

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 64/15) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/208,5/11 и 8/15), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 31.10.2016.године, донела је:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗОНА Д“ У КРУШЕВЦУ

Члан 1.

Приступа се изради План детаљне регулације „Зона Д“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

Члан 2.

План обухвата оквирно, простор у северној индустријској зони Крушевца, између улице Јасички пут, зоне мале привреде - Зона А, Гарског потока и "ЈКП Крушевац". Планом је обухваћена површина од приближно 23ha у КО Лазарица. Простор обухваћен границом Плана налази се северно од центра Крушевца (око 1,5km), у оквиру северне индустријске зоне. Јасички пут чини источну границу Плана, северна граница је зона далековода, западна граница је зона регулације Гарског потока, а јужна граница је саобраћајница према "ЈКП Крушевац".

ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА: Граница почиње у северозападном делу комплекса на граници катастарских парцела бр. 1095 и 1096, па иде у смеру казалеке на сату према североистоку пресецајући кп. бр. 2063/1 (Гарски поток) затим пресеца 1107/1, 1108/2, 2118/2 (канал), 1109/1, 1110/1, 1111/1, 1112/4, 1112/1, 1112/9, 1110/6 и 1110/7 до к.п.бр. 2076/1 (Јасички пут), који такође пресеца до тромеђе к.п.бр.2125/1 944/13 и 944/14 и наставља до тромеђе истих са к.п. бр. 944/2.

Одатле граница скреће према југоистоку североисточном страном следећих к.п.944/13, 944/12, 944/11 и 1152/2, до тромеђе 1152/2, 1152/1 и 946/2, наставља у истом правцу пресецајући 946/2, 946/6, 946/1 и 1145/1 до к.п. 1146/3, затим њеном границом до тромеђе 1146/3, 1142/2 и 1145/1, даље пресеца 1142/2, 1140/1 и 1140/3 до тромеђе 1140/3, 1136/2 и 1136/1. Наставља у истом правцу североисточном границом к.п. бр.1136/2, 2083/10, 1202/7 и 1197/3 (пут за Топлану) до тромеђе 1197/3, 2125/1 и 5978 КО Крушевац.

Граница се даље ломи према западу пресецајући к.п.бр.2125/1, 2076/1 (Јасички пут) и 1206/2, до тромеђе 1206/6, 1206/2 и 1209/1. Наставља јужном границом следећих парцела 1206/4, 1209/3, 1208/6, 1214/2, 1213/3, 1212/9, 1212/7, 1212/11, 1228/3, 2139/2, 1228/4, 1227/2, 1232/6, 1234/1, 1241/4 и 1241/5, до тромеђе 1241/5, 1241/4 и 1241/3. У истом правцу граница пресеца к.п.бр. 2118/4, 2120/2, 2063/1 (Гарски поток), до тромеђе 2063/1, 1253/1 и 1253/2 и даље наставља јужном границом к.п.бр. 1253/1 до места где скреће.

Даље граница наставља према северу пресецајући следеће 1253/1, 1243/3, 1243/2, 1243/1, 2087/2 (пут), 1081/3, 1082, 1083, 1084, 1085/3, 1085/1, 1086/1, 1089/1, 1090/2, 1094/2, 1094/1 и 1095 до места одакле је и почела.

Све катастарске парцеле описане границе припадају КО Лазарица.

Граница обухвата Плана приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном.

У току израде Плана могуће су корекције обухвата, тако да ће коначна граница бити дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

ДИРЕКЦИЈА ЗА ПРОЈЕКЦИЈЕ
ИЗГРАДЊЕ И
КРУШЕВАЦ

Потписан: 04 NOV 2016			
Организација	Лист	Град	Средство
1	4510		

Члан 3.

Генерални план Крушевца 2021. (Службени лист општине Крушевац, бр.4/2005)

Простор обухваћен овим Планом, у Генералном плану Крушевца, намењен је „за индустрију, производне и складишне зоне и инфраструктуру регионалног значаја...развој мале привреде, што подразумева производне, услужне и друге делатности“.

Размештај привреде и делатности на подручју Генералног плана опредељују се путем:

- организације макропроизводних, услужних, индустријских и пратећих делатности (радне зоне, северна, североисточна и источна) са концептом стварања услова за даљи развој већ лоцираних великих индустријских капацитета и мањих производних, услужних и складишних функција (тзв. мала привреда),...

„У индустријским зонама могућа је изградња и доградња постојећих, садржаја намењених производњи, складиштењу роба и комерцијалних садржаја као и пратећих садржаја инфраструктуре. Не могу се градити објекти и садржаји који угрожавају животну средину нити објекти за становање.“

Подлога за израду Плана је по правилу оверен катастарско - топографски план у размери 1:1000 или 1:500.

За потребе планирања, због конфигурације терена неопходно је спровести одређена ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА ради упознавања инжењерско-геолошких својстава терена за потребе дефинисања детаљне намене, нивелације терена, стабилности терена и распореда објеката и посебно уређења мреже саобраћајница и комуналне инфраструктуре.

Члан 4.

Крушевац, као регионални привредни центар у просторној организацији привреде и индустрије у плановима ширег простора, налази се у зони интензивног развоја у оквиру „кластера Западна Морава“, представља значајан привредни центар и има посебно место у општој концепцији регионалног просторног развоја.

Основни концепт у урбанистичком планирању је рационално и оптимално коришћење постојећих, природних и створених ресурса, а посебно простора који ће се ангажовати за одређене намене. За простор у обухвату Плана, рађен је 1998. године Регулациони план за формирање комплекса мале привреде, преиспитан 2003.год., али обзиром да је на терену дошло до одступања од планом предвиђених решења, као и бројних проблема са неадекватном инфраструктуром, неопходна је израда овог Плана.

Важећим планским документима предвиђен је даљи плански развој привредних делатности које подразумевају индустријску и занатску производњу, гараже и радионице, сервисе, складишта и сл. Планирано је и опремање неопходном инфраструктуром, уз стварање услова за реализацију планираних садржаја, односно конкретних инвестиција, као и даљи развој стратешки конципиране северне индустријске зоне града.

Планирани садржаји усаглашени су са основним концептом намене површина ширег подручја, чиме се остварују основни циљеви уређења простора и планирања на принципима одрживог развоја.

Члан 5.

Основни циљ израде Плана је стварање услова за „развој мале привреде, што подразумева производне, услужне и друге делатности“ и уређење и опремање планиране локације, потребним садржајима и комуналном инфраструктуром.

План детаљне регулације је основ за дефинисање површина јавне намене, односно регулисање имовинских односа у складу са посебним прописима. Такође, на основу овог Плана се издају локацијски услови и грађевинска дозвола за планиране објекте и комуналну

инфраструктуру. План садржи неопходне урбанистичке параметре, правила уређења и правила грађења у складу са дефинисаним детаљним наменама у планском обухвату.

Општи циљ израде Плана је стварање планског основа за дефинисање услова коришћења грађевинског земљишта, одређивање површина јавне намене, зона заштите и уређење простора, дефинисањем траса и капацитета саобраћајне и остале инфраструктуре.

Основни циљеви израде Плана су:

- сагледавање могућности организовања планираног комплекса мале привреде и уклапање у урбану структуру и стратешка одређења из планских докумената ширег подручја;
- дефинисање детаљне намене површина и објеката, правила уређења и грађења и развоја саобраћајне и комуналне инфраструктуре овог дела индустријске зоне;
- стварање услова за реализацију, односно изградњу нових привредних капацитета на планираним локацијама и реализацију конкретних инвестиција.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања представља пре свега разрада стратешких планских решења из планова вишег реда, односно стварање планског основа за дефинисање површина јавне намене и даљи плански развој привредних делатности које подразумевају: развој мале привреде, производне, услужне и друге делатности и опремање неопходном комуналном инфраструктуром.

Планирана претежна намена је: индустрија, пословање, даљи развој индустријских капацитета и мањих производних, услужних и складишних функција (тзв. мала привреда) и пратеће инфраструктуре.

Развој привредних делатности усмерен је на активирање постојећих, уређење неизграђених и формирање нових локација за реализацију конкретних инвестиција. Постојеће и планиране трасе примарних саобраћајних коридора на овом простору, чине планско подручје атрактивним за развој различитих делатности.

Начин коришћења и уређења планског подручја заснива се на организовању дела радне или индустријске зоне, дефинисањем траса и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре, у односу на дефинисане зоне и целине у оквиру комплекса.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 12 месеци од дана достављања Катастарско топографског плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде измена и допуна Плана обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана поверавају се Дирекцији за урбанизам и изградњу ЈП Крушевац.

Динамика израде Плана у оквиру рока из става 2 овог члана, биће уређена писаним уговором између Обрађивача и наручиоца Плана.

Оквирна процена финансијских средстава израде Плана је 1.437.500,00 динара без ПДВ-а.

У процену није укључена израда геодетских и геолошких радова и подлога или претходних студија.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину, а на основу Мишљења Одељења а инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине, бр. 501-154/2016-09 од 19.10.2016. год.

Члан 11.

Потребно је изградити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број : 350-602/2016



Председник

Јасмина Палуровић

Извод из Генералног плана Крушевца 2021. (Службени лист општине Крушевац, бр.4/2005)

