



Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац  
Број: **350-803/2017**  
Датум: **30.09.2019. године**



69/13  
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВАЦ

Прихваћено:		04 OCT 2019	
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	2450		

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), Комисија за планове даје:

### **ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ нацрта Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу, пре јавног увида**

#### **I УВОДНИ ДЕО**

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу, пре јавног увида, по 3.тачки дневног реда 69. седнице Комисије за планове, одржане 30.09.2019. године.

Одлука о изради Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, 25.12.2017.год., бр.350-844/2017.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, 15.12.2017. год., бр.350-810/2017.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање.

#### **II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА**

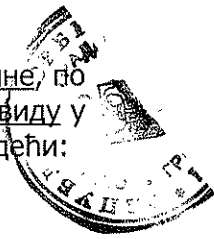
Рани Јавни увид Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 8 - 16 часова, од **05.03.2018.године до 19.03.2018.године.**

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 19.03.2018.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“ бр.661 од 23.02.2018.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 05.03.2018.године до 19.03.2018.године.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

Комисија за планове Града Крушевца је на **39. седници**, дана 26.03.2018.године, по разматрању 4.тачке дневног реда – Усвајање извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу, донела следећи:



## **ЗАКЉУЧАК**

**I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу и упућује у даљу процедуру, након поступања по примедбама и сугестијама Комисије за планове:**

- површину предвиђену за гробље проширити и за катастарску парцелу до пута;
- за границу гробља са проширењем предвидети израду Плана детаљне регулације.
- у графичком делу, у легенди карте, верски објекат је сврстан у површине/објекте јавне намене, што је супротно ЗПИ и Закону о експропријацији, јер се за ту врсту објекта не може утврдити јавни интерес за експропријацију, па то треба исправити.

**II Закључак је донет једногласно.**

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је Нацрт Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу, на стручну контролу, 24.09.2019. год.

## **III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ**

На **69.седници** Комисије, одржаној дана 30.09.2019.год., 3.тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу, пре јавног увида .

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана, након чега је Биљана Тимотијевић – Арсић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала нацрт Плана генералне регулације „ИСТОК 3“.

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **69. седници**, одржаној дана 30.09.2019.год., по разматрању **3. тачке** дневног реда – Стручна контрола нацрта Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи:

## **ЗАКЉУЧАК**

**I Нацрт Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу, упутити у процедуру јавног увида, након поступања по примедбама Комисије за планове:**

**1.** У одељку **2.2.4. Урбанистичка енклава 8.А.**, у табели, није погодно користити термин "јавне функције" као назив претежне намене за верски објекат (појам "претежне намене" у ЗПИ и Правилнику није описан термином "јавне функције"; такође, у одељку **2.4.1. Карактеристичне намене...** наводе се површине јавне намене, од којих су наведене и "површине за објекте и комплексе јавних функција", па би се према томе закључило да су и верски објекти одређени као објекти на површинама јавне намене, што није прихватљиво у смислу ЗПИ и Закона о експропријацији).

**2.** Како верски објекат не може бити сврстан у "јавне функције" као претежну намену (сходно примедби 1.), то је потребно да се провере нумеричке вредности у табели у одељку

2.5. Биланси површина, јер није јасно у коју "намену земљишта" је сврстана површина за верски објекат; такође, у овим табелама термин "намена земљишта" треба прецизирати као "претежна намена земљишта".

3. Плански део ПГР треба да формулише планска решења, а не да цитира прибављене услове ЈП Путеви Србије (у инфинитиву – "...планирати даљу разраду...", "...предвидети паралелну сервисну саобраћајницу...", и тд.).

Доследно цитирање услова ЈП Путеви Србије у планском документу нема одговарајући смисао – то показује и следеће цитирање:

"Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 78. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС" бр.101/2005), оређују се деонице јавног пута...", где се наводи појам "просторни план" (у урбанистичком плану)...

Издате/прибављене услове треба интерпретирати у форми планског решења одговарајућег планског документа.

4. Проверити и кориговати планску одредницу:

"Пројекти јавне канализације морају бити усклађени са генералним планом канализације како саставним делом Генералног урбанистичког плана".

Пројекти објеката (па и инфраструктурних објеката) морају бити у складу са локацијским условима који ће се издати на основу овог ПГР (или ПДР, у делу у коме се предвиђа даља планска разрада), тј. морају бити у складу са ПГР, а не са "генералним планом канализације" (из ГУП). Преиспитати појам "генерални план канализације".

5. У одељку **2.8. Услови за уређење пољопривредног земљишта**, наводи се

"На пољопривредном земљишту, ван планираног грађевинског подручја, није дозвољена изградња, осим:

...

- објеката за прераду пољопривредних производа",

То су објекти прехранбене индустрије, који не спадају у објекте у функцији пољопривреде (за примарну пољопривредну производњу), па цитирана одредница није сагласна Закону о пољопривредном земљишту.

6. У одељку **2.14. Мере енергетске ефикасности објеката**, наводи се:

Програм енергетске ефикасности Града Крушевца 2015. - 2018.г., усвојен је у децембру 2014. године.

Шта се из тог Програма односи на период после 2018. г.? Појаснити и допунити исказ (уколико се елементи Програма односеи на период после 2018. г.) или изоставити овај навод.

7. Одељак **3.2. Подручја за која се могу донети планови детаљне регулације са смерницама за њихову израду** је сувишан, јер не представља икакво планско решење, а то питање је истовремено регулисано ЗПИ.

8. У одељку **3.4.** уместо назива "православни храм" треба користити термин "верски објекат", како се назив користи у претходном делу ПГР.

9. 2.10. Услови за уређење шумског земљишта

стр. 54-55

"Објекти за туристичко-рекреативне сврхе могу бити максималне бруто површине у основи 400м<sup>2</sup>, максималне спратности П+Пк.

Дефинисати детаљније на које објекте се односи.

**II Закључак је донет једногласно**

Извештај о стручној контроли нацрта Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу, пре јавног увида, урађен је на основу: Записника са **39. седнице**, од дана 26.03.2018.године, по разматрању 4.тачке дневног реда и Записника са **69.седнице**, од 30.09.2019.године, по разматрању 3.тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

У Крушевцу,  
30.09.2019. године



**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

**СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

Весна Милановић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ивана Пајић, дипл.правник