

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12 - Одлука УС, 50/13 -Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС", бр. 129/07) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл.лист град Крушевац", бр.15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19.11.2019. године донела је

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 3" у КРУШЕВЦУ

САДРЖАЈ

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, ИСТОК 3“У КРУШЕВЦУ	1
1. ОПШТИ ДЕО	1
1.1. Правни и плански основ за израду плана.....	1
1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду Плана 1	
1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела	4
1.4. Опис постојећег стања.....	6
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	16
2.1. Концепција уређења простора.....	16
2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине	17
2.3. Претежна намена земљишта.....	18
2.4. Планирана намена површина.....	21
2.5. Биланси површина	23
2.6. Услови за уређење површина и објеката јавне намене.....	23
2.7. Услови за уређење зелених површина.....	47
2.8. Услови за уређење пољопривредног земљишта	50
2.9. Услови за уређење водног земљишта	52
2.10. Услови за уређење шумског земљишта	53
2.11. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта	54
2.12. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја	54
2.13. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом.....	63
2.14. Мере енергетске ефикасности објеката.....	64
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	66

3.1. Целине за које се обавезно доносе планови детаљне регулације са смерницама за њихову израду	66
3.2. Рокови за израду планова детаљне регулације.....	66
3.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта	66
3.4. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације.....	67
3.5. Локације за које је обавезна разрада пројектом пејзажног уређења	67
3.6. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу	67
3.7. Правила грађења по намени и типологији објеката	79
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	87
4.1. Изградња у складу са одредбама плана	87
4.2. Графички прилози	88
4.3. Прелазне одредбе.....	88
4.4. Ступање на снагу плана.....	88

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана генералне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019 – др. закон);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.32/19);
- Одлука о изради Плана генералне регулације „Исток 3“ бр.350-844/2017 од 25.12.2017.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/15).

Плански основ за израду Плана генералне регулације:

- Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15“)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду Плана

1.2.1. Генерални урбанистички план Крушевца 2025

Планским документом вишег реда који је основ за израду предметног плана, односно Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15“), као подручје за израду плана опредељен је део просторне рубне зоне „Исток“, који чине највећи део урбанистичке целине 8.1. и енклаве 8А и 6Б, односно приградско насеље Макрешане.

Рубна зона Исток

„До источне границе обухвата плана налази се рубна зона коју чине насеља: Капиција и Текије, ка југу Паруновац, и ка северу насеља Дедина и Макршане, са претежном наменом периурбаног становања које карактеришу ниски индекси изграђености и заузетости. Од јавних функција постоје објекти основних школа и верски објекти.“

„Од комуналних делатности објекат гробља у Макрешану се задржава.“

Планиране су и значајне површине са наменом зеленила у насељу Макрешане на северу. Површине намењене спорту и рекреацији планиране су у зони постојећег фудбалског терена у северном делу обухвата.

„Значајне површине ове зоне су ван граница грађевинског подручја чија је основна намена пољопривредно земљиште.“

Претежне, допунске и пратеће намене за обухват плана, дате у ГУП-у Крушевца 2025 приказане су табеларно.

Табела бр. 5.21. – Просторна зона 8 – Рубна зона «ИСТОК»

Ознака урб. целине	Претежна намена		Допунска намена		Пратећа намена	
	Намена	тип	намена	тип	намена	тип
8.1.	становање, густине до 100ст/ха	ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02	заштитно зеленило	--
			привредне делатности	ПД-03 ПД-02	парк	рејонски парк
					спорт и рекреација	СР-02 СР-03
					комуналне делатности	гробље (Г)
					јавне функције	школство (Ш)

У оквиру просторне зоне су грађевинска подручја у виду енклава (8А, 6Б).

На подручју плана предвиђено је породично периурбано становање.

„Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области јавних функција, комерцијалних, привредних и других делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

Однос стамбене према другим наменама је 60% : 40%.“

„Као посебан тип породичног становања издваја се периурбано становање. На територији Плана, периурбано становање заступљено је у рубним зонама и карактеришу га три врсте домаћинства: непољопривредно, мешовито и пољопривредно, у зависности да ли се уз становање обавља и пољопривредна делатност и у којој мери.“

На подручју плана предвиђене су комерцијалне делатности – тип КД-02.

„Тип КД-02 - Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, пословање и сл.) у функцији допунске и пратеће намене у оквиру становања.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.“

На подручју плана предвиђене су привредне делатности – типови ПД-02 и ПД-03.

„Тип ПД-02 - Подразумева привредне делатности у функцији претежне намене у оквиру привредно – радних зона, као и привредне делатности у функцији допунске или пратеће

намене ван привредно – радних зона, које се организују на нивоу блока или дела блока и чине јединствен комплекс или више појединачних груписаних локација.”

„Тип ПД-03 - Подразумева привредне делатности у функцији, допунске и/или пратеће намене у урбанистичким целинама у којима је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.).

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.”

„Генералним урбанистичким планом за све претежне, као и допунске и пратеће намене у обухвату предметног ПГР-а дати су општи урбанистички услови, који ће бити предмет разраде кроз планове генералне и детаљне регулације.

Планско подручје је Генералним урбанистичким планом предвиђено је за опремање комплетном комуналном инфраструктуром.”

„Значајне површине ове зоне су ван граница грађевинског подручја чија је основна намена пољопривредно и шумско земљиште.”

1.2.2. ППППН инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате-Прељина (Службени гласник РС, бр.98/2013)

Подручје ППППН инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате-Прељина, обухвата и више катастарских општина на подручју јединице локалне самоуправе града Крушевца као и КО Макрешане, површине 16,56км² са 1618 становника.

Кључна посебна намена је резервисање простора за реализацију планираног аутопута Е-761. Целине и зоне посебне намене односе се на саобраћајни коридор и објекте у функцији аутопута.

За коридор аутопута Е-761, деоница Појате - Прељина, резервисан је простор укупне дужине око 110,9км. Ширина коридора, којом је обухваћена ширина путног појаса од 70,0 м, обострани појас непосредне заштите (80 м), обострани појас контролисана изградње (80 м) и шири заштитни појас од 470 м, износи укупно 700 м. Територију града Крушевца обухвата део трасе аутопута од преласка на десну обалу реке Западне Мораве мостом у км:15+940 и наставља даље до денивелисане раскрснице "Крушевац - исток" (км:20+050). Петља је планирана у функцији повезивања ДП I реда бр.5, ДП II реда бр.2216 и ДП II реда бр. 223 са планираним аутопутем. Надовезује се на планирану источну транзитну саобраћајницу Крушевца (веза ка Брусу и Копаонику), и омогућене везе ка граду. На том делу су предвиђене две петље: "Крушевац исток" и "Крушевац запад".

Имајући у виду да је траса обилазнице Крушевца саставни део профила планираног аутопута, предвиђена је изградња сервисне саобраћајнице, паралелне аутопуту, која се пружа од Макрешана до Читлука, у дужини од око 8,4 км.

Државни пут I реда бр.5 се, до реализације Аутопута Е-761, задржава на постојећој траси са потребном рехабилитацијом и модернизацијом техничко-експлоатационих карактеристика. Након изградње аутопута, коридор ДП I реда бр. 5 се поклапа са коридором аутопута, док напуштена траса задржава ранг државног пута док се не стекну услови за његову прекатегоризацију.

Предвиђа се изградња сервисних саобраћајница, паралелних аутопуту, преко којих ће се остваривати посредна веза привредних зона са денивелисаним раскрсницама - петљама, преко мреже општинских путева и ДП II реда.

Пруга Сталаћ - Краљево - Пожега је једноколосечна неелектрифицирана, а на прузи је организован јавни путнички и теретни саобраћај. Пруга је оспособљена за осовински притисак од 180 до 225kN, представља регионалну пругу која повезује регионе са магистралном мрежом, односно пругу Е-70 и Е-85.

Ограничења у ширем коридору аутопута са аспекта ерозије и бујица, може бити проузроковано ерозијом тла на падинама које се налазе непосредно уз саобраћајницу (нарочито на деоницама у усеку).

Крушевац је у мрежи центара дефинисан као - центар националног значаја (центар ФУП-а 9).

Повезаност насеља ће се, поред постојећим путевима омогућила и преко денивелисаних укрштатаја и пропустау случају насеља којима би планирани аутопут пресекао досадашњу путну доступност.

Унапређење система инфраструктуре, транспорта људи и добара, има за резултат раст привреде, привлачењем инвестиција под утицајем побољшане приступачности подручја.

„... у будућој структури привреде окосницу развоја ће чинити постојећи носиоци развоја - индустрија, пољопривреда и туризам. ... коридор представља фактор који у одређеној мери може да поспеши дисперзију привредне активности у једном броју насеља дуж коридора. ... што би допринело одрживости привредног развоја и смањењу неповољних миграторних кретања.“

„Интензивирање развоја пољопривреде и агрокомплекса, у складу са пољопривредном рејонизацијом ... организовање производње "здраве", тј. органске хране, цвећарства и пчеларства, за којима расте тражња на домаћем и страном тржишту. Развој МСП, предузетништва и породичних фирми су пожељни облици организовања прехранбено-прерађивачког сектора.

... највише услова има прерађивачки сектор интензивнијим развојем прехранбене, хемијске, металске, дрвнопрерађивачке, електро и индустрије неметала. ... обезбеђивањем одговарајућих локација односно инфраструктурним опремањем постојећих зона, формирањем индустријских зона и паркова, нових мањих радних зона, бизнис паркова, активирањем браунфилд локација и објеката, као и финансијским подстицајима, интензивнији развој туристичке привреде.“

„изградњом аутопута подиже вредност и атрактивност околног земљишта за смештај мањих привредних капацитета. Добре услове за развој (у транзитним подручјима) имају насеља -... Макрешане са подручја Града Крушевца. „

1.2.3. Планска документација од значаја за израду плана

Подручје Плана генералне регулације, у ранијем периоду, третирано је планском документацијом на нивоу генералних планова, на основу којих је спровођена изградња простора.

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

Опис границе ПГР-а ИСТОК 3 (у даљем тексту граница) започиње у северном делу обухвата плана и иде у смеру казаљки на сату, према истоку, од пресека десне обале Западне Мораве (корито у 2013.г.) са северном границом к.п.бр. 1454/1 КО Макрешане и прати део североисточне границе ГУП-а пресецајући пут к.п.бр.7175 (државни пут 1б реда бр.22 Појате-

Краљево) и к.п.бр.7140 (државни пут 16 реда бр.37 Појате - Крушевац) и к.п.бр.7129 (железничка пруга Чачак – Сталаћ) до тромеђе к.п.бр. 7129; 1598 и 1597, све КО Макрешане.

На том месту граница се ломи према југу, источном границом к.п.бр.7129 (железничка пруга Чачак – Сталаћ) и источном границом к.п.бр.1588 (државни пут 16 реда бр.37- Појате - Крушевац) до пресека тог пута са потоком Раковцем (к.п.бр.7123/2) па према истоку северном границом потока Раковца до тромеђе к.п.бр.7123/2 (поток); 1682/4 и 1683/5. Ту сече поток Раковац према тромеђи к.п.бр.968; 2054 и 7123/2 (поток) и наставља према југу источном границом следећих к.п.бр.: 2054; 2052/1; 7155 (некатегорисани пут); 1721; 1729 и 1732 до некатегорисаног пута к.п.бр.7156. Даље се ломи према истоку северном границом к.п.бр.7156 (некатегорисани пут) до к.п.бр. 3222, коју обухвата и даље северном границом к.п.бр.7156 (некатегорисани пут) према истоку. У истом правцу наставља северном границом к.п.бр.3214; 3213 и 3212 до некатегорисаног пута к.п.бр.7152, све КО Макрешане.

Граница наставља северозападном границом к.п.бр.7152 (некатегорисани пут) према североистоку до тромеђе к.п.бр. 7152 (пут), 3298 и 3303/3, где пресеца к.п.бр.7152 (пут) и наставља према југоистоку североисточном границом к.п.бр.3421 до пута к.п.бр.7146, затим северном границом тог пута (к.п.бр.7146), према истоку, до раскрснице са некатегорисаним путем к.п.бр.7144, па се ломи према југу, источном границом тог пута, до раскрснице тог пута (к.п.бр.7144) са некатегорисаним путем к.п.бр.3523, па даље у истом правцу источном границом до раскрснице са некатегорисаним путем к.п.бр.3541 и даље до раскрснице са некатегорисаним путем к.п.бр.3549. Од те раскрснице граница наставља истом источном границом к.п.бр.7144 (пут), према југу до раскрснице тог пута са некатегорисаним путем к.п.бр.7157.

Затим граница наставља према југоистоку, североисточном границом пута к.п.бр.7157, до раскрснице са некатегорисаним путем к.п.бр.3812, и даље према југу, источном границом пута к.п.бр.7157 до раскрснице са некатегорисаним путем к.п.бр.4099 т.ј. до некатегорисаног пута к.п.бр.7162 и даље према југу, источном границом к.п.бр.7162 (пут) до раскрснице са некатегорисаним путем к.п.бр.4573, односно тромеђе к.п.бр.4573 (пут), 4574 и 4571. Од те тромеђе, граница наставља према југу источном границом следећих к.п.бр.:4574; 4575; 4830; 4831; 4847; 4848/1; 4848/2; 4849; 4950; 4951; 4952; 4965; 4966 и 4970, до некатегорисаног пута к.п.бр.4971. Граница даље иде у истом правцу северном границом тог пута, до четворомеђе к.п.бр. 4971(пут); 4555(пут); 4559 и 4560, па скреће, према југу, границом к.п.бр.4971(пут) и 4555(пут), и даље према југу, пресецајући к.п.бр.4554 и 7172 (поток велики Биљевац) - заједнички за две катастарске општине и долази до границе КО Макрешане - КО Дедина.

На том месту граница се ломи према западу и прати границу КО Макрешане и КО Дедина све до пресека границе катастарских општина са улицом Савском (к.п. 7143/1) који пресеца и ломи се према северу западном границом истог (к.п. 7143/1) до тромеђе к.п.7143/1, 5861 и 5860/2. Од те тромеђе граница се ломи према западу северном границом к.п. 5861 и даље у истом правцу пресеца пругу Краљево – Сталаћ (к.п.7138) до тромеђе к.п. 7138 (пруга), 5855 и 5856. На том месту граница се ломи према северу западном границом к.п.7138 (пруга) до потока Велики Биљевац (к.п. 7127/1), који пресеца и наставља у истом правцу западном границом пруге (к.п.7137) до тромеђе к.п.7137 (пруга), 2555 и 2615. Граница наставља у истом правцу западном границом следећих к.п. 2555, 2556, 2557, 2558, 2609/5, до северне обилазнице (к.п. 7175), коју пресеца и даље до тромеђе к.п. 7175, 2609/4 и 2609/1. Од те тромеђе граница се ломи према западу линијом експропријације северне обилазнице (к.п.7175) до границе КО Макрешане и КО Бивоље, затим скреће према североистоку и прати границу ових катастарских општина до тромеђе КО Макрешане, КО Бивоље и КО Шанац.

Граница наставља према северу границом КО Макрешане и КО Бивоље до десне обале Западне Мораве, којом се ломи према североистоку, прати исту и улази у КО Шанац.

Кроз КО Шанац граница наставља десном обалом реке З. Мораве и пресеца следеће к.п. 4807/1, 4700, 4701, 4702, 4711, 4720/2, 4782 и 4806/180 до границе КО Шанац и КО Макрешане.

Кроз КО Макрешане, граница наставља десном обалом реке З. Мораве према североистоку и пресеца следеће к.п. 7168/1, 2142/2, 2141/2, 2140/2, 2133/1, 2131, 2132, 2128/2, 2127, 2126, 2125/1, 2124/1, 2123/1, 1548, 1546, 1544, 1543, 1540, 1539, 1536/2, 1536/3, 7123/1 (некатегорисани пут), 1510/2, 1510/1, 1496, 1495, 1494, 1493, 1492, 1491, 1490, 1467/3, 1462/1, 1462/4, 1462/3, 1462/2 и 1454/1 до места одакле је опис започео.

Површина обухвата плана је 742ха.

1.4. Опис постојећег стања

Насеље Макрешане са карактеристикама самосталног насеља у рубној зони града Крушевца, представља посебну целину у оквиру своје катастарске општине. Насеље је полузбијеног типа, са карактеристикама сеоског и приградског насеља, са релативно јасним границама грађевинског подручја према комплексима шума на североистоку и пољопривредним површинама у јужном делу.

Бројни археолошки налази у обухвату плана сведоче да је овај простор одувек био интересантан за насељавање и различите облике производње.

Макрешане је настало и развијало се као сеоско насеље где се становништво претежно бавило пољопривредом, али је близина Крушевца имала значајан утицај. У време када је Крушевац, као значајан индустријски центар имао велики прилив становништва, приградска насеља су делимично трансформисана, развијају се зоне привређивања и значајније учешће у структури насеља имају мешовита и непољопривредна домаћинства.

1.4.1. Природне карактеристике подручја

ПГР Исток 3 обухвата грађевинско подручје приградског насеља Макрешане, на око 6,0км од центра Крушевца и значајне површине пољопривредног земљишта и површина под шумом, на југозападним падинама Мојсињских планина. План обухвата простор од доњег тока реке Расине и Западне Мораве са запада-северозапада, до обронака Мојсињских планина на истоку, односно до источне границе ГУП-а. Северозападни део плана пресеца пруга регионалног значаја Сталаћ - Краљево и државни пут 1. Б реда бр.38, као и коридор планираног аутопута Е-761, деоница Појате - Прељина. Северни део плана обухвата део доњег тока Западне Мораве, односно део који представља почетак (улаз) у Сталаћку клисуру.

Геоморфолошке карактеристике подручја плана и ширег подручја Крушевца условљене су положајем у западноморавској долини, где су развијене простране алувијалне равни Западне Мораве и Расине, са израженим језерским и речним терасама.

У обликовању рељефа на подручју плана најзначајнију улогу имају процеси млађе геолошке историје, који се огледају кроз обликовање језерских тераса, као и езогене силе у долини Западне Мораве, најизраженије у северном делу, где је формирана Сталаћка клисура - специфичан пример епигенетске долине.

Најизраженији облици рељефа на подручју плана су водоток Западне Мораве и реке Расине и обронци Мојсињских планина, тако да се надморска висина у оквиру плана креће од око 140м у северозападном делу (ушће Расине у Западну Мораву) до 432м изнад насеља Макрешане (узвисина Дуга њива), што је и највиша тачка у оквиру ГУП-а. Најзаступљенија је зона са просечном висином око 200м (зона где се развило насеље), али и зона преко 400м

надморске висине у источном и североисточном делу, коју чине обронци Мојсињских планина.

Геолошке карактеристике терена представљене су речним и језерским седиментима и биотитско мусковитским гнајсевима, сачињеним од шљункова и пескова, глина повремено и суглина. Све речне терасе су у неогеним седиментима, који пружају различите погодности за изградњу.

Највише је неекспонираних површина, као и већа заступљеност топлих експозиција, па су природни услови у односу на експонираност терена веома повољни. Такође, нагиб терена на подручју плана је око 3°, осим у северном делу где је нагиб 3 - 5° (површине под шумом), тако да су терени повољни или условно повољни.

Педолошки састав земљишта на подручју плана чини еутрично смеђе земљиште на језерским седиментима и еутрично смеђе земљиште (еутрични камбрисол) на језерским седиментима, иловасто скелетоидно земљиште и хумусно силикатно земљиште (ранкер), као и флувијално или алувијално земљиште, односно терени сачињени од песковито шљунковитих наслага и глина, местимично иловасто, са релативно повољним производним карактеристикама.

У хидрогеолошком смислу терени на подручју плана спадају у безводне, површинске воде су река Расина и поток Биљевац, који има изражен бујичарски карактер и припадају сливу Западне Мораве.

Од ерозионих процеса, акумулација наноса захвата највећу површину подручја плана, заступљена су и земљишта врло слабе површинске ерозије, углавном под окућницама и пољопривредним површинама, али и средње јака и јака ерозија на површинама у северном делу које су под шумом, чиме су ерозивни процеси умирени.

На основу досадашње сеизмичке активности и доступних карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода (РСЗ), територија града Крушевца у целини припада зони 8° MCS, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности.

Опште климатске карактеристике представљене су према доступним подацима РХМЗ за период од 1981. до 2010. за метеоролошку станицу Крушевац, просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C. Годишња амплитуда температуре износи 21,6°C, што килими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима.

Годишње количине падавина су релативно мале (средња год. сума 628,1мм), тако да је на овом простору заступљен континентални плувиометријски режим. Распоред падавина је повољан, јер се највише падавина излучи у пролећним и летњим месецима у вегетационом периоду, а падавине у облику снега јављају се од новембра до априла.

Ветар најчешће заступљени је јужни релативне честине 76%0, а најмању учесталост има југозападни ветар 8%0, док у току године највећу частину јављања имају тишине (С) са 481%0.

Средња годишња сума осунчавања изражена у часовима сијања Сунца је 1826,7 сати, а просечно месечно трајање сијања Сунца је највеће у јулу и августу 269,0 сати.

Општа процена погодности терена и природних карактеристика је да подручје плана, спада у категорију повољних и условно повољних површина, односно да не постоје значајнија ограничења. Може се рећи да је грађевинско подручје насеља у зони средњих услова тла, али обзиром на максимални очекивани интензитет земљотреса, приликом планирања и пројектовања објеката неопходна је примена важећих прописа противсеизмичке градње.

Становништво - демографске одлике

Према подацима Пописа 2011. године, насеље Макрешане има 1414 становника и 410 домаћинства, односно просечно 3,5 члана по домаћинству, али је просечна старост становника 46 година, што указује да је демографска старост у одмаклој фази.

У поређењу са подацима ранијих пописа исказан је негативан тренд кретања броја становника, као и у већини приградских насеља, што је последица слабљења укупне економске моћи града и измењених миграторних кретања.

1.4.2. Начин коришћења простора

Основне намене земљишта у оквиру обухвата Плана, у постојећем стању су: грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште, шумско земљиште и водно земљиште.

Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште заузима значајну површину обухвата Плана. У односу на укупну површину од 742 ха површина под пољопривредним земљиштем износи 347 ха, односно 46.70% укупне површине.

Делови подручја са наменом пољопривредног земљишта налазе се у централним и јужним деловима планског подручја.

Пољопривредно земљиште карактерише велика уситњеност парцела, често су неправилног облика и без адекватних прилаза у индивидуалном сектору, које чини већи део укупне површине пољопривредног земљишта.

Територија обухваћена планом је пре свега рејон ратарских култура и повртарства, и у нешто мањем обиму виноградарски и воћарски засади.

Шумско земљиште

У односу на укупну површину Плана, шуме и шумско земљиште заузимају око 302.80ха, односно 40.80% укупне површине.

Делови подручја са наменом шумског земљишта налазе се у северном и северо-источном делу планског подручја.

Водно земљиште

Водно земљиште чине Раковачки поток, Сленин поток и Велики Биљевац, са нерегулисаним токовима.

Воде и водно земљиште са приобалним земљиштем заузимају површину од 7 ха, односно 1% укупне површине Плана.

Грађевинско земљиште

У односу на укупну површину Плана, грађевинско земљиште заузима око 93.20 ха, односно 12.50% укупне површине.

Коришћење грађевинског земљишта у постојећем стању обухвата следеће претежне намене: становање густине до 100ст/ха и зеленило.

Преглед површина основних намена земљишта – постојеће стање

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Пољопривредно земљиште	319.40	43.00
Шумско земљиште	302.80	40.80
Водно земљиште	7.00	1
Грађевинско земљиште	112.80	15.20
Укупно	742.00	100%

1.4.3. Претежна намена површинаСтановање

Становање малих густина до 100ст/ха ниске спратности, са карактеристикама периурбаног становања (непољопривредна, мешовита и пољопривредна домаћинства) је основна карактеристика обихваћеног подручја.

Комерцијалне делатности

Комерцијалне делатности су се пре свега развијале дуж државног пута IB реда бр.38, као најприступачнијим локацијама за шире кориснике.

Комерцијална делатност је углавном развијена у оквиру стамбених објеката у оквиру насеља, где је заступљена у мањем обиму као пратећа и компатибилна намена.

Јавне функцијеШколство

У обухвату плана, у централном делу стамбеног насеља Макрешане налази се истурено одељење Основне школе, матичне школе Бранко Радичевић.

Дечја заштита

У оквиру школе организована је и једна припремно васпитна група за децу прешколског узраста.

Верски објекти

У обухвату плана изграђена је црква „Св. Пророка Илије“, у Макрешану.

Привредне делатности

У обухвату плана привредне делатности заступљене су углавном као мање привредне целине, као мање производне, услужне или складишне функције у оквиру других намена.

Комуналне делатностиГробља

У обухвату плана је уређено гробље.

Спорт и рекреација

У обухвату плана, у северном делу, поред Мораве постоји уређен спортски терен - фудбалско игралиште.

Приказ површина грађевинског земљишта

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Становање, до 100 ст/ха	60.00	36.30
Јавне функције	1.50	0.90
Привредне делатности	2.50	9.00
Комуналне делатности	1.40	8.50
Спортски објекти - фудбалски терен	1.50	9.00
Саобраћајнице	25.40	15.40
Неизграђено грађевинско земљиште	22.00	20.90
Укупно	165	100.00

1.4.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре**1.4.4.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине**

На подручју Плана генералне регулације налазе се следећи државни путеви:

- део државног пута IB реда број 23, Појате - Крушевац – Краљево – Прељина – Чачак – Пожега – Ужице – Чајетина – Нова Варош – Пријеполје – државна граница са Црном Гором гранични прелаз Гостун (деоница 02302 од стационаже KM 15+696 до стационаже KM 15+757 и деоница 02303 од стационаже KM 15+757 до стационаже KM 17+372) ,
- део државног пута IB реда број 38, Крушевац (Макрешане) – Блаце – Белољин (деоница 03801 од стационаже KM 0+000 до стационаже KM 3+480).

Поред поменутих постојећих државних путева, планирају се и следећи државни путеви:

- Планирани државни пут IA реда број 5 (Аутопут), Појате - Крушевац – Краљево – Прељина (који се највећим делом поклапа са делом државног пута IB реда број 23),
- Планирани нови део државног пута IB реда број 23, Појате - Крушевац – Краљево – Прељина – Чачак – Пожега – Ужице – Чајетина – Нова Варош – Пријеполје – државна граница са Црном Гором гранични прелаз Гостун који се повезује на постојећу трасу и иде паралелно са старом трасом (планирани аутопут) и чија ће се стварна категорија утврдити након изградње Аутопута.

Елементи из Генералног урбанистичког Плана Крушевац 2025

Генералним урбанистичким планом на подручју обухвата Плана, сви државни путеви су дефинисани као делови примарне саобраћајне мреже града Крушевца.

Улица Светозара Ђоровића, Улица Илије Станојевића и улица Молерова у Макрешану су делови секундарне саобраћајне мреже града Крушевца.

Све остале улице на подручју обухвата Плана су делови терцијалне саобраћајне мреже.

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Транзитни саобраћај се одвија трасом коју чини државни пут IB реда број 38 (Крушевац (Макрешане) – Блаце – Белољин, деоница 03803).

Сви наведени путеви служе како за одвијање транзитног саобраћаја, тако и за непосредни приступ до парцела корисника.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

Железнички саобраћај

На подручју предметног План генералне регулације, налази се следећа железничка инфраструктура:

- Регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Сталаћ - Краљево - Пожега у дужини мало мање од 3 км (од км 7+270 до 10+150), на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај.
- Стајалиште Макрешане у км 9+000 предметне пруге.

На посматраном подручју нема укрштаја друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу.

Нивелација

У нивелационом смислу читав посматрани комплекс генерално благо гравитира ка западу и речним долинама реке Расине и Западне Мораве Предметни комплекс представља у ствари њихово шире приобаље. Терен је наборан и испресецан потоцима Биљевац, Сленин поток и Раковачким потоком који се протежу од истока ка западу и генерално сви ка коначном реципијенту реци Западној Морави. Такође и све саобраћајнице паралелне водотоку Западне мораве су у благом паду у смеру водотока.

Државни путеви IA реда А5 као и државни пут IB реда и железничка пруга су плановима вишег реда у предходном периоду дефинисани и изграђени тако да њихове коте представљају константе за све укрштаје са постојећим или планираним саобраћајницама.

Генерални концепт отицања атмосферских вода ка водотоку Западне Мораве у извесниј мери су пореметиле стихиско уређење индивидуалних и јавних површина у предходном периоду. Тренутно је онемогућено природно гравитационо одвођење атмосферских вода са овог комплекса ка природном реципијенту то јест реци Расини и Западној морави пре свега због изграђених објеката саобраћајне инфраструктуре. Железничка пруга нормалног колосека Сталаћ – Крушевац - Краљево као и веза државног пута IB реда бр.23 од Кошева до државног пута IA реда бр. А5. дели овај комплекс нивелационо на два дела.

Прва целина је тераса Западноморавске котлине којом се протреже државни пут IB реда бр. 23 који се на подручју града Крушевца у профилу изграђеног полу аутопута назива северна обилазница. Његово нивелационо решење је такво да својом приобалном траком представља истовремено и одбрамбени насип од плавлена стогодишњих вода реке Западне Мораве. Овај простор омеђен је реком Западном Моравом и железничком пругом Сталаћ - Краљево и по питању одвођења атмосферских и фекајних вода условљен је котом стогодишње велике воде реке Западне Мораве.

Друга целина је источни део посматраног комплекса и он је на другој наборанор брежуљкастој тераси коју државни пут IB реда Појате – Крушевац дели на две нивелационе подцелине (простор између државног пута IB реда Појате – Крушевац и пруге и простор источно од државног пута IB реда Појате – Крушевац). На овом простору постоји и више попречних сливова и набора побројаних потока (Биљевац, Сленин поток и Раковачки поток). Сви побројани потоци су неуређени па ће будућа атмосферска инфраструктура бити условљена њиховим нивелационим решењем.

1.4.3.2. Хидротехничке инсталације

- Водоводна мрежа

Водоводна мрежа града Крушевца представља део регионалног система водоснабдевања са језера Ћелије.

Потрошачи обухваћени овим планом везани су на резервоар „Липовац“. Запремина резервоара је 5.000м³ са котом дна - 210мнм и котом прелива – 215мнм. Резервоар у Липовцу је са директним доводом са магистралног цевовода Мајдево - Крушевац димензија ДН 1000мм и независним одводом. Дуж дела планиране Источне обилазнице око Крушевца је изграђен магистрални цевовод Ø 1000мм (Липовац - Ћићевац - Варварин) до комплекса предузећа ХЕНКЕЛ Србија, где прелази на пречник Ø600мм, пресеца државни пут I Б реда у Дедини (ул. Савска) и иде даље према Макрешану, Ћићевцу и Варварину. У свим осталим саобраћајницама је изграђена секундарна водоводна мрежа која формира хидрауличке прстенове и снабдева водом све објекте у обухвату планске документације.

У целом насељу Макрешане, као и у засеоцима изграђена је водоводна мрежа у већини улица и највећи број домаћинстава са овог простора прикључен је ову мрежу.

Најважнији правци постојеће водоводне мреже су:

Улица Молерова: Постојећа водоводна мрежа ПВЦ Ø110мм

Улица Пионирска: ТПЕ Ø90мм

Улица Илије Станојевића: Постојећа водоводна мрежа ПВЦ Ø110мм

Улица Светозара Ђорђевића: Постојећа водоводна мрежа ПВЦ Ø160мм и ПВЦ Ø110мм.

Улица Љубисава Марића Бисе: Постојећа водоводна мрежа ТПЕ Ø110мм.

Улица Јована Крстикаше: Постојећа водоводна мрежа ПВЦ Ø160мм.

Секундарни вод дуж Државног пута 16 реда бр 38: Постојећа водоводна мрежа ПВЦ Ø110мм.

Магистрални вод из правца Дедине: Постојећа водоводна мрежа ПВЦ Ø200мм.

Најчешће коришћени материјал за цевоводе је: ТПЕ и ПВЦ севи, као и поцинковане цеви за мање пречнике.

У појединим деловима водоводна мрежа је изграђена цевима недовољног капацитета.

Развод водова по улицама дат је у графичком прилогу и Предходним условима издатих од стране ЈКП „Водовод“ Крушевац.

- Отпадне воде

Систем за одвођење отпадних вода града Крушевца је сепаратан, независно одвођење отпадних вода из домаћинстава и индустрије од атмосферских вода. Тренутно се отпадне воде Крушевца директно упуштају у Западну Мораву и Расину. Концепција одвођења отпадних санитарних вода града Крушевца је према централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ) чија је изградња у току, уз реку Западну Мораву. У току је изградња делова примарног колектора „Б“. Траса колектора „Б“ полази од улива у колектор „А“ скреће на исток, пресеца водоток Расину и креће се дуж источне обилазнице. Овим колектором се планира одвођење отпадних вода индустрије стациониране дуж десне обале Расине као и оближњих насеља: Дедина, Макрешане, Паруновац, Капиција. Погољна теренска конфигурација омогућава наставак изградње овог колектора према насељу Макрешане.

- Фекална канализација

Фекална канализација на простору плана не постоји.

Део домаћинстава насеља Макрешане који су смештени непосредно уз Раковачки поток, Сленин поток и поток В. Биљевац своје отпадне воде одводи директно у водоток.

- Атмосферске воде

Сливна површина на подручју плана гравитира сливу реке Западне Мораве са својим подсливовима. Раковачки поток, Сленин поток и поток В. Биљевац су примарни одводници атмосферских вода са простора плана.

На простору ПГР „Исток 3“ не постоји изграђена атмосферска канализација као целовит систем.

Једини постојећи елементи за одвод атмосферских вода су путни јаркови и пар пропуста испод коловоза који су углавном у лошем стању и са смањеном пропусном моћи, због лошег одржавања.

Угрожено подручје, део насељеног места Макрешане између пруге Пожега – Сталаћ и Државног пута 1А реда бр А5, у нивелационом смислу представља депресију коју оивичавају поменуте саобраћајнице.

Атмосферска вода која се слива у депресију нема где да отекне. Све воде се разливају по околном терену или слободно отичу до канала и депресија.

Плављења се јављају после сваке веће кише.

На плавним подручјима налазе се знатне пољопривредне површине високог бонитета као и индустријски објекти. Угрожени су стамбени и пословни објекти и здравље људи.

Пројетовањем атмосферске канализације највећи део ових вода би се одвео у Раковачки поток, Сленин поток и поток В. Биљевац.

У пролеће после топљења снега и лети током олуја, већина природних потока и јаруга, добије карактер бујичних токова са свим последицама које они имају на околину.

Постоји и реални проблем затрпаних канала, односно ригола дуж постојећих саобраћајница.

- Водопривредна инфраструктура

Упркос до сада изведеним радовима на заштити од поплава и уређењу водених токова велики део територије Града Крушевца је још увек реално или потенцијално угрожен поплавама, последицама деформације речног корита, као и другим неповољним утицајима водених токова.

Генерална оцена стања водопривредне инфраструктуре у зони ПГР „Исток 3“ је незадовољавајућа, наиме на простору плана скоро да и не постоје хидротехнички објекти.

Главни водотокови, Раковачки поток, Сленин поток и поток В. Биљевац, на подручју плана уливају се у реку Западну Мораву, која је уједно и рецепијент свих бујичних притока.

Раковачки поток је сврстан у водоток другог реда са израженим бујичним карактером и пресеца простор плана уз северну границу. Корито потока се значајно укопало са великим бројем кривина малог радијуса што представља велику препреку нормалном протицању воде. Овај водоток је нерегулисан, а изразито је бујичног карактера. Поток је од ушћа у реку Западну Мораву има своју катастарску парцелу.

Сленин поток је водоток другог реда са израженим бујичним карактером и пресеца простор плана целом дужином. Корито потока се значајно укопало са великим бројем кривина малог радијуса што представља велику препреку нормалном протицању воде. Посебан проблем представљају нестручно изграђени мостови недовољног протицајног профила, који су чест узрок плављења.

Овај водоток је нерегулисан, а изразито је бујичног карактера. Поток је од ушћа у реку Западну Мораву до Државног пута 1А реда бр А5 нема своју катастарску парцелу.

Угрожено подручје, део насељеног места Макрешане између пруге Пожега – Сталаћ и Државног пута 1А реда бр А5, у нивелационом смислу представља депресију коју оивичавају поменуте саобраћајнице. У овом простору се сливају потоком и све воде из насеља Макрешане, оптерећене фекалним садржајем.

Поток В. Биљевац је водоток другог реда са израженим бујичним карактером и пресеца простор плана јужно од Слениног потока. Корито потока се значајно укопало са великим бројем кривина малог радијуса што представља велику препреку нормалном протикању воде. Овај водоток је нерегулисан, а изразито је бујичног карактера. Поток је од ушћа у реку Западноу Мораву има своју катастарску парцелу.

Стање ерозије на простору Плана указује на значајан интензитет ерозионих процеса.

1.4.3.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје следећи електроенергетски објекти и водови: далековод 110 kV бр. 114/1 ТС Крушевац 1 – ЕВП Ђунис, 110 kV бр. 108 ТС Крушевац 1 – ТС јагодина 1, далековод 35 kV ТС Крушевац 2 – ТС Велики Шиљеговац, далековод 35 kV ТС Крушевац 2 – ТС Сталаћ, као и ТС 10/0,4kV и кабловски водови 10kV чији је списак дат у Претходним условима " ЕПС Дистрибуције" доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац, бр. 0911-89184/4 од 05.04.2018., који су саставни део овог плана

Постојећи, далеководи 110 kV, далеководи 35kV далеководи 10kV, кабловски водови 10kV, су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози надлежне Службе за катастар и непокретности у графичком прилогу.

1.4.3.4. Телекомуникације

На подручју ПГР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра Макрешане.

Комутациони центар је дигитална телефонска централа.

У границама предметног плана постоји ТК мрежа која је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози надлежне Службе за катастар и непокретности у графичком прилогу.

1.4.3.5. Енергофлуиди

Топлотна енергија

На подручју предметног ПГР-а не постоји изграђена инсталација градског топлификационог система.

Гасификација

Према програму гасификације града Крушевца на подручју ПГР-а постоје два нивоа дистрибуције природног гаса.

Први ниво дистрибуције природног гаса је високог притиска и то транспортни гасовод чији је максимални радни притисак до 50 бара. Транспортни гасовод високог притиска израђен је од челичних цеви пречника 273 mm. У заштитном појасу гасоводу високог притиска забрањено је грађење објеката за становање или боравак људи на растојањима мањим од 30 метара.

Други ниво дистрибуције природног гаса је ниског притиска до 4 бара. Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска изграђена је од полиетиленских цеви.

Траса постојеће гасоводне високог притиска са заштитним појасом и трасе постојеће гасоводне мреже ниског притиска приказане су у графичком прилогу.

1.4.5. Зеленило

Највеће површине под зеленилом, у оквиру Плана, чине шумско и пољопривредно земљиште. Пољопривредно земљиште окружује стембене зоне са јужне и северне стране, док је шумско, углавном, концентрисано у источном делу обухвата Плана. Велики значај ових површина је у томе што чине везу са ванградским зеленилом и повећавају еколошки капацитет града.

Зеленило у грађевинском подручју заступљено је у објектима јавних функција (школа, месна заједница и црква), комуналних делатности (гробље) и у стамбеним зонама. Присуство уређеног зеленила на подручју Плана је важно у смислу побољшања микроклиматских услова и естетике амбијента, па је неопходно радити на његовој ревитализацији и оплемењивању одговарајућим врстама.

У окућницама је заступљено углавном декоративно партерно зеленило, чији се значај огледа у великој заступљености.

1.4.6. Евидентирани и заштићени објекти, амбијенталне целине и споменици културе и природе

Археолошки локалитети на подручју плана:

- Макрешане, локалитет „Саставци“ (ознака на катри: 13)
- Макрешане, локалитет „Река“ (ознака на катри: 15)
- Макрешане, локалитет „Старо гробље“ (ознака на катри: 16)
- Макрешане, локалитет „Старо село“ (ознака на катри: 17)
- Макрешане, локалитет „Јазбине/Орнице“ (ознака на катри: 18)
- Макрешане, локалитет „Чаир“ (ознака на катри: 19)
- Макрешане, локалитет „Жидовско гробље“ (ознака на катри: 20)
- Макрешане, локалитет „Дуга њива“ (ознака на катри: 21)

Евидентирани објекти и добра која уживају предходну заштиту:

- Кућа Братислава Гајића (ознака на катри: 146)
- Кућа Миће Миливојевића (ознака на катри: 147)
- Спомен - чесма (ознака на катри: 148)

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Концепција уређења простора

Концепција уређења планског подручја произилази из планског основа и општих циљева израде плана:

- стварање услова за даљи развој и унапређење изграђеног ткива, као и решавање уочених проблема,
- стварање услова за рационалније коришћење простора,
- стварање услова за унапређење и развој становања, привредних делатности, услуга и јавних делатности,
- уређивање и развијање саобраћајне и комуналне инфраструктуре,
- остваривање просторних и техничких мера за унапређење простора кроз његову заштиту (заштита животне средине, природе и градитељског наслеђа, идр.).

Планом је дефинисана саобраћајна матрица, намена простора, начин реализације (простор за даљу разраду плана и директна примена плана), услови градње, опремање комуналном инфраструктуром и услови заштите са утврђеним заштитним коридорима.

Становање је претежна намена планског подручја.

Развој становања се остварује кроз повећање комфора, повећање површине стамбеног простора по становнику, реконструкцију и унапређење постојећег грађевинског фонда, повећање површина за заједничко коришћење (Рејонски парк, парк суседства, парк шума), као и кроз наставак праксе омогућавања услужних и других компатибилних делатности унутар објеката и блокова.

Део обухвата плана у непосредном контакту са државним путем ИБ реда бр.38 (пут за Појате) са функционалним и амбијенталним карактеристикама представља атрактивну зону за развој и унапређење комерцијалних делатности.

Од садржаја јавних функција, у централном делу стамбеног насеља Макрешане, налази се истурено одељење Основне школе, матичне школе Бранко Радичевић, Месна заједница и Дом културе.

Планом су формиране зелене површине парковског карактера, и уређују се на нивоу рејонског парка.

У категорију зелених површина ван грађевинског подручја спадају пољопривредне површине, шуме и површине са самониклом вегетацијом. Значајне су, јер обезбеђују додатне површине под зеленилом, које позитивно утичу на микроклиматске услове града. Планом се задржавају све.

Поједине површине планског подручја (у контакту са ауто-путем) одређене су за заштитно зеленило.

Постојеће површине намењене спорту и рекреацији се задржавају, уз могућност ревитализације, реконструкције, доградње, инфраструктурног опремања, изградње објеката пратећих садржаја и сл, са циљем осавремењавања и подизања нивоа услуга.

Планирано је проширење гробља.

Остали део обухвата плана чини пољопривредно и шумско земљиште.

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радovima на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине

Обухват плана чини урбанистичка целина 8.1. као део просторне рубне зоне "Исток".

Потреба за јасним дефинисањем правила уређења и грађења, као и начина спровођења плана, условила је даљу поделу на урбанистичке подцелине (8.1.1, 8.1.2., ...).

2.2.1. Урбанистичка подцелина 8.1.1.

Површина ове подцелине је око 143.5ха.

Ознака урб. подцелине	Претежна намена		Допунска намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
8.1.1.	становање	ПС-01 ПЦ-03	комерцијалне делатности	КД-02	заштитно зеленило	--
			привредне делатности	ПД-03 ПД-02	спорт и рекреација	СР-02 СР-03
					комуналне делатности	гробље (Г)
					јавне функције	школство (Ш) месна заједница и дом културе (МЗ)

2.2.2. Урбанистичка подцелина 8.1.2.

Површине око 7,50ха обухвата простор формиран уз улицу Пионирску.

Ознака урб. подцелине	Претежна намена		Допунска намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
8.1.1.	парк	рејонски парк	--	--	спорт и рекреација	CP-02 CP-03

2.2.3. Урбанистичка енклава 6.Б.

Представља издвојен део грађевинског подручја (енклава), површине је око 1,50ха и налази се у северном делу планског подручја.

Ознака урб. Енкл.	Претежна намена		Допунска намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
6.Б.	спорт и рекреација	CP-03	--	--	--	--

2.2.4. Урбанистичка енклава 8.А.

Представља издвојен део грађевинског подручја (енклава), површине је око 0,80ха и налази се у југо-источном делу планског подручја.

Ознака урб. целине	Претежна намена		Допунска намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
8.А	верски објекат	(ЦР)	--	--	--	--

2.3. Претежна намена земљишта

Укупна површина Плана подељена је на земљиште у грађевинском подручју (површине јавних и површине осталих намена) и земљиште ван границе грађевинског подручја (пољопривредно, шумско и водно).

претежна намена земљишта	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
грађевинско подручје (јавне и остале намене)	92.30	12.50	147.40	19.80
земљиште ван граница грађевинског подручја (пољопривредно, шумско, водно)	649.80	87.5	594.60	80.20
УКУПНО	742.00	100	742.00	100

2.3.1. Грађевинско земљиште

Грађевинско земљиште у обухвату Плана, опредељено је границом грађевинског подручја и уређује се према планираној претежној намени земљишта.

Граница грађевинског подручја опредељена је са циљем заштите плодног пољопривредног земљишта и шумског земљишта и природних ресурса, уз максимално уважавање постојеће изграђености и поштовање особености насеља (начин градње, формирање насеља). Поштован је и принцип развоја и унапређења грађевинског земљишта дуж праваца државних и општинских путева уз дефинисане услове ограничене, односно забрањене градње.

Планирану претежну намену земљишта у грађевинском подручју чине површине јавних и осталих намена.

Опис границе грађевинског подручја:

Опис границе грађевинског подручја ПГР Исток 3 (у даљем тексту граница) започет је у западном делу обухвата плана, иде у смеру казаки на сату према северу и прати границу ПГР-а, од тремеђе к.п. 7138 (пруга), 5855 и 5856 и обухвата к.п.7138 (железничка пруга Сталаћ - Краљево) до к.п. 7127/1-поток Биљевац, који пресеца и наставља у истом правцу обухватајући к.п.7137 (железничка пруга Сталаћ-Краљево) и даље према северу обухватајући к.п. 2555, 2556, 2557, 2558, 2609/2-део, 2609/5, пресецајући северну обилазницу (к.п. 7175), где се ломи према североистоку и северу линијом експропријације за аутопут до границе КО Макрешане и КО Шанац.

Кроз КО Шанац обухвата парцеле у појасу експропријације за планирани аутопут Е-761, па наставља према северу кроз КО Макрешане, обухватајући делове следећих к.п.2134/1, 2134/3, 2120/1, 2121/1, 2122/1, 1554/1, 1549/1, 1550, 1551, 1552/1, 1553/1, 1554/2, 1562/1, 1562/4, 1563/1, 1539, 1536/1, 7123/1(пут), 1535, 1534, 1521/1, 1520/1, 1519/1, 1518/1, 1510/1, 1495, 1494, 1493, 1492, 1491, 1490, 1467/3, 1462/1, 1462/4(цела) и 1454/1. Северном границом к.п.1454/1, граница наставља према североистоку, пресеца пут Појате - Краљево и железничку пругу Сталаћ-Краљево, где се ломи према југу обухватајући следеће к.п.1588 (државни пут 1.реда) и 1578/2 и 1578/1, ломи се северном границом к.п. 1682/4(поток Раковац) према истоку до места где га пресеца, па према југу обухватајући следеће к.п.2067, 2072, 2073/1, 2075, 2080/2, 2081, 2082, 2086/3, 2086/2, 2086/1, 2086/4, 2086/5, 2034-део, 2033, 2032, 2031, 2030, 2029/1, 2029/2, 2028/1, 2365/3, 2364/1, 2364/5, 2441(пут-део), 2488, 2497, 2498/2, 2498/1, 2499, 2500, 2501, 2503, 2505, 2509, 2510, 2524, 2526/1, 2523(део пута) и 2518/2. Граница наставља према југоистоку и истоку пресецајући к.п.2518/1, обухвата 2517/2 и 2517/3, пресеца следеће к.п. 2482/1, 2482/2, 2481, 2480/2, 2480/1, 2479, 2478/2 и 2478/1, до к.п. 2477/1, чијом северном и источном границом скреће према југу, обухватајући следеће к.п. 2476, 2472, 2471, 2468, 2466, 2465, 2462, 2461, 2458, 2456, 2455, 2923, 2926, 2922, 2921, 2920, 2918, 2817, 2916 и 2915. Граница се ломи према североистоку, обухватајући следеће к.п 2914, 2934, 2933/1, 2441(пут-део), 2440, 2438, па опет границом пута 7155, до к.п. 2433/1, коју обухвата, као и следеће к.п.2432/1, 2430, 2429, 1988(пут-део), 1972, 1973, 1971/1, 1969/1, 1969/2, 1971/2, враћа се према југу обухватајући део 1967 и целе 1966, 1965 и 1962 до пута 7156.

Границом пута према североистоку обухвата његов део и следеће к.п.1956, 1955, 1977/3, 1977/2, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986 и део 1988(пут), затим се враћа источном границом к.п.7156(пут) и 2974(пут-део), обухватајући к.п 2973, 2970, 2969 и 2968. Наставља према југу, источном границом пута 7156, до к.п.2960/2, коју обухвата, затим наставља према југу, обухвата к.п.2964, 7146(пут-део), 5436, 5435, 5433, 5438, 7153(поток Раковац) и 5429. Граница скреће према истоку обухватајући к.п.5428-део, 5427, 5426, 5423(пут-део), 5422-део, 5421-део, 5420, 7153, делове к.п. 2984, 2985, 2986, 2987, целе к.п. 2989, 3009, 3010, 3011 и 3012. На том месту скреће према југозападу обухватајући к.п 5370,

5371-део и 5372, па даље јужном границом потока к.п. 7153 до к.п. 5390, коју обухвата. Наставља према западу обухватајући следеће к.п. 5396, 5397, 5400-део, 5401-део, 5402-део, 5403, 5405-део, 5410, 5487(пут-део), 5480, 5478, 5473, до к.п.5471, коју обухвата, затим пресеца пут к.п. 5470 и обухвата к.п. 5467, па се граница ломи, северном границом потока к.п.7124/1 према западу и обухвата к.п. 5467, 5465, 5462, 5461, 5460, затим скреће према југу пресецајући поток и обухвата следеће к.п. 5520, 5519/2, 5518/2, 5517, 5510(пут-део), 5509, 5508, 5507/2-део, 5507/1, 5504/1, 5504/2, 5503, 5500, 5496-део, 5495, 5493 и 5490, чијом источном границом долази до пута к.п. 5506 па се његовом северном границом ломи према истоку до к.п. 5488/2, па скреће према југу пресецајући пут 5506 и обухватајући следеће к.п. 6295(пут)- део, до рескрснице истог са путем к.п. 5336. Граница наставља у истом правцу и обухвата к.п. 6284, 6295 – пут део, 5316 и 5313/1.

На том месту скреће према истоку обухватајући део к.п. 5308 и следеће целе к.п.5306/2, 5306/1, 5305, 5301, 5302, 5293, 5294, 5281, 5282, до пута к.п. 5337, који пресеца. Даље граница обухвата к.п. 5338, 5339, 4717(пут- део), 4715-део, 4716-део, 4718 и 4721, до пута к.п.4722-део, наставља према североистоку обухватајући к.п. 4733, 4732, 4728, 4726, 4727 и 4725. Враћа се према западу пресецајући пут к.п. 4734, и обухвата следеће парцеле 5256, 5258 и 5259, до пута који пресеца, затим обухвата део к.п.5228 и јужном границом пута обухватајући к.п.5220, 5219, 5212/2, 5211, 5210, 5198, 5197/1, 5196, 5196, 5195, 5181, део пута 5174, даље наставља путем до к.п.6307, коју обухвата, као и следеће к.п. 6306, 6305/1, 6305/2, 6304, 6302, до пута к.п. 6338. Даље границом пута наставља према западу обухватајући к.п. 6301/1, 6301/2, 6300, 6299, 6298, 6297, 6338 (пут-део), 6234/2, 6241, 6240, 6243/1, 6243/2, 6243/3, 6244, 6250, 6249, 6251, 6252, 6253, 6254, 6258, 6158, 6159, 6160, 6156, 6154, 6152, 6146, 6143, 6142(пут), 6132/3, 6134, 6133/2, 6133/1, 6127, 6126, 7164 (пут-део), 6092, 6090/1-део, 6090/2-део, 6087, 6086/3-део и 6086/2. Даље граница наставља према западу обухвата следеће к.п.6086/1, 6085/3, 6085/4, пресеца 6085/1, 6085/2, 6084, 6069, 6068, 6067, 6066, 6065, 6064, 6063/2, 6063/1, 6062, 6061/2, 6061/1, 6060/2 и 6060/1, до к.п.6042(пут) који пресеца. Граница затим иде према југозападу обухватајући следеће к.п. 6059/2, 6059/1, 6058/1, 6057, 6056, 6055/3, 6055/1, 6052/2 и 6052/1, до к.п.7127/1(поток В. Биљевац), који пресеца и наставља према југоистоку остављајући у грђевинском подручју следеће к.п. 5929/2, 5930/1, 5930/2, 5930/3, 5931, 5932, 5933/2, 5937, 5938, 5939, 5942/1, 5942/2, 5943, 5945, 5946, 5947, 5948, 5949, 5950, 5951(пут), 5952, 5954, 5969, 5970, 5968/2, 5968/1, 5972/1, 5973/1, 5973/3, 5974, 5976, 5977, 5983, 5984/2, 5984/1, 5985/3, и 5985/1.

Граница се даље ломи источном границом к.п.5985/1 и 5985/2, па према југозападу пресецајући к.п.7165(пут), где скреће границом пута према западу обухватајући к.п. 6628, 6629, 6640, 6642/1, 6664(пут-део), 6647/2, 6723, 6732/2, 6732/1, 6733, 6734, 6735, 6736/1, 6736/6 и 6737/1. Затим наставља према југозападу обухватајући к.п. 6743, 6744/2, 6744/1, 6740, 6745, 6746/2-део, 6747/3-део, 6748/3-део, 6749-део, 6750/5, 6750/4, 6750/2, 6770/4(у делу пута), 6771/2, 6771/1, 6771/7 и 6771/3-део, до границе КО Макрешане и КО Дедина и наставља том границом обухватајући к.п. 6771/5, 6771/6 и 7143/1(државни пут 16 реда бр.38), чијом се западном границом ломи према северу све до тремеђе к.п.7143/1 (пут), 5861 и 5862, где се ломи према западу и обухвата к.п. 5860/2 до тремеђе односно места одакле је опис започео.

Из јединственог грађевинског подручја у КО Макрешане изузимају се следеће к.п.бр.: 5744/2, 5739, 5746/2, 5745, 5738, 5737, 5736, 5735, 5734, 5732, 5731/1, 5731/2, 5730, 5729, 5728, 5727, 5726, 5725, 5724, 5723, 5719, 5720, 5721, 5722, 5718, 5717, 5716/1, 5716/2, 5715, 5714, 5713, 5712, 5711, 5710, 5709, 5708, 5707, 5642, 5641, 5643/1, 5643/2, 5640, 5639, 5638, 5637, 5635/2, 5636, 5646, 5648/1, 5649, 5650, 5667, 5668,5669, 5670, 5676, 5677, 5673, 5733/1, 5733/2, 5705, 5704/2, 7127/2, 5893, 5894/2, 5895, 5897, 5911, 5910, 5902, 5901, 5900, 5899, 5903, 5904, 5905, 5906, 5907, 5908, 5909, 5912, 5926/4, 5926/3, 5926/5, 5926/2, 5699, 5700, 5701, 5702, 5703, 5704/1, 5697, 5696, 5698/2, 5698/1, 5695, 5694, 5693, 5692, 5691/2, 5691/1, 5690, 5689, 5688, 5687, 5686, 5685/2, 5685/1, 5684, 5683, 5675, 5674, 2716/1, 2716/2, 2715,

2714, 2713, 2722/1, 2722/2, 2722/3, 2724/1, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2718, 2719, 2720, 2721, 2724/2, 2717/1, 2717/2, 2765/2, 2765/1, 2766, 2767, 2768, 2769, 2764, 2763, 2762, 2761, 2760, 2759, 2758, 2757, 2756/1, 2756/2, 2756/3, 2755, 2754, 2784, 2783, 2782, 2781, 2780, 2779, 2778, 2774, 2773, 2770, 2825, 2826, 2830, 2829, 2824, 2823, 2822, 2821, 2820, 2819/1, 2819/2, 2819/3, 2797, 2798, 2818, 2817, 2816, 2815/2, 2815/1, 2814, 2813/2, 2813/1, 2812, 2811, 2810, 2807, 2808, 2809, 2777, 2776, 2775, 2772, 2771, а такође и делови следећих к.п. 5898, 7127/1, 2723, 5637, 5638, 5706/1(пут), 5680, 5681, 5682, 2791 (пут) и 2833.

У следећој целини изузимају се следеће к.п. 5580, 5577, 5572, 5571, 5568, 2886, 2888/2, 2888/1, 2890, 2895, 5554, 5555, 5556, 2897, 2896, 5553, 5552, 2904, као и делове к.п. 5575, 5574, 5573, 5567, 5566, 5565, 5563, 5564, 5562, 5561, 5560, 5557, 7124/1, 2893, 2898 и 2906.

У следећој целини изузимају се следеће к.п. 2535, 2534, 2533/2, 2533/1, 2299, 2303, 2306, 2300, 2301/3, 2301/4, 2301/2, 2301/1, 2329, 2330, 2331, 2334, 2335, 2336, 2337, 2339/1, 2339/2, 2351, 2350/2, 2350/1, 2352 и делови к.п. 2541/1, 2546, 2547, 7124/1(поток), 2301/6, 2301/5, 2302(пут), 2339/3, 2341, 2342, 2343, 2344, 2347/2, 2348 и 2349.

У следећој целини изузимају се следеће к.п. 2357, 7136, 2356, 2355 и делове к.п. 7135.

У следећој целини изузимају се следеће к.п. 5547/1, 5547/2, 5547/3, 5546/1, 5546/2, 5546/3.

У следећој целини изузимају се следеће к.п. 6282, 6283, 6286.

6.Б енкалва

Обухвата делове к.п.4782 и 4806/180 КО Шанац, као и делове к.п. 7168/1, 2151/1, 2161/7, 2162, 2163, 2164, 2166/1, 2170/1, 2171/2 у КО Макрешане.

8.А енкалва

Обухвата целу к.п.5062 у КО Макрешане.

Површина земљишта у граници грађевинског подручја износи 174.40 ха.

2.3.2. Земљиште ван границе грађевинског подручја

Планирана намена земљишта ван граница грађевинског подручја обухвата пољопривредно, шумско и водно земљиште.

Површина земљишта ван граница грађевинског подручја износи 594.60 ха.

2.4. Планирана намена површина

2.4.1. Карактеристичне намене у оквиру плана

Намена површина у грађевинском подручју

Површине у обухвату Плана планиране су као површине јавних намена и површине осталих намена.

Као површине јавне намене дефинисане су:

- Саобраћајне површине,
- Површине за инфраструктурне објекте и комплексе,
- Површине за објекте комуналних делатности,
- Површине за објекте и комплексе јавних функција

- Зелене површине,
- Водене површине.

Као површине осталих намена дефинисане су:

- Површине за становање,
- Површине за привредне делатности,
- Површине за верске објекте,
- Површине за објекте спорта и рекреације,

Намена површина ван грађевинског подручја

- Пољопривредне површине
- Шуме
- Водене површине

2.4.2. Компатибилност намена

Планом су дефинисане: претежне, допунске и пратеће намена простора.

Претежна намена простора, одређена је наменом чија је заступљеност у одређеном простору преовлађујућа.

Допунска намена простора, подразумева намену која допуњује претежну намену са којом је компатибилна.

Пратећа намена простора, подразумева намену која прати одређену претежну и / или допунску намену са којима је компатибилна.

Показатељи који опредељују заступљеност намена у простору дефинисани су на следећи начин:

- претежна намена (51-100%);
- допунска намена (31 - 49%);
- пратећа намена (0 - 30%).

За зоне за које није предвиђена израда планова детаљне регулације, важи:

На нивоу појединачне парцеле, уз претежну могу бити заступљене планом дефинисане и/или допунске и/или пратеће намене, уз примену урбанистичких параметара одређених за претежну намену.

На нивоу појединачних парцела, у оквиру урбанистичке подцелине, намена дефинисана као допунска или пратећа може бити доминантна или једина.

2.5. Биланси површинаБиланс површина земљишта у грађевинском подручју

Претежна намена земљишта	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
становање	60.00	57.60	101.50	68.80
јавне функције	0.80	0.70	0.80	0.60
верски објекат	0.70	0.60	0.70	0.40
привредне делатности	2.50	2.30	3.60	4.00
комуналне делатности	1.40	1.24	2.00	1.30
парк	-	-	7.40	5.00
заштитно зеленило	-	-	1.20	0.80
саобраћајне површине	25.40	22.50	28.70	19.30
неизграђено грађевинско земљиште	22.00	15.06	-	-
УКУПНО	112.80	100	147.40	100

Биланс површина земљишта ван грађевинског подручја

Претежна намена земљишта	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
пољопривредне површине	319.40	50.80	287.60	48.30
шумско	302.80	48.10	300.00	50.40
водно	7.00	1.10	7.00	1.30
УКУПНО	629.20	100.00	594.60	100.00

2.6. Услови за уређење површина и објеката јавне намене

Површине и објекти јавне намене су простори опредељени за уређење и изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је могуће утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Као површине јавне намене опредељене су:

- Саобраћајнице у укупном профилу,
- Површине за комуналне делатности,
- Зелене површине (парк, заштитно зеленило),
- Водене површине.

Као објекти јавне намене опредељени су:

- Објекти јавних функција (основна школа, Дом културе, Месна заједница),
- Објекти спорта и рекреације (фудбалско игралиште),

У зонама за које није предвиђена израда планова детаљне регулације, површине јавне намене су одређене и јасно дефинисане регулационим линијама и пописом парцела.

У зонама за које се обавезно доносе планови детаљне регулације, неке од површина јавне намене су назначене и биће прецизно дефинисане у даљој планској разради.

2.6.1. Попис парцела за површине јавне намене

Попис парцела одређених за површине и објекте јавне намене дат је за зоне за које није предвиђена израда планова детаљне регулације.

Јавне саобраћајне површине

Јавна површина	катастарске парцеле
Бр 1: Северна обилазница	<u>КО Макрешане:</u> делови: делови к.п.бр. 2609/5, 2608/2, 2607/2, 2606/2, 2605/2, 2604/2, 2603/2, 2603/8, 2602/2, 2601/2, 2600/2, 2600/1, 2599/2, 2598/2, 2597/2, 2596/2, 2595/2, 2594/2, 2593/2, 2592/2, 2591/2, 2590/2, 2589/2, 2588/2, 2587/2, 2586/2, 2585/2, 2584/2, 2583/2, 2582/2, 2581/2, 2580/2, 2579/2, 2578/2, 2577/2, 2576/2, 2558, 2560/1, 2560/3, 2561, 2566, 2565, 2568/8, 2568/6, 2568/4, 2568/2, 2568/44, 2568/13, 2568/14, 2568/15, 2568/16, 2567/1, 2563, 2564, 7124/1, 2298, 2283, 2282, 2296/1, 2297/1, 2295/1, 2294/1, 2284, 2279, 7168/83, 7168/82, 7168/81, 7168/78, 7168/77, 7168/76, 7168/75, 7168/74, 7168/73, 7168/70, 7168/69, 7168/68, 7168/67, 7168/66, 7168/65, 7168/62, 7168/61, 7168/60, 7168/59, 7168/58, 7168/57, 7168/54, 7168/53, 7168/52, 7168/51, 7168/50, 7168/49, 7168/48, 7168/47, 7168/46, 7168/45, 7168/44, 7168/43, 2260, 2259, 2258, 2280, 2257, 2256, 2255, 2254, 2253, 2252, 2251/1, 2251/2, 2250, 2249, 2248, 2247/1, 2247/2, 2246, 2245, 2244, 2241, 2240, 2239, 2238, 2237, 2236, 2235, 2234, 2230, 2229, 2228, 2227, 2226, 2225, 2224, 2212, 2211/1, 2208, 2207/1, 2206, 2205/1, 2202/1, 2201/4, 2201/1, 2200/4, 2200/1, 2199/1, 2196/1, 2194, 2192/1, 2190, 2188/2, 2187/1, 2186/1, 2185/1, 2184/1, 2182/1, 2181/1, 2180/5, 2180/1, 2179/4, 2176/1, 2174/1, 2171/1, 2170/2, 2170/4, 2167/4, 2167/1, 2160/1, 2161/4, 2161/2, 2151/2, 2150/2, 2149/2, 2148/1, 2147/3, 2145/2, 2144/2, 2143/2, 2143/3, 2142/1, 2141/1, 2140/1, 2133/2, 2116/2, 2115, 2108, 2109, 2112/3, 2112/2, 2111, 2112/4, 2113, 1561/1, 1569/2, 1561/2, 1561/3, 1568/1, 7123/2, 1533/2, 1532/2, 7140, 7175 и целе к.п.бр. 2560/2, 2278, 2277, 2276, 2275, 2274, 2273, 2272, 2271, 2270, 2269, 2268, 2267, 2266, 2265, 2264, 2263, 2262, 2261, 2116/3, 2112/1, 1567/2
Бр 2: Улица Савска	<u>КО Макрешане:</u> целе: 7143/1, 7143/3, 6772, 6773, 7142, 7141, 1588 делови: 5891, 7127/1, 7124/1, 7123/2
Бр 3: Улица Светозара Ђоровића, Илије Станојевића и Молерова	<u>КО Макрешане</u> делови к.п.бр. 7127/1, 6058/2, 5548, 7146 и целе к.п.бр. 7145, 2911
Бр. 4: Улица Расавачка	<u>КО Макрешане</u> делови к.п. бр. 6770/4, 6771/2, 6747/3, 6748/3, 6749, 6750/3 и 6750/2
Бр.5 Улица Јована Крстикаше	<u>КО Макрешане</u> делови к.п.бр. 5888/4, 5885/5, 5885/1, 5884/1, 5882, 5881, 5880, 5878/3, 5878/1, 5878/8, 5878/7, 5878/6, 5878/5, 5878/4, 5874 и цела к.п.бр. 5879.

Бр. 6. Улица Бердалска	<u>КО Макрешане</u> делови к.п.бр.5891, 5915/2, 5915/1, 5916, 5878/2, 5880, 5881, 5882, 5883, 5886, 5887/1, 5889/1, 5890
Бр. 7. Улица Биљевачка	<u>КО Макрешане</u> делови к.п.бр. 5698/1, 5695, 5694, 5691/2, 5690, 5689, 5688, 5686, 5685/2, 5884, 5682, 5679, 5678, 5672, 5671, 5666/2, 5652/1, 5652/2, 5653/2, 5653/1, 5655, 5656, 5657, 5658, 5659, 5664 цела к.п.бр. 5665
Бр. 8. Улица	<u>КО Макрешане</u> делови к.п.бр. 5706/1, 5643/2, 5640, 5639, 5638, 5605/2, 5605/1, 5644, 5645/1
Бр. 9. Улица Пионирска	<u>КО Макрешане</u> цела к.п.бр. 5589
Бр. 10. Улица Пионирска	<u>КО Макрешане</u> цела к.п.бр. 7163
Бр. 11. Улица нова поред гробља	<u>КО Макрешане</u> делови к.п. бр. 2791, 5619, 2790, 2785
Бр. 12. Улица	<u>КО Макрешане</u> делови к.п. бр. 2871, 2870, 2878, 2879, 2880, 2882/1, 2882/2 цела к.п.бр. 2872, 2881
Бр. 13. Улица Илије Станојевића	<u>КО Макрешане</u> делови к.п. бр. 7155, 7156, 2974, 2440, 2436, 2439, 2438, 2437, 2432/1, 2430, 2002, 2000, 1999, 1998, 1997, 1996/2, 1996/1, 1995, 1989, 1931, 1944, 1951, 1954, 2969, 2968, 2967/1, 2961, 2960/1, 2960/2, 2960/3, 2960/4, 2959, 2943, 1962, 1961, 1960/2, 1960/1, 1959, 1958, 1956, 1955, 1977/3, 1979, 1980, 1982, 1984, 1985, 1986, 1987/2, 1987/1, 1975, 1974, 1969/2, 2939/2, 2939/1, 2938, 2937 целе к.п.бр. 1988
Бр. 14. Улица	<u>КО Макрешане</u> делови к.п. бр. 2942, 2939/2 цела к.п.бр. 1964
Бр. 15. Улица	<u>КО Макрешане</u> делови к.п. бр. 2935, 2944, 2943, 2946, 2947, 2948, 2952/1, 2952/2 цела к.п.бр. 2945
Бр. 16. Улица Молерова	<u>КО Макрешане</u> делови к.п. бр. 7146, 2957, 5441, 5442, 5443 цела к.п.бр. 5452

Бр. 17. Улица Молерова	<u>КО Макрешане</u> делови к.п. бр. 7153, 5453/2, 5454, 5457, 5459, 5460, 5461
Бр. 18. Улица Молерова	<u>КО Макрешане</u> делови к.п. бр. 5487, 5475, 5476 цела к.п.бр. 5477
Бр. 19. Улица Светозара Ђоровића	<u>КО Макрешане</u> део к.п. бр. 6114
Бр. 20. Улица Светозара Ђоровића	<u>КО Макрешане</u> делови к.п. бр. 6058/2, 5175, 5176
Бр. 21. Улица Светозара Ђоровића	<u>КО Макрешане</u> делови к.п. бр. 6338, 6296
Бр. 22. Улица Светозара Ђоровића	<u>КО Макрешане</u> део к.п. бр. 5174
Бр. 23. Улица Господара Вучића	<u>КО Макрешане</u> делови к.п. бр. 6264/1, 6264/2, 6264/3, 6268/3, 6267/3, 6266 цела к.п.бр. 6265
Бр. 24. Улица	<u>КО Макрешане</u> део к.п. бр. 6281
Бр. 25. Улица	<u>КО Макрешане</u> делови к.п. бр. 6288, 5315, 6283 цела к.п.бр. 6295
Бр. 26. Улица Господара Вучића	<u>КО Макрешане</u> делови к.п. бр. 5506, 5505, 5504/3, 5500, 6283, 6282, 6281, 6272/1
Бр. 27. Улица Господара Вучића	<u>КО Макрешане</u> делови к.п. бр. 5523, 5530, 5546/1, 5547/3, 5547/2, 5547/1, 5522, 5521, 5520, 5519/2, 5518/2 и 5517
Бр. 28. Улица Светозара Ђоровића	<u>КО Макрешане</u> делови к.п. бр. 5337, 5273/1, 5272, 5271, 5270, 5267, 5266, 5338

Бр. 29. Улица	<u>КО Макрешане</u> делови к.п. бр. 4717, 4715
Бр. 30. Улица	<u>КО Макрешане</u> делови к.п. бр. 4722, 4721, 4720
Бр. 31. Улица	<u>КО Макрешане</u> делови к.п. бр. 4733 цела к.п.бр. 4734
Бр. 32. Улица Љубисава Марића Бисе	<u>КО Макрешане</u> делови к.п. бр. 7165, 6644, 6642/1, 6647/3, 6647/1, 6647/2, 6645, 5950, 5952, 5953/2, 5953/1, 5957, 5958 цела к.п.бр. 5951
Бр. 33. Улица Девет Југовића	<u>КО Макрешане</u> делови к.п. бр. 2495/1 цела к.п.бр. 2441
Бр. 34. Улица Ражањска	<u>КО Макрешане</u> делови к.п. бр. 2363, 2360/1, 2096, 2091, 2031, 2228/2, 2228/1, 2364/1, 2365/1, 2365/2, 2365/3, 2367, 2362, 2361.
Бр. 35. Улица Светозара Ђоровића	<u>КО Макрешане</u> цела к.п.бр. 5298,
Бр. 36. Улица Светозара Ђоровића	<u>КО Макрешане</u> цела к.п.бр. 5276.

Јавне зелене површине

Јавна површина	катастарске парцеле
Бр. 40. рејонски парк	<u>КО Макрешане</u> целе к.п. бр. 2785, 2790, 5619, 5618, 5617, 5616, 5615, 5614, 5613, 5612, 5611, 5610, 5609, 5608, 5605/2, 5635/1, 5633, 5632, 5631, 5630, 5629, 5626/2, 5626/1, 5625, 5620, 2786, 2789, 2788, 2787, 5621, 5622, 5623, 5624, 5627, 5628/2, 5628/1, 5634, делови к.п.бр. 5607, 5606, 5605/3, 5638, 5637.
Бр. 41. заштитно зеленило	<u>КО Макрешане</u> целе к.п.бр. 5860/2, 5860/1, 5859 и 5858.
Бр. 42. заштитно зеленило	<u>КО Макрешане</u> целе к.п.бр. 7143/2, 5894/1, 5892
Бр. 43. заштитно зеленило	<u>КО Макрешане</u> целе к.п.бр. 5895, 5894/2, 5893, 7127/2, 5704/2, 5705, 5706/2.
Бр. 44. заштитно зеленило	<u>КО Макрешане</u> целе к.п.бр. 2554, 2553/1, 2553/2, 2552, 2551, 2550, 2549/1, 2549/2.

Јавне површине за комуналне делатности

Јавна површина	катастарске парцеле
гробље	<u>КО Макрешане</u> цела: 2743, 2744, 2746, 2745, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752/1, 2752/2, 2753, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742/3, 2742/1, 2742/2.

Јавне површине за објекте јавних функција

Јавна површина	катастарске парцеле
Бр. 37. месна заједница и дом културе	<u>КО Макрешане</u> цела: 5588
Бр. 38. ОШ Бранко Радичевиќ	<u>КО Макрешане</u> Целе: 6134

Јавне водне површине

Јавна површина	број катастарске парцеле
водоток првог реда: Река Западна Морава	<u>КО Шанац</u> делови к.п.бр. 4807/1, 4782, 4806/180
	<u>КО Макрешане</u> делови к.п.бр. 7168/1, 2146, 2144/1, 2143/1, 2142/2, 2141/2, 2140/2, 2133/1, 2131, 2132, 2128/2, 2127, 2126, 2125/1, 2123/1, 1548, 1546, 1544, 1543, 1540, 1539, 1536/2, 7123/1, 1510/2, 1510/1, 1517/3, 1517/1, 1496, 1495, 1494, 1493, 1492, 1491, 1490, 1467/3, 1462/1, 1462/4, 1462/2, 1462/3 и 1454/1
водоток другог реда: Поток Раковац	<u>КО Макрешане</u> делови к.п.бр. 7123/1, 7123/2
водоток другог реда: Сленин поток	<u>КО Макрешане</u> делови к.п.бр. 7124/2, 7168/100, 7175, 7124/1
водоток другог реда: Поток Велики Биљевац	<u>КО Макрешане</u> Цела к.п.бр. 7127/1

2.6.2. Услови за уређење јавних саобраћајних површина**2.6.2.1. Саобраћајна инфраструктура**Техничке карактеристике саобраћајница

Саобраћајнице које се налазе у деловима плана за које није предвиђена даља разрада своју регулациону ширину прилагођавају законски прописаном минимуму, у оквиру које је могуће мењати ширине коловоза, тротоара и осталих елемената попречног профила.

Сви тротоари су денивелисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања са приступним саобраћајницама варирају од 6,0м до 12,0м, у зависности од ранга приступне саобраћајнице.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр.3 Саобраћајне површине и регулационо - нивелациони план.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног градског превоза могуће је у свим примарним и секундарним саобраћајницама.

Бициклички саобраћај је могућ уз интегрално кретање са моторним саобраћајем.

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и интерних унутар блоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза. Предвидети и тактилне плоче на тротоарима као помоћ за кретање слабовидних особа.

Паркирање

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља према важећем ГУП-у, Правилницима и нормативима.

Услови ЈП Путеви Србије:

Планом је предвиђен и обезбеђен **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 33-36 Закона о путевима („Сл. гл. РС“ бр.41/2018 и 95/2018-др.закон) тако да је први садржај објекта високоградње минимално **40,00м** од ивице земљишног појаса аутопута, **20,00м** од ивице земљишног појаса државног пута првог реда, **10,00м** од ивице земљишног појаса државног пута другог реда, уз **обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на предметним државним путним правцима. Одредбе у погледу ширина земљишног појаса примењене су и у насељима, осим у делу насеља Макрешане где је ширина дата урбанистичком планом мања.

Планском документацијом је адекватно решено прихватање и оводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметних државних путева.

Сходно члану 37. Закона о путевима („Сл. гл. РС“ бр.41/2018 и 95/2018-др.закон), планирано је да се ограде и дрвеће поред јавних формирају тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Планским документом је разрешена проблематика постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бицикличког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.

Потребно је пројектовати евентуалну изградњу **бицикличких и пешачких стаза** поред предметног пута:

- са адекватном – стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом,
- која задовољава одредбе утврђене тачкама 7.1.2. 7.4.3. и 7.4.4. Правилника о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја („Сл.лист СФРЈ“, број 35/81 и 45/81),
- са удаљењем слободног профила бицикличке и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од **1,50 м** (ширина банке предметног пута)
- са размотреним и пројектно разрешивим свим аспектима коришћења и несметаног приступа бицикличкој и пешачкој стази од стране инвалидних – хендикепираних особа,
- са обезбеђеним приступима бицикличке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бицикличких и пешачких прелаза на предметном путу,
- са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бицикличког и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.

Аутобуска стајалишта пројектовати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чланом 85 Закона о путевима („Сл. гл. РС“ бр.41/2018 и 95/2018-др.закон), и уз поштовање следећих услова:

- Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално **20,00 м** од почетка односно краја лепеза прикључног пута у зони раскрснице.
- Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање **1,50 м** дужине зауставног возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од **50,00 км/сат**.

- Наспрамна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално **30,00 м**
- Изузетно, аутобуска стајалишта се морају пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити од **50,00 м**,
- Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити **3,50 м**,
- Дужина укључне траке са предметног пута аутобуских стајалишта мора износити **30,50 м**,
- Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити **24,80 м**,
- Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити **13,00 м**, за један аутобус, односно **26,00 м** за два или зглобни аутобус.
- Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум **2%** од ивице коловоза пута.
- Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута.

Урбанистичким планом, на основу члана 78. Закона о путевима („Сл. гл. РС“ бр.41/2018 и 95/2018-др.закон), одређене су деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простор за паркирање, јавна расвета, бицикличке и пешачке стазе, и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.

- Приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државних путева. Ширину саобраћајних трака дефинисати у складу са важећим прописима и законима из ове области.

Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“, бр. 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга, и други слични објекат, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и слично, **по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове.**

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима – својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд воде као корисник, или је ЈП „Путеви Србије“, Београд правни следбеник корисника.

Општи услови за постављање предметних инсталација

- предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,

- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,0 м** са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,35 м**,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи **1,0 м**.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путевима

- предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00м** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- Инсталације уз аутопут могу се планирати ван заштитне ограде аутопута.

Железнички саобраћај

1. Планирана је реконструкција и модернизација наведене пруге и електрификација једноколосечне железничке пруге Сталаћ - Краљево – Пожега, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга.
2. „Инфраструктура железнице Србије“ задржава коридоре постојећих пруга, као и сво земљиште на којем има право коришћења.
3. Приликом израде предметног плана нису планирани нови укрштаји друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом.
4. Могућа је изградња друмских саобраћајница паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 метара рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.
5. Стамбени и пословни објекти се могу градити на растојању већем од 25м рачунајући од осе крајњег колосека предметне железничке пруге. Изузетно се могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25 м, изузето се ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу планирати на следећи начин:
 - Ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу градити на удаљености најмање од 13 метара од осе најближег колосека, али не на мање од 5 метара од стабилних постројења електричне вуче.
 - Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу градити на удаљености мањој од 6 метара од ножице насипа, али не на мањој од 12 метара од осе најближег колосека.
 - Није дозвољена изградња објеката на земљишту чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.

1. Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући управно на осу крајњег колосека.
2. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре (тунела, мостова, пропуста...).
3. Могуће је формирање, као мере заштите од буке, подизање појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама насеља (око саобраћајница, пруге), реализација ових мера не може бити део инвестиције "Инфраструктура железнице Србије" а.д.
4. У инфраструктурном појасу је могуће планирати уређење зелених површина у коридору пруге, при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на спољну ивицу пружног појаса постојеће јавне железничке пруге.
5. У инфраструктурном појасу не могу се формирати депоније отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупу железничке пруге. Одводњавање површинских вода са објеката и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге и колосека.
6. У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну радникеу вези значења сигналних знакова.
7. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90° , а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60° . Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).
8. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
9. **Железничко подручје** је земљишни простор на коме се налази железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадукта, као и простор изнад трасе тунела.
10. **Пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8м, у насељеном месту 6м, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14м. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно – пожарни пут до најближег јавног пута.
11. **Инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25м, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
12. **Заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100м, рачунајући од осе крајњих колосека.
13. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09, исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14)

“Инфраструктура железнице Србије” а.д. као ималац јавних овлашћења, имају обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локациских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за планирање и изградњу инфраструктуре на предметном простору (улица, водовода, канализације, продуктовода, објеката) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова “Инфраструктура железнице Србије” а.д.

2.6.2.2 Нивелација терена

У нивелационом смислу читав комплекс је условљен котама већ постојеће хидротехничке и саобраћајне инфраструктуре. Ту се пре свега мисли на друмске комуникације и железничку пругу која читав комплекс полови на више делова. Нивелационо решење се планира само као проширење већ усвојеног и реализованог концепта планова вишег реда који су дефинисали или ће дефинисати саобраћајнице државног значаја као и железничке пруге.

Коте стогодишњих великих вода реке Западне Мораве као и будућих уређених потоака планирају се у нивелационом смислу као основни параметар даље детаљне нивелационе разраде овог комплекса кроз планове нижег реда. Тиме би се обезбедило за овај комплекс сигурно одвођење атмосферских вода.

Укрштаје планираних саобраћајница са државним путем IA реда бр.5 као и са железничком пругом планирати као денivelисане док сви остали укрштаји могу остати у нивоу.

У графичком прилогу постојеће коте саобраћајница и карактеристичних укрсних тачака су дате у апсолутним вредностима надморске висине и представљају солидну основу за даља планирања кроз планове детаљније разраде и нова планирана регулациона и нивелациона решења.

2.6.3. Услови за уређење површина за инфраструктурне објекте и комплексе

2.6.3.1. Хидротехничке инсталације

- Водоснабдевање

Неопходно је извршити реконструкцију водоводне мреже у улицама где је водоводна мрежа изграђена од цинкованих цеви. Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу улице за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Планира се изградња нових цевовода у свим новоформираним и постојећим улицама где је пречник цевовода мањи од ТПЕ Ø 110 мм.

Пречнике цеви одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара у складу са противпожарним прописима за изградњу спољне хидрантске мреже. (Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара Сл. Гласник РС 3/2018).

Минималан пречник цеви је 100 мм. Трасе цевовода планиране су прстенастог типа, што омогућава сигурнији и бољи начин водоснабдевања. Код изградње нових траа водоводне мреже предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања. Са реконструкцијом саобраћајница, у случају потребе, извршиће се и реконструкција водоводних линија.

Потребно је реконструисати све уличне цевоводе чији су пречници мањи од Ø100мм и оспособити да задовоље противпожарне потребе са минималним пречником цеви од

Ø100мм. Сваки прикључак на главни напојни вод мора се обавити у водоводном шахту са вентилима за случај интервенције током одржавања.

На свим реконструисаним и новопланираним деловима мреже поставити противпожарне хидранте Ø80мм и то надземне, са обавезном заштитом од смрзавања, на местима на којима не ометају нормалну комуникацију и која задовољавају услове из противпожарних прописа, на максималном растојању од 150м као и на раскрсницама.

Материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2м а магистралних цевовода 1,8м до темена цеви. Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канакизационих. Цеви обавезно поставити на постељици од песка. Пошто се водоводна мрежа изводи у саобраћајницама, ровове обавезно насипати шљунком до потребне збијености како би се спречила накнадна слегања рова.

Индустрија треба да користи воду из јавног градског водовода за санитарне потребе. Уколико је опредељење да се снабдевање водом у индустријским погонима реши на други начин, неопходно је, уз сагласност јавног предузећа, обезбедити снабдевање из других ресурса (површинске воде, подземне воде).

Планом генералне регулације „Исток 3“ предвиђа се изградња, које ће довести до повећања броја становника на целом подручју Плана. У овом случају постојећи цевоводи пречника мањих од Ø 110 мм не би могли да задовоље потребе у погледу уредног снабдевања становништва као и потребом за изградњу и рад уређаја за гашење пожара.

Из овог разлога потребно је предвидети радове на изградњи будућих цевовода и пратеће опреме.

- Отпадне воде

Основни циљеви и критеријуми за развој система канализације отпадних вода је реализација градских примарних колектора централног постројења за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ).

По изградњи колектора "Б", постојеће колекторе "Дедински" и "Паруновачки", који се сада уливају у реку Расину, ће се прикључити на колектор "Б".

На траси фекалних колектора је неопходно испоштовати следеће:

- није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању,
- приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев,
- хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м.

Пројекти јавне канализације морају бити усклађени са генералним планом канализације, који је имплементиран у Генерални урбанистички план.

Главни сабирни колектор фекалних вода планиран је са трасом дуж Државног пута 16 реда бр 38 са две препумпне станице и улива се у Дедински колектор.

Мрежа фекалне канализације на простору плана не постоји.

Изградњу нових цевовода канализације отпадних вода обавити у постојећим и новопланираним саобраћајницама.

Секундарни развод колектора канализације отпадних вода ће се решавати планском документацијом нижег реда.

Димензија уличне канализације треба да износи мин $\varnothing 200$ мм, а кућног прикључка $\varnothing 150$ мм. Падови цевовода су према важећим прописима, а услови прикључења према техничким прописима ЈКП "Водовод" Крушевац.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од могућег плавлeња, због успора у будућој мрежи фекалне канализације.

За фекални колектор и све краке који нису изведени у улицама мора се обезбедити манипулативни простор у ширини од по 2.50 метара лево и десно од осе канализације, како би се мрежа могла одржавати.

У свим постојећим и новопројектованим улицама се има изградити нова фекална канализација од ПВЦ, ПЕ или ПП цеви минималног пречника $\varnothing 200$ мм.

При пројектовању будуће канализације мора се водити рачуна да се прикључење може извести до 2/3 висине профила.

За улице које се не могу гравитационо укључити у будуће колекторе, мора се пројектовати пумпна станица за препумпавање отпадних вода.

Осим цевовода потребно је изградити и пратеће објекте попут ревизионих силаза и каскада. Ови објекти се имају изградити од готових армирано бетонских прстенова кружног пресека, светлог отвора 1,0 м и завршног прстена у који се у нивоу будуће нивелете треба уграити ливено гвоздени шахт поклопци за тежак саобраћај.

У случајевима подова већих од 6% треба канале изграђивати у каскадама чија најмања висина треба да износи 0,6 м.

Минимално укопавање цевовода је 1,20 м од површине терена.

Поједини секундарни колектори ће морати да се трасирају кроз приватна дворишта.

За све улице предвиђа се изградња нових кракова канализационе мреже са местом улива датом на плану, а према главним колекторима фекалне канализације.

Димензионисање извршити према хидрауличком прорачуну не прекорачујући минималне и максималне падове за усвојене пречнике цеви.

Диспозиција и технички елементи канализационог система ближе су приказани у графичким прилозима ове планске документације.

- Атмосферске воде

Основни циљеви и критеријуми за развој система атмосферске канализације је реализација канализације по сепарационом систему, посебно за отпадне воде насеља и оних индустрија које се након предтретмана смеју прикључити на канализације за отпадне воде.

Од свих одпадних вода атмосферске воде имају највеће варијације у јединици времена. Димензије мреже дати на бази висине падавина, које се могу очекивати у одрeђеном рачунском временском периоду. Учесталост и јачина кише су битне особине падавина на основу којих димензионисати каналску мрежу.

Димензије каналске мреже, поред специфичне издашности зависе од величине сливне површине, пропустљивости исте, нагиба земљишта, степена и врсте изграђености насеља, пошумљености терена, дужине и пада колектора и др.

С обзиром на правце дотока атмосферске воде у угрожено подручје пројектовати систем канала и цеви тако да се све воде на најбржи начин одведу до реципијента, Раковачки поток, Сленин поток и поток В. Биљевац и даље до реке Западне Мораве.

Коте канала изабрати тако да је могуће пражњење свих депресија.

Предуслов за ефикасно одвођење атмосферских вода није само изграђена атмосферска канализација, већ уређење водотокова и канала за одвођење атмосферских вода ка могућим реципијентима: Раковачки поток, Сленин поток и поток В. Биљевац.

Траса регулације и протицајни профил набројаних потока обрадиће се планском документацијом нижег реда.

Са повећаним степеном урбанизације мења се карактер сливне површине чиме се повећавају реални коефицијенти отицаја, а самим тим је угроженост од површинских вода већа. Планском изградњом атмосферске канализације се поред смањења опасности од плавлена терена побољшавају услови отицања са коловозних површина. Потребно је урадити атмосферску канализацију у профилима саобраћајница на подручју плана и прикључити у природне реципијенте - водотоке који се налазе на подручју плана.

Уграђени материјал за изградњу колектора мора да одговара условима прорачуна као и важећим стандардима.

Колекторе предвидети од земљаних или бетонских канала, а зацевљене деонице од АБ цеви.

Дебљине зидова цеви за колекторе одређене су на основу статичког прорачуна, а према условима саобраћаја који ће се одвијати у саобраћајници.

На шахтовима и сливницима предвидети постављање шахт поклопаца и сливних решетки од нодуларног лива, за одговарајуће саобраћајно оптерећење. Сливне решетке морају бити тако димензионисане да омогућавају несметано одводњавање припадајуће сливне површине.

Осовина атмосферског колектора положити у тротоару на растојању око 1,0м од ивице саобраћајнице. Поред шахтова и на супротној страни улице, граде се сливници. Уколико је растојање шахти велико, за ефикасно одводњавање предвиђају се сливници на половини растојања између шахти, са прикључком директно на АБ колектор.

Атмосферске колекторе пројектовати од бетонских цеви са спојевима на фалц. Цеви треба да су вибропресоване, глатких унутрашњих површина, тако да се гарантује захтевани коефицијенти рапавости. Цеви већих пречника од Ø1000мм монтирати на слоју мршавог бетона МБ15 и затрпати шљунком уз набијање у слојевима од по 50 цм.

Планирана траса новопроектване атмосферске канализације и положај канала и улива дати су на ситуацији.

Изведену али незатрпану канализациону мрежу треба пре употребе испитати на водопроходност.

Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике.

Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Од општих услова потребно је предвидети следеће:

- Ревизионе шахтове поставити на преломима трасе као и на правцима на растојањима не већим од 50м.
- Шахтове у које се вода директно слива са коловоза градити са таложником дубине 40-50цм. Шахтове који воду примају бочно преко сливника градити са отвореном бетонском кинетом и шахт поклопцем за саобраћајно оптерећење Д400.
- Минималне димензије уличних колектора износе Ø300мм, а сливничких веза Ø200мм.
- Шахтови треба да су од армирано-бетонски кружних (Ø1000 мм) и конусних (Ø600 мм) елемената. Шахт темељити на плочи минималне дебљине 15 цм.
- Сливници треба да су од армирано-бетонских цеви Ø600 мм са таложником дубине 30-40цм.
- На сливнике монтирати сливне решетке за тежак саобраћај.

Како атмосферска канализација на простору Плана не постоји за њену изградњу потребно је урадити пројектну документацију одвођења атмосферских вода.

Све атмосферске воде чија се измена тока не планира одводе се на исти начин као и до сада.

Загађене атмосферске воде са државног пута 1Б реда бр. 38 и општинских путева, пре упуштања у водоток пречишћаваће се сепаратним системом до нивоа потребног за очување прописане класе бонитета реципијента.

Атмосферске отпадне воде које неће бити обухваћене јединственим канализационим системом, уводиће се отвореним каналима и риголама у локалне водотокове.

При пројектовању и извођењу радова придржавати се свих важећих техничких прописа за ову врсту објекта.

Положај грађевина према графичком прилогу.

- Водопривредна инфраструктура

Регулисање водотокова

До сада нису извршени никакви радови на регулацији потока који пролазе кроз подручје плана.

Потребно је урадити комплетну регулацију водотока са свим регулационим радовима везаних за Раковачки поток, Сленин поток и поток В. Биљевац.

Траса будућег регулисаног корита треба да је максимално прилагођена постојећем току.

Пројектна документација за регулацију Раковачког потока, Слениног потока и потока В. Биљевац у целом обухвату Плана, не постоји.

Из тог разлога ће се тек након израде пројектне документације и плана нижег реда одредити простор јавног земљишта за поменуте потоке.

У овој зони смештено је минор корито, берме, одбрамбени насипи за велику воду и приступни пут ширине 3 метара.

Техничким решењем регулисаног тока је обезбедити несметано пропуштање воде (Q1%).

Тек израдом пројектне документације (ИДР, ПГД и ПЗИ) за регулацију Раковачког потока, Слениног потока и потока В. Биљевац може се коначно дефинисати граница јавног и осталог земљишта.

Уређење и регулација потока обухватиће се посебном планском документацијом.

Планира се уклањање постојећих објеката у кориту (мостови, јазови и сл.) који представљају препреку при противању великих вода и не испуњавају водне услове.

У првој фази потребна је санација локалних појава ерозије приобаља и чишћења речног корита од наноса, отпада и сл.

Одбрана од поплава биће остваривана у оквиру интегралних система, путем посебног уређивања речног корита у насељу и у непосредној околини инфраструктурних и привредних објеката, мерама техничке заштите и мерама биолошке заштите.

Општа правила изградње водних објеката и хидротехничке инфраструктуре

Општа правила за изградњу хидротехничких инсталација и објеката примењују се на целој територији Града Крушевца.

Осим ових општих правила при планирању, пројектовању и изградњи хидротехничких постројења, инсталација, објеката и уређаја морају се поштовати одговарајући технички прописи и правила, закони и прописи који регулишу ову област.

објекти хидротехничке инфраструктуре

Водовод и канализација се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама.

Трасе водовода и канализације водити у складу са општим техничким условима за изградњу ове врсте објеката и према условима терена.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топовод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 м. (од ивице цеви до ивице цеви)

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, водовод или канализацију водити границом катастарских парцела.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објеката је 1,5 м.

Минимално дозвољено растојање при паралеленом вођењу са другим инсталацијама дато је у табели:

минимално дозвољено растојање у метрима

	од водовода	од канализације
до водовода	0	0.4
до канализације	0.4	0
до гасовода	0.3	0.3
до топловода	0.5	0.5
до електричних каблова	0.5	0.5
до телефонских каблова	0.5	0.5

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 м од темена цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Пролаз водоводних цеви кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен.

Пролаз водоводних и канализационих цеви кроз објекте других инфраструктурних система није дозвољен као и обрнуто.

Избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове и сагласност ЈКП "Водовод" Крушевац.

- Водовод

Вода из водовода мора одговарати стандардима и прописима за питке воде.

Надзор над водом у санитарном погледу има надлежна санитарна служба. Она даје оцену о квалитету воде и прописује у смислу Закона мере, којима се постиже тражени квалитет,

Водовод је обавезан да осигура додатне количине воде, по правилу непрекидно и дању и ноћу,

Минимални печник водоводне цеви на предметном подручју одређује ЈКП "Водовод" Крушевац, али треба тежити да у свим улицама буде мин \varnothing 100 мм (због противпожарне заштите објеката). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему.

За кућне водоводне прикључке пречника већег од 50 мм, обавезни су одвојци са затварачем.

Сва домаћинства прикључена на јавни водовод од стране ЈКП „Водовод“, морају евидентирати потрошњу санитарне воде. Водомер мора бити смештен у посебно изграђен шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, које одређује ЈКП "Водовод" Крушевац. Водомерни шахт постављати максимално 2,0 м од регулационе линије.

Тежити да на прелазу преко водотока и канала водоводне цеви буду изнад корита. У изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл.) цеви се морају водити у заштитној челичној цеви.

Противпожарна заштита у насељима се омогућава изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи (Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара Сл. Гласник РС 3/2018). Цеви морају бити минималног пречника 100 мм, у прстенастом систему.

Изузетно се дозвољавају слепи крактови цевовода до 180 м. Хидранти пречника 80 мм или 100 мм се постављају на максималној удаљености од 80 м, тако да се пожар може гасити најмање са два хидранта.

Удаљеност хидранта од објекта је минимално 5 м, а највише 80 м.

У деловима насеља са претежно стамбеним објектима растојање између хидраната износи максимално 150 м.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом из водоводне мреже чији је притисак недовољан (мин 2,5 бар), предвиђају се уређаји за повишење притиска. Уређај се поставља у објект који се штити од пожара или у посебно изграђен објект, у складу са прописима из ове области.

Спајање водовода за воду за пиће са другим изворима воде није дозвољено.

Јавне чесме на територији Града морају бити уређене, а квалитет воде се мора редовно контролисати од стране Завода за заштиту здравља.

- фекална канализација

Уличним каналима не смеју се одводити:

- воде са киселинама, алкалијама и разним солима, затим воде која садрже бензин или уље и уопште воде које имају такве састојке да могу растворити материјал од кога је канал изграђен,
- предмети који би оштетили јавне канале или угрозили њихово правилно функционисање,
- узрочници заразних или паразитних или материјали заражени таквим клицама и радиоактивне отпадне материје,
- материје које развијају токсине и експлозивне плинове или врше друге штетне утицаје на саме канале и околину.

За изградњу јавне канализације могу се употребити све врсте цеви које задовољавалу важеће стандарде квалитета.

Минимални пречник уличне фекалне канализације је \varnothing 200 мм, а кућног прикључка \varnothing 150 мм. Падови цевовода су према важећим прописима, а услови прикључења према техничким прописима ЈКП "Водовод" Крушевац.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстојању не већем од 160хД, постављају се ревизиони силази.

Уколико у близини објектата не постоји изграђена градска фекална канализација, отпадне воде из објектата се упуштају у водонепропусне јаме. Учесталост пражњења јаме врши се по потреби, али најмање једном у месец дана, на основу уговора о одржавању и пражњењу.

Димензионисање и изградња се морају извести у складу са прописима за ту врсту објектата.

У деловима града где постоји изграђена фекална канализација, објекти се морају прикључити на њу у складу са техничким условима ЈКП "Водовод" Крушевац.

У тим деловима града се забрањује употреба пољских нужника и септичких јама.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објектата од могућег плављења, због успора у уличној мрежи фекалне канализације. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објектата на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод" (обавезна је израда прикључног шахта). Уређаје за препумпавање уграђује корисник и саставни су део кућних инсталација, а евентуалне штете на објекту сноси корисник.

Сви индустријски објекти морају имати предтретман пречишћавања технолошке воде пре испуштања у градску канализацију, чиме ће се испоштовати ниво квалитета канализације при упуштању у реципијент.

Воде из дренажа не смеју се уливати у фекалну канализацију.

- атмосферска канализација

За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња атмосферске канализације. Не дозвољава се мешање отпадних и атмосферских вода.

Минимални пречник атмосферске уличне канализације је \varnothing 300 мм, а дубине и падови према општим техничким прописима. Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике

За одвођење атмосферских вода са површина улица и тргова, постављају се сливници са таложницима на максималном растојању од 50 м.

Сливничке везе треба да су минималних димензија \varnothing 200 мм

Уколико атмосферске воде садрже масти и уља имају третман отпадних вода и после пречишћавања у сепараторима масти и уља улити их у систем фекалне канализације.

У случају да мрежа фекалне канализације не постоји ове воде се после третмана могу упустити у пријемник атмосферских вода.

Атмосферске воде оптерећене отровним и опасним материјама у оквиру индустријских комплекса морају се третирати у постројењима за пречишћавање са одговарајућим технолошким поступком и уливане у мрежу фекалне канализације.

(Садржај уливених отпадних вода мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију.)

Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.

- зоне заштите

Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода или канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод, топловод...), не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.

Постављање подземних инсталација (водовод, канализација, електро и ПТТ мрежа...) испод зелених површина, вршити на растојању од мин. 2,0 м од постојећег засада, а уз одобрење градског органа надлежног за раскопавање.

Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и коришћења у заштићеним зонама за следеће хидротехничке објекте. (примењује се Закон о водама "Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018–др. закон).

Мрежа/објекат	Заштитна зона/појас
Извориште подземних вода	На основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда дефинисати заштитну зону изворишта.
Извориште површинских вода	На основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда дефинисати заштитну зону изворишта.

Цевовод сирове воде	Минимум 5 м, обострано од ивице цеви.
Магистрални водовод	Појас заштите око главних цевовода у насељима износи са сваке стране по 2,5 м. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода: - Ø80мм - Ø200мм = 1,5 м; - Ø300мм = 2,3 м; - Ø300мм - Ø500 мм = 2,5 м; - Ø500мм - Ø1000мм и преко 2,5 м.
Посторојење за пречишћавање отпадних вода (ПОВ)	Заштитна зона је површина парцеле на којој је објект.
Дренажни канал	Минимум 5 м, обострано од ивице канала.

Црпне станице (како за воду, тако и за канализацију) мора да имају приступ са саобраћајнице, а постављене на грађевинској парцели предвиђеној само за те сврхе. Габарити објеката се одређују према капацитету. Величина грађевинске парцеле за црпне станице одређује се у зависности од зоне заштите и обезбеђује се оградавањем.

Зона непосредне заштите око резервоара, црпних станица, инсталација за поправак квалитета воде, комора за прекид притиска и дубоко бушених бунара обухвата најмање 10,0 м од објекта.

Ова зона се обезбеђује оградавањем и може се користити само као сенокос.

Појас заштите око магистралних цевовода износи најмање по 2,5 м од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

водни објекти

Водно земљиште је дефинисана површина и представља заштићену зону у којој је забрањена изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња мреже инфраструктуре условљена је режимом заштите и коришћења (примењује се Закон о водама "Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018–др. закон).

За евентуалне активности на овим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП "Србијаводе".

У инундационом подручју је забрањена свака градња, осим спортских терена без ограда и трибина (партерни објекти), а све у складу са Законом о водама.

Пројекте регулације река радити у функцији заштите материјалних добара у приобаљу.

За добијање сагласности за градњу објеката у близини насипа потребно је испоштовати стандарде, услове и сагласности ЈВП "Србијаводе".

Грађевинска линија објеката високоградње је минимум 10 м, обострано од хоризонталне пројекције, односно ножице насипа према брањеном подручју.

Дозвољава се изградња саобраћајница, приступних путева, прешачких и бициклических стаза и на мањој удаљености (у неким случајевима и по круни одбрамбеног насипа), али уз претходне услове и сагласности ЈВП "Србијаводе".

Услови изградње мрежа водовода и канализације са условима прикључивања

Технички прописи за водовод

- спојеве прикључака објекта врши искључиво орган јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће;
- одобрење за прикључак издаје се на основу захтева и поднетих планова и прорачуна које могу радити и потписати само овлашћени пројектанти;
- дозвола за употребу водовода издаје се на основу писмене представке после извршене пробе исправности инсталације;
- органи водовода имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност имаоца;
- притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редуцир вентила;
- слободан натпритисак треба да буде најмање 5 м воденог стуба изнад највишег тачећег места;
- димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна;
- шахтове који леже у зони подземне воде треба заштитити од продора воде одговарајућом изолацијом;
- уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну недовољан обавезно пројектовати постројење за повећање притиска;

Технички прописи за канализацију

Објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако исти није повезан са водоводом (могући су изузеци).

У канализацију се може одводити:

- сва нечиста и употребљена вода и помије које се могу лако испирати
- фекалије које су водом толико разређене на их вода може спирати;
- сва атмосферска вода (кишница и отопљени снег) и
- по нарочитом одобрењу и подземна вода.

У канализацију је забрањено испуштати или убацивати:

- ђубре, пепео, крпе, песак, отпатке од кухиње или од јела, лед, снег, кости и уопште предмете и материје;
- запаљиве материје и оне које могу изазвати пожар, експлозију или оштетити канале и њихово функционисање и
- воде и друге течности са температуром већом од 35°C или са штетним киселинама, алкалијама и солима.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за у пуштање отпадних вода у градску канализацију;

Главне одводнике из објекта где год је могуће што пре и по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији;

Гранично ревизионо окно извести 1,5 м унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 0,5 м, а максимална 3 м).

Током прелазног периода и актовности изградње интегрисане градске канализације неопходно је градити хигијенске непропусне септичке јаме. Септичке јаме поставити:

- мин. 2 м. од оgrade комплекса;
- мин. 5 м од објекта;
- мин. 10 м од регулационе линије и
- мин. 20 м од бунара.

Сва укрштања са техничким системима и инсталацијама пр

2.6.3.2. Електроенергетика

Постојеће ТС10/0,4kV, које покривају постојећи конзум, задржавају се на садашњем нивоу.

Планом је предвиђена реконструкција постојећих ТС10/0,4kV, као и изградња нових ТС10/0,4kV снаге 1x630 kVA или 2x630 kVA, у зависности од потреба за напајање новопланираних објеката електричном енергијом

Планом је предвиђена реконструкција постојећих далековада 110kV, 35 kV и 10kV

Трасе подземних кабловских водова планиране су искључиво у саобраћајницама

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

2.6.3.3. Телекомуникације

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, будуће стање телекомуникационе мреже ће бити такво да ће мрежа приступних уређаја (IPAN и mIPAN) бити знатно гушћа због смањења дужине претплатничке петље. На подручју предметног ПГР-а планира се изградња 6 нових приступног уређаја чија су места постављења дата у графичком прилогу

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планира се реорганизација ТК мреже на подручју ПГР - извршиће се децентрализација постојеће ПМ. Потребно је да се смањи претплатничка петља изградњом нових mIPAN-ова и уградњом каблова који имају карактеристике које задовољавају критеријуме за пренос широкопојасних услуга

Предметним планом је предвиђена реконструкција постојеће ТК мреже.

Трасе ТК мреже дате су у графичком прилогу.

2.6.3.4. Енергофлуиди

Топлотна енергија

На подручју предметног плана не планира се изградња инсталација градског топлификационог система.

Гасификација

Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа пројектована је тако да обезбеди потребну количину гаса за потребе свих потенцијалних потрошача на планском подручју. На тај начин је омогућен једноставни прикључак свих потенцијалних потрошача на дистрибутивни гасовод.

У делу плана где је предвиђена изградња нових саобраћајница а већ постоји изграђен гасовод, уколико је кота постојећег гасовода мања од једног метра од пројектоване нивелете

коловоза, предвидети механичку заштиту гасовода или измештање ван коловозне површине уколико за то постоје просторне могућности.

2.7. Услови за уређење зелених површина

Јавно зеленило - зеленило на површинама јавне намене

А. Паркови

Планира се рејонски парк "Макрешане" у оквиру ПГР „Исток 3“ у урбанистичкој подцелини 8.1.2 у површини од око 7,4ха. Локација задовољава услов колске приступачности са североисточне, југоисточне и западне стране, што је неопходно с обзиром да је намењен корисницима ширег подручја.

Рејонски парк дефинишу површине, опрема и објекти за спорт, рекреацију, одмор, дечју игру, забаву, манифестације културе и сличне садржаје. Садржаји се планирају у зонама, како би се избегли конфликти између различитих активности. У оквиру једне зоне планирају се активности које су компатибилне. Зоне спорта, рекреације и забаве, као и сви садржаји који подразумевају окупљање већег броја корисника (односно буку и појачано кретање) планирају се на површинама које су даље од стамбених објеката у непосредном окружењу парка.

Рејонски парк може да садржи све рекреативне и спортске терене и опрему која је намењена рекреацији различитих старосних група уколико се обезбеде услови за њихово несметано коришћење и заштиту других корисника парка. Највећи проценат терена треба да буде на отвореном (игре са лоптом, вежбање на отвореном, разне игре спретности, трчање, зимске активности и сл.) У овој зони се могу градити и грађевински објекти искључиво у функцији основне намене простора, уколико задовољавају опште урбанистичке услове.

Забавни садржаји се могу лоцирати, такође, у рејонском парку и то тако да чине засебну целину. У оквиру ове зоне могу се планирати садржаји попут луна парка, изложбених павиљона, биоскопа на отвореном и сл.

Посебан садржај зоне рекреације и забаве може да буде и авантура парк.

Зоне за миран одмор и дечју игру планирају се у зонама парка које су изоловане од бучних садржаја и ван главних праваца кретања.

У зони мирног одмора могу се планирати стазе за шетњу, платои са урбаним мобилијаром, вртно-архитектонски елементи. У контакту са овим зонама планирају се дечја игралишта.

За рејонске паркове важе следећи урбанистички услови:

- За изградњу и уређење планираног простора неопходна је израда пројекта партерног уређења.
- Парк мора да буде доступан и особама са посебним потребама у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности.
- Рејонски парк, осим пешацима, мора да буде доступан и колском саобраћају (аутомобили, бицикли и сл.).
- Паркинг за посетиоце планира се на ободу парка, осим у специфичним случајевима када је дозвољен колски саобраћај у самом парку.
- У парку могу да се планирају терени, опрема и објекти за игру деце, одмор, рекреацију, забаву, едукацију, спорт, манифестације културе и сл.
- Парк се зонира тако да се зона одмора, спорта, рекреације, забаве и други садржаји међусобно не угрожавају.

- Зоне треба да буду компактне и повезане међусобно као и са улазима у парк.
- У оквиру парка могу се планирати објекти који су у функцији основне намене парка.
- Рејонски парк мора да буде опремљен комуналном инфраструктуром (јавно осветљење, вода и сл.).
- Делови или парк у целини може се оградавати зеленом оградом или чврстом оградом чија ће се висина и материјализација дефинисати даљом разрадом.
- У парку се могу градити вртно - архитектонски елементи (фонтане, перголе, светиљке, мобилијар, ограде, степеништа, потпорни зидови, чесме и сл.).
- Процентуално учешће зеленила (неизграђени простор без застора од плоча, асфалта и сл.) треба да буде минимално 60%.
- У рејонском парку могу се градити и већи спортски терени на отвореном или у затвореним објектима, уколико просторне могућности парка то дозвољавају.

Б. Зеленило објеката јавних функција

У објектима јавних функција (школа, месна заједница и црква) планира се зеленило као важан елемент архитектонске композиције простора чији је саставни део и у складу са наменом објеката. Зависно од намене објекта, зеленило може да има и карактер заштитног, односно да има веће учешће високог дрвећа. Ово је нарочито важно за објекте у којима бораве деца (школе, дечји вртићи и сл.).

В. Линеарно зеленило

Под линеарним зеленилом се подразумевају све врсте уличног зеленила, дрвореди на тротоару и паркинзима, зеленило кружних токова и скверова, травне и цветне баштице, жардињере, вертикално зеленило и сл.

Дрворед се планира на тротоарима у улицама које имају довољну ширину, како се не би угрожавало одвијање пешачког саобраћаја. Уколико због комуналних инсталација није могуће формирање дрвореда, улични профил се може обогатити мобилним дрворедом, вертикалним зеленилом, цветним аранжманима и сл.

За линеарно зеленило важе следећи урбанистички услови:

- Линеарно зеленило планирати упоредо са планирањем уличног профила како би се ускладила ширина профила и распоред уличних инсталација и омогућило формирање дрвореда и других видова линеарног зеленила.
- На тротоарима се не смеју користити стабла која имају коренов систем који подиже застор, као и врсте са широком крошњом, ломљивим гранама, плодовима и сл., односно врсте које могу ометати саобраћај или изазвати повређивање учесника у саобраћају.
- Не смеју да се користе врсте које имају отровне делове или које изазивају алергије.
- Ради заштите подземних инсталација, стабла се могу садити у јамама које су озидане.
- Дрворед се може формирати и од садница посађених у мобилним жардињерама, уколико не постоји могућност за садњу у земљи.

Г) Тачкасто зеленило

У погледу форме, посебну категорију градског зеленила чини тзв. тачкасто зеленило, односно мале површине иза зграда, траке поред пешачких пролаза, појединачна вредна стабла, микро дечја игралишта, урбани џепови и сл. Ове површине су често запуштене али се реконструкцијом и ревитализацијом могу уредити тако да се користе за краткотрајни одмор, игру деце, боравак на отвореном и сл. зависно од положаја и величине.

Зеленило ограниченог коришћења-зеленило на површинама остале намене

Површина зеленила, начин обраде и садржаји дефинишу се на основу врсте и функције објекта, при чему се морају поштовати нормативи и прописи који се односе на уређење простора, а на основу дефинисаних општих услова за одређену намену.

Д. Зеленило спортско-рекреативног центра

Планира се у складу са основним садржајима спорта и рекреације, при чему се морају поштовати нормативи и прописи који се односе на уређење простора, а на основу дефинисаних општих услова за одређену намену. Зеленило има декоративну улогу али је врло важно избором врста и организацијом зеленила, обезбедити повољне микроклиматске услове за боравак и бављење спортом.

Ђ. Зеленило у стамбеним зонама

Зеленило у оквиру зоне становања је зеленило ограниченог коришћења.

С обзиром да чини велику површину у оквиру Плана, учешће зеленила које се формира у овим зонама је веома важно. Основну вредност ове категорије, у погледу заштите животне средине, представља распрострањеност на целом подручју насеља и могућност квалитетног подизања и неговања и утилитарних и декоративних врста. Такође утиче на амбијенталну вредност насеља као и његову особеност.

Зеленило специфичне наменеЕ. Заштитно зеленило

Заштитно зеленило се планира у зонама заштите пружног појаса, појаса ауто-пута и државног пута. Основни садржај заштитног зеленила је висока вегетација велике покривности.

Објекти рекреације, спорта и дечје игре не смеју се лоцирати у заштитним зонама пружног појаса, појаса ауто-пута и државног пута.

Врсте биљног материјала, распоред и густина садње су условљене примарном функцијом самог појаса и природним условима средине. При планирању се придржавати утврђених норми и правилника за дату област.

Да би се надокнадио недостатак зеленила, препоручује се максимална заштита пољопривредних површина и самониклог зеленила у енклавама ван грађевинског подручја као и максимално задржавање и заштита у рубним зонама постојећег зеленила, жбуња, живе ограде и високог дрвећа. Обавезно је очување и унапређење зеленила дуж водених токова.

Ж. Зеленило гробља

Зеленило гробља је специфична категорија зеленила са заштитном и декоративном улогом. Учествује у стварању повољнијих микроклиматских услова због чега треба обезбедити услове за садњу високог лишћарског дрвећа. У естетском смислу, зеленило треба да створи мирну и достојанствену атмосферу са доста четинарских форми и сведеним колоритом.

Шуме и шумско земљиште

Шуме у шумско земљиште као добро од општег интереса се штити, користи и уређује у складу са Законом о шумама („Сл. гласник РС”, 30/10 и 93/12).

Постојеће површине под шумама се задржавју, са својом приоритетном наменом.

На шумском земљишту је забрањена изградња, осим објеката у функцији шума и шумског земљишта.

Промена намене шума и шумског земљишта може да се врши у случајевима када је утврђен општи интерес на основу закона.

2.8. Услови за уређење пољопривредног земљишта

Пољопривредно земљиште заузима површину од 287.60ха или 38.70% од укупне површине обухвата плана. У односу на постојеће стање смањено је за 31.80ха, највише на рачун грађевинског земљишта.

Заступљено је у централном и јужном делу подручја у обухвату плана и у појединачним енклавама у оквиру стамбеног насеља, и користи се за пољопривредну производњу.

Пољопривредно земљиште као добро од општег интереса се планира, користи и уређује у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр.62/06, 65/08, 41/09 и 112/15).

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе врши се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр.62/06, 65/08, 41/09 и 112/15).

На пољопривредном земљишту, ван планираног грађевинског подручја, није дозвољена изградња, осим:

- помоћних објеката у функцији пољопривреде (гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила, кошеви, амбари, надстрешнице и сл.),
- постављања пластеника, стакленика који су у функцији примарне пољопривредне производње,
- изградње хидротехничких објеката (одбрана од поплава, одводњавање, наводњавање и уређење бујица),
- формирање и проширење пољских путева који доприносе рационалном коришћењу пољопривредног земљишта,
- изградње објеката комуналне инфраструктуре, ускладу са правилима уређења и грађења за ту врсту објеката,
- изградње објеката и комплекса за коришћење обновљивих извора енергије,

Заштита пољопривредног земљишта, поред заштите од загађивања, предузимања противерозионих мера, контроле плодности, односно загађености и др., обухвата и активности које се предузимају са циљем трајног обезбеђења природних функција земљишта, очување и унапређење коришћења земљишта у складу са његовом наменом:

- пољопривредно земљиште које је овим планом одређено као грађевинско, до привођења планираној намени, користиће се за пољопривредну производњу,
- забрањено је коришћење обрадивог пољопривредног земљишта од прве до пете класе у непољопривредне сврхе,
- обрадиво пољопривредно земљиште не сме се уситњавати на парцеле чија је површина мања од 0,5 хектара,
- ревитализација пољопривредног земљишта у функцији биолошки вредне хране.

Уређење пољопривредног земљишта подразумева: комасацију, добровољно груписање земљишта и мелиорацију (изградњу и одржавање система за одводњавање и наводњавање, рекултивацију, претварање необрадивог у обрадиво пољопривредно земљиште, побољшање квалитета обрадивог земљишта (агромелиорације) и друге мере уређења пољопривредног земљишта).

Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима:

- за подизање вештачких ливада и пашњака на земљишту четврте и пете катастарске класе, као и за пошумљавање (без обзира на класу, на основу пројекта) по предходно прибављеној сагласности Министарства,
- за експлоатацију минералних сировина, и то: глине, шљунка, песка, тресета и камена, по прибављеној сагласности Министарства,
- у случајевима када је утврђен општи интерес на основу закона.

Забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање.

Забрањено је коришћење биолошки неразградиве фолије на обрадивом пољопривредном земљишту.

Величина парцела (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се у зависности од врсте и интензитета производње, а према следећим условима:

пољопривредни објекат	оптимална величина парцеле/комплекса (ха)
за ратарску производњу	5
за гајење воћа	2
за гајење поврћа	0.5
за виноградарство	0.5
за гајење цвећа	0.5

Типологија објеката

Објекти у функцији пољопривредне производње су слободностојећи објекти или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних.

Позиционирање објеката и мере заштите од утицаја пољопривреде

За позиционирање производних објеката функцији пољопривреде минимална заштитна одстојања су:

- од саобраћајнице (државни пут првог реда) – 100м,
- од грађевинског подручја насеља – 500м (не односи се на стакленике, пластенике, силосе и помоћне објекте у функцији пољопривреде,

Растојање између зоне становања и ораница, плантажних воћњака и осталих култура које се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима од најмање 500м или мањим удаљењима уз услов формирања заштитних појасева.

У заштитном појасу између границе пољопривредне парцеле и обале водотока од 10м није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива.

Удаљеност објеката функцији пољопривредне производње и суседних стамбених, јавних и других објеката, одређује се у односу на потребне услове заштите животне средине, а најмање 40м.

Паркирање возила

Паркирање возила за објекте у функцији пољопривредне производње, свих врста и типова изградње, обезбеђује се простор на сопственој парцели, за смештај пољопривредних машина, теретних и путничких возила.

Висинска регулација

Максимална спратност објеката функцији пољопривредне производње може бити П.

2.9. Услови за уређење водног земљишта

Водно земљиште чине: Раковачки поток, Сленин поток и Велики Биљевац), у деловима обухваћени планом.

Основни принципи у овој области су регулација нерегулисаних корита река и потока и заштита од загађења.

Водно земљиште и водотоци, као добра од општег интереса су под посебном заштитом и користе се према прописаним условима, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, бр.30/10, 93/12 и 101/16).

Водно земљиште у заштићеној зони водотока дефинисано је:

- положајем регулационе линије насипа или обалоутврде - за регулисане делове корита
- границом дефинисаном у Закону о водама - за нерегулисане делове корита.

Утврђује се зона заштите у појасу од 4м од насипа за прилаз возилима при интервенцијама или радовима.

Уређење водног земљишта подразумева пре свега могућност евакуације великих вода, одводњавање, стабилизацију корита, као и очување флоре и фауне токова и приобаља.

Јединица локалне самоуправе обезбеђује заштиту од штетног дејства вода, у складу са проценом ризика од поплава и спровођењем редовне и ванредне одбране од поплава.

На водном земљишту је забрањена изградња:

- објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште,
- објеката који могу угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре,
- на поплавним подручјима (подручје које вода повремено плави, услед изливања водотока или сувишних унутрашњих вода),

Планом се дозвољава изградња:

- објеката у функцији водопривреде и одржавања водотокова,
- објеката компатибилним водном земљишту под условом да се при пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода, у складу са Законом о водама и условима ЈВП “Србијаводе”,
- објеката инфраструктуре
- објеката за експлоатацију речног материјала, у складу са Законом о водама и условима ЈВП “Србијаводе”,
- саобраћајница, приступних путева, пешачких и бицикличких стаза, у складу са Законом о водама и условима ЈВП “Србијаводе”.

Правила изградње објеката на обали (у инундационом појасу):

- објеката за туристичко-рекреативне сврхе, у складу са Законом о водама и условима ЈВП “Србијаводе”,

- пратећи објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење и сл.),
- дрвене сојенице и надстрешнице,
- спортских терена без ограда и трибина (партерни објекти), у складу са Законом о водама и условима ЈВП "Србијаводе",
- партерно уређење (спортски терени, мобилијар, плаже и сл.),

Сви ови објекти могу се градити искључиво према условима ЈВП "Србијаводе".

2.10. Услови за уређење шумског земљишта

Шуме и шумско земљиште заузимају површину од 300.00ха или 40.50% од укупне површине обухвата плана.

Дата су правила за коришћење, уређење и заштиту шума и шумског подручја, а утврђују се на основу услова Завода за заштиту природе, у складу са Законом о шумама.

На подручју шумског земљишта није дозвољена промена састава шумских састојина и њихова експлоатација.

Могуће је пошумљавање обрадивог пољопривредног земљишта шесте, седме и осме катастарске класе према Закону о пољопривредном земљишту.

За формирање ветрозаштитних појасева у коридорима саобраћајница и пољозаштитних појасева на пољопривредном земљишту, препоручује се минимална ширина заштитног појаса шумама од 10м на угроженим локалитетима.

На шумском земљишту је забрањена градња.

Дозвољена је изузетно изградња:

- објеката у функцији шумске привреде (одржавање и експлоатација шума),
- објеката у функцији туризма, рекреације и ловства – туристичког, ловног или рекреативног карактера,
- приступне саобраћајне површине
- изградња објеката инфраструктуре у складу са Планом
- пратећи објекти (шанк-барови, надстрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.)
- партерно уређење (одморишта, стазе и сл.)

Правила изградње за објекте чија се изградња изузетно дозвољава:

Објекти не смеју да се граде од бетона, већ је обавезна употреба природних материјала прилагођених шумском окружењу, (дрво, камен, шиндра) и традиционалних форми.

Објекти у функцији туризма, рекреације и ловства – туристичког, ловног или рекреативног карактера, могу бити максималне бруто површине у основи 400м², максималне спратности П+Пк.

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 100м² максималне спратности П.

Највеће дозвољене висине надстрешница су 7,0м.

2.11. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање водовода, фекалне канализације, електроенергетских водова, решено одвођење атмосферских вода.

2.12. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

2.12.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

Циљеви и опште мере заштите

Валоризација објеката, целина, слободних простора, ликовних, амбијенталних и других вредности, археолошких локалитета и знаменитих места у ужем и ширем градском подручју Крушевца одређује основне принципе и режим заштите целина и појединачних објеката, а приступ је условљен и основном поделом на заштићене и евидентирани објекте са утврђеним споменичким својствима.

Циљ за стварање зона уже, или шире заштите објеката, целина и амбијенталних огледа се, пре свега, у потреби остварења заштите непосредног окружења споменичких целина, односно заштићених објеката ван зона заштите. Уређење ових простора подразумева и могућност нове изградње, уз планерски и пројектантски приступ који одговара мерилима амбијента; поред тога, ово подручје треба да обезбеди интегритет оних целина које су већ нарушене пропадањем појединих објеката или неконтролисаним изградњом нових.

Основна начела у погледу утврђивања садржаја и функција споменичких објеката и целина, уз њихову ревитализацију и примену мера техничке заштите, дефинишу узајамно равноправан однос нових потреба и потреба које произилазе из споменичких вредности, уз изричито одбацивање намена које могу да деградирају заштићене објекте, зоне и амбијенте.

Археолошки локалитети на подручју плана:

- Макрешане, локалитет „Саставци“ (ознака на катри: 13)
- Макрешане, локалитет „Река“ (ознака на катри: 15)
- Макрешане, локалитет „Старо гробље“ (ознака на катри: 16)
- Макрешане, локалитет „Старо село“ (ознака на катри: 17)
- Макрешане, локалитет „Јазбине/Орнице“ (ознака на катри: 18)
- Макрешане, локалитет „Чаир“ (ознака на катри: 19)
- Макрешане, локалитет „Жидовско гробље“ (ознака на катри: 20)
- Макрешане, локалитет „Дуга њива“ (ознака на катри: 21)

Евидентирани објекти и добра која уживају предходну заштиту:

- Кућа Братислава Гајића (ознака на катри: 146)
- Кућа Миће Миливојевића (ознака на катри: 147)
- Спомен - чесма (ознака на катри: 148)

Планирање условљава посебан третман заштићених зона, кроз опште мере заштите што обухвата:

- очување аутентичности објеката и простора у границама заштите,

- уклањање неодговарајућих објеката и садржаја,
- спровођење мера правне и техничке заштите, подразумевајући конзерваторске и рестаураторске интервенције код објеката који су угрожени, односно код којих су преправкама умањене споменичке вредности,
- стварање неопходних услова за савремено коришћење објеката,
- евентуалну изградњу нових објеката у зонама заштите, на основу и у оквирима урбанистичких планова, урбанистичких пројеката и програма ревитализације, изграђених у складу са Генералним урбанистичким планом,
- забрану рушења заштићених и евидентираних објеката, без обзира на њихово грађевинско стање,
- санацију и адаптацију у складу са савременим потребама, али уз поштовање режима заштите и претходно утврђених конзерваторских услова од стране надлежне службе заштите,
- обрада слободних простора и површина, који сачињавају одређене амбијенте такође треба да се обухвати плановима нижег реда,
- за радове било које врсте на споменику културе од великог значаја и његовој заштићеној околини, морају се прибавити услови и сагласност надлежне службе заштите,
- забрањује се просипање и одлагање отпадних и штетних материјала, складиштење материјала и стварање дивљих депонија,

Смерницама за спровођење мера техничке заштите објеката и амбијентата у заштићеним зонама посебно се утврђује обавеза примене аутентичних материјала, архитектонских детаља и техника грађења, и то код свих интервенција које могу да угрозе, или деградирају споменичка својства објекта.

2.12.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, Канцеларија у Нишу, 03 бр.020-865/2, од 04.05.2018. године, у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже.

Планиране претежне намене површина су усклађене са наменама које су дефинисане планом вишег реда, односно Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025. План обухвата део рубне зоне Исток, односно приградско насеље Макрешане у оквиру грађевинског подручја и значајне површине шимског и пољопривредног земљишта.

У оквиру опредељених целина и зона у складу са капацитетима и планираном претежном наменом, формиране су целине са зеленим површинама, у функцији очувања постојећих или повећања зелених површина (рејонски парк, линијско и заштитно зеленило). Такође, у оквиру целина са опредељеним претежним наменама, обавезно је поштовање прописаног процентуалног учешћа зеленила и уређење слободних површина, максимално очување и заштита постојећих површина под шумом, зелених површина и вредних примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала) и дефинисање заштитних „зелених коридора“.

У циљу заштите природе и биодиверзитета и унапређења стања животне средине, у планска решења инкорпорирани су услови и мере из Решења Завода за заштиту природе, уз обавезно:

- поштовање дефинисаних урбанистичких параметара, проценат изграђености, учешће површина под зеленилом, утврђена растојања и сл.;
- изградња и потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима, тако да се не ремете подземне хидрографске везе и карактеристике подземних и површинских вода;
- уређење и озелењавање слободних површина и формирање заштитног зеленила у циљу повећања заступљености зеленила и његове функционалности у складу са планираном наменом (линијско зеленило, заштитно зеленило око гробља ширине два реда високог дрвећа и сл.);
- максимална заштита и очување приобаља река и потока и природних станишта уз реку, а за евентуалну регулацију речног тока и потребне противерозионе радове на угроженим локацијама, применити принцип "натуралне регулације";
- уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, исто се мора надокнадити под условима надлежне службе, како би се очувала вегетација;
- формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила, планирати као зеленило високе декоративности и тематски усклађено са архитектуром и урбаним мобилијаром, уз препоруку примене аутохтоних, брзорастућих врста, уз избегавање врста које су алергене и инвазивне;
- обавезна је санација или рекултивација свих деградираних површина;
- постојеће површине под шумом задржавају се са својом приоритетном функцијом;
- уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине односно предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.12.3. Услови и мере заштите животне средине

Надлежно одељење Градске управе је на основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и прописаних критеријума, донело Одлуку о не приступању изради стратешке процене утицаја ПГР „Исток 3“ на животну средину (Службени лист града Крушевца, бр. 12/2017).

У еколошкој валоризацији ширег простора, подручје плана представља релативно неоптерећену зону великог еколошког капацитета, са значајним учешћем површина под шумом и пољопривредним земљиштем, у оквиру еколошке целине „Крушевац 1“ као посебна еколошка потцелина „Исток 3“.

Систематска мерења и испитивања у обухвату плана нису вршена. Потенцијални извори загађења су линијски - саобраћај и тачкасти извори - индивидуална ложишта и поједине делатности, сметлишта и депоније, такође и појединачне зоне - пољопривреде (због употребе пестицида и ђубрива), као и зоне са израженом јаком ерозијом земљишта.

Заштите животне средине подразумева предузимање адекватних урбанистичких и техничко - технолошких мера заштите, као и увођење контроле или мониторинг животне средине.

Концепт заштите животне средине односи се на очување природних аутохтоних екосистема, посебно шума и шумског земљишта, пољопривредних површина, приобалне вегетације и водених екосистема река и потока у обухвату плана, у циљу заштите екосистема, флоре и фауне, биодиверзитета и природних вредности.

Обавезне мере заштите еколошке потцелине „Исток 3“ :

- За све активности које подлежу процени утицаја на животну средину, неопходно је пред надлежним органом за послове животне средине покретање поступка и доношење одлуке о изради/неизради Студије о процени утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр.114/2008).
- Комплетно уређење, комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и здравље становништва и успостављање комуналног реда.
- Реконструкција и модернизација железничке пруге Сталаћ - Краљево и одржавање заштитних појасева уз пругу, као и заштитних коридора гасовода, далековода и заштитног појаса водотока.
- Поштовање прописаних урбанистичких параметра, рационално коришћење енергије, повећање учешћа обновљивих извора енергије и енергетске ефикасности.
- У циљу очувања пејзажних и предеоних вредности, степена шумовитости и укупног диверзитета, као и заштите од ерозије и осталих облика деградације, забрањена је неконтролисана сеча и прореда високог растиња.
- Одрживи развој еколошки прихватљивих делатности и активности у зони шума обзиром на њихов значај и допринос заштити животне средине.
- Обавезан је предtretман свих отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток).
- Рационално коришћење и заштита високобонитетног пољопривредног земљишта.
- Строго контролисана употреба хемијских препарата за заштиту биљака у циљу очувања плодности земљишта и заштите земљишта од загађивања.
- Заштита и нега шума, шумских комплекса, шумског земљишта и шумских екосистема повећање површина под зеленилом и формирање заштитног зеленила у циљу заштите животне средине и здравља становништва.
- Обавезне мере заштите у еколошким појасевима водотока - „Западна Морава“:
- обавезно је уређење форланда Западен Мораве у складу са водним условима надлежног јавног водопривредног предузећа и спровођење радова на регулацији водотока у циљу заштите од бујичних и поплавних вода;
- обале и водотокове уредити „натуралним“ начином, што подразумева употребу природних материјала, као камен, земљани затрављени насипи и зелени појасеви високе вегетације;
- обавезан је третман свих отпадних вода (комуналних, технолошких, атмосферских - потенцијално зауљених) до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијенте;
- заштита природних компоненети окружења и очување природне стабилности и равнотеже и максимално уклапање планираних садржаја у специфични контекст окружења и функционално и пејзажно повезивање са еколошким потцелинама непосредног окружења.

Заштита животне средине у радним зонама

Када је у питању заштита животне средине и здравља становништва, посебно се третира зона привредних активности, који технолошким процесом производње, могу да проузрокују значајне негативне утицаје на животну средину, када се примењују посебне мере заштите:

Мониторинг животне средине на основу Програма праћења квалитета елемената животне средине (ваздух, бука, воде, земљиште), од посебног је значаја за град, за утврђивање стања

животне средине и утицаја појединих делатности на становништво, праћење стања животне средине и могућност израде катастра загађивача.

Просторно планске мере - су уграђене у концепт планиране изградње и правила уређења и грађења и подразумевају обавезу поштовања урбанистичких параметара (избор микролокација, положај, растојања и оријентација објеката) у циљу смањења емитовања буке и ризика од удеса. Предност имају просторно и концепцијски мали објекти, односно мала и средња предузећа, поједине делатности у оквиру стамбене зоне (услуге, трговина).

У радним зонама стимулирати развој грана заснованих на чистим технологијама, из сектора прераде пољопривредних производа и производње хране и није дозвољено груписати међусобно некомпатибилне технологије.

Техничко - технолошке мере - састоје се пре свега у примени савремених технолошких процеса, тзв. „ВАТ“ - најбољих доступних технологија. Такође, развијати затворене процесе производње, прераде, складиштења, манипулисања и дистрибуције са заокруженим процесима, који елиминирају штетне емисије и рационално користе ресурсе.

Адекватно поступање са отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и другим прописима за различите врсте отпада (амбалажни, органски, медицински, опасан отпад) и на основу Локалног плана управљања отпадом и преко надлежног комуналног предузећа.

Обавезан је предтретман отпадних технолошких вода, односно пречишћавање отпадних вода до захтеваног нивоа на самом извору, а пре упуштања у канализацију или реципијент.

Обавезне мере заштите животне средине од хемикалија и хемијског удеса, односе се на интегрисано спречавање и контролу загађивања животне средине, које је засновано на начелу предострожности, интегрисаности и координације, одрживог развоја, управљања отпадом, начелу „загађивач плаћа“ и начелу јавности, за које је обавезно прибављање интегрисане дозволе и израда планова поступања у случају удеса. У обухвату плана нису планирана SEVESO постројења, као и друга постројења која имају висок ризик од настанка хемијског удеса.

За све пројекте и активности које могу имати утицај на животну средину, обавезно је покретање поступка одлучивања о изради студије процене утицаја на основу Закона о процени утицаја на животну средину и према Уредби о утврђивању Листе I пројеката, за које је обавезна израда процена утицаја на животну средину и Листе II пројеката, за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

Организационе мере - подразумевају увођење нових система управљања, посебно за област животне средине: еко-менаџмент, поступања у акцидентним ситуацијама, планови управљања ризицима, у складу са програмом поступања са индустријским отпадом и технолошким отпадним водама.

Заштитне зелене површине и појасеви заштитног зеленила - подразумева обавезу процентуалног учешћа зелених површина на грађевинским парцелама, како би се смањило загађење ваздуха, ублажавање нивоа буке, последица удеса и утицаја на микроклиму.

Заштита животне средине у стамбеним зонама

Са становишта заштите животне средине, посматрано подручје представља релативно сложено поручје, са следећим потенцијалним ризицима: загађивање површинских и подземних вода, загађење ваздуха и изложеност утицају буке дуж собраћајних коридора, потенцијално загађивање земљишта хемијским средствима из пољопривреде и деградација земљишта (ерозија, бесправна изградња, отпад).

У зонама становања, могу бити лоцирана мања предузећа (трговина, услуге, технички сервис, занатска производња и објекти у функцији туризма) односно предузећа, чије

функције не изазивају непријатности суседству (радионице, складишта материјала, примарна прерада и складиштење пољопривредних производа и друго).

Едукација и подстицање органске производње и зелене градње је од посебног значаја у унапређењу пољопривредне производње, као и употреба остатака од пољопривреде у производњи енергије (биомаса), или прераде и поновне употребе као секундарне сировине.

Правно или физичко лице које деградира животну средину, дужно је да изврши ремедијацију или на други начин санира деградирану животну средину или предео, у складу са пројектима санације и ремедијације.

Мере заштите ваздуха:

Смањење индивидуалних ложишта и гасификација насеља, повећање учешћа обновљивих извора енергије (соларна енергија – фотонапонски модули и топлотни колектори, енергија ветра и сл.).

Афирмисање бицикличког саобраћаја у циљу смањења интензитета моторизованог саобраћаја, посебно у улицама које имају већи број тешких теретних возила и припадају мрежи државних путева.

Формирање и одржавање заштитног зеленог појаса дуж фреквентних саобраћајница, као и око постојећег и планираног гробља и редовно одржавање.

Успостављање мониторинга ваздуха и праћење утицаја на здравље становништва.

Мере заштите од буке:

Успоставити одговарајући мониторинг, за праћење нивоа буке и поштовати граничне вредности о дозвољеним нивоима буке у животној средини у складу са прописима.

Укључити мере заштите од буке у фази пројектовања грађевинских објеката и подизати појасеве заштитног зеленила и техничке баријере поред саобраћајница на којима је саобраћај интензивнији (улица Савска). Основни принцип при пројектовању баријере је да висина баријере мора бити барем толика, да спречи оптичку видљивост извора буке и угроженог места, при чему се постиже слабљење, које износи 5dB, а свако даље повећање баријере од 1м доприноси повећању слабљења од 1,5dB, при чему ширина баријере треба да буде осам пута већа од растојања угроженог места до баријере.

Мере заштите вода:

Комплетно комунално опремање насеља, планирана водоводна мрежа и канализациона мрежа сепаратног типа (одвојено одвођење комуналних отпадних вода од атмосферске воде) у оквиру канализационог система града и обавезно прикључење свих објеката.

Атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (манипулативне површине, бензинске пумпе, паркинзи и сл.), пре упуштања у реципијент, обезбедити одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

Забрањено је у потоке или отворене канале упуштати отпадне воде, осим условно чистих атмосферских вода и пречишћених отпадних вода.

За све планиране активности обавезно је предвидети адекватно техничко решење и одговарајући третман отпадних вода, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода и промене водног режима, на основу услова надлежних институција.

Мере заштите земљишта:

Забрањено је одлагање отпада и изливање отпадних вода на земљиште, обавезна је изградња канализационе мреже.

Обавезна је санација и рекултивација свих деградираних површина и дивљих депонија.

Успоставити мониторинг земљишта (посебно пољопривредног земљишта) и вршити контролисану примену агротехничких и хемијских мера у пољопривредној производњи, како би се земљиште заштитило од потенцијалног загађења.

Заштита од ерозије и бујица (биолошке, биотехничке и техничке мере заштите).

Планско претварање земљаних путева у асфалтиране улице, усклађено са изградњом одговарајуће инфраструктуре, водећи рачуна о кишним отицајима у процесу планирања и пројектовања.

Мере заштите предела и живог света:

Посебно је значајна максимална заштита шума и шумског земљишта и одрживо коришћење пољопривредног земљишта уз промоцију и подршку органске производње.

Заштита биодиверзитета и живог света очувањем еколошких коридора у појасевима и зонама око објекта инфраструктуре магистралног значаја.

Посебне мере у складу са прописима при транспорту потенцијално штетних и опасних материја (гориво, хемикалије и друге запаљиве супстанце).

Управљање отпадом:

Поступање са отпадом у складу са Законом, прописима и Локалним планом управљања отпадом, постављањем одговарајућег броја судова на адекватним локацијама, а сакупљање, транспорт и одлагање отпада организовано преко надлежног комуналног предузећа.

Обезбедити одговарајући простор за постављање судова (контејнер или канта) за сакупљање отпада, који треба да задовоље санитарно - хигијенске услове, естетске захтеве и приступ возилима и радницима комуналног предузећа.

Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина (папир, картон, стакло, пластика) рециклабилни отпад, прикупља се у посебним контејнерима (жичани за папир, картон, пластику, затворени контејнери за стакло и сл.).

Заштита од јонизујућих и нејонизујућег зрачења:

У циљу заштите од нејонизујућег зрачења није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: здравства, дечијих вртића, школа, јавних простора и дечијих игралишта, а минимална удаљеност од ивице парцеле, не може бити мања од 50m.

При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније неопходно је поштовање постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно историјске целине, парковске површине и сл.

Инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине који ће утврдити потребу израде Студије о процени утицаја у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр.114/08).

Опште мере заштите животне средине у току изградње

У процесу реализације Плана и имплементације планских решења, приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводе се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;
- изградња нових објеката условљена је формирањем слободних и уређених зелених површина одговарајуће процентуалне заступљености, у складу са планираном наменом;
- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, уз сагласност надлежног органа, а транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе одмах обавести Министарство заштите животне средине и предузме потребне мере до доласка овлашћеног лица.

Обавезне мере за објекте за снабдевање возила горивом - бензинске пумпе:

На локацијама постојећих и планираних објеката, обавезно је:

- у сектору резервоара, уградити пијезометар за праћење квалитета подземних вода, у свему у складу са претходно прибављеним условима надлежног органа;
- предвидети уградњу система за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива, као и на заједничком утакачком шахту;
- предвидети сепаратор масти и уља за пречишћавање зауљених отпадних вода из пратећих објеката (евентуална перионица, радионица за сервисирање возила) пре упуштања у канализацију или одређени реципијент;
- извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења;
- спроводити претходно наведене опште и посебне мере заштите животне средине, које се односе на мере заштите земљишта, вода и управљања отпадом;
- спроводити неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, изливање, просипање, цурење горива и др.), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација (средства за противпожарну заштиту и др.) и прибавити сагласност надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара.

Обавезне мере за објекте складиштења, прераде и прехранбена производња:

- Применити опште и посебне санитарне мере и услове предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора.
- Чврст органски отпад који има употребну вредност (прерада меса, кланице и сл.) прописно одлагати у посебне наменске посуде - металне контејнере са поклопцима који ће ван употребе бити затворени, а по пражњењу садржаја обавезно вршити прање и дезинфекцију. Контејнере празнити по утврђеној динамици и садржај предавати установи или лицу које је регистровано и има дозволу за транспорт, наменским возилима, за сакупљање и нешкодљиво уклањање сировина анималног и биљног порекла.

- Предузети потребне мере заштите од цурења расхладног флуида из система за хлађење и обезбедити одговарајуће мере за спречавање ширења непријатних мириса.

2.12.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до свих планираних објеката,
- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Релативно мала спратност објеката омогућава брзу и ефикасну евакуацију становништва и материјалних добара из објеката док слободне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију становништва и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у јавним и објектима јавне намене (јавна управа, школе, објекти културе, подземне и веће гараже, трафо станице, котларнице, пословне просторије и други објекти), у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- стамбени објекти за вишепородично становање и објекти јавне намене морају бити обезбеђени одговарајућим средствима за гашење пожара (пожарним хидрантима, ватрогасним апаратима и др. средствима, као и уређајима за дојаву пожара);
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објекти ће бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о

техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ" бр. 45/67), Правилнику о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива ("Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71), Правилнику о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/71, 26/71), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности ("Сл. лист СФРЈ" бр. 20/71 и 23/71) и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09/18/2 бр.217-140/18 од 02.04.2018 год. 2.12.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради интегралног информационог система о прородним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

2.12.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем. У односу на максимални очекивани интензитет земљотреса, заштита подразумева обавезну примену техничких прописа за изградњу на сеизмичким подручјима при пројектовању и грађењу.

2.12.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

2.13. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Приступачност се односи на планирање нових објеката и простора, пројектовање и изградњу и доградњу нових објеката, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката када је то могуће у техничком смислу.

Обавезни елементи приступачности су:

елементи приступачности за савладавање висинских разлика;

елементи приступачности кретања и боравка у простору – стамбене и стамбено – пословне зграде и објекти за јавно коришћење;

елементи приступачности јавног саобраћаја.

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр.22/15) и и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС”, бр.33/06).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.
- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%,
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

2.14. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС”, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС”, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима. Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Равни терени су погодни за организацију, али на јужној страни не постављати високе објекте, чија сенка може угрозити суседне објекте.

унапређење енергетске ефикасности

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга,
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће,
- побољшање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије на нивоу града – у јавним комуналним предузећима, установама и јавним објектима у надлежности града применом мера на грађевинском омотачу, систему грејања и унутрашњем осветљењу;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем информативних кампања о енергетској ефикасности;

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- извођење грађевинских радова на објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светилки новом опремом која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације - уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница и уградњом термостатских вентила.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Целине за које се обавезно доносе планови детаљне регулације са смерницама за њихову израду

(графички прилог бр. 05 „План спровођења“)

Планом је опредељена зона за коју је обавезна израда Плана детаљне регулације.

- ПДР гробља у Макрешану, површине око 2.00ха,
- ПДР Раковачког потока, површине око 1.60ха,
- ПДР Слениног потока, површине око 6.40ха,
- ПДР потока Велики Биљевац, површине око 6.80ха.

Укупна површина износи око 16.80ха.

Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и смернице за израду планова детаљне регулације.

3.2. Рокови за израду планова детаљне регулације

Рокови за израду плана детаљне регулације одређеног овим планом су за:

- ПДР гробља у Макрешану,
- ПДР Раковачког потока,
- ПДР Слениног потока,
- ПДР потока Велики Биљевац,

18 месеци, рачунајући од дана ступања на снагу овог плана.

3.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

(графички прилог бр. 05 „План спровођења“)

Даља разрада урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко архитектонске разраде локације тј.

дефинисања и верификације јединственог урбанистичко-архитектонског решења пре изградње прописана је за:

- изградњу објеката из области привредних делатности, тип ПД-02,
- уређење и разраду рејонског парка,
- За изградњу објеката за које установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите животне средине (на основу предходно прибављеног мишљења надлежног органа),
- локације планиране за изградњу верског објекта или постојеће локације због уређења комплекса,

Даља разрада урбанистичким пројектом могућа је и на основу захтева инвеститора или надлежног органа локалне самоуправе за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко архитектонске разраде локације.

Приликом израде урбанистичког пројекта обавезно је поштовање правила уређења и грађења, елемената регулације, мера и услова заштите овог Плана.

За локације које се разрађују урбанистичким пројектом обавезно је планирање места за контејнере и обавезна је примена мера заштите животне средине из овог плана.

3.4. Локације за које је обавезна израда пројеката парцелације, односно препарцелације

Пројекти парцелације и препарцелације као и геодетски елаборат исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

3.5. Локације за које је обавезна разрада пројектом пејзажног уређења

Даља разрада Пројекта пејзажно-архитектонског уређења, прописана је за:

- уређење зеленила (паркови и парк-шуме), слободних површина уз објекте јавних функција,

уз уважавање свих стандарда и параметара из планске документације вишег реда.

3.6. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

Општи урбанистички услови представљају:

- општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле за делове подручја плана за које није предвиђена израда планова детаљне регулације,
- смернице за израду планова детаљне регулације, који се обавезно доносе по целинама утврђеним овим планом,
- смернице за израду планова детаљне регулације који се могу доносити ако се укаже потреба за изменом планова остављених у примени, као и делова плана предвиђених за директну примену.

3.6.1. Општи услови парцелације

Општа правила парцелације садрже услове за формирање грађевинских парцела у односу на начин приступања на јавну саобраћајну површину, минималну ширину фронта и минималну површину парцеле.

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Услови за формирање грађевинске парцеле дефинисани су регулационом линијом према јавној површини, границама према суседним парцелама и преломним тачкама, које су одређене геодетским елементима.

Новоформирана регулациона линија, дата у плану, уколико се не поклапа са постојећом катастарском границом парцеле, представља нову границу парцеле, односно поделу између јавне површине и површина за остале намене.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, одн. имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

Уколико грађевинска парцела има излаз на више јавних површина, довољно је да минимални фронт буде остварен према једној јавној површини.

Минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле за сваку планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су овим планом посебним правилима грађења.

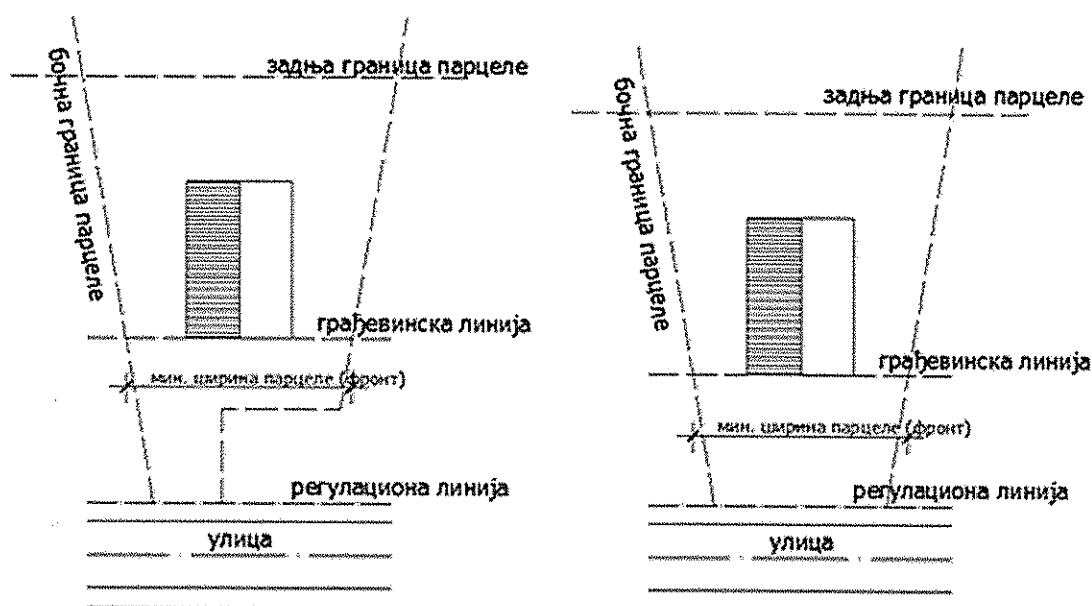
Дозвољена је препарцелација и парцелација парцела уз услов задовољавања минималне површине прописане планом и обезбеђивање приступа.

Грађевинска парцела се формира, уз поштовање постојећих катастарских парцела и правила овог Плана, задржавањем катастарских парцела које постају грађевинске уколико задовољавају минималне услове прописане за целину у којој се налазе; од делова катастарских парцела; спајањем целих или делова катастарских парцела.

Ако постојећа катастарска парцела не испуњава услове прописане овим планом, обавезна је израда пројекта препарцелације у циљу укрупњавања и формирања грађевинске парцеле према правилима овог плана.

Промена граница катастарских парцела и формирање грађевинских парцела спајањем и деобом катастарских парцела, целих или делова, у свему према условима плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019 – др. закон) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног планирања.

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).



3.6.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Најмање дозвољене ширине појаса регулације по врстама саобраћајница:

- државни пут IA реда A5.....32м
- државни пут IB.....8.5м
- секундарна саобраћајница7,0м
- терцијална саобраћајница5.5м
- приступне саобраћајнице.....4м
- колски пролази3м
- приватни пролази2.5м
- пешачке стазе1.5м

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- бочне суседне парцеле и
- унутрашњу суседну парцелу.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- не ометају функционисање објеката на парцели,
- не ометају формирање инфраструктурне мреже на парцели и
- не угрожавају функционисање и статичку стабилност постојећих објеката на суседним парцелама.

Грађевинска линија подземних етажа или објеката може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже. Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника суседне парцеле.

Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте условљено је рангом саобраћајнице, а не може бити мање од 3м, изузетно на појединим локацијама где су уз секундарне и терцијалне саобраћајнице већ изграђени објекти, грађевинска линија прати изграђене објекте (приказано на графичком прилогу).

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

Положај објекта на парцели која има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се према правилима дефинисаним за одговарајућу намену и тип изградње.

3.6.3. Општи услови изградње

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Тип и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње:

- становања (породично становање - тип: ПС-01, ПС-03),

У оквиру објеката породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области јавних функција, комерцијалних и привредних делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Однос стамбене према другим наменама је 60% : 40%.

У оквиру намене становања, могућа је у приватном власништву изградња објеката намењених образовању, здравству, социјалној и дечијој заштити, култури, религији, информисању, али само под условом да задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.

Однос становања према другим наменама: 100-60% : 40-0%.

За изградњу самосталног објекта компатибилне намене користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

- комерцијалне делатности – тип: КД-02

Комерцијалне делатности подразумевају обављање свих врста непроизводних делатности, чији су садржаји еколошки и функционално примерени зони становања или зони спорта и рекреације и који се по карактеру и капацитету могу организовати у оквиру планираних објеката и услова простора. Пословни садржаји не смеју угрожавати становање и спортске садржаје, посебно у погледу заштите животне средине, нивоа буке и аерозагађења.

Комерцијалне делатности, се могу организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

- привредне делатности – типови: ПД-02, ПД-03

На површини претежне стамбене намене, дозвољена је изградња привредних делатности као компатибилне намене, у оквиру објекта и као самосталног објекта на парцели.

- јавне функције

Планирани објекти јавних функција су: основна школа, Дом културе, Месна заједница, верски објекат.

- комуналне делатности

Планирани објекат комуналне делатности је гробље.

- спорт и рекреација – типови СР-02, СР-03

На површини намене спорта и рекреације дозвољена је компатибилна намена, у оквиру објеката и то комерцијалних делатности, које подразумевају пословање, трговину, угоститељство.

- зеленило

Зеленило се као намена сматра компатибилним свим осталим наменама, па се као такво може сматрати допунском, односно пратећом наменом било којој претежној намени. Категорију, односно тип зеленила одређује тип намене у чијој је функцији.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Тип и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози животну средину.

Забрањена је изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном планом.

У оквиру грађевинских парцела са објектима комерцијалних делатности, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

Забрањена је изградња објеката на геолошки нестабилним теренима, чија нестабилност је доказана у складу са Законом којим се уређују геолошка и инжењерско-геолошка истраживања, у инжењерско-геолошким студијама, елаборатима и другом документацијом.

Забрањена је изградња објеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

Објекат не испуњава услове за изградњу уколико је на постојећој јавној површини, или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

Изградња у зонама заштите

Свака изградња објеката или извођење радова у успостављеним заштитним појасевима, условљена је сагласношћу надлежних установа у складу са одговарајућим законским прописима.

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској а у оквиру дозвољеног индекса заузетости парцеле, дозвољена је изградња и других објеката, исте или компатибилне намене, чија намена не угрожава основни објекат и суседне објекте.

На истој грађевинској а у оквиру дозвољеног индекса заузетости парцеле, дозвољена је изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења основног објекта, чија намена не угрожава основни објекат и суседне објекте, осим на грађевинским парцелама вишепородичног становања.

На грађевинским парцелама са породичним становањем дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, вртни павиљони, стаклене баште, отворени и затворени базени, фонтане и сл., максималне висине 5м и максималне спратности П, чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

На грађевинским парцелама породичног периурбаног становања дозвољена је изградња помоћних објеката: летњих кухиња, пушнице, гараже, оставе, бунари, ограде, санитарни пропусник, магацини хране за сопствене потребе и др., који могу појединачно бити површине до 30м².

На грађевинским парцелама породичног периурбаног становања дозвољена је изградња економских објеката у које спадају објекти за гајење животиња: сточне стаје, испусти за стоку, ђубришне јаме-ђубришта и др., који се граде на простору економског дворишта.

При утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Површина посебних објеката: фабрички димњаци, ветрењаче, рекламни стубови и сл., не урачунава се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле.

Урбанистички параметри

Урбанистички параметри дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).
- Индекс изграђености (ИИ) парцеле јесте однос бруто развијене грађевинске површине (БРГП) изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.
- Индекс заузетости (ИЗ) парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%).
- Максимална спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација, дефинисана је, по планираним наменама.

Положај објеката на парцели

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- као слободностojeћи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле),

Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундаирања обавезно ускладити са карактером тла.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом),
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца,
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0м,
- на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца),
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта се утврђује применом одговарајућих предходних тачака,
- кровни венци представљају основне елементе који дефинишу висинску регулацију објекта. У формирању низа обавезно водити рачуна о суседима и усаглашавању ових елемената на суседним објектима уз минимална одступања,
- висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта,
- висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква мора се појавити на најмање 50% дужине сваке фасаде објекта,
- висина новог објекта не сме бити већа од 1,5 ширине регулације улице, односно растојања до грађевинске линије наспрамног објекта, осим у већ изграђеним насељима (дефинисана регулација).

Кота приземља објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте,
- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута,

- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља.
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,2м виша од коте тротоара (денivelација до 1,2м савладава се унутар објекта).

Максимална висина рекламних стубова је 30м.

За објекте више од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Грађевинска линија

Грађевинска линија породичних стамбених објеката - тип ПС-01, ПС-03

Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте је минимално 3м, осим у случајевима кад се локацијски услови издају за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.

У зони изграђених објеката у породичном и периурбаном становању растојање између регулационе и грађевинске линије се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Грађевинска линија објеката комерцијалних делатности - тип КД-02

Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте се утврђује према преовлађујућој намени објеката у зони у којој се објекат комерцијалних делатности гради.

Грађевинска линија објеката привредних делатности - ПД-02

Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте је минимално 5м.

У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити: портирница, информациони и контролни пункт комплекса.

Грађевинска линија објеката привредних делатности - ПД-03

Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте се утврђује према преовлађујућој намени објеката у зони у којој се објекат привредних делатности гради.

Међусобна удаљеност објеката

За све зоне за које је обавезна израда Плана детаљне регулације међусобна растојања објеката се могу и другачије прописати, уколико је решење оправдано и рационално, а урбанистички и архитектонски прихватљиво.

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката - тип ПС-01, ПС-03

Међусобна удаљеност нових објеката је минимум 4м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,5м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м)
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5м

Изграђени објекти чије растојање од другог објекта високоградње износи мање од 3м у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.

За зоне изграђених објеката чије је растојање од границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, нови објекти се могу постављати и на растојањима која су ранијим правилима утврђена и то:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м)
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 3м

Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.

Изграђени објекти на међи са суседном парцелом у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

Међусобна удаљеност објеката комерцијалних делатности - тип КД-02

Међусобна удаљеност за нове објекте се утврђује према преовлађујућој намени објеката у зони у којој се објекат комерцијалних делатности гради.

Међусобна удаљеност објеката привредних делатности - тип ПД-02

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 5м.

Међусобно растојање између објеката је минимално 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 2.5м.

Међусобна удаљеност објеката привредних делатности - тип ПД-03

Међусобна удаљеност објеката за нове објекте се утврђује према преовлађујућој намени објеката у зони у којој се објекат привредних делатности гради.

Услови за реконструкцију и доградњу постојећих објеката

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс заузетости, индекс изграђености, спратност) већи од параметара датих овим планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања.

До привођења простора планираној намени, а ради стварања услова коришћења објеката дозвољена је: адаптација, санација, реконструкција (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

На простору између регулационе и грађевинске линије до привођења намени предвиђеној Планом дозвољено је само инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

Свака интервенција зависиће од фактичког стања и биће утврђена за сваки случај посебно уз обавезно поштовање параметара утврђених планом.

Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.

Постојећи објекти који се реконструишу, дограђују и сл. морају да испуњавају све услове дате овим планом уколико су у зонама за директну примену, одн. у складу са условима који ће се дефинисати плановима детаљне регулације уколико су у зонама за даљу планску разраду (урбанистички параметри, спратност).

На постојећим објектима се могу изводити све интервенције потребне за функционисање, побољшање, унапређење и осавременавање објеката: адаптација, санација, реконструкција

(извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и удаљења од граница парцела мања од вредности утврђених овим планом, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављање нових отвора.

За објекте који су проглашени за добра која уживају предходну заштиту неопходно је да се мере техничке заштите, интервенције и други радови на објектима могу изводити само уз предходно издате услове и сагласности од стране надлежне Службе заштите и на начин утврђен Законом о заштити културних добара.

Услови за нове објекте у оквиру зона изграђених објеката

Код постојећих зона изграђених објеката (потпуно или делимично формираних), грађевинска линија према регулацији је дефинисана постојећим изграђеним објектима који се задржавају.

Висину новог објекта у зони изграђених објеката ускладити са преовладавајућом висином изграђених објеката.

Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног уз претходно прибављену сагласност власника, односно корисника суседне парцеле. У том случају, на зиду новог објекта према суседу није дозвољено постављање било каквих отвора.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи објекта на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,3м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0м (испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу),
- излози локала – 0,9м, по целој висини у пешачким зонама,
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – максимално 2,0м по целој ширини објекта са висином изнад 3,0м, односно 1,0м од спољне ивице тротоара,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом – 1,0м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације,
- конзолне рекламе - 1,2м на висини изнад 3,0м, односно 1,0м од спољне ивице тротоара.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, односно регулациону линију више од 1,2м и то на делу објекта вишем од 3м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежне северне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 1,5м) – 0,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,

- на делу објекта према бочном дворишту претежне јужне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 2,5м) – 0,9м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу према задњем дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 5м) – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

Спољашње степениште

Ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију мин. 3,0м и ако савладавају висину од 0,9м могу се постављати на објекат (предњи део).

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта.

Начин обезбеђивања приступа парцели

- Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза:
- Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објеката не може бити мања од 2,5м.
- Ширина приватног пролаза за парцеле намењеним изградњи објеката осталих намена, не може бити мања од 5,0м.
- Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).
- Прилази комерцијалним, пословним и др. садржајима на парцели морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- Паркирање се може организовати као партерно уколико то дозвољавају просторне могућности парцеле, у оквиру гаража и комбиновано.
- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.
- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за: пошту – једно ПМ на 150м² корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица, хотелијерску установу – једно ПМ на користан простор за десет кревета.
- За паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници објеката привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене.
- За паркирање возила за објекте јавних функција потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике обезбеђује се на грађевинској парцели, а у складу са наменом објекта: образовне и административне установе – једно ПМ на 70м² корисног простора.
- За паркирање возила за објекте намењене спорту и рекреацији број паркинг места за сопствене потребе и за кориснике обезбеђује се на грађевинској парцели или у

непосредној близини на површини определеној за паркирање и то: за спортску халу 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца за путничка возила, 1 ПМ на користан простор за 100 гледалаца за аутобусе.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ), односно индекса изграђености (ИИ). Подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Обезбедити потребан број паркинг места за возила особа са посебним потребама и у складу са важећим Правилником која регулише ову област.

Подземне гараже планирају се испод објеката, у габариту или изван габарита објекта.

Дозвољена је изградња више подземних етажа, под условом да не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка очувању и подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике насеља.

Реконструкција постојећих објеката мора бити у складу са условима из Плана, Законом о ауторском и сродним правима, као и мерама заштите непокретних културних добара, уколико објекат има статус непокретног културног добра.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле за породично становање могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9м, или транспарентном или живом оградом (која се сади у осовини границе грађевинске парцеле) до висине од 1,4м, рачунајући од коте тротоара.

Зидана непрозирна ограда се може подићи до висине од 1,4м уз сагласност суседа, тако да сви елементи ограде буду на земљишту власника ограде.

Грађевинске парцеле за објекте јавних функција се не ограђују, осим ако за то не постоји потреба из безбедносних разлога. Ограда је транспарентна, максималне висине парапета до 0,4м и висине ограде до 2,2м.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0.90м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0.40м. Дужина ограде на углу парцеле која је висине 0.90м одређује се за сваки конкретни случај.

Висина ограде парцеле на којој се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се за сваки конкретни случај.

Постављање контејнера за одлагање смећа

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то:

- 1 контејнер на 1000м² корисне стамбене површине,
- 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта.

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре

Према условима утврђених Планом у делу 2.6.3. Услови за уређење површина за инфраструктурне објекте и комплексе и условима надлежних институција.

3.7. Правила грађења по намени и типологији објеката

Правила грађења представљају скуп урбанистичких услова парцелације, регулације и изградње који се односе на поједине намене простора, односно типове објеката.

3.7.1. Правила грађења објеката породичног становања тип ПС-01

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

Урбанистички параметри тип ПС-01

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	До П+1+Пк	Слободностојећи	50	300	12

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: минимална ширина фронта парцеле 10м, индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице.

Минимални проценат уређених и зелених површина износи 30%.

3.7.2. Правила грађења објеката периурбаног становања

Као посебан вид породичног становања издваја се периурбано становање (ПС-03), ког карактеришу три врсте домаћинства: непољопривредно, мешовито и пољопривредно.

Стамбени објекти периурбаног становања су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

Урбанистички параметри тип ПС-03

Тип	спратност		врста домаћинства	макс. ИЗ (%)	
	стамбени	Економски и помоћни		стамбени део	економски део
ПС-03	П+2+Пк	П+Пк	непољопривредно	50	-
			мешовито	40	50
			пољопривредно	40	50

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од дефинисане, дозвољена је изградња или реконструкција стамбеног објекта спратности П+1, индекса заузетости 40%.

Приликом, организације дворишта потребно је задржати традиционалну поделу и организацију на кућно двориште, економско двориште и башту.

У оквиру непољопривредног домаћинства, могуће је на делу окућнице, организовати мање економске садржаје.

Величина парцеле тип ПС-03 према врсти домаћинства

Тип	Спратност	Врста домаћинства	Површина парцеле		Мин. шир. парцеле
			Стамбени део мин.	Економски део мин.	
ПС-03	До П+1+Пк	Непољопривредно	400	--	15
		Мешовито		200	15
		Пољопривредно		800	20
	П+2 П+2+Пк	Непољопривредно	600	--	15
		Мешовито		200	15
		пољопривредно		800	20

За неизграђени део грађевинског подручја планираног уз државне путеве, односно све садржаје лоциране у овом појасу потребно је обезбедити посебну приступну саобраћајницу.

Економски објекти у оквиру периурбаног становања

У економске објекте спадају објекти за гајење животиња: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и др.), испусти за стоку, ђубришне јама-ђубришта и др., који се граде на простору економског дворишта и на прописној удаљености од стамбеног објекта, чесме, бунара и других садржаја на које штетно делују.

Економски објекти могу се градити самостално или повезивати међусобно зависно од просторних могућности и функционалних потреба.

Спратност економских објеката је П+Пк.

Положај, локацију и габарит економског објекта, као и међусобна растојања економских објеката, прилагођавају се просторним могућностима економског дворишта. При томе обезбедити лак приступ и добру организацију економског простора и везу са другим објектима.

Прљаве садржаји, као што су стаје и ђубришта се лоцирају заједно са септичким јамама и пољским клозетима на удаљенијим деловима економског дворишта и низ ветар у односу на стамбени део дворишта.

Ако се економски део дворишта једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом дворишта друге парцеле, растојање између нових објеката утврђује се применом правила за најмања растојања стамбених и економских објеката.

Ако се економски делови дворишта суседних парцела граниче, растојање између нових економских објеката и границе парцеле је минимум 1,0м.

Удаљеност стаје од стамбеног објекта мора бити минимално 15м. Удаљеност ђубришта и пољског клозета од стамбеног објекта мора бити минимално 20м.

Ширина приступног економског пута је минимално 3,0м.

Економске објекте градити од класичних и природних материјала, без употребе штетних материјала као што су азбест и блокови од шљаке.

Максимални нагиб крова је 45°.

Покривање извести црепом или другим природним материјалима. Забрањено је покривање салонитом, етернитом или покривачем од пластичних маса.

Помоћни објекти уз економске објекте су објекти за производњу и прераду пољопривредних производа, стакленици и објекти за складиштење пољопривредних производа (пушнице, сушаре, кошеви, амбари), надстрешнице за машине и пољопривредна возила, магацини сточне хране и објекти намењени исхрани стоке и сл., као и гараже и надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, који могу појединачно бити површине веће од 30м².

3.7.3. Правила грађења објеката комерцијалних делатности

Комерцијалне делатности подразумевају: трговину, угоститељство, занатство (услужни део), пословне и финансијске услуге и друге пословне просторе, део објеката саобраћајне привреде (бензинске и гасне пумпе) и слично.

Тип КД - 02

Подразумева комерцијалне делатности из области: трговине, угоститељства, туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање.

Однос комерцијалних делатности према становању 80% : 20%.

Комерцијалне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.

3.7.4. Правила грађења објеката привредних делатности

Привредне делатности подразумевају: индустријску и занатску производњу, део објеката саобраћајне привреде (гараже и радионице, путне базе), сервисе, складишта и слично.

Тип ПД – 02

Подразумева привредне делатности ван привредно-радних зона, које се организују на нивоу блока или дела блока и чине јединствен комплекс или више више појединачних груписаних локација.

Урбанистички параметри тип ПД - 02

тип	макс. спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
ПД-02	П+1	40%	800	16

Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

У оквиру комплекса предвидети заштитно зеленило (компактни засади листопадне и четинарске вегетације).

У оквиру комплекса неопходно је предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Тип ПД – 03

Подразумева привредне делатности у урбанистичким целинама или подцелинама у којима је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.)

Урбанистички параметри тип ПД - 03

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

У оквиру грађевинских парцела са изграђеним производним садржајима, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

Привредне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони у којој се налазе.

3.7.5. Правила грађења објеката јавних функција

Планом су од објеката јавних функција, планирани: објекат основне школе, дом културе, верски објекат и објекат управе–месна заједница.

Тип и габарит објекта мора бити прилагођен условима локације и локалног урбанистичког контекста.

За изградњу објеката из области јавних функција, поред урбанистичких услова одређених планом, користе се и критеријуми и нормативи за одређену врсту објекта.

Величина грађевинске парцеле одређује се према нормативима за одређену врсту објеката јавне функције.

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више објеката јавних функција.

Садржаји објеката јавних функција могу се организовати у једном или више објеката.

Објекти јавних функција могу се градити, осим на планом дефинисаним локацијама и у урбанистичким целинама са чијом се претежном наменом сматрају компатибилним.

Планом се задржавају изграђени објекти јавних функција.

На објектима се могу изводити све интервенције потребне за функционисање, побољшање, унапређење и осавременавање објекта.

Основна школа

Локација школе подразумева: земљиште на коме се налази школска зграда, двориште, вежбалиште и врт. Површина локације за основну школу износи најмање 25м² по једном ученику у једној смени, али не може бити мања од 0,50ха за одвојена одељења централе основне школе и самосталне непотпуне основне школе и 1ха за потпуне основне школе у организованим насељима. Минимум земљишта може бити умањен за једну петину под условом да у близини школе постоје школски спортски центри које школа може користити.

Површина земљишта под објектом је најмање 7,5м² по једном ученику у једној смени, за потпуне основне школе, односно најмање 1.000м² за одвојена одељења основних школа (непотпуне основне школе од I до IV разреда).

Максимална спратност објеката је П+2.

Верски објекти

Сви постојећи верски објекти се задржавају. Планира се ревитализација, реконструкција, доградња, инфраструктурно опремање, изградња објеката пратећих садржаја и сл. са циљем осавременавања комплекса.

За верске објекте применити следеће нормативе:

- максималан индекс изграђености грађевинске парцеле износи 0,5,
- максималан индекс заузетости грађевинске парцеле износи 30%,
- најмање 30% верског комплекса мора бити хортикултурно уређен,
- објекат градити као слободностојећи и у средишту порте,
- простор за окупљање верника обезбедити у оквиру грађевинске парцеле,
- потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле,
- у комплексу се поред верског објекта, могу градити и други објекти који су у функцији верског објекта.

Могуће је оградавање порте транспарентном оградом висине око 2.0м., као контролисан простор у контексту пратећих садржаја, са наглашеном улазном капијом.

Остали објекти

За све остале објекте из области јавних функција примењују се урбанистички параметри дати у табели.

намена објекта	макс. спратност објекта	макс. ИЗ (%)
јавне функције	П+3	40%

3.7.6. Правила грађења објеката комуналних делатности

Објекти и површине намењене комуналним делатностима на подручју Плана је гробље.

У обухвату плана се задржава постојеће гробље и планирано је његово проширење.

У оквиру гробља може се планирати део за посебне врсте укопа и друге верске конфесије.

Све грађевине које се изводе за потребе гробља морају бити комунално опремљене.

Изградња нових објеката, спратности П, а у функцији основне намене простора је дозвољена, у складу са потребама корисника простора.

Могуће интервенције на постојећем гробљу су и дефинисање заштитног зеленог појаса према стамбеном насељу, одржавање постојећих гробних места и сл.

Простор за сахрањивање

Однос једноструких, двоструких и троструких гробних места планирати у приближном односу за једноструко гробно место од 8-10%, за двоструко гробно место од 75-80%, за троструко гробно место од 12-15%.

Стазе које повезују гробове, унутар гробних поља, планирати минималне ширине 1м, а главне пешачке стазе минималне ширине 2м.

Бочни размак између гробова планирати минималне ширине 0,5м а размак између редова гробова минималне ширине 0,6м.

Колско-пешачке стазе које повезују гробна поља планирати минималне ширине 3м.

Стазе планирати од тврдог материјала, без препрека у кретању и уздужног нагиба који дозвољава кретање колица за превоз покојника

Попречни нагиб пешачких стаза планирати максимално 2%.

На стазама не смеју постојати било какве просторне баријере за кретање особа са инвалидитетом.

Димензије гробних места

Димензија једноструког гробног места износи 110 x 240цм.

Димензија двоструког гробног места износи 200 x 240цм.

Димензија троструког гробног места износи 270 x 240цм.

Дно гроба мора бити најмање 50цм изнад највише тачке подземне воде.

Дубина гробног места у земљаним гробовима за један ниво сахрањивања не може бити мања од 150цм.

За сахрањивање у два нивоа дубина гробног места се повећава за 60цм.

Код земљаних гробова треба осигурати најмање 80цм земље изнад сандука са покојником.

Нето димензија гроба представља величину саме укупне јаме и износи 80 x 200цм.

Димензије гробница

Величина породичне гробнице утврђује се техничком документацијом, која мора бити у складу са урбанистичким планом гробља.

Димензије гробних места за друге вероисповести

Величина гробног места за друге вероисповести утврђује се техничком документацијом, која мора бити у складу са урбанистичким планом гробља.

Уређење гробних места

Гробно место се уоквирује оквиром у димензијама датим у овим правилима.

На гробним местима је забрањена изградња капела или сличних објеката.

Споменици и надгробне плоче могу се постављати у складу са Градском одлуком која регулише ову материју.

Опрема слободних површина

У оквиру гробног поља, нарочито уз стазе са зеленилом или на мањим поплочаним проширењима, планирати потребан мобилијар (клуче, корпе за увело цвеће и друге отпатке и сл.).

На проширеном делу гробља планирати чесме.

Опрема слободних површина детаљно ће се разрађивати главним пројектима партерног уређења гробних поља.

Ограђивање гробља

Планирано проширење гробља оградити оградом у складу са постојећом. На колским и пешачким прилазима планирати капије које се могу закључавати. Ограда може бити жичана са зеленилом, или са зиданим парапетом и стубовима, обликована према традиционалним елементима локалне архитектуре.

Паркирање

Паркинг простор за потребе гробља, димензионисано у складу с прописима, мора бити одвојено од простора за сахрањивање и јавног пута.

3.7.7. Правила грађења објеката спорта и рекреације

Садржаји спорта и рекреације могу бити организовани у објектима затвореног или отвореног типа и намењени су корисницима различитих категорија.

Тип СР-02

Подразумева садржаје спорта и рекреације који се реализују у затвореним објектима, намењеним мањем броју корисника различитих категорија и ту спадају: спортске сале без трибина са теренима за различите врсте спортова.

Урбанистички параметри за објекте спорта и рекреације

Тип објекта	Спратност	Макс. ИЗ (%)	Број паркинг места
СР-02	П	40	1 ПМ на користан простор за 10 гледалаца за путничка возила

За паркирање возила обезбедити простор на сопственој парцели.

Тип СР-03

Подразумева садржаје спорта и рекреације који се реализују у отвореним објектима, намењеним различитим категоријама корисника и ту спадају: различите врсте спортских терена, бицикличке, трим и шетачке стазе, простори за игру деце, фитнес справе на отвореном, терени за мини-гольф и др.

Уз објекте овог типа, дозвољава се изградња објеката пратећих садржаја (свлачионице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) спратности П.

Максимални индекс заузетости је 10%.

За паркирање возила обезбедити простор на сопственој парцели.

Планирани објекти у оквиру спорта и рекреације морају представљати јединствену функционално-естетску целину, а архитектонски склоп објеката мора бити усклађен са њиховом спортском наменом.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.1. Изградња у складу са одредбама плана

Спровођење плана врши се: израдом планова детаљне регулације и директном применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Свака изградња објеката и извођење грађевинских и других радова мора бити у складу са правилима грађења и уређења прописаним овим Планом.

Забрањено је грађење у обухвату плана на свим парцелама које планом нису одређене као грађевинско подручје.

У зонама за које се обавезно доносе планови детаљне регулације, забрањено је грађење нових објеката и реконструкција постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), до усвајања плана.

У зонама за које се обавезно доносе планови детаљне регулације, на постојећим објектима дозвољено је искључиво извођење радова на текућем одржавању како би се омогућило њихово несметано коришћење, до усвајања плана.

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (СЛ.ГЛ.РС. бр.22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

Могућа је фазна реализација планских решења.

4.2. Графички прилози

Саставни део Плана су следећи графички прилози, у размери 1:5000

1. Постојећа намена површина
2. Планирана претежна намена површина
3. Саобраћајне површине и регулационо нивелациони план
4. Површина јавне намене
5. План спровођења
6. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне непосредне примене правила грађења
7. План хидротехнике
8. План електроенергетике и телекомуникације
9. План енергофлуида
10. Аналитичко геодетски елементи за пренос

4.3. Прелазне одредбе

Након ступања на снагу овог Плана, а у границама његовог обухвата, примењиваће се само одредбе овог плана.

У складу са Законом, овај план, може се мењати искључиво на начин и у поступку који је исти као и поступак њиховог доношења.

4.4. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

I Број 350-842/2019



Истоветност овог текста и текста предлога плана који је Градско веће као овлашћени предлагач упутио Скупштини града, на усвајање потврђује:

The image shows the official seal of the Municipality of Krushevac, Republic of Serbia, identical to the one above. It is overlaid with a handwritten signature in blue ink.