

7

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 64/15) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08, 5/11 и 8/15),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.12.2017.године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 3“

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

Члан 2.

Граница ППР-а почиње у северном делу од пресека државног пута 1.Б. реда бр. 23 са границом ГУП-а, наставља према истоку границом ГУП-а па према југу такође границом до пресека граница КО Макрешане и КО Дедина, затим иде према западу границом катастарских општина до пресека исте са државним путем 1.Б. реда бр. 38(ул. Савска),одакле се ломи према северу до тремеђе Ул. Савске и к.п.5861 и 5860/2 КО Макрешане, па према западу до железничке пруге и према северу до тремеђе пруге и к.п. 2555 и 2615 КО Макрешане, одакле граница иде према северу границом к.п.2609/5 и 2609/2 пресецајући алтернативну саобраћајницу и планирани аутопут. Скреће према западу северном границом планираног аутопута до границе КО Макрешане и КО Бивоље, па том границом према североистоку до тремеђе КО Бивоље, КО Макрешане и КО Шанац, од те границе према северу границом КО Бивоље и КО Шанац до границе ГУП-а, тј. реке Западне Мораве, даље границом ГУП-а према североистоку до укрштаја са државним путем 1.Б. реда бр. 23, одакле је и почела.

ППР Исток 3 обухвата делове КО Шанац и КО Макрешане.

Приближна површина обухвата плана је 741 ha.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта плана.

Члан 3.

Планским документом вишег реда који је основ за израду предметног плана, односно Генералним урбанистичким планом Крушевца 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр. 3/15), као подручје за израду плана одређен је део просторне рубне зоне „Исток“ који чине: урбанистичка целина 8.1. и енклаве 8.А и 6.Б у оквиру грађевинског подручја, пољопривредно и шумско земљиште.

План обухвата приградско насеље Макрешане, источно и нешто мање западно од државног пута 1Б реда бр.38, који јужним делом трасе чини западну границу плана. У северозападном делу обухвата и део трасе садашње северне обилазнице, односно планираног државног пута 1А реда А5.

Инфраструктурну окосницу планског подручја чине: државни пут 1Б реда бр.38 и саобраћајница секундарног ранга (Улице Светозара Јоровића, Илије Станојевића, Молерова и Пионирска) којима је насеље повезано са општинским центром.

Претежна намена простора је становање густине до 100ст/ха са пратећим садржајима. Остали део планског подручја чине пољопривредно и шумско земљиште у основној намени.

Подлоге за израду плана су: дигитални катастарски план и орто-фото снимци достављени од стране РГЗ-а, као и катастарско - топографски планови оверени од стране лиценциране геодетске организације за зоне директне примене плана.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено:	03.01.2018.		
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
III	14		

Стручни послови израде Плана генералне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду плана, са израдом катастарско -топографског плана за зоне директне примене плана, износе 4.400.000,00 дин. (без ПДВ-а), на основу ценовника Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана генералне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је израдити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

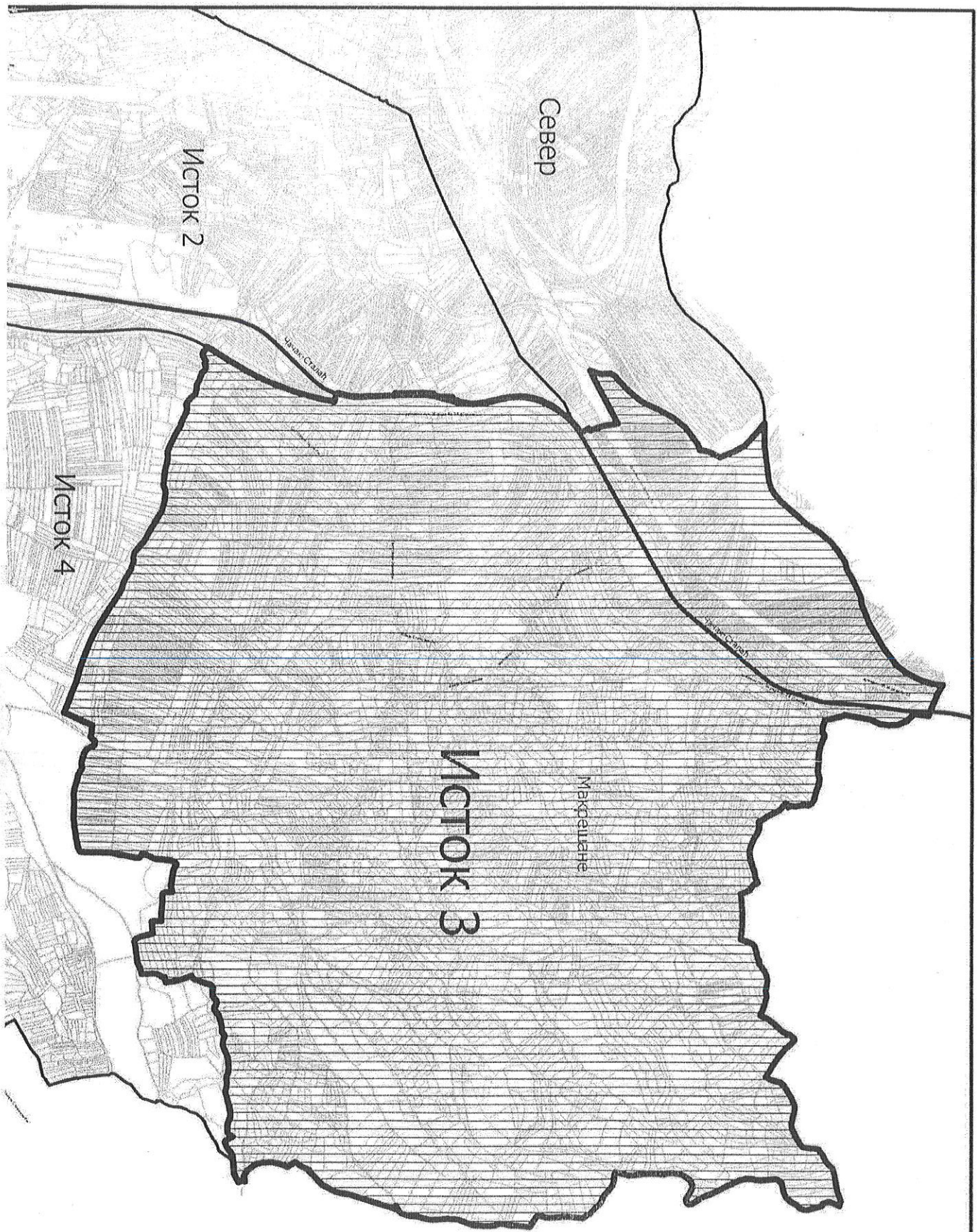
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Бр.350-844/2017



ПРЕДСЕДНИК

Живојин Милорадовић



— граница Плана генералне регулације "ИСТОК 3"

 обухват планског подручја