



73/3

Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА КРУШЕВЦА  
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац  
Бр. **350-803/2017**  
датум: **07.11.2019.године**

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015, 32/2019), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ**  
**нацрта Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу**

**I УВОДНИ ДЕО**

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола Нацрта Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу, након јавног увида, по 3. тачки дневног реда 73. седнице Комисије за планове.

Одлука о изради Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, 25.12.2017.год., бр.350-844/2017.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, 15.12.2017. год., бр.350-810/2017 .

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање.

**II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА**

Рани Јавни увид Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 8 - 16 часова, од **05.03.2018.године до 19.03.2018.године.**

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 19.03.2018.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“ бр.661 од 23.02.2018.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 05.03.2018.године до 19.03.2018.године.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

Комисија за планове Града Крушевца је на **39. седници**, дана 26.03.2018.године, по разматрању 4.тачке дневног реда – Усвајање извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу, донела следећи:

1

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВАЦ

|                                |       |         |         |
|--------------------------------|-------|---------|---------|
| Пријемљено: <b>15 NOV 2019</b> |       |         |         |
| Орг. јед.                      | Бр. 1 | Предмет | Брзност |
|                                | 2804  |         |         |

## ЗАКЉУЧАК

### I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу и упућује у даљу процедуру, након поступања по примедбама и сугестијама Комисије за планове:

- површину предвиђену за гробље проширити и за катастарску парцелу до пута;
- за границу гробља са проширењем предвидети израду Плана детаљне регулације.
- у графичком делу, у легенди карте, верски објекат је сврстан у површине/објекте јавне намене, што је супротно ЗПИ и Закону о експропријацији, јер се за ту врсту објекта не може утврдити јавни интерес за експропријацију, па то треба исправити.

### II Закључак је донет једногласно.

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је Нацрт Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу, на стручну контролу, 24.09.2019.

На **69.седници** Комисије, одржаној дана 30.09.2019.год., 3.тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу, пре јавног увида. Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана, након чега је Биљана Тимотијевић – Арсић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала нацрт Плана генералне регулације „ИСТОК 3“.

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **69. седници, одржаној дана 30.09.2019.год., по разматрању 3. тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи:**

## ЗАКЉУЧАК

### I Нацрт Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу, упутити у процедуру јавног увида, након поступања по примедбама Комисије за планове:

1. У одељку **2.2.4. Урбанистичка енклава 8.А.**, у табели, није погодно користити термин "јавне функције" као назив претежне намене за верски објекат (појам "претежне намене" у ЗПИ и Правилнику није описан термином "јавне функције"; такође, у одељку **2.4.1. Карактеристичне намене...** наводе се површине јавне намене, од којих су наведене и "површине за објекте и комплексе јавних функција", па би се према томе закључило да су и верски објекти одређени као објекти на површинама јавне намене, што није прихватљиво у смислу ЗПИ и Закона о експропријацији).
  2. Како верски објекат не може бити сврстан у "јавне функције" као претежну намену (сходно примедби 1.), то је потребно да се провере нумеричке вредности у табели у одељку 2.5. Биланси површина, јер није јасно у коју "намену земљишта" је сврстана површина за верски објекат; такође, у овим табелама термин "намена земљишта" треба прецизирати као "претежна намена земљишта".
  3. Плански део ПГР треба да формулише планска решења, а не да цитира прибављене услове ЈП Путеви Србије (у инфинитиву – "...планирати даљу разраду...", "...предвидети паралелну сервисну саобраћајницу...", и тд.). Доследно цитирање услова ЈП Путеви Србије у планском документу нема одговарајући смисао – то показује и следеће цитирање:  
"Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 78. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС" бр.101/2005), оређују се деонице јавног пута...", где се наводи појам "просторни план" (у урбанистичком плану)...
- Издате/прибављене услове треба интерпретирати у форми планског решења одговарајућег планског документа.

4. Проверити и кориговати планску одредницу:

"Пројекти јавне канализације морају бити усклађени са генералним планом канализације како саставним делом Генералног урбанистичког плана".

Пројекти објеката (па и инфраструктурних објеката) морају бити у складу са локацијским условима који ће се издати на основу овог ПГР (или ПДР, у делу у коме се предвиђа даља планска разрада), тј. морају бити у складу са ПГР, а не са "генералним планом канализације" (из ГУП). Преиспитати појам "генерални план канализације".

5. У одељку **2.8. Услови за уређење пољопривредног земљишта**, наводи се

"На пољопривредном земљишту, ван планираног грађевинског подручја, није дозвољена изградња, осим:

...

- објеката за прераду пољопривредних производа",

То су објекти прехранбене индустрије, који не спадају у објекте у функцији пољопривреде (за примарну пољопривредну производњу), па цитирана одредница није сагласна Закону о пољопривредном земљишту.

6. У одељку **2.14. Мере енергетске ефикасности објеката**, наводи се:

Програм енергетске ефикасности Града Крушевца 2015. - 2018.г., усвојен је у децембру 2014. године.

Шта се из тог Програма односи на период после 2018. г.? Појаснити и допунити исказ (уколико се елементи Програма односеи на период после 2018. г.) или изоставити овај навод.

7. Одељак **3.2. Подручја за која се могу донети планови детаљне регулације са смерницама за њихову израду** је сувишан, јер не представља икакво планско решење, а то питање је истовремено регулисано ЗПИ.

8. У одељку **3.4.** уместо назива "православни храм" треба користити термин "верски објекат", како се назив користи у претходном делу ПГР.

9. 2.10. Услови за уређење шумског земљишта

стр. 54-55

"Објекти за туристичко-рекреативне сврхе могу бити максималне бруто површине у основи 400м<sup>2</sup>, максималне спратности П+Пк.

Дефинисати детаљније на које објекте се односи.

## **II Закључак је донет једногласно**

**Јавни увид** у Нацрт Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу, трајао је од 07.10.2019.год. до 05.11.2019.god.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени Нацрт Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу, закључно са 05.11.2019.године .


Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, бр.699, од 04.10.2019.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од од 07.10.2019.год. до 05.11.2019.god.

У току јавног увида, није достављена ни једна примедба.

## **III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ**

По завршеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу, одржана је **73.седница** Комисије за планове, 07.11.2019. године, у згради Градске управе града Крушевца.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

- 
1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
  2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
  3. Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,
  4. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. - члан,
  5. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,
  6. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан ,
  7. Сава Стојановић , дипл.инж.грађ. – члан .

**ДНЕВНИ РЕД 73.седнице** Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 72. седнице Комисије за планове, одржане 01.11.2019. године ;
2. Стручна контрола нацрта измене Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 2“ у Крушевцу, пре јавног увида (Известилац: „Парадигма“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.);
3. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић – Арсић дипл.инж.арх.) ;
4. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ПИОНИРСКИ ПАРК“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх.) ;
5. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Гробље у Треботину“ (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.) ;
6. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА „ЦЕНТАР 2“ У КРУШЕВЦУ, ЗА ПОДЦЕЛИНЕ Б5 И Г3, - скраћени поступак (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти Лидија Богићевић, дипл.инж.арх. и Гордана Недељковић, дипл.инж.арх.) ;
7. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине Ц-1 и делу саобраћајне површине - скраћени поступак (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Саша Радојевић, дипл.инж.арх.)
8. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу (у делу урбанистичке зоне Б - скраћени поступак (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Саша Радојевић, дипл.инж.арх. ) ;
9. Разно

За тачку **3.** - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана и обавестила их да у току јавног увида, који се обавио од од 07.10.2019.год. до 05.11.2019. године, није достављена ни једна примедба.

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **73. седници**, одржаној дана 07.11.2019. год., по разматрању 3. тачке дневног реда –



Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу, донела следећи :

**ЗАКЉУЧАК**

**I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру.**

**II Закључак је донет једногласно**

Извештај о јавном увиду нацрта Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу, урађен је на основу: Записника са **39. седнице**, од дана 26.03.2018.године, по разматрању 4.тачке дневног реда, Записника са **69.седнице** Комисије, одржане дана 30.09.2019.год., 3.тачка дневног реда, као и Записника са **73. седнице**, одржане дана 07.11.2019. год., по разматрању 3. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,  
07.11.2019.године



**Председник Комисије за планове**  
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

*[Handwritten signature of Aleksandar Cvetković]*

**Чланови Комисије за планове:**

Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. – заменик председника,

*[Handwritten signature of Čedoimir Bačević]*

Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх.

*[Handwritten signature of Tijana Aksentijević-Adamović]*

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.

*[Handwritten signature of Danijela Jakovljević]*

Гордана Марковић, дипл.инж.грађ.

*[Handwritten signature of Gordana Marković]*

Игор Благојевић, дипл.инж.грађ.

*[Handwritten signature of Igor Blagojević]*

Сава Стојановић, дипл.инж.грађ.

*[Handwritten signature of Sava Stojanović]*

**НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ**  
**П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Ивана Пајић, дипл.правник

*[Handwritten signature of Ivana Paјић]*