Просторно и урбанистичко планирање
Пројектовање
Инжењеринг

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ**

37000 КРУШЕВАЦ ул. Косанчићева 5, телефон 037 / 421-979, 442-245

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР"

СВЕСКА 2 - АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Крушевац – 2017.г.

НАЗИВ:	**АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА** ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР" У КРУШЕВЦУ
НАРУЧИЛАЦ:	**ГРАД КРУШЕВАЦ**
ОБРАЂИВАЧ:	**ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ЈП КРУШЕВАЦ** Косанчићева 5, 37000 Крушевац
ДИРЕКТОР:	**ВОЈКАН ТУТУЛИЋ,** дипл.инж.арх.
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:	**АНА ПЕТРОВИЋ,** дипл.инж.арх.
САРАДНИЦИ:	**МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ,** дипл.инж,арх. **МИЛИЦА ДИВАЦ,** дипл.инж.геод.

САДРЖАЈ

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Лиценце руководиоца израде и учесника у изради плана

АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради Плана генералне регулације Центар бр. 350-300/2015 од 25.06.2015.г. („Службени лист града Крушевца", бр. 3/15).
- Одлука о измени одлука о изради Планова генералне регулације у Крушевцу, бр. 350-639/2015 од 28.12.2015.год.

2. Изводи из планских докумената вишег реда

- Извод из Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025 („Сл.лист града Крушевца бр. 3/15) – Постојећа намена површина
- Извод из Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025 („Сл.лист града Крушевца бр. 3/15) – Планиране претежне, допунске и пратеће намене по урбанистичким целинама

4. Подаци и услови надлежних институција

- ЈКП за водовод и канализацију Водовод Крушевац, претходни услови бр. 176/2 од 30.12.2015.год.
- ЕПС дистрибуција, претходни услови бр. 05.01.3-306232/1 од 21.12.2015.год.
- Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације бр. 429897/2-2015 од 01.12.2015.год.
- Градска топлана, бр. 10375 од 14.12.2015.год.
- ЈП Србијагас, претходни услови бр. 06-03/22743 од 19.02.2016.год.
- ЈКП Крушевац, бр. 3496 од 11.12.2015.год.
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, претходни услови бр. 3808-2/15 од 21.01.2016.год.
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, 07/19 бр. 217-217/15 од 26.11.2015.год.

- Дом здравља, Крушевац, информација бр. 517 од 09.02.2016.год.
- Инфраструктура железница Србије, бр. 1/2015–2605 од 10.12.2015.год.
- Завод за заштиту споменика културе, Краљево број: 1668/2-15 од 05.04.2016.год.
- ЈП Пословни центар, бр. 5010 од 15.12.2015.год.
- Град Крушевац,
  Месна заједница Центар, бр. 150 од 15.12.2015.год.

5. Прибављене подлоге за израду плана

- РГЗ СКН Крушевац - Дигитални катастарски план, Р 1:2500
- РГЗ СКН Крушевац - Орто-фото, резолуција 10 и 40 цм, Р 1:2500
- Оцена расположивих подлога за израду Плана

6. Извештаји Комисије за планове

- Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана генералне регулације „Центар" у Крушевцу бр. 350-237/2015 од 10.11.2015.год.
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Плана генералне регулације „Центар" у Крушевцу бр. 350-237/2015 од 22.09.2016.год.
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Плана генералне регулације „Центар" у Крушевцу бр. 350-237/2015 од 24.10.2016.год.
- Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана генералне регулације „Центар" у Крушевцу бр. 350-237/2015 од 08.12.2016.год.

7. Мишљења надлежних органа и институција

- Сагласност Министарства одбране Републике Србије, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру бр. 3808-4/2015 од 16.12.2016.год.
- ЈП Путеви Србије, бр. 953-22685/16-1 од 24.11.2016.год.
- ЕПС дистрибуција, бр. 296123/1 од 09.11.2016.год.
- Градска топлана, бр. 8629 од 29.11.2016.год.

8. Остало

- Допис Дирекције за урбанизам и изградњу Крушевац бр. I – 236 од 27.01.2016.год.
- Допис Дирекције за урбанизам и изградњу Крушевац бр. I – 237 од 27.01.2016.год.
- Допис Дирекције за урбанизам и изградњу Крушевац бр. I – 286 од 29.01.2016.год.
- Допис Одељења за урбанизам и грађевинарство, бр. 350-237/2015 од 05.02.2016.год.

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

8000044890232

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	17119915

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Крушевац
Место	Крушевац
Улица	Косанчићева
Број и слово	5
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	10. јануар 1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100474793

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

	840-0000001003804-81

840-0000001387741-48
840-0000000513641-50
840-0000030036845-71
840-0000000966804-16

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта 31. октобар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Војкан Презиме Гутулић

ЈМБГ 0301968781014

Функција Директор

Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Данијела Презиме Јаковљевић

ЈМБГ 0205971786044

Чланови надзорног одбора

1. Име Гордана Презиме Недељковић

ЈМБГ 1904960715055

2. Име Бојана Презиме Трошић

ЈМБГ 1309988786033

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име GRAD KRUŠEVAC

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	3. јун 2013

	износ(%)
Сувласништво удела од	**100,00000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	3. јун 2013

Регистратор, Милан Маглов

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ана Т. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2602969786041

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0691 04

У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

1.Одлуке о изради планског документа

На основу члана 25. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/2008),

Скупштина града Крушевца,на седници одржаној дана 25.06.2015.године, донела је:

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ (у даљем тексту: План генералне регулације).

Члан 2.

Граница се описује у смеру казаљке сата и за План генералне регулације почиње од раскрснице УЛ.Кнеза Милоша и Ул. Бруски пут па према северу иде Ул. Бруски пут, затим скреће према северозападу Ул. Хајдук Вељковом, до раскрснице са Ул. Достојевског, затим према западу Ул. Достојевског, до расрснице са ул. Косовском. Од те раскрснице граница иде према северу Ул. Новом Косовском до раскрснице са Ул. Иве Андрића, затим наставља према западу Ул. Иве Андрића до раскрнице са Ул. Багдалски венац, где се ломи према северу иде Ул. Багдалски венац до раскрснице са Ул. Његошевом. Наставља према западу до раскрснице са Ул. Војводе Мишића, којом даље иде према северу до раскрснице са Ул. Краља Милутина, па истом улицом, пресецајући Ул. Цара Лазара све до раскрснице са Ул. Цанкаревом, затим наставља према североистоку Ул. Цанкаревом до раскрснице са Ул. Железничком, ломи се према западу Ул. Железничком до моста на Гарском потоку, затим према северу потоком до железничке пруге Сталаћ - Краљево. Одавде граница скреће према истоку железничком пругом до укрштања са Ул. Уроша Предића, тј. границе КО Крушевац и КО Биволље, затим се ломи према југу границом КО Крушевац и КО Биволље, до границе војног комплекса и даље према југу и истоку границом војног комплекса (односно целине 2.1. који обухвата) до Ул. Омладинске, па наставља том улицом према југу до раскрснице са Ул. Балконском, коју пресеца и даље Ул. Шумадијском до раскрснице са УЛ. Водовданском, затим скреће према истоку до раскрснице са Булеваром Николе Пашића, одакле иде према југу дуж Булевара до раскрснице са Ул. Кнеза Милоша, онда скреће према западу до раскрснице са Ул. Бруски пут одакле је и почела.

План генералне регулације обухвата делове катастарских општина Крушевац, Биволље и Лазарица.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта плана.

Укупна површина комплекса обухваћеног Планом генералне регулације износи око 396 хектара.

Члан 3.

Генералним урбанистичким планом Крушевца 2025, подручје плана обухвата централну градску и стамбено мешовиту просторну зону.

Централну градску зону карактерише разноврсност планираних претежних намена: централне функције, становање високих и средњих густина, парк, спорт и рекреација.

Стамбено мешовита зона се формирала непосредно уз централну градску зону. Планиране претежне намене у овој зони су скоро сви типови становања, комерцијалне делатности, јавне функције, комуналне делатности, градски парк.

Обе просторне зоне карактерише присуство разноврсних допунских и пратећих намена: становање свих густина, комерцијалне делатности, јавне функције, комуналне делатности, паркови, спорт и рекреација.

У обухвату плана, предвиђа се изградња основне школе, уређење градског парка „Багдала“, наставак изградње спортског центра, доградња геронтолошког центра. Зона Лазаревог града представља заштићени комплекс на коме се плановима ревитализације уз заштиту грађевинског наслеђа треба постићи њено уређење и оформити још један атрактиван градски простор са комерцијалним и садржајима у функцији туризма у непосредном контакту са парком.

На овом простору потребно је планирати гаражне и паркинг просторе, ради решавања проблема мирујућег саобраћаја, као и очување и формирање зелених простора.

Подлоге за израду плана су: дигитални катастарски план и орто-фото снимци достављени од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Крушевац, као и топографски планови оверени од стране лиценциране геодетске организације.

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре,
- флексибилност у одређивању намене простора, локација и објекта,
- повећање квалитета становања,
- подизање нивоа осталих намена,
- повећање енергетске ефикасности објеката.

Члан 5.

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање услова за даљи развој и унапређење постојећег формираног градског ткива, као и решавање уочених проблема.

Очекивани резултат је повећање комфора становања и квалитета живљења уопште, односно могућност да се не само основне животне потребе, како становника тако и посетиоца, могу задовољити на квалитетан начин.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева и подразумева следећу структуру планираних претежних намена: становање свих густина, централне функције, јавне функције (управа и администрација, култура, основне и средње школе, верски објекти), комерцијалне делатности, спорт и рекреација, зеленило (парк суседства, меморијални и градски парк) и комуналне делатности (пијаца), са допунским и пратећим наменама.

Развој централних функција усмерен је на унапређење постојећих намена и уређење простора који је неизграђен, запуштен и неодговарајуће намене. Унапређење намена подразумева развој комерцијалних делатности и јавних функција као носиоца централитета и даљи развој становања. Садржаје јавних функција ускладити са потребама и захтевима јавних институција.

Развој становања се планира кроз повећање комфора, увећањем површине стамбеног простора по становнику, повећање густине становања увођењем вишепородичних стамбених структура, реконструкцију и унапређење постојећег грађевинског фонда, повећање површина за заједничко коришћење и зеленило, као и кроз наставак праксе омогућавања услужних и других компатибилних делатности унутар објеката и блокова.

Обухват плана својим функционалним, обликовним, амбијенталним карактеристикама представља атрактивну зону за развој и унапређење свих типова комерцијалних делатности, како на постојећим тако и на новим локацијама, пре свега на површинама које су у ранијем периоду биле намењене производним делатностима.

Како се ради о простору са највећом концентрацијом корисника, неопходно је планирати јавне гаражне и паркинг просторе, и уклањање стационарног саобраћаја са коловоза.

Обзиром на карактер овог простора, као значајне развојне целине у граду неопходно је планирање усмерити на високи квалитет и највише стандарде у планирању и пројектовању.

Члан 7.

Рок за израду Плана генералне регулације је 180 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана генералне регулације, обезбеђује Град Крушевац.

Стручне послове израде Плана генералне регулације поверавају се Дирекцији за урбанизам и изградњу ЈП Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду плана износе 4.950.000,00дин

Члан 9.

Носилац израде Плана генералне регулације је Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Носилац израде Плана генералне регулације дужан је да обезбеди прибављање мишљења, услова и сагласности надлежних органа и организација прописаних законом, као и да осигура сарадњу и усаглашавање ставова са свим релевантним субјектима планирања.

Члан 10.

Одлука о неизради Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације на животну средину IV бр. 350-237/2015 саставни је део ове Одлуке.

Члан 11.

Органи, организације и јавна предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, у фази израде или измене планских докумената, дужни су да на захтев носиоца израде плана, у року од 30 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.

Овлашћени органи из става 1. ове тачке, уступиће, на захтев надлежног министарства, постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, односно катастар подземних инсталација, односно ортофото снимке, у року од 30 дана, без накнаде.

Члан 12.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана генералне регулације на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном или локалном листу.

Излагање нацрта Плана генералне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

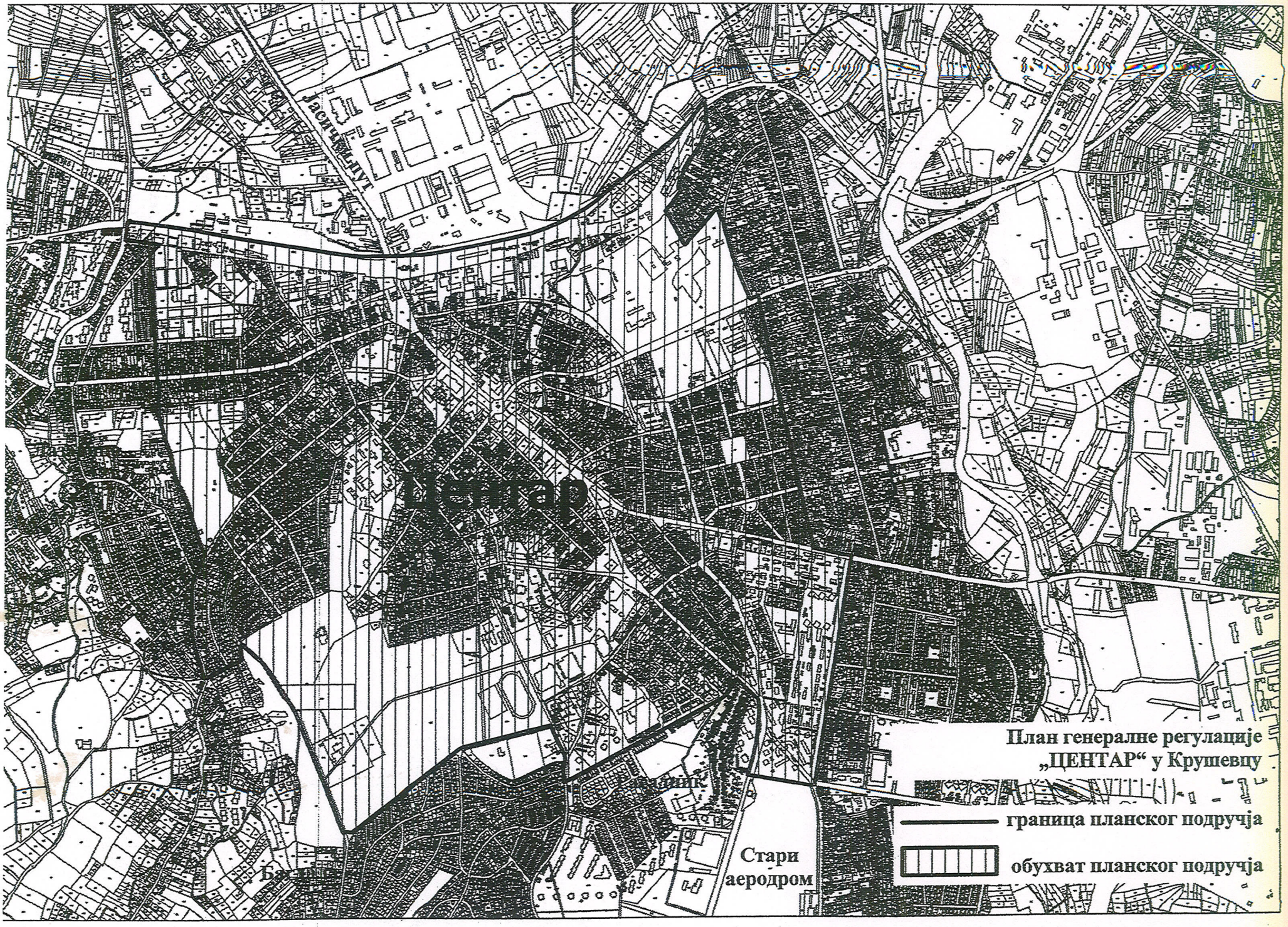
ПРЕДСЕДНИК

Живан Николић, с.р.

I бр. 350-300 / 2015

Тачност преписа оверава: Секретар

Горан Ћирић


Ибарски пут
Центар
Стари
аеродром
План генералне регулације
„ЦЕНТАР“ у Крушевцу
граница планског подручја
обухват планског подручја

На основу члана 25. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања(„Сл.гл.РС" бр.64/2015) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/2008),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 28. 12. 2015. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ У КРУШЕВЦУ

Члан 1.

У Одлуци о изради Плана генералне регулације **„ИСТОК 1"** ("Сл. лист града Крушевца" бр. 3/2015), мења се члан 7. тако да сада гласи:

"Рок за израду Плана генералне регулације је **12 месеци** од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Динамика израде Плана у оквиру рока из става 1 овог члана, биће уређена између Обрађивача и наручиоца Планова у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке."

Члан 2.

У Одлуци о изради Плана генералне регулације **„ИСТОК 2"** ("Сл. лист града Крушевца" бр. 3/2015), мења се члан 7. тако да сада гласи:

"Рок за израду Плана генералне регулације је **12 месеци** од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Графички прилог планиране динамике израде Плана у оквиру рока из става 1 овог члана, саставни је део ове одлуке."

Члан 3.

У Одлуци о изради Плана генералне регулације **„ЈУГ"** ("Сл. лист града Крушевца" бр. 3/2015), мења се члан 7. тако да сада гласи:

"Рок за израду Плана генералне регулације је **12 месеци** од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Динамика израде Плана у оквиру рока из става 1 овог члана, биће уређена између обрађивача и наручиоца Планова у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке."

ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ д.о.о. Крушевац
Примљено: 11 JAN 2016
Орг.јед. | Број | Прилог | Вредност
1 | 46

Члан 4.

У Одлуци о изради Плана генералне регулације **„СЕВЕР“** ("Сл. лист града Крушевца" бр. 3/2015), мења се члан 7. тако да сада гласи:

"Рок за израду Плана генералне регулације је **12 месеци** од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Динамика израде Плана у оквиру рока из става 1 овог члана, биће уређена између Обрађивача и наручиоца Планова у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке."

Члан 5.

У Одлуци о изради Плана генералне регулације **„ЦЕНТАР“** ("Сл. лист града Крушевца" бр. 3/2015), мења се члан 7. тако да сада гласи:

"Рок за израду Плана генералне регулације је **12 месеци** од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Графички прилог планиране динамике израде Плана у оквиру рока из става 1 овог члана, саставни је део ове одлуке."

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА КРУШЕВЦА

IБр. 350-639/2015

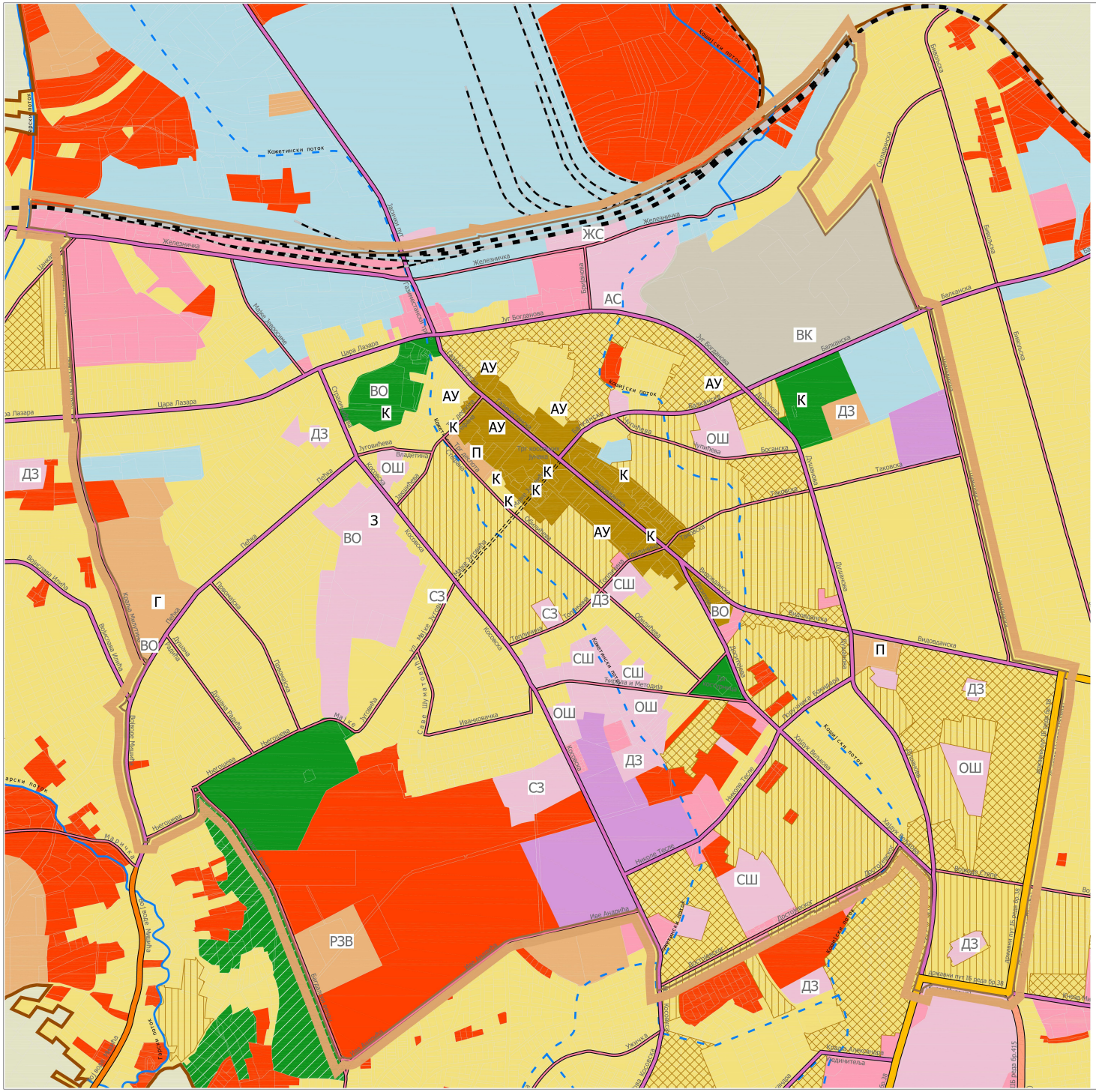
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

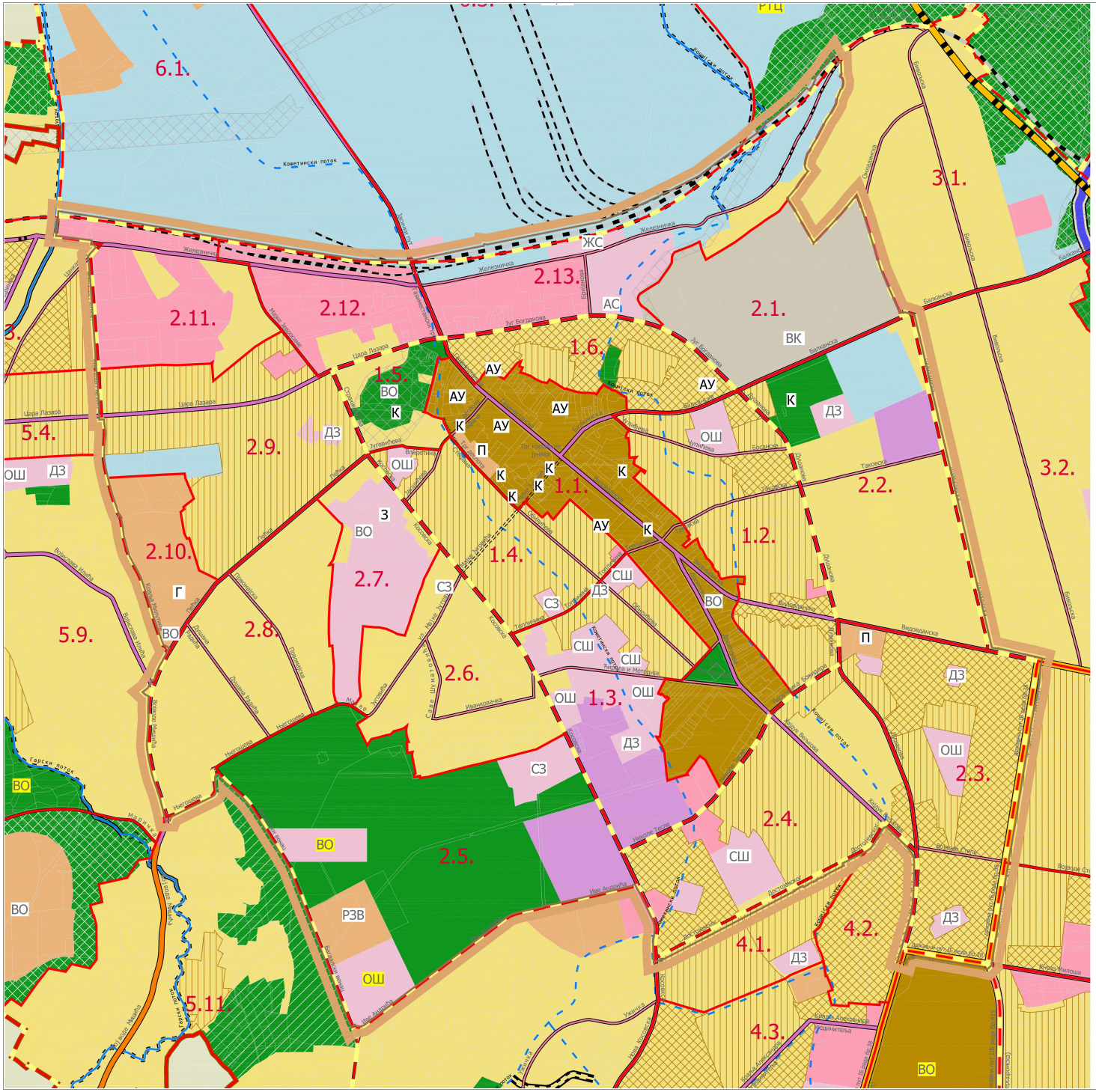
Живан Николић, с.р.

Тачност преписа оверава:СЕКРЕТАР

Горан Ћирић

2. Извод из планских докумената вишег реда


Кошутински поток
Железничка
Југ Богданова
Цара Лазара
Балканска
Косовска
Пиперска
Видовданска
Хајдук Вељкова
Николе Тесле
Ивана Андрића
Кнеза Милоша
Војводе Мишића
Ниншићева
Ивањданска
Дубљанска
Ресавска
Таковска
Босанска
Дурмиторска
Ужичка
Ибарска
Моравска
Дринска
Шумадијска
Вардарска
Вајска
Ђердапска
Ђевђелијска
Ниншићева
Ивањданска
Дубљанска
Ресавска
Таковска
Босанска
Дурмиторска
Ужичка
Ибарска
Моравска
Дринска
Шумадијска
Вардарска
Вајска
Ђердапска
Ђевђелијска
Кошутински поток
Кошутински поток
Кошутински поток



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја ПГР ЦЕНТАР
- Граница просторних зона
- Граница урбанистичких целина

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ
- СТАНОВАЊЕ, густине до 100ст/ха
- СТАНОВАЊЕ, густине 100-200ст/ха
- СТАНОВАЊЕ, густине преко 200ст/ха
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ПАРК
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
  - Ш школство
  - ДЗ дечија заштита
  - СЗ социјална заштита
  - З здравство
  - К култура
  - АУ управа и администрација
  - ВО верски објекат ВО (планиран)
  - АС аутобуска станица
  - ЖС железничка станица
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
  - П пијаца
  - Г гробље
  - РЗВ резервоар за водоснабдевање
- ПОСЕБНА НАМЕНА

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН КРУШЕВАЦ 2021 (извод)

гр.прилог: Планиране претежне, допунске и пратеће намене по урбанистичким целинама

Р 1:5000

3. Подаци и услови надлежних институција

ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈ
Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс 037 442 195
Текући рачун 205-9518-52
office@edkrusevac.rs
www.edkrusevac.rs

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Бр. 05.01.3.-306232/1

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

ГРАДСКА УПРАВА

05.01.0-250746/1 ПИСАР
18.12.2015 год. 4819

ГРАДСКЕ УПРАВЕ КРУШЕВЦА 335

ГРАДА КРУШЕВЦА
Одсек за урбанизам и грађевинарство
КРУШЕВАЦ

IV 01 350-237/2015

На основу Вашег захтева број 350/237/2015 од 18.11.2015. године за издавање претходних услова за потребе **"израде Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу"**, достављеног Електродистрибуцији Крушевац 20.11.2015. године и заведеног под бројем 05.01.0-250746/1, дају се:

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ

за потребе "израде Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу"

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКАТА:

1. ТС 35/10 kV и водови 35 kV

Постојећи потрошачи у комплексу "Трг Костурница" напајају се из ТС 110/35/10 кV Крушевац 4, инсталисане снаге 2x31,5 MVA, ТС 35/10 кV Центар, инсталисане снаге 8+12,5 MVA, ТС 35/10 кV Аутобуска станица, инсталисане снаге 2x8 MVA, ТС 35/10 кV Крушевац 3, инсталисане снаге 2x8MVA.

- Оптерећење Јануар 2015

Назив ТС	Sn (MVA)	Pmax (MW)	Snopt (MVA)	Оптерећење ЕТ (%)
Крушевац 4 110/10 kV	31,5	16.236	17,12	54,33
Крушевац 4 110/35 kV	31,5	26.400		
Центар 35/10 kV ET 1	8.0	6.096		
Центар 35/10 kV ET 2	12.5	8.640		70,33
Аутобуска станица 35/10 kV ET 1	8,0	4.320		55,29
Аутобуска станица 35/10 kV ET 2	8,0	4.240	4,34	54,27
Крушевац 3 35/10 kV ET 1	8,0	6.800	6,88	85,95
Крушевац 3 35/10 kV ET 2	8,0	7.520	7,65	95,67

- **На предметном подручју постоје кабловски водови 35 кV, и то:**

Вод 35 кV "ТС 35/10 kV Центар –ТС 35/10 кV Крушевац 3 "
Вод 35 кV "ТС 110/35/10 kV Крушевац 4 (1) –ТС 35/10 кV Центар "
Вод 35 кV "ТС 110/35/10 kV Крушевац 4 (2) –ТС 35/10 кV Центар "
Вод 35 кV "ТС 110/35/10 kV Крушевац 4 –ТС 35/10 кV Крушевац 3 "
Вод 35 кV "ТС 35/10 kV Центар –ТС 35/10 кV Аутобуска станица"
Далековод 35 кV "ТС 35/10 kV Аутобуска станица –ТС 35/10 кV Крушевац 2 (1) "
Далековод 35 кV "ТС 35/10 kV Аутобуска станица –ТС 35/10 кV Крушевац 2 (2) "

2. ТС 10/0,4 kV и водови 10kV

- **Табела 1- списак трафостаница које су обухваћене планом**

Место	Ниво	Врста	Назив	Власник	Шифра	Sn (KVA)
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Социјално	ЕД	[152101]	400
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Бетекс	ЕД	[152102]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Чешаљ	ЕД	[152103]	1250+630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Ламела	ЕД	[152105]	400+400
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Дом деце 1	ЕД	[152106]	400
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Болница 1	ЕД	[152107]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Нова Балшићева	ЕД	[152109]	1000
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Баре 2	ЕД	[152110]	1000
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Војна 1	ЕД	[152111]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Војна 2	ЕД	[152112]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Душанова 1	ЕД	[152113]	630+630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Игралиште	ЕД	[152114]	630+630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Лепенка 1	ЕД	[152116]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Лепенка 2	ЕД	[152117]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Нова пијаца	ЕД	[152118]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Петар Илић	ЕД	[152119]	630+630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Кула 3	ЕД	[152120]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Кула 8	ЕД	[152121]	400
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Радована Милошевића	ЕД	[152122]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Драгомир Гајић 3	ЕД	[152123]	630+400
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Драгомир Гајић 1	ЕД	[152124]	630+400
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Кожетински поток	ЕД	[152138]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Трг расинских партизана	ЕД	[152141]	400
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Технички школски центар	ЕД	[152142]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Техничка школа	ЕД	[152143]	400
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Дом пензионера	ЕД	[152144]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Мајка и дете	ЕД	[152145]	400
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Целуска	ЕД	[152146]	400
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Вуле Качаревић	ЕД	[152147]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Нова црква 1	ЕД	[152148]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Нова црква 2	ЕД	[152149]	630+630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Булевар	ЕД	[152150]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Аутопревоз	Аутопревоз	[152151]	250
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Европа	ЕД	[152152]	400+400
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Бисер	ЕД	[152153]	400
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Колонада	ЕД	[152154]	630+630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Југ Богданова 1	ЕД	[152155]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Кула ЈНА	ЕД	[152156]	400
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Војна ЈНА	ЕД	[152157]	400
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Лептир	ЕД	[152158]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Шуматовачка 2	ЕД	[152159]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Шуматовачка 1	ЕД	[152160]	1000
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Ново насеље 2	ЕД	[152161]	1000
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Ново насеље 1	ЕД	[152162]	630+400
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Колонија 1	ЕД	[152163]	630+400
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Бивоље 3	ЕД	[152167]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV ГП Јастребац	ЕД	[152168]	400

Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV ГП Војна пошта	Војна пошта	[152169]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Југ Богданова 3	ЕД	[152170]	400+400
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Југ Богданова 2	ЕД	[152171]	400
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Стари Напредак	ЕД	[152172]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Вук Караџић	ЕД	[152173]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Хигијенски завод	ЕД	[152174]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Војвода Путник	ЕД	[152175]	630+400
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Партизанских курира	ЕД	[152176]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Коцка	ЕД	[152177]	400
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Хотел Рубин	ЕД	[152178]	630+630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Пошта 1	Пошта	[152179]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Атеље	ЕД	[152180]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Багдала 1	ЕД	[152181]	630+630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Багдала 2	ЕД	[152182]	400
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Баре 1	ЕД	[152183]	1000
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Млин 2	Бранко Перишић	[152186]	250
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV ЕМО		[152187]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Млин	Бранко Перишић	[152190]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Веселин Николић		[152191]	400+400
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Уљара	ЕД	[152193]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Мерима	ЕД	[152192]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Стара чаршија	ЕД	[152196]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Хладњача	ЕД	[152197]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Семе	ЕД	[152198]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Универзал	ЕД	[152199]	250
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Неимар	ЕД	[152221]	630+630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Дева	ЕД	[152222]	1000
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Колонија 2	ЕД	[152228]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Драгомир Гајић 2	ЕД	[152229]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Расински одред	ЕД	[152245]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Веце Корчагина	ЕД	[152246]	400+400
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Болница 2	ЕД	[152251]	1000+630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Базени	ЕД	[152756]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Јастра	ЕД	[152761]	630+1000
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Звезда	ЕД	[152794]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TC 10/0.4 kV Радомир Јаковљевић	ЕД	[152803]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Чупићева	ЕД	[152810]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Аца Алексић	ЕД	[152811]	1000
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Симовић	ЕД	[152814]	1000
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Немањина	ЕД	[152815]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Макси 3	Макси	[152818]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Макси 2	Макси	[152819]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Драгомир Гајић 4	ЕД	[152820]	400
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV М Инвест	ЕД	[152824]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Партизанских курира 3	ЕД	[152825]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Партизанских курира 2	ЕД	[152829]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Миленијум	ЕД	[152830]	250
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Нис	НИС	[152834]	100
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV БГ Продукт	БГ Продукт	[152835]	400
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV БГ Јакшићева	ЕД	[152836]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Спортски комплекс	ЕД	[152837]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Мимихип	Мимихип	[152972]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Власинац игда	Власинац игда	[152978]	160

Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Косовска Ц1	Спасојевић, Милорадовић	[152985]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	TS 10/0.4 kV Душанова 2 Каплани	Каплани	[152988]	250
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	ТС 10/0.4 kV Спектар Косовска	Спектар	[152990]	160
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	ТС 10/0.4 kV Делта Макси	Макси	[152992]	630
Крушевац	10 KV	ТС СН/НН	ТС 10/0.4 kV Железничка станица	ЖТП	[152999]	630

Водови 10 kV

- **На предметном подручју постоје кабловски водови 10 кV, и то:**

Вод 10 kV "ТС 35/10 кV Центар – ТС Трг расинских партизана"
Вод 10 kV "ТС 35/10 кV Центар – ТС Аца Алексић"
Вод 10 kV "ТС Социјално – ТС Аца Алексић "
Вод 10 kV "ТС Социјално – ТС Бетекс"
Вод 10 kV "ТС Бетекс – ТС Чешаљ"
Вод 10 kV "ТС Бетекс – ТС Дом деце"
Вод 10 kV "ТС Дом деце – ТС Спектар Косовска"
Вод 10 kV "ТС Спектар Косовска – ТС Болница 1"
Вод 10 kV "ТС Болница 1 – ТС Болница 2"
Вод 10 kV "ТС Болница 2 – ТС Војводе Путника"
Вод 10 kV "ТС Војводе Путника – ТС Хигијенски завод"
Вод 10 kV "ТС Трг расинских партизана – ТС Симовић "
Вод 10 kV "ТС Симовић – ТС Технички школски центар"
Вод 10 kV "ТС Технички школски центар – ТС Техничка школа
Вод 10 kV "ТС 35/10 кV Центар – ТС Неимар"
Вод 10 kV "ТС Неимар – ТС Мимихип"
Вод 10 kV "ТС Мимихип – ТС Радомир Јаковљевић "
Вод 10 kV "ТС Радомир Јаковљевић – ТС Делта Макси"
Вод 10 kV "ТС Делта Макси – ТС Расадник Ц4а"
Вод 10 kV "ТС Делта Макси – ТС Базени"
Вод 10 kV "ТС Базени – ТС Расадник Л"
Вод 10 kV "ТС 35/10 кV Крушевац 3 – ТС Расадник Л "
Вод 10 kV "ТС 35/10 кV Центар – ТС Економска школа"
Вод 10 kV "ТС Економска школа – ТС Обданиште"
Вод 10 kV "ТС 35/10 кV Центар – ТС Драгомир Гајић 3"
Вод 10 kV "ТС Драгомир Гајић 3 – ТС Марко Орловић"
Вод 10 kV "ТС 35/10 кV Центар – ТС Петар Илић "
Вод 10 kV "ТС Петар Илић – ТС Драгомир Гајић 3 "
Вод 10 kV "ТС Петар Илић – ТС Кула 3"
Вод 10 kV "ТС Кула 3 – ТС Кула 8"
Вод 10 kV "ТС Кула 8 – ТС Радована Милошевића "
Вод 10 kV "ТС Радована Милошевића – ТС Колонија 2
Вод 10 kV "ТС Колонија 2 – ТС Драгомир Гајић 2"
Вод 10 kV "ТС Драгомир Гајић а 2 – ТС Дуван"
Вод 10 kV "ТС 35/10 кV Центар – ТС Војна 1"
Вод 10 kV "ТС Војна 1 – ТС Нова пијаца"
Вод 10 kV "ТС Нова пијаца – ТС Власинац Игда"
Вод 10 kV "ТС Власинац Игда – ТС Петар Илић "
Вод 10 kV "ТС Нова пијаца – ТС Веце Корчагина "
Вод 10 kV "ТС 35/10 кV Центар – ТС Војна 2"
Вод 10 kV "ТС Војна 2 – ТС Војна 1"
Вод 10 kV "ТС Војна 2 – ТС Душанова"
Вод 10 kV "ТС Душанова – ТС Игралиште "
Вод 10 kV "ТС 35/10 кV Центар – ТС Шуматовачка 1"

Вод 10 kV "ТС Шуматовачка 1 – ТС Ново насеље 1"
Вод 10 kV "ТС Шуматовачка 1– ТС Чупићева"
Вод 10 kV "ТС Чупићева – ТС Шуматовачка 2"
Вод 10 kV "ТС Шуматовачка 2 – ТС Лептир "
Вод 10 kV "ТС Лептир – ТС Војна ЈНА"
Вод 10 kV "ТС Војна ЈНА – ТС Кула ЈНА"
Вод 10 kV "ТС Лептир – ТС Кула ЈНА "
Вод 10 kV "ТС Кула ЈНА – ТС Солитер 1 "
Вод 10 kV "ТС 35/10 кV Аутобуска станица – ТС Кула ЈНА "
Вод 10 kV "ТС 35/10 кV Центар – ТС Нова црква 2"
Вод 10 kV "ТС Нова црква 2 – ТС Нова црква 1"
Вод 10 kV "ТС Нова црква 1 – ТС Дева"
Вод 10 kV "ТС Нова црква 1 – ТС Колонада"
Вод 10 kV "ТС Нова црква 1 – ТС Ново насеље 1"
Вод 10 kV "ТС Ново насеље 1 – ТС Ново насеље 2"
Вод 10 kV "ТС Јастра – ТС Лазарица 3/2"
Вод 10 kV "ТС Јастра – ТС Макси 3"
Вод 10 kV "ТС Макси 3 – ТС Хладњача"
Вод 10 kV "ТС Хладњача – ТС Никола Тесла"
Вод 10 kV "ТС Никола Тесла – ТС Семе"
Вод 10 kV "ТС Семе – ТС Универзал"
Вод 10 kV "ТС Семе – ТС Школа Лазарица"
Вод 10 kV "ТС Постројење ложионица – ТС Стара чаршија"
Вод 10 kV "ТС Стара чаршија – ТС Хладњача "
Вод 10 kV "ТС Стара чаршија – ТС Болница 1"
Вод 10 kV "ТС 22. јули – ТС Млин 1"
Вод 10 kV "ТС Млин 1 – ТС Беселин Николић"
Вод 10 kV "ТС Млин 1 – ТС НИС"
Вод 10 kV "ТС НИС – ТС Стари напредак"
Вод 10 kV "ТС Стари напредак – ТС Мерима "
Вод 10 kV "ТС Мерима – ТС Уљара"
Вод 10 kV "ТС Уљара – ТС Постројење ложионица "
Вод 10 kV "ТС Здравствена станица – ТС Млин 2 "
Вод 10 kV "ТС Млин 2 – ТС ЕМО"
Вод 10 kV "ТС Млин 2 – ТС Млин 1 "
Вод 10 kV "ТС 35/10 кV Крушевац 4 – ТС Ламела"
Вод 10 kV "ТС Ламела – ТС Јакшићева"
Вод 10 kV "ТС Јакшићева – ТС Пошта 1"
Вод 10 kV "ТС Пошта – ТС Хотел "
Вод 10 kV "ТС Хотел – ТС Немањина"
Вод 10 kV "ТС 35/10 кV Аутобуска станица – ТС Југ Богданова 3"
Вод 10 kV "ТС Југ Богданова 3 – ТС Југ Богданова 2"
Вод 10 kV "ТС Југ Богданова 3 – ТС Ламела"
Вод 10 kV "ТС Југ Богданова 3 – ТС Стари напредак "
Вод 10 kV "ТС Стари напредак – ТС Вук Караџић"
Вод 10 kV "ТС Вук Караџић – ТС Хигијенски завод"
Вод 10 kV "ТС 35/10 кV Аутобуска станица – ТС Партизанских курира"
Вод 10 kV "ТС Партизанских курира – ТС Коцка"
Вод 10 kV "ТС Коцка – ТС Европа"
Вод 10 kV "ТС Коцка – ТС Хотел "
Вод 10 kV "ТС Хотел – ТС Кожетински поток"
Вод 10 kV "ТС Кожетински поток – ТС Атеље"
Вод 10 kV "ТС Атеље – ТС Багдала 1"
Вод 10 kV "ТС 35/10 кV Аутобуска станица – ТС Булевар"

Вод 10 kV "ТС Булевар – ТС Аутопревоз"
Вод 10 kV "ТС Булевар – ТС Европа'"
Вод 10 kV "ТС Европа – ТС Звезда "
Вод 10 kV "ТС Звезда – ТС Бисер"
Вод 10 kV "ТС Бисер – ТС Макси 2"
Вод 10 kV "ТС Макси 2 – ТС Колонада"
Вод 10 kV "ТС Колонада – ТС Чешаљ"
Вод 10 kV "ТС 35/10 кV Аутобуска станица – ТС М Инвест"
Вод 10 kV "ТС М Инвест – ТС Партизанских курира 3"
Вод 10 kV "ТС Партизанских курира 3 – ТС Партизанских курира "
Вод 10 kV "ТС 35/10 кV Аутобуска станица – ТС Солитер 1"
Вод 10 kV "ТС Солитер 1– ТС Војна пошта"
Вод 10 kV "ТС Војна пошта – ТС Биволје 3 "
Вод 10 kV "ТС Биволје 3 – ТС ГП Јастребац"
Вод 10 kV "ТС Биволје 3 – ТС БГ Продукт "
Вод 10 kV "ТС БГ Продукт – ТС Биволје 1"
Вод 10 kV "ТС Биволје 1 – ТС Лепенка 1 "
Вод 10 kV "ТС Лепенка 1– ТС Лепенка 2"
Вод 10 kV "ТС Лепенка 1 – ТС Игралиште "
Вод 10 kV "ТС 35/10 кV Аутобуска станица – ТС Душанова 2 Каплани"
Вод 10 kV "ТС Душанова 2 Каплани – ТС Ново насеље 2"
Вод 10 kV "ТС Ново насеље 2 – ТС Колонија 1 "
Вод 10 kV "ТС Колонија 1 – ТС Веце Корчагина"
Вод 10 kV "ТС Колонија 1 – ТС Биволје 5 "
Вод 10 kV "ТС Колонија 1 – ТС Биволје 2"
Вод 10 kV "ТС 35/10 кV Крушевац 3 – ТС Дом пензионера"
Вод 10 kV "ТС Дом пензионера – ТС Целъска"
Вод 10 kV "ТС Целъска – ТС Делта Макси "
Вод 10 kV "ТС Делта Макси – ТС Техничка школа"
Вод 10 kV "ТС Дом пензионера 1 – ТС Расински одред "
Вод 10 kV "ТС Расински одред – ТС Вуле Качаревић"
Вод 10 kV "ТС Вуле Качаревић – ТС Косовска Ц1 "
Вод 10 kV "ТС Вуле Качаревић – ТС Атеље"
Вод 10 kV "ТС 35/10 кV Крушевац 3 – ТС Спортски комплекс"
Вод 10 kV "ТС Спортски комплекс – ТС Косовска Ц1 "
Вод 10 kV "ТС 35/10 кV Крушевац 3 – ТС Багдала 1"
Вод 10 kV "ТС Багдала 1 – ТС Војводе Путника"
Вод 10 kV "ТС Багдала 1 – ТС Багдала 2"
Вод 10 kV "ТС Багдала 2 – ТС Баре 1"
Вод 10 kV "ТС Баре 1 – ТС Пакашница 2 "
Вод 10 kV "ТС 35/10 кV Крушевац 3 – ТС Драгомир Гајић 4"
Вод 10 kV "ТС Драгомир Гајић 4 – ТС Интермол"
Вод 10 kV "ТС Колонија 2 – ТС Колонија 1"
Вод 10 kV "ТС Колонија 2 – ТС Прњавор 1/1"

Напомена:

- Уколико постојећи ее водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.
- Потребно је обратити се Електродистрибуцији Крушевац са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, чије ће трошкове сносити инвеститор.

Водови 1 kV

- Део водова 1 кV обухваћен је планом генералне регулације "Центар" у Крушевцу.

3. ПЛАНИРАНО СТАЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКАТА

Предвидети реконструкцију подземног кабловског вода 35kV "Центар - Крушевац 3" због великог броја спојница и угрожености трасе непрописним вођењем и укрштањем са другим подземним инсталацијама, пре свега топловодом.

Трасе водова 10kV и локације ТС 10/0,4kV
ТС 10/0,4kV:

У случају да постојећи ее објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге) потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја ТС 10/0,4kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630kVA или 2x630kVA, за потребе сваке локације на којој се граде објекти.
Планом детаљне регулације "Трг Костурница " обавезно предвидети локације будућих трафостаница.

Општи услови:

Постојећи подземни кабловски водови су геодетски снимљени и изкартирани, а подаци о њима се налазе у Геодетском заводу.

Избором локације нових ТС 10/0,4 кV морају бити обезбеђени услови за прилаз ТС-ци теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8 м и висина 4,0 м без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз да прође 8 нисконапонских и два 10 кV кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Водови 10kV :

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних кабловских водова 10kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

Водови ниског напона:

За потрошаче већих снага предвидети подземну мрежу-прикључке, а за потрошаче из категорије ,,широка потрошња" (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона , на оба или једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

Напомена: Графички прилог уз претходне услове обавезно доставити обрађивачу плана детаљне регулације.

Директор огранка

Стефановић Саша, дипл.инж.ел

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Јасички пут бб, Телефони: 037/426-482; 426-109 Факс: 037/442-180 Комерц: 441-255

Текући рачуни: 205-85001-98 * 160-7439-69 * 165-8209-56

Republika Srbija
Gradska uprava
Grada Kruševca
Odeljenje za urbanizam i
građevinarstvo

Наш знак 10375 Ваш знак

Крушевац, 14.12.2015 год.

E-mail: jkpgtoplanaks@ptt.rs

МБР: 7279094

ПИБ: 100319447

РАВЕ 9215

14 DEC 2015

IV 01 350-237/2015

PREDMET: Davanje prethodnih uslova za potrebe izrade Plana generalne regulacije „Centar“ u Kruševcu

Na vaš zahtev (vaš broj 350-237/2015, od 18.11.2015. god., naš broj 9625, od 19.11.2015. god.) za davanje prethodnih uslova za potrebe izrade Plana generalne regulacije „Centar“ u Kruševcu, dajemo vam

PRETHODNE USLOVE

Na području koje je obuhvaćeno Planom generalne regulacije „Centar“ (kako je opisano u tekstualnom i grafičkom prilogu), JKP „Gradska toplana“ Kruševac poseduje razgranatu mrežu instalacija gradskog toplifikacionog sistema, položene u zemlji na dubinama ~ 0.50 - 2.00 m1, i u širinama od ~ 0.40 – 2.50 m1. Zamenu magistralnih vodova smo izvršili u prethodnom periodu. U narednom periodu smo planirali zamena priključnih toplovoda i eventualnu zamenu delova magistralnog toplovoda u okviru tekućeg održavanja.

Obradio:

(G. Grujić, građ. tehničar)

šef Službe razvoja:

(Z. Raičević, dipl. maš. inž.)

Direktor:

(D. Azdejković, dipl.ecc.)

9625
19.11. 15

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Број: 350-237/2015
Датум: 18.11.2015.године
Крушевац

ЈП Градска топлана

Крушевац

Поштовани,
на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14),чл.38-41 Правилника о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања(„Сл.гласник РС",бр.64/2015),обављен је рани јавни увид у материјал Плана генералне регулације „Центар" у Крушевцу.

Молимо Вас,да у складу са чл.46 Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.45 и 46 Правилника о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања(„Сл.гласник РС",бр.64/2015),за потребе израде Плана генералне регулације „Центар" у Крушевцу, доставите претходне услове за заштиту,уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа,у року од 30 дана,без накнаде,у складу са Законом.

У прилогу:
- Текстуални и графички прилог материјала раног јавног увида Плана генералне регулације „Центар " у Крушевцу.

За сва евентуална појашњења обратити се Данијели Ђурђевић,контакт телефон 037/414 715

Самостални стручни сарадник
Данијела Ђурђевић,дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ПО НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ивана Пајић,дипл.правник

Исп

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију

ВОДОВОД КРУШЕВАЦ

Ул. Душанова 46. тел:037/ 415-301; фах: 415-314

Број 176/2 30.12.2015. год.

Крушевац

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одсек за урбанизам и грађевинарство

64
РАДСКЕ УПРАВЕ
КРУШЕВЦА

12

IV-а 350-237/2015

Предмет: Претходни услови за потребе израде Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу

Поводом Вашег захтева бр. 350-237/2015., од 19.11.2015. а у вези издавања претходних услова за потребе израде Плана генералне регулације, према приложеним ситуацијама ЈКП "Водовод - Крушевац" издаје следеће:

Претходне услове

На достављеним ситуационим плановима у електронској форми (dwg. формат) уцртана је постојећа градска водоводна мрежа и фекална канализација.

Неопходно је извршити реконструкцију водоводне мреже у улицама где је водоводна мрежа изграђена од азбестно-цементних (АЦЦ) цеви, због дотрајалости исте.

Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:
- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;

- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.

- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);

- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Напомена: Достављамо вам Диск са уцртаним инсталацијама воде и канализације.

Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана генералне регулације

Крушевац 31.12.2015 год

Руководилац тех.припр.
Бањанин Јасмина
Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор
Милутин Тасић, маш. инж.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење у Крушевцу
07/19 Број 217-217/15
Дана 26.11.2015.године
К Р У Ш Е В А Ц
/А.Ђ./

ПИ

02 DE 2015

IV 01 350-237/2015

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство

Разматрајући Ваш захтев, бр. 350-237/2015 од 18.11.2015. године, за прибављање претходних услова за заштиту од пожара у смислу члана 29. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), извештавамо Вас да је, приликом израде Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу, потребно предвидети најзначајније мере заштите од пожара, које се састоје у планирању и дефинисању:

1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;

2) удаљености између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;

3) приступних путева и пролаза за ватрогасна возила до објекта;

4) безбедносних појасева између објеката којима се спречава ширење
пожара и експлозије, сигурносних удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;

5) могућност евакуације и спасавања људи

У складу са наведеним елементима које је потребно дефинисати планским документом, потребно је придржавати се:

- Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);
- Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр.44/77 и 18/89);
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, бр. 54/15);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр.61/15);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр.80/2015);
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС“, бр.86/2015);
- Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС" бр. 58/12, 74/15 и 82/15),
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара („Службени гласник РС“, бр.37/2013, 87/2015);

- Правилника о тех. нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр.8/95);
- Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", 53/88, 54/88 и 28/95),
- Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр.30/91);
- Правилника о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења;
- Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 87/93)
- Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ“, бр.45/83);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије (Сл. лист СФРЈ, бр. 24/87)
- Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви до 4 бара ("Сл. лист СРЈ" бр. 20/92),
- Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бара ("Сл. лист СРЈ" бр. 20/92),
- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“ бр.21/90);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр.74/90);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15);
- Правилника о техничким нормативима за израду техничке документације којом морају бити снабдевени системи, опрема и уређаји за откривање пожара и алармирање („Сл. лист СФРЈ“ бр.30/95);
- Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. гласник РС“ бр.31/05);
- Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ“ бр.24/90);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту од статичког електрицитета ("Сл. лист СФРЈ" бр. 62/73)
- Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова (“Сл. лист СРЈ” бр. 41/93)
- Правилника о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр.10/90, 52/90)
- Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива ("Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71),
- Стандарда СРПС ТП 21, СРПС ТП 19 и др.

Такса није наплаћена сходно члану 18 Закона о републичким административним таксама (Сл гласник РС, бр. 43/03 и 45/15 и 83/15).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски инспектор
Александар Лазаревић

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

РЕГИЈА КРАГУЈЕВАЦ
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА КРУШЕВАЦ
Немањина 2, 37000 Крушевац
Број: 429897/2-2015
Датум: IV 1 ЈУ 237/2015

Република Србија
Градска управа
Град Крушевац
Одсек за урбанизам и грађевинарство
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Претходни услови за израду Плана детаљне регулације „Центар" у Крушевцу

ВЕЗА: : Ваш захтев бр 350-237/2015 године од 18.11.2015 заведен код ИЈ Крушевац под бројем 429897/1 од 19.11.2012. године

У поступку решавања по основу Вашег захтева извршили смо увид у достављени цртеж Плана детаљне регулације „Центар" у Крушевцу, као и техничку документацију приступне ТК мреже у Крушевцу, на основу чега Вам се издају тражени:

Т Е Х Н И Ч К И У С Л О В И

које је потребно обавезно дефинисати Планом детаљне регулације и то

1. На предметној локацији предвиђеној Планом детаљне регулације Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД - ИЈ Крушевац поседује следећу ТК инфраструктуру :

- ТК канализацију и примарну кабловску ТК мрежу;
- Надземну и подземну дистрибутину кабловску ТК мрежу за потребе локалних ТФ корисника;
- Оптички ТК каблови који пролазе кроз ТК канализацију;

2. Наведена подземна ТК инфраструктура је геодетски снимљена и картирана од стране Службе за катастар непокретности Крушевац, код које је потребно да се обратите ради добијања тачних података о локацији исте.

3. Планом детаљне регулације предвидети да су Пројектант, односно извођач радова у обавези да поштују важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима преостале постојеће инфраструктуре (водоводне, канализационе, електро-енергетске, топлификационе и гасификационе) у односу на постојеће ТК објекте и ТК инфраструктуру.

4. У случају да се открије постојећа подземна ТК инфраструктура Планом детаљне регулације предвидети да се **одмах** престане са радовима и хитно позове ИЈ Крушевац, ради договора о даљем раду. Откривена подземна ТК инфраструктура се ни у ком случају не сме савијати, газити, механички оштећивати и томе слично.

5. Планом детаљне регулације предвидети да се **заштита и обезбеђење постојећих ТК објеката и ТК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и ТК инфраструктуре.

6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и ТК инфраструктуре или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, Планом детаљне регулације предвидети да је инвеститор радова дужан да предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

7. Рок важности ових услова је годину дана од дана њиховог издавања.

С поштовањем

КООРДИНАТОР ИЈ КРУШЕВАЦ

Мирослав Пиперац, дипл.инж.ел.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број 1668/2-15
05.04. 2016 год.
КРАЉЕВО

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЦЕНТАР

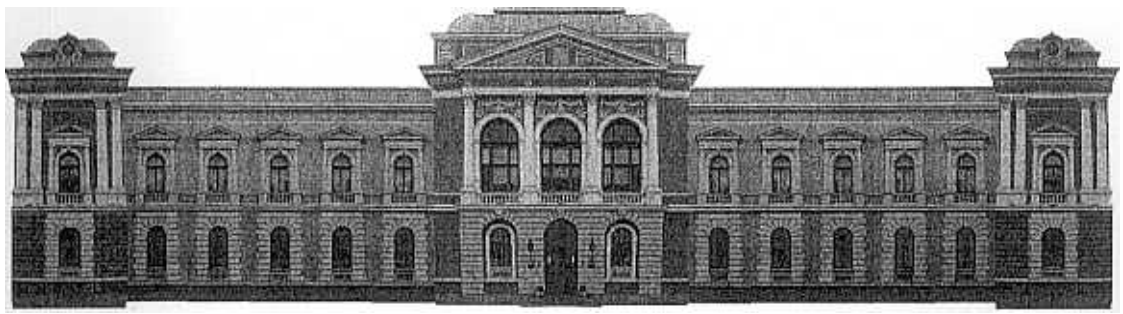
и

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ТРГ КОСТУРНИЦА

У КРУШЕВЦУ

ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ И РЕВИТАЛИЗАЦИЈЕ ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ К Р А Љ Е В О
март 2016.

ПИСАРН
933/673
ДОКЕ УПРАВЕ
06 АПР 2016

Завод за заштиту споменика културе Краљево

Предмет:

План генералне регулације *ЦЕНТАР* и
План детаљне регулације *ТРГ КОСТУРНИЦА* у Крушевцу

Елаборат:

Елаборат заштите и ревитализације градитељског наслеђа

Наручилац:

Град Крушевац- Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1, Крушевац

Извршилац:

Завод за заштиту споменика културе Краљево
Цара Лазара 24, Краљево

Радни тим:

Завода за заштиту споменика културе Краљево
Горан Кужић, архитекта
Војкан Милутиновић, археолог
мр Катарина Грујовић Брковић

в.д. директора Завода

Иван Милуновић

МЕРЕ ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ ЗА
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦЕЈЕ *ЦЕНТАР*
И ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ *ТРГ КОСТУРНИЦА* У КРУШЕВЦУ

ЦИЉЕВИ И ОПШТЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Валоризација објеката, целина, слободних простора, ликовних, амбијенталних и других вредности, археолошких локалитета и знаменитих места у ужем и ширем градском подручју Крушевца одређује основне принципе и режим заштите целина и појединачних објеката, а приступ је, донекле, условљен и основном поделом на заштићене и евидентиране објекте са утврђеним споменичким својствима.
Циљ за стварање зона уже, или шире заштите објеката, целина и амбијената огледа се, пре свега, у потреби остварења заштите непосредног окружења споменичких целина, односно заштићених објеката ван зона заштите. Уређење ових простора подразумева и могућност нове изградње, уз планерски и пројектантски приступ који одговара мерилима амбијента; поред тога, ово подручје треба да обезбеди интегритет оних целина које су већ нарушене пропадањем појединих објеката или неконтролисаном изградњом нових.
Основна начела у погледу утврђивања садржаја и функција споменичких објеката и целина, уз њихову ревитализацију и примену мера техничке заштите, дефинишу узајамно равноправан однос нових потреба и потреба које произилазе из споменичких вредности, уз изричито одбацивање намена које могу да деградирају заштићене објекте, зоне и амбијенте.
Непосредна околина Лазаревог града са утврђеним режимима заштите, ограничена је улицама Цара Лазара, Трг мира, Пана Ђукића, Стевана Високог, дела Јакшићеве, Владетином и Страхињићевом (***Студија заштите културних добара на простору ПДР Лазарев град у Крушевцу, 041 бр. 122/9 од 13.06.2006.***). Археолошко налазиште шири се изван дефинисаног простора ка северу и западу, где се дуж *Старе чаршије* (лева и десна страна Лазареве улице) спорадично налазе материјални остаци из времена турске доминације. На почетку улице 1953. године приликом копања јаме за цистерну југопетролове бензинске пумпе на релативној дубини од 1,30 m нађено је пет керамичких кандила за жижак. У близини тврђаве, око стотинак метара западно, мештанка Миланка Костић је током обраде баште пронашла сребрни динар из времена цара Нерве (30-98. г. н. е.). Такође и јужно од тврђаве, током копања темеља за ОШ „Вук Караџић“ пронађена су три венецијанска златника.

УТВРЂЕНА КУЛТУРНА ДОБРА

1. Црква Светог Стефана – Лазарица са крушевачким градом; СК од изузетног значаја
2. Зграда Окружног начелства; СК од великог значаја
3. Грчки шор са Беговом кућом; просторна културно историјска целина од великог значаја
4. Симића кућа у Улици мајке Југовића; СК од великог значаја
5. Меморијални комплекс *Слободиште*; знаменито место од великог значаја
6. Зграда уметничке галерије у Улици мајке Југовића; СК
7. Споменик косовским јунацима; СК

ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

1. Кућа у ул. Цара Лазара бр. 92 – 94 (КП 126/1)
2. Објекат у ул. Цара Лазара бр. 90 (КП 127/1)
3. Чесма Добра вода у ул. Цара Лазара (КП 136)
4. Зграда са локалима у ул. Цара Лазара бр. 55 – 63 (КП 1145/1)
5. Низ кућа са локалима у ул. Цара Лазара бр. 44 – 46, 48 – 50, 52 – 54
6. Објекат у ул. Цара Лазара бр. 40 – 42
7. Зграда у ул. Цара Лазара бр. 26 (КП 152/1)
8. Кућа у ул. Цара Лазара бр. 23 (19 – 25) (КП 183)
9. Кућа у ул. Цара Лазара бр. 17 (КП 186)
10. Чесма Цара Лазара са остацима хамама
11. Зграда легата Милића од Мачве у ул. Цара Лазара бр. 8 (КП 164/1);
12. Мензулана у улици Цара Лазара бр. 1 (КП 193/1, 193/2)
13. Млинска индустрија Мома Перишић (угаона зграда) у Јасиковачкој улици
14. Низ објеката на Газиместанскм тргу бр. 4 – 18 (КП 215, 216, 217, 218)
15. Урошева чесма у Југ Богдановој улици (КП 284)
16. Зулина чесма у Југ Богдановој улици (КП 2282/1)
17. Кућа у Југ Богдановој улици бр. 21 (КП 290)
18. Вучја чесма у Југ Богдановој улици (КП 4/2)
19. Железничка станица у Железничкој улици бр. 9 (КП 2266/2)
20. Дом Косаре и Моме Манасијевића у Бријановој ул. бр. 2 – 14 (КП 351)
21. Хотел и биоскоп Европа у Балканској ул. бр. 4 (КП 675)
22. Зграда Националне службе запошљавања у Балканској улици бр. 33
23. Стара зграда касарне *Цар Лазар*
24. Зграда у Видовданској бр. 11 (КП 1773/1)
25. Кућа у Чолак Антиној улици бр. 37 (КП 710/1)
26. *Обретење главе Цара Лазара* (зидна сл. композиција) у згради Дома синдиката на Тргу Косовских јунака бр. 6
27. Зграда позоришта и Културног центра у Видовданској ул. бр. 26 (КП 1654/1)
28. Споменик ратницима и народу крушевачког краја страдалим у ослободилачким ратовима Србије 1912-1918. испред цркве Светог Ђорђа

29. Црква Светог Ђорђа
30. Споменик *Мајка Србија и мајка Грчка* на Тргу Костурнице ББ (КП 1582/1)
31. Стара зграда Института за крмно биље са комплексом помоћних објеката
32. Кућа у Косанчићевој улици бр. 13
33. Кућа у Косанчићевој улици бр. 9
34. Кућа у Косанчићевој улици бр. 7
35. Кућа у Косанчићевој бр. 30 (КП 1628)
36. Зграда Народног универзитета у Косанчићевој улици бр. 4 (КП 898)
37. Кућа у Косанчићевој улици бр. 2 (КП 899)
38. Зграда у улици Мајке Југовића бр. 1 (КП 900/1)
39. Кућа у улици Мајке Југовића бр. 3 (КП 900/2)
40. Кућа у ул. Мајке Југовића бр. 7 (КП 901/3)
41. Историјски Архив у улици Мајке Југовића бр. 6 (КП 848/4)
42. Кућа у улици Мајке Југовића бр. 14 (КП 843/1)
43. Кућа у улици Мајке Југовића бр. 11 (КП 903)
44. Кућа у улици Мајке Југовића бр. 24 (КП 917)
45. Кућа у улици Мајке Југовића бр 28 (КП 921/2)
46. Кућа у улици Мајке Југовића бр. 37 (КП 1417)
47. Кућа у улици Мајке Југовића бр. 59 (КП 1402/3)
48. Споменик Првом мају на Багдали
49. Зграда на углу улица Мајке Југовића бр. 19 и Обилићеве бр. 20 (КП 1501/1)
50. Кућа у Обилићевој улици бр. 22 (КП 1501/2)
51. Кућа у Обилићевој улици бр. 24 (КП 1502)
52. Кућа у Обилићевој улици бр. 27
53. Кућа у Обилићевој бр. 30 (КП 1504)
54. Кућа у Обилићевој улици 36 а (КП 1507/2)
55. Кућа у Обилићевој ул. бр. 36 (КП 1507/7)
56. Зграда у Кајмакчаланској улици бр. 2 (КП 1637)
57. Кућа у Кајмакчаланској улици бр. 9 (КП 888/2)
58. Кућа у Обилићевој улици бр. 44 (КП 1510)
59. Кућа у Обилићевој улици бр. 56 (КП 1513)
60. Кућа у Обилићевој улици бр. 58 (КП 1514/1)
61. Кућа у Обилићевој улици бр. 60 (КП 1515/1)
62. Зграда у Топличиној улици бр. 14 (КП 1622/1)
63. Зграда Гимназије у Топличиној улици бр. 1 (КП 1620/1)
64. Кућа у Обилићевој бр.61 (КП 1607/1)
65. Кућа у Обилићевој улици бр. 62 (КП 1547/1)
66. Зграда у Обилићевој улици бр.76 (КП 1556)
67. Зграда у Обилићевој улици бр. 67 (КП 1606/1)
68. Кућа у Обилићевој улици бр. 73 (КП 1598)
69. Кућа у Обилићевој улици бр. 92 (КП 1565/2)
70. Кућа у ул. Веселина Николића бр. 42 (КП 1447/3)
71. Кућа у ул. Веселина Николића бр. 49
72. Кућа у Косовској улици бр. 38 (КП 1390)
73. Комплекс зграда Старе Болнице у Косовској улици бр. 16 (КП 1365)
74. Кућа у Страхињићевој улици бр. 2

75. Кућа у Страхињићевој бр. 5 (КП 174/3)
76. Кућа у Страхињићевој улици бр. 6 (КП 1028)
77. Кућа у Страхињићевој улици бр. 7 (КП 979/1)
78. Кућа у Страхињићевој улици бр. 11 (КП 983)
79. Кућа у Страхињићевој улици бр. 12 (КП 1025/1)
80. Кућа у Страхињићевој улици бр. 14 (КП 1024/1)
81. Кућа у Југовићевој улици бр. 24 (КП 982)
82. Кућа у Југовићевој улици бр. 22 (КП 981)
83. Кућа у Југовићевој улици бр. 7 (КП 968)
84. Кућа у Миличиној улици бр. 17 (КП 231/1)
85. Кућа у Миличиној улици бр. 7 – 9 (230/1)
86. Зграда у Газиместанској улици бр. 27 – 27 а – 29 (КП 237/1, 237/2)
87. Низ објеката у Газиместанској бр. 7 – 25
88. Стара Пошта (Управа јавних прихода), Трг Деспота Стефана бр. 2 (КП 953)
89. Кућа на Тргу Деспота Стефана бр. 8 (КП 952/1)
90. Зграда на Тргу Деспота Стефана бр. 12 (КП 235)
91. Кућа у улици Деспота Стефана бр. 14 (КП 234)
92. Зграда на Тргу Деспота Стефана бр. 24 – 24 а (КП 966)
93. Кућа на Тргу Деспота Стефана бр. 28 (КП 958)
94. Кућа на Тргу Деспота Стефана бр. 30 (КП 957)
95. Зграда Поште у Немањиној улици бр. 2
96. Зграда на углу Немањине 7 – 13 и Обилићеве бр. 1
97. Кућа у Немањиној улици бр. 20 (КП 946/2)
98. Кућа у Јакшићевој улици бр. 10 – 12 (КП 994/3, 994/4)
99. Кућа у Јакшићевој улици бр. 11 (КП 951)
100. Кућа у Владетиној улици бр. 3
101. Зграда Народног музеја на Тргу Стубалских јунака бр. 15 (КП 978)

ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ

На простору Плана *Центар* су дефинисане три просторне целине које садрже већину објеката под претходном заштитом и које чине амбијент заштићене градње. Свака од целина је формирана тако да садржи групације објеката са споменичким својствима, тако да је неопходно да свака интервенција и нова градња буде, поред осталих, дефинисана и конзерваторским условима надлежне службе заштите.

Целина *Цара Лазара:* чине је зона Улице цара Лазара и објекти из списка објеката од броја 1 до 12. Обухвата део непосредно испод Лазаревог града у коме се налази више значајних објеката и две турске чесме, која се ослања и делом задире у зону Лазаревог града и зоне археолошких истраживања.
Целина *Обилићева:* обухвата Улицу Обилићеву са делом Мајке Југовића, до Гимназије и зграде Културног центра.
Целина *Деспота Стефана:* Миличина, Газиместанска, Трг деспота Стефана, Владетина и почетак Јакшићеве, објекти од броја 84 до 94, 98, 99 и 100.

План *Костурница* се налази у оквиру обухвата Плана *Центар*, и од објеката градитељског наслеђа налази једино објекат Института за крмно биље. Парцела на којој је смештен објекат, је веома пространа и треба да остане зелена површина на којој је упутно пројектовати патрерна решења примерена објекту који положајем и изгледом доминира, али не и изградњу било које врсте грађевинских објеката, који би, без обзира колики били, нарушили визуру која треба несметано да се пружа ка згради Института. Сам објекат може бити адаптиран и рестаурисан, искључиво у постојећим габаритима и висинама. Евентуална градња би могла бити палнирана са стране објекта ка спортском центру, где би било могуће уврстити једино јавне садржаје некомерцијалне намене, уз строго контролисано пројектовање структура које заштићени објекат не би уфрозиле, и са којим би биле усклађене.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Основне смернице Плана треба да дефинишу (већ наведене) циљеве заштите и да обавежу доносиоца Плана да их спроведе кроз израду Планова детаљне регулације.

У просторном погледу, то значи да мере заштите налажу континуирани рад на евиденцији, истраживању и валоризацији појединих објеката, споменичких и амбијенталних целина, знаменитих места и других вредности културне баштине. Приликом будуће израде регулационих планова, односно урбанистичких пројеката за поједине зоне, треба наставити рад на детаљној валоризацији евидентираних објеката и целина градитељског наслеђа, који се налазе у зонама планирања и који ће се на погодан начин, интегрисати у савремен живот, уз утврђивање одређених мера правне и техничке заштите, као и ревитализације.

Посебан третман заштићених зона, кроз опште мере заштите обухвата:

- очување аутентичности објеката и простора у границама заштите;
- уклањање неодговарајућих објеката и садржаја;
- спровођење мера правне и техничке заштите, подразумевајући конзерваторске и рестаураторске интервенције код објеката који су угрожени, односно код којих су преправкама умањене споменичке вредности;
- стварање неопходних услова за савремено коришћење објеката;
- евентуалну изградњу нових објеката у зонама заштите, на основу и у оквирима регулационих планова, урбанистичких пројеката и програма ревитализације, изграђених у складу са Генералним планом;
- забрану рушења заштићених и евидентираних објеката, без обзира на њихово грађевинско стање;
- асанацију и адаптација у складу са савременим потребама, али уз поштовање режима заштите и претходно утврђених конзерваторских услова од стране надлежне службе заштите;
- обрада слободних простора и површина, који сачињавају одређене амбијенте такође треба да се обухбати плановима нижег реда.

према дефинисаним границама археолошких зона, обавезно археолошко праћење земљаних радова, односно систематска или заштитна (претходна) археолошка истраживања уз следеће одреднице:

- За споменик културе од изузетног значаја и његову заштићену околину надлежан је искључиво Републички завод за заштиту споменика;
- За радове било које врсте на споменику културе од изузетног значаја и његовој заштићеној околини, морају се прибавити услови и сагласност Републичког завода за заштиту споменика културе;
- Забрањује се неовлашћено копање на археолошким локалитетима, одношење камена и земље као и прикупљање археолошког материјала са локалитета;
- Забрањује се просипање и одлагање отпадних и штетних материјала, складиштење материјала и стварање дивљих депонија;
- Извођење грађевинских радова и промене облика терена, дозвољавају се само након обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза;
- На месту случајног налаза и на парцелама које се граниче са археолошким локалитетима обезбедити стручни надзор (стручно лице археолог) приликом извођења земљаних радова;
- Уколико се током извођења земљаних радова (инфраструктура, објекти) наиђе на до сада непознат археолошки локалитет (добро које уживају претходну заштиту закона) Извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе;
- Извођач/Инвеститор је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен;
- Даље извођење грађевинских радова и промена облика терена могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите;
- Трошкове истраживања, конзервације, чувања, публиковања и излагања добра које ужива претходну заштиту, све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите, сноси Инвеститор.

Смерницама за спровођење мера техничке заштите објеката и амбијената у заштићеним зонама посебно се утврђује обавеза примене аутентичних материјала, архитектонских детаља и техника грађења, и то код свих интервенција које могу да угрозе, или деградирају споменичка својства објекта.

Краљево, март 2016.

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА АА 03913485
Број: 25 FEB 2016
Прилог
IV 01 350-237/2015

СРБИЈАГАС

Сектор за развој

Градска управа града Крушевца
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац
ПАК 671605

Ваш број: 350-237/2015 од 18.11.2015.г.

Наш број: 06-03/22743 од 20.11.2015.г. (734/15)

Датум: 19.2.2016.г.

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад
Број 06-03/4794
19. 02. 2016 20 год.

Предмет: Услови за израду Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу

Поштовани,

У вези Вашег захтева 350-237/2015 од 18.11.2015. године за издавање услова за израду Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу, обавештавамо Вас да су у обухвату Плана, у надлежности ЈП "Србијагас" изграђени и у функцији следећи гасни објекти:

- дистрибутивни гасоводи од челичних цеви максималног радног притиска 16 bar,
- мерно регулациона станица (МРС) "Спортски центар", МРС "Багдала", МРС "Расадник", МРС "Пионирски парк", МРС "Душан Петронијевић", МРС "Плима пек",
- дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви максималног радног притиска 4 bar,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова.

Сва планирана решења гасовода максималног радног притиска 16 bar и гасних објеката у обухвату Плана генералне регулације "Центар" потребно је ускладити са Генералним урбанистичким планом Крушевца 2014 – 2025.

За потребе гасификације осталих потенцијалних потрошача у обухвату Плана генералне регулације "Центар" предвидети дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви за максимални радни притисак 4 bar у складу са зонама гасификације датим у Генералном урбанистичком плану Крушевца 2014 – 2025.

Гасоводе планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима, и трасе синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;

2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;

3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;

4) усклађеност са геотехничким захтевима.

Потребно је, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <МОР≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < МОР ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m3 а највише 100 m3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m3 а највише 60 m3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројсња и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m3 а највише 100 m3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих	-	15,00

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

течности укупног капацитета преко 100 m3		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

3. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

4. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	МОР на улазу		
Капацитет m^3/h	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar <МОР≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвовољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

ПИС А ГРАДСКЕ УПРАВЕ
КРУШЕВЦ
25 JAN 2016

35С 237 /2015

...ати до __.године
Функција ред.бр __
Датум:___

(потпис)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Пов.број 3808-2 /15
21...JAN...2016 године
Б Е О Г Р А Д

ОДБРАНА
СЛУЖБЕНА ТАЈНА
ПОВЕРЉИВО

Услове и захтеве за израду Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу, достављa.-

ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и грађевинарство

Веза: Ваш захтев број 350-237/2015 од 27 2015. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3, 7, и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану земље (“Службени гласник РС”, бр.85/15), постављају се услови и захтеви за прилагођавање Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу потребама одбране земље:

1. Границама Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу (у даљем тексту План) обухваћени су војни комплекси различитог статуса. Називи, положај и величине заштитних зона око војних комплекса приказани су на подлози ДТК 1:12500 у прилогу. Називи, величина зоне просторне заштите око војних комплекса и статус приказани су у табели:

Ид.број	Назив војног комплекса	Заштитна зона	Статус
0669	Цар Лазар (7.јули)	-	Перспективан
0670	"Клуб ВС"	-	Мастер план

2. Војне комплексе са статусом перпективан третирати као комплексе "посебне намене" који су неопходни за функционисање Војске Србије;

3. Предвиђена пратећа намена јавне функције – верски објекти на делу перспективног војног комплекса "Цар Лазар" Ид.бр.669, биће усаглашавана са потребама одбране земље кроз израду планске документације нижег реда. До тада предметни војни комплекс третирати у складу са тачком 2. ових Услова.

4. Војни комплекси који су закључком Владе РС уврштени у Мастер план, односно нису неопходни за функционисање Војске Србије, стављени су у функцију прибављања неопходних средстава за спровођење реформе система одбране и побољашање материјалног положаја Војске Србије. У предметном плану се за ове непокретности може дефинисати друга намена тек након регулисања својинских односа у складу са одредбама Закона о јавној својини Републике Србије ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014) и одредбама Мастер плана, у поступку пред Републичком дирекцијом за имовину РС. До њиховог отуђења према одредбама Мастер плана располагања непокретностима, наведене комплексе потребно је третирати као земљиште и објекте посебне намене, сагласно члану 105. Закона о одбрани ("Службени гласник РС" бр.116/2007, 88/2009, 104/2009, 10/2015).

5. Елементи који имају карактер поверљивих података морају се обрадити у посебном прилогу (анексу) као саставном делу Плана и не могу бити доступни јавности као и сам План;

6. Обавеза обрађивача Плана је да приликом израде нижих планских докумената, исте достави на усаглашавање потребама одбране земље, при чему би МО заузимало ставове сходно потребама.

7. На основу тачке 12 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), наручилац, односно обрађивач планске документације је у обавези да после поступања по наведеним условима, а пре доношења плана, достави документацију о испуњености истих, Министарству одбране, Сектору за материјалне ресурсе, Управи за инфраструктуру, Немањина 15, 11000 Београд;

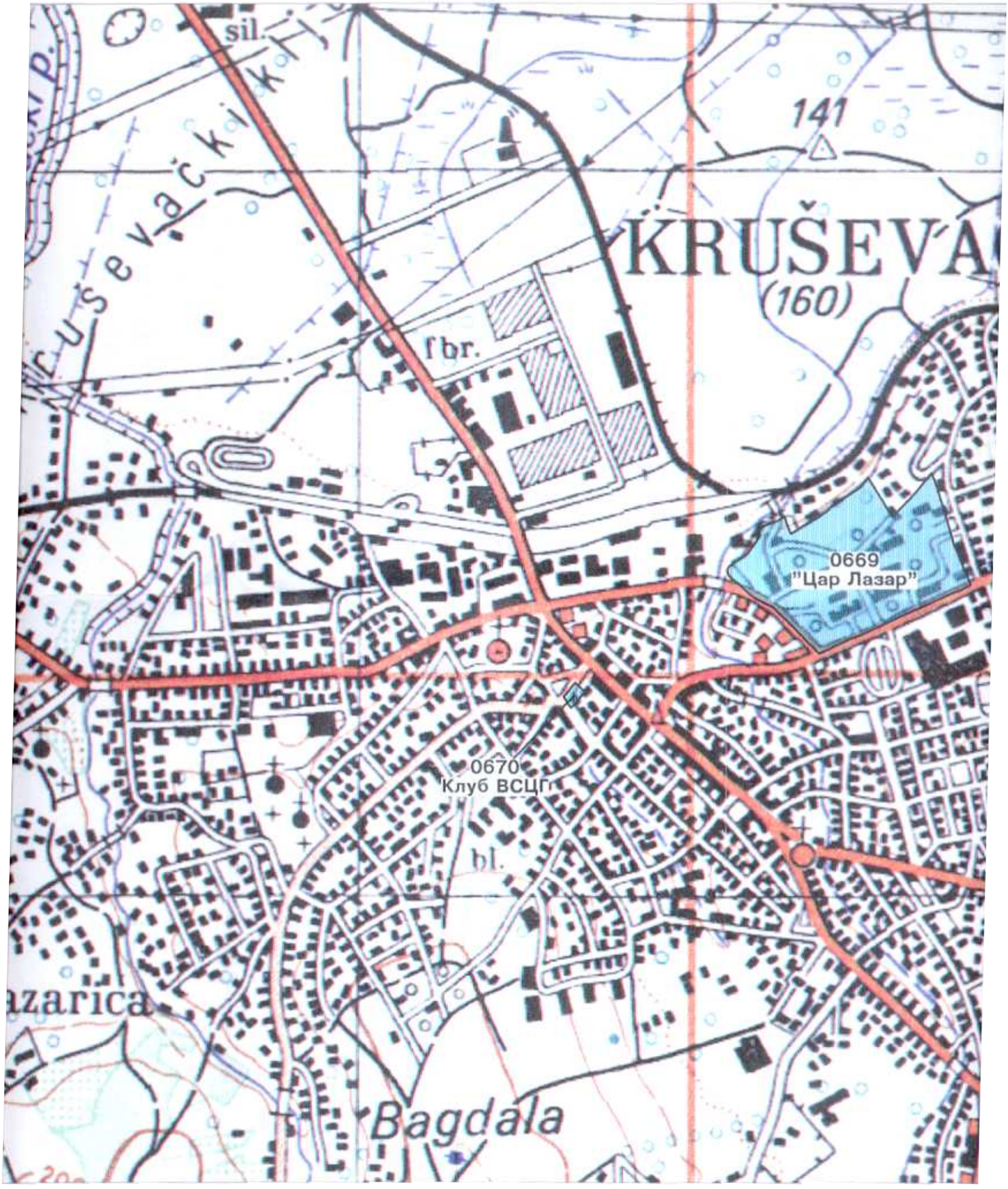
8. Ако Министарство одбране на основу документације оцени да је поступљено по наведеним условима и захтевима, обавестиће о томе наручиоца, односно обрађивача планске документације у законском року од 30 дана;

У даљој кореспонденцији, обавезно навести наш број предмета.

МП

НАЧЕЛНИК
пуковник
Милорад Ђокић

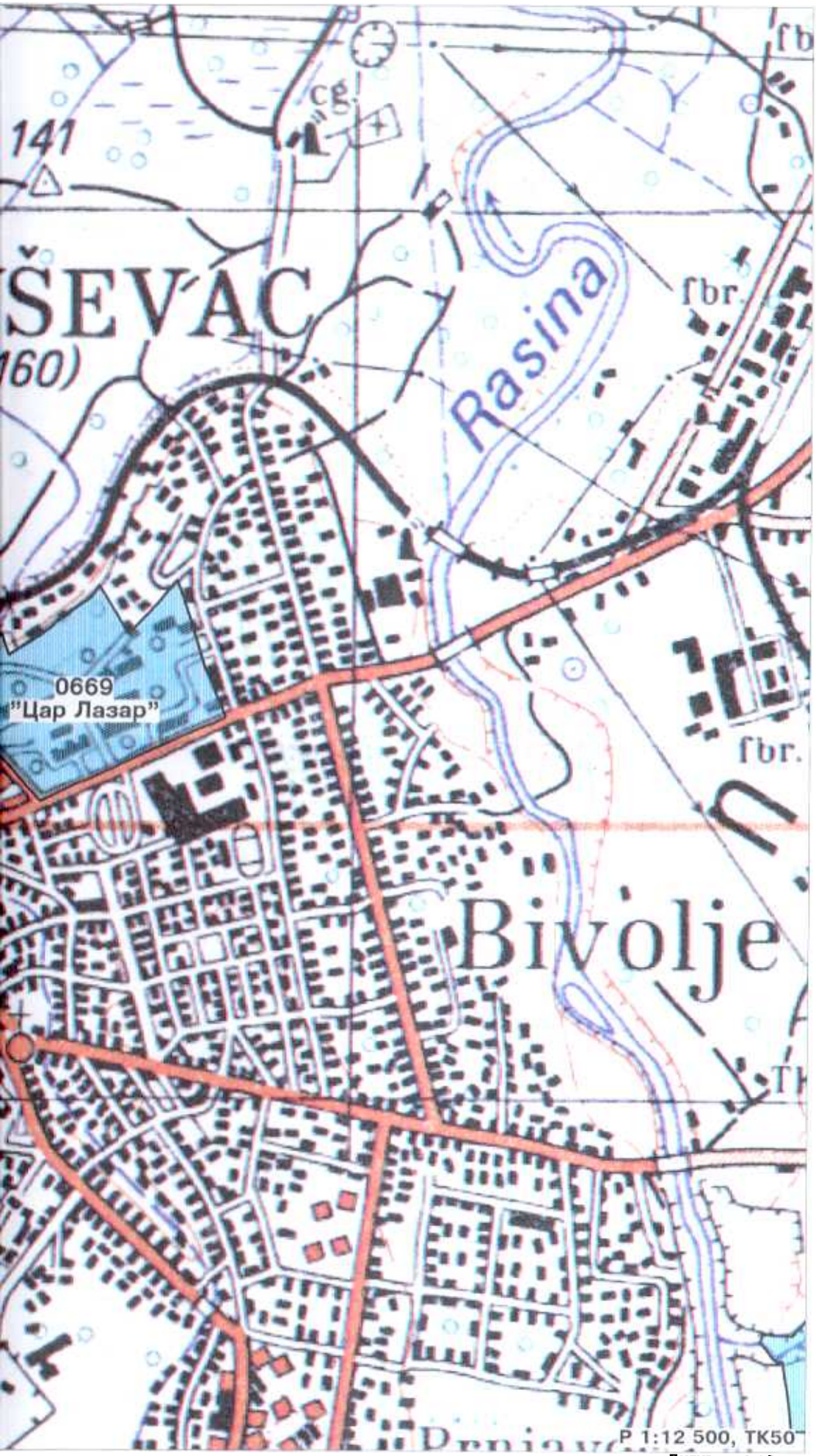
20.1.2016


sil.
141
KRUŠEVA
(160)
fbr.
0669
"Цар Лазар"
0670
Клуб ВСЦГ
bl.
azarica
Bagdala

комплекс

ШЕВАЦ ЦЕНТАР

ОДБРАНА
СЛУЖБЕНА ТАЈНА
ПОВЕРЉИВО



P 1:12 500, TK50

Дигитална обрада:
МО Сектор за материјалне ресурсе,
Управа за инфраструктуру,
јануар 2016. год.

POSLOVNI Centar KRUSEVAC

JP PC ... ENTAR
BR. 5010
Datum 15.12.2010 god.
KRUŠEVAC

TRG KOSOVSKIH JUNAKA 6 TEL: 037/438-900; 441-298 PIB: 100323351

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам
и грађевинарство
Датум 15.12.2015.год.
Крушевац

ПИСАР
Y748
16 D 2015
IV 01 350-237 2015

Предмет :Достава података за рани јавни увид ПГР Центар Крушевац

На Ваш захтев за прибављање услова и података а везано за потребе израде Плана генералне регулације "Центар" Крушевац ,достављамо наше виђење регулисања мирујућег саобраћаја у граду кроз предложене локације за уређење паркинг простора као и копије већ припремљене документације.
Предлажемо следеће локације:
1.Ул. "Мирка Цветковића" (десна страна , испод недовршеног објекта ГП "Јастребац у стечају").
2.Ул. "Косанчићева" (аутоматског паркинг система за независно паркирање возила)
3.Неуређени простор између улица "Чолак Антине", "Чупићеве" и "Балканске" (иза хотела "Европа" и Конфекције "Звезда").
4.Неуређени простор између ул. "Бријанова" и "Копаоничких жртава", (иза Завода за тржиште рада).
5.Ул. "Поручника Божидара"(испред Друге здравствене станице, поред Нове зелене пијаце)
6.Што се тиче подземне Јавне гараже предлажемо простор испод Трга "Деспота Стефана" , где би се по изведеним радовима Трг поново формирао као зелена површина.

Предлажући наведене локације имали смо у виду да је концентрација корисника највећа у том делу града јер су у близини објекти јавних функција ,(управне и јавне институције , објекти друштвеног стандарда јавног и приватног сектора здравствена и социјална заштита, култура, образовање), комерцијалне делатности (трговина, угоститељство) , комуналне делатности, као и стамбене целине.
Прилози:
1.Локацијски услови за изградњу аутоматског паркинг система за независно паркирање возила у два нивоа бр.350-363/2015 од 04.09.2015.год.
2.Информација о локацији због изградње паркиралишта у ул. "Мирка Цветковића".
3. Информација о локацији због изградње паркиралишта између ул."Чупићева", "Балканска" и "Чолак Антина".

С поштовањем,

Самостални грађевински саветник
Latinka Ranković
Латинка Ранковић, грађ.инг

ДИРЕКТОР
ЈП ЗА УП ПРОСТОРОМ
Драги Марковић, дипл. економиста

3904
18.09.2018
KRUŠEVAC

Градска управа града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **ЈП „Пословни центар“** из Крушевца, Ул. Трг косовских јунака бр.6, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57, а у складу са чланом 215. став 5. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014), чл.10, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (”Сл.гласник РС”, бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима (”Сл. гласник РС”, бр. 35/2015), Регулационог плана стамбено пословног блока „Чешаљ“ у Крушевцу (Сл.лист Општине Крушевац бр7/96, 05/03, 1/13) и Генералног плана града Крушевца (Сл.лист Општине Крушевац бр.4/05) и члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист С.Р.Ј.”, број 33/97 и 31/01), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 880 К.О. Крушевац, површине 330,00м² и кат парцелу 863/3 К.О. Крушевац, површине 5136м², у Ул. Косанчићевој у Крушевцу, за изградњу аутоматског паркинг система за независно паркирање возила у два нивоа, категорије В-класификационог броја 124210, укупне БРГП надземно 357,20,00м² и укупне бруто изграђене површине од 357,20м².

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

Опис локације: катастарске парцеле бр. 880 К.О. Крушевац и 863/3 К.О. Крушевац обухваћене су Регулационим планом стамбено пословног блока „Чешаљ“ у Крушевцу (”Сл. лист Општине Крушевац”, бр.7/96, 05/03, 1/13) и Генералним планом града Крушевца (”Сл. лист Општине Крушевац”, бр. 4/05) и планом намене површина налази се у зони мешовите намене, у урбанистичкој зони бр.3.

Површина парцела на којима се предвиђа изградња износе: Кат. парцела број 880 К.О. Крушевац - 330,00м² и кат. Парцела број 863/3 К.О. Крушевац - 5136м2 .
На парцели је могућа изградња аутоматског паркинг система за независно паркирање возила у два нивоа по следећим урбанистичким параметрима:

- степен изграђености: мах 3,0;
- степен заузетости: мах 60%;
- намена објекта: отворени аутоматски паркинг систем за независно паркирање возила;
- спратност објекта: П+1;
- висина конструкције 310cm.

Типологија објекта: слободностојећи објекат

Хоризантална регулација: положај објекта – отворени паркинг у два надземна нивоа дефинисан је у односу на постојећу саобраћајницу, постојећи паркинг простор који се задржава и стамбени објекат – према графичком прилогу; укупан број паркинг места је 48: димензије паркинг места износе 2,50х5,50м.

Кота приземља: кота приземља може бити највише 0,20м виша од нулте коте.

Одводњавање површинских вода: слободним падом према улици. Површинске воде не усмеравати према парцелама суседа; одводњавање вода са кровних равни решити тако да ни са чим не угрожавају суседне парцеле.

Напомена: тачан положај објекта на парцели, подаци о положају Г.Л. и Р.Л., као и хоризонталне позиције објекта, приказане су у графичком прилогу овог решења.
Паркинг се налази у Крушевцу у Косанчићевој улици. На том месту је постојао паркинг у једном надземном нивоу.
За постављање новог паркинг система у два надземна нивоа, користити средњи део парцеле. Да би се добило више паркинг места на постојећем простору, користити независни паркинг систем „ПУЗЛЕ“ на два нивоа.
Систем мора бити постављен на чврстој подлози, одговарајуће носивости. Да би се то постигло, потребно је уклонити постојеће бетонске плоче и сабити подлогу на армирано-бетонску плочу, на којој ће се поставити челична конструкција „ПУЗЛЕ“ система.
Објекат се састоји од металне конструкције која је утемељена у стабилизовано тло. Објекат се састоји од типизираних елемената, јер се ради о систему „ПУЗЛЕ“ који је инсталиран на више места.
Пузле се постављају на средину парцеле (између објекта) и приступ је са обе стране.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ и МЕРЕ ЗАШТИТЕ:

Етапност градње: једна фаза.

Обезбеђење суседних објеката: при пројектовању и изградњи посебну пажњу обратити на заштиту суседних објеката, применом свих адекватних, савремених начина изградње; приликом извођења радова обезбедити објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

Услови заштите од пожара: Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара (“Службени гласник Р.С.”, број 111/2009 и 20/2015).
Изградњу аутоматског паркинг система за независно паркирање, спратности П+1, на кат. парцелама бр.863/3 и 880 обе К.О. Крушевац, у Ул. Косанчићевој у Крушевцу, реализовати на основу Услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија бр.217-168/15 од 20.08.2015 које је издало Министарство унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Крушевцу.

Заштита животне средине:- решење о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину издато од Одељења за финансије, привреду и екологију Градске управе града Крушевца.
Пре издавања решења о одобрењу, потребно је обратити се Одељењу за финансије, привреду и екологију Градске управе града Крушевца - Групи за екологију, а у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије”, број 135/2004 и 36/09).

Остало: при пројектовању објекта поштовати важеће правилнике, прописе и стандарде.

Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру и стационирање возила: парцела има приступ преко ул. Косанчићеве

Паркирање и гаражирање возила паркирање возила је решено у два нивоа, оба надземна. Све је аутоматизовано. Корисник оставља путничко возило у нивоу паркинга. Аутоматизовано га систем помера на доњи и горњи ниво.

Водовод: Приликом изградње будућег објекта и пројектовање других инсталација, на кат. парцелама 880 К.О. Крушевац и 863/3 К.О Крушевац треба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању.
- Приликом укрштања, кабл (или друге инсталације) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,5м. Ако се размаци могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводнихи канализационихса другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације)
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање0,5 м.
- Уколико дође до оштећења наших инсталација и прикључака, трошкове поправке сноси инвеститор.

Електроинсталације:
1.Електроенергетски услови: Не постоје
Инсталисана снага: 14,4 кW
Одобрена вршна снага: 11,04 кW
Струја НН прекидача за ограничавање снаге:16А
Начини загревања у објекту: на чврсто гориво
2.Технички услови: Постоје
Напон прикључења објекта **3х 230/400 V**
Место прикључења објекта **МРО (ван објекта)**
Врста прикључка: **трофазни**
Начин прикључења**: надземни**
Удаљеност од система: **20м**
Спољашни прикључак: ХОО-А 4х16мм^2, дужине 20м (до МРО-а ван објекта)
Унутрашњи део прикључка: РРОО – 4х 25мм^2, дужине 20м (обавеза купца)

Пројекат електричних инсталација урадити у складу са условима ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Регионални центар Електросрбија, Електродистрибуција Крушевац , број 164 од 21.07.2015.године.

Телекомуникациона мрежа: На локацији предвиђеној за извођење предметних радова Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“АД –ИЈ Крушевац не поседује ТК инсталације које би биле угрожене приликом извођења поменутих радова

Топлификациона мрежа: У тротоарима, коловозу и постојећим паркинг местима у ул. Косанчићевој налазе се инсталације градског топлификационог система , на дубини ~0.40-1.50м1, и у ширини од 1,0 -1,50м1, чију замену ЈКП „Градска топлана“није планирала. Потребно је да нас благовремено обавестите о почетку радова како би ЈКП Градска топлана обезбедила појачан надзорза време трајања поменуте изградње.
Уколико би приликом извођења радова (уклањање постојећих бетонских плоча и сабијање подлоге за армирано бетонску плочу, на којој ће се поставити челична конструкција“ПУЗЛЕ“система) дошло до оштећења постојећих инсталација градског топлификационог система, інвеститор је дужанда о свом трошку, уз стручни надзор служби ЈКП „Градска толана“ Крушевац, у најкраћем року отклони квар.

Гасификациона мрежа: на кат. парцели 880 КО Крушевац и 863/3 КО Крушевац не постоји изграђена, а ни пројектована дистрибутивна гасоводна мрежа која је у надлежности ЈП „Србијагас“ те ЈП „Србијагас“ даје сагласност на трасу.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи

("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је приложити:

1.) важеће локацијске услове;
2.) идејни пројекат у три примерка;
3.) решење о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину издато од Одељења за финансије, привреду и екологију Градске управе града Крушевца;
4.) доказ о уплати административне таксе

Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, у складу са чланом 118 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник Републике Србије" број 23/2015) .

Локацијски услови престају да важе уколико се, **у року од 12 месеци** од дана пријема, не поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је поднео

копију плана кат. парцеле бр. 880 КО Крушевац и 863/3 КО Крушевац под бр. 953-1/15-565 од 09.06..2015. год. и Извод из листа непокретности број 9494 К.О. Крушевац под бр. 952-1/15-2360 од 07.05.2015. год., Извод из листа непокретности број 8963 К.О. Крушевац под бр. 952-1/15-2360 од 07.05.2015. године, издати од РГЗ РС - Службе за катастар непокретности Крушевац;

2. Ситуациони план кат. парцеле бр. 880 и 863/3 КО Крушевац урађен од стране „БГП ГеоМИКИ-ЦАКИ" од 24.04.2015 год;
3. Идејни пројекат, који је урадио Пројектио биро „Архитект М" од 08.07. 2015. године.

Износ накнада за пружене услуге од ималаца Јавних овлашћења је:

од ЈКП „Водовод" Крушевац за издавање услова за прикључак на водоводну мрежу и прикључак на канализациону мрежу за реконструкцију пословног објекта – 13.800,00 динара
од Министарства унутрашњих послова , Сектор за ванредне ситуације – Одељење у Крушевцу, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара и експлозије- 1.290.00 динара
од „Електродистрибуције" Крушевац за издавање услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије - 3.156,00 динара.
од РГЗ Службе за катастар непокретности Крушевац за копију катастарског плана водова – 300,00динара и 712,00 динара
од ЈКП „Градска топлана" за издавање сагласности на изградњу паркинга у два нивоа - 1.512,00 динара
од „Телеком Србије" за издавање предходних услова за извођење предметних радова- 9.134,96 динара
од ЈП „Србијагас" за издавање техничких услова за извођење предходних радова - 4.194.74 динара

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одељење за урбанизам и грађевинарство је ценило приложене доказе, па је на основу

Регулационог плана стамбено пословног блока „Чешаљ“ у Крушевцу (Сл. лист Општине Крушевац бр.7/96, 05/03, 1/13) и Генералног плана Крушевца (Сл. лист општине Крушевац број 4/05) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник Републике Србије бр.22/2015) утврдило да су испуњени услови из члана 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014).

Републичка административна такса у износу од 500,00 дин. ("Службени гласник РС бр.45/2015) и градска административна такса ("Сл.лист Града Крушевца бр.1/09") у износу од 50,00 дин су наплаћене и признанице се налазе у предмету.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Крушевца, а преко овог Одељења таксирана са 150,00 динара градске административне таксе.

ДОСТАВИТИ: подносиоцу захтева и архиви писарнице

РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА КРУШЕВЦА, дана 04.09.2015. године под бројем 350-363/2015.

Обрађивачи:
Маја Ђојбашић, грађ.тех
Милица Ристић, м.арх

Шеф службе за урб. грађ.послове:
Братислав Ђорђевић,дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ПО НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ивана Пајић, дипл. правник

Градска управа
Града Крушевца
Одсек за урбанизам и грађевинарство
Група за изградњу објеката
Бр. 01-350-434/2015
Од 17.09.2015.год.
Крушевац

На основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр.72/09,81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) на захтев **ЈП „Пословни центар“,** издаје се :

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

У вези са Вашим захтевом бр. 350-434/2015 којим сте тражили информацију о локацији за катастарске парцеле бр.675, 676,677 К.О. Крушевац, а ради изградње паркинг простора обавештавамо Вас:

Кат.парцеле број 675, 676, 677 К.О. Крушевац обухваћене су Планом детаљне регулације стамбено-пословног комплекса између улица Чолак Антине,Таковске, Кошијског потока, Чупићеве и Балканске у Крушевцу (Сл.лист општине Крушевац број 7/07) и планом намене налази се у блоку А1 –становање и пословање, јавне функције.

Основни урбанистички параметри за овај блок су:

- коефицијент изграђености до 1,6
- степен искоришћености парцеле до 40%
- План детаљне регулације предвиђа израду урбанистичких пројеката као урбанистичко архитектонско решење планиране изградње за урбанистички подблок А1.
- У оквиру јавног грађевинског земљишта Планом су опредељене јавне саобраћајне површине-улице и то: кат.парцела број 677-приступна саобраћајница за одвијање унутарблоковског саобраћаја
- Проблем недостатка паркинг места у простору обухваћеним Планом који ће се повећати планираном изградњом, биће ублажен изградњом паркинг простора унутар блока из зграда у ул.Балканској.
- Кроз уређење паркинга дефинисати површине за зеленило, као и солитерна стабла за засену паркинга.
- Новоформирана регулациона линија, дата у графичком делу плана, уколио се не поклапа са постојећом катастарском границом представља нову границу парцеле односно поделу између јавног и осталог грађевинског земљишта
- У границама Плана постоје евидентирани локалитети и објекти који подлежу заштити –објекат хотела „Европа“ Сагласност од надлежне институције, Завода за заштиту споменика културе, неопходна је и за објекте који ће се градити у непосредном окружењу објеката који уживају предходну заштиту.
- Прилог:Извод из Плана детаљне регулације стамбено-пословног комплекса између улица Чолак Антине,Таковске, Кошијског потока, Чупићеве и Балканске у Крушевцу (Сл.лист општине Крушевац број 7/07)

Шеф службе за урб.-грађ.послове

Братислав Ђорђевић,дипл.инж.грађ

Обрађивачи:

Наташа Илић,. грађ. техничар

Данијела Миловановић, дипл. инж. арх

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл. правник.

Градска управа
Града Крушевца
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Бр. 01-350-273/2015
Од 15.06.2015.год.
Крушевац

ЈП POSLOVNI CENTAR
Br. 2203
Datum 17.06.2015
KRUŠEVAC

На основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр.72/09,81/2009,64/2010,24/2011,121/2012,42/13, 50/13, 54/13 и 98/13 и 132/14) а на захтев **„ЈП Пословни центар“ Крушевац** издаје се :

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

У вези са Вашим захтевом бр. 350-273/2015 од 11.06.2015.године којим сте тражили информацију о локацији за катастарске парцеле бр. 1714, 1718/2, 1718/3 и 1718/4 све К.О. Крушевац, а ради изградње паркиралишта обавештавамо Вас следеће:

Кат.парцеле број 1714, 1718/2, 1718/3 и 1718/4 К.О. Крушевац обухваћене су Планом детаљне регулације стамбено-пословног блока „Трг Костурница-север“ у Крушевцу (Сл.лист града Крушевца број 8/2012 од 29.09.2012.године) и планом намене површина налази се у урбанистичкој целини А- мешовита намена.

Планирана је изградња подземне гараже.Дата је могућност изградње у две или више етажа, оквирног капацитета 110 паркинг места по једној етажи, уз обавезу да се кров објекта искључиво користи као „проходни трг“.Приступ гаражи обезбедити из улице Мирка Цветковића.Број подземних етажа за гаражу зависиће од геотехничких и хидротехничких услова локације.

На парцелама предвиђеним за гараже, дуж улице Мирка Цветковића (целина А) даје могућност да инвеститор може да изгради гараже са већим бројем гаражних места у односу на број потребних места за ту парцелу, тј. У две етаже са проходним партером а путем заједничког финансирања са надлежним ЈП за управљањем паркиралиштима на нивоу града или са другим инвеститором уколико ЈП не буде у могућности да учествује у изградњи. За наведене просторе обавезно је урбанистичка разрада путем доношења урбанистичких пројеката, којим ће се претходно решити број гаражних места и услови финансирања.

У зони изградње слободностојећих вишеспратница слободне површине намењену су искључиво функцији партерног уређења.

Површина неопходна за потребе паркирања обезбеђује се изван површине јавног пута у подземним етажама у оквиру сопствене парцеле

Правила урбанистичке парцелације

Основни концепт Плана захтева пре свега препарцелацију постојећих катастарских парцела, тј. Укрупњавање постојећих катастарских парцела, како би се добиле грађевинске парцеле реално пропорционалних габарита, што би створило услове за изградњу објеката таквих димензија које је могуће архитектонски обликовати на рационалан и функционалан начин у складу са параметрима датим у Плану.Овакав концепт проистиче пре свега из потребе да се створе услови за градњу објеката са пре свега хуманим карактером, који ће корисницима омогућити услове за квалитетан боравак и рад.

Прилог: Извод из Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока „Трг костурница – север“ у Крушевцу (Сл.лист града Крушевца број 8/2012)

Виши референт за урбанизам:
Наташа Илић,грађ.техничар
Данијела Миловановић, дипл.инж.арх.

Шеф службе за урб.-грађ.послове
Братислав Ђорђевић,дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
В.Д.НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ивана Ђ., дипл.правник

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ КРУШЕВАЦ

Николе Чоловића 2, 37000 Крушевац
тел: 037 423 026 факс: 037 425 556
комерцијала: 037 443 073; књиговодство 037 425 999
www.jkpkrusevac.co.rs; email: office@jkpkrusevac.co.rs

матични број: 7145667
регистарски број: 0520714566
шифра делатности: 3811
ПИБ: 100323011

Текући рачуни:
Banca Intesa 160-7033-26
Комерцијална Банка 205-4363-
АИК Банка 105-70156-51
Societe Generale Bank 275-0000220829206-

Република Србија
Градска управа града Крушевца
Одељење за урбанизам и
[illegible]

наш број
3496
датум и место
11.12.2015

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
4694
4 DEC 2015

IV-101 350-237/2015

ПРЕДМЕТ: Достављање предходних услова у поступку израде Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу

На Ваш захтев (број 350-237/2015 од 27.11.2015.године), а након увида у достављен План генералне регулације „Центар“ у Крушевцу издају се

ПРЕДХОДНИ УСЛОВИ

За израду Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу.
Сагласност се издаје ради израде ПГР “Центар“ у Крушевцу.
Приликом израде ПГР “Центар“ у Крушевцу посебно обратити пажњу на јавне површине које би биле у функцији подземних контејнера ради одлагања кућног чврстог отпада и типских посуда за улично смеће.
Посебно обратити пажњу на Лазарев град, обзиром на његов значај као историјско меморијални комплекс, неопходно је сачувати његову аутентичност и приликом планирања строго водити рачуна о намени и њеном ненарушавању.Сви услови ЈКП-а Крушевац могу да важе уз услове Републичког завода за заштиту споменика културе.Заштити намену и границе Пионирског парка и парка Багдала, оставити их непромењене.Приликом реконструкција стаза на поменутим површинама, површина новопланираних стаза несме бити већа од површине постојећих а у циљу очувања површина под зеленилом.Заштити високу вегетацију и уклопити је у евентуално планирано стање.Успоставити линију хармоничних односа између изграђених и слободних површина.
На паркинг просторима и уз новопланиране пешачке и бициклистичке стазе планирати дрвореде високих, средњих или ниских лишћарских врста.Постојеће дрвореде заштитити, а приликом реконструкција уличних профила планирати нове или задржавање старих стабала.У одабиру врста придржавати се у свему норматива у пејзажној архитектури.Уколико инсталације не дозвољавају слободну садњу, пројектовати каце.
На месту укрштаја стаза, тргова и сквера и др., предвидети партерно зеленило у површини која је могућа.
У стамбеним насељима планираним решењима не нарушавати структуру зеленила а у раним фазама тражити услове од ЈКП-а Крушевац као носиоца одржавања јавних зелених површина за поступања у фази планирања и пројектовања.

Обрадио,
Мирослав Милојковић, дипл.инг.грађ.

Директор,
Бобан Костић, М.Сци

ГРАД КРУШЕВАЦ
МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "ЦЕНТАР"

37000 КРУШЕВАЦ, Балканска бр 57, тел. 037 422 917

Број: 150
Датум: 15.12.2015

IV 01 350-237/2015

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА
- ОДЕЛЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО-
-За госпођу Данијелу Ђурђевић-

Предмет:Достављање подтака за потребе израде ПГР „Центар“

Поступајући по Вашем допису број 350-237/2015 године, који се односи на израду Плана генералне регулације „Центар“, по обављеном увиду у планска документа по овом предмету контактирали смо Вас и Грдског урбанисту, где смо добили информације да предстоји издада ПДР „ЦЕНТАР 1 „ и „ЦЕНТАР 2 „.

По изради Плана генералне регулације „Центар“ и Планова детаљне регулације стамбеног насеља „Центар 1и 2“ и усвајања истих створиће се услови за изградњу недостајуће инфраструктуре, просецању и асфалтирању улица, привођењу намени простор у близини Националне службе запошлавања, са изградњом станова, вртића, спортских терена, подзмних гаража , паркиралишта, са регулисањем дотрајалих , оронулих и неупотребљивих стамбених објеката у Рајићевој и Брijановој улици и друго.

Прилог Програм развоја МЗ.

С поштовањем,

ПРЕДСЕДНИК САВЕТА М З
Владимир Радоњић

ПРОГРАМ РАЗВОЈА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ „ЦЕНТАР“ ЗА 2016. СА ПРОЈЕКЦИЈАМА РАЗВОЈА ЗА 2017. и 2018. ГОДИНУ

У циљу задовољавања потреба и побољшавања услова живота наших грађана, а на основу Статута Месне заједнице „ЦЕНТАР“ на седници Савета Месне заједенице одржаној 13.11.2015. године доноси се Програма развоја Месне заједнице „ЦЕНТАР“ за 2016. годину са пројекцијама развоја за 2017. и 2018. годину по областима и приоритетима.

ИЗГРАДЊА УЛИЦА И ПАРКИРАЛИШТА

- Извршити просецање нове улице од дела улице Балканске, испод Националне службе запошљавања до улице Копаоничких жртава по ПДР „Центар“.
- Наставак асфалтирања Железничке улице и асфалтирање Магличке улице.
- Реконструкција улице Стевана Синђелића са изградњом атмосферске канализације.
- Изградња и уређење паркинг простора у зони зграде Расинског управног округа.
- Реконструкција другог дела улице Славка Гвозденовића.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- Реконструкција нисконапонске мреже од Балканске до ул. Копаоничких жртава, и у Рајићевој улици са изградњом трафостанице у делу улице Танаска Рајића.
- Реконструкција и доградња јавне расвете у улицама Рајичевој, Копаоничких Жртава и улици Бранимира Дроњка
- Реконструкција и редовно одржавање постојеће уличне и јавне расвете.

ТОПЛИФИКАЦИЈА

У циљу квалитетног и бољег грејања потребно је реконструкција топловода и ремонт подстаница у стамбеним зградама на територије М З „Центар“.

ВОДОСНАБДЕВАЊЕ и КАНАЛИЗАЦИЈА

- Реконструкција водоводне мреже у улицама у којима су азбесне и дотрајале цеви.
- Реконструкција канализационе мреже у делу Железничке улице.

ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

- Привести намени простор у близини Националне службе запошљавања , за подземне гараже, дечији вртић, спортске терене и за зелене површине.
- Извршити промену намени градско грађевинско земљиште за постојеће стамбене објекте склоне пару у делу улице Бријанове и Танаска Рајића, то је остваривo по изради и усвајању Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ и Плана детаљне регулације „Центар 1“ и „Центар 2“.

Инфраструктура железнице Србије а.д.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ а.д.
ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБР:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 205-222959-26

Број: 1/2015-2605
Дана: 10.12.2015.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац
ПАК: 671605

14 D 2015

IV 01 350 237/2015

ПРЕДМЕТ Услови “Инфраструктура железнице Србије“ ад за потребе израде Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу

Примили смо ваш захтев број: 350-237/2015 од 27.11.2015. године, у коме тражите услове „Инфраструктура железнице Србије” ад за потребе израде Плана генералне регулације “Центар” у Крушевцу.

„Инфраструктура железнице Србије“ ад у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС), новим изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 132/14), Законом о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 104/13 и 92/15), Законом о железници (Службени гласник РС број 45/13 и 91/15), Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10) и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног плана који се састоје из:

а) Описа постојећег стања
б) Планираног развоја железнице у обухвату подручја предметног плана
в) Услова железнице за израду предметног Плана

а) Опис постојећег стања

На предметном подручју, за које се израђује План генералне регулације, налази се следећа железничка инфраструктура:

1. Регионална једноколосечна електрифицирана железничка пруга Сталаћ – Краљево – Пожега у дужини око 2,26 km (од наспрам km 13+730 до наспрам km 15+990), на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај.
2. Железничка станица Крушевац у km 14+600 предметне пруге са осам станичних колосека.
3. Путни прелаз у km 15+062 предметне пруге на месту укрштаја са регионалним путем који је осигуран браницима и саобраћајним знацима на путу.

б) Планирани развој железнице у обухвату подручја предметног Плана

На основу развојних планова „Инфраструктура железнице Србије“ ад, као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10), планира се:

1. Ревитализација и модернизација једноколосечне железничке пруге Сталаћ – Краљево – Пожега, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга.
2. „Инфраструктура железнице Србије“ ад задржава земљиште на којем се налазе капацитети железничке инфраструктуре, као и коридоре свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

в) Услови железнице за израду предметног Плана

I Посебни услови

На основу Закона о железници (Службени гласник РС број 45/13 и 91/15), Закона о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 104/13 и 92/15), Правилника који важе на железници и расположиве документације, услови “Инфраструктура железнице Србије“ ад су следећи:

1. „Инфраструктура железнице Србије“ ад на предметном подручју задржава постојећу железничку инфраструктуру. Приликом израде предметног плана не планирати претварање пружног земљишта у грађевинско земљиште или промену намене истог, већ предметно земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.
2. Приликом израде предметног плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом, већ саобраћајне токове усмерити на постојеће путне прелазе у km: 13+456 и 16+358 преко предметне железничке пруге.
3. При изради предметног Плана, у складу са чланом. 129 Закона о безбедности и интероперабилности железнице, путни прелаз у km 15+062 предметне пруге, који се налази на излазу из станичног подручја, планирати за денивелацију, с обзиром да укрштање железничке пруге и пута у станичном простору између улазних, односно излазних скретница од којих почињу станични колосеци не може бити у истом нивоу.
4. Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.
5. При изради предметног Плана, објекте планирати на растојању већем од 25 m рачунајући од осе крајњег колосека предметне железничке пруге. Изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења, и уколико је изградња тих објетата предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25 m, изузетно се ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу планирати на следећи начин:
   a. Ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености од најмање 13 m од осе најближег колосека, али не на мање од 5 m од стабилних постројења електричне вуче.
   b. Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености не мањој од 6 m од ножице насипа, али не мање од 12 m од осе најближег колосека.

c. Ако се железничка пруга налази у усеку или засеку, објекте је могуће планирати на удаљености од најмање 12 m рачунајући од ивице усека или засека.
d. Објекте планирати ван граница земљишта чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ ад.

6. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 m од осе крајњег колосека предметне пруге, или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се планирати објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.
7. Планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја.
8. Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу. Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
9. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа железничке пруге.
10. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструклтуре, која се издаје у форми решења.
11. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге али ван границе железничког земљишта.
12. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).
13. При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) инвеститор односно његов пројектант је дужан да од "Инфраструктура железнице Србије" ад, Сектора за развој, прибави услове за пројектовање и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници.

II Општи услови

Општи услови железнице које треба имати у виду при изради предметног Плана генералне регулације, а према Закону о железници и Закону о безбедности и интероперабилности железнице, као и другим прописима који важе на железници, су следећи:

1. **Железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
2. **Железничка инфраструктура** обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14m код далековода напона преко 220кV,

рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом нивоу са обе стране колосека у ширини од три метра рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

3. **Пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
4. **Инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
5. **Заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека.
6. **Комплекс железничке станице** чине колосеци, перони, сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји и постројења, зграде, магацини, рампе, радионице, депои као и станични трг са приступном друмском саобраћајницом од јавне друмске (уличне) мреже до комплекса станице. Станични трг поред приступне саобраћајнице до железничке станице би требало да садржи одговарајући паркинг простор за кориснике железничких услуга, зелене површине, као и пратеће услужне објекте.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави коначан текст Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу, Сектору за развој, "Инфраструктура железнице Србије" ад, ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

В.д. генералног директора
„Инфраструктура железнице Србије“а.д.

мр Горан Максић, дипл.инж.саоб.

4. Прибављене подлоге за израду плана



графички прилог:

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

размера:

1:2.500



графички прилог:

ОРТО - ФОТО КОЛАЖ

размера:

1:2.500

Оцена катастарских подлога за израду Плана

На основу члана 32, Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС и 132/2014) графички део Плана генералне регулације израђен је на георефернцираним ортофото подлогама резолуције 10цм, дигиталном катастарском плану (ДКП), дигиталним катастарским водовима (ДКВ) и скенираним плановима подземних инсталација које нису садржане у ДКВ, који су добијени на основу члана 40, Закона о планирању и изградњи од надлежне СКН Крушевац.

За израду Плана коришћени су и снимљени топографски планови од стране овлашћене геодетске организације Дирекције за урбанизам и изградњу Крушевац.

Имаоци јавних овлашћења извршили су допуну предметних подлога из свог делокруга (Водовод, Топлана, Србија Гас, Телеком, ЕПС), тако што су доставили податке о водовима који су геодетски снимљени или само евидентирани.

Обрађивач је у складу са својим могућностима и овлашћењима искористио расположиве податке, објединио их и прилагодио задацима урбанистичког планирања.

5. Извештаји Комисије за планове

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Број: 350-237/2015
Датум:10.11.2015. године
Крушевац

На основу чл.48,49 а у вези 45а и 52. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гл.РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-одлука УС,50/13-одлука УС,98/13-одлука УС ,132/14 и 145/14) и чл.36-42 Правилника о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања(„Сл.гласник РС",бр.64/2015), Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, доноси

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

У материјал за израду Плана генералне регулације „ ЦЕНТАР" у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Одлука о изради Плана генералне регулације „Центар" у Крушевцу донета је на Скупштини града Крушевца 25.06.2015.год.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „Центар" у Крушевцу на животну средину донета је 04.06.2015.год.

Израда Плана поверена је ЈП Дирекцији за урбанизам и изградњу.

II ПОДАЦИ О ОГЛШАВАЊУ

Рани Јавни увид Плана генералне регулације „Центар" у Крушевцу ,обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 -20 часова, као и у канцеларији бр. 15, сваког радног дана у периоду од 8 -16 часова , од 09.10.2015.године до 23.10.2015.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца закључно са 23.10.2015.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија:Радио телевизији Крушевац ,листу „Град" као и на сајту града Крушевца.

На основу Записника Комисије за планове Града Крушевца са 195. седнице, дана 02.11.2015.године, по разматрању 2. тачке дневног реда – Разматрање Извештаја носиоца планског документа о обављеном раном јавном увиду у материјал Плана генералне регулације „Центар" у Крушевцу, донет је Закључак.

III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ

а) У току раног јавног увида евидентирана је једна примедба-сугестија заинтересованог лица:

1.Радмановац Љиљана.....999/1953

б)Комисија за планове је дала смернице за даљи рад на изради нацрта плана:

- Предвидети уклањање стационарног саобраћаја са коловоза;
- Прецизирати да ли се пратеће и допунске намене сматрају компатибилним наменама;
- Становање разврстати као породично и вишепородично, а не према густини;
- Верски објекат не треба сврстати међу објекте јавне намене;
- Не треба поистовећивати појмове: "намена земљишта" и „урбане функције". У Плану генералне регулације треба приказати претежну намену, а не поједине урбане функције (централне функције и сл.);
- Извршити детаљну анализу степена реализације свих планова на простору предметног ПГР-а и предложити који се делови анализираних планова задржавају, а који не;
- Решити пешачки прелаз на Тргу Косовских јунака бољим решавањем режима саобраћаја;
- Решити тзв. "саобраћајне шпицеве" у појединим деловима дана кроз другачији предлог режима саобраћаја и преиспитати могућност спајања Топличине, Видовданске и Доситејеве улице;
- Обезбедити критичне раскрснице адекватнм саобраћајним помагалом (огледала, камере, сл.).

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Извештаја носиоца планског документа о обављеном раном јавном увиду у материјал Плана генералне регулације „Центар" у Крушевцу, бр.350-237/2015 од 30.10.2015. године.

У Крушевцу
10.11.2015.године

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ПОМОЋНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић,дип.правник

Прилог 2

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Број: 350-237/2015
Датум: 22.09.2016. године
Крушевац

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015), Комисија за планове даје

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
Нацрта Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет извештаја је извршена стручна контрола НАЦРТА Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу, пре јавног увида, по тачки 2. дневног реда 14. седнице Комисије за планове.

Одлука о изради Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу донета је на Скупштини града Крушевца 25.06.2015.год.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу на животну средину донета је 04.06.2015.год.

Израда Плана поверена је ЈП Дирекцији за урбанизам и изградњу.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 -20 часова, као и у канцеларији бр. 15, сваког радног дана у периоду од 8 -16 часова , од 09.10.2015.године до 23.10.2015.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца закључно са 23.10.2015.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, као и на сајту града Крушевца.

У току раног јавног увида евидентирана је једна примедба - сугестија заинтересованог лица:
1.Радмановац Љиљана.....999/1953

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На основу Записника Комисије за планове Града Крушевца са 195. седнице, дана 02.11.2015. године, по разматрању 2. тачке дневног реда – Разматрање Извештаја носиоца планског документа о обављеном раном јавном увиду у материјал Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу, донет је Закључак да се дају смернице за даљи рад на изради нацрта плана:

- Предвидети уклањање стационарног саобраћаја са коловоза;
- Прецизирати да ли се пратеће и допунске намене сматрају компатибилним наменама;

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊУ
КРУШЕВАЦ
Примљено: 28 SEP 2016

- Становање разврстати као породично и вишепородично, а не према густини;
- Верски објекат не треба сврстати међу објекте јавне намене;
- Не треба поистовећивати појмове: "намена земљишта" и „урбане функције". У Плану генералне регулације треба приказати претежну намену, а не поједине урбане функције (централне функције и сл.);
- Извршити детаљну анализу степена реализације свих планова на простору предметног ПГР-а и предложити који се делови анализираних планова задржавају, а који не;
- Решити пешачки прелаз на Тргу Косовских јунака бољим решавањем режима саобраћаја;
- Решити тзв. "саобраћајне шпицеве" у појединим деловима дана кроз другачији предлог режима саобраћаја и преиспитати могућност спајања Топличине, Видовданске и Доситејеве улице;
- Обезбедити критичне раскрснице адекватнім саобраћајним помагалом (огледала, камере, сл.).

Обрађивач плана, „ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу", доставила је Нацрт плана на стручну контролу 15.09.2016.год.

На затвореном делу 14.седнице Комисије за планове, одржане дана 22.09.2016.године, по разматрању 2. тачке дневног реда - Стручна контрола Нацрта Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу, након дискусије, донет је З А К Љ У Ч А К да је:

Потребно да се нацрт ПГР "Центар" у Крушевцу допуни уз следеће сугестије:

1. У Садржају, уколико је наведено "ДЕО I – ОПШТИ ДЕО", онда треба допунити насловом за Плански део (ниспред одељка 2. Правила уређења) (чл. 23 Правилника).
2. ПГР треба да садржи у оквиру правила уређења и:
- услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности (чл. 30. ст. 1. тч. 2) ЗПИ) – у одељку 2.4.8. нису дата икакве планске одреднице, осим навода о којим обавезним елементима приступачности се ради и да је потребно за исте обезбедити услове даљом планском разрадом, односно нема икаквих правила за део обухвата плана који се непосредно примењује.
3. У називу табеле на стр. 21. (и даље и тексту на више места) не треба користити термин "Биланс", јер се подаци у табели односе само на постојеће стање (или даље у тексту само на планирано стање), а не односе се на разлику постојећег и планираног стања. У основи, биланс означава разлику (нпр. између постојеће и планиране површине за одређене претежне намене; овде се може користити термин "приказ", "преглед" и сл.).
4. Нису јасни критеријуми за одређивање "целина" и "подцелина" – по чему се разликују подцелине: 1.2.2. и 1.2.3.; 1.3.1. и 1.3.2.; 1.1.8. и 1.2.3.; 2.4.1. и 2.4.2.? Оваквом поделом, план је усложен непотребно, па је такав теже разумљив, а компликује и примену (које су разлике између појединих подцелина?, без обзира ако се налазе да дугим крајевима обухвата оне могу имати исте карактеристике урбане структуре, а самим тим за њих могу бита иста и планска решења, што поједностављује форму и обим плана...).
5. ЗПИ и Правилник не дефинишу појмове допунске и пратеће намене, па коришћење ових појмова у плану треба јасно и једнозначно дефинисати. Наведено је на стр. 27, 73, и тд. да су претежне намене: преовлађујућа, допунска и пратећа (одељак 2.1.1.1. на стр. 27), али је наведено и да је допунска намена компатибилна намена претежној намени (одељак 3.4.3. на стр. 73), те ова планска одредница има супротан смисао претходној. Свакако, у ПГР треба за сваку претежну намену дати и компатибилне намене, а уколико се оне не предвиђају, то треба и навести као правило.
6. Није уобичајено, па треба образложити критеријуме за дефинисање броја стамбених јединица у породичним (до 3 стамбене јединице) и вишепородичним стамбеним објектима (4 и више стамбених јединица).
7. Комерцијалне делатности спадају у привредне делатности. Одређивање претежне намене термином "привредне делатности" је врло произвољно, јер привредне делатности обухватају широк спектар делатности (примарне – индустрија, енергетика, грађевинарство, производно занатство, ...; секундарне – пољопривреда и рибарство, шумарство и ловство, водопривреда; терцијалне – трговина, услуге, ...; квартарне – комерцијалне делатности, банкарство, ...), па треба преиспитати називе планираних намена (корисно је видети: Уредба о класификацији делатности).
8. Питање за дискусију (не као примедба): употреба термина "зона" и "целина" - више пута је поменуто на седницама Комисије за планове..., да у нашим прописима нису дефинисани појмови целина и зона, али се у духу ЗПИ може закључити да су целине шири просторни захвати, који у целости садрже

урбане функције – све урбане функције, а зоне су мањи просторни захвати у оквиру целина, који садрже појединачне урбане функције... Тако, хијерархија делова планског подручја је: обухват плана-грађевинско подручје-урбанистичка целина (све урбане функције)-урбанистичка зона (појединачне урбане функције)/грађевински комплекс (може садржати једну или више урбаних функција, али не све урбане функције)-грађевинска парцела); у смислу теорије урбаног зонирања, зоне се односе на појединачне урбане функције или намене земљишта (стамбена зона, радна зона, и сл., а не на део грађевиског подручја са више урбаних функција, односно планираних намена); овде, зоне су шири просторни захвати и садрже више урбаних функција, односно више планираних намена; даље, подела је на урбанистичке целине и подцелине, где многе подцелине имају исти карактер урбане структуре и није јасно због ког разлога је извршена таква подела (таква сложена структура пресудно доприноси тежем разумевању плана, самим тим и тежој практичној употреби).

9. Предвиђа се даља планска разрада израдом 10+11 ПДР (одељци 3.1.1. и 3.1.2.)! Да ли је то оправдано планско решење? Рокови у одељку 3.1.3. се наводе декларативно и неодређено, те ова планска одредница нема сврху.

10. Преиспитати оправданост општег правила регулације за ширину појаса регулације секундарне саобраћајнице и општинског пута од 8м, јер је за двосмерни саобраћај потребан коловоз ширине 5,5м, што са минималним обостраним тротоарима од 1,5м даје укупну ширину појаса регулације од 8,5м.

11. Није јасно дефинисано да ли се "јавне функције" (термин није дефинисан појмовником у ЗПИ) односи на објекте и површине јавне намене, у смислу ЗПИ (графички део плана, називи у легенди карте претежних намена); истовремено, називи: комуналне делатности, посебна намена, пружно земљиште, зона заштите..., укрштај..., саобраћајнице, као претежне намене нису сврстане у јавне функције! Тачно је да недостаје пропис о класификацији и стандардизацији намена и планских симбола, али није рационално формирати легенду са претежним наменама у којој се за поједине садржаје одређује или урбана функција или врста објекта или врста делатности или намена површина-земљишта, и тд.

12. Сваки лист Плана мора бити потписан и печатиран од стране одговорног урбанисте са лиценцом 200;

13. Усагласити стране текстуалног дела са садржином плана;

14. Правни основ: допунити Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу;

15. Обзиром да директна примена планске површине износи око 30%, потребно је у уводном текстуалном делу написати оправданост израде оваквог ПГР ;

16. стр.41: за постојеће гробље предвидети израду ПДР за проширење, односно урбанистичког пројекта;

17. У графичком делу (планирана намена) приказати реализоване целине на територији плана (на пример Лазарица 2);

18. стр. 42 - здравствена делатност, прецизирати да ли се мисли на директну примену плана или на нове ПДР-ове. У складу са ставом дефинисате урбанистичке параметре;

19. стр.70 (3.2) По чл.23. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, предвидети рокове за израду ПГР-а са обавезно прописаним роком забране градње и реконструкције постојећих објеката до усвајања плана;

20. стр. 86 и све остале где се помињу комерцијалне делатности, нагласити да и изградња помоћног објеката улази у индекс изграђености или заузетости,

21. стр.86- спорт и рекреација, број паркинг места дефинисати према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу;

22. јасно дефинисати компатибилне намене у претежним наменама у случају да се предвиђају, а тамо где не постоје исто нагласити;

Прилог 2

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Број: 350-237/2015
Датум: 24.10.2016. године
Крушевац

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015), Комисија за планове даје

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
Нацрта Плана генералне регулације „ЦЕНТАР" у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет извештаја је извршена стручна контрола НАЦРТА Плана генералне регулације „ЦЕНТАР" у Крушевцу, пре јавног увида, по тачки 4. дневног реда 16.седнице Комисије.

Одлука о изради Плана генералне регулације „Центар" у Крушевцу донета је на Скупштини града Крушевца 25.06.2015.год.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „Центар" у Крушевцу на животну средину донета је 04.06.2015.год.

Израда Плана поверена је ЈП Дирекцији за урбанизам и изградњу.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана генералне регулације „Центар" у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 -20 часова, као и у канцеларији бр. 15, сваког радног дана у периоду од 8 -16 часова , од 09.10.2015.године до 23.10.2015.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца закључно са 23.10.2015.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град", као и на сајту града Крушевца.

У току раног јавног увида евидентирана је једна примедба - сугестија заинтересованог лица:

1. Радмановац Љиљана.....999/1953

1
01 NOV 2016
I 4482

Прилог 2

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Број: 350-237/2015
Датум: 24.10.2016. године
Крушевац

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015), Комисија за планове даје

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
Нацрта Плана генералне регулације „ЦЕНТАР" у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет извештаја је извршена стручна контрола НАЦРТА Плана генералне регулације „ЦЕНТАР" у Крушевцу, пре јавног увида, по тачки 4. дневног реда 16.седнице Комисије.

Одлука о изради Плана генералне регулације „Центар" у Крушевцу донета је на Скупштини града Крушевца 25.06.2015.год.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „Центар" у Крушевцу на животну средину донета је 04.06.2015.год.

Израда Плана поверена је ЈП Дирекцији за урбанизам и изградњу.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана генералне регулације „Центар" у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 -20 часова, као и у канцеларији бр. 15, сваког радног дана у периоду од 8 -16 часова , од 09.10.2015.године до 23.10.2015.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца закључно са 23.10.2015.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град", као и на сајту града Крушевца.

У току раног јавног увида евидентирана је једна примедба - сугестија заинтересованог лица:

1. Радмановац Љиљана.....999/1953

01 NOV 2016
I 4482

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На основу Записника Комисије за планове Града Крушевца са 195. седнице, дана 02.11.2015. године, по разматрању 2. тачке дневног реда – Разматрање Извештаја носиоца планског документа о обављеном раном јавном увиду у материјал Плана генералне регулације „Центар" у Крушевцу, донет је Закључак да се дају смернице за даљи рад на изради нацрта плана:

- Предвидети уклањање стационарног саобраћаја са коловоза;
- Прецизирати да ли се пратеће и допунске намене сматрају компатибилним наменама;
- Становање разврстати као породично и вишепородично, а не према густини;
- Верски објекат не треба сврстати међу објекте јавне намене;
- Не треба поистовећивати појмове: "намена земљишта" и „урбане функције". У Плану генералне регулације треба приказати претежну намену, а не поједине урбане функције (централне функције и сл.);
- Извршити детаљну анализу степена реализације свих планова на простору предметног ПГР-а и предложити који се делови анализираних планова задржавају, а који не;
- Решити пешачки прелаз на Тргу Косовских јунака бољим решавањем режима саобраћаја;
- Решити тзв. "саобраћајне шпицеве" у појединим деловима дана кроз другачији предлог режима саобраћаја и преиспитати могућност спајања Топличине, Видовданске и Доситејеве улице;
- Обезбедити критичне раскрснице адекватнім саобраћајним помагалом (огледала, камере, сл.).

Обрађивач плана, „ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу", доставила је Нацрт плана на стручну контролу 15.09.2016.год.

На затвореном делу 14.седнице Комисије за планове, одржане дана 22.09.2016.године, по разматрању 2. тачке дневног реда - Стручна контрола Нацрта Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу, након дискусије, донет је З А К Љ У Ч А К да је:

Потребно да се нацрт ПГР "Центар" у Крушевцу допуни уз следеће сугестије:

1. У Садржају, уколико је наведено "ДЕО I – ОПШТИ ДЕО", онда треба допунити насловом за Плански део (ниспред одељка 2. Правила уређења) (чл. 23 Правилника).

2. ПГР треба да садржи у оквиру правила уређења и:

- услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности (чл. 30. ст. 1. тч. 2) ЗПИ) – у одељку 2.4.8. нису дата икакве планске одреднице, осим навода о којим обавезним елементима приступачности се ради и да је потребно за исте обезбедити услове даљом планском разрадом, односно нема икаквих правила за део обухвата плана који се непосредно примењује.

3. У називу табеле на стр. 21. (и даље и тексту на више места) не треба користити термин "Биланс", јер се подаци у табели односе само на постојеће стање (или даље у тексту само на планирано стање), а не односе се на разлику постојећег и планираног стања. У основи, биланс означава разлику (нпр. између постојеће и планиране површине за одређене претежне намене; овде се може користити термин "приказ", "преглед" и сл.).

4. Нису јасни критеријуми за одређивање "целина" и "подцелина" – по чему се разликују подцелине: 1.2.2. и 1.2.3.; 1.3.1. и 1.3.2.; 1.1.8. и 1.2.3.; 2.4.1. и 2.4.2.? Оваквом поделом, план је усложен непотребно, па је такав теже разумљив, а компликује и примену (које су разлике између појединих подцелина?, без обзира ако се налазе да дугим крајевима обухвата

оне могу имати исте карактеристике урбане структуре, а самим тим за њих могу бита иста и планска решења, што поједностављује форму и обим плана...).

5. ЗПИ и Правилник не дефинишу појмове допунске и пратеће намене, па коришћење ових појмова у плану треба јасно и једнозначно дефинисати. Наведено је на стр. 27, 73, и тд. да су претежне намене: преовлађујућа, допунска и пратећа (одељак 2.1.1.1. на стр. 27), али је наведено и да је допунска намена компатибилна намена претежној намени (одељак 3.4.3. на стр. 73), те ова планска одредница има супротан смисао претходној. Свакако, у ПГР треба за сваку претежну намену дати и компатибилне намене, а уколико се оне не предвиђају, то треба и навести као правило.

6. Није уобичајено, па треба образложити критеријуме за дефинисање броја стамбених јединица у породичним (до 3 стамбене јединице) и вишепородичним стамбеним објектима (4 и више стамбених јединица).

7. Комерцијалне делатности спадају у привредне делатности. Одређивање претежне намене термином "привредне делатности" је врло произвољно, јер привредне делатности обухватају широк спектар делатности (примарне – индустрија, енергетика, грађевинарство, производно занатство, ...; секундарне – пољопривреда и рибарство, шумарство и ловство, водопривреда; терцијалне – трговина, услуге, ...; квартарне – комерцијалне делатности, банкарство, ...), па треба преиспитати називе планираних намена (корисно је видети: Уредба о класификацији делатности).

8. Питање за дискусију (не као примедба): употреба термина "зона" и "целина" - више пута је поменуто на седницама Комисије за планове..., да у нашим прописима нису дефинисани појмови целина и зона, али се у духу ЗПИ може закључити да су целине шири просторни захвати, који у целости садрже урбане функције – све урбане функције, а зоне су мањи просторни захвати у оквиру целина, који садрже појединачне урбане функције... Тако, хијерархија делова планског подручја је: обухват плана-грађевинско подручје-урбанистичка целина (све урбане функције)-урбанистичка зона (појединачне урбане функције)/грађевински комплекс (може садржати једну или више урбаних функција, али не све урбане функције)-грађевинска парцела); у смислу теорије урбаног зонирања, зоне се односе на појединачне урбане функције или намене земљишта (стамбена зона, радна зона, и сл., а не на део грађевиског подручја са више урбаних функција, односно планираних намена); овде, зоне су шири просторни захвати и садрже више урбаних функција, односно више планираних намена; даље, подела је на урбанистичке целине и подцелине, где многе подцелине имају исти карактер урбане структуре и није јасно због ког разлога је извршена таква подела (таква сложена структура пресудно доприноси тежем разумевању плана, самим тим и тежој практичној употреби).

9. Предвиђа се даља планска разрада израдом 10+11 ПДР (одељци 3.1.1. и 3.1.2.)! Да ли је то оправдано планско решење? Рокови у одељку 3.1.3. се наводе декларативно и неодређено, те ова планска одредница нема сврху.

10. Преиспитати оправданост општег правила регулације за ширину појаса регулације секундарне саобраћајнице и општинског пута од 8м, јер је за двосмерни саобраћај потребан коловоз ширине 5,5м, што са минималним обостраним тротоарима од 1,5м даје укупну ширину појаса регулације од 8,5м.

11. Није јасно дефинисано да ли се "јавне функције" (термин није дефинисан појмовником у ЗПИ) односи на објекте и површине јавне намене, у смислу ЗПИ (графички део плана, називи у легенди карте претежних намена); истовремено, називи: комуналне делатности, посебна намена, пружно земљиште, зона заштите..., укрштај..., саобраћајнице, као претежне намене нису сврстане у јавне функције! Тачно је да недостаје пропис о класификацији и стандардизацији намена и планских симбола, али није рационално формирати легенду са претежним наменама у којој се за поједине садржаје одређује или урбана функција или врста објекта или врста делатности или намена површина-земљишта, и тд.

12. Сваки лист Плана мора бити потписан и печатиран од стране одговорног урбанисте са лиценцом 200;

13. Усагласити стране текстуалног дела са садржином плана;

14. Правни основ: допунити Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу;

15. Обзиром да директна примена планске површине износи око 30%, потребно је у уводном текстуалном делу написати оправданост израде оваквог ПГР ;

16. стр.41: за постојеће гробље предвидети израду ПДР за проширење, односно урбанистичког пројекта;

17. У графичком делу (планирана намена) приказати реализоване целине на територији плана (на пример Лазарица 2);

18. стр. 42 - здравствена делатност, прецизирати да ли се мисли на директну примену плана или на нове ПДР-ове. У складу са ставом дефинисате урбанистичке параметре;

19. стр.70 (3.2) По чл.23. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, предвидети рокове за израду ПГР-а са обавезно прописаним роком забране градње и реконструкције постојећих објеката до усвајања плана;

20. стр. 86 и све остале где се помињу комерцијалне делатности, нагласити да и изградња помоћног објеката улази у индекс изграђености или заузетости,

21. стр.86- спорт и рекреација, број паркинг места дефинисати према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу;

22. јасно дефинисати компатибилне намене у претежним наменама у случају да се предвиђају, а тамо где не постоје исто нагласити;

23. стр.88, 89, 92. и све остале где се помиње породично становање са минималном ширином фронта 2х8м, треба да стоји 16м (2х8) и нагласити да је у питању двојни објекат (да не би дошло до забуне);

24. чл. 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања - дефинисати саобраћајно решење са профилима;

25. стр.104 – пратећа намена: парк суседства
Нагласити да је забрањена било каква градња, а не само објеката високоградње;

26. поглавље 4. Смернице за спровођење плана, односно подручја са директном применом, детаљно дати урбанистичке параметре и јасно дефинисати услове градње;

27. У прелазним одредбама нагласити који се планови стављају ван снаге након усвајања ПГР Центар.

Одређен је рок од две недеље за дораду Нацрта плана по наведеним сугестијама.

Закључак је усвојен већином гласова.

16.седница Комисије за планове Града Крушевца, одржана је дана 24.10.2016. године. Четврта тачка дневног реда била је Стручна контрола НАЦРТА Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу, после дораде по сугестијама Комисије, са 14.седнице Комисије за планове, одржане дана 22.09.2016. год.

Представник обрађивача нацрта Плана, Ана Петровић, образложила је да је поступљено по примедбама са 14. седнице комисије за планове, а након стручне контроле су исте имплементиране у План.

Председник комисије је нагласио да очекује од Одељења за урбанизам и грађевинарство да у току јавног увида достави комисији примедбе на предметни План, јер га запослени у Одељењу и примењују.

Члан комисије Душан Момчиловић је истакао да нема примедби и да је обрађивач рационално поступио по Извештају о извршеној стручној контроли Нацрта

Након дискусије, донет је следећи:

З А К Љ У Ч А К

I ДАЈЕ СЕ позитивно мишљење на нацрт Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу;

II Упућује се у даљу процедуру;

III Закључак је донет једногласно.

Извештај о стручној контроли Нацрта Плана генералне регулације „ЦЕНТАР" у Крушевцу, урађен је на основу Записника Комисије са 195. седнице, од дана 02.11.201514.године, Записника са 14. седнице, од 22.09.2016.године и Записника Комисије са 16. седнице, од дана 24.10.2016.године, а који је саставни део овог Извештаја .

У Крушевцу,
24.10.2016.године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Весна Милановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дип.правник

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинарство
бр: 350-237/2015
датум: 08.12.2016.године
Крушевац

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ
Примљено: 22. 12. 2016.
Орг. јед. | Број | Прилог | Вредност
1 | 5360

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и чл.63,64,65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015), Комисија за планове даје

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

Нацрта Плана генералне регулације „ЦЕНТАР" у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет извештаја је извршена стручна контрола Нацрта Плана генералне регулације „ЦЕНТАР" у Крушевцу, након јавног увида, по 2.тачки дневног реда 19. седнице Комисије за планове.

Одлука о изради Плана генералне регулације „Центар" у Крушевцу донета је на Скупштини града Крушевца 25.06.2015.год.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „Центар" у Крушевцу на животну средину донета је 04.06.2015.год.

Послови израде планског документа поверени су ЈП Дирекцији за урбанизам и изградњу.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана генералне регулације „Центар" у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 - 20 часова, као и у канцеларији бр.15, сваког радног дана у периоду од 8 - 16 часова, од 09.10.2015.године до 23.10.2015.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца закључно са 23.10.2015.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град", као и на сајту града Крушевца.

На основу Записника Комисије за планове Града Крушевца са 195. седнице, дана 02.11.2015.године, по разматрању 2. тачке дневног реда – Разматрање Извештаја носиоца

планског документа о обављеном раном јавном увиду у материјал Плана генералне регулације „Центар" у Крушевцу, донет је Закључак.

а) У току раног јавног увида евидентирана је једна примедба-сугестија заинтересованог лица:
1.Радмановац Љиљана 999/1953

б)Комисија за планове је дала смернице за даљи рад на изради нацрта плана:

- Предвидети уклањање стационарног саобраћаја са коловоза;
- Прецизирати да ли се пратеће и допунске намене сматрају компатибилним наменама;
- Становање разврстати као породично и вишепородично, а не према густини;
- Верски објекат не треба сврстати међу објекте јавне намене;
- Не треба поистовећивати појмове: "намена земљишта" и „урбане функције". У Плану генералне регулације треба приказати претежну намену, а не поједине урбане функције (централне функције и сл.);
- Извршити детаљну анализу степена реализације свих планова на простору предметног ПГР-а и предложити који се делови анализираних планова задржавају, а који не;
- Решити пешачки прелаз на Тргу Косовских јунака бољим решавањем режима саобраћаја;
- Решити тзв. "саобраћајне шпицеве" у појединим деловима дана кроз другачији предлог режима саобраћаја и преиспитати могућност спајања Топличине, Видовданске и Доситејеве улице;
- Обезбедити критичне раскрснице адекватнім саобраћајним помагалом (огледала, камере, сл.).

Нацрт плана је достављен 15.09.2016.год на стручну контролу.

На затвореном делу 14.седнице Комисије за планове, одржане дана 22.09.2016.године, по разматрању 2. тачке дневног реда - Стручна контрола Нацрта Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу, након дискусије, донет је **З А К Љ У Ч А К** да је:

Потребно да се нацрт ПГР "Центар" у Крушевцу допуни уз следеће сугестије:

1. У Садржају, уколико је наведено "ДЕО I – ОПШТИ ДЕО", онда треба допунити насловом за Плански део (ниспред одељка 2. Правила уређења) (чл. 23 Правилника).
2. ПГР треба да садржи у оквиру правила уређења и:

- услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности (чл. 30. ст. 1. тч. 2) ЗПИ) – у одељку 2.4.8. нису дата икакве планске одреднице, осим навода о којим обавезним елементима приступачности се ради и да је потребно за исте обезбедити услове даљом планском разрадом, односно нема икаквих правила за део обухвата плана који се непосредно примењује.

3. У називу табеле на стр. 21. (и даље и тексту на више места) не треба користити термин "Биланс", јер се подаци у табели односе само на постојеће стање (или даље у тексту само на планирано стање), а не односе се на разлику постојећег и планираног стања. У основи, биланс означава разлику (нпр. између постојеће и планиране површине за одређене претежне намене; овде се може користити термин "приказ", "преглед" и сл.).

4. Нису јасни критеријуми за одређивање "целина" и "подцелина" – по чему се разликују подцелине: 1.2.2. и 1.2.3.; 1.3.1. и 1.3.2.; 1.1.8. и 1.2.3.; 2.4.1. и 2.4.2.? Оваквом поделом, план је усложен непотребно, па је такав теже разумљив, а компликује и примену (које су разлике између појединих подцелина?, без обзира ако се налазе да дугим крајевима обухвата оне могу имати исте карактеристике урбане структуре, а самим тим за њих могу бита иста и планска решења, што поједностављује форму и обим плана...).

5. ЗПИ и Правилник не дефинишу појмове допунске и пратеће намене, па коришћење ових појмова у плану треба јасно и једнозначно дефинисати. Наведено је на стр. 27, 73, и тд. да су претежне намене: преовлађујућа, допунска и пратећа (одељак 2.1.1.1. на стр. 27), али је наведено и да је допунска намена компатибилна намена претежној намени (одељак 3.4.3. на стр. 73), те ова планска одредница има супротан смисао претходној. Свакако, у ПГР треба за сваку претежну намену дати и компатибилне намене, а уколико се оне не предвиђају, то треба и навести као правило.

6. Није уобичајено, па треба образложити критеријуме за дефинисање броја стамбених јединица у породичним (до 3 стамбене јединице) и вишепородичним стамбеним објектима (4 и више стамбених јединица).

7. Комерцијалне делатности спадају у привредне делатности. Одређивање претежне намене термином "привредне делатности" је врло произвољно, јер привредне делатности обухватају широк спектар делатности (примарне – индустрија, енергетика, грађевинарство, производно занатство, ...; секундарне – пољопривреда и рибарство, шумарство и ловство, водопривреда; терцијалне – трговина, услуге, ...; квартарне – комерцијалне делатности, банкарство, ...), па треба преиспитати називе планираних намена (корисно је видети: Уредба о класификацији делатности).

8. Питање за дискусију (не као примедба): употреба термина "зона" и "целина" - више пута је поменуто на седницама Комисије за планове..., да у нашим прописима нису дефинисани појмови целина и зона, али се у духу ЗПИ може закључити да су целине шири просторни захвати, који у целости садрже урбане функције – све урбане функције, а зоне су мањи просторни захвати у оквиру целина, који садрже појединачне урбане функције... Тако, хијерархија делова планског подручја је: обухват плана-грађевинско подручје-урбанистичка целина (све урбане функције)-урбанистичка зона (појединачне урбане функције)/грађевински комплекс (може садржати једну или више урбаних функција, али не све урбане функције)-грађевинска парцела); у смислу теорије урбаног зонирања, зоне се односе на појединачне урбане функције или намене земљишта (стамбена зона, радна зона, и сл., а не на део грађевиског подручја са више урбаних функција, односно планираних намена); овде, зоне су шири просторни захвати и садрже више урбаних функција, односно више планираних намена; даље, подела је на урбанистичке целине и подцелине, где многе подцелине имају исти карактер урбане структуре и није јасно због ког разлога је извршена таква подела (таква сложена структура пресудно доприноси тежем разумевању плана, самим тим и тежој практичној употреби).

9. Предвиђа се даља планска разрада израдом 10+11 ПДР (одељци 3.1.1. и 3.1.2.)! Да ли је то оправдано планско решење? Рокови у одељку 3.1.3. се наводе декларативно и неодређено, те ова планска одредница нема сврху.

10. Преиспитати оправданост општег правила регулације за ширину појаса регулације секундарне саобраћајнице и општинског пута од 8м, јер је за двосмерни саобраћај потребан коловоз ширине 5,5м, што са минималним обостраним тротоарима од 1,5м даје укупну ширину појаса регулације од 8,5м.

11. Није јасно дефинисано да ли се "јавне функције" (термин није дефинисан појмовником у ЗПИ) односи на објекте и површине јавне намене, у смислу ЗПИ (графички део плана, називи у легенди карте претежних намена); истовремено, називи: комуналне делатности, посебна намена, пружно земљиште, зона заштите..., укрштај..., саобраћајнице, као претежне намене нису сврстане у јавне функције! Тачно је да недостаје пропис о класификацији и стандардизацији намена и планских симбола, али није рационално формирати легенду са претежним наменама у којој се за поједине садржаје одређује или урбана функција или врста објекта или врста делатности или намена површина-земљишта, и тд.

12. Сваки лист Плана мора бити потписан и печатиран од стране одговорног урбанисте са лиценцом 200;

13. Усагласити стране текстуалног дела са садржином плана;

14. Правни основ: допунити Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу;

15. Обзиром да директна примена планске површине износи око 30%, потребно је у уводном текстуалном делу написати оправданост израде оваквог ПГР ;

16. стр.41: за постојеће гробље предвидети израду ПДР за проширење, односно урбанистичког пројекта;

17. У графичком делу (планирана намена) приказати реализоване целине на територији плана (на пример Лазарица 2);

18. стр. 42 - здравствена делатност, прецизирати да ли се мисли на директну примену плана или на нове ПДР-ове. У складу са ставом дефинисате урбанистичке параметре;

19. стр.70 (3.2) По чл.23. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, предвидети рокове за израду ПГР-а са обавезно прописаним роком забране градње и реконструкције постојећих објеката до усвајања плана;

20. стр. 86 и све остале где се помињу комерцијалне делатности, нагласити да и изградња помоћног објеката улази у индекс изграђености или заузетости,

21. стр.86- спорт и рекреација, број паркинг места дефинисати према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу;

22. јасно дефинисати компатибилне намене у претежним наменама у случају да се предвиђају, а тамо где не постоје исто нагласити;

23. стр.88, 89, 92. и све остале где се помиње породично становање са минималном ширином фронта 2x8м, треба да стоји 16м (2x8) и нагласити да је у питању двојни објекат (да не би дошло до забуне);

24. чл. 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања - дефинисати саобраћајно решење са профилима;

25. стр.104 – пратећа намена: парк суседства
Нагласити да је забрањена било каква градња, а не само објеката високоградње;

26. поглавље 4. Смернице за спровођење плана, односно подручја са директном применом, детаљно дати урбанистичке параметре и јасно дефинисати услове градње;

27. У прелазним одредбама нагласити који се планови стављају ван снаге након усвајања ПГР Центар.

Одређен је рок од две недеље за дораду Нацрта плана по наведеним сугестијама.

Закључак је усвојен већином гласова.

16.седница Комисије за планове Града Крушевца, одржана је дана 24.10.2016. године. Четврта тачка дневног реда била је Стручна контрола НАЦРТА Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу, после дораде по сугестијама Комисије, са 14.седнице Комисије за планове, одржане дана 22.09.2016. год.

Представник обрађивача нацрта Плана, Ана Петровић, образложила је да је поступљено по примедбама са 14. седнице комисије за планове, а након стручне контроле су исте имплементиране у План.

Председник комисије је нагласио да очекује од Одељења за урбанизам и грађевинарство да у току јавног увида достави комисији примедбе на предметни План, јер га запослени у Одељењу и примењују.

Члан комисије Душан Момчиловић је истакао да нема примедби и да је обрађивач рационално поступио по Извештају о извршеној стручној контроли Нацрта.

Након дискусије, донет је следећи:

З А К Љ У Ч А К

I ДАЈЕ СЕ позитивно мишљење на нацрт Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу;

II Упућује се у даљу процедуру;

III Закључак је донет једногласно.

Јавни увид у Нацрт Плана генералне регулације "Центар", трајао је од 28.10.2016.године до 28.11.2016.године.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

У току Јавног увида пристигло је осам примедби:

1. 999-2598 од 18.11.2016.год., Вукосављевић Миленко,Стојадиновић Љубинка и Вујовић Јасмина
2. 999-2653 од 24.11.2016.год., Костић Милутин
3. 999-2663 од 25.11.2016.год., Миљковић Предраг, Миљковић Гвозден, Миљковић Добросав и Миљковић Ненад
4. 999-2673 од 29.09.2016.год, Одељење за урбанизам и грађевинарство,Служба за озакоњење и енергетску ефикасност објеката
5. 999-2674 од 28.11.2016.год., од Инфраструктура железнице Србије ад
6. 999-2679 од 28.11.2016.год., од Скупштине станара Чешаљ 1,2,3,4
7. 999-2683 од 28.11.2016.год., од Миљковић Гвоздена
8. 999-2684 од 28.11.2016.год., Дирекција за урбанизам и изградњу

једна сугестија и две сагласности

1. 999-2553 од 14.11.2016.год., од Електродистрибуције Крушевац
2. Сагласности ЈП Путеви Србије
3. Сагласност ЈКП Градска топлана

По завршеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације "Центар", одржана је 19.седница Комисије за планове 08.12.2016.год.

Друга тачка дневног реда 19.седнице Комисије била је Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт плана генералне регулације „ЦЕНТАР" у Крушевцу.

Председавајући је дао реч представнику Одељења за урбанизам и грађевинарство Данијели Ђурђевић, која је том приликом истакла да је на наведени плански акт пристигло укупно 8 (осам) примедби, 1 (једна) сугестија и 2 (две) сагласности.

Примедбе су прослеђене обрађивачу плана, који је доставио одговор у писаном облику. Присутни подносиоци примедби су имали прилику да обрађивачу и Комисији свој предлог додатно образложе. Обрађивач Ана Петровић је присутнима на сваку примедбу одговорила усмено.

На напред наведене примедбе , обрађивач је изнео следеће ставове:

Примедба бр.1, 999-2598/2016
Вукосављевић Миленко (к.п.бр.1336/4 КО Крушевац), Стојадиновић Љубинка (к.п.бр.1336/3 КО Крушевац) и Вујовић Јасмина (к.п.бр.1336/2 КО Крушевац).

„Примедба и сугестија на одлуку о изради Плана генералне регулације Центар и обухваћено грађевинско земљиште власника к.п.бр.1336/4, 1336/3, 1336/2 све КО Крушевац.

Подносилац примедбе наводи информацију о локацији 01-350-411/2014 од 16.07.2014.год. која се односи на к.п.бр. 1336/2, 1336/3 и 1336/4 све КО Крушевац.

...

Дакле, према Генералном плану Крушевца и плану намене површина нацрт Плана генералне регулације Центар мора бити у сагласности са наведеним Генералним планом за к.п.бр. 1336/2, 1336/3 и 1336/4 које се не могу предвидети за проширење болничког круга." ...

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се не прихвата.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Према Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца", бр. 3/15), планирана намена површина у урбанистичкој целини 2.7 за наведене парцеле у примедби је опредељена за комплекс Опште болнице.

Полазећи од чињенице да се ради о значајном објекту јавне намене, као што је Општа болница Крушевац и дефицитом за паркинг простором за овај објекат, а узимајући у обзир да је дуго година већ у употреби уређени паркинг који користе запослени и посетиоци болнице, обрађивач је оправдано претпоставио да се при даљем уређењу и коришћењу комплекса ова површина намеће као нужна, јер нема другог погодног простора за ову намену (да има приступ јавној саобраћајници, није у паду, а да је у непосредном контакту са комплексом).

Графички део Нацрта плана генералне регулације Центар на свим својим картама у обухвату комплекса Опште болнице и Дома здравља – јавне функције, обухвата и катастарске парцеле бр. 1336/1, 1336/2, 1336/3, 1336/4 и 1336/5 све КО Крушевац.

Обрађивач предлаже да се у графичком прилогу бр. 2 Постојећа намена површина део катастарске парцеле бр. 1336/1 КО Крушевац на коме по фактичком стању не егзистира паркинг простор и катастарску парцелу бр. 1381 КО Крушевац означи као неизграђено земљиште.

Истовремено, увидом у текст плана, обрађивач је уочио пропуст у делу плана који се односи на услове за уређење површине јавне намене, конкретно у тачки 2.2.1. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама и зонама за делове плана за директну примену, 2.2.1.5. Урбанистичка целина 2.7 обзиром на предложену површину дату у графичком делу плана, реченицу са пописом катастарских парцела за комплекс Опште болнице и Дома здравља, треба изменити, тако да гласи:

„Парцела за објекат јавне намене обухвата катастарске парцеле бр. 1365, 1366 (део), 1364, 1381, 1336/1, 1336/2, 1336/3, 1336/4 и 1336/5 све КО Крушевац.

Урбанистичка анализа комплекса обухватајући у овом тренутку питање мирујућег саобраћаја, одн. паркирања полази од урбанистичког правила које је дато и Планом генералне регулације Центар:

„Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- За паркирање возила за објекте јавних функција потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике обезбеђује се на грађевинској парцели, а у складу са наменом објекта: здравствене, образовне и административне установе – једно ПМ на 70м2 корисног простора, позориште или биоскоп – једно ПМ на користан простор за тридесет гледалаца."

Полазећи од података из ДУП-а Општа болница да је корисна површина објеката комплекса Опште болнице и Дома здравља око 24000м2, долазимо да броја од око 343 потребних паркинг места. Свако повећање корисне површине захтева и повећање потребног броја паркинг места.

Општа болница и Дом здравља тренутно користе око 170 п.м, што је укупан број места за паркирање према фактичком стању, тако да је евидентна потреба за уређењем паркинг простора за комплекс Опште болнице и Дома здравља.

Планом генералне регулације комплекс Опште болнице је предвиђен за директну примену, тако да су у делу плана 3.5. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације, 3.5.7. Урбанистичка целина 2.7 дати посебни урбанистички услови за ову намену.

Комплекс Опште болнице обрађивач Плана генералне регулације је определио као локацију за израду урбанистичког пројекта.

У тачки 3.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса где стоји:

„Планом се одређује израда урбанистичких пројеката за:...

- површине јавне намене, што укључује: паркове, тргове, скверове, Општу болницу Крушевац, објекте Спортског центра Крушевац – базен, атлетски стадион и др., Градски стадион, аутобуску станицу, железничку станицу, школе и вртиће, Геронтолошки центар, Дом за децу и омладину „Јефимија", спортски комплекс планиран у ул. Змај Јовиној, простор за проширење Старог гробља;"

Ово подразумева да ће се уређење комплекса Опште болнице и свака даља изградња или било каква интервенција на овом простору детаљно разрађивати урбанистичким пројектом.

Члан комисије Игор Благојевић је истакао да је неопходно да се уради детаљна анализа комплекса "Опште болнице" у Крушевцу, а све у циљу сагледавања процената површина под објектима, високим и ниским растињем, паркинг површинама, зеленим површинама, па након анализе приступити евентуалном проширењу комплекса.

На затвореном делу седнице, донет је следећи:

З А К Љ У Ч А К

1. **Примедба се НЕ ПРИХВАТА**
2. **Образложење: Прихвата се образложење обрађивача**
3. **Закључак је донет са 7 гласова ЗА и два УЗДРЖАНА**

Примедба бр.2 , 999/2653 од 24.11.2016.год.
Костић Милутин, власник стана у ул. Видовданској бр. 10А/9.

„Примедбе на нацрт Плана генералне регулације „Центар" у Крушевцу,
Разлози
Према чл. 48, ст. 2 Закона о планирању и изградњи, Нацрт плана генералне регулације садржи графички део са текстуалним образложењем и нумеричким показатељима. Међутим, текстуално образложење Нацрта плана садржи недостатке, који га чине противуречним самом себи или нејасним и двосмисленим, а стоји и непотпуност истог.
Ово због тога што на стр. 151 под 4.5. Урбанистички планови који се стављају ван снаге, стоји следеће:
„Након доношења овог плана планови детаљне регулације, регулациони планови и урбанистички пројекти који су донети у претходном периоду, а побројани у списку који следи, примењиваће се као његова даља разрада.
По указаној потреби измене ових планова, њихови називи, границе и смернице за израду истих, биће преузети из овог плана генералне регулације."...

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:
Сагледавањем примедбе обрађивач је дошао до закључка да је дошло до грешке у ставу који је предмет примедбе, конкретно у првом и другом ставу у оквиру тачке 4.5. Урбанистички планови који се стављају ван снаге, јер су по својој садржини у супротности са самим насловом тачке, текстом који следи, као и самој суштини одреднице коју је обрађивач унео.
Тако да обрађивач предлаже да се први и други став тачке 4.5. Урбанистички планови који се стављају ван снаге, бришу и замене са следећим:
„Након ступања на снагу овог плана, планови детаљне регулације, регулациони планови и урбанистички пројекти који су донети у претходном периоду, а побројани у списку који следи, стављају се ван снаге."
Други део примедбе се односи на примену Одлуке о одређивању делова урбанистичких планова који се могу примењивати до доношења нових урбанистичких планова („Сл. лист Општине Крушевац", бр. 5/03).

Обрађивач предлаже да се у оквиру тачке 4.9. Прелазне одредбе, додају следећи ставови који ће постати први и други, а са следећим садржајем:
„Након доношења овог плана генералне регулације, а у границама његовог обухвата, примењиваће се само одредбе овог плана и планова детаљне регулације који су из њега проистекли, без обзира да ли су овим планом остављени на снази или су донети након њега.
У складу са Законом, овај план, као и планови који су остављени на снази или су донети на основу њега, као и њихови делови, могу се мењати искључиво на начин и у поступку који је исти као и поступак њиховог доношења."

На затвореном делу седнице, донет је следећи:

З А К Љ У Ч А К

1. Примедба се ПРИХВАТА
2. Закључак је донет једногласно

Примедба бр. 3 , 999-2598/2016
Миљковић Предраг (1/4 к.п.бр.1336/1 КО Крушевац), Миљковић Гвозден (1/4 к.п.бр.1336/1 и 1336/5 КО Крушевац), Миљковић Добросав (1/4 к.п.бр.1336/1 КО Крушевац) и Миљковић Ненад, Миљковић Биљана, Шћепановић Светлана и Живадиновић Надица (1/4 к.п.бр. 1336/1 КО Крушевац)

„Примедба и сугестија на одлуку о изради Плана генералне регулације Центар и обухваћено грађевинско земљиште власника к.п.бр.1336/1 и 1336/5 обе КО Крушевац.
Подносилац примедбе наводи информацију о локацији 01-350-411/2014 од 16.07.2014.год. која се односи на к.п.бр. 1336/2, 1336/3 и 1336/4 све КО Крушевац.
...
Дакле, према Генералном плану Крушевца и плану намене површина нацрт Плана генералне регулације Центар мора бити у сагласности са наведеним Генералним планом за к.п.бр. 1336/1, 1336/2, 1336/3, 1336/4 и 1336/5 које се не могу предвидети за проширење болничког круга."

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се не прихвата.
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:
Према Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца", бр. 3/15), планирана намена површина у урбанистичкој целини 2.7 за наведене парцеле у примедби је опредељена за комплекс Опште болнице.
Полазећи од чињенице да се ради о значајном објекту јавне намене, као што је Општа болница Крушевац и дефицитом за паркинг простором за овај објекат, а узимајући у обзир да је дуго година већ у употреби уређени паркинг који користе запослени и посетиоци болнице, обрађивач је оправдано претпоставио да се при даљем уређењу и коришћењу комплекса ова површина намеће као нужна, јер нема другог погодног простора за ову намену (да има приступ јавној саобраћајници, није у паду, а да је у непосредном контакту са комплексом).
Графички део Нацрта плана генералне регулације Центар на свим својим картама у обухвату комплекса Опште болнице и Дома здравља – јавне функције, обухвата и катастарске парцеле бр. 1336/1, 1336/2, 1336/3, 1336/4 и 1336/5 све КО Крушевац.
Обрађивач предлаже да се у графичком прилогу бр. 2 Постојећа намена површина део катастарске парцеле бр. 1336/1 КО Крушевац на коме по фактичком стању не егзистира паркинг простор и катастарску парцелу бр. 1381 КО Крушевац означи као неизграђено земљиште.
Истовремено, увидом у текст плана, обрађивач је уочио пропуст у делу плана који се односи на услове за уређење површине јавне намене, конкретно у тачки 2.2.1. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама и зонама за делове плана за директну примену, 2.2.1.5. Урбанистичка целина 2.7 обзиром на

предложену површину дату у графичком делу плана, реченицу са пописом катастарских парцела за комплекс Опште болнице и Дома здравља, треба изменити, тако да гласи:
„Парцела за објекат јавне намене обухвата катастарске парцеле бр. 1365, 1366 (део), 1364, 1381, 1336/1, 1336/2, 1336/3, 1336/4 и 1336/5 све КО Крушевац.
Урбанистичка анализа комплекса обухватајући у овом тренутку питање мирујућег саобраћаја, одн. паркирања полази од урбанистичког правила које је дато и Планом генералне регулације Центар:
„Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- За паркирање возила за објекте јавних функција потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике обезбеђује се на грађевинској парцели, а у складу са наменом објекта: здравствене, образовне и административне установе – једно ПМ на 70м2 корисног простора, позориште или биоскоп – једно ПМ на користан простор за тридесет гледалаца."

Полазећи од података из ДУП-а Општа болница да је корисна површина објеката комплекса Опште болнице и Дома здравља око 24000м2, долазимо да броја од око 343 потребних паркинг места. Свако повећање корисне површине захтева и повећање потребног броја паркинг места.
Општа болница и Дом здравља тренутно користе око 170 п.м, што је укупан број места за паркирање према фактичком стању, тако да је евидентна потреба за уређењем паркинг простора за комплекс Опште болнице и Дома здравља.
Планом генералне регулације комплекс Опште болнице је предвиђен за директну примену, тако да су у делу плана 3.5. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације, 3.5.7. Урбанистичка целина 2.7 дати посебни урбанистички услови за ову намену.
Комплекс Опште болнице обрађивач Плана генералне регулације је определио као локацију за израду урбанистичког пројекта.
У тачки 3.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса где стоји:
„Планом се одређује израда урбанистичких пројеката за:...

- површине јавне намене, што укључује: паркове, тргове, скверове, Општу болницу Крушевац, објекте Спортског центра Крушевац – базен, атлетски стадион и др., Градски стадион, аутобуску станицу, железничку станицу, школе и вртиће, Геронтолошки центар, Дом за децу и омладину „Јефимија", спортски комплекс планиран у ул. Змај Јовиној, простор за проширење Старог гробља;"

Ово подразумева да ће се уређење комплекса Опште болнице и свака даља изградња или било каква интервенција на овом простору детаљно разрађивати урбанистичким пројектом.

На затвореном делу седнице, донет је следећи:

З А К Љ У Ч А К

1. **Примедба се НЕ ПРИХВАТА**
2. **Образложење: Прихвата се образложење обрађивача**
3. **Закључак је донет са 7 гласова ЗА и два УЗДРЖАНА**

Примедба бр. 4, 999-2673/2016
Служба за озакоњење и енергетску ефикасност, Одељења за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца.

„Сугестија на ПГР Центар
Закон о озакоњењу објеката се спроводи уназад годину дана. Први основ при утврђивању могућности озакоњења представља плански основ...

Наша сугестија се односи на тај део где је набројано који су радови дозвољени до израде планова нижег реда, да буде напоменуто да је дозвољено и озакоњење директном применом ПГР-а „Центар"..."

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

У тачки 4.9. Прелазне одредбе, после последњег става додати став:
„У подручју обухвата овог плана озакоњење објеката, а у складу са законом који регулише ову материју, као плански основ користиће се овај план и планови детаљне регулације који из њега проистичу, и то без ограничења, што подразумева примену плана генералне регулације и за подручја за која још увек нису донети планови детаљне регулације у сврху озакоњења објеката."

На затвореном делу седнице, донет је следећи:

З А К Љ У Ч А К

1. **Примедба се НЕ ПРИХВАТА**
2. **Образложење: Планска документа не могу да регулишу озакоњење (легализацију) објеката, већ искључиво изградњу, јер закони који регулишу област "легализације" су** lex specialis **закони.**
3. **Закључак је донет ЈЕДНОГЛАСНО.**

Примедба бр.5, 999-2674/2016 од 28.11.2016.год.
Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије" Београд бр. 3/2016-152 од 24.11.2016.год.

„Примедбе „Инфраструктура железнице Србије" а.д. на Нацрт Плана генералне регулације „Центар" у Крушевцу.
...У тексту нацрта у делу 1.4.3. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре, није наведена постојећа железничка инфраструктура...
...У делу 2.2.3. Услови за уређење инфраструктуре нису имплементирани Посебни услови железница...
...На графичком прилогу приказан је укрштај жел. пруге Сталаћ – Краљево – Пожега са регионалним путем, а у легенди пише укрштај пружног земљишта и улице..."

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

1. У делу текста 1.4.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре додаје се наслов Железничка инфраструктура са следећим текстом:
„На предметном подручју, за које се израђује План детаљне регулације, налази се следећа железничка инфраструктура:
- Регионална железничка пруга Сталаћ - Краљево - Пожега у дужини око 2.26 км (од наспрам км 13+730 до наспрам км 15+990), на којој је огранизован јавни путнички и теретни саобраћај.
- Железничка станица Крушевац у км 14+600 предметне пруге са осам станичних колосека.
- Путни прелаз у км 15+062 предметне пруге на месту укрштања са регионалним путем који је осигуран саобраћајним знаковима на путу.

2. У делу текста 2.2.3. Услови за уређење инфраструктуре, 2.2.3.1 Саобраћајна инфраструктура и нивелација додаје се наслов Железничка инфраструтура са следећим текстом:

Железнички саобраћај

Планирани развој железнице у обухвату подручја предметног Плана

На основу развојних планова „Инфраструктура железнице Србије" ад, као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10) планира се:

- Ревитализација и модернизација једноколосечне железничке пруге Сталаћ - Краљево – Пожега, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга;
- „Инфраструктура железнице Србије" задржава земљиште на којем се налазе капацитети железничке инфраструктуре, као и коридоре свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

Услови железнице за израду предметног Плана

Посебни услови

На основу Закона о железници (Службени гласник РС, број 45/13 и 91/15), Закона о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 104/13 и 92/15), Правилника који важе на железници и расположиве документације, услови "Инфраструктура железнице Србије" ад су следећи:

- "Инфраструктура железнице Србије" ад на предметном подручју задржава постојећу железничку инфраструктуру. Приликом израде предметног плана не планирати претварање пружног земљишта у грађевинско земљиште или промену намене истог, већ предметно земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.
- Приликом израде предметног плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом, већ саобраћајне токове усмерити на постојећи путни прелаз у км 13+456 и 16+358 преко предметне железничке пруге.
- При изради предметног плана, у складу са чланом. 129 Закона о безбедности и интероперабилности железнице, путни прелаз у км 15+062 предметне пруге, који се налази на излазу из станичног подручја, планирати за денивелацију, с обзиром да укрштање железничке пруге и пута у станичном простору између улазних, односно излазних скретница од којих почињу станични колосеци не може бити у истом нивоу.
- Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 метара рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.
- При изради предметног Плана, објекте планирати на растојању већем од 25 м рачунајући од осе крајњег колосека предметне железничке пруге. Изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25 м, изузето се ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу планирати на следећи начин:

- Ако се железничка пруга налази у нивоу терена , објекти се могу планирати на удаљености најмање од 13м од осе најближег колосека, али не на мање од 5 м од стабилних постројења електричне вуче;
- Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености мањој од 6 м од ножице насипа, али не на мањој од 12м од осе најближег колосека;
- Ако се железничка пруга налази у усеку или засеку, објекте је могуће планирати на удаљености од најмање 12м рачунајући од ивице усека или засека;

- Објекте планирати ван граница земљишта чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" ад.

- У заштитном пружном појасу, на удаљености 50м од осе крајњег колосека предметне пруге, или другој удаљености у сладу са посебним прописима, не могу се планирати објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.
- Планирани објекти не смеју својом изградњом, нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћа.
- Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу. Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
- Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа железничке пруге.
- У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
- Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасмо железничке пруге, али ван границе железничког земљишта.
- Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).
- При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) неопходно је прибавити техничке услове од "Инфраструктура железнице Србије" ад, Сектор за стратегију и развој, као и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници.

Општи услови

Општи услови железнице које треба имати у виду при изради предметног Плана генералне регулације, а према Закону о железници, Закона о безбедности и интероперабилности железнице, као и другим прописима који важе на железници, су следећи:

- Железничко подручје је земљишни простор на коме се налази железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадукта, као и простор изнад трасе тунела.
- Железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи слој пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електренергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опреме пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини изнад 12м, односно 14м код далековода напона 220kV, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом ниво са обе стране колосека када се на путном прелазу налази више колосека.
- Пружни прелаз је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8м, у насељеном месту 6м, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14м. Пружни прелаз обухвата и земљишни простор службених места (станица,

стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно пожарни пут до најближег јавног пута.

- Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25м, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100м, рачунајући од осе крајњих колосека.
- Комплекс железничке станице чине колосеци, перони, сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји и постројења, зграде, магацини, рампе, радионице, депои као и станични трг са приступном друмском саобраћајницом од јавне друмске (уличне) мреже до комплекса станице. Станични трг поред приступне саобраћајнице до железничке станице би требало да садржи одговарајући паркинг простор за кориснике железничких услуга, зелене површине, као и пратеће услужне објекте.

3. На графичком прилогу Плана, у легенди је промењен текст који се односи на укрштај и гласи: укрштај пруге Сталаћ – Краљево – Пожеге и улице, обзиром да предметна саобраћајница има статус улице.

На затвореном делу седнице, донет је следећи:

З А К Љ У Ч А К

1. Примедба се ПРИХВАТА

2. Закључак је донет једногласно

Примедба бр. 6 , 999-2679/2016 од 24.11.2016.год.
Цветан Топличанин, председник скупа станара зграде Чешаљ 1, Крушевац, Арсић Душан, председник скупа станара зграде Чешаљ 2, Крушевац, Тривалић Оливера, председник скупа станара зграде Чешаљ 3, Крушевац, Матић Иван, председник скупа станара зграде Чешаљ 4, Крушевац.

„Примедбе на нацрт Плана генералне регулације „Центар" у Крушевцу,
Разлози
Према чл. 48, ст. 2 Закона о планирању и изградњи, Нацрт плана генералне регулације садржи графички део са текстуалним образложењем и нумеричким показатељима. Међутим, текстуално образложење Нацрта плана садржи недостатке, који га чине противуречним самом себи или нејасним и двосмисленим, а стоји и непотпуност истог.
Ово због тога што на стр. 151 под 4.5. Урбанистички планови који се стављају ван снаге стоји следеће:
„Након ступања на снагу овог плана, планови детаљне регулације, регулациони планови и урбанистички пројекти који су донети у претходном периоду, а побројани у списку који следи, примењиваће се као његова даља разрада.
По указаној потреби измене ових планова, њихови називи, границе и смернице за израду истих биће преузети из овог плана генералне регулације."...

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Сагледавањем примедбе обрађивач је дошао до закључка да је дошло до грешке у ставу који је предмет примедбе, конкретно у првом и другом ставу у оквиру тачке 4.5. Урбанистички планови који се стављају ван снаге, јер су по својој садржини у супротности са самим насловом тачке, текстом који следи, као и самој суштини одреднице коју је обрађивач унео.

Тако да обрађивач предлаже да се први и други став тачке 4.5. Урбанистички планови који се стављају ван снаге, бришу и замене са следећим:
„Након доношења овог плана планови детаљне регулације, регулациони планови и урбанистички пројекти који су донети у претходном периоду, а побројани у списку који следи, стављају се ван снаге."
Други део примедбе се односи на примену Одлуке о одређивању делова урбанистичких планова који се могу примењивати до доношења нових урбанистичких планова („Сл. лист Општине Крушевац", бр. 5/03).
Обрађивач предлаже да се у оквиру тачке 4.9. Прелазне одредбе, додају следећи ставови који ће постати први и други, а са следећим садржајем:
„Након доношења овог плана генералне регулације, а у границама његовог обухвата, примењиваће се само одредбе овог плана и планова детаљне регулације који су из њега проистекли, без обзира да ли су овим планом остављени на снази или су донети након њега.
У складу са Законом, овај план, као и планови који су остављени на снази или су донети на основу њега, као и њихови делови, могу се мењати искључиво на начин и у поступку који је исти као и поступак њиховог доношења."

На затвореном делу седнице, донет је следећи:

З А К Љ У Ч А К

1. **Примедба се ПРИХВАТА**
2. **Закључак је донет једногласно**

Примедба бр. 7, 999-26832016 - Миљковић Гвозден (1/4 к.п.бр.1336/1 и 1336/5 обе КО Крушевац)

„Примедба и суестија на одлуку о изради Плана генералне регулације Центар и оухваћено грађевинско земљиште власника ¼ к.п.бр.1336/1 и 1336/5 обе КО Крушевац.
1. Примедба према Генералном плану Крушевац и плану намене површина, као и Плану генералне регулације кат.парцеле бр. 1336/1, 1336/2, 1336/3, 1336/4 нису предвиђене ни обухваћене за промену јавне намене што се види из одељка 2.2.1.5 Урбанистичка целина 2.7...
2. Примедба на графичким прилозима који у саставни део ПГР-а Центар слика 2/2015 постојећа намена површина, слика 3/2015 просторне намене, слика 4/2015 планирано грађевинско подручје за појединачно становање, слика 6/2015 нема промене намене за проширење круга болнице..."

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се не прихвата.
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:
Према Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца", бр. 3/15), планирана намена површина у урбанистичкој целини 2.7 за наведене парцеле у примедби је опредељена за комплекс Опште болнице.
Полазећи од чињенице да се ради о значајном објекту јавне намене, као што је Општа болница Крушевац и дефицитом за паркинг простором за овај објекат, а узимајући у обзир да је дуго година већ у употреби уређени паркинг који користе запослени и посетиоци болнице, обрађивач је оправдано претпоставио да се при даљем уређењу и коришћењу комплекса ова површина намеће као нужна, јер нема другог погодног простора за ову намену (да има приступ јавној саобраћајници, није у паду, а да је у непосредном контакту са комплексом).
Графички део Нацрта плана генералне регулације Центар на свим својим картама у обухвату комплекса Опште болнице и Дома здравља – јавне функције, обухвата и катастарске парцеле бр. 1336/1, 1336/2, 1336/3, 1336/4 и 1336/5 све КО Крушевац.

Обрађивач предлаже да се у графичком прилогу бр. 2 Постојећа намена површина део катастарске парцеле бр. 1336/1 КО Крушевац на коме по фактичком стању не егзистира паркинг простор и катастарску парцелу бр. 1381 КО Крушевац означи као неизграђено земљиште.
Истовремено, увидом у текст плана, обрађивач је уочио пропуст у делу плана који се односи на услове за уређење површине јавне намене, конкретно у тачки 2.2.1. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама и зонама за делове плана за директну примену, 2.2.1.5. Урбанистичка целина 2.7 обзиром на предложену површину дату у графичком делу плана, реченицу са пописом катастарских парцела за комплекс Опште болнице и Дома здравља, треба изменити, тако да гласи:

„Парцела за објекат јавне намене обухвата катастарске парцеле бр. 1365, 1366 (део), 1364, 1381, 1336/1, 1336/2, 1336/3, 1336/4 и 1336/5 све КО Крушевац.
Урбанистичка анализа комплекса обухватајући у овом тренутку питање мирујућег саобраћаја, одн. паркирања полази од урбанистичког правила које је дато и Планом генералне регулације Центар:
„Паркирање се обезбеђује на следећи начин:
- За паркирање возила за објекте јавних функција потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике обезбеђује се на грађевинској парцели, а у складу са наменом објекта: здравствене, образовне и административне установе – једно ПМ на 70м2 корисног простора, позориште или биоскоп – једно ПМ на користан простор за тридесет гледалаца."

Полазећи од података из ДУП-а Општа болница да је корисна површина објеката комплекса Опште болнице и Дома здравља око 24000м2, долазимо да броја од око 343 потребних паркинг места. Свако повећање корисне површине захтева и повећање потребног броја паркинг места.
Општа болница и Дом здравља тренутно користе око 170 п.м, што је укупан број места за паркирање према фактичком стању, тако да је евидентна потреба за уређењем паркинг простора за комплекс Опште болнице и Дома здравља.
Планом генералне регулације комплекс Опште болнице је предвиђен за директну примену, тако да су у делу плана 3.5. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације, 3.5.7. Урбанистичка целина 2.7 дати посебни урбанистички услови за ову намену.
Комплекс Опште болнице обрађивач Плана генералне регулације је определио као локацију за израду урбанистичког пројекта.
У тачки 3.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса где стоји:
„Планом се одређује израда урбанистичких пројеката за:...
- површине јавне намене, што укључује: паркове, тргове, скверове, Општу болницу Крушевац, објекте Спортског центра Крушевац – базен, атлетски стадион и др., Градски стадион, аутобуску станицу, железничку станицу, школе и вртиће, Геронтолошки центар, Дом за децу и омладину „Јефимија", спортски комплекс планиран у ул. Змај Јовиној, простор за проширење Старог гробља;"

Ово подразумева да ће се уређење комплекса Опште болнице и свака даља изградња или било каква интервенција на овом простору детаљно разрађивати урбанистичким пројектом.

На затвореном делу седнице, донет је следећи:

З А К Љ У Ч А К

1. **Примедба се НЕ ПРИХВАТА**
2. **Образложење: Прихвата се образложење обрађивача**
3. **Закључак је донет са 7 гласова ЗА и два УЗДРЖАНА**

Примедба бр. 8 , 999-2684 од 28.11.2016.год. поднете од стране обрађивача плана.
СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Након Комисије за планове, одржане дана 24.10.2016.год. на којој је представљен Нацрт Плана генералне регулације „Центар", као и јавне презентације Нацрта Плана, одржане дана 18.11.2016.г., обрађивач је сагледао могућности измена и допуна датих планских решења у нацрту, како би план био јаснији и квалитетнији.

1
А) У графичким прилозима Плана генералне регулације Центар, бр. 1 Постојећа намена површина и бр. 2 Планирана претежна намена површина, боје објеката ускладити са бојом намене површина у свим деловима прилога.
СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се ПРИХВАТА

Б) У графичким прилозима Плана определити саобраћајницу, одн. пешачку комуникацију у подцелини 1.3.6 (између затворених и отворених базена).
СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се НЕ ПРИХВАТА

В) У графичким прилозима Плана уцртати постојеће парцеле објеката комуналне инфраструктуре са наменом комуналне делатности: к.п.бр. 377/4, 429/1, 2635/14 и 2428/45 све КО Крушевац.
СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се ПРИХВАТА

Г) У графичким прилозима Плана уцртати постојећу намену објекта комерцијалних делатности на углу улица Бријанове и Железничке.
СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се НЕ ПРИХВАТА

Д) Након сагледавања ситуације на терену и положаја постојећих објеката на предметним парцелама обрађивач Плана предлаже промену положаја грађевинске линије датог у графичком прилогу бр. 6 Урбанистичка регулација, тако да се поклапа са регулационом линијом, у урбанистичкој целини 2.6, у улици Косовској на к.п.бр. 1387/1, 1390, 1391/1, 1392/1 и 1392/2 све КО Крушевац.
СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се ПРИХВАТА

2
У текстуалном делу Плана генералне регулације додати следеће:
А) У делу текста 3.4.2. Општи услови регулације, Регулациона линија и појас регулације, у другом ставу уместо речи „елементи" ставити реч „елемент" тако да гласи:
„Регулациона линија је основни елемент за утврђивање саобраћајне мреже." (стр. 73).

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се ПРИХВАТА

Б) У делу текста 3.4.3. Општи услови изградње, Врсте и компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама:

Трећи пасус заменити пасусом:
„У оквиру стамбено мешовите зоне, у планом опредељеним урбанистичким целинама и подцелинама, у оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног индекса заузетости парцеле, дозвољава се на грађевинској парцели компатибилна намена у оквиру објеката или изградња других објеката, као и пратећи и помоћни објекти, као самостални објекти, који су у

функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне објекте."

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се НЕ ПРИХВАТА
Текст вратити из Нацрта плана који је био на јавном увиду.

15-и пасус заменити пасусом:
„На површини основне претежне, одн. преовлађујуће намене јавних функција у централној градској зони и стамбено мешовитој зони, не дозвољава се компатибилна намена, осим изузетно комерцијалних делатности, које подразумевају пословање и различите облике услуга."

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се НЕ ПРИХВАТА
Текст вратити из Нацрта плана који је био на јавном увиду.

16-и пасус заменити пасусом:
„На површини основне претежне, одн. преовлађујуће намене спорта и рекреације у централној градској зони и стамбено мешовитој зони, дозвољава се компатибилна намена, у оквиру објеката и то комерцијалних делатности, које подразумевају пословање, трговину, угоститељство и сл."

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се НЕ ПРИХВАТА
Текст вратити из Нацрта плана који је био на јавном увиду.

17-и пасус заменити пасусом:
„На површини основне претежне, одн. преовлађујуће намене привредних делатности у стамбено мешовитој зони, дозвољена је изградња компатибилних намена, у оквиру објекта и као самосталног објекта на парцели, и то комерцијалних делатности, које подразумевају пословање, трговину и сл."

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се НЕ ПРИХВАТА
Текст вратити из Нацрта плана који је био на јавном увиду.

Последњи пасус заменити пасусом:
„Компатибилне намене у оквиру основне претежне, одн. преовлађујуће намене, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели и на њих се примењују правила грађења дефинисана за основну претежну, одн. преовлађујућу намену у оквиру урбанистичких целина, одн. подцелина.

Промена намене површина мора бити у складу са планом."

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се НЕ ПРИХВАТА
Текст вратити из Нацрта плана који је био на јавном увиду.

В) У делу текста 1.4. Опис постојећег стања додати у поднасловима нумерацију „1.4.1. Природне карактеристике подручја, 1.4.2. Грађевинско подручје, 1.4.3. Начин коришћења простора" итд. (стр. 17)

СТАВ КОМИСИЈЕ:Примедба се ПРИХВАТА

Г) У делу текста 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина у табелама са приказом површина наслов табела заменити насловом Приказ површина претежне намене простора – урбанистичка целина Н.Н.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се ПРИХВАТА

Д) У делу текста 3.4.3. Општи услови изградње, Међусобна удаљеност објеката, Међусобна удаљеност објеката комерцијалних делатности иза дела текста за КД-01 додати пасус који гласи: „КД-02

Међусобна удаљеност објеката се утврђује према преовлађујућој намени објеката у зони у којој се објекат комерцијалних делатности гради."

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се НЕ ПРИХВАТА

Ђ) У делу плана 1.4.3 Начин коришћења простора избрисати наслов и текст Зеленило.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се ПРИХВАТА

Ф) У делу плана 2.2.3. Услови за уређење инфраструктуре преправити нумерацију 2.2.3.1., 2.2.3.2. и тд.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се ПРИХВАТА

Е) У делу плана 3.5.7. Урбанистичка целина 2.7. у тексту термин „Градска болница" заменити термином „Општа болница".

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се ПРИХВАТА

Ж) У делу текста 3.4.3. Општи услови изградње, Услови за реконструкцију и доградњу постојећих објеката додати као четврти став реченицу: „ Свака интервенција на постојећим објектима јавних функција мора бити у складу са критеријумима и нормативима за ту врсту објекта."

Исту реченицу брисати у осталим деловима текста плана који се односи на објекте јавних функција.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се ПРИХВАТА

З) У делу текста 4. Смернице за спровођење плана, 4.5. Урбанистички планови који се стављају ван снаге, прву реченицу брисати и заменити је реченицом: „Након доношења овог плана планови детаљне регулације, регулациони планови и урбанистички пројекти који су донети у претходном периоду, а побројани у списку који следи, стављају се ван снаге."

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се ПРИХВАТА

И) У делу текста 3.5. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације, у зонама са наменом породичног становања у делу текста који се односи на минималну површину грађевинске парцеле постојећи текст се замењује текстом:

„Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег или двојног објекта може бити минимално према катастарски затеченом стању. Дозвољени урбанистички параметри су: спратност објекта П+1, индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице и ширином фронта према катастарски затеченом стању."

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се НЕ ПРИХВАТА
Текст вратити из Нацрта плана који је био на јавном увиду.

Ј) У делу текста 3.6.28. Урбанистичка подцелина 2.13.2, 3.6.28.6. Пратећа намена: јавне функције - железничка станица (ЖС) и аутобуска станица (АС) додати као 7-и пасус:

„У оквиру постојеће катастарске парцеле објеката који чине комплекс аутобуске станице и комплекс железничке станице, могуће је уз улицу Железничку организовати комерцијалне или привредне делатности, чија ће се површина и урбанистички параметри одредити даљом планском разрадом."

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се НЕ ПРИХВАТА
Текст вратити из Нацрта плана који је био на јавном увиду.

К) У делу текста 3.4.3. Општи услови изградње, испод поднаслова Висина објеката, додати поднаслов Кота приземља објеката и постојећи текст заменити текстом:

Кота приземља објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити виша од нулте коте највише ½ спратне висине од нулте коте,
- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити нижа нулте коте највише ½ спратне висине,
- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана,
- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља се утврђује применом одговарајућих тачака овог члана."

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се НЕ ПРИХВАТА
Текст вратити из Нацрта плана који је био на јавном увиду.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:
Изложено у примедби биће исправљено у графичким прилозима плана и текстуалном делу и уграђено у графичке прилоге и текст предлога Плана генералне регулације Центар у Крушевцу.

На затвореном делу седнице, донет је следећи:

З А К Љ У Ч А К

1. Примедба се ПРИХВАТА

2. Закључак је донет једногласно

Након исцрпне дискусије свих чланова комисије и обрађивача, Комисија за планове Града Крушевца је на 19.седници, одржаној дана 08.12.2016., по разматрању 2. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт плана генералне регулације „ЦЕНТАР" у Крушевцу, донела следећи

ЗАКЉУЧАК

I Прихвата се Нацрт плана генералне регулације „ЦЕНТАР" у Крушевцу и након поступања у складу са Извештајем, упућује у даљу процедуру након поступања по примедбама Комисије за планове.

II Закључак је усвојен једногласно.

Извештај о јавном увиду урађен је на основу Записника са 195. седнице Комисије за планове, одржане 02.11.2015.год., Записника са 14. седнице Комисије за планове, од 22.09.2016.год., Записника са 16. седнице Комисије за планове, од 24.10.2016.год., као и на основу Записника са 19. седнице Комисије за планове, одржане 08.12.2016.год., а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,
08.12.2016.године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.
.....

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
Весна Милановић, дипл.инж.арх.
.....

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ивана Пајић, дип.правник
.....

чланови Комисије:

Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ., заменик председника
.....

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.
.....

Сава Стојановић, дипл.инж.грађ.
.....

Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх.

.....

Предраг Михајловић, дипл.инж.арх.

.....

Душан Момчиловић, дипл. инж.арх.

.....

Игор Благојевић, дипл.инж.грађ.

.....

Дејан Аздејковић, дипл.инж.грађ.

.....

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА 6262
Прим. 22 DEC 2016
Орган | Орг. јед. | Број | Прилог | Вредност
IV | 01 | 350-237/2015

Чувати до 2021.године
Функција 34 ред. бр 42.
Датум: 16.12.2016.г.
обрађивач: вс Сања Марковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
Управа за инфраструктуру

Број 3808-4/2015
16 DEC 2016 године
Б Е О Г Р А Д

Обавештење у вези са израдом Плана генералне регулације, доставља.

Град Крушевац
Градска управа
Одељење за урбанизам и грађевинарство

У вези са вашим захтевом , а на основу тачке 3,7, 11 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист РС", бр.85/15) обавештавамо вас да се је Плану генералне регулације "Центар" у Крушевцу који сте нам доставили, поступљено у складу са нашим одредбама и да на исти немамо примедбе па смо сагласни са планираним решењем.

СМ

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
УПРАВЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
п у ж о в н и к
Горан Симић

Умножено у 1(једном) примерку и достављено:
— *Наслову*
— *а/а*

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
К Р У Ш Е В А Ц

Примљено: 23.12.2016.
Орг. јед. | Број | Прилог | Вредност
1 | 5387

350-237/2015

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Београд,Булевар краља Александра 282

Број: 953-22685/16-1

Датум: 24-11-2016

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА КРУШЕВЦА 5586

	25 NOV 2016		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
V 01	350-237/2015		

1819

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство

КРУШЕВАЦ
Ул. Газиместанска 1

На основу вашег захтева број **350-237/2015 од 31.10.2016.** године, наш број **953-22685 од 01.11.2016.** године, тражили сте сагласност на **Нацрт Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу,** који је изложен на Јавни увид.

За тражено мишљење, доставили сте нам графички и текстуални део плана у дигиталном облику.

За овај план ЈП „Путеви Србије“ нису издали услове, јер нам их нисте тражили.

Увидом у достављену документацију и документацију којом располажу ЈП „Путеви Србије“ констатујемо да се у оквиру границе плана налази државни пут I Б реда број 38, који се налази у оквиру границе плана детаљне регулације Колонија у Крушевцу, за који смо вам издали услове број 953-8368/15-1 од 22.05.2015. године.
Тим планом као ни предметним планом нису предвиђени нови прикључци на државни пут.

Извештавамо Вас да смо сагласни са саобраћајним решењем у предметном Плану генералне регулације. регулације.

Особа за контакт: Светлана Јелић, грађ.инж . 011/30-40-695

С поштовањем,

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

	29 NOV 2016		
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
1	15023		

ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс 037 442 195
Текући рачун 160-386419-66
office@edkrusevac.rs
www.edkrusevac.rs

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

ПИСАРНИЦА
5392
14 NOV 2016

Број: 296123/1
09.11.2016 год.

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
КРУШЕВАЦ

Предмет: Предлози – сугестије на изложени нацрт Плана детаљне регулације "ЦЕНТАР" у Крушевцу

На изложени нацрт Плана детаљне регулације "ЦЕНТАР" у Крушевцу, немамо примедбе.

Што се тиче електроенергетике, наше електроенергетске објекте који гравитирају предметном објекту, дефинисали смо у издатим Претходним условима бр.05.01.0-250746/1 од 18.12.2015 године.

15.11.2016.
1 1743

Директор огранка

Саша Стефановић, дипл.инж.ел.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
Градска топлана
37000 КРУШЕВАЦ, Мике Стојановића 13, Телефони: 037/426-482; 426-109, Факс: 037/442-180, Комерц: 441-255
Текући рачуни: 200-2370510101019-86 * 160-7439-69 * 205-85001-98 *

Број 2

Republika Srbija
Gradska uprava
Grada Kruševca
Odeljenje za urbanizam i građevinarstvo

Наш знак 8629 Ваш знак
Крушевац, 29.11.2016 год.
E-mail: jkpgtoplanaks@ptt.rs
МБР: 07279094
ПИБ: 100319447

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Број 5758
Прилог
Орг.јед. 29 NOV 2016 Број
IV 01 350-237/2015

PREDMET: Davanje saglasnosti za potrebe izrade Plana generalne regulacije „Centar“ u Kruševcu

Na vaš zahtev (vaš broj 350-237/2015, od 31.10.2016. god., naš broj 7901, od 31.10.2016. god.) za davanje saglasnosti za potrebe izrade Plana generalne regulacije „Centar“ u Kruševcu, dajemo vam

S A G L A S N O S T

Za izradu navedenog Plana i ujedno vas obaveštavamo da na području koje je obuhvaćeno Planom generalne regulacije „Centar“ (kako je opisano u tekstualnom i grafičkom prilogu), JKP „Gradska toplana“ Kruševac poseduje razgranatu mrežu instalacija gradskog toplifikacionog sistema, položene u zemlji na dubinama ~ 0.50 - 2.00 m1, i u širinama od ~ 0.40 – 2.50 m1. Zamenu magistralnih vodova smo izvršili u prethodnom periodu. U narednom periodu smo planirali zamena priključnih toplovoda i eventualnu zamenu delova magistralnog toplovoda u okviru tekućeg održavanja.

Obradio:
(G. Grujić, građ. tehničar)

šef Službe razvoja:
(Z. Raičević, dipl. maš. inž.)

ЈКП ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ КРУШЕВАЦ

ДЕПОНОВАНО КОД ПОВЕРЕНИКА
Крушевац
Прилог 30 NOV 2016
Орг.јед. Број
1 5058

6. Остало

Дирекција за урбанизам и изградњу Крушевац

37000 Крушевац
Ул. Косанчићева 5
Тел.цент. (037) 421-979
Факс: (037) 439-382

Рачун: 840 – 30036845 – 71

Датум: 27 JAN 2016

Ваш знак / број: _____

Наш знак / број: I-236

1. Општа болница Крушевац

2. Дом здравља Крушевац

ПРЕДМЕТ: ПГР „ЦЕНТАР“ – део ОПШТА БОЛНИЦА КРУШЕВАЦ и ДИЈАГНОСТИЧКИ ЦЕНТАР
Подаци о постојећем стању и **развојним плановима**

Поштовани,

Град Крушевац је носилац израде, док је Дирекција за урбанизам обрађивач Плана генералне регулације „Центар“, чија је израда у току. Овим планом обухваћен је и комплекс Опште болнице Крушевац, „Дијагностички центар“ и др., па је Ваше учешће у његовој припреми од заједничке користи и потребе.

За подручје овог комплекса, у ранијем периоду (1987.г.), урађен је Детаљни урбанистички план „Општа болница“ („Сл. лист општине Крушевац“, бр. 10/87 и 7/03). Објекти планирани детаљним урбанистичким планом су у већој мери и реализовани у складу са потребама тадашњег Здравственог центра. Велика одступања, у односу на поменути Детаљни урбанистички план, су у делу југозападне границе комплекса, где је планиран економски блок који обухвата: перионицу, централну кухињу, радионицу, котларницу, „гасови“, трафостаницу и резервоар за лож уље са приступним саобраћајницама, као и паркинг простор.

Пратећи континуитет, до сада важећег плана, а уважавајући промене у простору настале у међувремену, Генерални урбанистички план Крушевца (усвојен у јуну 2015.г.) утврдио је површину намене за тзв. јавне функције – којима припада и делатност Опште болнице. Обзиром да ће обухват комплекса Опште болнице Крушевац Планом генералне регулације бити тачно дефинисана, молимо да у складу са Вашим плано¬вима за развој услуга, као и остваривања стандарда: за инфраструктурним садржајима, неопходним слободним и зеленим површинама, потребним паркинг просторима и др. - сагледате Ваше потребе и одговорите о површини комплекса који је потребно планирати за квалитетно обављање Ваше делатности. У прилогу Вам достављамо графичке прилоге са површином пренетом из важећег Генералног урбанистичког плана (јун. 2015.г.) са орто-фото снимком и структуром власништва на парцелама које су у обухвату.

Увидом у власничке листове Службе за катастар непокретности Крушевац, утврдили смо да се један број парцела (у југозападном делу комплекса) води на физичка лица, па би реализација планирања комплекса на овим парцелама подразумевала поступак експропријације.

Од значаја је и да нам се појасни који део ове површине са припадајућим објектима је у надлежности / власништву Дома здравља Крушевац, а који део припада Општој болници Крушевац.

Користимо прилику да Вас информишемо, да је потпуно извесно да ће нацрт плана садржати регулацију саобраћајнице у јужном делу комплекса (улица Људевита Гаја), јер је то једини приступ до парцела са објектима индивидуалног становања. Ова улица фактички постоји, али до сада није одређена урбанистичким плановима, те није спровођен поступак формирања парцеле и експропријације.

За све ближе информације можете диретно контактирати руководиоца израде (арх. Ана Петровић, Дирекција за урбанизам и изградњу ЈП Крушевац - тел. 421-979).

По Закону о планирању и изградњи рок за одговор на овај захтев је 30 дана, али Вас молимо да, уколико је могуће, формални одговор у писаној форми нам доставите до 12.02.2016.г.

Срдачан поздрав.

Руководилац израде
ПГР ЦЕНТАР,

Ана Петровић, дипл.инж.арх.

Руководилац сектора
за планирање и пројектовање,

Милица Дивац, дипл.инж.геод.

Помоћник директора за
техничке послове,

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

Директор,

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх

Дирекција за урбанизам и изградњу Крушевац

37000 Крушевац
Ул. Косанчићева 5
Тел.цент. (037) 421-979
Факс: (037) 439-382

Рачун: 840 – 30036845 – 71

Датум: 27 JAN 2016

Ваш знак / број: _____

Наш знак / број: I - 237

Одељење за урбанизам и изградњу

Данијела Ђурђевић

ПРЕДМЕТ: ПГР „ЦЕНТАР“ – део ОПШТА БОЛНИЦА КРУШЕВАЦ и ДИЈАГНОСТИЧКИ ЦЕНТАР

Подаци о постојећем стању и развојним плановима

Поштовани,

У складу са чланом 46 *Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања* („Сл.гласник РС“, бр. 64/2015), молимо да одвојено проследите допис са графичким прилогом: Општој болници Крушевац и Дому здравља Крушевац на изјашњење.

Молимо да то обавите у најскоријем року и да нас о даљем поступку обавестите.

Срдачан поздрав.

Руководилац сектора
за планирање и пројектовање,

Милица Дивац, дипл.инж.геод.

Помоћник директора за
техничке послове,

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

Директор,

Војкан Тутушић, дипл.инж.арх

Дирекција за урбанизам и изградњу Крушевац

37000 Крушевац
Ул. Косанчићева 5
Тел.цент. (037) 421-979
Факс: (037) 439-382

Рачун: 840 – 30036845 – 71

Датум: 29 JAN 2016

Ваш знак / број: _____

Наш знак / број: I – 286

Градска управа Крушевац

Одељење за урбанизам и грађевинарство

ПРЕДМЕТ: ПГР „ЦЕНТАР“
Подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима

Као што Вам је познато, Дирекција за урбанизам и изградњу ЈП Крушевац поред осталог, врло активно ради на обради Плана генералне регулације „Центар“. За наведени план завршен је рани јавни увид и у току је припрема нацрта. У међувремену су нам достављени *подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима* од појединих институција и организација, али нису достављени од свих субјеката од којих је то тражено.

Молимо да формално, у једном допису, **констатујете шта је до сада од ових услова прибављено, а шта недостаје** и да истим дописом констатујемо да је нужно продужење рока за предају нацрта који је у изради.

Такође, у вези рока за предају, желимо да Вас обавестимо да Дирекција за урбанизам, са својим стручним кадром врши **неопходну** допуну и припрему катастарских планова који се односе на инфраструктурне објекте и водове. Наиме, подаци и водови који су непосредно прибављени од *СКН Крушевац* и који су део *дигиталног катастарског плана* су непотпуни, па их је неопходно допунити дигитализацијом са скенираних аналогних подлога. Такође, у сврху укључења у рад на допуни ових подлога, као и провери потпуности ових података, у периоду од 30.11. до 03.12.2015.г. Дирекција је контактирала: ЈКП Водовод Крушевац, Електродистрибуцију д.о.о. Крушевац, ЈКП Градска Топлана Крушевац и Телеком Србија а.д. Завршетак припреме ових подлога инфраструктурних водова и објеката је при крају, те предлажемо да их по завршетку (преко Вашег надлежног одсека) доставимо наведеним предузећима на формални преглед и потврду.

Срдачан поздрав.

Руководилац сектора за планирање и пројектовање,

Милица Дивац, дипл.инж.геод.

Помоћник директора за техничке послове,

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

Директор,

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Број: 350-237/2015
Датум: 05.02.2016. године
Крушевац

Ј.П. ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ КРУШЕВАЦ

Предмет: Списак прибављених услова

Поштовани,

У складу са Вашим дописом бр.I-286 достављамо Вам списак до сад достављених претходних услова и података:

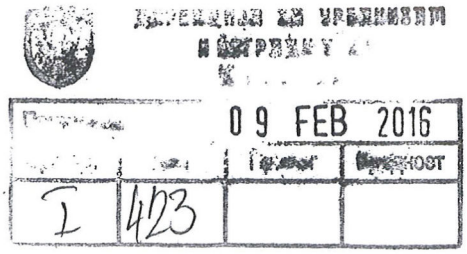
1.ЈКП Топлана-14.12.2015.
2.ЈКП Крушевац-14.12.2015.
3.ЈП Железница Србије-14.12.2015.
4.МЗ Центар-15.12.2015.
5.Телеком Србија-01.12.2015.
6.МУП,Сектор за ванредне ситуације-02.12.2015.
7.Пословни центар-16.12.2015.
8.Електродистрибуција Крушевац -22.12.2015.
9.ЈКП Водовод Крушевац- 12.01.2016.
10.Министатрство одбране-25.01.2015

19.11.2015. Послати су дописи за претходне услове:

1. ЈП Градска топлана
2. ЈП Србијагас
3. МУП сектор за ванредне ситуације
4. Електродистрибуција Крушевац
5. ЈКП Водовод Крушевац
6. Телеком Србија

30.11.2015.Послати су дописи за претходне услове:

1. Заводу за заштиту споменика културе (примили допис 01.12.2015.)
2. Министарству Одбране
3. ЈП Железница Србије



4. ЈВП Србијаводе
5. Туристичкој организацији Крушевац
6. МЗ Центар
7. МЗ Цар Лазар
8. I Месној заједници
9. МЗ Веселин Николић
10. МЗ Биволье
11. МЗ Деспот Стефан Лазаревић
12. Геронтолишки центар
13. Спортски центар
14. Одељење за друштвене делатности
15. Одељење за инвестиције,привреду и заштиту животне средине
16. ЈП Пословни центар
17. ЈКП Крушевац
18. Здравствена установа –апотека Крушевац
19. Културни центар
20. Завод за јавно здравље
21. Здравствен центар
22. Дома за децу Јефимија
23. Дом ученика средњих школа Пане Ђукић Лимар
24. Православном епископу епархије Крушевачке
25. Установи за предшколско васпитање,образовање и исхрану деце „Ната Вељковић"

Дана 27.01.2016.год доставили сте допис да су Ваам потребни и услови Опште болнице и дијагностичког центра и исти су прослеђени 28.01.2016.год

Завод за заштиту споменика културе је доставио допис 29.12.2015.год за допуну ,тј за доставу подлога у dwg формату,које сте Ви нама доставили 19.01.2016 и исте су прослеђене Заводу.Завод је примио допуну података 21.01.2016.год.

Извршилац за урбанистичке послове
Данијела Ђурђевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ПОМОЋНИК ОДЕЉЕЊА
Ивана Глајић,дипл.правник