

На основу члана 25. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08 и 5/11),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25. 06. 2015. године, донела је

## О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 1“ У КРУШЕВЦУ

### Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације „ИСТОК 1“ ( у даљем тексту: План генералне регулације ).

### Члан 2.

Граница Плана генералне регулације почиње у јужном делу од пресека границе ГУП-а и државног пута 2.Б реда бр.415, тј. Ул. Аеродромска, иде према северу том улицом до раскрснице са Ул. Кнеза Милоша. Наставља у истом правцу Булеваром Николе Пашића до раскрснице са Ул. Вудовданском, ломи се према западу Ул. Видовданском до раскрснице са Ул. Шумадијском. У истом правцу наставља Ул. Шумадијском до Ул. Балканске и даље Ул. Омладинском према северу до границе војног комплекса чијом северном границом скреће према западу до границе КО Крушевац и КО Бивоље и даље том границом према северу до железничке пруге, којом се враћа према југу до моста на реци Расини. Граница наставља источном обилазницом према југу пресецајући државни пут 2.А реда бр.215 (Ул. Паруновачка), наставља према југу планираном источном обилазницом до државног пута 2.Б реда бр.415 (Ул. Аеродромска), тј. до места одакле је и почела.

План генералне регулације обухвата делове катастарских општина Крушевац, Бивоље, Паруновац, Мало Головоде, Мудраковац и Велико Головоде.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта плана.

Укупна површина комплекса обухваћеног Планом генералне регулације износи око 400 хектара.

### Члан 3.

Генералним урбанистичким планом Крушевца 2025, подручје плана обухвата просторну зону 3, односно општу стамбену зону „Исток“

Општу стамбену зону "Исток" карактерише породично становање мањих и средњих густина, као и садржаји комерцијалне и привредне делатности и јавне функције.

Северни део насеља Прњавор који се наставља на вишепородично становање «Стамбено мешовите зоне», је уређена урбанистичка целина са блоковима вишепородичног становања и блоковима породичног становања за које постоји планска документације непотпуно спроведена на терену.

Насеља Бивоље, Мудраковац, део насеља Мало Головоде и јужни део насеља Прњавор, раније приградска насеља, данас су део градских стамбених целина. Она су делимично урбанистички и инфраструктурно уређена. Планира се даље уређивање ових подручја кроз побољшање услова становања и опремљености инфраструктуром.

У овој зони су две основне школе, вртић, комерцијални садржаји који формирају насељски центар у Прњавору, и неколико подцелина са привредним делатностима у северном делу зоне.

02	2015
1	2859



Значајна целина ове просторне зоне је простор уз реку Расину, где су планиране површине намењене зеленилу и садржајима за спорт и рекреацију, као атрактиван градски простор и препознатљиво место.

Подлоге за израду плана су: дигитални катастарски план и орто-фото снимци достављени од стране РГЗ-а, као и топографски планови оверени од стране лиценциране геодетске организације.

#### Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре,
- флексибилност у одређивању намене простора, локација и објекта,
- повећање квалитета становања,
- подизање нивоа осталих намена,
- повећање енергетске ефикасности објекта.

#### Члан 5.

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање услова за даљи развој и унапређење постојећег формираног урбаног ткива, као и за изградњу нових простора.

Очекивани резултат је повећање комфора становања и квалитета живљења уопште, као и формирање значајних површина јавне намене: тргова, паркова, објекта јавних функција.

#### Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева и подразумева следећу структуру планираних претежних намена: становање ниски, а у мањој мери средњих и високих густина, зеленило (градски парк) као и присуство разноврсних допунских и пратећих намена: становање средњих и високих густина, комерцијалне и привредне делатности, јавне функције (школе, дечија заштита, верски објекат), зеленило (парк суседства), спорт и рекреација.

Развој становања се планира кроз повећање комфора, увећањем површине стамбеног простора по становнику, повећање густине становања увођењем вишепородичних стамбених структура, реконструкцију и унапређење постојећег грађевинског фонда, повећање површина за заједничко коришћење и зеленило, као и кроз наставак праксе омогућавања услужних и других компатибилних делатности унутар објекта и блокова.

Карактеристика планског подручја су значајне површине чија је намена зеленило, односно део градског парка дуж реке Расине који има велики значај за град и уређује се као вишефункционални парк са већим садржајем спортских објекта, а истовремено има улогу заштитног зеленила.

#### Члан 7.

Рок за израду Плана генералне регулације је 180 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

#### Члан 8.

Средства за израду Плана генералне регулације, обезбеђује Град Крушевац.

Стручне послове израде Плана генералне регулације поверавају се Дирекцији за урбанизам и изградњу ЈП Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду плана износе 3.000.000,00дин



#### Члан 9.

Носилац израде плана је Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Носилац израде Плана генералне регулације дужан је да обезбеди прибављање мишљења, услова и сагласности надлежних органа и организација прописаних законом, као и да осигура сарадњу и усаглашавање ставова са свим релевантним субјектима планирања.

#### Члан 10.

Одлука о неизради Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације на животну средину IV бр. 350-256/2015 саставни је део ове Одлуке.

#### Члан 11.

Органи, организације и јавна предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, у фази израде или измене планских докумената, дужни су да на захтев носиоца израде плана, у року од 30 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.

Овлашћени органи из става 1. ове тачке, уступиће, на захтев надлежног министарства, постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, односно катастар подземних инсталација, односно ортофото снимке, у року од 30 дана, без накнаде.

#### Члан 12.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана генералне регулације на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном или локалном листу.

Излагање нацрта Плана генералне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

#### Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

### СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број:350-301/2015

ПРЕДСЕДНИК

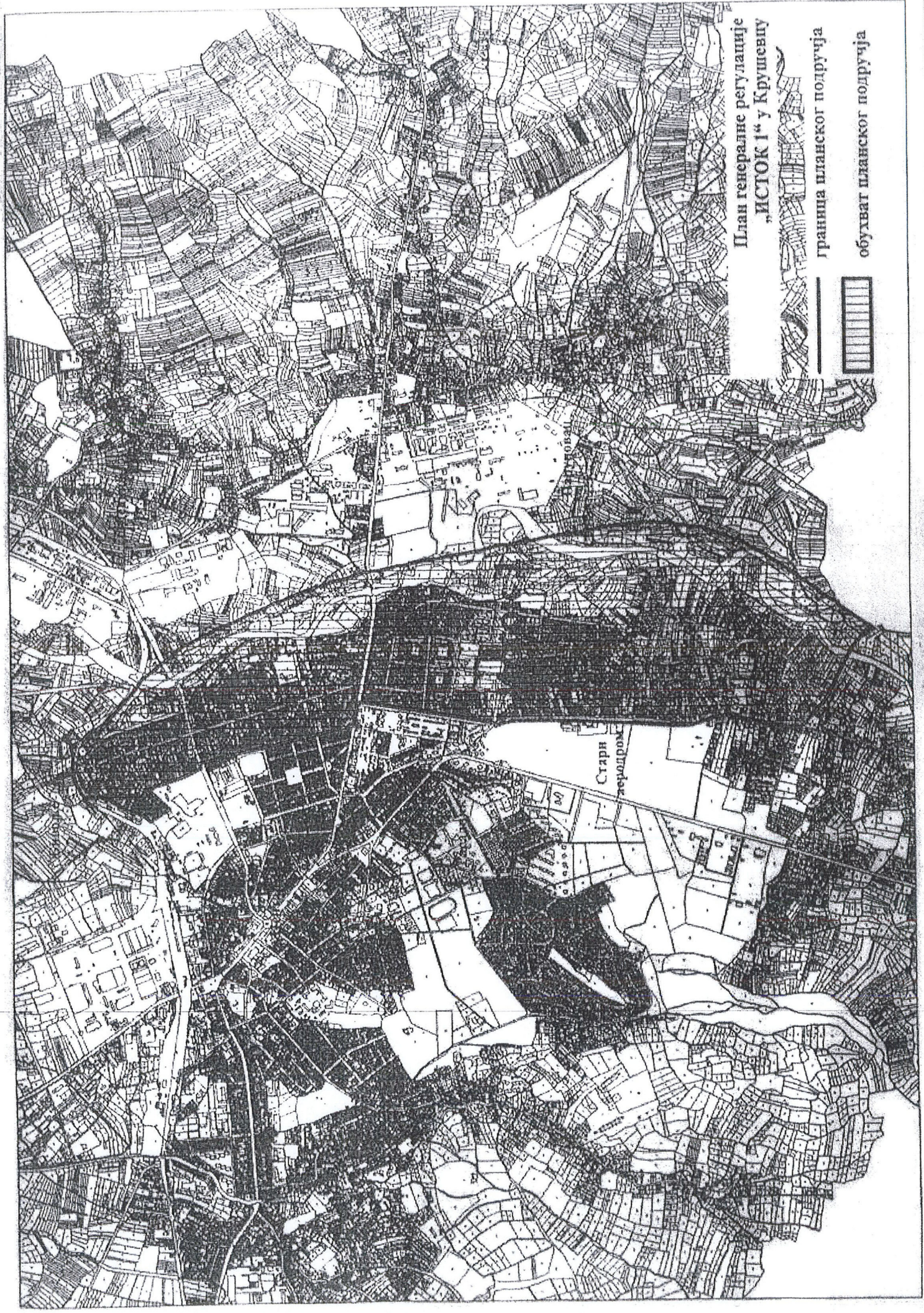
Живан Николић, с.р.

Тачност проверена СЕКРЕТАР



Горан Вирић





План генералне регулације  
„ИСТОК 1“ у Крушевцу

- граница планског подручја
- ▨ обухват планског подручја

Стари  
Зероград