечна железничка пруга Сталаћ-Краљево-Пожега, у зони улазног скретничког подручја железничке станице Крушевац, у дужини од око 250 метара, а на којој је организован јавни путнички и железнички саобраћај.
2. Део железничке станице Крушевац (км 14+559) која има 8 станичних колосека и 3 извлачна колосека. У обухвату плана су и индустријски колосеци за ФАМ Крушевац и индустријски колосек предузећа „14. Октобар“.

Планови развоја железнице на простору предметног плана:

1. Просторним планом Републике Србије („Службени гласник РС број 88/10) предвиђена је реконструкција и модернизација железничке пруге Сталаћ-Краљево-Пожега. У току је израда Генералног пројекта и Претходне студије оправданости реконструкције и модернизације железничке пруге Сталаћ - Краљево - Рудница који се финансира средствима Европске уније (Инвестициони оквир за Западни Балкан - ИПФ5). У складу са постојећом ситуацијом на терену и даљом разрадом техничке документације очекује се повећање полупречника кривина услед повећања брзине возова, што за последицу може имати измену трасе пруге у зони улазног скретничког подручја железничке станице Крушевац.
2. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава коридоре постојећих пруга, као и сво земљиште на којем има право коришћења.

## I Општи услови

1. План изградити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).
2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
  - а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела;
  - б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.  
Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:
    - 1) пружни појас;
    - 2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелазни; застори за заштиту од снега итд.;
    - 3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;
    - 4) путни прелазни, укључујући средства за осигурање путних прелазни;
    - 5) горњи строј, а нарочито: шине, ужлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелазни итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);
    - 6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;
    - 7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;
    - 8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;
    - 9) постројење за трансформацију и пренос ел. енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанции изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстанци и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;
  - в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту бm, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелазни и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
  - г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
  - д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.
  - ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;
  - е) **индустријски колосек** је железнички колосек који се прикључује на мрежу и служи за допремање и отпремање робе, као и за завршне и друге радње (утовар, истовар, маневрисање и сл.) у железничком превозу робе;
  - ж) **путни прелаз** је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклическом стазом, у ширини од 3 m мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека;

## II Посебни услови

Имајући у виду да се све одредбе Закона о железници (Службени гласник РС број 41/2018) односе и на индустријску железницу и индустријски колосек услови железнице су следећи:

1. Приликом израде предметног плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом – за јавни железнички саобраћај. У складу са тим, све парцеле на предметном подручју, на којима је уписана пруга као објекат или железница као корисник, не могу бити предмет решавања имовинско-правних односа.
2. Не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница у нивоу са постојећом јавном железничком инфраструктуром. У случају планирања сервисних друмских саобраћајница тако да се укрсте са постојећим индустријским колосецима, могуће је планирати укрштај у нивоу под углом од  $90^{\circ}$ . У том случају је потребно планирати осигурање предметних путних прелаза у складу са Правилником о начину укрштања железничке пруге и пута, пешачке или бициклистичке стазе, место на коме се може извршити укрштање и мерама за осигурање безбедног саобраћаја (Службени гласник РС број 89/16).
3. Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, као и са индустријским колосеком, али тако да размак између железничке пруге, односно индустријског колосека и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући управно на осовину најближег колосека до најближе ивице пута. Изузетно, растојање између индустријског колосека и пута може бити и мање, уз постављање заштитне оgrade између пута и колосека.
4. Приликом израде предметног плана, пословне и комерцијалне објекте је могуће планирати ван инфраструктурног појаса предметне железничке пруге.
5. У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25 метара, изузетно се, изван насељеног места, а ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу планирати на следећи начин:
  - Ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености од најмање 13 метара од осе најближег колосека, али не на мање од 5 метара од стабилних постројења електричне вуче.
  - Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености не мањој од 6 метара од ножице насипа, али не мање од 13 метара од осе најближег колосека.
  - Објекте планирати ван граница земљишта чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ ад.
6. Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући управно на осу крајњег колосека.
7. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре (тунела, мостова, пропуста...).
8. Магацине, складишта и сличне објекте је могуће планирати и ближе у односу на индустријске колосеке, али не ближе од 3 метра рачунајући управно на осу колосека, како се не би угрозило слободни профил пруге који омогућује безбедно и несметано кретање железничких возила заједно с теретом на њима.
9. Могуће је планирати уређење зелених површина у коридору пруге и индустријског колосека, при чему треба водити рачуна да високо растиве мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на спољну ивицу пружног појаса.
10. У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупку железничке пруге и индустријских колосека. Одводњавање површинских вода са објеката и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге и индустријских колосека.
11. У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или

- ... било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
12. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом и индустријским колосеком је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).
13. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за планирање и изградњу инфраструктуре на предметном простору (улица, водовода, канализације, продуктовода, објеката) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" ад коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Плана детаљне регулације индустријске зоне "Х" у Крушевцу, у циљу дефинитивног усаглашавања и прибављања сагласности на исти.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ  
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ**

  
Максимовић Милан, дипл. инж. саоб.



#### 4. Прибављене подлоге за израду плана







## 5. Извештаји Комисије за планове



Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
Комисија за планове града Крушевца  
бр. **350-258/2018**  
од **20.08.2019.** године



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ  
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКЦОВАНЈА  
КРУШЕВАЦ

67/4

Примљено:		28 AUG 2019	
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	2136		

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. закон), чл.42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС" бр.32/2019) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца („Сл. лист Града Крушевца" бр.5/15), Комисија за планове Града Крушевца је на 67. седници, дана 20.08.2019. године, по разматрању 4.тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације Индустијске зоне "X" у Крушевцу, донела следећи:

### ЗАКЉУЧАК

- I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације Индустијске зоне "X" у Крушевцу.
- II Закључак је донет једногласно



Председник Комисије за планове  
Александар Цветковић, дипл.е.п.инж.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВАЦ

15 NOV 2019

Извођач	Својина	Вредност
/	2803	

12/5

Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац  
Број: **350-802/2017**  
Датум: **01.11.2019. године**

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ  
нацрта Плана детаљне регулације Индустијска ЗОНА „Х“ у Крушевцу, пре  
јавног увида**

**I УВОДНИ ДЕО**

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације Индустијска ЗОНА „Х“ у Крушевцу, пре јавног увида, по 5.тачки дневног реда 72. седнице Комисије за планове, одржане 01.11.2019. године.

Одлука о изради Плана детаљне регулације Индустијске зоне "Х" у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 07.06.2018.год., под бр.350-317/2018.

Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Индустијске зоне "Х" у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 01.06.2018.год., под бр.350-287/2018.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац.

Материјал за рани јавни увид, достављен је 19.07.2019.год.

**II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА**

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације Индустијске зоне "Х" у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 08 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 08 - 16 часова, од **05.08.2019.** године до **19.08.2019.**године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 19.08.2019.године.



Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 05.08.2019. године 19.08.2019.године .



У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

Комисија за планове Града Крушевца је на 67. седници, дана 20.08.2019.године, по разматрању 4.тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације Индустријске зоне "X" у Крушевцу, донела следећи:

## **ЗАКЉУЧАК**

**I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације Индустијске зоне "X" у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру.**

## **II Закључак је донет једногласно**

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је Нацрт Плана детаљне регулације Индустијске зоне "X" у Крушевцу, на стручну контролу, 28.10.2019. год.

## **III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ**

На 72.седници Комисије, одржаној дана 01.11.2019.год., 5.тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, пре јавног увида .

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана, након чега је Марина Радовановић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала План детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу .

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **72. седници**, дана 01.11.2019. године, по разматрању 5.тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи:

## **ЗАКЉУЧАК**

**I Нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, упутити у процедуру јавног увида, након поступања по примедбама:**

- стр.2. Написати тачан назив важећег Закона о планирању и изградњи;
- стр.16. Паркирање

Избрисати правила за паркирање која се односе за намене које не постоје у планском документу, односно за стамбене објекте и објекте јавних функција.

- Из одељка 4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, 4.1. Изградња у складу са одредбама плана, треба 2. став "... постојећи објекти који се налазе између регулационе и грађевинске линије, задржавају се... .. на одржавању, санацији и адаптацији." приредити

У оквиру ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА; такође, уколико се сматра да ће за те објекте бити могуће измештање постојећих прикључака на комуналну инфраструктуру или формирање прикључака нових инфраструктура, за такве објекте треба ову тему додатно обрадити.

## **II Закључак је донет једногласно**

Извештај о стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, пре јавног увида, урађен је на основу: Записника са **67. седнице**, од дана 20.08.2019.године, по разматрању 4.тачке дневног реда и Записника са **72. седнице**, од дана 01.11.2019. године, по разматрању 5.тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

У Крушевцу,  
01.11.2019. године



**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

**СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

Весна Милановић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ**

**П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ивана Пајић, дипл.правник



Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА КРУШЕВЦА

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац  
Бр. : **350-258/2018**  
датум: **24.01.2020.године**



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ,  
КРУШЕВАЦ

77/7

Прихваћено:		<b>26 FEB 2020</b>	
Орг. јез.	Број	Пројекат	Подношач
1	6/9		

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015, 32/2019), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ**  
**нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу**

**I УВОДНИ ДЕО**

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, након јавног увида, по **7. тачки дневног реда 77. седнице Комисије за планове.**

Одлука о изради Плана детаљне регулације Индустијске зоне "X" у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 07.06.2018.год., под бр.350-317/2018.

Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Индустијске зоне "X" у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 01.06.2018.год., под бр.350-287/2018.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац.  
Материјал за рани јавни увид, достављен је 19.07.2019.год.

**II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА**

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације Индустијске зоне "X" у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 08 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 08 - 16 часова, од **05.08.2019.** године до **19.08.2019.** године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 19.08.2019.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 05.08.2019. године до 19.08.2019.године.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

Комисија за планове Града Крушевца је на 67. седници, дана 20.08.2019.године, по разматрању 4.тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације Индустријске зоне "X" у Крушевцу, донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације Индустијске зоне "X" у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру.**

**II Закључак је донет једногласно**

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је Нацрт Плана детаљне регулације Индустијске зоне "X" у Крушевцу, на стручну контролу, 28.10.2019. год.

На 72.седници Комисије, одржаној дана 01.11.2019.год., 5.тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, пре јавног увида .

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана, након чега је Марина Радовановић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала План детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу .

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на 72. седници, дана 01.11.2019. године, по разматрању 5.тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I Нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, упутити у процедуру јавног увида, након поступања по примедбама:**

1. стр.2. Написати тачан назив важећег Закона о планирању и изградњи;
2. стр.16. Паркирање

Избрисати правила за паркирање која се односе за намене које не постоје у планском документу, односно за стамбене објекте и објекте јавних функција.

- Из одељка 4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, 4.1. Изградња у складу са одредбама плана, треба 2. став "... постојећи објекти који се налазе између регулационе и грађевинске линије, задржавају се... .. на одржавању, санацији и адаптацији." приредити у оквиру ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА; такође, уколико се сматра да ће за те објекте бити могуће измештање постојећих прикључака на комуналну инфраструктуру или формирање прикључака нових инфраструктура, за такве објекте треба ову тему додатно обрадити.



## Закључак је донет једногласно

Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације „Индустијска ЗОНА X“ у Крушевцу, трајао је од **23.12.2019.год.** до **21.01.2020.год.**

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт Плана детаљне регулације „Индустијска ЗОНА X“ у Крушевцу, закључно са 21.01.2020.године .

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, бр.704, од 13.12.2019.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 23.12.2019.год. до 21.01.2020.год.год.

У току јавног увида, нису достављене примедбе.

### III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „Индустијска ЗОНА X“ у Крушевцу, одржана је **77.седница** Комисије за планове, 24.01.2020. године, у згради Градске управе града Крушевца.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Тијана Аксентијевић - Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,
5. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
6. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – члан .

**ДНЕВНИ РЕД 77.седнице** Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 76. седнице Комисије за планове, одржане 17.12.2019. године ;
2. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за комплекс објеката за поправку и технички преглед моторних возила, са пратећим садржајем, на к.п. бр.6121 КО Крушевац (Известилац: „НЕИМАР“ Крушевац, одговорни урбаниста Радмило Николић, дипл.инж.арх.), инвеститор „Брана Комерц“;
3. *Поновљена* стручна контрола Урбанистичког пројекта за промену намене економског објекта - надстрешнице у затворено складиште за воће и поврће, спратности П, на к.п. бр. 47 и 48 КО Горњи Степош (Известилац: „Урбан Про“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх.), инвеститор „ДАВИД“ доо из Крушевца ;
4. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ШАТОР“ на Јастрепцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић - Арсић, дипл.инж.арх.) ;



5. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Бивоље 1“ у Крушевцу, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти Лидија Богићевић, дипл.инж.арх. и Гордана Недељковић, дипл.инж.арх.) ;
6. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти Марина Радовановић, дипл.инж.арх. и Даница Дељанин дипл.инж.арх.) ;
7. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх.) ;
8. Прибављање мишљења на предлог Одлуке о изради измене и допуне ПДР Стари аеродром фаза 1, подблок А2 ;
9. Усвајање ПОСЛОВНИКА о раду Комисије за планове града Крушевца ;
10. Разно

За тачку 7. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, секретар Комисије Весна Милановић, дипл. инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу и обавестила их да у току јавног увида није достављена ни једна примедба. Одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл.инж.арх., присутнима је образлагала План детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу.

Речено је да су 2 фирме доставиле молбе и сугестије у вези паркинг простора, али обзиром да нису у време трајања јавног увида пристигле, нису разматране.

Члан Комисије, Игор Благојевић, дипл.инж.грађ, изнео је примедбу:

\* - Електро-инсталације треба да буду подземне...

\* Председник Комисије за планове, Александар Цветковић, дипл.ел.инж., изнео је да је потребно проширење паркинга за Царину... Рекао је и да је потребно да фирме које су већ доставиле молбе и сугестије, поново пошаљу дописе у току трајања поновљеног јавног увида.

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на 77. седници, одржаној дана 24.01.2020. год., по разматрању 7.тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, донела следећи :

### **ЗАКЉУЧАК**

\* **I Нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, вратити на дораду и поновити јавни увид.**

**II Закључак је донет једногласно**

Извештај о јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, урађен је на основу: Записника са **67. седнице**, од дана 20.08.2019.године, по разматрању 4.тачке дневног реда, Записника са **72. седнице**, од дана 01.11.2019. године, по разматрању 5.тачке дневног реда, као и Записника са **77.седнице**, одржане дана 24.01.2020. год., по разматрању 7.тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

Крушевцу,  
24.01.2020.године



**Председник Комисије за планове**  
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

**Чланови Комисије за планове:**

Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - заменик председника,

Тијана Аксентијевић - Адамовић, дипл.инж.арх.

Гордана Марковић, дипл.инж.грађ.

Игор Благојевић, дипл.инж.грађ.

Сава Стојановић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ**  
**П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ивана Пајић, дипл.правник





Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац  
Број: **350-258/2018**  
Датум: **21.05.2020. године**



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВАЦ

83/5

Примљено: **11 JUN 2020**

Опр. јег.	Спој	Предмет	Вредност
1	1458		

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ  
нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Х“ у Крушевцу  
пре јавног увида , поновљено**

**I УВОДНИ ДЕО**

Предмет Извештаја је извршена поновљена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Х“ у Крушевцу , пре поновљеног јавног увида, по 5.тачки дневног реда 83. седнице Комисије за планове, одржане 21.05.2020. године.

Одлука о изради Плана детаљне регулације Индустијске зоне "Х" у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 07.06.2018.год., под бр.350-317/2018.

Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Индустијске зоне "Х" у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 01.06.2018.год., под бр.350-287/2018.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац.  
Материјал за рани јавни увид, достављен је 19.07.2019.год.

**II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА**

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације Индустијске зоне "Х" у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 08 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 08 - 16 часова, од **05.08.2019.** године до **19.08.2019.**године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 19.08.2019.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 05.08.2019. године до 19.08.2019.године.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.



Комисија за планове Града Крушевца је на 67. седници, дана 20.08.2019.године, по разматрању 4.тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације Индустријске зоне "X" у Крушевцу, донела следећи:

## **ЗАКЉУЧАК**

**I** Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације Индустијске зоне "X" у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру.

**II** Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је Нацрт Плана детаљне регулације Индустијске зоне "X" у Крушевцу, на стручну контролу, 28.10.2019. год.

## **III** ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На 72.седници Комисије, одржаној дана 01.11.2019.год., 5.тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, пре јавног увида .

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана, након чега је Марина Радовановић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала План детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу .

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **72. седници**, дана 01.11.2019. године, по разматрању 5.тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи:

## **ЗАКЉУЧАК**

**I** Нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, упутити у процедуру јавног увида, након поступања по примедбама:

- стр.2. Написати тачан назив важећег Закона о планирању и изградњи;
- стр.16. Паркирање

Избрисати правила за паркирање која се односе за намене које не постоје у планском документу, односно за стамбене објекте и објекте јавних функција.

• Из одељка 4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, 4.1. Изградња у складу са одредбама плана, треба 2. став "... постојећи објекти који се налазе између регулационе и грађевинске линије, задржавају се... .. на одржавању, санацији и адаптацији." приредити у оквиру ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА; такође, уколико се сматра да ће за те објекте бити могуће измештање постојећих прикључака на комуналну инфраструктуру или формирање прикључака нових инфраструктура, за такве објекте треба ову тему додатно обрадити.

**II** Закључак је донет једногласно



**Јавни увид** у Нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Х“ у Крушевцу, трајао је од **23.12.2019.год.** до **21.01.2020.год.**

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Х“ у Крушевцу, закључно са 21.01.2020.године .

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, бр.704, од 13.12.2019.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 23.12.2019.год. до 21.01.2020.год.год.

У току јавног увида, нису достављене примедбе.

По завршеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Х“ у Крушевцу, одржана је **77.седница** Комисије за планове, 24.01.2020. године, у згради Градске управе града Крушевца.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Тијана Аксентијевић - Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,
5. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
6. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – члан .

**ДНЕВНИ РЕД 77.седнице** Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 76. седнице Комисије за планове, одржане 17.12.2019. године ;
2. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за комплекс објеката за поправку и технички преглед моторних возила, са пратећим садржајем, на к.п. бр.6121 КО Крушевац (Известилац: „НЕИМАР“ Крушевац, одговорни урбаниста Радмило Николић, дипл.инж.арх.), инвеститор „Брана Комерц“;
3. *Поновљена* стручна контрола Урбанистичког пројекта за промену намене економског објекта - надстрешнице у затворено складиште за воће и поврће, спратности П, на к.п. бр. 47 и 48 КО Горњи Степош (Известилац: „Урбан Про“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх.), инвеститор „ДАВИД“ доо из Крушевца ;
4. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ШАТОР“ на Јастрепцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић - Арсић, дипл.инж.арх.) ;
5. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Бивоље 1“ у Крушевцу, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти Лидија Богићевић, дипл.инж.арх. и Гордана Недељковић, дипл.инж.арх.) ;
6. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти Марина Радовановић, дипл.инж.арх. и Даница Дељанин дипл.инж.арх.) ;



7. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X” у Крушевцу (Извештај: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх.) ;
8. Прибављање мишљења на предлог Одлуке о изради измене и допуне ПДР Стари аеродром фаза 1, подблок А2 ;
9. Усвајање ПОСЛОВНИКА о раду Комисије за планове града Крушевца ;
10. Разно

За тачку 7. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X” у Крушевцу, секретар Комисије Весна Милановић, дипл. инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X” у Крушевцу и обавестила их да у току јавног увида није достављена ни једна примедба. Одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл.инж.арх., присутнима је образлагала План детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X” у Крушевцу.

Речено је да су 2 фирме доставиле молбе и сугестије у вези паркинг простора, али обзиром да нису у време трајања јавног увида пристигле, нису разматране.

Члан Комисије, Игор Благојевић, дипл.инж.грађ, изнео је примедбу:

- Електро-инсталације треба да буду подземне...

Председник Комисије за планове, Александар Цветковић, дипл.ел.инж., изнео је да је потребно проширење паркинга за Царину... Рекао је и да је потребно да фирме које су већ доставиле молбе и сугестије, поново пошаљу дописе у току трајања поновљеног јавног увида.

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на 77. седници, одржаној дана 24.01.2020. год., по разматрању 7. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X” у Крушевцу, донела следећи :

## ЗАКЉУЧАК

**I Нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X” у Крушевцу, вратити на дораду и поновити јавни увид.**

**II Закључак је донет једногласно**

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је Нацрт Плана детаљне регулације Индустијске зоне “X” у Крушевцу, на поновљену стручну контролу, 19.03.2020. год.

На 83. седници Комисије, одржаној дана 21.05.2020. год., 5. тачка дневног реда била је - (поновљена) Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X” у Крушевцу, пре (поновљеног) јавног увида (Извештај: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.)

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана, а потом је одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх., присутнима образлагала План дет. регулације „Индустријска ЗОНА X” у Крушевцу .

Комисија за планове Града Крушевца је на **83. седници**, дана 21.05.2020. године, по разматрању 5.тачке дневног реда – Стручна контрола (*поновљена*) нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, пре (*поновљеног*) јавног увида, донела следећи:

## ЗАКЉУЧАК

**I Нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, упутити у процедуру јавног увида.**

**II Закључак је донет једногласно**

Извештај о *поновљеној* стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, пре *поновљеног* јавног увида, урађен је на основу: Записника са **67.** седнице, од дана 20.08.2019.године, по разматрању 4.тачке дневног реда, Записника са **72.** седнице, од дана 01.11.2019. године, по разматрању 5.тачке дневног реда, Записника са **77.** седнице, одржане дана 24.01.2020. год., по разматрању 7.тачке дневног реда и Записника са **83.**седнице Комисије, одржане дана 21.05.2020.год., 5.тачка дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

У Крушевцу,  
21.05.2020. године



**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

**СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

Весна Милановић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ**

**П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ивана Пајић, дипл.правник





Милошевић

87/15



ЈАВНО АГЕНЦИЈА  
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВАЦ

Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА КРУШЕВЦА  
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац  
Бр. 350-258/2018  
датум: 07.07.2020.године

Примљено:		15 JUL 2020	
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	1907		

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон, 09/20) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015, 32/2019), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ**  
**нацрта Плана детаљне регулације „Индустриска ЗОНА Х“ у Крушевцу,**  
**(поновљено)**

**I УВОДНИ ДЕО**

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Индустриска ЗОНА Х“ у Крушевцу, након *поновљеног* јавног увида, по 5. тачки дневног реда 87. седнице Комисије за планове, одржане 07.07.2020.године.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Индустриска зона Х“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 07.06.2018.год., под бр.350-317/2018.

Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Индустриска зона Х“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 01.06.2018.год., под бр.350-287/2018.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац.

Материјал за рани јавни увид, достављен је 19.07.2019.год.

**II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА**

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „Индустриске зоне Х“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 08 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 08 - 16 часова, од **05.08.2019.** године до **19.08.2019.**године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 19.08.2019.године.

Оглас о раном јавном увида објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 05.08.2019. године до 19.03.2019.године.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

Комисија за планове Града Крушевца је на 67. седници, дана 20.08.2019.године, по разматрању 4.тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Индустријска зона X“ у Крушевцу, донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Индустријска зона X“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру.**

**II Закључак је донет једногласно**

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је Нацрт Плана детаљне регулације Индустијске зоне "X" у Крушевцу, на стручну контролу, 28.10.2019. год.

На 72.седници Комисије, одржаној дана 01.11.2019.год., 5.тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, пре јавног увида .

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана, након чега је Марина Радовановић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала План детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу .

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на 72. седници, дана 01.11.2019. године, по разматрању 5.тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I Нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, упутити у процедуру јавног увида, након поступања по примедбама:**

- стр.2. Написати тачан назив важећег Закона о планирању и изградњи;
- стр.16. Паркирање

Избрисати правила за паркирање која се односе за намене које не постоје у планском документу, односно за стамбене објекте и објекте јавних функција.

- Из одељка 4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, 4.1. Изградња у складу са одредбама плана, треба 2. став "... постојећи објекти који се налазе између регулационе и грађевинске линије, задржавају се... .. на одржавању, санацији и адаптацији." приредити у оквиру ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА; такође, уколико се сматра да ће за те објекте бити могуће измештање постојећих прикључака на комуналну инфраструктуру или формирање прикључака нових инфраструктура, за такве објекте треба ову тему додатно обрадити.

**II Закључак је донет једногласно**



\_\_\_\_\_ Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације „Индустијска ЗОНА X“ у Крушевцу, трајао је од **23.12.2019.год.** до **21.01.2020.год.**

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт Плана детаљне регулације „Индустијска ЗОНА X“ у Крушевцу, закључно са 21.01.2020.године .

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, бр.704, од 13.12.2019.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 23.12.2019.год. до 21.01.2020.год.год.

У току јавног увида, нису достављене примедбе.

### **III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ**

По завршеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „Индустијска ЗОНА X“ у Крушевцу, одржана је **77.седница** Комисије за планове, 24.01.2020. године, у згради Градске управе града Крушевца.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Тијана Аксентијевић - Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,
5. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
6. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – члан .

**ДНЕВНИ РЕД 77.седнице** Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 76. седнице Комисије за планове, одржане 17.12.2019. године ;
2. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за комплекс објеката за поправку и технички преглед моторних возила, са пратећим садржајем, на к.п. бр.6121 КО Крушевац (Известилац: „НЕИМАР“ Крушевац, одговорни урбаниста Радмило Николић, дипл.инж.арх.), инвеститор „Брана Комерц“;
3. *Поновљена* стручна контрола Урбанистичког пројекта за промену намене економског објекта - надстрешнице у затворено складиште за воће и поврће, спратности П, на к.п. бр. 47 и 48 КО Горњи Степош (Известилац: „Урбан Про“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх.), инвеститор „ДАВИД“ доо из Крушевца ;
4. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ШАТОР“ на Јастрепцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић - Арсић,дипл.инж.арх.) ;
5. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Бивоље 1“ у Крушевцу, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти Лидија

Богићевић, дипл.инж.арх. и Гордана Недељковић, дипл.инж.арх.) ;

6. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти Марина Радовановић, дипл.инж.арх. и Даница Дељанин дипл.инж.арх.) ;
7. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх.) ;
8. Прибављање мишљења на предлог Одлуке о изради измене и допуне ПДР Стари аеродром фаза 1, подблок А2 ;
9. Усвајање ПРЕСЛОВНИКА о раду Комисије за планове града Крушевца ;
10. Разно

За тачку 7. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, секретар Комисије Весна Милановић, дипл. инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу и обавестила их да у току јавног увида није достављена ни једна примедба. Одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл.инж.арх., присутнима је образлагала План детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу.

Речено је да су 2 фирме доставиле молбе и сугестије у вези паркинг простора, али обзиром да нису у време трајања јавног увида пристигле, нису разматране.

Члан Комисије, Игор Благојевић, дипл.инж.грађ, изнео је примедбу:

- Електро-инсталације треба да буду подземне...

Председник Комисије за планове, Александар Цветковић, дипл.ел.инж., изнео је да је потребно проширење паркинга за Царину... Рекао је и да је потребно да фирме које су већ доставиле молбе и сугестије, поново пошаљу дописе у току трајања поновљеног јавног увида.

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на 77. седници, одржаној дана 24.01.2020. год., по разматрању 7. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, донела следећи : **ЗАКЉУЧАК**

**I Нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, вратити на дораду и поновити јавни увид.**

**II Закључак је донет једногласно**

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је Нацрт Плана детаљне регулације Индустијске зоне “X” у Крушевцу, на поновљену стручну контролу, 19.03.2020. год.

На 83. седници Комисије, одржаној дана 21.05.2020. год., 5. тачка дневног реда била је (поновљена) Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, пре (поновљеног) јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.)

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је узознала са хронолошки израде Плана, а истом је одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх., прислонила образлагала План детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу .

Комисија за планове Града Крушевца је на **83. седници**, дана **21.05.2020. године**, по разматрању **5. тачке дневног реда** – Стручна контрола (*поновљена*) нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, пре (*поновљеног*) јавног увида, донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I Нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, упутити у процедуру (*поновљеног*) јавног увида.**

**II Закључак је донет једногласно**

**Поновљени Јавни увид** у Нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, трајао је од **01.06.2020.год. до 30.06.2020.год.**

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени Нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, закључно са 30.06.2020.год .

Оглас о (*поновљеном*) јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, бр.714, од 29.05.2020.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 01.06.2020.год. до 30.06.2020.год .

У току (*поновљеног*) јавног увида, није достављена ни једна примедба. Достављен је дана 23. јуна 2020.год., под бр.999-973/2020, Предлог заинтересоване странке – Управе царина, Царинарнице Крушевац - „да се јавним увидом изнето решење и усвоји, обзиром да се просторно и функционално потпуно компатибилно ослања на постојеће расположиве капацитете Царинарнице Крушевац“.

По завршеном *поновљеном* јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, одржана је **87.седница** Комисије за планове, 07.07.2020. године, у згради Градске управе града Крушевца.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,
4. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. – члан,
5. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
6. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – члан .

**ДНЕВНИ РЕД 87.седнице** Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 86. седнице Комисије за планове, одржане 15.06.2020. године ;
2. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом „МИНКА“ доо, Крушевац (2020) у Крушевцу, на кат.парц. бр.4580/1 КО Крушевац (Известилац:

Центар за урбани развој и архитектуру „Парадигма“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.)

3. Стручна контрола нацрта Плана дет. регулације „ШУМИЦЕ 1“, пре јавног увида (Извештај: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх.);

4. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „БАГДАЛА 5“ у Крушевцу, пре јавног увида (Извештај: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић-Арсич, дипл.инж.арх.);

5. Усвајање Извештаја о обављеном поновљеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу (Извештај: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх.);

6.Разно

За тачку 5. - Усвајање Извештаја о обављеном поновљеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде наведеног Плана. Обавестила је присутне да у току поновљеног Јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, који је трајао је од 01.06.2020.год. до 30.06.2020.год., није достављена ни једна примедба. (Достављен је само Предлог заинтересоване странке – Управе царина, Царинарнице Крушевац, дана 23. јуна 2020.год., под бр.999-973/2020).

После тога је одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала План детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу .

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **87. седници**, дана 07.07.2020. године, по разматрању 5.тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, донела следећи:

## **ЗАКЉУЧАК**

**I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру.**

**II Закључак је донет једногласно**

Извештај о јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу, урађен је на основу: Записника са **67.** седнице, од дана 20.08.2019.године, по разматрању 4.тачке дневног реда, Записника са **72.** седнице, од дана 01.11.2019. године, по разматрању 5.тачке дневног реда, Записника са **77.** седнице, од дана 24.01.2020. год., по разматрању 7.тачке дневног реда, Записника са **83.** седнице, од дана 21.05.2020. године, по разматрању 5.тачке дневног реда, као и Записника са **87.** седнице, од дана 07.07.2020. године, по разматрању 5.тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,  
07.07.2020.године



**Председник Комисије за планове**  
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

**Чланови Комисије за планове:**

Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - заменик председника,

Гордана Марковић, дипл.инж.грађ.

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.

Сава Стојановић, дипл.инж.грађ.

Игор Благојевић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ**  
**П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ивана Пајић, дипл.правник



6. Остало



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
У П Р А В А Ц А Р И Н А  
ЦАРИНАРНИЦА КРУШЕВАЦ  
01-01 Број: Д- 1178/3/20  
23.06.2020. године  
К р у ш е в а ц  
ДМ/ДС

10,00

ЦАРИНАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАДА КРУШЕВЦА

Примљено:		23 JUN 2020	Прилог	Вредност
IV	01	999/973		

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА  
- Одељење за урбанизам и грађевинарство -  
К р у ш е в а ц

Предмет: Предлог заинтересоване странке на Нацрт плана

У циљу стварања адекватних услова за провођење царинских процедура и ефикасног поступања, а имајући у виду раст промета робе и превозних средстава на царинском терминалу Ца Крушевац – ЦИ Крушевац, извршен је увид у јавно оглашен План детаљне регулације „Индустијска зона Х“ а нарочито у дато решење уређења катастарских парцела 3431, 3435/3, 3435/1, 3435/2 и 3434 а које се непосредно граниче са постојећим Царинским терминалом Царинарнице Крушевац. Уз предходно добијену сагласност – мишљење Министарства финансија Републике Србије, Управе царина достављамо предлог да јавним увидом изнето решење и усвојите обзиром да се просторно и функционално потпуно компатибилно ослања на постојеће расположиве капацитете Царинарнице Крушевац.

Такође вас овим дописом молимо да нас по усвајању Плана детаљне регулације о коначном решењу информисете а нарочито о евентуалним изменама које би предходиле усвајању. По извршеном усвајању Царинарница Крушевац ће бити у обавези информисања и прослеђивања захтева Управи царина Републике Србије, за формулисање позиције у годишњем плану јавних набавки, па вас још једном молимо да нас о свим околностима обавестите по усвајању плана.

У П Р А В Н И К

Душан Марковић

