

Јавно водопривредно предузеће  
"Србијаводе" Београд  
Водопривредни центар "Морава" Ниш  
РЈ "Западна Морава" Чачак  
број: 9026/11  
Дана: 08.10. 2019 год.  
НИШ  
ДР (414-9026/04.10. 2019 год.)

ГИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
5368 ГРАДА КРУШЕВЦА

Примљено	09 OCT 2019	буџет
Од		Град Крушевац
01.350-803/2017		

На основу чл.115., 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву Градске управе одељење за урбанизам и грађевинарство Града Крушевца број 350-803/2017 од 25.09. 2019. године) у име Града Крушевца, ул. Газиместанска б.б. (МБ: 07194005), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП "Србијаводе", ВПЦ Морава"Ниш, издаје:

### ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку израде Плана генералне регулације „Исток 3“ у Крушевцу;
2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију других објеката и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму, као и за израду планских докумената за уређење простора;
3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 994 од 08.10. 2019. године.
4. План генералне регулације израдити у складу са прописима који уређују израду Плана уз испуњење следећих услова:
  - 4.1. Да плански документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;
  - 4.2. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда - Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025 („Сл.лист града Крушевца “бр. 3/2015);
  - 4.3. Плански акт израдити у складу са прописима који уређују израду планова и усвојити адекватна техничко-технолошка решења;
  - 4.4. Приликом израде плана водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;

4.5. Према Водопривредној основи Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002) меродавна велика вода за димензионисање заштитних објеката у насељима са мање од 5 000 становника је велика вода ранга Q4% (двадесетогодишња велика вода);

4.6. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата плана инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

4.7. При изради Плана водити рачуна о постојећем водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

4.8. Постојећи водотоци у подручју Плана генералне регулације „Исток 3“ нерегулисани водотокови.

Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012 и 101/2016) у члановима 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 је прописано следеће:

-Водно земљиште текуће воде је корито за велику воду и приобално земљиште. Приобално земљиште је појас земљишта непосредно уз корито за велику воду који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Ширина појаса приобалног земљишта је до 50м.;

-Водни објекти за уређење водотока су: обалоутврде, преграде, прагови, напери и други објекти у кориту водотока, намењени његовој стабилизацији и побољшању режима течења (регулациони објекти), као и вештачка рачна корита (канални, просеци, измештена речна корита);

-Водни објекти за заштиту од поплава су: главни, секундарни и летњи насипи са припадајућим објектима (уставе, црпне станице), кејски и одбрамбени зидови, растеретни и латерални канали, као и бране са акумулацијама и ретензијама са припадајућим објектима за заштиту од поплава;

-Водни објекти за коришћење вода су објекти:

1.) за снабдевање водом за пиће и санитарно хигијенске потребе- водозхвати (бунари, каптаже, захвати из водотока, језера и бране са акумулацијама), постројења за припрему воде за пиће, магистрални цевоводи и резервоари са уређајима који им припадају;

2.) за наводњавање: захвати из водотока, канала, језера и бране са акумулацијама, главни канали и секундарна мрежа и објекти и уређаји који им припадају;

3.) за производњу хидроелектричне енергије и друге намене - бране са акумулацијама, доводни и одводни канали и уређаји који им припадају;

4.) за узгој риба- рибњаци;

-Водни објекти за сакупљање и одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода су: главни колектори, постројења за пречишћавање отпадних вода, постројења за прераду отпадних муљева, постројења за прераду процедурних вода санитарних депонија чврстог отпада, испусти из постројења у пријемник (реципијент) и други припадајући уређаји, као и бране са акумулацијама за побољшање квалитета воде;

-Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима у складу са овим законом и актима донетим на основу овог закона, а посебно за:

1) изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката;

2) одржавање корита водотока и водних објеката;

3) спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода;

Осим за намене из става 1. овог члана, водно земљиште може да се у складу са овим законом и актима донетим на основу ових закона, користи и за:

- 1) изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката;
- 2) изградњу и одржавање објеката намењених одбрани државе;
- 4) изградњу и одржавање објеката за коришћење природних купалишта и за спровођење заштитних мера на природним купалиштима;
- 5) изградњу и одржавање објеката за производњу електричне енергије коришћењем водних снага;
- 6) обављање привредна делатности, и то:
  - (1) формирање привремених депонија шљунка, песка и другог материјала,
  - (2) изградњу објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката,
  - (3) постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности за које се не издаје грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката;
- 7) постављање привезишта за чамце, као и плутајућег објекта у смислу закона којим се уређују пловидба и луке;
- 8) спорт, рекреацију и туризам;
- 9) обављање пољопривредне делатности;
- 10) вршење експлоатације минералних сировина у складу са овим и посебним законом.

**4.9.** Власници и корисници водног земљишта и водних објеката су дужни да поштују забране, ограничења права власника и корисника водног земљишта и водних објеката дата у члановима 133, 134, 135, 136 и 139 Закона о водама у којима је између осталог наведено:

„Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

2. на водном земљишту:
  - 1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;
  - 4) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;
3. у поплавном подручју градити објекат на начин који омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју
10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);
12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.“

**4.10.** У обухвату плана су Сленин поток и поток Велики Биљевац који су нерегулисани водотокови. На западној страни план се граничи са десном обалом Западне Мораве обухвата део водног земљишта на десној обали западне Мораве. Планским актима је предвиђена даља урбанизација дела слива, што доводи до увећања дотока површинских вода у ове водоток;

**4.11.** Планску документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда који доноси надлежно Министарство и Оперативним планом одбране

од поплава за водотоке II реда, који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе уз претходно прибављено Мишљење ЈВП „Србијаводе“;

**4.12.** Земљиште дуж водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законом;

**4.13.** Саставни део простора за одбрану од поплава чини и заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју водотока (корито за велику воду);

**4.14.** Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима морају се поштовати следећи принципи и критеријуми:

- Код подземних укрштања- укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 1,00 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.
- У зонама нерегулисаних водотока- ове објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.
- Код траса нерегулисаних делова водотока у зонама грађевинских реона - због непознавања и неизучености водног режима и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати и не дозволити изградњу никаквих објеката у зонама речних долина, без претходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, пројеката и свих других за то неопходних техничких решења;

**4.15.** Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину - зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима. Све мостовске конструкције у обухвату плана морају бити изведене са најсавременијим инжењерским решењима која обезбеђују потребан протицајни профил у зони мостова, не погоршавају постојећи водни режим, не угрожавају достигнути степен заштите од поплава;

**4.16.** Извршити анализу постојећег стања водоснабдевања (изворишта, капацитети система, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.) и прогнозу будућих потреба за водом за плански период;

**4.17.** Плански предвидети водоснабдевање подручја захваћеног предметним планом, санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), на начин којим се обезбеђује здравље људи, функционална сигурност и поуздана употреба објеката;

**4.18.** Планом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта;

**4.19.** Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату плана и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

**4.20.** Планским документом предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне и атмосферске отпадне воде);

**4.21.** Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене

морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;

**4.22.** Дозвољено је атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

**4.23.** Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

**4.24.** Плански дефинисати локације и извршити резервисање простора за трасе система за одвођење и постројења за пречишћавање отпадних вода, а у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбедити имплементацију технологије пречишћавања којом ће се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуента у зависности од финалног реципијента;

**4.25.** Планом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предtretмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

**4.26.** За сва индустријска постројења и насеља већа од 2.000 ЕС прописати рокове за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и/или израду Акционих планова за достизање прописаних параметара у складу са важећом законском регулативом;

**4.27.** Планом предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које правна/физичка лица испуштају у реципијенте;

**4.28.** За делове обухвата плана где се не планира ширење јавног система канализације, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу транспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент;

**4.29.** Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

**4.29.1.** Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/16);

**4.29.2.** Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014);

**4.29.3.** Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

**4.29.4.** Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

**4.30.** Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;

**4.31.** Посебну пажњу посветити комплексима са резервоарима за складиштење нафте и нафтних деривата, где се строго морају поштовати законски прописи који дефинишу

активности њиховог складиштења и дистрибуције, у циљу заштите здравља људи, спречавања загађења површинских и подземних вода како у току редовног коришћења тако и у случају настанка акцидентних ситуација;

5. По испуњењу водних услова и обављеној стручној контроли, потребно је поднети захтев за издавање водне сагласности на урађени плански документ на основу члана 119 Закона о водама;

6. Ови водни услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности на предметни плански документ – у целини или по фазама, односно деловима који представљају техничку и функционалну целину.

## Образложење

Градска управа одељење за урбанизам и грађевинарство Града Крушевца се у име града Крушевца обратила са захтевом за издавање услова за израду Плана генералне регулације „Исток 3“ у Крушевцу.

Уз захтев је приложена следећа документација у дигиталном облику:

1. карта – Извод из Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025 – Планирана, претежна, допунска и пратећа намена, Р 1 : 15 000 у PDF формату;
2. карта - постојећа намене површина ПГР „Исток 3“, Р 1 : 5 000 у PDF формату;
3. карта - планиране претежне намене површина ПГР „Исток 3“, Р 1 : 5 000, лист 3 у PDF и dwg формату;
4. текстуални део ПГР „Исток 3“;
5. Одлука о изради Плана генералне регулације „Исток 3“ у Крушевцу бр. 350-844/2017;

На основу достављене и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни План спада у израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, припада типу број 20), а према члану 43. истог закона, предметни радови се могу сврстати у делатност 1) уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, 2) уређење и коришћење вода и 3) заштита вода од загађења.

### Обухват и граница подручја ПГР „Исток 3“

План обухвата грађевинско подручје приградског насеља Макрешане, на око 6,0км од центра Крушевца, као и значајне површине пољопривредног земљишта и површина под шумом, на југозападним падинама Мојсињских планина.

План обухвата простор од доњег тока реке Расине и Западне Мораве са запада - северозапада, до обронака Мојсињских планина на истоку, односно до источне границе ГУП-а. Северозападни део плана пресеца пруга регионалног значаја Сталаћ - Краљево и државни пут 1. Б реда бр.38, као и коридор планираног аутопута Е-761, деоница Појате - Прељина.

Северни део плана обухвата део доњег тока Западне Мораве, односно део који представља почетак (улаз) у Сталаћку клисуру.

Грађевинско подручје је уређени и изграђени део подручја у обухвату плана: грађевинско земљиште чије је коришћење дефинисано претежним наменама: становање густине до 100ст/ха, саобраћајна инфраструктура: делови траса државних путева IB реда, као и остала инфраструктура.

Остатак подручја у обухвату плана је водно земљиште Западне Мораве, Слениног потока и потока Велики Биљевац, површине под пољопривредним земљиштем, и шумско земљиште у северном и источном делу плана.

Оријентациона површина обухвата плана износи 742 ха.

### **Постојеће стање**

У оквиру грађевинског подручја најзаступљеније је становање густине до 100ст/ха, ниске спратности, са карактеристикама периурбаног становања (мешовита и пољопривредна домаћинства), гробље, верски објекат, фудбалско игралиште и основна школа. Остали део планског подручја чине значајне површине пољопривредног земљишта које обухватају земљиште високе бонитетне класе (1. - 4. класе) као приоритетне пољопривредне површине и већим делом шумско земљиште у основној намени.

У обухвату Плана генералне регулације „Исток 3“ се налазе следећи водотоци:

1. Поток Велики Биљевац и Сленин поток који су сврстани у водотоке II реда, десна притоке реке Западне Мораве, у обухвату плана су нерегулисани водотокови.

У обухвату плана је део аутопута Појате Прељина (Државни пут IA реда, ознака пута A1 Појате-Крушевац-Краљево-Прељина - Моравски коридор).

### **Циљ израде Плана генералне регулације „Исток 3“**

Општи циљеви израде плана су:

- стварање услова за рационалније коришћење простора,
- стварање услова за даљи развој и унапређење постојећег грађевинског фонда у циљу повећавања квалитета становања и унапређења енергетске ефикасности;
- стварање услова за уређивање и развијање саобраћајне и комуналне инфраструктуре,
- остваривање просторних и техничких мера за унапређење простора кроз његову заштиту (заштита животне средине, природе и градитељског наслеђа, идр.).

### **Планирана претежна намена површина, предлог основних урбанистичких параметара и процена планиране бруто развијене грађевинске површине**

Становање густине до 100ст/ха је претежна планирана намена у оквиру грађевинског подручја. Планом се омогућава изградња објеката допунских, компатибилних намена из области комерцијалних и привредних делатности. Као пратећа намена планирани су објекти из области јавних функција (школа, верски објекат), комуналне делатности (гробље), као и спортско рекреативни садржаји, зеленило (рејонски парк), заштитно зеленило.

