



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд  
Водопривредни центар „Морава“ Ниш  
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2, www.srbijavode.rs,  
vrstogava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;  
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКС: 81448;  
Телефон: 018/425-81-85; 425-81-86 Факс: 018/451-38-20

Д.Р.

Број: 9507 / 19

Датум:

07 NOV 2018

11223

08 NOV 2018

AA

000236672

НОСТ

1901 350-72/2016

Прима  
Град Крушевац  
Градска управа Одељење за урбанизам и  
грађевинарство  
Ул. Газиместанска бб

**Предмет:** Подаци са условима за израду Плана детаљне регулације зона „А“ и „Д“ у Крушевцу

Вашим захтевом број 350-72/2016 од 16. 10. 2018. године, (наш број 9507 од 19. 10. 2018. године) обратили сте нам се за издавање услова за израду Плана детаљне регулације зона „А“ и „Д“ у Крушевцу. Уз ваш захтев је приложено следеће:

1. Извод из ПДР зона „А“ и „Д“ у Крушевцу – текстуални део плана - обрађивач ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац;
2. Извод из ППР „Север“ – постојећа намена – размера Р 1 : 5 000, обрађивач ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац;
3. Извод из ППР „Север“ – план претежне намене површина – размера Р 1 : 5 000, обрађивач ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац;
4. Извод из ПДР зона „А“ и „Д“ у Крушевцу – шема поделе на целине и подцелине – размера Р 1 : 5 000, обрађивач ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац;
5. Одлука о изради Плана детаљне регулације зона „Д“ у Крушевцу;

## 1. Општи подаци

### 1.1. Назив планског документа

План детаљне регулације зона „А“ и „Д“ у Крушевцу.

### Основ за израду плана:

Одлука о изради Плана детаљне регулације зона „Д“ у Крушевцу, бр. I-4549 од 31. 10. 2016 године.

### Планска документација вишег реда:

ППР „Север“ („Сл.лист града Крушевца“бр.7/2017).

### Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002),  
Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија

управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

**Остала обавезујућа документа :**

**Хидрографски подаци:**

Реке: Гарски поток, Кожетински поток и Вучачки поток

Водно подручје: Морава

**1.3. Хидролошки подаци:**

У подручју плана Гарски поток је регулисан водоток са следећим карактеристичним подацима:

- Стогодишња велика вода  $Q_{1\%} = 26 \text{ м}^3/\text{сек.}$ ;

**1.4. Постојеће стање**

Планом детаљне регулације је обухваћен простор у западном делу ПГР „Север“, обухвата подручје чија је западна граница постојећи деснобални насип Гарског потока, северна граница је граница предузећа „ Крушевац пут“, са источне стране граница је Јасички пут, а са јужне стране граница је новопланирана саобраћајница. Према приложеној карти постојеће намене и стању на терену постојеће намена подручја у обухвату плана је следећа:

- Већи део простора је са наменом за привредну делатност, док је мањи део простора неизграђено грађевинско земљиште;
- Регулисано корито Гарског потока је јужна граница плана. Гарски поток је водоток II реда. Регулација је изведена као једногубо корито, са обостраним насипима ширине од око 3м у круни насипа. Дно и обале Гарског потока су земљане. С обе стране насипа потребно је одржавати постојеће сервисне саобраћајнице. На месту укрштања постојећег далековода 10kV три пословна објекта су изграђена на мање од 3м до ножице деснообалног насипа у дужини од 25м;
- Регулисано корито Кужетенског потока које је изведено зацевљењем у регулацији постојеће улице и исти је уведен у Гарски поток;
- У подручју Плана је изграђено више производних, производно услужних и услужних објеката који гравитирају према улици „Јасички пут“ (Технокомерц, Јуниор комерц, Агрос, Ауто сервис, Цинкара и други.);

**Планирано стање**

Према достављеној текстуалној и графичкој документацији планирано стање у подручју у обухвату плана је следеће:

- Подручје плана је подељено на следеће целине ;

- Привредне делатности, која подразумева индустријску и занатску производњу, објекте саобраћајне привреде, сервисе , складишта и др. У виду два типа привредних делатности ПД- 01 и ПД – 02. Ове делатности су заступљене у зонама 6.1.5. и 6.2.3.;

-Зона заштите далековода 110kV која је заступљена у зони А.2.;



## 2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Да плански документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда Планом генералне регулације „Север“ („Сл.лист града Крушевца“бр.7/2017);

2.3. Приликом израде плана водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита вода као и коришћење вода;

2.4. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата плана инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

2.5. При изради Плана водити рачуна о постојећем водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

2.6. Постојећи водотоци у подручју ПДР зона “А“ и „Д“ у Крушевцу, су регулисани водотокови, са изграђеним водним објектима (насипима, мијор и мајор коритом, уставама ...), са дефинисаним границама водног земљишта.

Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012 и 101/2016) у члановима 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 је прописано следеће:

- Водно земљиште текуће воде је корито за велику воду и приобално земљиште. Приобално земљиште је појас земљишта непосредно уз корито за велику воду који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Ширина појаса приобалног земљишта је до 50м.;

- Водни објекти за уређење водотока су: обалоутврде, преграде, прагови, напери и други објекти у кориту водотока, намењени његовој стабилизацији и побољшању режима течења (регулациони објекти), као и вештачка рачна корита (канални, просеци, измештена речна корита);

- Водни објекти за заштиту од поплава су: главни, секундарни и летњи насипи са припадајућим објектима (уставе, црпне станице), кејски и одбрамбени зидови, растеретни и латерални канали, као и бране са акумулацијама и ретензијама са припадајућим објектима за заштиту од поплава;

- Водни објекти за коришћење вода су објекти:

1.) за снабдевање водом за пиће и санитарно хигијенске потребе- водозаквати (бунари, каптаже, захвати из водотока, језера и бране са акумулацијама), постројења за припрему воде за пиће, магистрални цевоводи и резервоари са уређајима који им припадају;

2.) за наводњавање: захвати из водотока, канали, језера и бране са акумулацијама, главни канали и секундарна мрежа и објекти и уређаји који им припадају;

3.) за производњу хидроелектричне енергије и друге намене - бране са акумулацијама, доводни и одводни канали и уређаји који им припадају;

4.) за узгој риба- рибњаци;



5.) за пловидбу- објекти којима се обезбеђује сигурност пловидбе;

- Водни објекти за сакупљање и одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода су: главни колектори, постројења за пречишћавање отпадних вода, постројења за прераду отпадних муљева, постројења за прераду процедурних вода санитарних депонија чврстог отпада, испусти из постројења у пријемник (реципијент) и други припадајући уређаји, као и бране са акумулацијама за побољшање квалитета воде;

- Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима у складу са овим законом и актима донетим на основу овог закона, а посебно за:

- 1) изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката;
- 2) одржавање корита водотока и водних објеката;
- 3) спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода;

Осим за намене из става 1. овог члана, водно земљиште може да се, у складу са овим законом и актима донетим на основу ових закона, користи и за:

- 1) изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката;
- 2) изградњу и одржавање објеката намењених одбрани државе;
- 3) изградњу и одржавање бродоградилишта, као и лука, пристаниша, пловног пута и других објеката у складу са законом којим се уређује пловидба;
- 4) изградњу и одржавање објеката за коришћење природних купалишта и за спровођење заштитних мера на природним купалиштима;
- 5) изградњу и одржавање објеката за производњу електричне енергије коришћењем водних снага;

б) обављање привредна делатности, и то:

- (1) формирање привремених депонија шљунка, песка и другог материјала,
- (2) изградњу објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката,
- (3) постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности за које се не издаје грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката;
- 7) постављање привезишта за чамце, као и плутајућег објекта у смислу закона којим се уређују пловидба и луке;
- 8) спорт, рекреацију и туризам;
- 9) обављање пољопривредне делатности;
- 10) вршење експлоатације минералних сировина у складу са овим и посебним законом.

**2.7.** Власници и корисници водног земљишта и водних објеката су дужни да поштују забране, ограничења права власника и корисника водног земљишта и водних објеката дата у члановима 133, 134, 135, 136 и 139 Закона о водама у којима је између осталог наведено:

„Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

1. на водном земљишту:

- 1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;



2) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;

2. у поплавном подручју градити објекат на начин који омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју

3. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

4. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.“

**2.8.** Планирати изградњу у подручју плана под следећим условима:

1.) на водном земљишту планирати радове који су дефинисани у тачки 2.6. ових услова;

4.) сви планирани објекти и садржаји морају бити такви да не умањују степен заштите од поплава, и да се по потреби на захтев водопривреде и штаба за одбрану од поплава могу лако изместити, односно уклонити;

6.) планирати одговарајуће простор за приступне односно сервисне саобраћајнице минималне ширине 3 метра изграђеним насипима за потребе њиховог одржавања, реконструкције, санације и надвишења. Планирати одговарајући простор за надвишење насипа, јер је важећом водном основом предвиђено повећање степена заштите градског подручја на велике воде ранга Q0,5% (двестогодишњу велику воду);

7.) све планиране радове на изграђеним насипима (уређење круне насипа, изградња прилазних саобраћајница, изградња силазних рампи у корито за велику воду) планирати на коти реконструисаних насипа;

8.) за све радове на водном земљишту је неопходно претходно прибавити водне услове;

9.) сви изграђени - постојећи објекти на водном земљишту који су планским актом планирани да се задржавају не могу се реконструисати, дограђивати без водних услова надлежног Јавног водопривредног предузећа, а њихови власници су дужни поштовати услове дате у члану 2.7. ових услова;

**2.9.** Планску документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда који доноси надлежно Министарство и Оперативним планом одбране од поплава за водотоке II реда, који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе уз претходно прибављено Мишљење ЈВП „Србијаводе“;

**2.10.** Земљиште дуж водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законом;

**2.11.** Саставни део простора за одбрану од поплава чини и заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју водотока (корито за велику воду);

**2.12.** Код укрштања инфраструктурних објеката са водоточима морају се поштовати следећи принципи и критеријуми:

- Код подземних укрштања- укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 1,00 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.
- У зонама нерегулисаних водотока- ове објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.



- Код траса нерегулисаних делова водотока у зонама грађевинских реона - због непознавања и неизучености водног режима и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати и не дозволити изградњу никаквих објеката у зонама речних долина, без претходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, пројеката и свих других за то неопходних техничких решења;
- 2.13. Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину - зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима. Све мостовске конструкције у обухвату плана морају бити изведене са најсавременијим инжењерским решењима која обезбеђују постојећи протицајни профил у зони мостова, не погоршавају постојећи водни режим, не угрожавају достигнути степен заштите од поплава;
- 2.14. Извршити анализу постојећег стања водоснабдевања (изворишта, капацитети система, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.) и прогнозу будућих потреба за водом за плански период;
- 2.15. Плански предвидети водоснабдевање подручја захваћеног предметним планом, санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), на начин којим се обезбеђује здравље људи, функционална сигурност и поуздана употреба објеката;
- 2.16. Планом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта;
- 2.17. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату плана и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;
- 2.18. Планским документом предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне и атмосферске отпадне воде);
- 2.19. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;
- 2.20. Атмосферске воде са кровних и условно загађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;
- 2.21. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;
- 2.22. Плански дефинисати локације и извршити резервисање простора за трасе система за одвођење и постројења за пречишћавање отпадних вода, а у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбедити имплементацију технологије пречишћавања којом ће се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуента у зависности од реципијента;
- 2.23. Планом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;



2.24. За сва индустријска постројења и насеља већа од 2.000 ЕС прописати рокове за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и/или израду Акционих планова за достизање прописаних параметара у складу са важећом законском регулативом;

2.25. Планом предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које правна/физичка лица испуштају у реципијенте;

2.26. За делове обухвата плана где се не планира ширење јавног система канализације, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу траспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент;

2.27. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

2.27.1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/16);

2.27.2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018);

2.27.3. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

2.27.4. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

2.28. Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;

2.29. Посебну пажњу посветити комплексима са резервоарима за складиштење нафте и нафтних деривата, где се строго морају поштовати законски прописи који дефинишу активности њиховог складиштења и дистрибуције, у циљу заштите здравља људи, спречавања загађења површинских и подземних вода како у току редовног коришћења тако и у случају настанка акцидентних ситуација;

3. Ови услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања.

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви

Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш

Драгана Симић дипл. правник.

