



Република Србија
 ГРАДСКА УПРАВА
 ГРАДА КРУШЕВЦА
 Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
 бр. 350 - 72/2016
 датум: 25.01.2019.године

ЈАВНО ПРИЈЕМАЊЕ
 ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
 КРУШЕВАЦ

Примљено: 12 FEB 2019

Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	424		

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18) и чл. 63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
Нацрта Плана детаљне регулације „Зоне А и Д“ у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Зоне А и Д“ у Крушевцу, након јавног увида, по 5. тачки дневног реда 54. седнице Комисије за планове.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Зона Д“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, 31.10.2016.год., под бр.350-602/2016.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације мале привреде „Зона Д“ на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, 26.10.2016. год., под бр.350-592/2016., под бр.350-592/2016.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „Зона А и Д“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 8 - 16 часова, од 20.09.2018.године до 04.10.2018.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 04.10.2018.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 20.09.2018. године, до 04.10.2018. године.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

Комисија за планове Града Крушевца је на 48. седници, дана 05.10.2018.године, по разматрању 7.тачке дневног реда – Усвајање извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Зоне А и Д“ у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Зоне А и Д“ у Крушевцу:

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, доставила је Нацрт Плана детаљне регулације „Зоне А и Д“ у Крушевцу на стручну контролу, 19.11.2018. године.

Комисија за планове Града Крушевца је на **51.седници**, после краће дискусије, по б.тачки дневног реда - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Зоне А и Д“ у Крушевцу, пре јавног увида донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „Зоне А и Д“ у Крушевцу, упутити у процедуру јавног увида, након поступања по примедбама Комисије за планове:

6.1. У одељку Заштита од хемикалија и хемијског удеса и техничко технолошких несрећа (стр. 30) је наведено: "Оператори SEVESO постројења обавезни су да доносе одговарајуће планове заштите од удеса и поступања у ванредним ситуацијама на основу процене ризика од настанка хемијског удеса"; такође и да "У обухвату плана нису дозвољена потенцијално ризична постројења, комплекси и објекти, у којима може доћи до хемијских удеса већих размера (ризична индустријска постројења) и објекти где је заступљена технологија са потенцијалним ризиком од пожара, акцидентног изливања хазардних материја и отпадних вода (постројења и објекти хемијске индустрије)".

Да ли план ширег подручја (ПГР) садржи овакве планске одреднице о SEVESO постројењима? Уколико садржи, треба одредити да ли се и у обухвату овог ПДР, имајући у виду да ПДР планира детаљну намену површина, могу лоцирати таква постројења?

Према наведеном, треба појаснити да ли у обухвату ПДР има постојећих SEVESO постројења и да ли се могу градити нова? У том случају треба преиспитати одредницу да "у обухвату плана нису дозвољена потенцијално ризична постројења, комплекси и објекти"!

II Закључак је донет једногласно

Јавни увид у нацрт Плана детаљне регулације „Зоне А и Д“ у Крушевцу, трајао је од **24.12.2018. године до 22.01.2019.године.**

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт Плана детаљне регулације „Зоне А и Д“ у Крушевцу у пријемној канцеларији бр.31 Градске управе града Крушевца, закључно са 22.01.2019.године .

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, бр.680, од 21.12.2018.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 24.12.2018. године до 22.01.2019.године.

У току јавног увида, достављено је три примедбе:

1. 999-3783 /2019, од 28.12.2018.год., ДОО „ЗУКА ДИЛ“, Крушевац,
2. 999-3784 /2019, од 28.12.2018.год., Ђорђевић Милан, Крушевац,
3. 999-63 / 2019, од 21.01.2019.год., Ђорђевић Горан, Шанац

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „Зоне А и Д“ у Крушевцу, одржана је **54.седница** Комисије за планове, 25.01.2019.год., у згради Градске управе града Крушевца.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. - члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж. арх. - члан,
6. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. - члан,
7. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. - члан,
8. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – члан,
9. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан

ДНЕВНИ РЕД 54.седнице Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 53. седнице Комисије за планове, одржане 16.01.2019. године;
2. Стручна контрола УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. бр.6094/1 и 6094/2 , обе КО Крушевац (Арабика) ;
3. Стручна контрола УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу фарме - два објекта за узгој пилића и доградњу постојећег објекта за узгој пилића, Мешево (Аћимовић);
4. Стручна контрола УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу складишта грађевинског материјала, на кат. парц. бр. 6024 КО Крушевац (Јотер доо) ;
5. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЗОНЕ А и Д“ у Крушевцу;
6. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта измене Плана генералне регулације „ЈУГ“ у делу урбанистичке целине 4.6, подцелина 4.6.6. у Крушевцу ;
7. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 2“ у Крушевцу, пре јавног увида – поновљено ;
8. Разно

За тачку 5. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЗОНЕ А и Д“ у Крушевцу, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана. Обавестила је присутне да је у току јавног увида, који је трајао је од 24.12.2018. године до 22.01.2019.године, достављено три примедбе:

1. 999-3783 /2019, од 28.12.2018.год., ДОО „ЗУКА ДИЛ“, Крушевац,
2. 999-3784 /2019, од 28.12.2018.год. , Ђорђевић Милан, Крушевац,
3. 999-63 / 2019, од 21.01.2019.год., Ђорђевић Горан, Шанац

Примедбе које су стигле у току Јавног увида, прослеђене су обрађивачима плана, Даници Дељанин, дипл.инж.арх. и Марини Радовановић, дипл.инж.арх, које су након разматрања примедби доставиле одговор уз образложење, у писаној форми, а на седници допуниле усмено свој одговор и присутнима образлагале План детаљне регулације „ЗОНЕ А и Д“ у Крушевцу.

Примедба 1. 999-3783 / 2019, од 28.12.2018.год., ДОО „ЗУКА ДИЛ“, Крушевац

Примедбом се указује на потребу за брисањем „старог пута“, обзиром да је планиран нови.

Став обрађивача: Примедба се **не прихвата**

Образложење: Катастарске парцеле примедбом означене као „стари пут“ су планом дефинисане као остало земљиште, чиме је створен плански основ за „брисање старог пута“, обједињавањем парцела истог власника.

Увидом у еКатастар непокретности утврдили смо да је на катастарским парцелама бр.: 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1128/1, 1128/2, 1128/3 и 1128/4 КО Лазарица, уписан као власник ЗУКА ДИЛ ДОО.

Обједињавање парцела истог власника врши се у складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи, на основу елабората геодетских радова.

СТАВ КОМИСИЈЕ: примедба се **не прихвата**. Прихвата се став обрађивача.

Примедба 2. 999-3784 / 2019, од 28.12.2018.год., Ђорђевић Милан, Крушевац

Примедба се односи на омогућавање приступа катастарској парцели бр. 1127 КО Лазарица.

Став обрађивача: Примедба се **прихвата**

Образложење: Обрађивач предлаже да се изврши корекција регулационе линије тако да цела катастарска парцела бр.: 1126/2 буде у обухвату површине јавне намене.

На овај начин катастарска парцела бр.: 1127 има директан приступ на јавну површину.

Предложена корекција захтева измене у графичком и текстуалном делу плана (попис парцела јавне намене).

СТАВ КОМИСИЈЕ: примедба се **прихвата**. Прихвата се став обрађивача.

Примедба 3. 999-63 / 2019, од 21.01.2019.год., Ђорђевић Горан, Шанац

Примедба се односи на то да предлогом планског решења није омогућена изградња на катастарској парцели бр. 1112/1 КО Лазарица.

Став обрађивача: Примедба се **не прихвата**

Образложење:


Предметна парцела налази се у заштитној зони евидентираног далековода 110kV. Обрађивач плана је ову зону у графичком прилогу 02_План намена површина, означио као "Привредне делатности-под посебним условима".

За потребе израде плана достављени су услови од надлежног имаоца јавних овлашћења, тј. „Електроурежа Србије“ Београд, бр. IV 01 350-72/2016 од 22.11.2018.год., који су уграђени у планско решење.

У текстуалном делу плана тачка 2.5.3. Електроенергетика поднаслов Услови изградње наведено је:

" У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност "Електроурежа Србије" А.Д., при чему важе следећи услови:

Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објекта чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може изградити



пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.

Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80 С, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода; Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Напомена: У случају да се планира постављање стубова јавне расвете у заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изради Елабората;

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електро mreжа Србије" АД. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са "Законом о енергетици" ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014) и "Законом о планирању и изградњи" ("Сл. гласник РС" број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електро mreжа Србије" АД., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електро mreжа Србије" АД. на сагласност;
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуалну адаптацију или реконструкцију далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) извршити пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода;
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електро mreжа Србије" АД.

Препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом."

У текстуалном делу плана тачка 3.2.3. Општи услови изградње, поднаслов Изградња у зонама заштите, наведено је:

"Свака изградња објеката или извођење радова у успостављеним заштитним појасевима, условљена је сагласношћу надлежних установа у складу са одговарајућим законским прописима."

Из претходно наведеног следи да је нацртом Плана дата могућност за изградњу на предметној



парцели под посебним условима како је Законом прописано.

ПРЕДЛОГ ОБРАЂИВАЧА

Како предметни далеководи ограничавају и условљавају изградњу на великом делу постојећег грађевинског земљишта, обрађивач предлаже да се у план угради обавеза каблирања делова далековода и то:

- далековод 110 kV бр. 152/1 „ТС Крушевац 1 - ТС Ћићевац”,
- далековод 2x110 kV бр.114/1 „ТС Крушевац 1 - Ђунис”, 191/2 „Крушевац 1 – Крушевац2”,
- далековод 110 kV бр. 191/1 „ТС Крушевац 1 – Крушевац 2”.

Трасе каблираних далековода би се дефинисале израдом одговарајућих Планова детаљне регулације.

Реализација планиране изградње, била ни условљена реализацијом планираног каблирања далековода.

СТАВ КОМИСИЈЕ: примедба се **делимично прихвата.**

Омогућити парцијално каблирање између два стуба, по захтеву инвеститора, из разлога економско-рационалног коришћења земљишта, уз све потребне сагласности и услове надлежног јавног предузећа.

Каблирањем се практично заштитна зона далековода смањује на трасу кабла.

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **54.седници**, одржаној дана 25.01.2019.год., по разматрању 5. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЗОНЕ А и Д” у Крушевцу, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЗОНЕ А и Д” у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру, након поступања по примедбама:

1. Извршити корекцију регулационе линије тако да цела катастарска парцела бр. 1126/2 буде у обухвату површине јавне намене.

На овај начин катастарска парцела бр. 1127 има директан приступ на јавну површину.

Предложена корекција захтева измене у графичком и текстуалном делу плана (попис парцела јавне намене).

2. Планом омогућити каблирање делова далековода:

- далековод 110 kV бр. 152/1 „ТС Крушевац 1 - ТС Ћићевац”,
- далековод 2x110 kV бр. 114/1 „ТС Крушевац 1 - Ђунис”, 191/2 „Крушевац 1 – Крушевац 2”,
- далековод 110 kV бр. 191/1 „ТС Крушевац 1 – Крушевац 2”,

по траси датој у графичком прилогу.

Уколико се каблирање не би радило у оквиру постојеће трасе, нове трасе би се дефинисале израдом одговарајућих Планова детаљне регулације.

Заштитна зона за предметне далеководе остаје све док се не реализује каблирање истих. Реализација планиране изградње, била би условљена реализацијом планираног каблирања далековода.

3. Омогућити парцијално каблирање између два стуба, по захтеву инвеститора, из разлога економско-рационалног коришћења земљишта, уз све потребне сагласности и услове надлежног јавног предузећа. Каблирањем се практично заштитна зона далековода смањује на трасу кабла.

II Закључак је донет једногласно

Извештај о јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЗОНЕ А и Д“ у Крушевцу, урађен је на основу: Записника са **48. седнице, од 05.10.2018.године**, по разматрању 7.тачке дневног реда, Записника са **51.седнице, од 06.12.2018.го.**, по 6.тачки дневног реда, као и Записника са **54.седнице, од 25.01.2019.год.**, по разматрању 5.тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,
25.01.2019.године



Председник Комисије за планове
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

Чланови Комисије за планове:

Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - заменик председника,

Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх.

Предраг Михајловић, дипл.инж.арх.

Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.

Сава Стојановић, дипл.инж. грађ.

Гордана Марковић, дипл.инж.грађ.

Игор Благојевић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О.НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ивана Пајић, дипл.правник