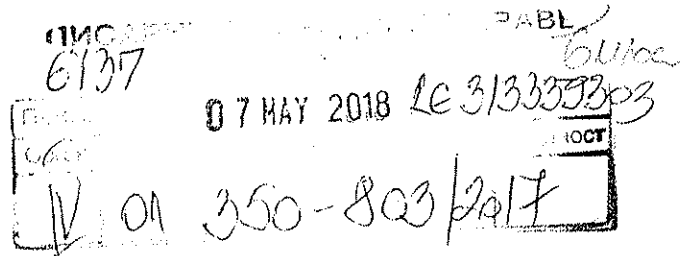


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
Канцеларија у Нишу, Војда Карађорђа 14/II  
Тел: +381 18/523-448; 523-449;  
Факс: +381 18/523-450;



Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), решавајући по захтеву Број 350-803/2017 од 209.03.2018. године, Градске управе Крушевац, ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе у фази израде Плана генералне регулације „Исток 3“ у Крушевцу, дана 04.05. 2018. године под 03 бр. 020-865/2 доноси

### РЕШЕЊЕ

1. Локација за коју је планирана израда Плана генералне регулације „Исток 3“ у Крушевцу (даље: План) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) У циљу заштите природе и унапређења стања животне средине, Планом треба обухватити све мере дефинисане овим Решењем, као и предвидети остале мере које би допринеле да се тај циљ постигне;
  - 2) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
  - 3) Проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност. Анализирати постојеће намене коришћења простора и новостворене услове животне средине, предвидети одговарајућа решења за унапређење простора (санација, ревитализација, реконструкција, адаптација и сл.);
  - 4) Планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње;
  - 5) планирати да се приликом извођења грађевинских радова на изградњи грађевинских објеката хумусни материјал одваја и касније користи за санацију терена;
  - 6) У оквиру различитих зона, а у складу са наменом, капацитетима, потенцијалима и могућностима, издвојити подцеле у функцији очувања постојећих и формирању нових зелених површина (нпр. парковске површине, блоковско зеленило, линијско зеленило, заштитно зеленило и сл.);
  - 7) Дефинисати „зелене коридоре“ односно, системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом;

- 8) У циљу очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања функционалности зелених површина, предвидети такође и замену инвазивних са аутохтоним врстама;
- 9) Предвидети да се уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
- 10) Дефинисати категорије зелених површина сходно намени: зона становања, линијско зеленило дуж саобраћајница, зоне комерцијалних делатности и сл.;
- 11) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
- 12) Прописати да се за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибави сагласност надлежних институција;
- 13) Прописати да се постојеће површине под шумом задржавају са својом приоритетном функцијом. На шумском земљишту не планирати никакву изградњу;
- 14) У циљу заштите околног пољопривредног земљишта и очувања и унапређења његовог квалитета планирати одговарајуће садржаје и прописати посебне мере;
- 15) Прописати параметре за изградњу нових објеката и инфраструктурних коридора на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
- 16) Предвидети изградњу таложника и сепаратора масти и уља за воде које настају спирањем са коловоза и радних површина, а оптерећене су уљима и другим нафтним дериватима. Пре упуштања у канализацију обавезна је контрола њиховог квалитета;
- 17) Предвидети изолацију гробља у санитарно-хигијенском, визуелном и акустичном погледу од околине;
- 18) Планирати заштитни појас зеленила око гробља ширине најмање два до три реда високог дрвећа. Предлаже се комбинација лишћара и четинара, због функционалности појаса током целе године;
- 19) Предвидети све потребне противерозионе радове на угроженим локацијама, а за евентуалну регулацију речних токова пожељно је предвидети принцип „натуралне регулације“;
- 20) Предвидети спречавање извора загађености Биљевачког, Слениног и Раковачког потока од фекалне канализације, дивљих депонија, атмосферске канализације и пољопривредно загађујућих материја. Предвидети пречишћавање отпадних вода како би се спречио њихов директан уплив у Биљевачки, Сленин и Раковачки поток;
- 21) Предвидети максимално очување и заштиту приобаља и природних станишта уз реку Западну Мораву, Биљевачки, Сленин и Раковачки поток, као и друга водена станишта и зелене површине у циљу очувања биодиверзитета и животне средине; У том смислу ускладити планиране намене и активности у односу на плавну зону великих вода и приобалног земљишта, које заједно са коритом за велику воду чини водопривредно земљиште;
- 22) Планом дефинисати да се при изградњи свих објеката обезбеди очување ресурса, односно рационално коришћење земљишта, да се хумусни слој сачува како би се искористио за озелењавање или санирање простора, након изведених радова;

- 23) Планом дефинисати да се при изградњи свих објеката обезбеди забрана сервисирања возила и грађевинских машина за време извођења радова на самој локацији. Уколико дође до хаваријског изливања горива, уља/мазива и других штетних материја обавезна је санација површине и враћање у првобитно стање;
  - 24) Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
  - 25) Прописати обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина;
  - 26) Уколико се током планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
  4. У поступку доношења, односно усвајања Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
  5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
  6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4. тачка бр. 2 Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

### *Образложење*

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 30.03.2018. године Захтев заведен под бројем 03 Бр. 020-865/1 Градске управе града Крушевца за издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације „Исток 3“ у Крушевцу.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је плански документом вишег реда, Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/15) основ за израду предметног Плана (подручје просторне рубне зоне „Исток“), који чине највећи део урбанистичке целине 8.1. и енклаве 8А и 6Б, односно приградско насеље Макрешане.

Граница ПГР-а почиње у северном делу од пресека државног пута 1.Б реда бр.23 са границом ГУП-а, наставља према истоку границом ГУП-а па према југу такође границом до пресека граница КО Макрешане и КО Дедина, затим иде према западу границом катастарских општина до пресека исте са државним путем 1.Б реда бр.38 (Ул.Савска), одакле се ломи према северу до тремеђе Ул. Савске и к.п.5861 и 5860/2 КО Макрешане, па према западу до железничке пруге и према северу до тремеђе пруге и к.п. 2555 и 2615 КО Макрешане, одакле граница иде према северу границом к.п.2609/5 и 2609/2 пресецајући

алтернативну саобраћајницу и планирани аутопут. Среће према западу северном границом планираног аутопута до границе КО Макрешане и КО Бивоље, па том границом према североистоку до тремеђе КО Бивоље, КО Макрешане и КО Шанац, од те границе према северу границом КО Бивоље и КО Шанац до границе ГУП-а, тј. реке Западне Мораве, даље границом ГУП-а према североистоку до укрштаја са државним путем 1.Б реда бр.23, одакле је и почела. ПГР Исток 3 обухвата урбанистичке целине: 8.1. и енклаве 8.А. и 6.Б. и делове КО Шанац и КО Макрешане.

Планом је обухваћен простор прелиминарне површине око 742 ha (од укупно 7.537,0 ha ГУП Крушевац 2025). Општи циљеви израде Плана су стварање услова за рационалније коришћење простора, стварање услова за даљи развој и унапређење постојећег грађевинског фонда у циљу повећавања квалитета становања и унапређења енергетске ефикасности, стварање услова за уређивање и развијање саобраћајне и комуналне инфраструктуре, остваривање просторних и техничких мера за унапређење простора кроз његову заштиту (заштита животне средине, природе и градитељског наслеђа, и др.).

Плански основ за израду Плана представљају Генерални урбанистички план Крушевац („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/13).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода за заштиту природе Србије, предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже ни у простору евидентираних природних добара.

У складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исправка и 14/2016). На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016 и 113/2017).

**Упутство о правном средству:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2